

HERNANDEZ Léa
Projet Individuel
Stage DA3
Année 2007 – 2008
Tuteur : Didier Boutet

Définition d'un plan de circulation pour la ZAC des Gués de Veigné (37)



Table des matières :

Remerciements.....	5
Introduction.....	6
I. Présentation de la commune	8
A. Milieux naturels.....	9
1. Géologie.....	9
2. Climatologie :.....	9
3. Paysage.....	9
1) Le paysage bâti :	10
a) Le centre bourg :	10
b) Le plateau Nord :	11
2) Le paysage naturel :	11
a) Autour du centre bourg :	11
b) Le plateau Nord :	11
4. Hydrographie :	13
5. Qualité de l'air :	13
B. Activités	15
1. Population	15
2. Catégories socioprofessionnelles :	16
3. Activités privées	16
1) Agriculture :	16
2) Autres activités :	16
4. Activités publiques :	17
5. Pratiques de déplacements :	17
6. Logement :	18
7. Infrastructures et réseaux existants :	19
C. Atouts et faiblesses	19
II. Diagnostic de la voirie de la ZAC	22
A. Présentation plus détaillée de la ZAC.....	22
1. Le secteur de la forêt :	23
2. Le secteur de la Messandière :	24
3. Le secteur de la Bordinière :	24
4. Le secteur du village des Gués :	24
B. Le Réseau Viaire :	25
1. Axes majeurs et primaires	25

2.	Axes secondaires	26
3.	Axes tertiaires.....	27
4.	Chemins piétons et cyclistes	28
5.	Transports en commun et autres infrastructures.	29
6.	Cadre acoustique :.....	29
C.	Contraintes imposées par le projet de création de ZAC	31
III.	Proposition de plan de circulation.	33
A.	Aménagement des axes principaux de la ZAC :.....	33
1.	La rue de la Bordinière	33
2.	La rue de la Fosse sèche	33
3.	L'avenue de la Messandière	34
4.	La rue des Gros Tisons.....	34
5.	La rue de la Bichottière	34
6.	La rue des Grés	35
B.	Aménagement de la voirie secondaire dans le secteur de la forêt :.....	35
1.	La voie nouvelle :	35
2.	La place des écoles :	36
3.	La place de la forêt :	38
4.	La rue Juche Perdrix :.....	38
C.	Aménagement des voiries secondaires dans le secteur de la Messandière	41
1.	Création d'un nouveau réseau de voies :.....	41
2.	La rue de la Messandière	42
3.	La rue n° 1 :.....	43
4.	Les autres voies	43
5.	Le stationnement	44
D.	Aménagement de la place des Gués et du secteur des Gués.	44
E.	Aménagement des voies piétonnes et cyclables	44
F.	Aménagement à prévoir sur la N 10.....	46
IV.	Liaison de la voirie de la ZAC avec le reste de la commune et de l'agglomération :	49
A.	Liaison avec la commune :.....	49
B.	Liaison avec l'aire urbaine de Tours :	49
	Conclusion.....	52
	Annexe.....	53
	Sources.....	54
	Index des illustrations.....	55

Remerciements

Je tiens à remercier toutes les personnes qui m'ont aidée à réaliser ce projet aussi bien dans le contenu que dans la forme.

Je remercie particulièrement Monsieur Thalineau, Maire de Veigné jusqu'en Avril 2008 et Monsieur Paris, élu à l'urbanisme pour m'avoir accueillie chaleureusement, fourni de nombreux documents et aidé à définir les enjeux de mon projet.

Je remercie également le personnel communal pour son accueil.

Je remercie mon tuteur, Monsieur Boutet, enseignant à l'école Polytechnique de Tours pour tous ses conseils.

Introduction

La commune de Veigné se situe dans le Canton de Montbazou, à 13 km au Sud de Tours. Depuis 30 ans, elle fait face à un phénomène de périurbanisation de plus en plus marqué. La population augmente, les habitants vont travailler à Tours, les logements se multiplient le long des axes routiers majeurs que sont la RN 10 et la RD 50.

Ce changement rapide de fonction a entraîné des modifications importantes sur la commune : le mitage s'est accentué, les zones naturelles se fragilisent, les infrastructures s'abîment et ne sont pas toutes adaptées aux flux importants de véhicules qu'elles sont amenées à supporter. Elles manquent de hiérarchie et de définition claire de fonctions.

Le secteur des Gués de Veigné, situé sur le plateau Nord, à l'entrée de ville, s'est rapidement doté d'activités industrielles le long de la RN 10 et les habitations se sont implantées le long des voies. Ce pôle n'a pas su utiliser les avantages de sa localisation pour dynamiser ses quartiers. Aujourd'hui, ce territoire est mal relié au bourg et semble enclavé. La quasi absence d'aménagements piétons et cyclistes devient problématique.

La commune a débuté la création d'une ZAC sur le plateau Nord en 2005 pour recréer une centralité. Cette opération prévoit la mise en place d'un pôle de mixité qui comprendra des activités, des commerces, des services, des habitations, des espaces verts. De nouvelles infrastructures vont être mises en place, d'autres vont être requalifiées.

Comment organiser la voirie pour desservir le plateau Nord ?

Comment intégrer la circulation locale de la ZAC des Gués de Veigné avec les infrastructures majeures situées à proximité ?

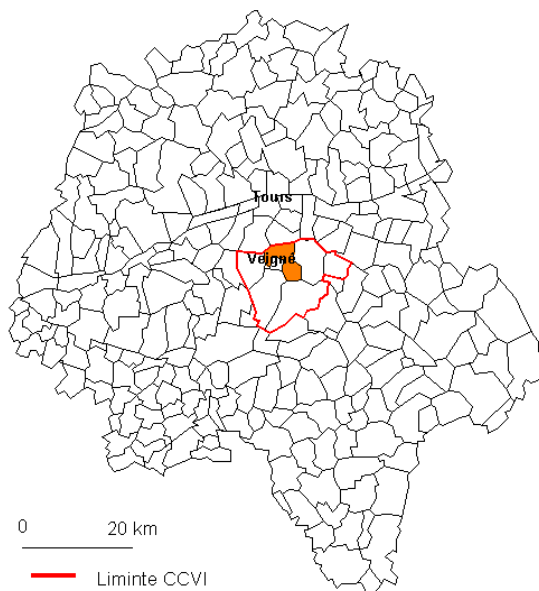
Comment créer un espace de mixité entre les différents modes de transports ?

Pour répondre à ces questions, le dossier s'organisera en quatre parties. La première sera une présentation générale de la commune, la seconde une présentation de la ZAC des Gués et une analyse de sa voirie. La troisième partie fera l'objet de propositions d'aménagement. Enfin, la quatrième partie inscrira le plan de circulation de la ZAC dans le reste de la commune et dans l'agglomération.

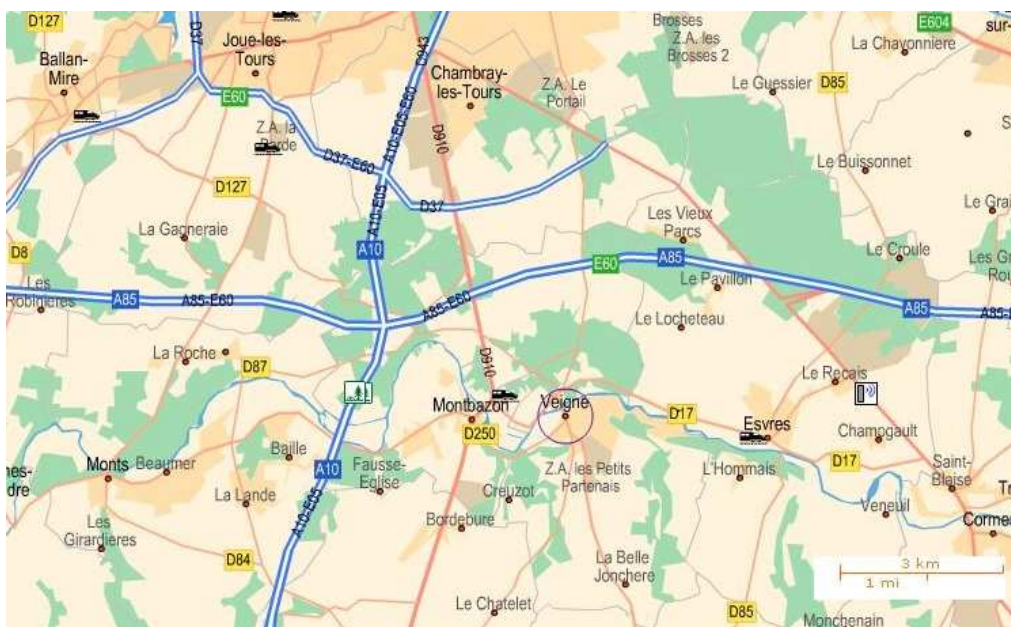
I. Présentation de la commune

I. Présentation de la commune

La commune de Veigné se situe en Indre-et Loire (Carte 1). Elle se trouve à 13 km au Sud de Tours. (20 minutes en voiture). Elle est encadrée par les communes de Chambray-Lès-Tours au Nord, Sorigny et Saint-Branch au Sud, Esvres-sur-Indre à l'Est et Montbazon au Sud (Carte 2). Elle appartient au Canton de Montbazon et à la Communauté de Communes du Val d'Indre(CCVI). La CCVI regroupe les communes de Veigné, Artannes-sur-Indre, Monts, Montbazon, Esvres-sur-Indre, Truys, Sorigny et Saint-Branch.



Carte 1 : Localisation de la commune de Veigné en Indre-et-Loire (www.cg37.fr)



Carte 2 : Localisation de Veigné (mappy.fr)

A. Milieus naturels

Ce chapitre sur les milieux naturels insistera d'avantage sur le secteur concerné par la ZAC des Gués de Veigné bien que des éléments s'inscrivent dans une approche globale du territoire communal.

1. Géologie

La commune de Veigné est constituée en grande partie par la vallée de l'Indre. Elle présente donc des terrains alluvionnaires composés de sables quartzeux, de graviers et de galets. Les pentes sont très marquées. Certains affleurements du Turonien et du Sénonien sont visibles. Le chenal de l'Indre est petit. Il en résulte souvent des inondations dans la plaine alluviale.

La ZAC des Gués de Veigné se situe sur le plateau Nord de la commune, à l'extrémité Ouest de la Champeigne tourangelle. Les principaux affleurements sont des formations tertiaires et quaternaires. Du plus récent au plus ancien, le sol se compose de calcaire lacustre de Touraine (calcaire blanc, pur à légèrement argileux, disposé en bancs compacts séparés par des marnes et des argiles), de limons des plateaux (formation argilo-sableuse d'épaisseur généralement faible), des sables éoliens (sables limoneux grisâtres contenant quelques graviers siliceux éolisés) et de complexe d'altération à argile et à meulière (roches sédimentaires siliceuses). D'après une étude réalisée en 2005, le sol est peu perméable. Une étude de risque sur les mouvements de terrain est en cours (BRGM).

La zone d'étude comprend trois nappes souterraines. L'une repose à la base de la formation calcaire et émerge à divers endroits sur le versant de l'Indre. Elle est vulnérable à la pollution du fait de sa faible profondeur et est principalement utilisée pour l'agriculture. L'autre se situe entre les formations du Sénonien et du Turonien. Elle ne présente pas de sensibilité particulière. La troisième est au niveau des couches sableuses du Cénomanien. Elle est utilisée pour fournir de l'eau potable aux communes de Veigné et de Montbazou.

Les terrains concernés par la ZAC ont une altitude comprise entre 88,71 m et 91,66 m. Les dénivelés sont relativement faibles. Cependant, une ligne de crête Est/Ouest a un impact sur les eaux de ruissellement : les 3/4 nord s'écoulent vers le ruisseau Saint-Laurent et 1/4 vers l'Indre.

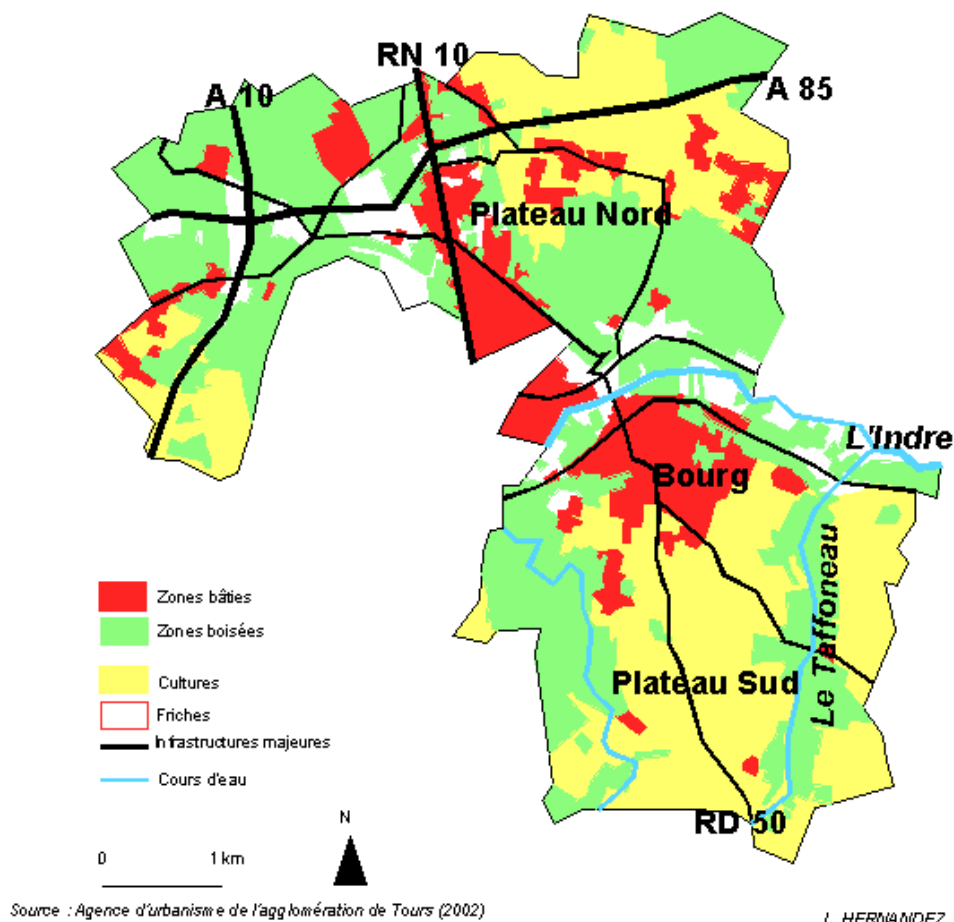
2. Climatologie :

La température moyenne annuelle fournie par la station météo de Parçay-Meslay de 1965 à 1997 est 11,3°C. Les températures moyennes fluctuent de 1,6°C en janvier à 25°C en juillet. La pluviométrie moyenne est 671 mm. Les amplitudes sont assez faibles. Deux directions de vent dominant la commune : Sud-ouest et Nord-est. Les données anémométriques indiquent une vitesse moyenne de l'ordre de 5m/s.

3. Paysage

La commune de Veigné s'organise autour de deux pôles : le centre bourg au Sud de l'Indre et les Gués de Veigné, sur le plateau Nord. Entre ces deux centres, s'étend un patrimoine naturel

intéressant. Veigné est un territoire dynamique périurbain avec un fort environnement naturel (Carte 3).



Carte 3 : Plan d'occupation des sols de la commune de Veigné

1) Le paysage bâti :

L'urbanisation de la commune de Veigné s'effectue sur les plateaux, autour du centre bourg déjà saturé.

a) Le centre bourg :

Le centre bourg est la zone la plus urbanisée de la commune. Il se situe sur la rive Ouest de l'Indre. Le bâti est à l'alignement, surtout en R+1+C. Le maillage viaire est serré. Les équipements et les services sont concentrés dans un rayon de 250 m autour de la place centrale. De nombreux espaces publics ponctuent le paysage. Une zone d'activité est implantée au Sud du bourg. Progressivement, l'urbanisation s'est étendue sur le plateau Sud. On peut distinguer 3 zones : le centre bourg très dense, la première couronne avec une urbanisation linéaire qui suit les axes routiers et la deuxième couronne qui regroupe des lotissements. Le centre possède un patrimoine bâti d'intérêt local, le clocher de l'église et le moulin par exemple.

b) Le plateau Nord :

Le plateau est caractérisé par un village ancien, les Gués de Veigné, à l'ouest de la RN 10 et des terres agricoles en friche ainsi que des habitations plus récentes à l'Est. La partie ancienne des Gués possède surtout un bâti R+1 à l'alignement.

La proximité de Tours entraîne une forte pression urbaine sur la commune de Veigné et plus particulièrement sur le plateau Nord. Le mitage est important. Depuis 30 ans, un habitat résidentiel s'est développé le long des axes routiers et à la lisière des bois. Le long de la RN 10 on retrouve des habitats individuels et des bâtiments destinés au commerce et aux services. Le paysage a connu une évolution rapide. Des habitations se sont implantées le long de l'avenue de Couzières (RD 50) avec des habitats groupés, des lotissements et des constructions plus diffuses. Les Gués et plus généralement le plateau ont un bâti de type longère avec un grand jardin souvent clôturé. Certaines (surtout à l'Est de la RN 10) ont été restaurées en maisons plus modernes sans tenir compte des caractéristiques du bâti ancien. Il y a également quelques fermes transformées en maison. Une école est en cours d'agrandissement pour accueillir les futures enfants de la ZAC. Les Gués constituent un pôle secondaire. Il y a une mixité des fonctions : commerces, services, activités artisanales, école. Le maillage arborescent et lâche de la voirie entraîne un enclavement du plateau vis-à-vis du bourg.

