

MUNIER Jean
Ingénieur 1^{ère} année
Aménagement du Territoire

Réaménagement de la place de la mairie à Hadol dans le département des Vosges (88) :



Une commune à vocation rurale et très étendue.

Réaménagement de la place de la Mairie à Hadol dans le département des Vosges (88), une commune à vocation rurale et très étendue.

Réalisation d'une place adaptée aux contraintes actuelles, une place centrale pour le village, retrouvant son caractère d'autrefois tout en étant réaménagée pour subvenir aux besoins de la population locale ou extérieure.

Tuteur : Mlle Elisabeth RAKOTOFIRINGA

Jean MUNIER
Ingénieur Première année

Année 2006-2007

Polytech'Tours, Département Aménagement- 35 allée Ferdinand de Lesseps 37200 Tours.
Université François Rabelais de Tours
<http://www.polytech-tours.fr/>

Remerciements

Je voudrais tout d'abord remercier toutes les personnes qui ont eu la patience de bien vouloir répondre à mes questions, et dont leurs précieuses réponses ont permis de mener à bien mon projet. Merci aux habitants de la commune qui m'ont donné leurs avis et leurs conseils quant à la réalisation de cet aménagement.

Je tiens sincèrement à remercier la Mairie de Hadol et tout son personnel qui, par leur disponibilité, leur écoute, leur patience et leurs recherches ont permis l'aboutissement de ce projet. Merci à monsieur le maire Roger COLIN ainsi qu'à toute l'équipe municipale.

J'aimerais également remercier particulièrement pour leur contribution et leur participation à l'élaboration du projet :

- ✓ Mr Lionel JACQUEY, architecte paysagiste sur la commune de Raon aux Bois ;
- ✓ Mr Joël RAZE architecte sur la commune de Hadol ;
- ✓ Tout le personnel du bureau du Conseil en architecture, urbanisme et environnement des Vosges (le CAUE).

Je remercie également Monsieur Hubert JACQUEMIN, ainsi que Madame Sabine MANGEOL pour m'avoir fait part de leurs connaissances, de leurs documents mais aussi de leur passion et leur intérêt pour la commune de Hadol.

Merci également à Monsieur l'abbé Hubert DEVILLARD, prêtre de la commune d'avoir répondu à mes questions et m'avoir fait part des archives de la paroisse et donc de la commune.

Cette étude n'aurait également pas pu prendre forme sans les conseils de mon tuteur, Mlle Elisabeth RAKOTOFIRINGA, doctorante du Département Aménagement de Polytech'Tours.

Enfin un grand merci à toutes les personnes qui m'ont apporté leur aide dans la réalisation de mon étude.

SOMMAIRE

Remerciements.....	1
Sommaire.....	2
Introduction.....	3

Première Partie

La commune et son environnement.....	4
I/ Situation de Hadol.....	5
II/Histoire de la commune.....	11
III/ Les Hadolais.....	13
IV/ Les équipements et les services de la commune	18
V/ L'économie de la commune.....	19

Deuxième Partie

La place de la Mairie.....	21
I/ Histoire de la place.....	22
II/ Localisation.....	24
III/ Les différentes utilisations de la place.....	27
IV/ Sécurité de la place.....	30
V/ Environnement direct de la place.....	32

Troisième partie

Les propositions d'aménagements.....	37
I/ Atouts et faiblesses de la place.....	38
II/ La circulation.....	39
III/ La sécurité et l'accès.....	43
IV/ Aspect général de la place et du tour de l'église.....	46
V/ Plan général de l'aménagement.....	53
VI/ Aides financières à disposition.....	56

Conclusion.....	58
Bibliographie.....	59
Table des matières	60
Annexes.....	62
Index des Photographies.....	63
Index des documents.....	64

INTRODUCTION

Hadol, un village de plus de 2000 habitants situé au cœur des Vosges à proximité d'Epinal a subi depuis quelques dizaines d'années de nombreuses modifications en ce qui concerne ses structures, ses habitants, et ses services. Le fait que l'on soit situé à environ 10 kilomètres d'Epinal tend à favoriser l'installation de nouveaux habitants au sein de la commune. Le problème est de ne pas faire de Hadol un village dortoir, où les gens ne se sentent pas concernés par la vie de la commune et n'utilisent pas les services de celle-ci. Ce phénomène semble devenir de plus en plus important du fait des dernières constructions sur la commune et du fait de la vitesse de croissance de celles-ci.

Ce village aurait actuellement tendance à changer du point de vue des activités des habitants, des habitudes de ceux-ci et ainsi la commune doit s'adapter et se rénover.

Un des problèmes de ce village concerne son étendue. Le fait qu'il couvre une superficie de 4 905 ha ne rend pas les choses faciles. Comment redonner à ce village une unité, une place référence où les gens se sentent bien et où l'on peut s'informer ?

La place de la mairie située au centre du village, où l'on peut trouver la mairie, une école, un cabinet médical, le presbytère semble être un lieu central et prédominant au sein du village, mais sa disposition et son architecture posent quelques problèmes.

Cette place a fortement évolué au cours du temps et s'est quelque peu adaptée aux besoins actuels mais tous les facteurs n'ont pas été pris en compte. L'évolution de l'automobile en a fait une place de stationnement, où quasiment toute la superficie de celle-ci est utilisée pour cela. Mais qu'en est-il de la circulation, de la sécurité des écoliers, de l'architecture de la place, qui ont également fortement évolué, et de l'esthétique de cette place ?

Son emplacement géographique, sa fonctionnalité mais également son histoire font que la place de la mairie peut et doit redevenir fonctionnelle, mais se doit également d'être la place du village où l'on se rassemble, où on trouve toutes les informations nécessaires, où les écoliers se sentent en sécurité et où il fait bon vivre.

Le grand projet lancé par la commune concernant l'assainissement du village et le tout à l'égout semble être une bonne opportunité pour la rénovation du centre de Hadol et plus particulièrement la place de la mairie et le tour de l'église.

De plus l'arrivée du Train à Grande Vitesse prévue pour juin 2007 peut redonner à la région un nouvel essor économique et touristique.

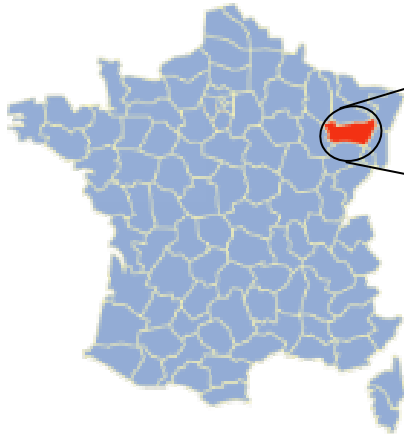
C'est dans ce contexte que s'inscrit l'aménagement de la place de la mairie.

Pour ce faire une présentation générale de la commune de Hadol et de son environnement permettra de cerner le cadre dans lequel s'inscrit la place de la mairie. Cette présentation concernera brièvement le département des Vosges puis plus particulièrement la commune de Hadol. Ces informations permettront de constater et de comprendre les évolutions de la commune et les dynamiques dont celle-ci dispose. C'est en découvrant ses dysfonctionnements et ses atouts à travers une étude plus détaillée de la place que le réaménagement trouvera tout son intérêt. Ainsi quelques propositions de rénovation seront élaborées en troisième partie permettant à cette place de retrouver son caractère d'antan et une fonctionnalité plus appropriée aux besoins actuels.

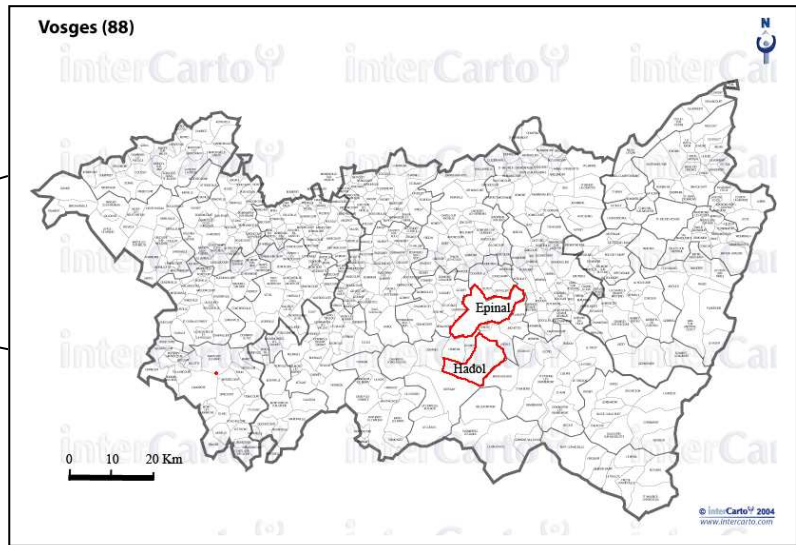
Première Partie :

La commune et son Environnement

I/Situation de Hadol



Document 1 : Carte de France,
Localisation des Vosges
Source : wikipedia



Document 2 : Localisation de Hadol dans les Vosges
Source : Internet, intercarto.com
Auteur : Jean Munier

1) Situation Géographique

La commune de Hadol est située au Nord-est de la France, dans la région Lorraine, dans le département des Vosges à une petite quinzaine de kilomètres au Sud d'Épinal (préfecture des Vosges).

11) Les Vosges :

Le département des Vosges, qui fait partie avec la Meurthe-et-Moselle, la Meuse et la Moselle, de la région Lorraine, est essentiellement rural, à l'image de ses communes.

Le territoire s'étend sur 5871 Km². Épinal est le chef-lieu des Vosges ; Neufchâteau et Saint-Dié en sont les chefs-lieux d'arrondissement.

A l'Est, les Hautes Vosges cristallines dominées par les ballons (Grand Ballon : 1426m, Hohneck : 1362 m) constituent la partie limitrophe avec l'Alsace. Plus au Nord et à l'Ouest, en bordure du Plateau lorrain, se situent les Vosges gréseuses (grès rose surtout) dont le point culminant est le Donon (1010m).

Les Vosges sont une région de moyenne montagne, où la population s'est concentrée le long des vallées. Grâce à un important développement industriel (exploitation forestière et industries dérivées), les villes sont nombreuses, mais de taille assez faible. Seule l'agglomération d'Épinal dépasse 50 000 habitants, et la seule autre ville importante est Saint-Dié-des-Vosges. Les autres villes sont soit des centres isolés (Neufchâteau, Mirecourt, Rambervillers), soit des agglomérations qui s'étirent en longueur au fond d'une vallée (Remiremont, La Bresse, Gérardmer, ...)

Le département a la particularité d'être à cheval sur trois bassins fluviaux : celui du Rhin avec la Moselle et ses affluents, dont la Vologne et la Meurthe, celui du Rhône par la Saône, et celui de la Meuse qui draine l'extrême Ouest où elle reçoit le Vair.

On peut distinguer deux moitiés disparates de part et d'autre d'Épinal. L'Ouest du département, comprenant la Vôge et le Xaintois, est une région de collines avec un couvert de feuillus. L'Est, tantôt granitique, tantôt gréseux, est plus élevé et couvert de forêts de résineux. La partie la plus élevée est incluse dans le parc régional des Ballons. Son point culminant est le Grand Ballon qui atteint 1 424 mètres d'altitude.

La population du département est restée très longtemps stable. La diminution de l'activité agricole étant compensée par l'augmentation de l'activité industrielle, le département passa de 397 987 habitants en 1831 à 433 914 en 1911, progressant lentement mais assez régulièrement. Tombée à 383 684 habitants en 1921, la population se maintiendra ensuite, culminant à 397 957 en 1975. Depuis cette date, les industries locales ont connu la crise, et la population a diminué régulièrement.

Le tourisme dans les Vosges est souvent qualifié de familial du fait des activités praticables dans le département. Cela étant, les Vosges, c'est tout d'abord le 3^e département le plus boisé de France et donc de fait les ballades et randonnées possibles en forêt et en montagne sont très nombreuses que ce soit à pieds, à vélo ou à cheval.

Le tourisme est aussi fortement présent dans les Hautes-Vosges durant la saison hivernale grâce aux différents domaines skiables, la plaine des Vosges quant à elle joue la carte du tourisme thermal, célèbre notamment par la renommée de ses eaux minérales (Vittel, Contrexéville).

De plus, l'arrivée du TGV prévu en juin 2007 tend à favoriser le développement de toutes ces formes de tourisme, et ainsi redonner au département un plus en matière d'économie.

La végétation de ce massif est dominée par les résineux, épicéas, pins et sapins, plus fréquents que les hêtres, mais les deux emblèmes du massif restent la myrtille, et la jonquille.

L'agriculture traditionnelle est vivrière : pommes de terre, seigle, vergers. Elle se complète d'élevages ovins et bovins, notamment dans les pâturages les plus montagneux avec la race vosgienne dont le lait est à la base du munster. Pour la plaine, l'agriculture est basée sur la céréaliculture avec le blé, le maïs mais également le colza.

La forêt abrite de grands animaux, cerfs, chevreuils et sangliers. Le chamois et le lynx ont été réintroduits, mais l'animal symbole des Vosges reste le grand tétras, aujourd'hui menacé d'extinction. Parmi les autres oiseaux, les rapaces sont nombreux, buses, chouettes, hiboux ... ainsi que le pic noir, la fauvette, le faisan, etc.

12) La commune de Hadol

Hadol est une commune occupant une surface de 4905 ha faisant ainsi partie des communes les plus importantes du département en superficie. Cette surface est divisée en une zone agricole couvrant environ 2400 ha, 2200 ha de bois et forêts, 25ha d'étangs et plans d'eau et le reste en terrains construits, voirie, places et domaines publics. Hadol est divisé en 8 sections principales ainsi qu'en 25 lieux dits. La commune de Hadol appartient au canton de Xertigny, pays des Vosges centrales, ainsi qu'au syndicat intercommunal du pays de la Vôge.

Nous sommes également situés sur le territoire d'un SCoT qui est actuellement en phase d'enquête publique et qui devrait bientôt être adopté.

En ce qui concerne la topographie, nous avons une altitude minimale de 340 m et une altitude maximale sur la commune de 586 m. Le territoire est très vallonné mais il est plutôt séparé en deux zones: - une zone centrale et Nord avec un relief peu marqué de 372m à 454m avec un fort vallonnement offrant des pentes allant de 10 à 15%. Cette zone est favorable à tout ce qui concerne les cultures, les prairies, le pâturage, mais ne possède que peu de parcelles de bois. Nous sommes donc en présence d'un espace où la construction est possible, ainsi on constate dans cette zone les espaces bâtis que sont les lieux-dits tels que Géroménil, le Roulier, Guménil, le plateau de la Charme, Hadol-Haute, Senade...

-une zone au Sud avec un relief beaucoup plus accentué où le défrichement n'a pas pu être réalisé favorisant le développement de la forêt et donc de la sylviculture.

Le climat est continental à tendance océanique ce qui caractérise globalement le climat lorrain.