2) *Le paysage naturel :*

a) Autour du centre bourg :

La commune de Veigné possède 3 ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique) : la ZNIEFF du ruisseau de Taffoneau caractérisée par des pelouses calcaires, des rochers, des rivières et des prairies au Sud-Est ; la ZNIEFF du Bois de Couzières à l'est avec des bois secs de plateau ; la ZNIEFF des Vallons de Bois de Saint-Laurent au Nord Ouest.

Autour du centre bourg un patrimoine bâti et naturel d'intérêt local a permis de développer le tourisme vert : le château de Taffoneau, le moulin du lavoir, les sources, les grottes, le pont romain, le lavoir, le passage à gué, la croix, les puits et margelles, les pompes à eau, le chêne de l'Effondrée, parcs de la Champignonnière et de la Tortinière, l'Indre (qui traverse la commune d'Est en Ouest).

La vallée de l'Indre présente une faune et une flore diversifiée. On notera par exemple la présence de phragmitaies (roseaux), de prairies alluviales, des peupleraies,...Le plateau est parsemé de bois protégés, de marais, d'étangs et de fossés caractéristiques du paysage. Les étangs et les berges de l'Indre sont classés en zone humide.

Le plateau Sud est encore cultivé. Il a un bon potentiel agronomique pour les céréales.

b) Le plateau Nord :

L'alternance entre prairies et boisement est caractéristique du paysage. Les bois permettent de faire écran au bruit des infrastructures.

Le plateau Nord possède un paysage varié : prairies mésophiles, parcelles occupées par des vignes, des vergers ou des jardins, des cultures et des friches, des zones bâties en bordure de la RN

10, des mares, des fourrés et des ronciers, des boisements et des infrastructures de transport. (Carte 4)

Dans le secteur de Messandière Grés (Messandière, Gros Tisons, rue de la Bichottière,...) les paysages dominants sont les prairies, les cultures, les boisements et les mares. Les prairies sont majoritairement mésophiles (modérément humides). Elles sont utilisées pour le pâturage extensif pour des bovins, des équins et des ovins. Deux parcelles au sud semblent artificielles car deux espèces cultivées sont présentes : la Luzerne cultivée (*Medicago sativa*) et le Ray-grass (*Lolium perenne*). La flore relevée sur ces prairies ne présente pas d'enjeu particulier. Les champs encore cultivés sont utilisés pour le maïs, le millet et le Ray-grass. Des friches et des jardins à l'abandon sont localisés à proximité de la rue de la Bichottière, de la Bordinière et de la Messandière. Les boisements se composent surtout de feuillus à feuilles caduques tels que le chêne commun (*Quercus robur*), les acacias (*Robinia pseudacacia*), les charmes (*Carpinus betulus*) et les châtaigniers (*Castanea sativa*).

Dans les secteurs de la Juche-Perdrix, Forêt Nord, Forêt Sud et la Bordinière, les paysages sont des prairies, des boisements, des zones urbanisées et des zones d'activité. Les prairies sont mésophiles et sont pâturées par des moutons au lieu dit la Juche-Perdrix. La prairie de la Forêt est fauchée. Aucune espèce floristique ne présente d'intérêt particulier. Un bois est présent à l'angle de la RN 10 et de la rue de la Bordinière. Il se compose de *Robinia pseudoacacia*, de *Quercus Robur* en majorité. Aucune espèce présente n'a d'enjeu particulier. Les bois entre la Juche-Perdrix et la Saulaie jouent un rôle de corridor écologique important en raison de la proximité de la RN 10.

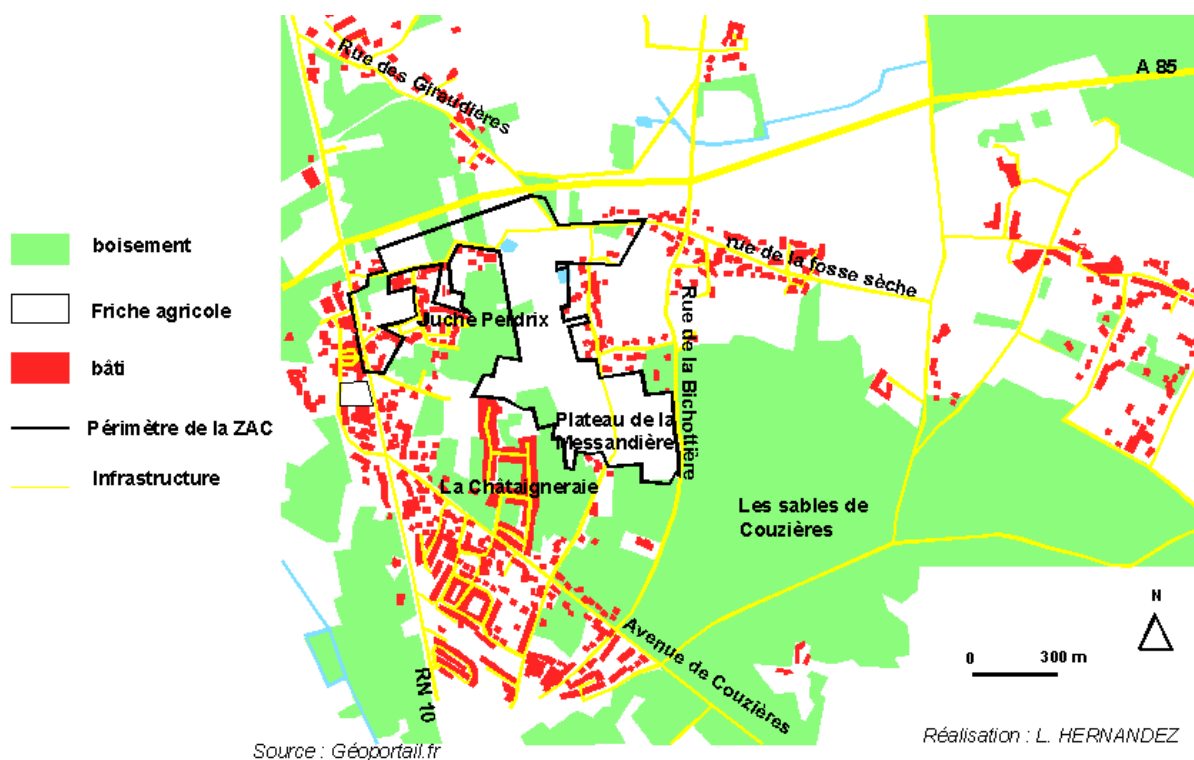
Le secteur du village des Gués à l'ouest de la RN 10 est constitué de parcelles en friche sur lesquelles on trouve notamment de l'acacia, de l'aubépine, du châtaignier, du chêne commun, des violettes,... Il y a également des fourrés liés à des coupes forestières qui ont pour but la recolonisation des espèces pionnières. Ce massif forestier appartient à la CARSAF (Caisse Autonome de retraite des sages-femmes Françaises) mais est géré par l'ONF. Il ne présente pas d'espèce particulière.

Ces différents milieux accueillent des oiseaux protégés par l'arrêté du 17 avril 1981 tels que l'Alouette des champs, la buse variable. Les milieux boisés offrent des habitats potentiels pour les mammifères. Cependant, les zones urbanisées diminuent la capacité d'accueil. Ainsi, on ne trouve que des petits mammifères.

Une mare est présente à l'angle de la rue de la Bordinière et du Chemin rural de la Fontaine à Montbazon. Elle est artificielle et est utilisée pour l'abreuvement des animaux d'élevage. Elle est séparée de la rue par une haie bocagère. Sur ses berges sont présentes des espèces végétales caractéristique des berges exondées. On y trouve notamment de la Crypside faux-vulpin (*Crypsis alopecuroides*) qui est protégée par la Région Centre. La mare est très peu peuplée de poissons et de batraciens. Par contre, beaucoup de libellule ont été observées.

La ZAC est limitrophe à la ZNIEFF des bois de Couzières Fontiville. La commune de Veigné possède deux autres ZNIEFF : celle du ruisseau Taffonneau sur les coteaux boisés et celle de l'Indre et ses abords à proximité de Montbazon.

La ZAC des Gués ne fait pas l'objet de protection naturelle particulière telles que ZICO, NATURA 2000, RAMSAR ou encore PNR.



Carte 4 : Plan d'occupation des sols du plateau Nord

4. Hydrographie :

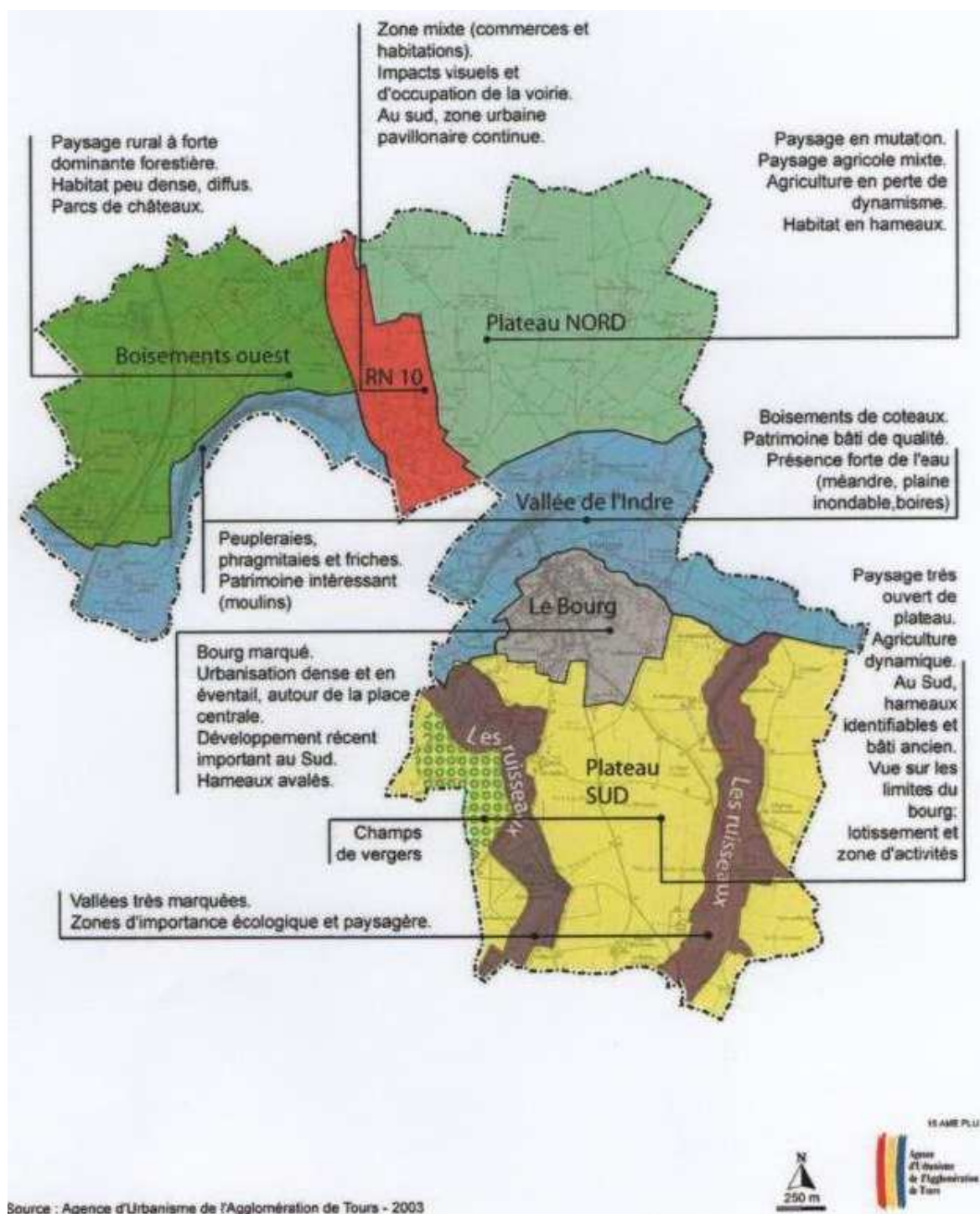
La commune de Veigné est traversée d'Est en Ouest par l'Indre. Cette rivière aux larges méandres reçoit en rive gauche le ruisseau de Nantilly (en amont de Veigné) et en rive droite le ruisseau du Taffoneau.

Le ruisseau Saint-Laurent, affluent de l'Indre se situe sur le plateau Nord. Il comprend deux affluents majeurs : la Baraudière et la Gastière. Les teneurs en matières organiques sont considérées comme normales pour un ruisseau de ce type. Les teneurs en hydrocarbures sont nulles mais on a trouvé des micropolluants et des oligoéléments.

5. Qualité de l'air :

La station de mesure la plus représentative pour la ZAC est celle située à Joué-lès-Tours. La qualité de l'air est bonne.

La commune de Veigné possède donc un paysage varié, avec à la fois des étendues rurales et des zones urbanisées. La carte 5 synthétise ces différentes entités et leurs caractéristiques.



Carte 5 : Les entités paysagères de la commune de Veigné

B. Activités

1. Population

La commune de Veigné a connu une forte augmentation démographique entre 1990 et 2000. Elle compte 6429 habitants (tableau 1). La croissance de la population est plus rapide que celle du canton de Montbazou. Le solde naturel est positif. En 2000, on enregistrait 230 naissances contre 142 décès.

années	Nombre d'habitants					Evolution (%) 1990 - 1999
	1975	1982	1990	1999	Estimation2008	
Veigné	3 607	4 200	4 519	5 474	6 429	+ 21.1
Canton de Montbazou	14 083	16 640	19 120	20 940	22 760	+ 9.5

Tableau 1 : Evolution démographique de la commune de Veigné de 1975 à 2008 (INSEE)

La population du Canton de Montbazou suit la même tendance que celle du département. Les populations jeunes (de 0 à 39 ans) diminuent. La moyenne d'âge de la commune augmente bien qu'elle reste inférieure à celle du département (tableau 2). L'indicateur de vieillissement (proportion de personnes de plus de 60 ans pour 100 jeunes de moins de 20 ans) est égal à 68,9 %. C'est un chiffre bas par rapport à la moyenne départementale qui atteint 94,1 %.

	Canton de Montbazou (%)		Indre-et-Loire (%)	
	1990	1999	1990	1999
0-19 ans	30,3	27,3	26,1	23,8
20-39 ans	27,8	24,9	30,1	28,2
40-59 ans	26,3	28,9	22,8	25,7
60-74 ans	10,1	13,3	13	13,8
75 ans et +	5,4	5,5	8	8,6

Tableau 2 : Evolution de la répartition de la population en fonction de l'âge depuis 1990 (INSEE)

Veigné connaît depuis 1990 une très forte augmentation de sa population d'actifs. C'est le deuxième pôle d'emploi du canton (tableau 3). Seuls 20 % des actifs de Veigné travaillent sur la commune qui offrait 1314 emplois en 1999.

Communes du canton de Montbazou	Population active totale			Evolution de la population active en %
	1990	1999	Estimation2008	
Artannes-sur-Indre	905	1039	1173	+ 14,8
Montbazou	1457	1588	1719	+ 9,0
Monts	2951	3125	3299	+5,9
Pont-de-Ruan	254	287	320	+13
Sorigny	787	926	1065	+17,7
Veigné	2092	2523	2954	+20,6
Villeperdue	318	379	440	+19,2
Total	8764	9867	10970	+12,6

Tableau 3 : Evolution du nombre d'actifs des communes du Canton de Montbazou depuis 1990 (INSEE)

2. Catégories socioprofessionnelles :

La population agricole est en forte régression sur la commune (0,6 % en 1999). Elle est inférieure à la moyenne départementale (1,3 %). La proportion de cadres est stable depuis 1990 et correspond à la moyenne d'Indre-et-Loire (13 %). Les artisans représentent 8 % de la population de la commune. Leur nombre est légèrement en baisse mais reste supérieur à la moyenne départementale. La CSP ouvrier diminue (27 %) mais reste supérieure à celle du département (12,7 %). Les employés représentent 9 % de la population. Le nombre de retraités (23 %) est en hausse et est supérieur à la moyenne départementale (19,8 %). Les personnes sans activité professionnelle (2 %) sont moins nombreuses que la moyenne départementale.

3. Activités privées

1) Agriculture :

Le plateau Sud a un bon potentiel et on y cultive surtout des céréales. Sur le plateau Nord, le potentiel agronomique des sols est faible. Le sol est sableux, humide et gorgé d'eau en hiver et très sec en été. L'agriculture vindinienne est hétérogène. Le maraichage a disparu. En 30 ans, le cheptel a diminué de 85 % et le nombre d'exploitations a diminué de 64 %. Au Nord de Veigné, la taille des exploitations a peu varié en 50 ans (40 ha) et ce sont principalement des polycultures élevage (Tableau 4). La qualité agronomique est médiocre et les parcelles ne sont pas adaptées aux machines. La pression foncière est très forte du fait de la proximité de Tours. La Surface Agricole Utile est en forte diminution. L'agriculture est en déclin.

SAU	Nombre d'exploitations	Céréales	Jachères	Bovins	Volaille
784 ha soit 30 % du territoire	18 de superficie moyenne 50 ha	352 ha surtout du blé tendre	98 ha (12,5 %)	3 exploitations	8 exploitations

Tableau 4 : Répartition des cultures sur la commune de Veigné en 2005 (PLU)

2) Autres activités :

La desserte en commerces de proximité est bonne près du bourg mais faible près des Gués de Veigné. Au sud du centre de Veigné se trouve la zone d'activités « les petits Partenais » qui regroupe 9 entreprises sur 8,82 ha. Le reste des entreprises et des activités industrielles situées le long de la RN 10. 3 entreprises de plus de 20 salariés sont localisées sur la commune (Sourdillon Robinetterie, SPR Parisienne des Ressorts et Giraud parcs et jardins). Les services aux particuliers (pharmacie, vidéo, fleuriste), une agence immobilière, des restaurants et des bars tabac se regroupent dans le centre. Une boucherie, une boulangerie et deux restaurants longent la RN 10, à côté de la place des Gués (Tableau 5).

	Veigné	Canton de Montbazou	Indre-et-Loire
	Nombre d'entreprises	% d'entreprises	% d'entreprises
Activités liées à l'agriculture	2	12	3.1
Industrie	7	41	9.1
BTP	12	43	8.1
Commerce	61	162	37.7
Services	51	156	42
Total	133	414	100

Tableau 5 : Répartition des actifs dans les différents corps de métiers en 2005 (PLU)

Activités touristiques et de loisirs : la présence de l'A 10, de l'A 85 et de la RN 10 permet l'implantation d'hôtels.

4. Activités publiques :

Les services publics sont essentiellement localisés à 250 autour du bourg : mairie, sécurité sociale, poste, écoles. Le centre accueille également des activités culturelles : école de musique, siège d'associations diverses, salle des fêtes, gymnase, piscine. Une école se situe rue de Parçay, aux Gués de Veigné. Elle est en cours d'agrandissement.

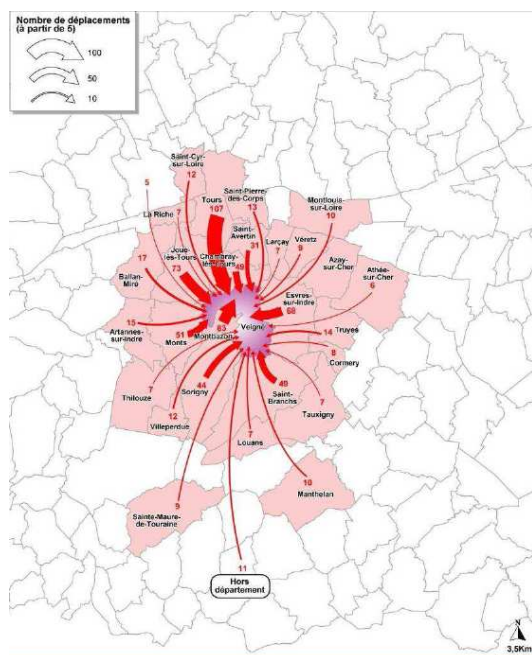
5. Pratiques de déplacements :

Les habitants de Veigné utilisent énormément leur voiture notamment pour se rendre au travail. Les actifs sont de plus en plus mobiles et travaillent davantage dans l'agglomération de Tours (Tableau 6). La mobilité (nombre moyen de déplacements effectué par jour et par personne) augmente.

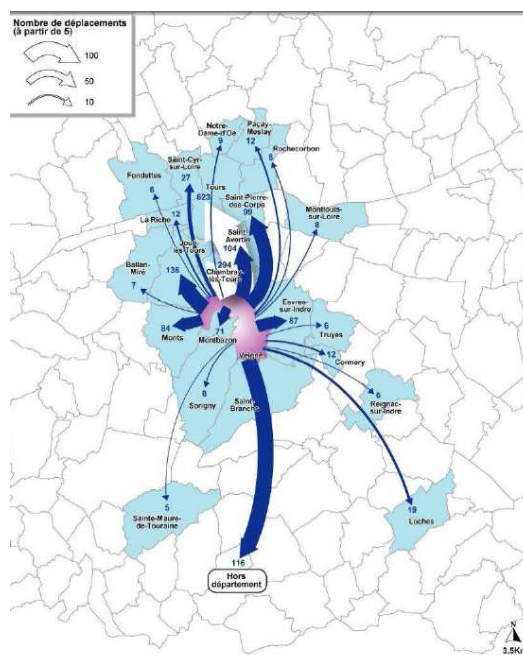
Lieux	Nombre d'actifs	% des actifs
Veigné	458	20
Autres commune de la CCVI	261	11
Tour(s)Plus	1315	57
Tours	623	27
Chambray-lès-Tours	294	13
Joué-lès-Tours	136	6
Hors département	116	5

Tableau 6 : Localisation des lieux de travail des actifs habitants à Veigné en 2005 (PLU)

En 1999, 94 % des déplacements professionnels s'effectuent en voiture dont 52 % pour les actifs qui travaillent à Veigné et 92 % pour les actifs travaillant à Tours. En 1999, Veigné offrait 1300 emplois. Seuls 35 % étaient occupés par des vindiniens. 90 % des travailleurs qui viennent à Veigné utilisent leur voiture.



Carte 7 : Entrées des migrations domicile-travail sur la commune de Veigné (PLU)

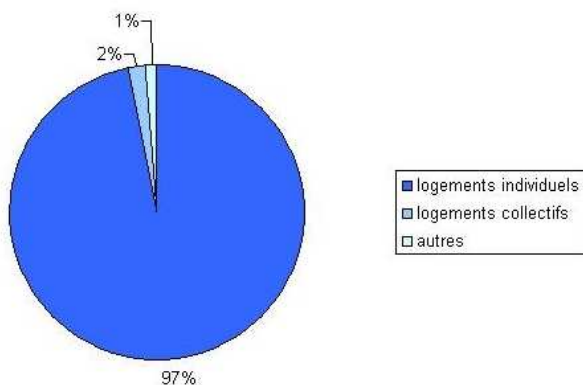


Carte 6 : Sorties des migrations domicile-travail sur la commune de Veigné (PLU)

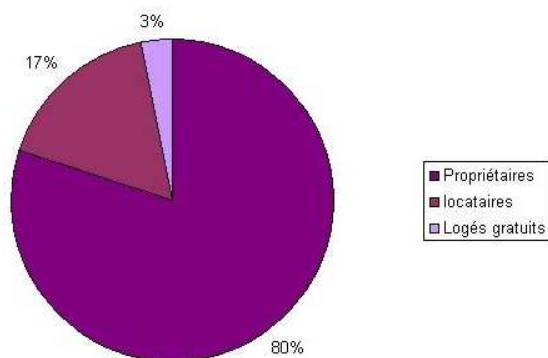
Veigné possède un arrêt de train sur la ligne Tours-Loches ce qui permet de relier Tours en 25 minutes. Elle est excentrée et donc peu utilisée. Trois lignes de bus fil Vert desservent la commune. Elles suivent la RN 10 et sont très utilisées par les scolaires et les habitants des Gués. La bipolarité de Veigné oblige à prendre sa voiture.

6. Logement :

Veigné possède 2110 logements. Environ 40 sont construits tous les ans. Comme la population de Veigné vieillit, la taille des ménages diminue (2,78 en 1999). La majorité des habitations sont individuelles et les occupants en sont propriétaires (Graphiques 1 et 2). Environ 70 logements sont vacants. La commune ne possède que 6 % de logements HLM ce qui est très en dessous des 20 % imposés par la loi SRU.



Graphique 1 : Répartition des logements



Graphique 2 : Part des propriétaires et des locataires (PLU)

7. Infrastructures et réseaux existants :

La commune est traversée par 5 axes structurants : la RN 10 et l'A 10 dans la direction Nord-Sud, la RD 17 et la RD 50 (Est en Ouest) et l'A 85 (Nord –Ouest). La RN 10 est une coupure urbaine brutale entre les boisements ouest et le plateau nord.

Le réseau des eaux usées, d'adduction en eau potable, de gaz, d'électricité s'étendent le long des rues de la Bordinière, Juche-Perdrix, de Parçay, des Gués, des Gros Tisons, Fosse sèche, la RN 10 et de la Messandière. L'alimentation en eau potable et l'assainissement collectif sont gérés par la SIVOM. La STEP des Bourroux à Montbazon traite la totalité des eaux usées de Veigné. Les eaux des Gués sont canalisées dans le réseau de la Tremblaye.

C. Atouts et faiblesses

Le périmètre de la ZAC possède un patrimoine naturel particulier. L'alternance de prairies et de bois ainsi que les fossés enherbés jouent un rôle important dans l'identité locale. La déprise agricole permet à la commune d'obtenir de grands espaces verts. A cela s'ajoute la présence de hameaux composés de fermes restaurées et de maisons plus récentes. Les espaces publics sont très peu aménagés pour les circulations piétonnes et les véhicules doux. De plus, la ceinture verte qui sépare Chambray-les-Tours de Veigné est de plus en plus fragilisée notamment par l'utilisation de la voiture dans ce secteur et par l'urbanisation diffuse.

Le territoire étudié possède des axes de communication où le flux est important avec la RN 10 et la RD 50. Ces infrastructures permettent de développer des commerces et des activités artisanales. Cependant, ce potentiel n'est pas pleinement utilisé ce qui donne une impression de désorganisation le long de ces axes. Cette zone manque d'attractivité et ne s'intègre pas au paysage urbain. En effet, il n'y a pas de différence notable entre l'aménagement de la voirie au niveau des Gués de Veigné et sur sa portion en amont de Tours. C'est pourquoi, le projet de la ZAC prévoit de créer un pôle, une nouvelle centralité le long de la RN 10 avec à la fois des commerces, des entreprises et du logement mixte.

Le réseau viaire secondaire est étroit et peu sécuritaire pour une circulation simultanément piétonne et motorisée. De plus, il est peu lisible pour les automobilistes du fait d'un manque d'indication et d'un maillage arborescent. Ce dysfonctionnement reporte la majorité des transports sur les axes plus importants (RN 10 et RD 50).

Le réseau de transport en commun Fil Vert dessert bien le secteur des Gués. Malgré tout, il pourrait être mieux raccordé aux autres réseaux de bus. La future ligne de chemin de fer TGV ne desservira pas les Gués.

Les services, les équipements et les commerces sont mal répartis sur la commune. Ils se concentrent principalement dans le centre bourg. Un rééquilibrage de la ZAC des Gués est prévu avec notamment un agrandissement de l'école et une augmentation des commerces de proximité afin de rendre équitable l'utilisation des services et d'offrir du travail aux nouvelles populations.

Bien que la population soit plus jeune que la moyenne départementale, elle a tendance à vieillir. La commune, avec à peine 6 % de logements sociaux n'atteint pas les exigences de la loi SRU. De plus, la part de propriétaires est très forte sur la commune. Le nouveau quartier résidentiel a pour but de répondre à tous ces problèmes en privilégiant un habitat mixte : du logement locatif social et

individuel, du logement collectif et du logement destiné à l'accession à la propriété. Le but est d'attirer des jeunes ménages avec enfants et de créer un centre équilibré avec le bourg.

II. Diagnostic de la voirie de la ZAC

II. Diagnostic de la voirie de la ZAC

A. Présentation plus détaillée de la ZAC

La ZAC des Gués de Veigné est située sur le plateau Nord de la commune. Elle couvre une superficie de 44,84 ha à 3 km au Nord-Ouest du bourg de Veigné. Elle est entourée au nord par l'autoroute A 85 et la future ligne LGV (Liaison à Grande Vitesse du TGV Atlantique), à l'ouest par la RN 10 sur environ 500m, au Sud par l'avenue des Couzières sur 1km et à l'Est par la rue de la Bichottière.

La commune de Veigné est à l'initiative de ce projet bien qu'il soit maintenant dirigé par la Communauté de Commune du Val d'Indre (CCVI). Veigné a approuvé la ZAC par délibération le 3 juin 2005 et la CCVI le 29 juin. La SET réalise le projet grâce à une concession d'aménagement.

Les caractéristiques paysagères ont été abordées dans la première partie.

Ce secteur bénéficie d'un fort potentiel économique grâce au flux important de la RN 10. Cependant, la quasi absence de services publics (seule une école est présente) et le manque de commerces de proximité facilement accessibles (une boulangerie et une boucherie sur la rive Ouest de la RN 10) empêchent son développement et créent un déséquilibre avec le centre bourg.

Pour répondre à ces problèmes et redynamiser ce secteur, le dossier de création de ZAC a défini différents enjeux et objectifs :

- Diversifier l'habitat pour accueillir de nouvelles populations et répondre aux 20 % de logements sociaux imposés par la SRU. Il est prévu de créer entre 350 et 450 logements : pavillonnaire, maison de ville, collectif, locatif ou en accession.
- Créer un pôle économique tertiaire et artisanal pour utiliser la situation favorable de la RN 10. Pour cela, des bureaux, des entreprises et des commerces de proximités seront mis en place.
- Créer un centre urbain en requalifiant la voirie, en améliorant les modes de circulation douce, en intégrant des services publics et des espaces verts sur ce secteur.

Le périmètre de la ZAC est situé en zone UAz, 1AUbz, 1AUcz, 1AUdz, Nh et Np pour pouvoir l'aménager.

La ZAC peut être divisée en 2 périmètres eux-mêmes divisés en plusieurs secteurs : le périmètre à l'Est de la RN 10 de 43,95 ha comprend 3 secteurs et le périmètre à l'Ouest de la nationale de 0,89 ha qui compte un secteur (Photo 1).

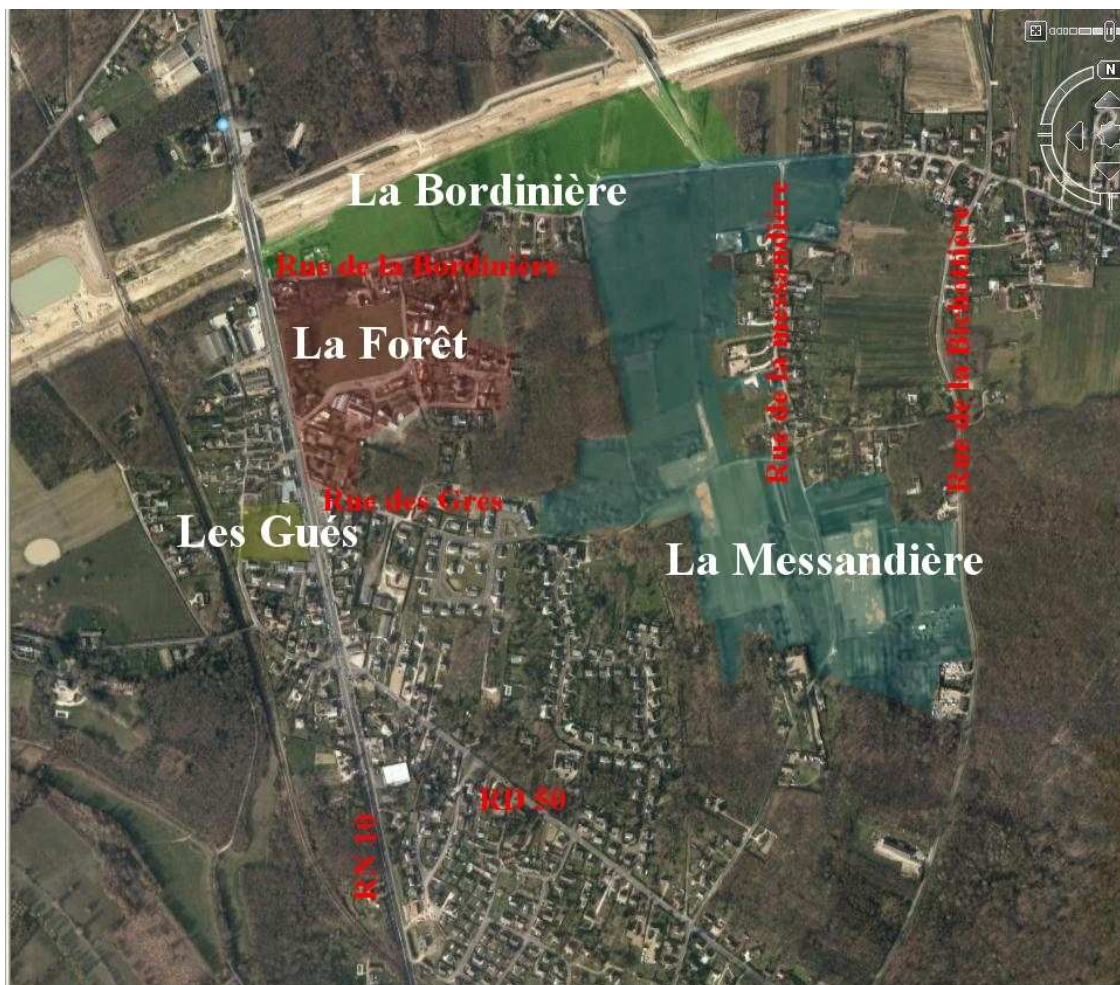


Photo 1 : Localisation des différents secteurs de la ZAC (Source : Google Earth). Réalisation : L. HERNANDEZ

1. Le secteur de la forêt :

Il est délimité à l'ouest par la RN 10, au Nord par la rue de la Bordinière, à l'Est par la rue Juche Perdrix et au Sud par la rue des Grés. Ce quartier sera la première réalisation de la ZAC. Il est essentiellement destiné à accueillir des bureaux spécialisés dans le secteur tertiaire et des commerces de proximité à l'Ouest, un jardin public et des logements individuels (25) et collectifs (80) à l'est (Photo 2).



Photo 2 : La plaine de la Juche-Perdrix et l'école des Gués de Veigné (L. HERNANDEZ - avril 2008)

2. Le secteur de la Messandière :

Le secteur de la Messandière est délimité par la rue de la Bordinière et de la Fosse sèche au Nord, la rue de la Bichottière à l'Est, les boisements des sables de Tartifume et des Gros Tison au Sud, le lotissement de la Chataigneraie, la rue des Grés et le chemin de la Fontaine de Montbazon à l'Ouest. Cette zone s'étend sur 30,57ha. La prairie de la Messandière (Photo 3) à l'Est du secteur sera aménagée en jardin public jusqu'au chemin de Montbazon sur environ 700 m de long et 70 m de large. Le paysage naturel aura un fort impact sur ce quartier. Des logements mixtes seront construits sur ce secteur: maisons individuelles, opérations groupées, opérations en lots libres, immeubles collectifs, logement locatif ou en accession. Il y aura environ 240 parcelles individuelles et 85 collectives.