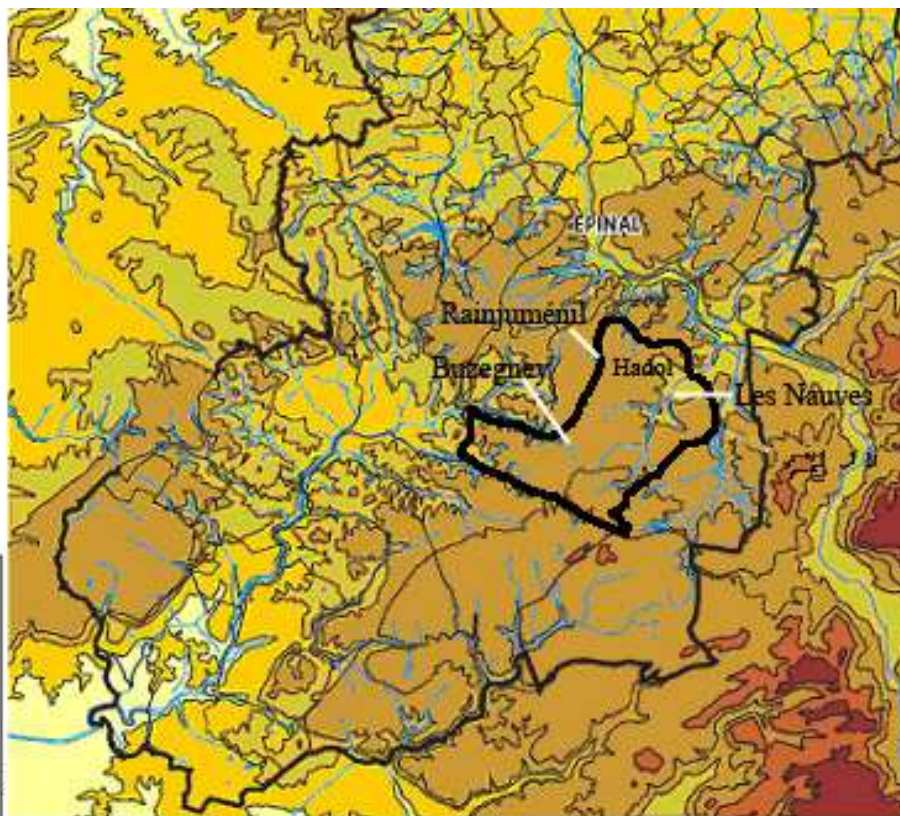
2) Hydrologie

Hadol est situé dans une zone où les sources et les ruisseaux sont relativement abondants. Trois ruisseaux principaux sont à noter : Le ruisseau des Nauves qui est un affluent de la Moselle, le ruisseau de Rainjuménil également un affluent de la Moselle et enfin le ruisseau de Buzegney qui est lui un affluent de la Saône.

Carte topographique de la commune de Hadol.



Photo n°1 : Ruisseau des Nauves



Document 4 : Carte topographique d'une Partie du SCoT
Source : Diagnostic du SCoT
Auteur : Jean Munier

De multiples sources sont à dénombrer notamment la source de la pierre Leclair et celle de la Houssière, ce qui a permis l'installation de plusieurs fontaines dans tout le village dont une qui est située sur la place de la mairie et ce depuis le XXVIII^{ème} siècle. Une source avait alors été captée à 1500 m de là et une canalisation en bois avait été réalisée pour acheminer l'eau jusqu'à la place de la mairie, ce qui était alors le seul apport en eau pour la place et ses habitants



Photo n°2 : Fontaine de la place de la mairie



Photo n°3 : Fontaine de la Xavée



Photo n°4 : Fontaine de Géroménil



Photo n° 5 : Fontaine de la pierre Leclair

La présence de multiples étangs fait également le charme de Hadol avec une surface d'étangs cumulée atteignant les 24 ha 80 a sur toute la commune, ce qui a permis de développer l'activité de la pisciculture. Ces étangs sont principalement des étangs privés bien que la commune dispose d'étangs.



Photo n°6 : Etang des Prés Counot



Photo n°7 : Etang de la Pierre Leclair

3) Situation Géologique et sismique

Les Vosges sont dans l'ensemble un territoire où les risques de tremblements de terres sont faibles voir même très faibles mais non négligeables.

Située sur un contrefort du massif gréseux vosgien, Hadol repose sur une formation gréseuse. Cette formation rend le sol acide, ce qui entraîne l'apparition d'une végétation de type acidophile tel que les sapins, les épicéas, les pins ou encore la bruyère. La présence de grands conglomérats est à noter ainsi que la présence de failles avec un enrichissement en galets de grande taille.

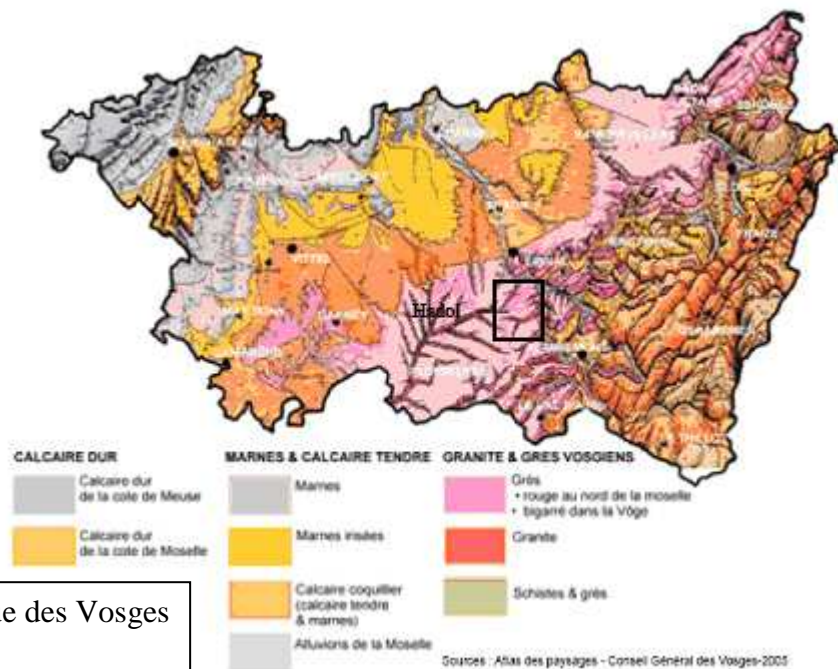


Photo n°8 : Grès rose des Vosges

De plus quelques formations glaciaires et fluvioglaciaires témoignent de la succession de périodes de glaciation.

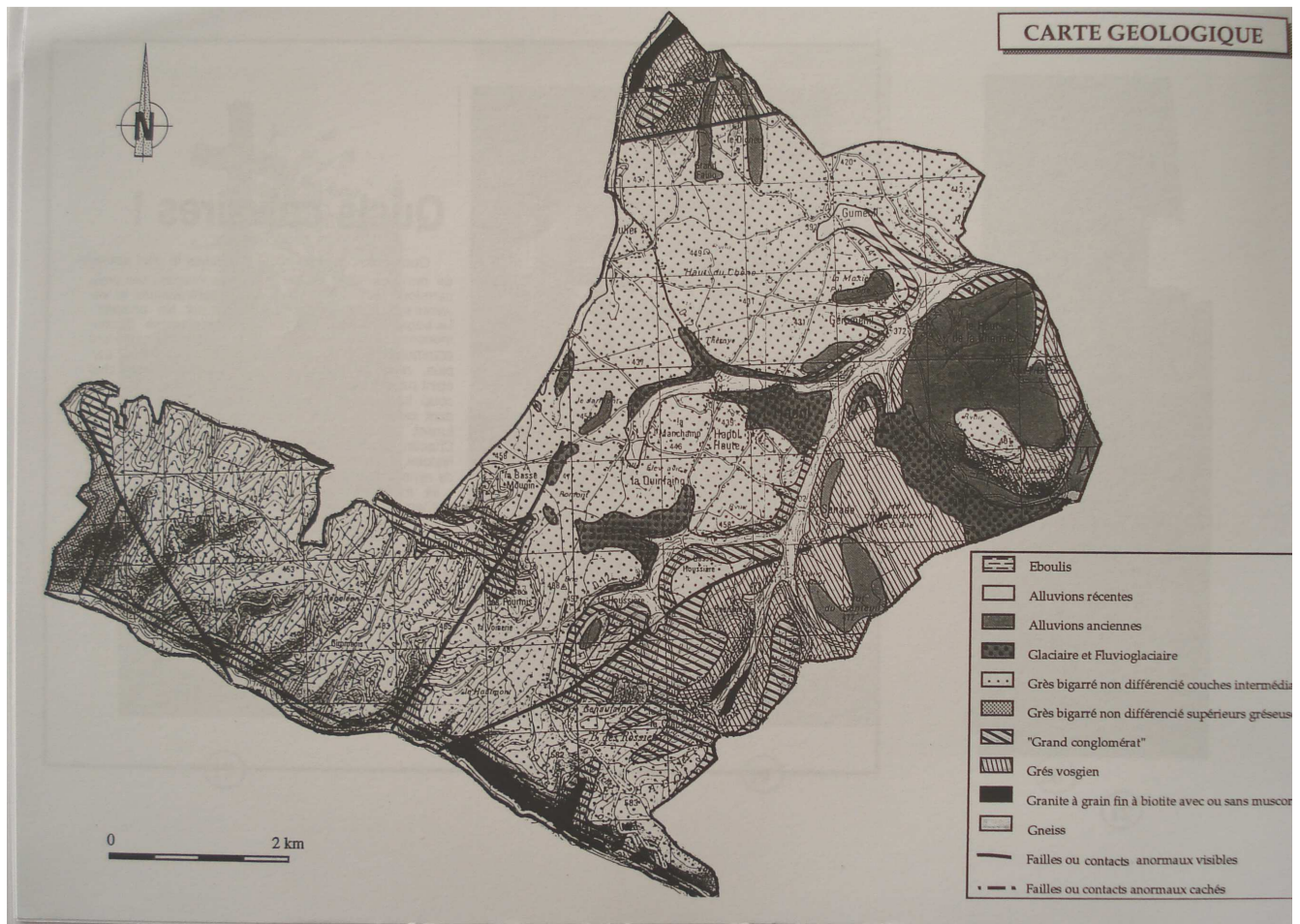
La nappe alluviale est formée d'alluvions récentes ainsi que de limons plus ou moins argileux et de sable, mais également alluvions anciennes accumulées dans le bassin de confluence de la Moselle. Cette nappe apparaît sur la commune à travers le ruisseau des Nauves.

Carte géologique du département des Vosges.



Document 5 : Carte géologique des Vosges
Source : Diagnostic du ScoT
Auteur : Munier Jean

Carte géologique de Hadol



Document 6 : Carte géologique de Hadol
Source : révision du POS /mai 2000

4) Pédologie

La Vôge est une région très accidentée dont le substrat est composé essentiellement de grès divers et de conglomérats de galets plus ou moins gros.

Nous sommes essentiellement situés sur un sol brun eutrophe, c'est-à-dire un mull peu épais à structure grumeleuse, et un horizon B brun à structure polyédrique bien développé, qui par sa structure aérée et la nature de ses argiles offre un sol aux conditions optimales pour les cultures. Le sol brun est en effet un sol favorable à tous les types de végétations.

II/ Histoire de la Commune.

1) Rappels Historiques.

Hadol est situé dans un défilé de vallées humides entourées de collines fortement boisées. La configuration du terrain et sa situation géographique en ont fait un lieu de passage réunissant le bassin du Rhône et celui du Rhin. De nombreuses traces de voies romaines attestent qu'une route passait sur la commune reliant Luxeuil à Arches pour se diriger ensuite vers Strasbourg.

Hadol est aujourd'hui une commune rurale de superficie relativement importante qui s'est façonnée tout au long de son histoire. En effet, le village est riche d'un passé marqué par des événements tels que des invasions, des maladies, des guerres et des périodes plus calmes. L'origine du nom de Hadol vient probablement du nom d'un lieu-dit de la forme d'un éperon dénudé. Il y a dix-huit siècles, cet éperon était nu et aride. Sa forme en arête, ou plutôt en dos d'âne, le fit probablement appeler le « hhâ dô » par les gens de l'époque.

En fin de compte, et par l'usage, ce nom qui au début désignait l'éperon finit par s'étendre à toute la région lorsqu'il devint le centre paroissial.

Au Moyen Age, vers l'an 1000, une tour fut érigée dominant la vallée. C'était une tour de guet destinée à signaler les invasions. Sa situation lui permettait de découvrir et de surveiller des horizons très éloignés vers l'Est. Ainsi tous les mouvements anormaux repérés, feux ou déplacements de troupes étaient signalés. Cette tour constitue aujourd'hui le clocher de l'église.

2) Religion.

C'est quelques siècles seulement après la conquête de la Gaule que le christianisme s'est installé dans notre région. La population vénait alors les grandes forces de la nature telle que le feu, le vent et la forêt. On parlait de la grande forêt vosgienne, la « Sylva Vosgesus », comme l'appelaient les romains par la majesté de sa futaie, sa profondeur mystérieuse inviolée de l'homme, et hantée de grands animaux sauvages, aujourd'hui disparus tels que le glouton, l'auroch, le loup. Ils imposaient à nos ancêtres un mélange de frayeur et de respect se traduisant par un culte. Beaucoup de gens croyaient également aux jeteurs de sorts. Au cours des siècles, la chrétienté se développa en même temps que la population augmentait dans les campagnes communales. La nécessité d'un lieu de culte s'imposait alors pour accueillir les fidèles. Jusqu'en 1875, l'église subit diverses transformations et aménagements et parce qu'elle devenait trop vétuste, les habitants décidèrent de rebâtir tous les murs extérieurs et d'élever les cœurs en ogives. Cette église a été terminée en 1789, date à laquelle la première messe y fut célébrée.

Aujourd'hui encore la religion chrétienne est au cœur du village avec cette église qui borde la place de la mairie et son clocher qui rythme la vie de la commune et qui est le précieux témoin du passé de la commune.



Le village était pendant la période du Moyen Age divisé en trois parties : Hadol Haute, Hadol Basse et Hadol la tour. Disséminée en de nombreux petits hameaux, la commune de Hadol ne présente pas une homogénéité absolue. Elle compte au XIIème siècle : 1097 habitants, en 1867 : 3097 habitants et aujourd'hui elle en compte 2071 (recensement de mars 1999).

14

III/ Les Hadolais

1) Evolution de la population

Hadol compte aujourd'hui une population de 2071 personnes pour une superficie de 4905 ha ce qui fait une densité d'environ 43 Hab / Km².

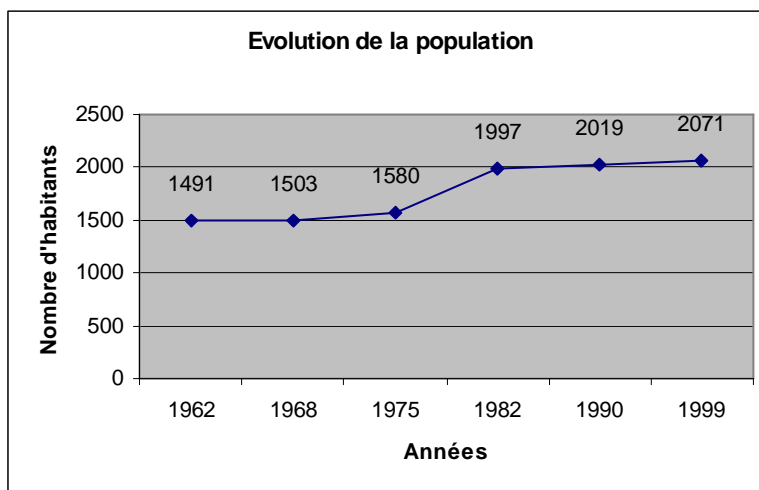
Les jeunes sont nombreux dans la commune. En effet on a 598 jeunes de moins de 20 ans, ce qui représente 28,9% de la population alors que cette proportion est de 25,1 dans le département. A l'opposé, les 117 personnes qui ont 75 ans ou plus ne représentent que 5,6% de la population alors que la proportion est dans le département de 8,3%.

On a donc une population Hadolaise qui est plutôt jeune mais qui ne semble pas se rajeunir d'après les chiffres de l'INSEE

Evolution de la population entre 1975 et 1999

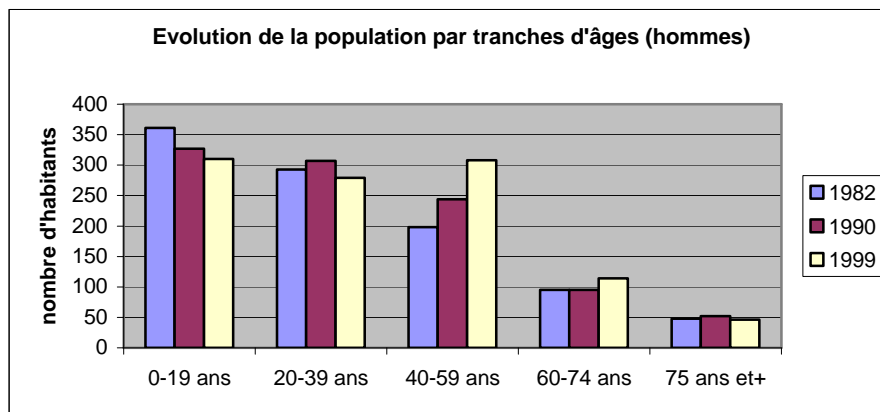
	1975-1982	1982-1990	1990-1999
Naissance	175	202	204
Décès	130	139	137
Solde naturel	45	63	67
Solde apparent	372	-41	-15
Variation de la population	417	22	52

Document 8
Source : INSEE
Auteur : Jean Munier

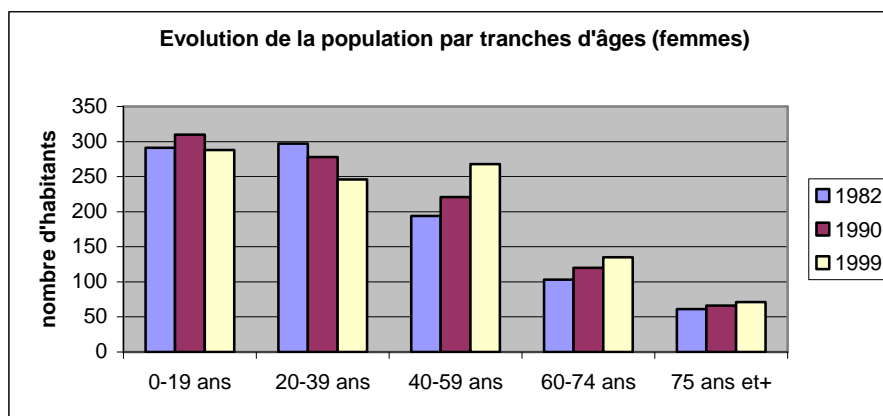


Document 9
Source : Données INSEE
Auteur : Jean Munier

2) Population qui a tendance à vieillir



Document 10
Source : INSEE
Auteur : Jean Munier



Document 11
Source : INSEE
Auteur : Jean Munier

D'après ces graphiques, on peut constater que la population de Hadol a tendance à vieillir quelque peu. En effet, la tranche d'âge de 40 - 59 ans a nettement augmenté en 17 années que ce soit pour les hommes ou les femmes, de même que pour les tranches d'âge 60-74 ans et 75 ans et plus. En revanche la population de jeunes a tendance à baisser quelque peu. Malgré tout, la population globale de Hadol a augmenté durant ces 17 années et semble actuellement continuer de croître.

3) Activités de la population

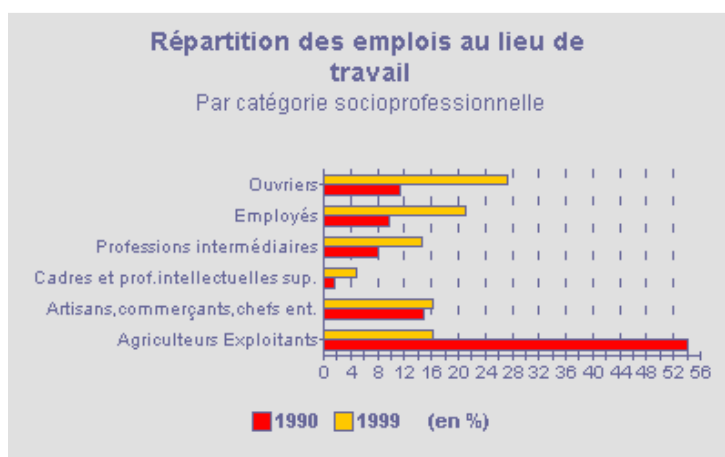
Population active Hadolaise en 1999

	Commune	Département
Population active	977	169 911
Hommes	555	94 305
Femmes	422	75 606
Population active ayant un emploi	901	148 239
Salariées	782	131 066
Non salariées	119	17 173
Chômeurs	72	20 928
Taux de chômage	7.4	12.3

Document 12
Source : données INSEE

Les catégories socioprofessionnelles ont considérablement changé en neuf années. En effet, on peut constater que la catégorie des agriculteurs exploitants a énormément baissé alors que toutes les autres catégories ont tendance à augmenter. Ceci nous montre que la profession agricole se réoriente vers des exploitations de grande importance et les petites exploitations agricoles ont tendance à disparaître, bien que celles-ci soient encore nettement représentées au sein de la commune.

Population selon la catégorie socioprofessionnelle



Document 13
Source : INSEE

	1999	1990	1982
Agriculteurs	40	132	208
Artisans, commerçants	36	36	100
Cadres, prof. Intel.	64	36	8
Professions intermédiaires.	204	192	104
Employés	240	164	128
Ouvriers	352	332	332
Retraités	336	268	264
Autres inactifs	840	876	1 004
Total	2 112	2 036	2 148

Document 14
Source : Données INSEE
Auteur : Jean Munier

Lieux de travail des habitants de la commune

	Dans la commune de résidence	Dans une autre commune du même département	Hors du département
Nombre d'actifs travaillent...	169	700	32
Pourcentage	18.8 %	77.6 %	3.6 %

Document 15
Source : INSEE

4) Parc Locatif

La commune comprend 819 logements qui se déclinent en 723 résidences principales et 26 résidences secondaires ou occasionnelles. Au moment du recensement 70 logements sont déclarés vacants. Le parc de logements s'est considérablement agrandi : 460 logements ont été construits après la guerre. On a la quasi-totalité des résidences principales qui sont des maisons individuelles, et une grande majorité des habitants de la commune est propriétaire de son logement.

L'habitat sur la commune est éparé, et trouve son origine dans la vocation agricole traditionnelle de la région. En effet, les hameaux semblent être le résultat du regroupement de fermes dont un bon nombre ont conservé leurs activités aujourd'hui.

Le développement actuel est relayé par la construction de maisons individuelles, ce qui est la conséquence d'un mouvement périurbain lié à la proximité d'Epinal.

Une des orientations du plan d'occupation des sols est de développer les constructions le long de la voirie déjà existante, mais il faut éviter de faire de la commune une cité dortoir de l'agglomération spinalienne, en gardant une tradition et une évolution régulière.

L'habitat traditionnel est linéaire, non mitoyen, parfois en retrait et principalement constitué d'immeubles caractéristiques du style ferme vosgienne. Les conditions de l'architecture traditionnelle à Hadol sont le fait qu'il n'y ait pas de débord de toiture sur pignon, et que les cheminées soient basses et à peine apparentes. Les pentes de toits sont d'environ 30°. Un faible débord doit être présent.

En ce qui concerne l'assainissement, il est pour l'instant de type autonome en dehors d'un petit réseau collectif au centre même de la commune. Les eaux pluviales sont drainées par les fossés qui bordent systématiquement toutes les routes et se dirigent vers les ruisseaux de la commune. De même que pour les eaux usées des habitants qui sont rejetées sans traitement dans des puits perdus ou dans les ruisseaux.

IV/Les équipements et les services de la commune.

Hadol est une commune déjà importante par sa taille mais aussi par sa population et se trouve parmi le tiers des communes de France possédant plus de 700 habitants. C'est pour cela qu'elle possède des équipements et services adaptés à sa population avec tout d'abord ce qui concerne l'éducation. La commune possède une école maternelle récente qui est située à Hadol centre ainsi que deux écoles primaires qui sont sectorialisées.

L'une est située à Géroménil, l'un des principaux lieux dits de la commune, et l'autre est située au centre de Hadol sur la place de la Mairie. Il y a aussi une maison familiale et rurale offrant une formation de BEPA, une garderie à Géroménil et une cantine scolaire au centre. Il est également à noter la présence d'une bibliothèque et centre de documentation dans le bâtiment de la mairie ainsi qu'un internat pour les étudiants de la Maison Familiale et Rurale.



Photo n°10 : Complexe sportif + école
maternelle + salle polyvalente



Photo n°11 : Ecole du centre
de Hadol

Il est également à noter la présence d'un complexe sportif offrant la possibilité d'effectuer tous les sports en intérieur mais également en extérieur avec un terrain de football gazon plus un terrain stabilisé. La commune possède également deux terrains de tennis en extérieur. Ainsi de multiples activités sont possibles, sportives mais également culturelles. La présence d'environ 25 associations culturelles, sportives ou autres sur la commune confirme la diversité d'activités disponibles pour les habitants

En ce qui concerne les services, il existe une poste qui est ouverte tous les jours, un centre de première intervention ainsi que plusieurs commerces : une épicerie, une station service, une boucherie charcuterie ainsi qu'un bar restaurant et un bar tabac.... Tous ces équipements sont situés à Hadol centre.



Photo n°12 : Bar-restaurant
du centre de Hadol



Photo n°13 : La poste au centre du village

Pour les services médicaux, la commune dispose de trois médecins, deux dentistes, ainsi qu'une pharmacie ouverte tous les jours de la semaine, deux services de soins à domicile dont font partie trois infirmières.

V/ Economie :

1) L'agriculture.

La commune compte encore de multiples centres d'activité économique basés essentiellement sur l'agriculture avec en tout 65 exploitants agricoles sur le terrain communal. La dominance agricole reste essentiellement l'élevage de bovins, mais la céréaliculture possède aussi une part très importante parmi ces exploitations. La zone agricole déterminée par le plan d'occupation des sols nous donne une surface de terres cultivées de 854ha 42a, une surface de prairies pour l'élevage de 568ha 72a et une surface de vergers de 18ha 52a.

2) La sylviculture

La sylviculture fait aussi partie intégrante de l'économie locale. En effet la commune dispose d'une surface couverte de près de 2230 ha dont environ 1130 ha appartiennent à la commune. C'est grâce à cette ressource naturelle que la commune s'est déjà équipée d'une chaudière centrale au bois permettant de chauffer tout le complexe salle polyvalente, gymnase et école maternelle.

Une chaudière de ce genre est en projet de construction pour le centre de la commune et concernerait tous les bâtiments autour de la place de la mairie. Ainsi, l'école du centre de la commune, les logements communaux, la mairie, la cure seront concernés par cet aménagement, mais pas seulement. En effet, il est question de rallier à cette chaudière l'église le « foyer hadolais » et les ateliers communaux en contrebas de la place.



Photo n°14 Mairie de Hadol



Photo n°15 : Ateliers municipaux



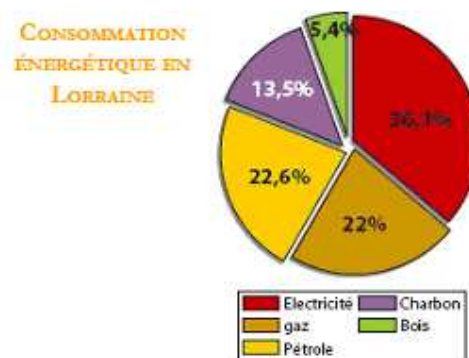
Photo n°16 : Foyer hadolais

Ce système de chauffage s'inscrit dans une dynamique lancée par le Schéma de Cohérence Territoriale (qui est en phase d'enquête publique actuellement), et qui lance une politique de développement de l'utilisation du bois dans la construction et la production d'énergie. Celui-ci annonce clairement qu'il faut maîtriser et diminuer la consommation énergétique en intégrant les préoccupations liées au développement durable en amont des opérations d'aménagements ; ainsi qu'inciter à l'utilisation et à la production d'énergies renouvelables tel que la filière bois-énergie, filière éolienne, géothermie et solaire dans les bâtiments (notamment pour l'eau chaude sanitaire).

De plus la commune s'étant munie d'une déchiqueteuse de bois, on parviendrait à une autonomie financière pour ce qui concerne le chauffage des établissements publics de la commune. En effet, le bois utilisé pour ces installations est le bois communal ramassé uniquement lors de l'entretien des forêts.

Une étude de faisabilité a été réalisée concernant cet aménagement et on arrive à une conclusion d'une économie pour la commune de 6 989 euros hors taxe par an. Il est également à noter la possibilité d'offre d'emplois que peut générer cette installation.

Il est à constater l'implantation de plusieurs chaufferies bois dans le département et sur le territoire du ScoT notamment à Epinal, Hadol, Uzemain et Deyvillers qui sont des communes environnantes.



Document 16 : Consommation énergétique en Lorraine
Source : ScoT des Vosges centrales – Diagnostic / Mai 2005

3) L'industrie

Il y a de plus une industrie, elle aussi installée sur la commune qui est la carrière, celle-ci exploite un maximum de 100 000 T de pierres par an.

La présence de 10 commerces ainsi que de 19 artisans nous montre que Hadol reste un village dynamique et actif.

On est donc en présence d'un village dont la population semble croître, mais qui a tendance à vieillir quelque peu si on en croit les chiffres du dernier recensement de 1999. Une vaste opération d'aménagement est lancée sur le village et concerne l'assainissement de la commune. En effet cette opération va être lancée sur toute la commune ainsi que sur la place de la mairie qui va ainsi être en travaux. Ces travaux permettront donc un réaménagement possible de la place que je vais étudier dans la troisième partie du dossier. Cette place n'a pas été réaménagée depuis plus de 30 années et ses fonctionnalités ont changé. Il semble donc important d'étudier tous les aspects de cette place pour pouvoir ainsi proposer un nouvel aménagement de celle-ci.

Deuxième Partie :

La place de la Mairie.

I/ Histoire de la place.

1) Aménagement de la place.

Le promontoire où se situe l'église est une butte de sable d'origine glaciaire. C'est à cet endroit que se situent l'église, la mairie, l'école et donc la place en question.

Parallèlement à la construction de la Tour, sur la place environnante, des murailles se dressèrent autour du promontoire permettant de réaliser des terrasses. Trois portes cochères au Nord, à l'Est et au Sud fermaient la place en cas de besoin, ce qui apportait aux habitants et réfugiés une certaine sécurité tout en permettant de s'organiser. Ces portes existaient encore au siècle dernier mais le développement intensif de la circulation a eu raison de leur existence.

Document 17 et 18 : Carte postale ancienne de la Place de la mairie

Porte cochère à l'Est



Porte cochère au Nord

D'importantes caves voûtées sous les bâtiments actuels (cure et école), permettaient d'enranger des denrées afin de constituer des réserves en cas de nécessité.

2) Travaux de rénovation de la place

Le clocher de l'église a été concerné par des travaux de réfection qui ont eu lieu en 1967. Suite à ces travaux, les abords immédiats de l'église furent rénovés avec l'installation d'un muret et d'une voie de circulation entre le monument aux morts et l'église comme on peut le voir sur la photo suivante. Des motifs floraux agrémentaient par la suite cet aménagement. Auparavant, le tour de l'église était comme pour de multiples églises le cimetière de la commune. La création du nouveau cimetière situé en contrebas de l'église a donc permis cet aménagement du tour de l'église qui est un peu plus ancien que le réaménagement de la place de la mairie. Beaucoup de travaux de voirie eurent lieu dans les débuts des années 1970 autour de la place. La fontaine de la place a également été rénovée en 1970. La place actuelle a subi quelques réaménagements dans le début des années soixante-dix, mais uniquement des aménagements fonctionnels. Il s'agissait en effet d'une modification des locaux entourant la place et plus particulièrement la mairie qui était auparavant une ancienne ferme. L'aspect de la fonctionnalité et du « pratique » était la base de cet aménagement.

C'est en 1972 que la mairie a été rénovée du fait de la vétusté des locaux. De même que l'école du centre qui a elle été l'objet de travaux en 1974. C'est également depuis cette année que Hadol possède son réseau d'éclairage public. Le logement à côté du presbytère a lui été réaménagé en 1986.