Photo 3 : Le plateau de la Messandière (L. HERNANDEZ avril 2008)

3. Le secteur de la Bordinière :

Il est situé entre la rue de la Bordinière et l'emprise de l'A 85. Ce sera un espace public sans construction.

4. Le secteur du village des Gués :

Il comprend 3 parcelles non bâties situées entre la RN 10 et la rue de la Tortinière (photo 4). Il accueillera un centre commercial et/ou des bureaux.

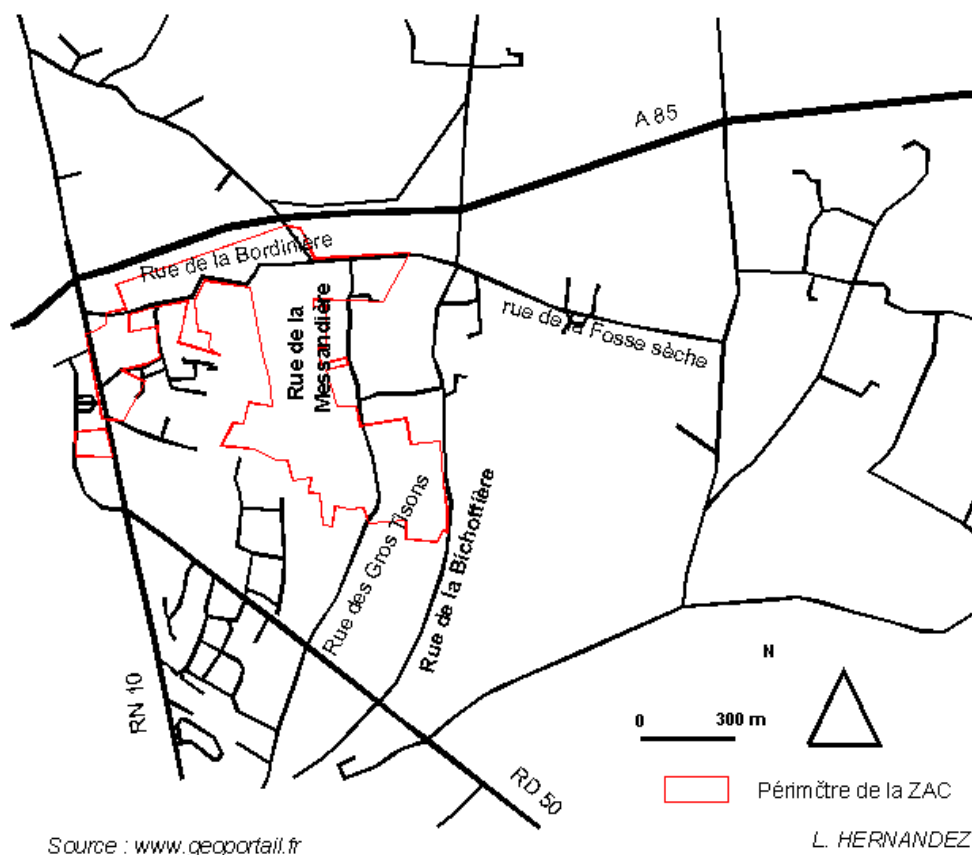


Photo 4 : Le secteur des Gués (L.HERNANDEZ - avril 2008)

B. Le Réseau Viaire :

Le réseau viaire est l'ensemble des lignes de communication et de distribution qui structurent le territoire. Ces lignes de communication dessinent un maillage plus ou moins lâche, plus ou moins régulier, plus ou moins perméable.

Le périmètre de la ZAC est traversé par différentes infrastructures qui ont des fonctions variées : desserte des habitations, des quartiers, zone de transit,... (Carte 8). L'Etude d'impact réalisée par la SET estime que 50 % du trafic est interne à la ZAC. Pour mieux comprendre le fonctionnement de ce territoire, nous étudierons également les infrastructures majeures proches de la ZAC telles que la RN 10 ou la RD 50 (avenue de Couzières).



Carte 8 : Réseau de voies sur le plateau Nord de veigné

1. Axes majeurs et primaires

Les axes primaires sont les axes qui desservent le territoire communal. Les axes majeurs ont une distribution plus large. Les deux sont des voies de transit. Deux infrastructures correspondent à ces définitions à proximité de la ZAC des Gués de Veigné : la Route Nationale 10 et la Route Départementale 50 (Avenue de Couzières).

La RN 10 est un réseau viaire ancien qui supporte un flux important. Cette infrastructure de direction Nord-Sud accueille 25 700 véhicules par jour dont 9 % de poids lourds. Le trafic de l'heure de pointe du soir représente 10 % du trafic total. 70 % des véhicules se dirigent vers Tours et 30 % vers le Sud de la commune. Les nuisances sonores et la pollution limitent l'urbanisation de ces rives. Cependant, la forte circulation de véhicules permet de développer les activités économiques et

commerciales. Le bâti est souvent à l'alignement de la chaussée et s'étend le long de l'axe. Bien que la vitesse soit limitée à 50 km/h, qu'il y ait des feux tricolores, des trottoirs et du stationnement latéral en créneau, la RN 10 ne bénéficie pas d'un caractère urbain. Cela est certainement dû à la largeur de la chaussée : environ 20m de large avec quatre voies automobiles.

La RN 10 provoque également une coupure dans le village des Gués. En effet, elle sépare le plateau de la Messandière et les habitations situées autour de la place des Gués. (Photo 5)



Photo 5 : RN 10 vue de la place des Gués (L.HERNANDEZ- avril 2008)

L'Avenue de Couzières de direction Nord-ouest – Sud-est relie la RN 10 au centre bourg de Veigné. Environ 7500 véhicules circulent sur cette voie par jour. La circulation s'effectue à double sens sur deux voies de 3m chacune. Des trottoirs mixtes piétons/vélos longent la chaussée. La vitesse est limitée à 50 km/h.

2. Axes secondaires

Les voies secondaires mettent en relation les quartiers. Elles ont un usage de distribution locale. Les rues sont étroites (de 5 à 8 m de large) ce qui pose des problèmes de sécurité pour une circulation mixte piétons, vélos et voitures. Cependant, elles font pleinement partie du paysage : les fossés sont enherbés et des murets de pierre longent certaines voies.



Photo 6 : La rue de la Fosse sèche (L. HERNANDEZ - avril 2008)

6 voies communales desservent la ZAC : les rues de la Messandière, des Gros Tisons, de la Bordinière, Bichottière et Fosse sèche à l'Est de la RN 10 et la rue de la Tortinière à l'Ouest (Photo 6). Toutes ont une largeur comprise entre 4 et 6 m, sont à double sens et n'ont pas de marquage au sol. Elles sont limitées à 50 km/h, les panneaux de signalisation sont quasiment absents (virages dangereux non indiqués, peu d'indications sur les intersections,...). Il n'y a pas ou peu de trottoirs et les passages piétons sont inexistant. Il est difficile d'avoir des points de repère et de comprendre le schéma général de circulation. De plus, la circulation piétonne et cycliste est dangereuse car elle n'est pas du tout prise en compte. D'autre part, la chaussée est souvent en mauvais état (Photo 7). Les maisons sont parfois à l'alignement de la chaussée. C'est le cas rue de la Messandière : à divers endroits la rue s'adapte au bâti et l'espace de circulation devient étroit et difficile à aménager.



Photo 7 : Etat de la route rue de la Messandière (L.HERNANDEZ - Avril 2008

3. Axes tertiaires

Les voies tertiaires mettent en relation les habitations et les zones bâties.

Les rues de Juche-Perdrix, des Grés et de Parçay sont des axes tertiaires. Les 2 premières sont des voies en impasse. La dernière est à sens unique Est-ouest et dessert l'école des Gués de Veigné. Elle offre un stationnement en épi du côté bâti de la chaussée. Les rues Juche-Perdrix et de Parçay sont limitées à 30 km/h du fait de la proximité de l'école (Photo 8). Des changements de matériaux sont aussi à signaler sur la chaussée. La rue des Grés distribue un lotissement récent.

On peut également noter que des voies en impasse ou circulaire desservent le lotissement de la Châtaigneraie situé au Sud de la ZAC, entre la rue des Grés et la RD 50.



Photo 8 : Rue de la Juche-Perdrix (L. HERNANDEZ - avril 2008)

4. Chemins piétons et cyclistes

Il existe 3 chemins communaux sur le périmètre de la ZAC : le 22 dans le prolongement de la rue des Grés, le 24 dans le prolongement de la rue Juche-Perdrix et le 28 (chemin de la Fontaine de Montbazon) de direction Nord-Sud qui relie la rue de la Bordinière à l'avenue de Couzières (RD50). Ils sont utilisés par les piétons et les cyclistes. L'accès aux véhicules motorisés est interdit sauf pour les riverains qui sont peu nombreux. Le revêtement est de mauvaise qualité : terre et gravillons. Ces chemins sont difficilement praticables par les piétons et les cyclistes par mauvais temps (Photo 9 et 10).



Photo 9 : Chemin de la Fontaine de Montbazon (L. HERNANDEZ - Avril 2008)



Photo 10 : Chemin communal 22 (L.HERNANDEZ - Avril 2008)

La majorité des rues de la ZAC n'ont ni trottoir, ni passage piéton, ni piste cyclable. Seules les rues de Parçay et des Grés sont dotées de trottoirs sur leur côté bâti. La RD 50 possède des trottoirs mixtes piéton/vélo sur toute sa longueur mais les rues transversales n'ont pas d'aménagement pour prolonger ce type de circulation.

5. Transports en commun et autres infrastructures.

Quatre lignes de bus fil Vert relient Veigné à Tours. Seule une dessert le centre bourg et les Gués de Veigné en passant par la RD 50. De même la ligne TER autocars Tours-Loches dessert la RN 10 et la RD 50. Un bus de ramassage scolaire dessert le plateau avec un arrêt rue de la Fosse sèche et rue de Parçay.

L'autoroute A 85 ouverte depuis début 2008 encadre la ZAC au Nord. Des ouvrages de franchissement sont en place à l'entrée de Veigné sur la RN 10 et rue des Giraudières (rue transversale à la rue de la Bordinière). Les nuisances sonores et visuelles sont atténuées par des arbres. Cette infrastructure constitue une barrière peu perméable à la fois pour la circulation et pour le paysage.

Une ligne de TGV Atlantique est prévue le long de l'autoroute. Son emprise concerne la ZAC puisque une zone de plusieurs dizaines de mètres au Nord de la rue de la Bordinière ne peut être construite. Plusieurs différends opposent la commune de Veigné et les Réseaux ferrés de France concernant l'implantation de cette voie.

6. Cadre acoustique :

Le paysage acoustique est contrasté dans la ZAC. A l'Ouest, à proximité de la RN 10, axe routier où le flux et la vitesse sont grands, les nuisances sonores sont fortes. A l'Est, le territoire est épargné par le bruit. Plus le trafic est important plus les nuisances sont fortes. Le dossier de création de ZAC présente des hypothèses de trafic et de nuisances sonores (Tableau 7).

Infrastructures	Trafic moyen journalier annuel	Dont Poids lourds (en%)	Trafic horaire en période diurne	Trafic horaire en période nocturne	Vitesse limite (en km/h)	Db en période diurne	Db en période nocturne
RN 10	25 700	9 %	-	-	70	74	72
RD 50	7500	-	182	34.5	50	49	44
Rue de la tortinière	326	0	20	0.75	50	-	-
Rue des Giraudières	488	0	30	1	50	-	-
Rue de la Bordinière	328	0	20	1	50	-	-
Rue de la Juche Perdrix	244	0	15	0.5	50	56	43
Rue de la Messandière	458	0	28	1.25	50	51	65
Rue de la Bichottière	458	0	28	1.25	50	51	65

Tableau 7 : Trafic journalier et cadre acoustique des infrastructures concernées par la ZAC (PLU)

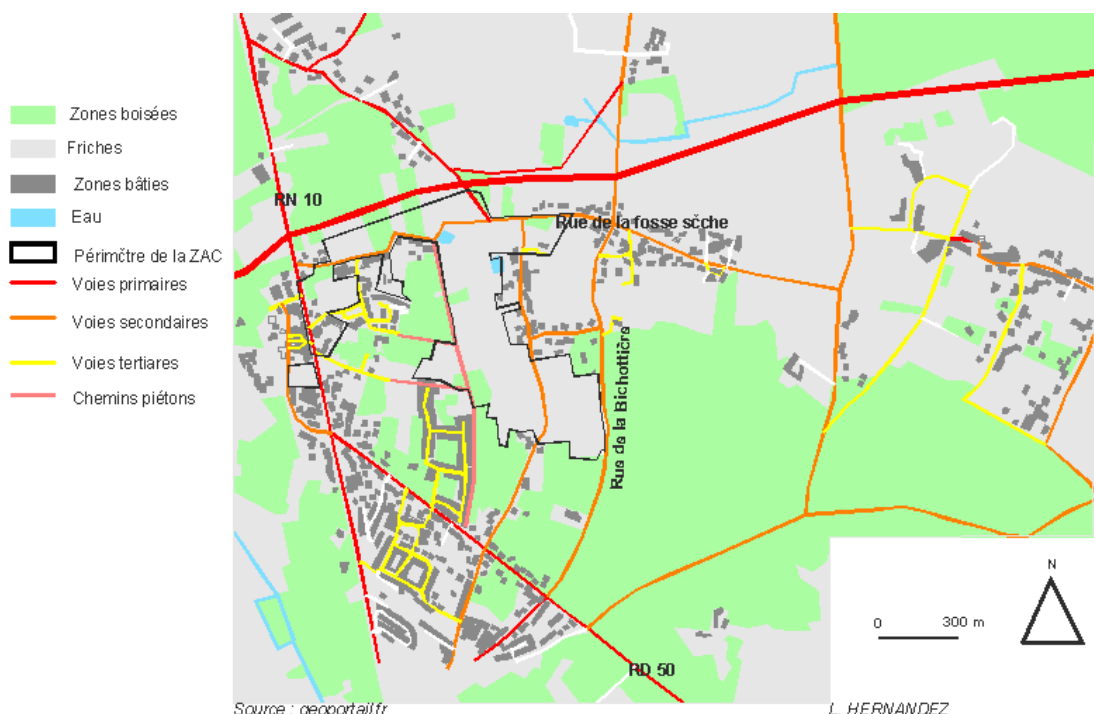
D'après l'arrêté ministériel du 5 mai 1995, les infrastructures ayant un niveau de bruit inférieur à 65dB le jour (6h à 22h) et 60 dB la nuit ont une ambiance sonore modérée. Les infrastructures de la ZAC présentent donc une ambiance sonore modérée. La ZAC possède une bonne

qualité d'ambiance sonore. Il faut noter que le paysage sonore est légèrement modifié au niveau de l'école lors de la sortie des enfants. La RN 10 génère un fond sonore routier permanent (Tableau 8).

Infrastructure	Catégorie	Largeur des secteurs affectés par le bruit
Autoroute A10	2	250 m
Autoroute A 85	3	100 m
RN 10	3	100 m
RD 50	4	30 m

Tableau 8 : Classification sonore des axes majeurs situés à proximité de la ZAC (PLU)

Le maillage actuel du périmètre de la ZAC s'organise autour de 2 axes majeurs qui sont la RN 10 et la RD 50. La voirie s'organise en réseau arborescent. Il y a donc souvent une seule possibilité d'itinéraire et la nécessité de repasser par les axes structurants. Cela provoque un isolement du plateau vis-à-vis du bourg. L'A 85 et la future ligne TGV ne rentrent pas dans ce réseau. Ces axes constituent un barrage plus ou moins perméable (ouvrage de franchissement) dans le paysage et dans la circulation. Actuellement, les modes de circulation douce sont peu pris en compte. La chaussée est souvent abimée (Carte 9).



Carte 9 : Hiérarchisation des voiries du plateau Nord de Veigné

C. Contraintes imposées par le projet de création de ZAC

Le dossier de création de ZAC prescrit quelques axes d'orientation pour la voirie :

- Secteur de la Messandière :

Les masses boisées seront conservées et les sous-bois seront accessibles aux randonneurs. La prairie de la Messandière sera un espace de jeux et de détente. A l'est et à l'ouest de la prairie, des écrans boisés et un réseau maillé de voies mettront en relation les quartiers d'habitation. La rue de la Messandière sera élargie et une rue parallèle s'organisera en avenue Nord Sud à double sens et avec des arbres à l'alignement. Elle permettra de limiter la circulation sur la rue des Gros Tisons et la rue de la Bichottière.

- Secteur de la Forêt :

Une nouvelle rue sera créée à l'arrière de l'emprise du bâti de la RN 10. Elle reliera la rue des Grés à la rue de la Bordinière. Une place (Place de la forêt) donnera sur la RN 10. Un carrefour à feu permettra d'y accéder. Elle aura de larges trottoirs et offrira du stationnement au centre. Face à cette place, un jardin public sera créé. Il sera accessible par un chemin piéton et par la nouvelle voie. Des passages piétons seront mis en place sur la RN 10 au niveau du carrefour avec la place. La rue de Parçay sera piétonne ou en sens unique. Elle comprendra la place des écoles. La rue Juche-Perdrix sera desservie par une impasse reliée à la rue de la Bordinière.

- La RN 10 et la place des Gués :

La RN 10 verra sa largeur réduite, possèdera des trottoirs larges et des places de stationnement longitudinal. Des arbres seront plantés à l'alignement. La place des Gués sera réaménagée pour affirmer son caractère urbain. Les 2 parcelles des Gués (à l'ouest de la RN 10) accueilleront des commerces. Un mail central permettra le stationnement.

- Les voies secondaires :

Les rues des Grés et de la Bordinière seront à sens unique et seront les principaux points d'entrée et de sortie de la ZAC. La rue des Grés garde le même gabarit mais sera reliée à la rue des Gros Tisons. La rue de la Bordinière sera élargie.

- Le stationnement :

Les aires de stationnement seront plantées et devront être reportées à l'intérieur des îlots.

- Les chemins piétons :

Le chemin de La fontaine de Montbazou sera l'ossature des chemins piétons. L'impasse sans le secteur Juche-Perdrix peut y être raccordée. Ses chemins accessibles également aux cycles seront en liaison avec le jardin public de la Messandière.

4,2 km de voirie nouvelle sur le plateau des Messandière et 600 m sur le secteur de la forêt sont prévus.

III. Proposition de plan de circulation

III. Proposition de plan de circulation.

A. Aménagement des axes principaux de la ZAC :

La rue de la Bordinière, la rue des Grés, la rue de la Bichottière, la rue des Gros Tisons et l'avenue de la Messandière constitueront la trame principale de la ZAC.

1. La rue de la Bordinière

Ce sera l'accès principal au plateau depuis la RN 10. Elle sera en sens unique Ouest-Est jusqu'à la première rue du plateau de la Messandière (voie n°1). Elle sera élargie de deux mètres afin de créer un espace de mixité pour les transports. La voirie aura donc une largeur de 6 mètres et s'organisera de la façon suivante : un trottoir de 1,5 m longera la façade bâtie de la chaussée, une piste cyclable de 1,5 m sera accolée au trottoir et la voie la plus à gauche de 3 m sera destinée aux automobiles (Figure 1).

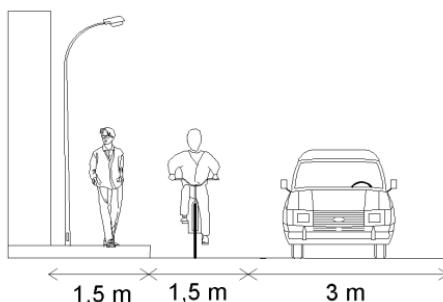


Figure 1 : Organisation de la chaussée rue de la Bordinière (L.HERNANDEZ)

A partir du plateau de la Messandière, la rue de la Bordinière sera à double sens de manière à ce que ce secteur soit accessible depuis la rue des Giraudières où se situe un ouvrage de franchissement de l'A 85. La chaussée mesurera 7 m afin que le croisement bus/voiture soit possible. Dans la continuité de la première partie de la rue, une piste cyclable et un trottoir seront disposés du côté bâti de la voirie. En bordure Nord de la chaussée pourra être mis en place sur le jardin public un chemin piéton et cycliste (Figure 2).

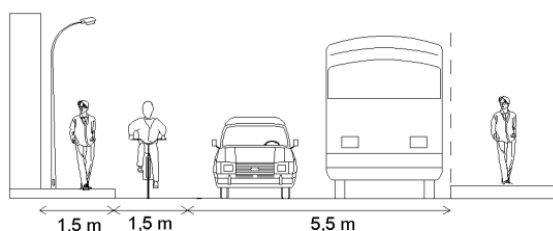


Figure 2 : organisation de la chaussée dans la deuxième partie de la rue de la Bordinière (L.HERNANDEZ)

2. La rue de la Fosse sèche

Située dans la continuité de la rue de la Bordinière, elle a un gabarit actuel de 4,5m. Elle conservera son accès à double sens. Elle sera élargie de 4m ce qui permettra l'implantation de deux trottoirs mixtes piétons/vélos de 2 m chacun.

3. L'avenue de la Messandière

L'Avenue de la Messandière large de 15,5m sera créée sur le plateau en direction-Nord Sud (Carte 15). Elle accueillera deux voies centrales de 3m chacune destinée à la circulation automobile. De chaque côté, du stationnement en créneaux de 2m de large sera implanté. Des arbres seront plantés sans l'alignement des places de stationnement. Enfin des trottoirs mixtes piétons vélos permettront à ce mode de transport doux de circuler en sécurité (Figure 3). La circulation mixte sera indiquée à la fois par des panneaux et par des marquages au sol. Cette rue sera prioritaire sur toute sa longueur sauf à ses deux extrémités où des panneaux stops seront placés. La vitesse sera limitée à 50km/h. Le marquage des voies sera indiqué au sol.

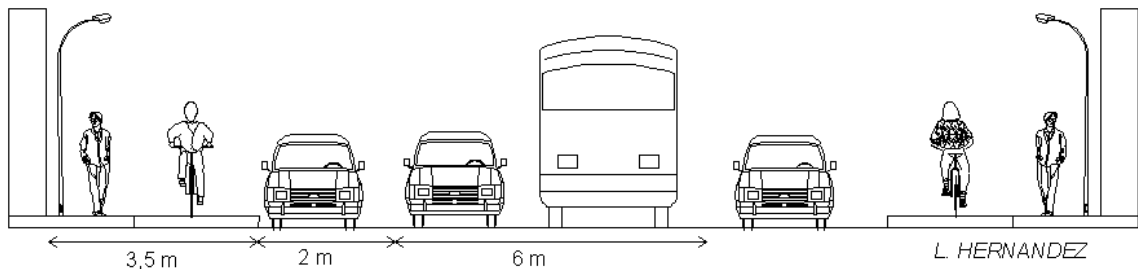


Figure 3 : Organisation de l'avenue de la Messandière

4. La rue des Gros Tisons

Elle peut se diviser en trois séquences. La partie située entre la rue de la Messandière et le début de la ZAC a les mêmes caractéristiques que la rue de la Messandière. Elle sera aménagée sur le même principe. La partie située à l'intérieur de la ZAC c'est-à-dire à 60 m au Sud de l'intersection de la rue des Grés est entièrement réaménagée. Elle sera à double sens, la chaussée mesurera 6m et des trottoirs seront en place de chaque côté de la rue. Enfin la troisième séquence qui relie l'extrémité sud de la ZAC à la RD 50 est bordée de bois. Cette partie de la voirie ne dessert pas ou peu d'habitations. Les piétons ne l'utilisent pas. La présence de trottoirs semble donc inutile. La chaussée sera agrandie de 1,5m à 2m pour atteindre 5,5m à 6m et permettre des croisements de véhicules en toute sécurité.

5. La rue de la Bichottière

Elle est parallèle à la rue de la Messandière et à l'avenue des Gros tisons. Elle gardera son gabarit actuel (6m) et son accès à double sens (photo 12). Des trottoirs mixtes utilisés par les piétons et les cyclistes seront mis en place de chaque côté de la voirie. Le partage du trottoir entre ces deux utilisateurs ne devrait pas être source de conflit car les piétons emprunteront probablement peu cet axe du fait de la faible présence d'habitations. Cependant il est important de leur garantir un accès sécurisé.



Photo 11 : Rue de la Bichottière (L.HERNANDEZ - avril 2008)

6. La rue des Grés

Comme le prescrit le dossier de création de ZAC, la rue des Grés gardera son gabarit actuel (5m + trottoirs) et sera prolongée jusqu'à la rue des Gros tisons. Son accès se fera en sens unique Est-Ouest. Ce sera donc l'axe de sortie principal de la ZAC. La voie pour les automobiles mesurera 3,5m et une piste cyclable sur le côté Nord de la voirie fera 1,5m. Des trottoirs seront présents de chaque côté de la voirie. Les véhicules seront prioritaires sur toute la voie. L'accès à la N 10 se fera par un stop.

B. Aménagement de la voirie secondaire dans le secteur de la forêt :

Le projet de la Forêt est délimité à l'ouest par la RN 10, au nord par la rue de la Bordinière, à l'Est par la rue Juche Perdrix et au Sud par la rue des Grés. Ce quartier sera la première réalisation de la ZAC. Il est essentiellement destiné à accueillir des bureaux spécialisés dans le secteur tertiaire et des commerces de proximité à l'ouest et un jardin public et des logements individuels (25) et collectifs (80) à l'est. Afin de desservir ce quartier, de nouvelles voiries vont être mis en place.

Pour plus de lisibilité, les arbres ne sont pas représentés sur les cartes.

1. La voie nouvelle :

Une voie nouvelle reliera en ligne droite la rue de la Bordinière à la rue des Grés. Elle sera à double sens et bordée d'arbres à l'alignement. Le stationnement ne s'effectuera pas sur cette rue mais sera reporté au pied des habitations grâce à des parkings accessibles par des trottoirs en bateau. Ils seront indiqués par des panneaux. La largeur de la voirie sera de 9 m : 2 voies centrales destinées à la circulation automobile et 2 voies cyclables de chaque côté de la chaussée. 2 trottoirs longeront la voirie. Ils mesureront 3,5m de manière à y planter les arbres (Figure 4).

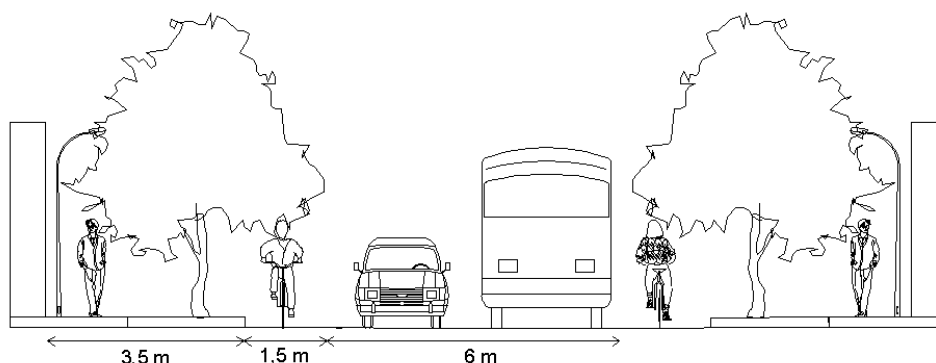


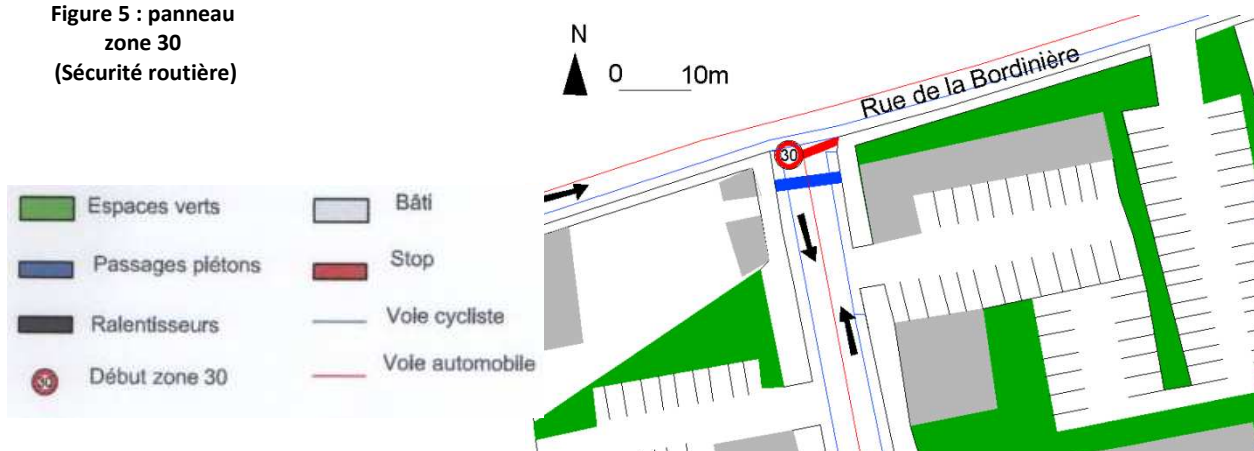
Figure 4 : Organisation de la nouvelle voie (L.HERNANDEZ)

Du fait de la proximité de l'école et d'un jardin public, la vitesse sera limitée à 30 km/h par le système « zone 30 » sur l'ensemble du secteur (figure 5). Il permet en effet de diminuer la vitesse des véhicules et donc de diminuer le bruit et d'augmenter la sécurité pour les piétons et les cycles.



Figure 5 : panneau zone 30 (Sécurité routière)

D'autre part, des changements de matériaux pourront être effectués pour inciter les conducteurs à modérer leur vitesse. Deux stops seront positionnés à chaque extrémité de la voirie (Carte 10). Sur le reste de la chaussée, les véhicules seront prioritaires. Pour moins gêner la circulation rue de Parçay, les transports de ramassage scolaire s'arrêteront à l'angle de la rue de Parçay. Un abri bus sera mis en place à ce niveau. Les voies seront délimitées par un marquage au sol.

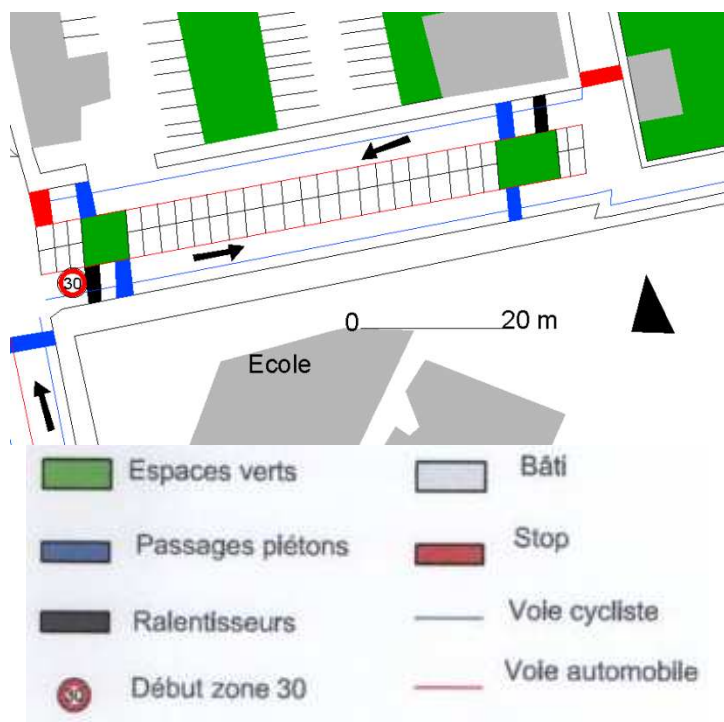


Carte 10 : organisation de la circulation au croisement de la rue de la Bordinière et de la nouvelle voie (Source : Thierry Lauzeral - SET - mars 2005. Réalisation : L.HERNANDEZ)

2. La place des écoles :

Face à l'école, la rue de Parçay sera en partie aménagée en place. Sur l'îlot central sera situé le stationnement (en épi). Autour de la place, la voirie sera en sens unique, dans le sens d'un giratoire. La chaussée sera large de 5m : 3,5m pour les voitures ce qui laisse un espace suffisant aux manœuvres de stationnement et 1,5m de piste cyclable située du côté des bâtiments. Les trottoirs seront également placés côté bâti et seront plantés d'arbres. Pour limiter la vitesse et augmenter la sécurité des enfants et la fluidité du trafic, deux ralentisseurs seront mis en place de chaque côté de

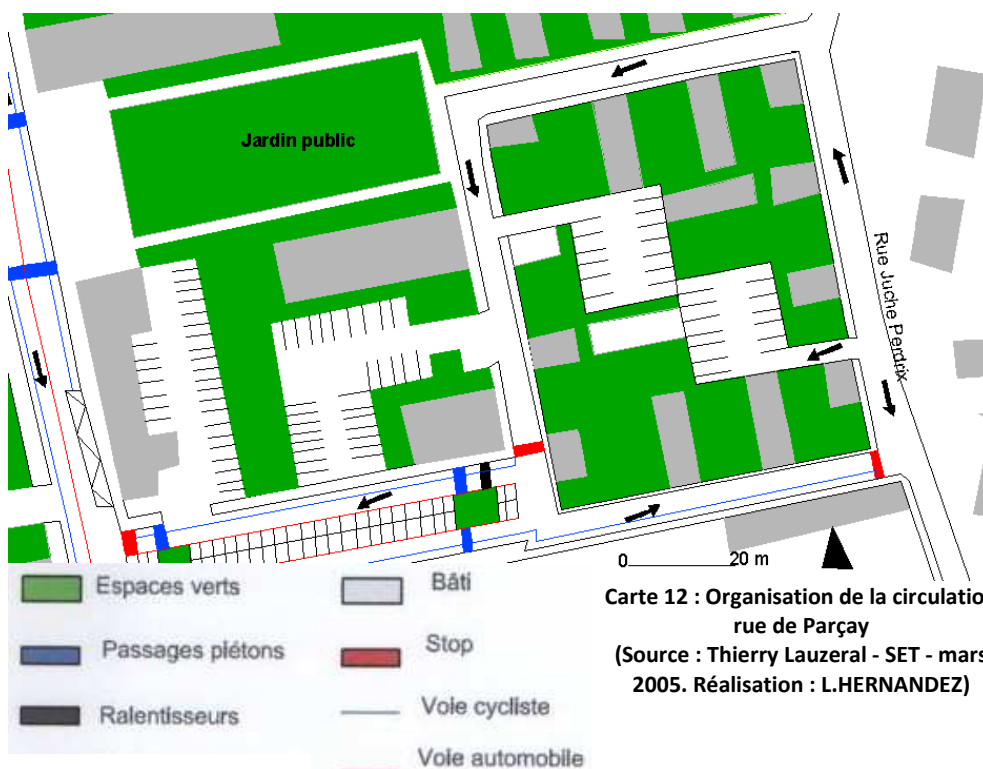
la place, dans sa longueur et la limitation se fera à 30 km/h. Un stop sera placé à la sortie de la place (Carte 11).



Carte 11 : Organisation de la circulation place des Ecoles
(Source: Thierry Lauzeral - SET - mars 2005. Réalisation : L.HERNANDEZ)

L'îlot d'habitation situé entre la rue de Parçay et la rue Juche Perdrix sera desservi par deux voies à sens unique Est-Ouest de largeur 3m, sans piste cyclable mais avec des trottoirs.