Photo n°17 : Eglise de Hadol dans les années 1970



Photo n°18 : Eglise de Hadol et place de la mairie ; 2005

Muret

II/ Localisation

1) Situation et dimension

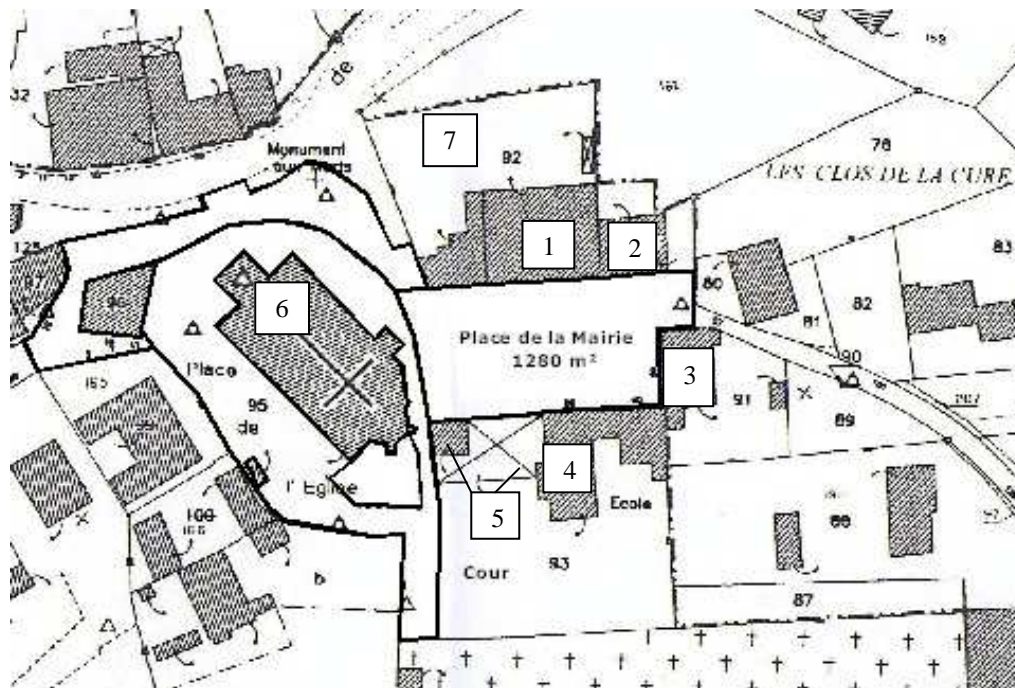
La place qui nous intéresse est située à Hadol centre et est entourée de la mairie, de l'école du centre, du presbytère, de deux logements communaux ainsi que d'un bâtiment abritant un cabinet médical et un autre logement communal.

Cette place a donc toujours existé mais a eu une évolution quant à ses utilisateurs et ses fonctions. En effet, c'était une cour permettant aux enfants de sortir de l'école, on allait y chercher de l'eau à la fontaine, mais l'évolution de la circulation routière et le développement de l'automobile font qu'aujourd'hui elle n'a plus du tout la même fonctionnalité et le même aspect.

Cette place était de plus une place forte qui était à l'époque fermée par ces grandes portes qui aujourd'hui ne sont plus.

Un des problèmes de cette place est celui de la dynamique de celle-ci. En effet comment donner une dynamique à une place au centre d'un village qui est si vaste et si éparpillé en plusieurs entités sur tout le territoire ?
(Cf. Carte page précédente)

Dimension de la place ainsi que de la voirie du tour de l'église.



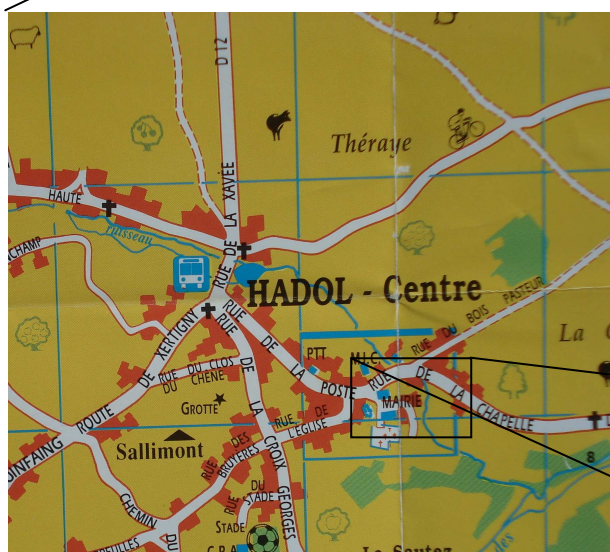
- 1 : Presbytère
- 2 : Mairie
- 3 : Ancienne école+ logement à l'étage
- 4 : Ecole + Médecin + logement communal
- 5 : Préau + local
- 6 : Eglise
- 7 : Logement communal + Jardin communal

Document 22 : Plan du tour
de la mairie
Source : Cadastre
Auteur : Jean Munier

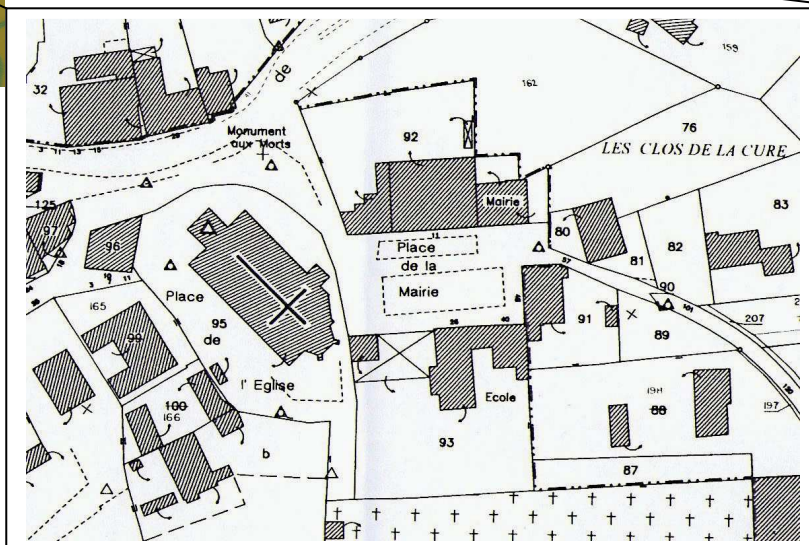
Réaménagement de la place de la Mairie à Hadol (88), Munier Jean, 2007, Polytech'Tours, Département Aménagement.



Document 20: Carte communale
Auteur : Jean Munier



Document.21: Extrait de la carte
communale



Document 22 : Extrait du cadastre
de la commune de
Hadol
Auteur : Munier jean

La place de la Mairie est située dans une Zone UA qui est une zone d'habitat dense, où l'urbanisation actuelle est la plus développée. Il y a sur la commune 142 ha 20 de cette zone UA. Cette zone est « réservée aux constructions à usage d'habitations, de commerces, de services, de bureaux et d'activités peu nuisantes. »

Dans cette zone UA, le règlement stipule que les installations électriques, de téléphone, et de télédistribution doivent dissimuler du mieux possible les réseaux de câbles. Il n'y a pas de règlement concernant les emprises aux sols et pas de prescription sur le coefficient d'occupation des sols. A propos de l'aspect extérieur des bâtiments, la couverture doit être réalisée de préférence au moyen de toiture à deux versants avec une pente de 25 à 35 degrés. La teinte des toitures doit être en harmonie avec l'environnement du site.

Pour la teinte des murs extérieurs, seuls les couleurs vives, le blanc pur et le gris non teinté ne sont pas autorisés. Les enduits situés dans la gamme de couleurs des beiges nuancés et des tons pastel sont eux autorisés. En cas de rénovation, les volets bois sont autant que possible gardés afin de préserver l'aspect extérieur des façades.

De plus il est également noté que les espaces libres de construction doivent être aménagés et entretenus.

III/ Les différentes utilisations de la Place

1) Stationnement et accessibilité.

La place a essentiellement un rôle de stationnement. En effet, le fait que la place soit entourée de la Mairie, de l'église, d'un cabinet médical et des écoles, incite les gens à stationner sur cette place. 28 places de parking y sont d'ailleurs aménagées de même qu'une place réservée aux handicapés. Cependant de nombreux problèmes sont à constater lors des heures de grande fréquentation c'est-à-dire aux heures de sortie d'école, ou lors des offices religieux. Il est à noter que plusieurs parkings sont à disposition autour de la place.

La voirie du tour de l'église est accessible par voiture mais est quasi exclusivement utilisée par les piétons. La place de l'église et l'allée sœur Emile Mathieu sont elles accessibles par voiture et sont souvent utilisées comme lieu de stationnement. L'accès au cimetière au Sud de l'église ne peut s'effectuer en voiture par cette voie mais est accessible par une autre voie à l'Est, ouverture située près des ateliers communaux et de l'ONF. L'accès piétons au Sud de l'église pose quelques difficultés du fait de la forte pente qui existe entre l'église et le cimetière ce qui rend difficile l'accès pour les personnes âgées. De plus on peut remarquer l'absence de mobilier urbain tel que des bancs, des bacs à fleurs ou autres. Seules quelques poubelles de petite taille sont présentes sur la place et sur le tour de l'église. Il est à noter que le jardin communal n'est pour l'instant pas utilisé mais reste entretenu.



Photo n°19 : Poubelle présente sur la place et autour de l'église.



Photo n°20 : Jardin communal situé derrière le presbytère.

2) Une Circulation anarchique.

Un fort problème de circulation est à relater sur cette place. Le fait qu'il y ait deux voies d'accès voire même trois sur la place fait qu'il n'y a pas vraiment de sens de circulation, ce qui provoque aux heures de forte fréquentation quelques dysfonctionnements liés à la circulation. On peut voir sur ces photos quelques exemples de ce dysfonctionnement.



Photos n° 21 et 22 : Circulation dans les deux sens sur la place de la Mairie

De plus la localisation des arbres mais surtout des bordures des arbres ne facilite pas la sortie des places de stationnement.

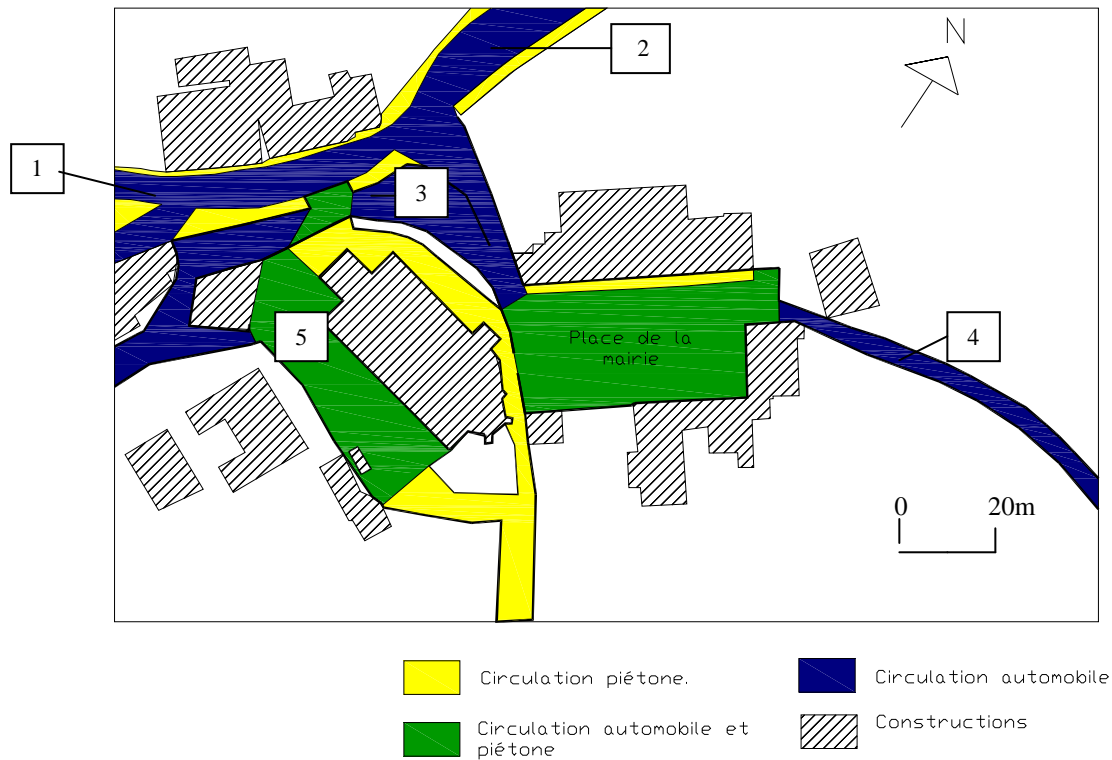


Photo n° 23 : Mauvais positionnement des places de stationnements vis-à-vis des arbres

On a également un problème de visibilité concernant l'accès à la place que se soit l'accès près de la fontaine ou l'accès près de la mairie. Du fait du double sens de circulation en vigueur sur cette place ces accès ne sont pas sécurisés.

Remarquons de plus que chaque voie a une circulation en double sens.

Plan de circulation de la place.



La circulation sur toute cette place n'est donc pas réglementée et aucun dispositif de ralentissement ou de miroir permettant d'avoir une meilleure visibilité lors de l'accès à la place de la mairie n'est mis en place.

La circulation se fait donc en fonction de la courtoisie des gens, circulation qui pose beaucoup de problèmes à certains moments de la journée en particulier lors de la sortie des écoles comme on pourra le voir sur les photos suivantes.

IV/Sécurité de la place

1) L'école

L'école située au Sud de la place provoque de véritables problèmes de sécurité pour les enfants dès lors que ceux-ci quittent l'école et se dirigent sur la place. Lors de la sortie des classes, beaucoup de parents viennent chercher leurs enfants en voiture ainsi la circulation augmente fortement. Le seul dispositif de sécurité existant est une grille devant la sortie de l'école ainsi qu'un marquage au sol n'autorisant pas les voitures à franchir cette ligne jaune. Ce marquage au sol délimite une zone que les enfants doivent suivre quand ils quittent l'école et se rendent sur la place.

Les enfants ont tendance à rejoindre les voitures sans véritablement se soucier de la circulation ce qui provoque quelques problèmes liés à leur sécurité.



Photo n° 24



Photo n° 25



Photo n° 26



Photo n° 27 : marquage au sol et barrière de sécurité.

2) Le ramassage scolaire

Il existe également à Hadol un ramassage scolaire effectué matin, midi et soir par un minibus d'une vingtaine de places environ.

Il y a donc près du local au Sud Ouest de la place, un emplacement réservé pour ce minibus, délimité par un marquage au sol. Cependant, ce lieu n'est pas sécurisé et ainsi l'accès des enfants au minibus ne l'est pas non plus. De plus, il est à noter que lorsque ce véhicule est présent, c'est-à-dire aux heures de forte fréquentation, il empêche la circulation autour des places de stationnements ce qui ne fluidifie pas la circulation, bien au contraire.



Photo n° 28: Marquage au sol



Photo n° 29 : Blocage de la circulation par le minibus

Aucun dispositif ne permet de faire le tour de la place à pied en toute sécurité. Il y a un trottoir du côté Nord de la place mais ce trottoir est trop bas, ce qui permet aux voitures d'empiéter sur celui-ci. Aucun passage piétons n'est à signaler.

Concernant l'éclairage public, il y a trois lanternes fixées sur les bâtiments mais ceci n'est pas suffisant. De plus, autour de l'église il n'y en a pas, ce qui en fait un lieu retiré la nuit. Ainsi la jeune génération fréquente ces lieux la nuit ce qui provoque quelques problèmes d'entretien.

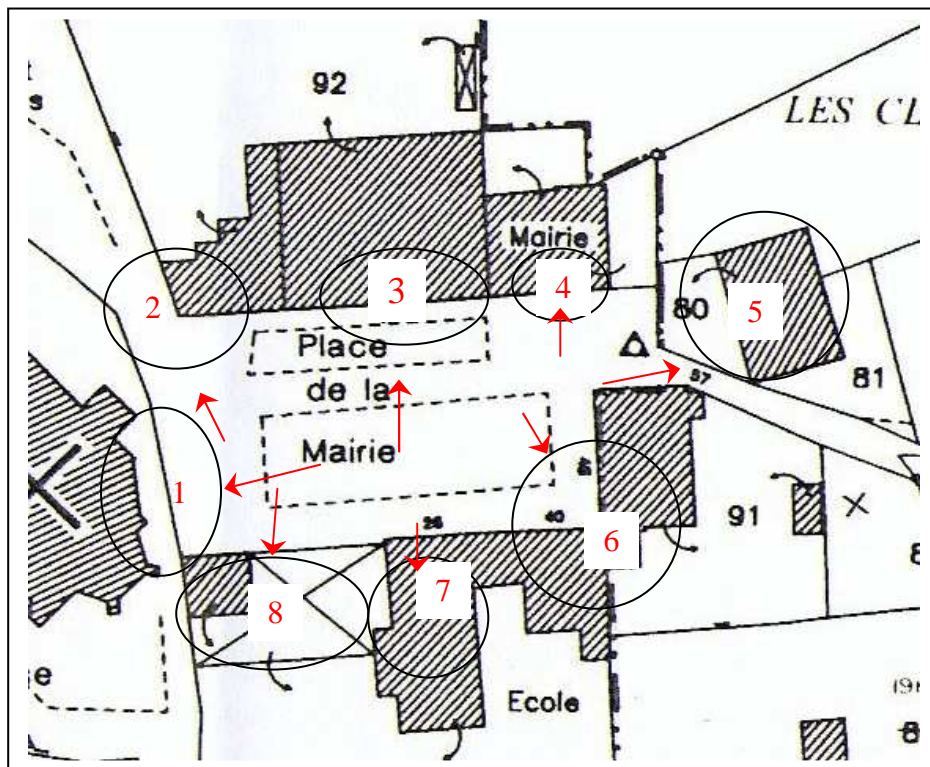
V/Environnement direct de la place

1) Les bâtiments

Il apparaît que la plupart des bâtiments sont de type R+1 bien que les hauteurs de ceux-ci diffèrent. On a des bâtiments qui ont des vocations différentes à savoir l'école, la mairie, le presbytère, les logements et le local. Seul le local est de type R. Ils sont fidèles aux conditions imposées par le POS mais également à l'architecture locale. En effet, les cheminées sont basses, à peine apparentes, les pentes de toits ne sont pas trop élevées et sont d'environ trente degrés, et un faible débord est présent sur tous les bâtiments de la place.

La mairie étant une ancienne ferme vosgienne qui a été rénovée il y a une trentaine d'années, l'architecture est donc de type traditionnel. On a une construction de type continu, alignée, plutôt uniforme sur toute la place hormis ce qui concerne le petit local et le préau de l'école.

Document 25 : Plan de la place avec les bâtiments.



→ Prise de vue des photos



1 : Façade Ouest de la place



2 : Sortie Nord de la Place + Logement



3 : Presbytère + Mairie



4 : Mairie de Hadol



5 : Sortie Est de la Place + Habitation



6 : Ecole du centre + Logement à l'étage



7 : Cabinet médical + Logement à l'étage



8 : Extérieur du Préau + Local

2) L'accessibilité

L'accès à l'église ou à la voie piétonne du tour de l'église se fait par un escalier si on vient de la place de la mairie, escalier qui est située sur la face Ouest de la place. Cet escalier est bordé de deux rampes, mais il doit être rénové. En effet les marches de celui-ci sont dégradées et ne sont donc plus sécurisées.

De même que les escaliers accédant à l'église depuis la rue de la Poste ou la rue de la Chapelle. Ces escaliers doivent également être rénovés.

Le tour de l'église au dessus du muret comme nous en avons parlé précédemment est une voie piétonne qui est couverte par un revêtement de terre et de graviers.

La fréquentation de ces lieux est, pour les personnes âgées, régulière mais rien n'est fait pour faciliter l'accès à l'église de cette population. De même, hormis un léger accès par la porte de droite à l'église, rien n'est réalisé pour les handicapés que ce soit à l'église ou à la mairie.



Photo n°30 : Accès handicapés à l'église



Photo n°31 : Escaliers en face de l'église



Photo n°32 : Escalier menant au chemin piéton autour de l'église depuis la mairie



Photo n°33 : Escalier montant au parvis de l'église depuis la rue de la poste

3) Végétation existante

La place garde un aspect plutôt champêtre avec sa végétation. En effet, six gros tilleuls couvrent la place de leur feuillage dès le printemps et ce jusqu'en automne.



Photo n° 34: Tilleuls de la place de la mairie

L'orientation de celle-ci qui est plein Nord si l'on se positionne du côté de l'église fait qu'un certain type de végétation est préférable à cet endroit. De plus, on est en situation de terre de Bruyère ce qui fait que l'on retrouve un type de végétation plutôt acide tel que les rhododendrons, les azalées ou la bruyère. C'est donc ce type de végétation que l'on retrouve autour de la fontaine et sur cette façade de la place.

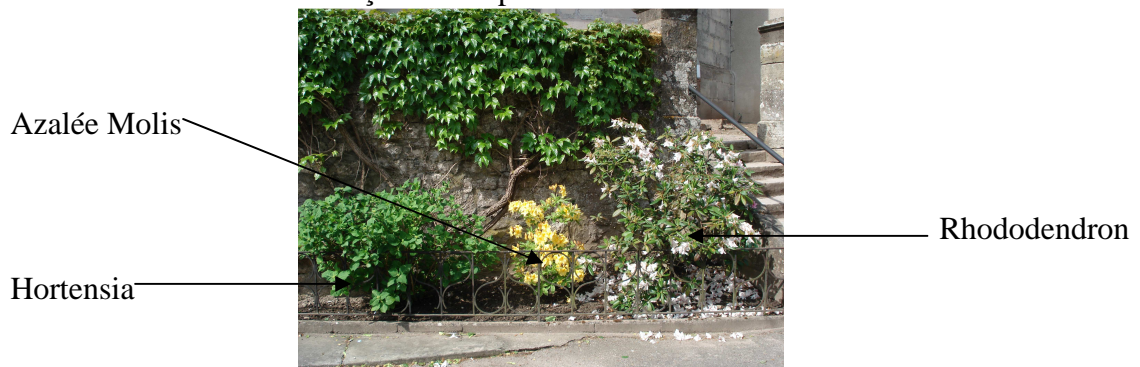


Photo n°35 : Végétation à l'Ouest de la place

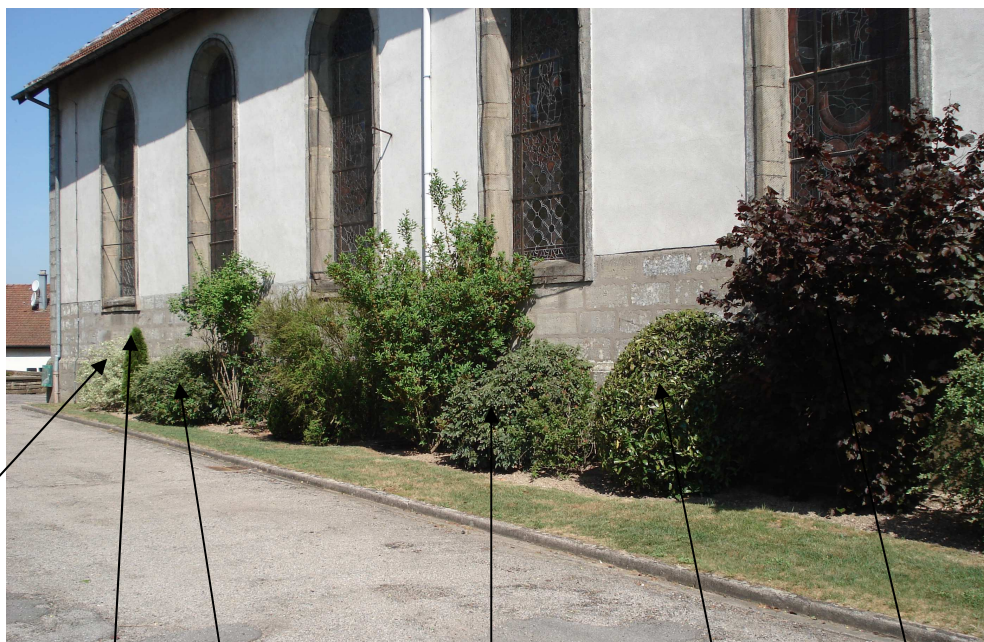
En ce qui concerne le tour de l'église, la végétation est plus diversifiée.

On a en effet derrière l'église une rangée d'arbustes allant du conifère au feuillu, avec une pelouse également présente au Sud et à l'Ouest de l'église.

Au niveau de la façade Est de l'église, la végétation est là encore présente avec une bande, située au dessus d'un petit muret, entièrement recouverte de végétaux ainsi qu'autour du monument aux morts. Ces bandes sont garnies de pelouse mais également de petits parterres de fleurs ainsi que de conifères.



Photo n°36 : Place au sud de l'église



Cornouiller Panaché

Cotonéaster

Thuya accidentalis

Laurier Otto

Noisetier Rouge

Mahonia aquifolia

Photo n° 37 : Végétation
derrière l'église



Photo n°38 : Rosiers et Platane à
côté de l'église



Photo n°39 : Conifères d'ornement
au côté du monument aux Morts

Troisième Partie :

Propositions d'aménagements

I/Atouts et faiblesses de la place

1) Bilan

- Le diagnostic précédent a permis de définir clairement quels sont les atouts et faiblesses de la place de la mairie, de part sa structure, sa localisation, son architecture, ses fonctions, et son embellissement.

La place est située au centre de la commune et peut donc devenir une place référence pour toute la commune qui est très vaste et très diversifiée. Cette place a une histoire très intéressante ainsi qu'une architecture et une disposition également très intéressante. Elle bénéficie de l'implantation de plusieurs services comme le cabinet médical, l'école, le presbytère et surtout la mairie qui concerne donc tous les habitants de la commune.

Il s'agit donc d'un lieu très régulièrement fréquenté par tous les types de population, jeune ou moins jeune.

Elle est également une place qui peut rassembler du monde, ce qui a été le cas lors de la fête du millénaire de la tour de Hadol en 2005 qui a rassemblé près de 300 personnes autour d'un repas et de multiples animations pendant toute la journée.

- Mais de multiples dysfonctionnements sont à constater. Cette place a depuis une trentaine d'années évolué quant à ses utilisateurs et surtout quant à la circulation sur celle-ci. Il s'agit en effet d'une place dont la sécurité n'est pas réellement effective. La proximité de l'école et donc d'enfants nous incite à la rendre plus sécurisée lors de son prochain aménagement.

De plus la voirie est relativement dégradée du fait de la croissance des arbres notamment, mais du fait de l'usure naturelle également.

La circulation est aussi le centre de ces dysfonctionnements avec ce manque de réglementation applicable sur la place.

2) Les enjeux justificatifs d'un projet de réhabilitation.

Suite à ces différentes constatations et ces quelques dysfonctionnements, un projet d'aménagement peut être réalisé en prenant en compte tous ces différents paramètres.

De plus le projet d'assainissement de la commune étant lancé, il apparaît que de multiples travaux vont être effectués sur la commune mais également sur la place. Ainsi dans cette perspective de travaux lancée par la commune, le réaménagement de la place peut être effectué.

Il s'agirait de rendre cet espace en un lieu convivial et attrayant où l'on pourrait s'informer de par la présence de la mairie. Le piéton doit donc s'y sentir en toute sécurité et la place doit redevenir vivante à toutes heures de la journée et non pas comme c'est le cas juste à la sortie de l'école.

Il faudrait recréer un lieu de connexion au sein de la commune qui, par sa taille et sa disposition éparse ne permet pas d'avoir un seul centre sur tout le territoire, bien que les services soient disposés à Hadol-centre essentiellement.

Il faut également imposer une nouvelle façon de circuler sur tous les axes menant à la place mais aussi sur la place elle-même.

Pour tout cela, il faudra donc jouer sur la signalisation, les revêtements, la disposition de la place mais également réduire le nombre de stationnements. Un aménagement peut être pensé tout en essayant de redonner à cette place le charme qu'elle avait autrefois en prenant en compte tous les nouveaux paramètres existants.

II La circulation.

1) Plan de circulation

A la vue du diagnostic réalisé dans la partie précédente, nous allons tout d'abord nous intéresser aux problèmes liés à la circulation. En effet, comme on a pu le voir, la circulation se fait de façon totalement aléatoire sur la place ainsi qu'aux alentours de l'église ce qui pose certains problèmes quand les voitures se rencontrent.

Pour cela je propose d'aménager un sens unique au niveau de la place et donc au niveau des voies d'accès.

Le sens se fera d'Ouest en Est sur la voie qui vient de la place Louis Vivin pour aller vers la place de la mairie. De même pour la rue qui accède à la place de la mairie depuis la rue de la Poste ou la rue de la Chapelle.

La sortie de la place de la mairie se fera par la voie qui se dirige vers les services communaux. Le problème reste l'accès des employés communaux sur la place qui eux devraient faire un détour important pour pouvoir y accéder, ce qui n'est pas pratique pour ces personnes qui ont tendance à utiliser cette voie d'accès plusieurs fois par jour.

Plan de circulation proposé :


Rue de la Chapelle





Document 26 : Nouveau plan
de circulation


Source : Cadastre


Auteur : Jean Munier

 Circulation piétonne.


 Constructions

 Stationnement existant

 Circulation Prioritaire aux piétons

 Sens unique de circulation

 Double sens de circulation

 Stationnement à créer

 Emplacement réservé au minibus

Voie allant vers la nouvelle route, vers les ateliers communaux

2) Sécurisation de la circulation

Pour sécuriser l'accès à la place par cette voie pour les services communaux un miroir peut être installé sur un pylône pour augmenter la visibilité de cet angle de vue qui est plutôt fermé du fait du bâtiment de l'école qui fait l'angle.

Ce même type de miroir doit également être installé à l'entrée de la place par les voies venant de la rue de la Poste ou de la rue de la Chapelle ainsi que celle venant de la place Louis Vivin. Ainsi, les véhicules devant céder le passage auront une bonne visibilité quand ils accéderont à la place de la mairie. Ce miroir sera installé juste avant l'entrée de la place.

Type de miroir pouvant être installé :



Photo n°40 : Miroir Volumirpark

Source : Internet, <http://www.securimir.com/>

Il faudra également penser à la signalisation routière. Ainsi il faudra trois panneaux sens unique, deux panneaux sens interdit, un panneau céder le passage et un annonçant un céder le passage à 50 mètres.

Il faudrait également créer une zone à trente kilomètres par heure sur toute cette zone de circulation qui s'étend de la Place Louis Vivin aux ateliers communaux.

Pour cela trois panneaux de signalisation sont nécessaires.

3) Stationnement

31) Réglementation

Il y a actuellement sur la place 28 places de stationnement disponibles, ce qui semble être suffisant. En effet le POS nous indique qu'il faut pour un logement supérieur à 70 m², deux emplacements. Or il y a 3 logements de plus de 70 m².

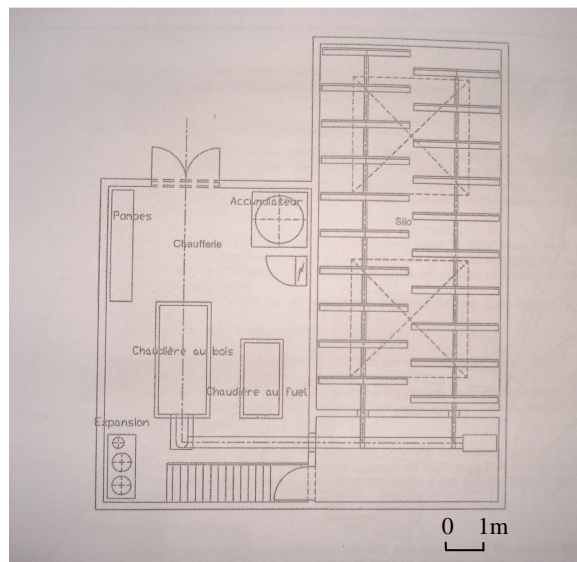
En ce qui concerne les constructions à usage de bureau d'administration des secteurs privés ou publics, professions libérales..., il faut pour 100 m² de surface de planchers hors œuvre 4 places de stationnement. De plus, pour les établissements d'enseignement, il faut selon le POS 1 emplacement par classe, or il y a trois classes dans cette école. Pour les ERP (Etablissements Recevant du Public) il faut 0.5 places pour 10 m² de surface. Ce qui nous fait un total de 5 emplacements de stationnement pour la salle d'accueil de la mairie qui a une surface de 100m². Le nombre de stationnements présents semble donc être suffisant. De plus ce nombre de places doit être pris en compte lors de nouvelles constructions donc lors d'attribution de nouveaux permis de construire. J'essaierai donc de conserver ce nombre de places mais ne tiendrai pas pour compte les exigences du POS à la lettre.

Il est de plus indiqué dans le POS que les établissements scolaires doivent disposer d'aires de stationnement pour bicyclettes, vélomoteurs et motocyclettes, ce qui n'est pas le cas à l'extérieur de l'école.

32) Proposition d'aménagement du stationnement.