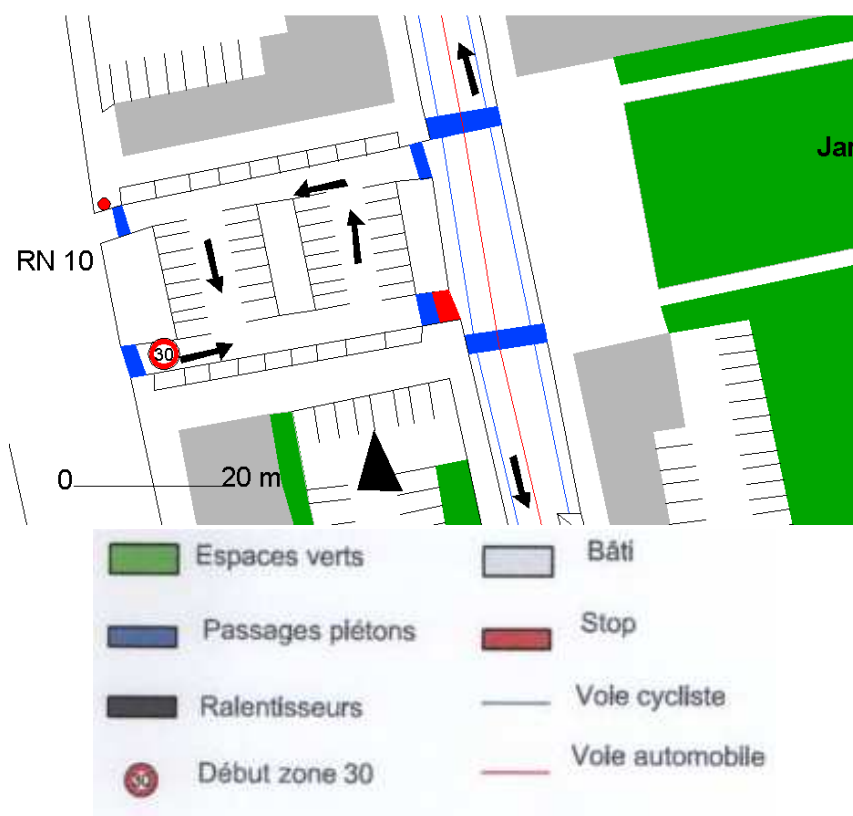
L'extrémité Est de la rue de Parçay sera à sens unique Ouest Est, de même gabarit que le début de la rue. Trois stop seront placés aux extrémités de la rue de Parçay (Carte 12).



Carte 12 : Organisation de la circulation rue de Parçay
(Source : Thierry Lauzeral - SET - mars 2005. Réalisation : L.HERNANDEZ)

3. La place de la forêt :

Au Nord Est du secteur de la forêt une place destinée au stationnement sera accessible depuis la N 10 et depuis la voie nouvelle. Les voies d'entrée et de sortie de la place (perpendiculaires à la N 10) seront à sens unique et de largeur 3m. La circulation se fera dans le même sens que sur un giratoire. Les voies latérales destinées au stationnement seront également à sens unique mesureront 3,5m de large pour faciliter les manœuvres. Un stop sera placé à l'intersection avec la voie nouvelle. Un feu est à envisager au niveau de la sortie côté N 10. En effet, le flux de circulation étant très important sur cet axe, la desserte de cette place ne pourrait s'effectuer que par un feu tricolore. D'autre part, cela permet de mettre en place des passages piétons sécurisés sur la N 10. Des trottoirs sont donc à prévoir dans la longueur de la place (Carte 13).



Carte 13 : Organisation de la circulation place de la Forêt
(Source : Thierry Lauzeral - SET - mars 2005. Réalisation : L.HERNANDEZ)

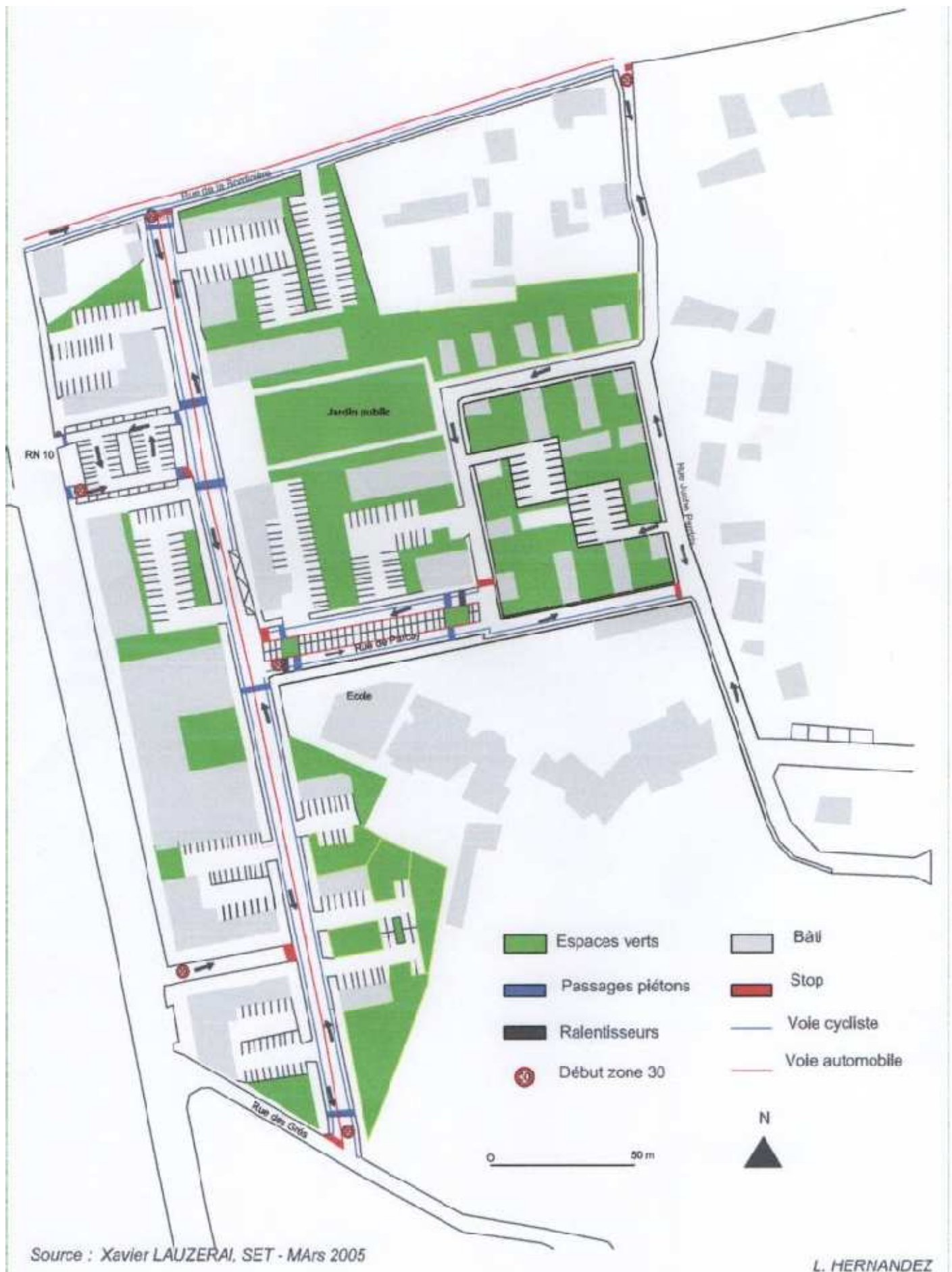
4. La rue Juche Perdrix :

La rue Juche Perdrix conservera son double sens et sa limitation à 30 km/h. Un trottoir longera le côté Ouest de la rue. La largeur de la chaussée est actuellement de 5m. Elle gardera ce gabarit car la présence de bâti rend son élargissement difficile. Il n'y aura pas de marquage au sol. La vitesse réduite imposée par la zone trente permettra le croisement de véhicule sans danger. Il n'y aura ni stationnement ni piste cyclable. Cette rue se termine en impasse. Un élargissement de la rue à cette extrémité permettra de faire demi-tour.

L'impasse sera indiquée par un panneau. Un stop sera positionné à l'intersection avec la rue de la Bordinière.

Une rue nouvelle sera créée au Sud Ouest du secteur. Elle reliera la N 10 à la voie nouvelle et sera à sens unique Ouest Est. Un stop permettra l'accès sécurisé à la voie nouvelle.

La carte 14 synthétise le plan de circulation du secteur de la forêt.



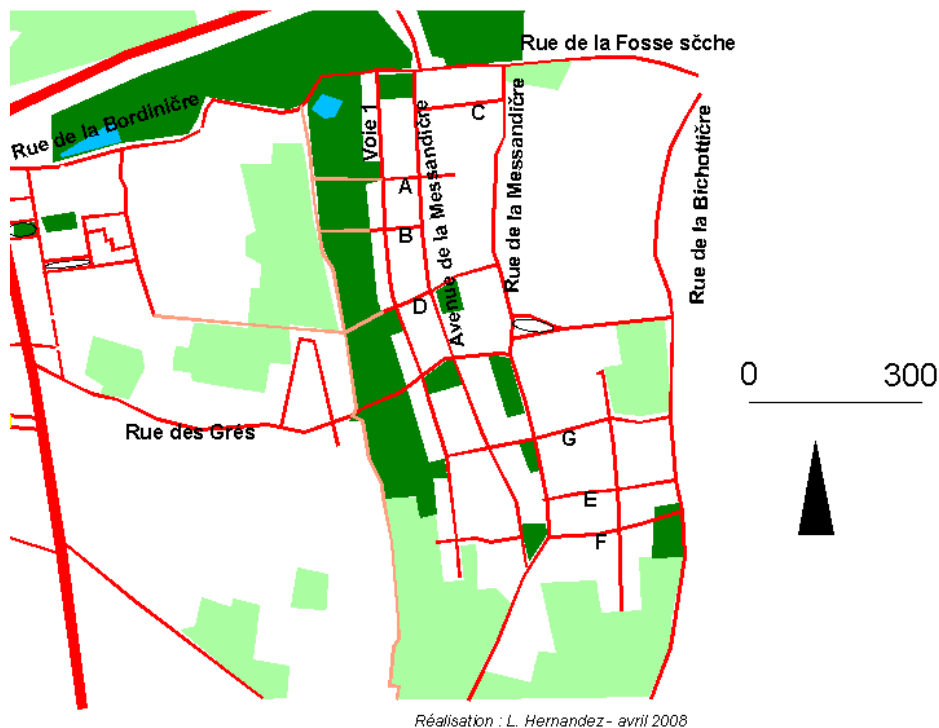
Carte 14 : Organisation générale de la circulation dans le secteur de la Forêt

C. Aménagement des voiries secondaires dans le secteur de la Messandière

Le secteur de la Messandière est délimité par la rue de la Bordinière et de la Fosse sèche au Nord, la rue de la Bichottière à l'Est, les boisements des sables de Tartifume et des Gros Tison au Sud, le lotissement de la Chataigneraie, la rue des Grés et le chemin de la Fontaine de Montbazon à l'Ouest. Cette zone s'étend sur 30,57ha. La prairie de la Messandière à l'Est du secteur sera aménagée en jardin public jusqu'au chemin de Montbazon sur environ 700 m de long et 70 m de large. Le paysage naturel aura un fort impact sur ce quartier. Il est important d'en tenir compte dans l'aménagement de la voirie. Des logements mixtes seront construits sur ce secteur : maisons individuelles, opérations groupées, opérations en lots libres, immeubles collectifs, logement locatif ou en accession. Il y aura environ 240 parcelles individuelles et 85 collectives.

1. Création d'un nouveau réseau de voies :

Deux voies de direction Nord Sud vont être créées à l'ouest du secteur. La première, la plus à l'ouest longera le jardin public de la Messandière sur son flanc ouest. Elle reliera la rue de la Bordinière à la rue des Grés puis se finira en impasse. Pour faciliter la compréhension, nous la nommerons voie n°1. La seconde reliera la rue de la Bordinière à la rue des Gros Tisons en traversant la rue des Grés. Ce sera l'avenue de la Messandière. Deux rues transversales relieront ces deux axes (voies A et B). Une autre reliera l'avenue de la Messandière à la rue de la Messandière (voie C), une voie reliera la voie n°1 à la rue de la Messandière en traversant l'avenue (voie D). Deux rues relieront la rue de la Bichottière à la rue des Gros Tisons (voies E et F). La voie G reliera la rue 1 à la rue de la Bichottière. Enfin, la rue des Grés recoupe ces deux voies pour déboucher sur la rue de la Messandière (Carte 15).



Réalisation : L. Hernandez - avril 2008

Carte 15 : Localisation des voies nouvelles sur le secteur de la Messandière (source : Thierry Lazeral -SET)

2. La rue de la Messandière

Elle sera élargie pour la rendre plus sécuritaire. La présence de certains bâtiments d'habitation à l'alignement de la chaussée actuelle rend impossible l'élargissement à ces endroits. Cela implique des largeurs différentes sur cette voirie : au minimum elle mesure 3m et au maximum 9m. Pour marquer son caractère urbain, cette voie possèdera des trottoirs de chaque côté. Depuis l'intersection avec la rue de la Bordinière jusqu'au carrefour avec la voie C, la chaussée sera élargie à 6m pour permettre un croisement sécurisé entre voiture et bus. La rue de la Messandière voit sa largeur diminuée jusqu'à atteindre 4m au niveau des premières habitations à l'alignement. Un système de chicane sera mis en place à ce niveau (Photo 11).



Photo 12 : Exemple d'aménagement avec des chicanes (www1.securiteroutiere.fr)

La chaussée sera réduite à 3 m, espace suffisant pour la circulation d'un bus. Ce rétrécissement de chaussée sera indiqué par un panneau et la vitesse sera réduite à 30km/h jusqu'au carrefour suivant. De plus des panneaux indiquant le sens de la priorité seront placés à proximité des obstacles (Figure 6).

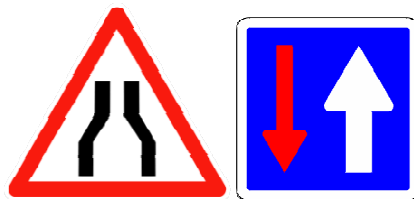


Figure 6 : Exemple de panneaux pouvant être installés rue de la Messandière (www1.securiteroutiere.fr)

Entre l'intersection avec la voie D et le carrefour, la chaussée mesure 3m. Les habitations à l'alignement empêchent l'élargissement de la voie. Il n'y aura donc pas de trottoir et la priorité sera aux voitures allant vers le Nord car elles ont moins de visibilité. Des panneaux de priorités seront placés au début de cette portion de l'avenue (Photo 12). La vitesse sera limitée à 30 km/h.



Photo 13 : Photomontage du croisement de la rue de la Messandière avec la nouvelle signalisation (L.HERNANDEZ)

Après la place, la rue de la Messandière aura une largeur permanente de 6m, sera bordée de trottoirs des deux côtés et des espaces verts ponctueront les carrefours. La vitesse sera limitée à 50 km/h sauf au niveau des rétrécissements de chaussée. La circulation cycliste sera reportée sur les rues parallèles. Les véhicules seront prioritaires sur toute la chaussée. Des passages piétons seront présents à chaque intersection.

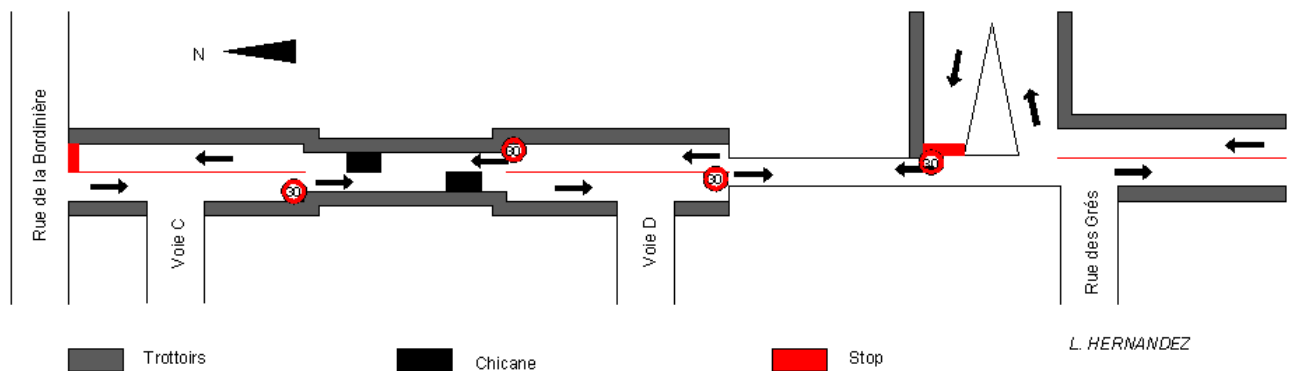


Figure 7 : Organisation de la circulation rue de la Messandière (L.HERNANDEZ)

3. La rue n° 1 :

La rue n°1 a une largeur de 8,5m. Elle sera à double sens avec des trottoirs de chaque côté. La voie centrale de 5,5m sera destinée à la circulation automobile. Elle sera prioritaire sur toute sa longueur exceptée au carrefour avec la rue de la Bordinière et la rue des Grés où des panneaux stop seront mis en place. Du fait de la proximité du jardin public et du débouché de plusieurs chemins piétons et cyclistes, la vitesse dans la rue sera limitée à 30 km/h.

4. Les autres voies

Les voies A,B et C de largeurs 8m seront à double sens bordées de trottoirs de 1,5m chacun.

La voie D sera en sens unique Ouest Est. Cela permettra d'y inclure une piste cyclable sécurisée pour rejoindre l'avenue de la Messandière depuis le jardin public. La rue est large de 8m. La voie automobile mesurera donc 3,5m.

La rue des Grés a été traitée précédemment. Les véhicules seront prioritaires sur cet axe.