Sachant que 6 places de stationnement sont dans mon aménagement supprimées ainsi qu'une place supplémentaire non supprimée mais transformée en stationnement réservé pour les handicapés, il conviendrait de reconstruire une aire de stationnement d'au moins dix places. Les emplacements réservés aux handicapés sont au nombre de deux, et seront situés de part et d'autre de la route juste devant la mairie. Il y aura au final 24 emplacements réservés au stationnement sur la place de la mairie.

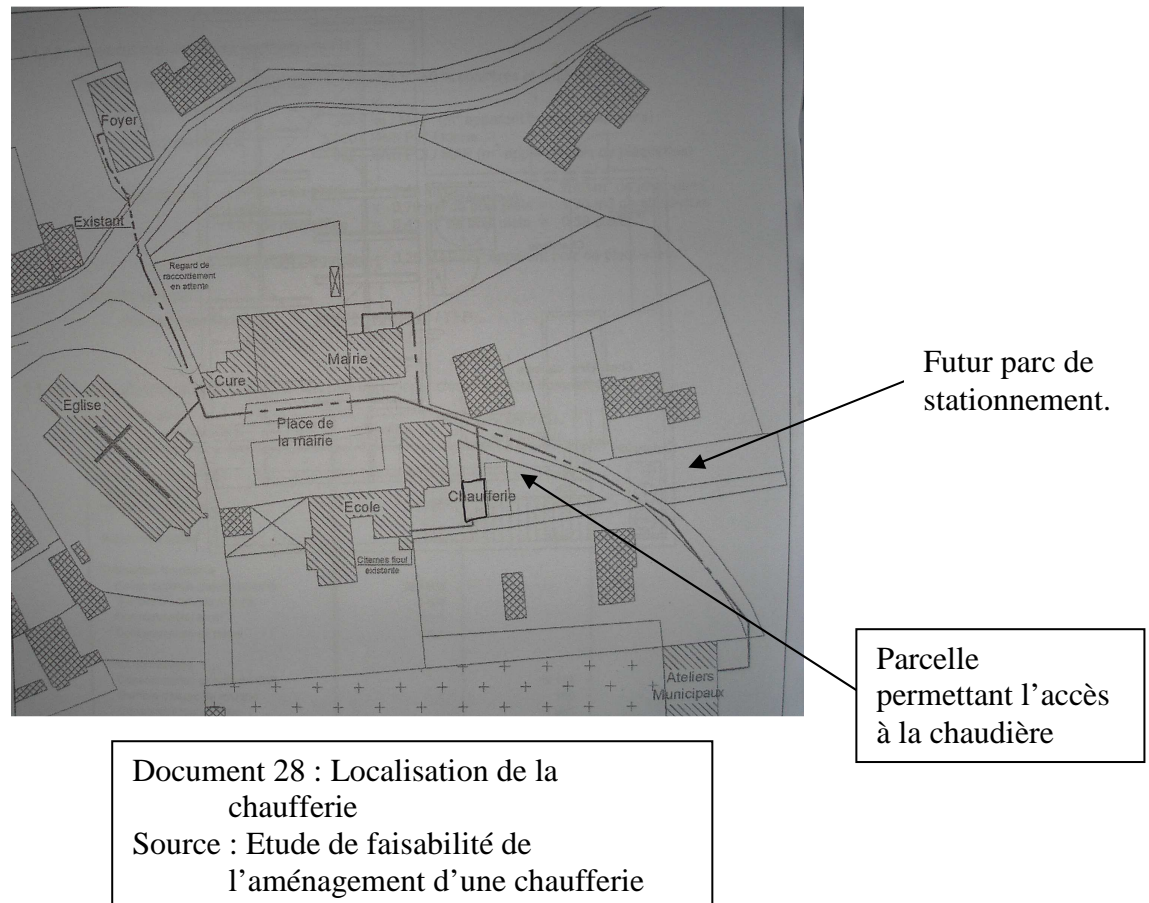
Pour rééquilibrer le nombre de places initial et en disposer de quelques unes supplémentaires, une aire de stationnement sera aménagée sur une parcelle communale proche de la place (environ 30m). Sachant qu'il faut pour une place de stationnement compter 25 m² de terrain, c'est-à-dire 12,5m² pour le stationnement et 12,5 m² de voirie pour pouvoir manœuvrer, il nous faut une surface de 400 m² pour 16 emplacements. Cette surface est disponible sur une des parcelles communales que l'on peut localiser sur le plan précédent avec une surface disponible de 428 m² environ pour la parcelle située à l'Est de la route. Une aire de stationnement sera donc aménagée sur une de ces deux parcelles communales sachant qu'une des deux doit pouvoir être libérée de temps en temps du fait qu'une chaudière centrale au bois pourrait être installée à côté de celle-ci. La parcelle doit donc être occasionnellement disponible pour l'alimentation en copeaux de bois. Cet aménagement nécessite 121 m² de place pour la chaudière en elle-même, ainsi que pour un silo de stockage du bois déchiqueté, silo qui est directement relié à la chaudière pour son alimentation permanente par une vis sans fin comme on peut le voir sur le schéma suivant. En effet, il a été effectué une étude de faisabilité concernant un aménagement d'une chaufferie bois. Cette chaudière serait située comme indiquée sur la carte suivante.



Document 27 : Plan de la
chaufferie
Source : Etude de
faisabilité de
l'aménagement d'une
chaufferie bois

Cet aménagement s'inscrit dans une dynamique économique et environnementale reprise par le ScoT des Vosges centrales, qui tendra à favoriser le développement de la filière bois et cela permettra également à la commune d'atteindre une autogestion en ce qui concerne le chauffage de tous les bâtiments communaux. La principale ressource du point de vue économique de la commune étant le bois et celle-ci disposant d'un domaine forestier d'environ 1100 ha, cette autogestion est donc possible et seul le bois d'élague et d'entretien de ses forêts sera utilisé.

Localisation de la chaudière et du futur parc de stationnement :



III/La sécurité et l'accès à la place.

1) Sécurité des usagers de la place de la mairie.

Un des principaux dysfonctionnements de la place concerne la sécurité des usagers et surtout des enfants de l'école primaire. Aucun aménagement n'est à présent constitué pour sécuriser les lieux à la sortie des classes et lors du ramassage scolaire qui a lieu quatre fois par jour. Pour cela, un trottoir sera créé le long de la façade Sud de la place, c'est-à-dire le long de l'école primaire et du bâtiment abritant le cabinet médical ainsi qu'un des trois logements, trottoir qui longera également la face Est de la place mais sera lui de plus petite taille. Ce trottoir empêchera les voitures de circuler à cet endroit et une zone sera ainsi sécurisée pour les piétons.

Ce trottoir longera donc toutes ces façades de la place et aura une largeur de 10 m. Des passages piétons seront également aménagés pour traverser en toute sécurité d'un trottoir à l'autre. Les trottoirs seront au niveau de ces passages piétons remplacés par de petites bordures arrondies de 2 cm de hauteur maximum pour permettre le passage des personnes à mobilité réduite. En ce qui concerne le petit trottoir existant le long de la façade Nord, celle de la mairie et du presbytère, il sera rehaussé pour être de la même taille que l'autre trottoir et empêcher ainsi les voitures d'empiéter sur ces derniers. Le trottoir existant aura une largeur de 1,80 m permettant ainsi le croisement d'un fauteuil roulant et d'un piéton sans difficulté.

Un trottoir sera également créé le long du petit muret à côté de la place du 11 novembre et ce, depuis la fontaine de la place de la mairie jusqu'aux escaliers devant le parvis de l'église. La circulation étant maintenant en sens unique, de la place est donc libérée pour la création de ce trottoir d'1,20 m de largeur.

De plus, il sera aménagé une zone réservée au minibus du ramassage scolaire située au même endroit qu'actuellement. Cette zone sera exclusivement réservée au minibus et sera délimitée par un revêtement au sol en pavés rouges comme ceux qui existent sur le trottoir le long de la rue de la Chapelle. Cet emplacement sera dans la continuité du trottoir et ne perturbera donc pas le paysage global de la place. Une pente sera insérée à la place du trottoir à cet endroit et le trottoir fera le tour de cet emplacement.

2) L'accès des Bâtiments

En ce qui concerne l'accès aux handicapés, il sera créé pour chaque bâtiment une zone d'accès pour les personnes à mobilité réduite. En effet, rien n'est à présent réalisé pour l'accès à l'école, à la mairie ou aux autres bâtiments.

Une pente inférieure à 5% sera ainsi créée pour l'accès à la mairie, à l'école, ainsi qu'au presbytère et au bâtiment abritant le cabinet médical. Le trottoir devant la mairie sera supprimé et seule une pente de moins de 5% sera créée, le stationnement pour handicapés étant réservé juste à côté de l'entrée de la mairie.

De même un accès aux personnes à mobilité réduite sera créé sur les escaliers menant à l'église, juste devant le parvis de celle-ci. Il sera également aménagé deux emplacements pour personnes handicapées sur l'allée sœur Emile Mathieu à côté de l'église. Une pente de moins de 4% sera également réaménagée à l'entrée de l'église par la petite porte de gauche, cette pente ayant déjà été réalisé auparavant.



Photo n°41 : Accès à l'église pour les personnes à mobilité réduite.

Les trottoirs seront également équipés de bandes rugueuses devant les passages piétons pour informer les personnes ayant un handicap visuel.

3) Revêtement

Le reste de la voirie sera également rénové avec un revêtement relativement perméable permettant aux eaux de pluies de s'infiltrer dans le sol plus facilement et ainsi éviter l'écoulement des eaux et la perte de celle-ci. Cela favorisera également le développement des arbres de la place. De même pour les trottoirs un revêtement perméable à l'eau et anti-dérapant est conseillé. Pour cela le revêtement Terraway semble convenir. Il s'agit d'un revêtement naturel à base de mélange d'agréats naturels (sable concassé ou roulé) et de résine bicomposante. Il est perméable à l'eau et à l'air. Il est utilisé pour des squares, entourages d'arbres, cours d'école, trottoirs, allées, pistes cyclables, parkings de voitures ou cheminement des espaces verts.



Photo n° 42 : revêtement de sol Terraway
Source : Internet

Concernant les escaliers menant au parvis de l'église, ceux de la place de la mairie menant à l'église ainsi que ceux venant de la rue de la Poste devant l'église seront restaurés et modifiés. L'escalier devant le parvis de l'église sera comme annoncé précédemment muni d'une pente d'accès aux handicapés, et l'escalier provenant de la place de la mairie sera lui modifié du point de vue esthétique.

Le tour de l'église sera lui rénové en ce qui concerne son revêtement uniquement. En effet celui-ci est abîmé et mérite d'être remis à neuf.



Photos n°43 et 44 : Revêtement
du tour de l'église.

Le parvis de l'église gardera la même configuration, avec ce dallage devant l'entrée de l'église. Les dalles présentes étant polies et donc glissantes par temps de pluie elles seront changées et remplacées par des dalles adaptées. Le mobilier urbain sera également changé ou installé. Des poubelles ainsi que des bancs seront installés autour de l'église. Il est également à noter que l'allée sœur Emile Mathieu sera interdite à la circulation et sera piétonne. Seuls les véhicules pour les personnes à mobilité réduite pourront stationner sur les emplacements réservés à cet effet et donc pourront y circuler.

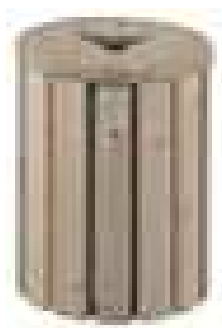


Photo 45 : corbeilles AIN
pouvant être installées
Source : www.emrodis.com

IV/Aspect général de la place et du tour de l'église.

1) Les toilettes publiques.

Les toilettes publiques présentes sur cette allée sœur Emile Mathieu seront elles aussi renouvelées car celles-ci présentent actuellement un caractère plus que vétuste. Elles seront également accessibles aux handicapés par une pente et une rampe de moins de 5%.



Photo n°46 et 47 : Toilettes publiques de l'allée
sœur Emile Mathieu

2) La fontaine.

La fontaine est depuis près de quatre siècles présente sur la place de la Mairie. Elle a été de nombreuses fois renouvelée et au vu de son état actuel, elle semble devoir être restaurée. Ses bassins sont fracturés, les pierres sont abîmées et le tour de la fontaine est également très endommagé. On peut donc penser une toute autre organisation de la fontaine et de ses alentours.



Photo n°48 : Fontaine de la
place de la mairie

3) Végétalisation de la place.

La place de la mairie gardera en ce qui concerne les arbres cette même disposition avec ses deux ensembles de trois arbres alignés. Si cela n'est pas nécessaire du fait des travaux liés à l'assainissement et au réseau de chauffage, les six tilleuls seront conservés. Ces six tilleuls ont été plantés en même temps mais un, du fait de son emplacement et du revêtement du sol n'a pas eu la même rapidité de croissance.

Des bandes de pelouse seront installées entre les arbres et le trottoir du côté de la façade Nord. Trois bandes de pelouse seront ainsi plantées donnant à cette place un caractère un peu plus naturel.

Au pied des arbres sera installé un espace faisant le tour de ceux-ci permettant la plantation de fleurs de tout genre. En ce qui concerne la façade Ouest du côté de la fontaine, un réaménagement paysagé va être réalisé. Du fait de l'orientation de cette zone vers le Nord, on aura une végétation de type Terre de bruyère comme c'est le cas actuellement. Ainsi, on pourra planter des végétaux de type conifères nains ou rampants tels que des junipérus, des hortensias comme il y en a actuellement, des rhododendrons, des azalées, mais également des camélias. La vigne vierge peut éventuellement être conservée.

De la bruyère peut être plantée autour de la fontaine par exemple. On peut de plus jouer sur les couleurs et les variétés pour rendre cette place vivante et fleurie une bonne partie de l'année.

En ce qui concerne le tour de l'église, il n'y aura pas de grandes modifications de végétation. Les végétaux sont en effet en nombre suffisant et relativement diversifiés. De plus ils ne sont pas très anciens et ne nécessitent donc pas d'être modifiés. Un entretien régulier est seulement nécessaire pour pouvoir conserver ces végétaux et cette disposition.



Photo n°49 : Conifère nain



Photo n°50 : Rhododendron



Photo n°51 : Bruyère



Photo n°52 : Hortensia



Photo n°53 : Junipérus

4) Esthétique de la place.

41) Type de revêtement

On peut jouer sur l'esthétique de la place de la mairie en jouant tout d'abord sur le type de revêtement que l'on va installer et sur sa couleur. Le revêtement des trottoirs sera de couleur rougeâtre, mais sera entrecoupé de zone de pavés. Les rebords de trottoirs seront en granit comme ils le sont le long de la rue de la Chapelle. Ces bandes de pavés feront opposition aux bandes de gazon situées de l'autre côté de la rue. De plus la zone réservée au minibus sera également composée de pavés de type grès également comme le sont les trottoirs le long de la rue de la Chapelle.

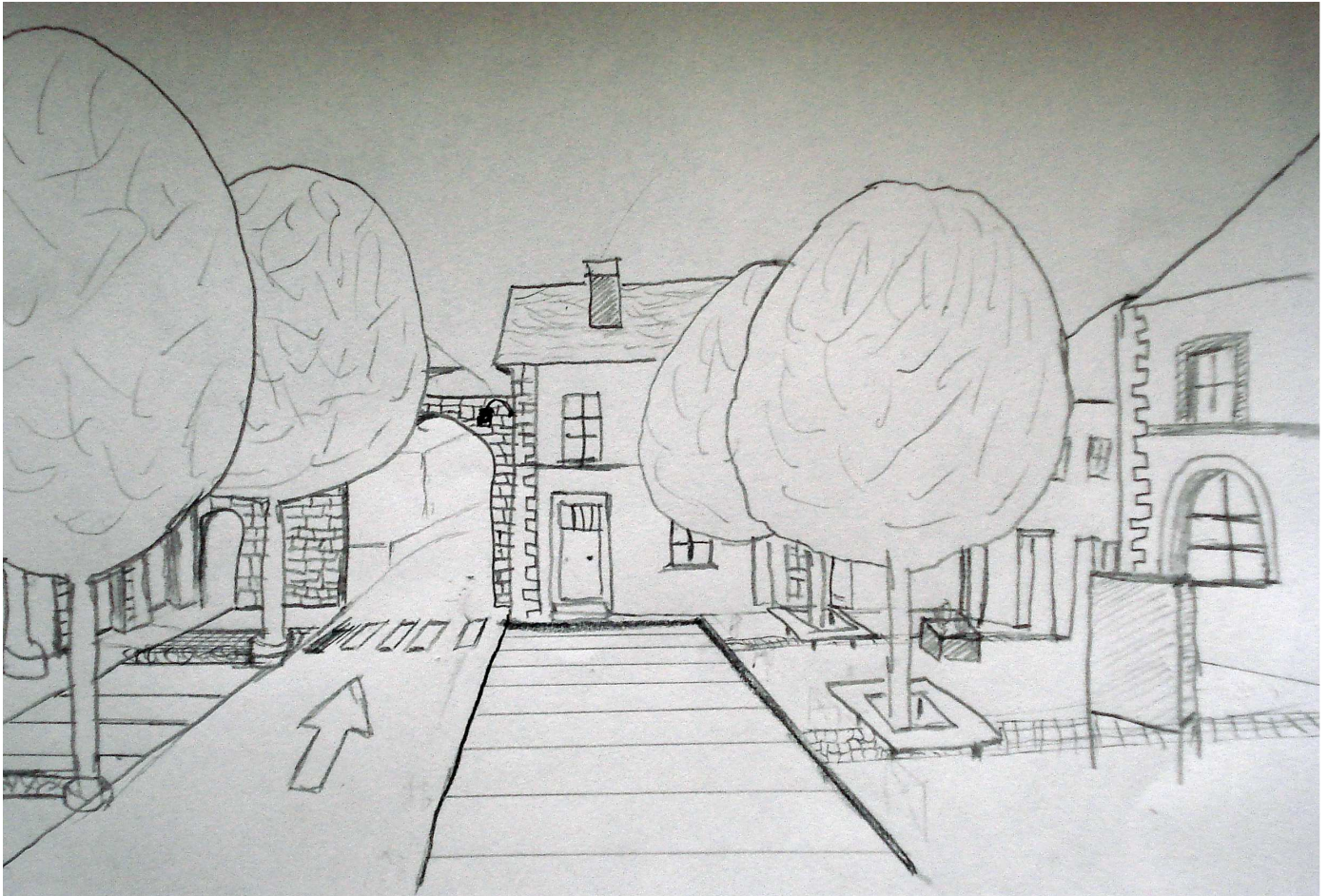


Photo n°54 : Bordure de trottoir en granit et dallage en grès de la rue de la Chapelle

42) Architecture.

Au niveau architectural, l'ancienne porte en pierre qui faisait l'entrée de la place il y a quelque temps sera réinstallée donnant à la place une sorte d'unité et de continuité entre l'entrée et la sortie de celle-ci. Des jardinières de fleurs seront installées sur cette nouvelle porte de sortie de la place. Cette porte sera suffisamment haute et large pour permettre le passage des camions communaux et du minibus pour le ramassage scolaire. Cette hauteur et cette largeur permettront également de ne pas boucher complètement la vue de la maison située à l'arrière de cette porte.

L'aspect de l'escalier menant à l'église sera également modifié ainsi que l'aspect de la fontaine et la végétation autour de la fontaine et de l'escalier.



Document n°29 : Dessin de la nouvelle place
de la mairie, orienté vers la
façade à l'Est.

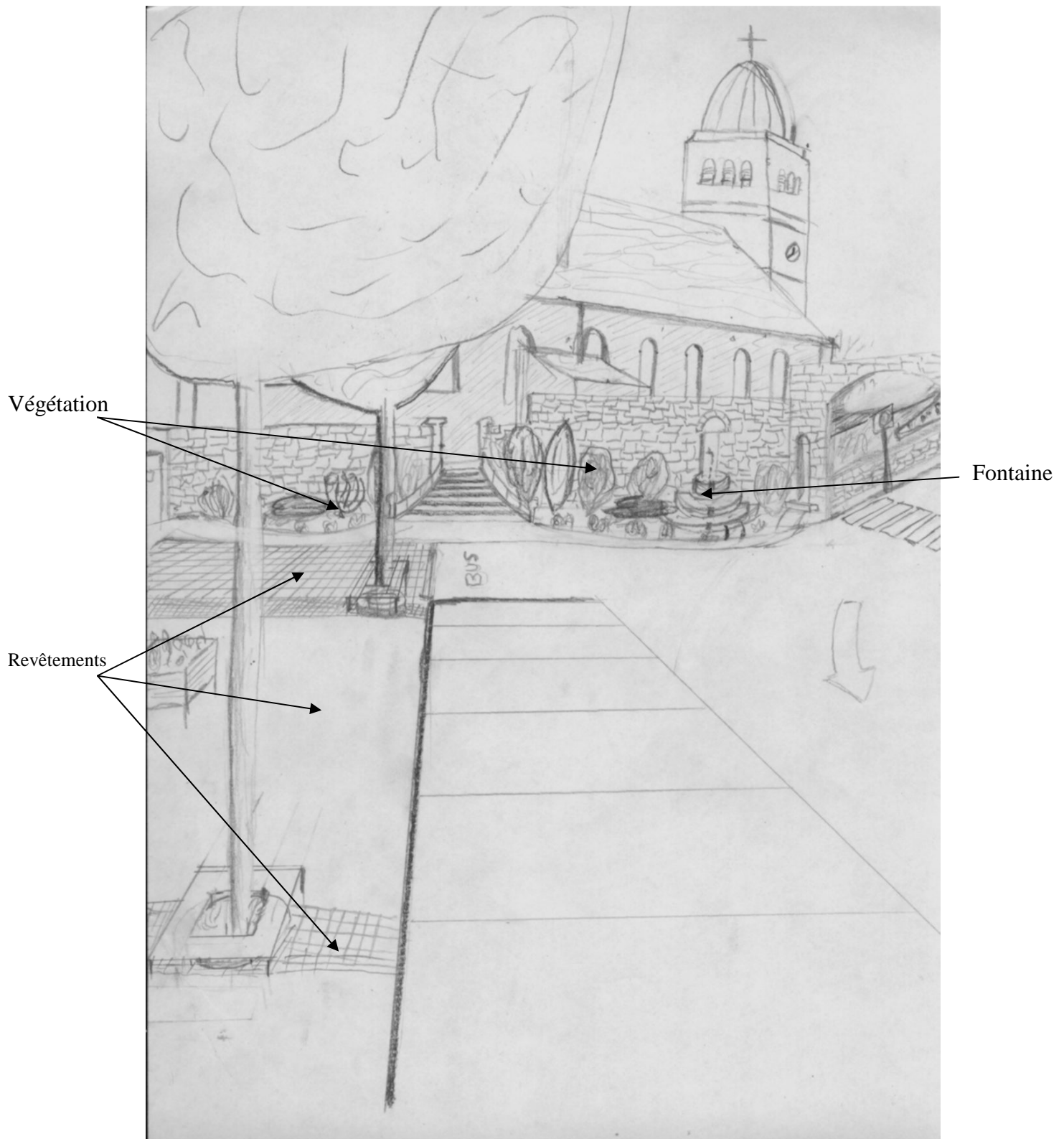
Auteur : Jean Munier

Sur ce document, on peut voir la nouvelle porte située sur la façade Est de la place de la mairie. Cette porte redonnera à la place un aspect qu'elle avait perdu. C'est à partir d'anciennes photos qui situaient cette porte à cet endroit que celle-ci fut redessinée, à partir également des façades des maisons qui sont encore marquées par l'empreinte de cette dernière.



Photos n°55 et 56: Ancien emplacement de la porte

On peut également constater la présence du panneau d'informations et des nouveaux bacs à fleurs ainsi que des bancs autour des arbres. Les bandes au sol sont également nouvelles avec l'une en face de l'autre une bande de gazon côté mairie et une bande en pavé de l'autre côté.



Document n°30 : Dessin de la nouvelle place de la mairie, Façade Ouest
Auteur : Jean Munier

On peut voir sur ce dessin la nouvelle configuration de la place de la mairie avec tout d'abord le nouvel escalier et la nouvelle fontaine, les différents types de revêtement délimitant les différentes fonctions de la place de la mairie, ainsi que la nouvelle végétation autour de la fontaine.

43) Mobilier urbain :

Des bancs seront installés autour des arbres qui sont situés du côté de l'école. Ces bancs formeront un carré autour de chaque tilleul. D'autres bancs seront également installés le long de la façade Sud de la place ainsi que deux qui seront, eux, installés sur l'allée Sœur Emile Mathieu.



Photo n°57 : banc proposé
Source : Internet



Photo n°58 : banquette proposée
Source : Internet

Des poubelles seront également installées aux quatre coins de la place et du tour de l'église et remplaceront les poubelles existantes.

Deux bacs à fleurs seront disposés sur ce grand trottoir séparé par un panneau en triangle d'informations communales avec un plan de la commune, un plan des circuits de VTT et un côté d'affichage libre des activités communales.

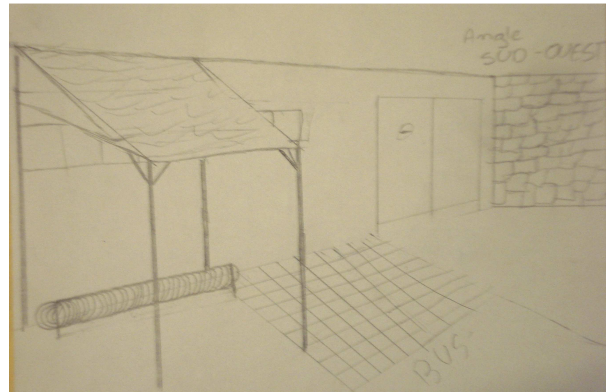


Photo n°59 et 60 : Bac à fleurs et panneau d'indication existant sur la commune, pouvant être installés sur la place de la mairie

A côté de l'école sera également installé un parc à vélo. Celui-ci longera le préau de l'école. Une avancée de toit pourra également être créée pour couvrir ces emplacements réservés aux vélos.



Photo n° 61 : Parc à vélo proposé



Document 31 : Abri pour le Parc à vélo proposé

44) Aire de repos.

Du fait de l'existence d'un jardin communal non aménagé derrière le presbytère, il est possible d'aménager un accès via un trottoir jusqu'à l'entrée qui donne sur la rue de la place du 11 Novembre. Ce jardin pourra servir de jardin d'enfants du fait de la proximité avec l'école et le presbytère qui sert de salle pour le catéchisme. Il y sera installé quatre bancs identiques à ceux installés sur la place de la mairie et sur le tour de l'église. Quelques jeux pour enfants peuvent également être installés ainsi que quelques tables à pique-nique.



Photo n° 62 : Jardin communal

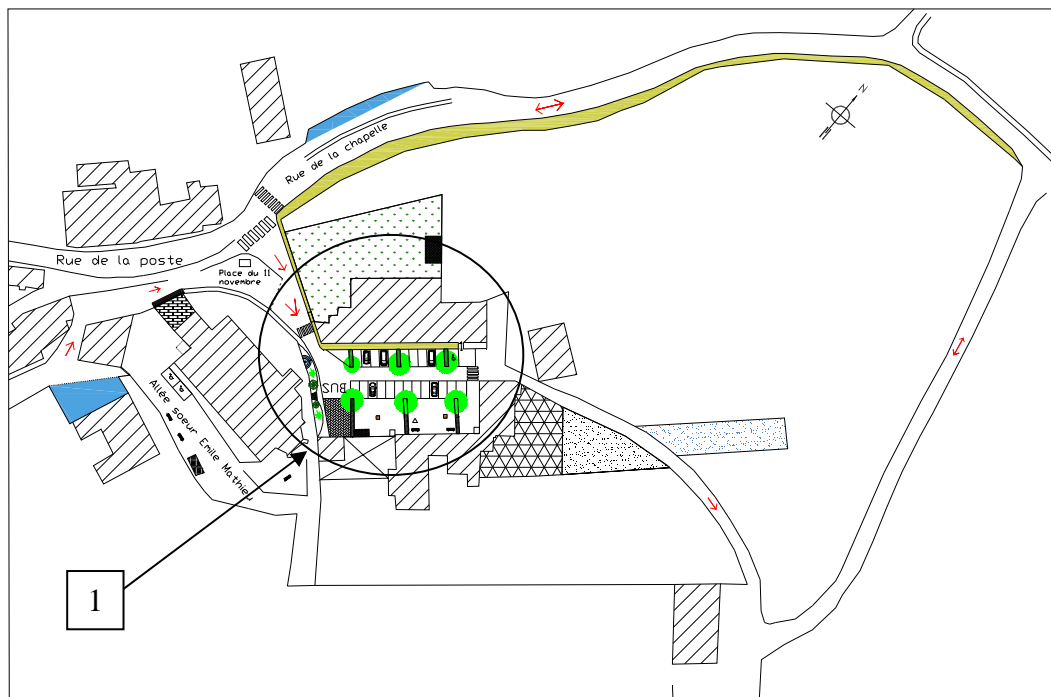


Place de la mairie

Jardin communal

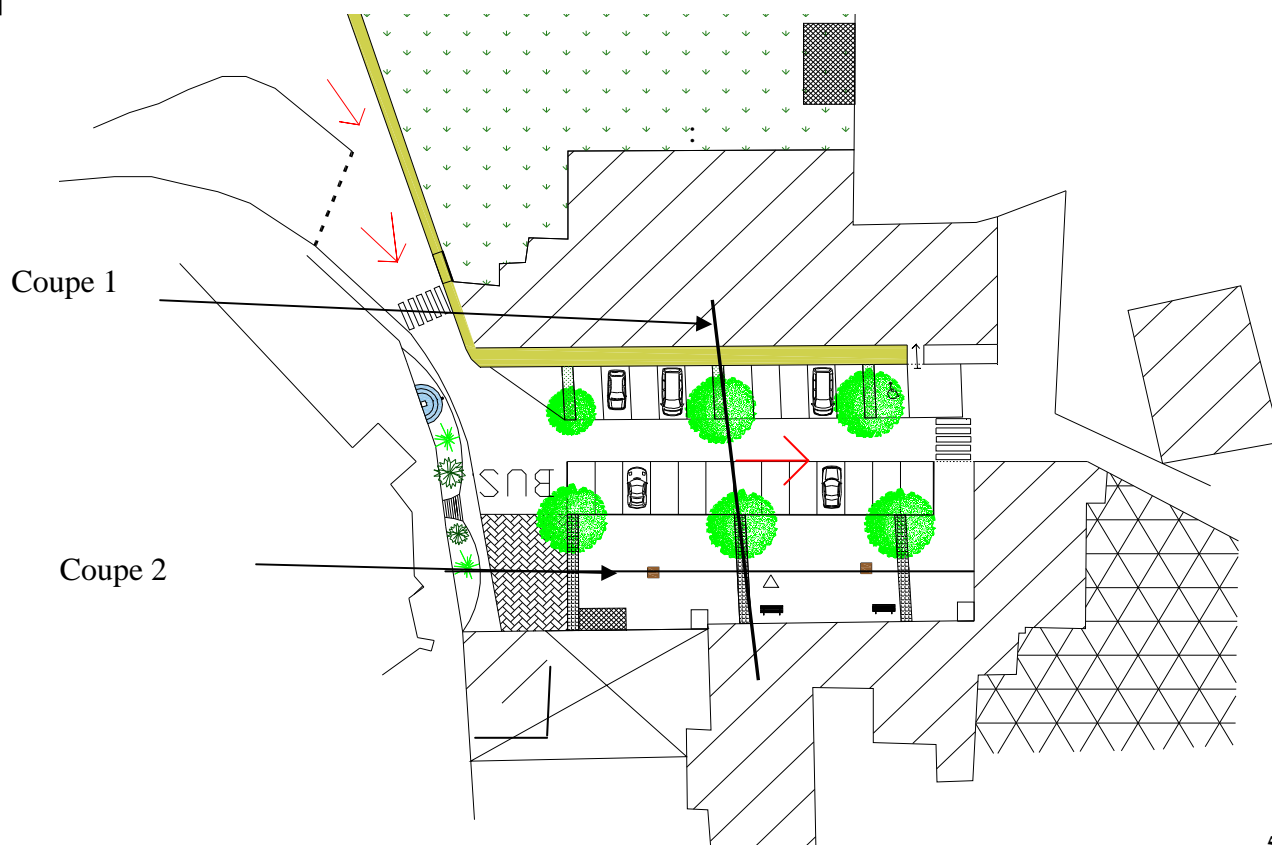
Photo n°63 : Localisation du Jardin communal
Source : Photo aérienne communal

V/Plan général de l'aménagement.