Les voies E et F de 7,5m seront à sens unique, E dans le sens Ouest Est et F dans le sens inverse. Cela permet de mettre en place des trottoirs pour les piétons ainsi que des pistes cyclables. La voie automobile sera large de 3,5m.

La voie G qui relie la voie n°1 à la rue de la Bichottière sera large de 9,5m. Un trottoir mixte de 2m s'étendra de chaque côté de la rue.

Les voies transversales de direction Est Ouest auront un régime de priorité de type cédez le passage à chaque intersection (exception faite de la rue des Grés).

Des passages piétons seront disposés à chaque intersection. Un panneau de succession de passage piéton sera placé sur la voie n°1 pour inciter les conducteurs à être prudents.

5. Le stationnement

Le stationnement des riverains s'effectuera rue n°2 le long de la chaussée. 10 parkings d'une trentaine de places chacun seront disponibles à l'intérieur des îlots de la partie ouest du secteur de la Messandière. Des places pour les handicapés seront présentes. Il est prévu que les logements individuels aient leurs propres garages. L'espace disponible pour le stationnement devrait donc être suffisant.

D. Aménagement de la place des Gués et du secteur des Gués.

Le secteur de la place des Gués se situe à l'Ouest de la RN 10, au Sud de la place des Gués. Cet espace de 0,89 ha accueillera des commerces ou des activités.

Ce périmètre sera traversé par une voie Est-Ouest (20m) à double sens qui contiendra en son centre une place de 7m de large destinée au stationnement en épi. Des trottoirs et des places de stationnement en créneau longeront les côtés bâtis. La sortie de cette voie s'effectuera par des stops.

La place des Gués conservera son système de circulation actuel. Des arbres seront plantés et les places de stationnement seront marquées au sol pour lui donner un caractère urbain plus affirmé.

E. Aménagement des voies piétonnes et cyclables

Comme le prescrit le PLU et le projet de création de ZAC, la commune de Veigné souhaite développer un mode de circulation doux. 3 systèmes de circulation différents seront mis en place pour garantir la sécurité des piétons et des cycles.

Le premier consiste à mettre en place des chemins uniquement réservés aux piétons et aux cyclistes. Ces chemins seront éloignés des voies automobiles. Ils seront créés dans l'axe central de la ZAC des Gués de Veigné, le long des boisements et du jardin public de la Messandière. Le chemin de la Fontaine de Montbazou en sera l'arête principale. Il traverse toute la ZAC et relie la rue de la

Bordinière à l'avenue de Couzières. La rue de la Juche Perdrix et l'impasse de la Bordinière se prolongeront en chemin de ce type pour atteindre le Chemin de la Fontaine de Montbazon. A l'est de cet axe, 3 chemins également dans le prolongement de voies automobiles traverseront le jardin public pour relier l'axe central. Les entrées sur ces chemins seront exclusivement réservées aux modes de transports doux. Des barrières en bois empêcheront les véhicules motorisés d'y accéder (exceptés les secours).

Le jardin public de la forêt sera lui aussi entouré de chemins piétons et cyclistes.

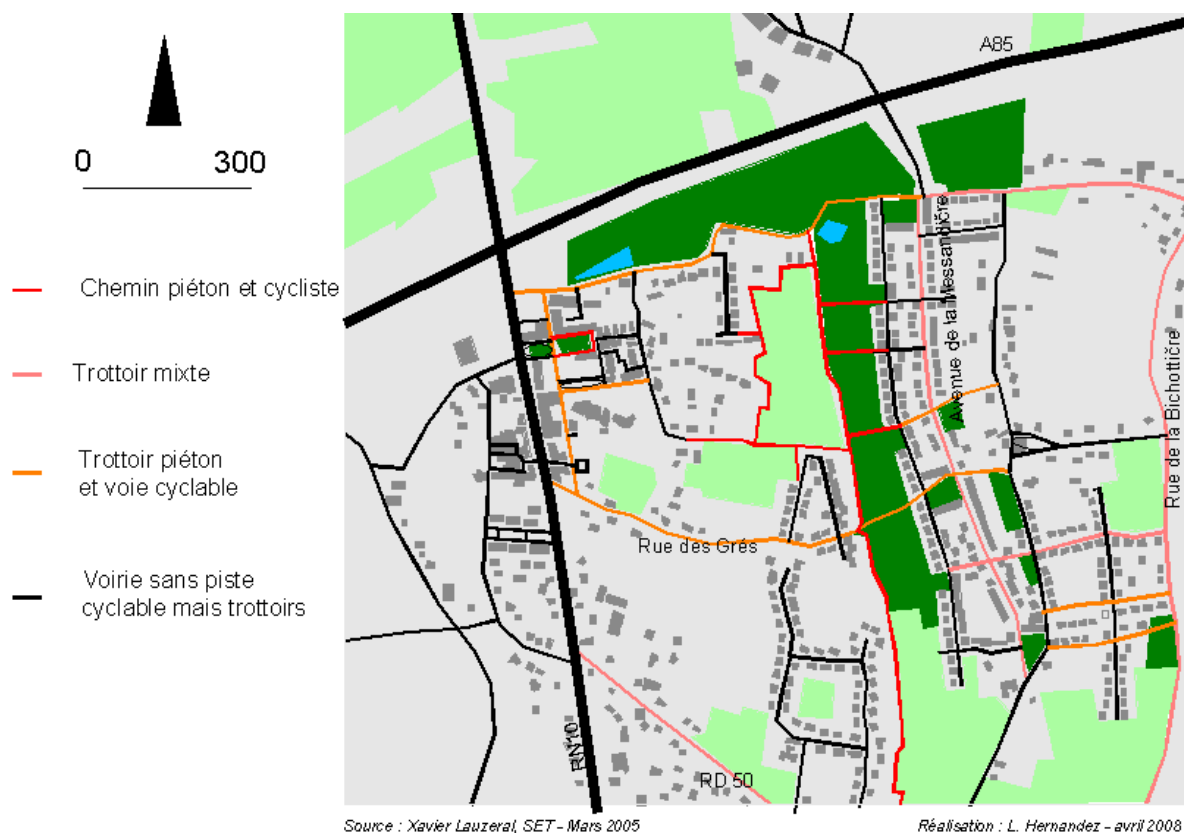
Le second système de circulation consiste à mettre en place des trottoirs mixtes le long des chaussées automobiles. Ce sont des trottoirs larges, de 2m à 2,5m partagés entre les piétons et les cyclistes. Ce système existe déjà avenue de Couzières (Photo 14). Il permet aux deux usagers de circuler en sécurité. Comme nous l'avons vu dans les parties précédentes, ce principe s'appliquera à des chaussées où la circulation piétonne est faible ou lorsque les voies ne sont pas suffisamment larges pour accueillir des voies séparées. Les rue n°2, G, de la Bichottière et de la Fosse sèche suivront ce modèle. Un marquage au sol et des panneaux indiqueront le fonctionnement de ces trottoirs aux usagers.



Photo 14: Trottoir mixte piétons/vélos avenue de Couzières (L.HERNANDEZ - Avril 2008)

Enfin, le troisième aménagement prévu pour les transports doux est une piste cyclable tracée directement sur la chaussée. Elle sera indiquée par un panneau et un marquage au sol. Les piétons circuleront sur un trottoir. Cela permet de créer un espace pour ces usagers. Les rues de la Bordinière, des Grés, la voie nouvelle de la forêt ainsi que les voies D, E et F seront aménagées de cette manière.

La circulation piétonne au sein d'un quartier est primordiale pour garantir le maintien d'une vie de quartier (Carte 16).

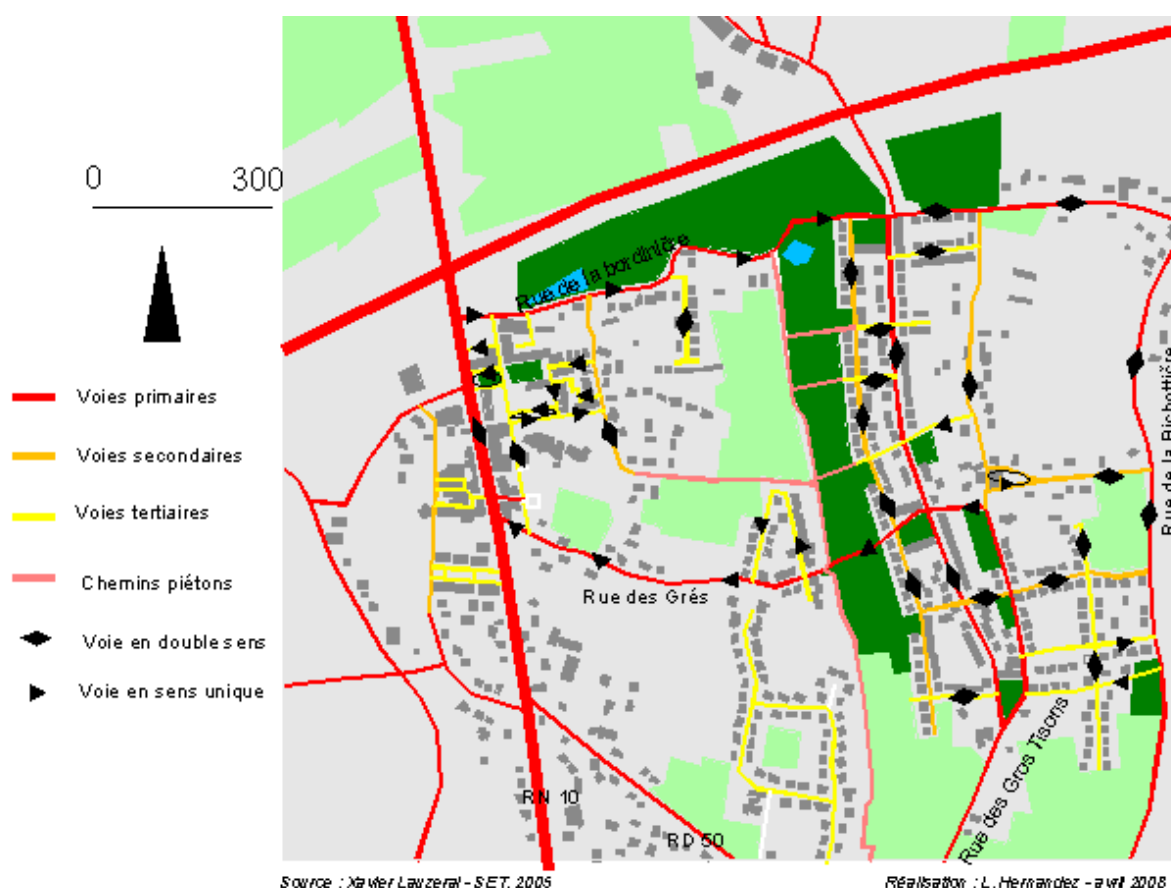


Carte 16 : plan de circulation pour les piétons et les cycles à la ZAC des Gués de Veigné

F. Aménagement à prévoir sur la N 10

La ZAC des Gués devra être facilement accessible depuis la RN 10. Cette voie devra être réaménagée dans le but d'affirmer son caractère urbain. Cette route a actuellement un rôle de transit. Le dossier de création de ZAC prévoit de réduire son nombre de voies. Ce choix ne semble pas judicieux vu le nombre de véhicules qui y circule chaque jour (environ 28 000). Cela provoquerait très probablement des embouteillages aux heures de pointe et augmenterait les nuisances. Les 4 voies pourraient être conservées. Le stationnement s'effectuerait en créneau sur les deux rives comme c'est le cas actuellement mais les places seront indiquées par un marquage au sol et des arbres ponctueraient la chaussée. Les trottoirs larges déjà existants pourront être mixtes. Cela permettrait la circulation piétonne et cycliste en toute sécurité. De plus, ils assureront la liaison avec la ZAC des Gués. Du mobilier urbain pourra être installé toujours dans le but de renforcer un paysage citadin. Cela incitera les automobilistes à adapter leur vitesse. 2 feux tricolores sont déjà en place au niveau du carrefour avec l'avenue de Couzières et avec la rue des Grés. Un troisième sera installé à la sortie de la place des Gués. Des passages piétons et cyclistes seront sécurisés à ces endroits. Un rond point sera placé au niveau de l'intersection avec la rue de la Bordinière. Il permettra d'accéder à l'entrée des Gués de manière sécuritaire pour les automobilistes, Il marquera l'entrée de ville et sera un point de repère dans le paysage. D'autre part, cela permettra de réduire la vitesse des véhicules qui roulent très souvent au dessus des 50 km/h réglementaires.

Le plan de circulation de la ZAC prend en compte tous les types de transports et permet une mixité des modes de déplacements. Le maillage est beaucoup plus serré et permet de créer plusieurs itinéraires. Les axes sont hiérarchisés et le paysage est ponctué par des éléments de repères. La carte 17 synthétise le plan de circulation global de la ZAC.



Carte 17 : Plan de circulation de la ZAC des Gués de Veigné

IV. Liaison de la voirie de la ZAC avec le reste de la commune et de l'agglomération

IV. Liaison de la voirie de la ZAC avec le reste de la commune et de l'agglomération :

A. Liaison avec la commune :

Le plan de circulation de la ZAC hiérarchise les axes et définit pour chacun une fonction. L'avenue de la Bordinière et l'avenue de la Messandière permettent un nouvel itinéraire pour rejoindre le centre bourg depuis la nationale 10. Les déplacements locaux devraient s'effectuer par ces 2 voies et par la rue des Grés. Ainsi, cela permettra d'une part de diminuer légèrement le flux de voiture sur la N 10 et sur l'avenue de Couzières. D'autre part, les Vindiniens seront incités à circuler dans la ZAC. Cela devrait créer une dynamique de ce quartier et donc favoriser la redéfinition de ce nouveau centre. Un meilleur accès à cet ensemble de quartiers désenclavera le plateau Nord du reste de la commune. A cela s'ajoute un maillage plus serré de la voirie. Elle offre donc une multitude de possibilités d'itinéraires ce qui devrait rendre les Gués de Veigné plus attractifs.

L'aménagement de la RN 10 permet aussi de relier plus nettement la partie ancienne du village des Gués avec le reste du plateau Nord. Il permet également l'affirmation du caractère urbain de cette voie et permet de mieux identifier l'entrée de ville. Cela permet de rendre les automobilistes plus attentifs aux paysages et d'adapter leur vitesse. Ils seront donc plus sensibles aux entreprises et autres activités implantées le long de cet axe. Ainsi, la commune devrait pleinement tirer profit de ce potentiel économique.

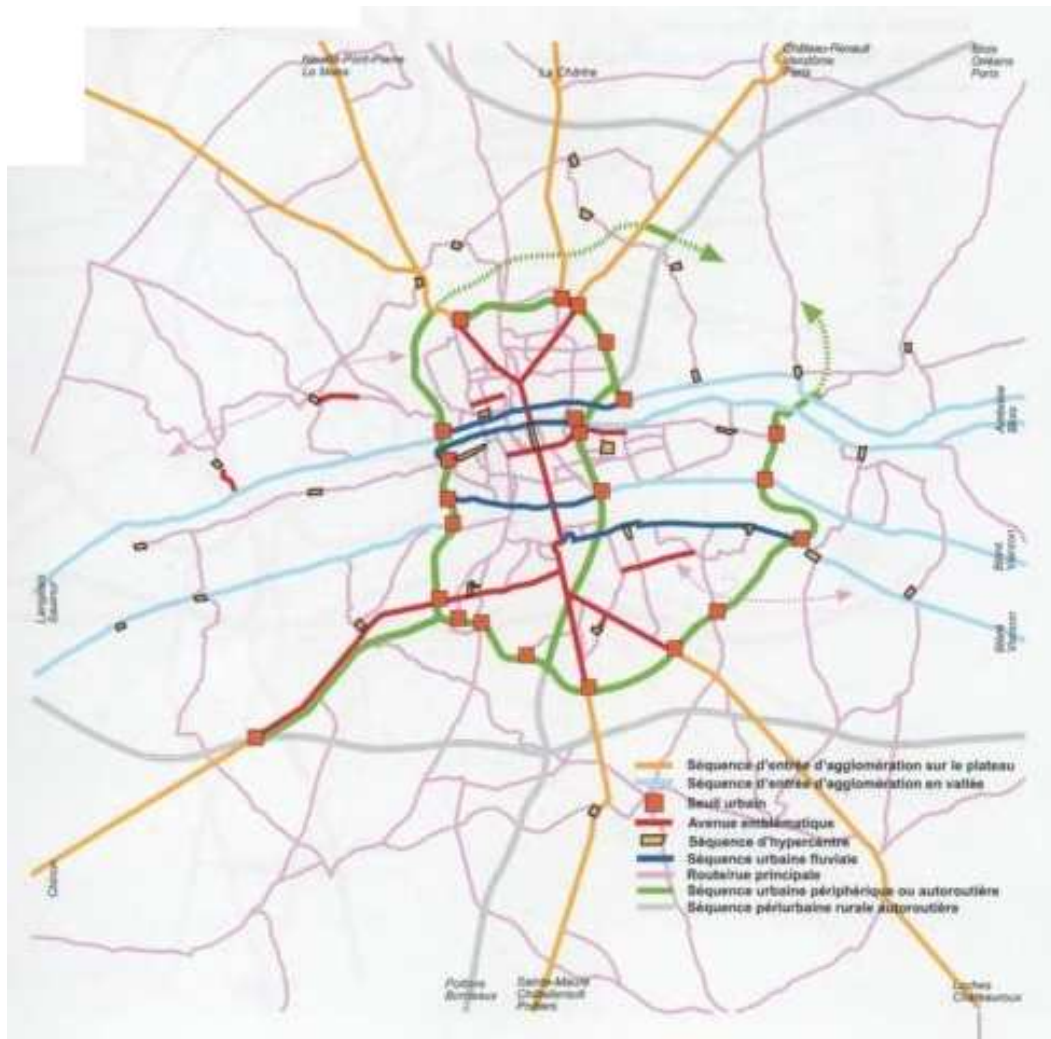
Le nouveau plan de circulation piétonne et cycliste draine l'ensemble du périmètre de la ZAC. Il est relié aux 2 grands axes de la commune (RD 50 et RN 10) par la rue de la Bichottière, de la Bordinière, des Grés et le chemin de la Fontaine de Montbazou. Cela permet de se déplacer en utilisant des transports non polluants sur l'ensemble de la commune comme le prescrit le PADD.

B. Liaison avec l'aire urbaine de Tours :

Veigné appartient à l'aire urbaine de Tours mais ne fait pas partie de l'agglomération tourangelle. Cependant, sa proximité lui permet de bénéficier des impacts notamment économiques de cette ville. L'aire urbaine de Tours compte 80 communes. L'attraction vers Tours est de plus en plus forte. Ce territoire bénéficie d'une position stratégique : elle se situe au carrefour de grandes infrastructures nationales : l'A 10 (Nord-Sud), l'A 28(), A 85(Est-Ouest), TGV (liaisons avec les grandes métropoles françaises et européennes). Il réalise également beaucoup d'échanges avec les agglomérations des régions voisines : Poitiers, Le Mans, Saumur, Angers, Vierzon, Châteauroux, Blois, Orléans, Vendôme et des échanges économiques importants avec les villes ligériennes : Blois, Orléans, Angers, Nantes. C'est un territoire qui attire beaucoup de population : elle regroupe 50 % des habitants d'Indre-et-Loire et 70 % des emplois.

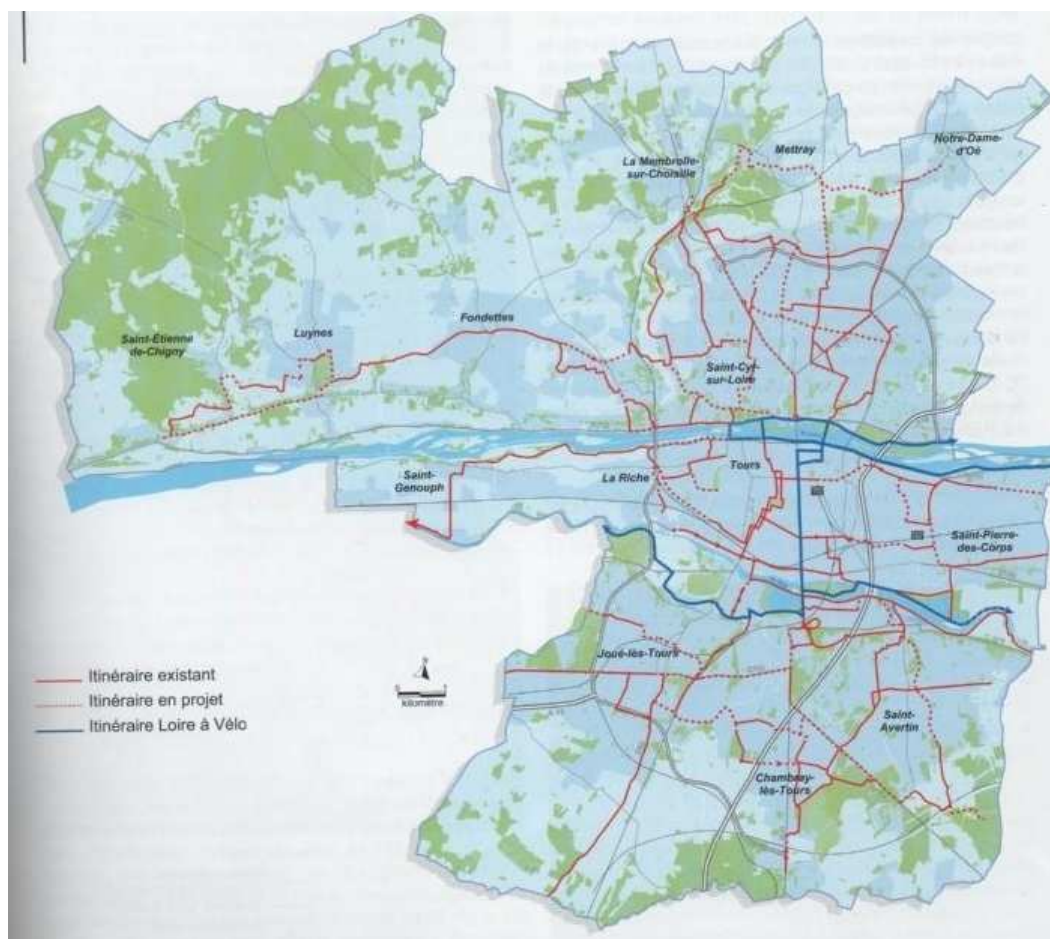
Le plan de circulation de la ZAC des Gués de Veigné situé sur un axe majeur (RN 10) qui relie les 2 villes doit être en liaison avec le Plan de Déplacement Urbain (PDU) de l'agglomération tourangelle. Le PDU de Tour(s)Plus préconise une amélioration des modes de transports non polluants, une diminution de l'utilisation de la voiture, une circulation douce sécuritaire, un partage de la voirie équitable, une diminution des nuisances et pollutions, une amplification des déplacements de proximité, une mise en cohérence des infrastructures routières et schéma de

transports, la transition progressive de route en rue dans les entrées de villes, des liaisons cyclistes dans toute l'agglomération,...



Carte 18 : Fonction des infrastructures de l'aire urbaine de Tours (PDU de l'agglomération tourangelle)

Ainsi, le plan de circulation de la ZAC s'intègre bien dans ce schéma. En effet, il permet et favorise l'utilisation des cycles et la marche à pied grâce aux aménagements prévus pour ces types de déplacements. La voirie est hiérarchisée : les voies primaires, secondaires et tertiaires sont mieux identifiées. L'aménagement de trottoirs mixtes piétons/vélos le long de la RN 10 pourra permettre de relier Veigné à Chambray et le reste de l'agglomération lorsque les travaux d'aménagements cyclistes seront réalisés entre ces deux villes. Cela participera à l'extension du réseau cycliste sur l'ensemble de l'aire urbaine (Carte 19).



**Carte 19 : réseau de pistes cyclables dans l'aire urbaine de Tours
(PDU de l'agglomération tourangelle)**

L'aménagement de la RN 10 avec feux tricolores, ronds-points, arbres à l'alignement, trottoirs mixtes, stationnement permettra de réaliser une entrée de ville progressive et un partage équitable de la voirie. Le maintien des 4 voies permet de conserver un transit important de véhicules tout en adaptant leur allure au caractère urbain de ce territoire (Carte 18).

Conclusion :

L'état des lieux du territoire communal et le diagnostic de la voirie actuelle de la ZAC a permis de mettre en évidence l'identité locale, les raisons de l'aménagement de la ZAC des Gués de Veigné et les faiblesses du plan de circulation actuel.

Les propositions d'aménagement du réseau viaire permettent de marquer le caractère urbain de la commune dès l'entrée de ville. Elles permettent également de créer un réseau de chemins piétons et cyclistes sécuritaire qui dessert le plateau Nord. Ce réseau est aussi en liaison avec le reste de la commune voire de l'aire urbaine de Tours. Il permet de faciliter l'utilisation de transports non polluants et donc de répondre aux enjeux définis par le PLU.

Le nouveau plan de circulation prévoit également une requalification de certaines rues. En règle générale, les chaussées existantes sont élargies pour permettre une mixité des transports et pour augmenter la sécurité des usagers. Le maillage du réseau routier est beaucoup plus serré afin que les automobilistes aient le choix de plusieurs itinéraires. La hiérarchie entre les rues est beaucoup plus nette. Les axes secondaires et tertiaires sont bien identifiés. Cela permet de mieux orienter le conducteur et de créer des points de repères dans le paysage.

Si ce plan de circulation est appliqué, il devrait également jouer un rôle dans la mise en place de la nouvelle centralité.

Annexe :

Infrastructures	largeur (m)	sens	nombre de voie	passage piéton	stationnement	v (km/h)	signalisation	trottoir	bus	mobilier	autre
Voies primaires											
RN 10	20	double	4	2	latéral créneau	50	Bonne	oui	2	-	beaucoup de pub. 2 feux tricolores
Avenue de Couzrières	6	double	2	7	parfois sur les trottoirs.	50	bonne	oui	2	massif très petit le long du trottoir	Le trottoir se partage entre piétons et vélos des 2 côtés. 2 miroirs donc stationnement dangereux
Voies secondaires											
Rue de la Tortinière	4 et 5	double	1	0	non	30	bonne	non	non	non	ralentisseur
Rue de la Bordinière	4	double	1	0	non	50	quelques virages indiqués	non	non	non	Un peu de stationnement sur la gauche
Rue de la Messandière	4	double	1	0	non	50	1 panneau de ralentissement	non	non	non	fossés pas partout. Panneaux très peu visibles. Maisons sur la route
Rue de la Bichottière	6	double	1	0	non	50	aucune	non	non	non	Végétation en bordure
Rue des Grès	5	double	1	0	non	50	bonne	oui parfois un seul côté	non	non	Feu. Lotissement donc impasse
Rue de la Fosse sèche	4,5	double	1	0	non	50	quelques intersections indiquées	non	oui ramassage scolaire	non	Fossés et muret. Bord des virages en béton
Rue des Gros Tisons	4	double	1	0	non	50	faible	non	non	non	pas de fossés
Voies tertiaires											
Rue de la juche Perdrix	5	double	1	0	non	30	école et zone 30	non	non	non	ralentisseur
Rue de Parçay	5	uniq E-W	1	0	épi	30	en travaux mais bonne	1 seul côté école	non	non	travaux. Trottoir côté stationnement

Tableau 9 : Relevé d'information sur les rues actuelles du périmètre de la ZAC

Sources :

Documents d'urbanisme :

Cadastre

Evolution du secteur RN 10 sud – Eléments de réflexion et définition d'enjeux - Mars 2003

LAUZERAL Xavier ALTERMODAL(SET) - *Schéma d'aménagement du plateau nord* – 5 juin 2002

SET, - *Plan Local d'Urbanisme de la commune de Veigné.*- 3 juin 2005

SET - *Dossier de Création de ZAC* – Juin 2005 -

Sitcat - *Plan de déplacements urbains de l'agglomération tourangelle.* – juin 2003

Projets individuels :

ARNAUD Annabelle. – *Réaménagement de l'avenue de Lyon (D7) à Bourg-les-Valence.* – 52 f.

Ingénieur 1 Aménagement du territoire. – Université de Tours : EPU-DA, 2007

BENARD Maud. – *Aménagement et sécurisation autour de l'école de Marsais (Charente-Maritime 17)*
– 55 f.

Ingénieur 1 Aménagement du territoire. – Université de Tours : EPU-DA, 2007

DOUSSARD Thomas – *La restructuration de la circulation du centre-bourg de Sorigny (37)* – 59 f.

Ingénieur 1 Aménagement du territoire. – Université de Tours : EPU-DA, 2007

GEISMAR Anne-Claire. – *Une nouvelle place pour la voiture à Limeil-Brevannes : l'auto-partage et le covoiturage.* – 65 f.

Ingénieur 1 Aménagement du territoire. – Université de Tours : EPU-DA, 2007

Sites Web :

<http://www.technicites.fr>

<http://www1.securiteroutiere.gouv.fr>

<http://www.cg37.fr>

<http://www.communes.com>

<http://www.insee.fr>

<http://www.mappy.fr>

<http://www.geoportail.fr>

<http://lespaysagistes.com>

Index des Cartes :

Carte 2 : Localisation de Veigné (mappy.fr)	8
Carte 1 : Localisation de la commune de Veigné	8
Carte 3 : Plan d'occupation des sols de la commune de Veigné	10
Carte 4 : Plan d'occupation des sols du plateau Nord.....	13
Carte 5 : Les entités paysagères de la commune de Veigné	14
Carte 6 : Sorties des migrations domicile-travail sur la commune de Veigné (PLU)	18
Carte 7 : Entrées des migrations domicile-travail sur la commune de Veigné (PLU).....	18
Carte 8 : Réseau de voies sur le plateau Nord de veigné	25
Carte 9 : Hiérarchisation des voiries du plateau Nord de Veigné	30
Carte 10 : organisation de la circulation au croisement de la rue de la Bordinière et de la nouvelle voie	36
Carte 11 : Organisation de la circulation place des Ecoles.....	37
Carte 12 : Organisation de la circulation rue de Parçay	37
Carte 13 : Organisation de la circulation place de la Forêt	38
Carte 14 : Organisation générale de la circulation dans le secteur de la Forêt	40
Carte 15 : Localisation des voies nouvelles sur le secteur de la Messandière (source : Thierry Lazeral - SET)	41
Carte 16 : plan de circulation pour les piétons et les cycles à la ZAC des Gués de Veigné	46
Carte 17 : Plan de circulation de la ZAC des Gués de Veigné	47
Carte 18 : Fonction des infrastructures de l'aire urbaine de Tours.....	50
Carte 19 : réseau de pistes cyclables dans l'aire urbaine de Tours.....	51

Index des Figures :

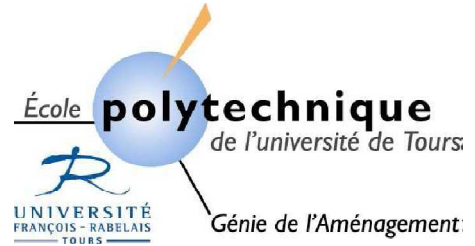
Figure 1 : Organisation de la chaussée rue de la Bordinière (L.HERNANDEZ).....	33
Figure 2 : organisation de la chaussée dans la deuxième partie de la rue de la Bordinière (L.HERNANDEZ)	33
Figure 3 : Organisation de l'avenue de la Messandière	34
Figure 4 : Organisation de la nouvelle voie (L.HERNANDEZ).....	36
Figure 5 : panneau zone 30	36
Figure 6 : Exemple de panneaux pouvant être installant rue de la Messandière (www1.securiteroutiere.fr)	42
Figure 7 : Organisation de la circulation rue de la Messandière (L.HERNANDEZ).....	43

Index des graphiques

Graphique 1 : Répartition des logements	18
Graphique 2 : Part des propriétaires.....	18

Index des photos

Photo 1 : Localisation des différents secteurs de la ZAC (Google Earth)	23
Photo 2 : La plaine de la Juche-Perdrix et l'école des Gués de Veigné (L. HERNANDEZ - avril 2008) ...	23
Photo 3 : Le plateau de la Messandière (L. HERNANDEZ avril 2008)	24
Photo 4 : Le secteur des Gués (L. HERNANDEZ - avril 2008)	24
Photo 5 : RN 10 (L.HERNANDEZ- avril 2008)	26
Photo 6 : La rue de la Fosse sèche (L. HERNANDEZ - avril 2008)	26
Photo 7 : Rue de la Juche-Perdrix (L. HERNANDEZ - avril 2008).....	27
Photo 8 : Chemin de la Fontaine de Montbazon (L. HERNANDEZ - Avril 2008)	28
Photo 9 : Chemin communal 22 (L.HERNANDEZ - Avril 2008)	28
Photo 10 : Exemple d'aménagement avec des chicanes (www1.securiteroutiere.fr).....	42
Photo 11 : Photomontage du croisement de la rue de la Messandière avec la nouvelle signalisation (L.HERNANDEZ)	43
Photo 12 : Rue de la Bichottière (L.HERNANDEZ - avril 2008)	35
Tableau 1 : Evolution démographique de la commune de Veigné de 1975 à 2008 (INSEE)	15
Tableau 2 : Evolution de la répartition de la population en fonction de l'âge depuis 1990 (INSEE)	15
Tableau 3 : Evolution du nombre d'actifs des communes du Canton de Montbazon depuis 1990 (INSEE)	15
Tableau 4 : Répartition des cultures sur la commune de Veigné en 2005 (PLU)	16
Tableau 5 : Répartition des actifs dans les différents corps de métiers en 2005 (PLU).....	17
Tableau 6 : Localisation des lieux de travail des actifs habitants à Veigné en 2005 (PLU)	17
Tableau 7 : Trafic journalier et cadre acoustique des infrastructures concernées par la ZAC (PLU)	29
Tableau 8 : Classification sonore des axes majeurs situés à proximité de la ZAC (PLU)	30
Tableau 9 : Relevé d'information sur les rues actuelles du périmètre de la ZAC	53



Ecole Polytechnique Universitaire
Département Génie de l'Aménagement
35 allée Ferdinand de Lesseps
BP 30553
37205 TOURS cedex 3

Tuteur : Didier Boutet

Léa HERNANDEZ
Stage DA3
2007-2008

Résumé :

Veigné subit depuis 30 ans un phénomène de périurbanisation. Des habitations se sont implantées le long des de la RN 10 et la RD 50 sur le plateau Nord. La voirie qui dessert ce territoire est étroite, arborescente, souvent abimée et n'est pas adaptée à une circulation mixte autos/piétons/vélos. Cela crée un enclavement des Gués de Veigné vis-à-vis du centre bourg. Pour répondre à ces problèmes la commune a lancé en 2005 une ZAC qui accueillera des logements, des commerces, des services, et des bureaux. Un nouveau plan de circulation est donc nécessaire pour créer une liaison entre les nouvelles voies et les anciennes. Le réseau viaire aura un maillage plus serré, un réseau de pistes cyclables et de chemins piétons reliés au reste de la commune et de l'aire urbaine de Tours. Certaines voies seront élargies pour améliorer la sécurité. Il y aura une hiérarchie des axes. L'entrée de ville sera bien définie et permettra d'adapter l'allure des véhicules au caractère urbain.

Mots-clés :

Transport, plan de circulation, Circulation mixte, limitation de vitesse, sens de circulation, signalisation, Gués de Veigné, Veigné, Indre-et-Loire (37), Région Centre