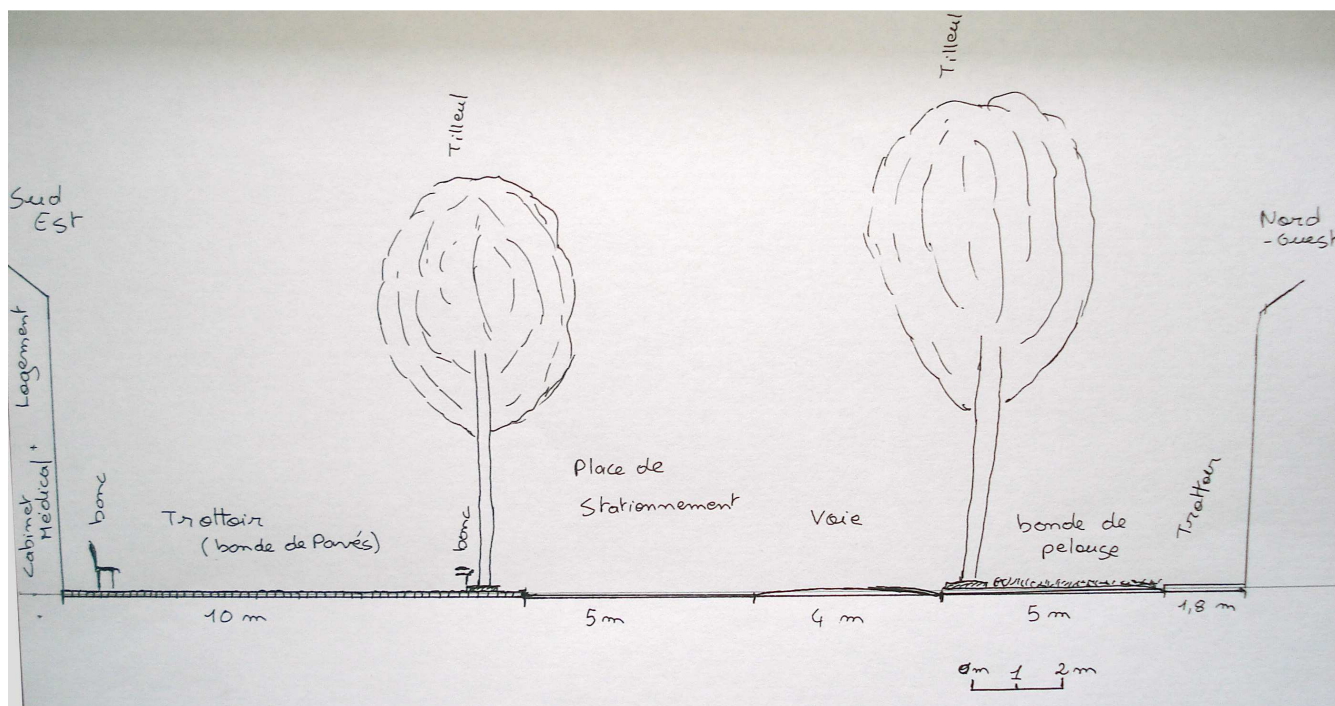


	Abris		Constructions
	Stationnement Existant		Futur parc de stationnement
	Herbe		Emplacement de la chaudière

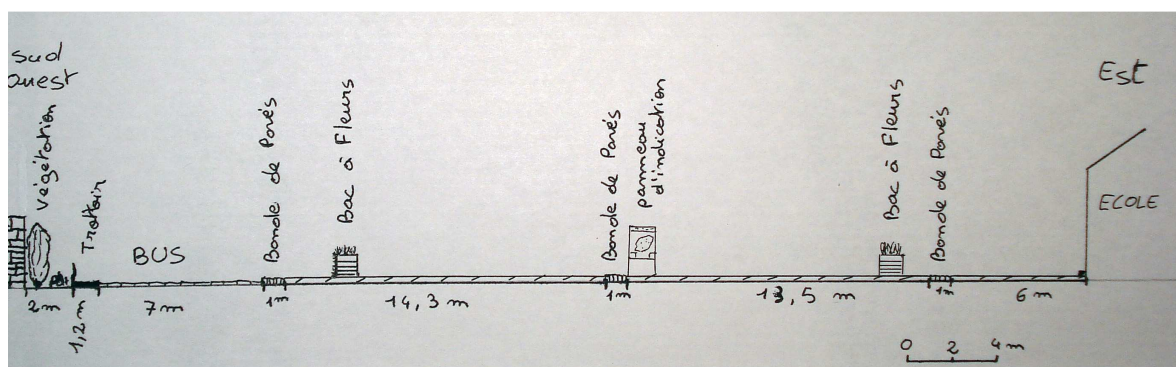
1



Coupes de l'aménagement de la place de la mairie



Document 32 : Coupe 1 Sud Est- Nord Ouest de la place
Auteur : Jean Munier



Document 33 : Coupe 2 Sud Ouest- Est de la place
Auteur : Jean Munier

Il est également conseillé lors de ce réaménagement de la place de la mairie, de profiter de ce dernier pour enterrer les câbles électriques et de téléphone qui parcourent la place. Il faudrait donc enterrer les réseaux secs qui gâchent tout le paysage de cette dernière.



Photos n°64 et 65 : Câbles électriques et téléphoniques reliant les bâtiments sur la place de la mairie.

De plus, une bouche à incendie sera également installée sur la place car actuellement aucune bouche n'est présente sur ce lieu. La réglementation en impose une tous les 200 mètres. Cette bouche à incendie sera prise en charge par le syndicat des eaux de la Vôge situé sur la commune

Ainsi, on aura une place dont la disposition permettra de la rendre plus sécurisée et plus fonctionnelle avec notamment le sens unique. L'aménagement pour les personnes à mobilité réduite et également indispensable quant à l'accès à la mairie ainsi que pour le stationnement. Pour ce qui est de l'architecture de la place, les bâtiments garderont l'aspect qu'ils ont actuellement hormis les différents accès qui seront modifiés pour les handicapés. Seule, la sortie de la place changera avec l'aménagement de la porte ainsi que la fontaine et l'escalier du côté de la façade Ouest.

VI/ Aides financières à disposition et estimation.

1) Aides financières

Un tel projet peut être réalisé par la commune seulement avec des aides financières venant de l'état d'une part, de la région d'autre part, mais également du département. La commune ne peut disposer de plus de 80% du montant final hors taxe du projet en subventions venant de l'Europe, l'Etat, la région lorraine, et le département des Vosges.

Les aides européennes : Elles se font par l'intermédiaire du FEDER (Fond Européen de Développement Régional.)

Les aides de l'Etat : L'Etat peut participer sur ce type de projet grâce aux Dotation Globale de l'Équipement (DGE) et pourra donc financer une partie de l'aménagement global de la place de la mairie et de ses alentours. Les crédits de la DGE sont attribués sous forme de subventions pour la réalisation d'opérations déterminées correspondant à une dépense directe de fonctionnement.

Les aides régionales : Il existe une aide attribuée par le conseil régional de Lorraine aux communes et ainsi celle-ci pourra soutenir les projets d'investissements développés par certaines communes fragiles. L'intervention régionale est plafonnée à une hauteur de 150 000 Euros. En tout état de cause, la subvention régionale ne saurait dépasser 80% des aides publiques cumulées.

Les aides départementales : Il existe une aide départementale à la voirie mais qui n'est pas cumulable avec l'aide de l'Etat, la DGE. Si le département intervient dans le financement d'un tel projet, ses subventions ne dépasseront pas 50% du montant final du projet. Un barème de point est attribué en fonction du nombre d'habitants de la commune et de sa situation générale. Des subventions sont attribuées pour tout ce qui concerne l'enfouissement des lignes électriques à hauteur de 65% des travaux, ce qui concerne l'éclairage public, la voirie, l'assainissement... ceci à hauteur de 20% du prix de chaque opération. Un plafond est situé à une hauteur de 300 000 euros de subventions.

2) Bilan approximatif financiers

Le bilan approximatif qui va suivre ne prend pas en compte le fait que des travaux d'assainissement pourraient être en cour. Le prix n'est qu'indicatif et concerne seulement la voirie et le mobilier urbain de la place de la mairie ainsi que du tour de l'église. Il serait à rajouter le prix des toilettes publiques, de l'enfouissement des lignes électriques et téléphoniques ainsi que l'installation de l'éclairage public sur la place et sur le tour de l'église ainsi que le prix de la bouche à incendie, normalement prise en charge par le syndicat des eaux de la vôte.

Il n'est également pas compris le prix d'entretien des végétaux et de la place ainsi que le prix de la mise en place d'un chantier et le prix de main d'œuvre liée à la réalisation du chantier.

Bilan approximatif du financement d'un tel projet.

		prix unitaire au m ² ou à l'unité en €	surface m ² ou unités	Prix total
Voirie	Décapage chaussée	2,7	3900	10530
	Création Chaussée	70	3350	234500
	Trottoir	35	550	19250
	Bordure T2 Granit (ml)	55	151	8305
	Pavé	114	171	19494
	Délimitation parking (ml)	3,1	200	620
Végétaux	Gazon type prairie	2,5	15	37,5
	Arbuste	10	10	100
Mobilier urbain	panneau	356	6	2136
	miroir	139	2	278
	Bancs	700	14	9800
	Corbeilles	465	3	1395
	abri bus	1000	1	1000
	jardiniers	967	2	1934
	tables pique-nique	500	2	1000
	panneau information	1500	1	1500
	bicyparc	439,19	1	439,19
			TOTAL=	312318,69

Document 34 : Bilan
financier.

CONCLUSION

Face à la localisation et la proximité d'Epinal (préfecture des Vosges) Hadol se doit de conserver ses valeurs et ses différents services publics. Le contexte dans lequel se trouve le village est propice à la réalisation de travaux de réaménagement de la commune et plus particulièrement de la place de la Mairie.

On a pu, à travers cette étude, découvrir la commune de Hadol ainsi que la place de la Mairie. Il est apparu que de nombreux dysfonctionnements ont été repérés notamment en ce qui concerne la sécurité et la circulation de la place. C'est pour cela qu'une réorganisation du schéma de circulation autour de la place est nécessaire, et la proposition d'un sens unique n'est qu'une possible solution aux problèmes liés à la circulation. Le fait qu'une nouvelle route ait été créée depuis la rue de la chapelle jusqu'au cimetière nous offre la possibilité de ce sens unique. Ce problème de circulation est évidemment lié à celui de la sécurité des piétons et des enfants occupant l'école primaire.

Les alentours de la place et notamment les bâtiments de la place permettent d'en faire une place centrale pour ce village très étendu, ce qui est une des préoccupations principales dans ses propositions d'aménagement. Son environnement également historique lié à l'église et à la tour qui a maintenant plus de 1000 années, fait qu'on se doit de lui redonner son caractère qu'elle pouvait avoir autrefois.

La principale difficulté concernant l'esthétique de la place, était de lui redonner justement ce charme d'antan tout en conservant les fonctionnalités qu'elle a actuellement, fonctionnalité de stationnement ponctuel essentiellement.

Une place beaucoup plus importante sera donc attribuée aux piétons, du fait de la suppression de quelques emplacements de stationnement. La régulation de la circulation rendra cette place plus calme aux heures de pointes et surtout plus sûre. Cette réorganisation peut cependant gêner certains usagers de la commune venant habituellement dans le sens inverse au sens proposé, mais il me semble que le sens indiqué est celui le plus utilisé et le moins gênant en ce qui concerne le nouveau flux de circulation liée à cette réglementation. On peut en effet se demander si ce nouveau flux ne va pas provoquer quelques difficultés en contre partie au niveau du carrefour entre la nouvelle rue et la rue de la chapelle. Il apparaît qu'au vu du flux quotidien de voitures, cette réorganisation ne pose pas véritablement de problèmes.

Un problème pas réellement abordé dans cette étude concerne le financement d'un tel projet. On a pu voir que beaucoup d'aides sont disponibles pour la commune mais celle-ci devra tout de même couvrir une grosse partie de cet investissement.

Ce réaménagement de la place n'est que le début d'une redynamisation de la commune, en utilisant seulement des parcelles communales non utilisées, en faisant en sorte que Hadol ne devienne pas un village dortoir du fait de la proximité d'Epinal et de l'environnement au caractère rural qu'il offre. C'est pour cela qu'il faut redynamiser ce village en valorisant les commerces et services de la commune, en organisant des rassemblements communaux que cette nouvelle place pourra accueillir par exemple ou en valorisant l'aspect touristique de la commune et de la région.

Bibliographie

- ✓ Bureaux d'études Ubricand et Soberco environnement, mai 2005, Schéma de cohérence Territorial des Vosges Central, Diagnostique, 67 pages ;
- ✓ Bernard SYLVIN, mai 2004, Aménagement d'une chaufferie bois, Etude de faisabilité, commune de Hadol, 36 pages ;
- ✓ POS réglementation, Règlement applicable à la zone UA.
Rapport de présentation, Révision du POS, Atelier des territoires de Metz, mai 2000 ;
- ✓ L'essor Hadolais, bulletin officiel municipal, 8 exemplaires de 1968 à 1976 ainsi que les bulletins des années 1987, 1988, 1989 ;
- ✓ Bulletins paroissiaux des années 1963 à 1966 ;
- ✓ NEUFERT Ernst 1983, « Elément des projets de construction », 6^{ème} édition, Dunod, 527 pages ;
- ✓ Le Guide CLAUSE du jardinage, 2001, 33^{ème} édition, 719 pages ;
- ✓ DUBOIS P et FALEK F, Guide pratique sur l'accessibilité, Mars 2002, 336 pages ;
- ✓ Conseil Général des Vosges, Aides directes du conseil Général des Vosges aux collectivités locales, 114 pages ;
- ✓ CAUE du Jura, Aménagement de l'espace public en milieu rural, 40 fiches ;
- ✓ JAQUEMIN Hubert, Hadol La Tour, 2005, 5 pages ;
- ✓ Histoire Locale de Hadol, Histoire de notre localité, 11 pages ;
- ✓ GOUBELY Adeline, Magistère 1, « Aménagement de la place des Rameaux et réalisation d'un office de tourisme à Lezoux (63), ancienne cité Gallo-romaine », Projet individuel 2003-2004 ;
- ✓ AUGEREAU Lucie, Magistère 1, « revalorisation de la place Saint-Michel à Saumur (49), un site stratégique aux richesses architecturales et historiques », Projet individuel 2003-2004 ;

Les sites internet :

www.vosges.pref.gouv.fr
www.scot-vosges-centrales.fr/
www.securimir.com
www.batiproduits.com
www.metalco.fr/mobiliers-urbains

www.square-urbain.com
www.legifrance.gouv
www.hadol.fr
www.emrodis.com/
www.paysage-en-herbe.com

www.lespaysagistes.com

Table des matières

Remerciements.....	1
Sommaire.....	2
Introduction.....	3
Première Partie	
La commune et son environnement.....	4
I/ Situation de Hadol.....	5
1) Situation géographique.....	5
11) Les Vosges.....	5
12) La commune de Hadol	6
2) Hydrologie	7
3) Situation Géologique et sismique.....	9
4) Pédologie	10
II/ Histoire de la commune.....	11
1) Rappels Historique.....	11
2) Religion.....	11
3) L'organisation de la commune.....	12
III/ Les Hadolais.....	13
1) Evolution de la population	13
2) Population qui a tendance à vieillir	14
3) Activités de la population.....	15
4) Parc Locatif	17
IV/ Les équipements et les services.....	18
V/ L'économie de la commune.....	19
1) L'agriculture.....	19
2) La sylviculture	19
3) L'industrie.....	20
Deuxième Partie	
La place de la Mairie.....	21
I/ Histoire de la place.....	22
1) Aménagement de la place.....	22
2) Travaux de rénovation de la place.....	23
II/ Localisation.....	24
1) Situation et dimension	24
2) Le règlement d'urbanisme	25
III/ Les différentes utilisations de la place.....	27
1) Stationnement et accessibilité.....	27
2) Une Circulation anarchique.....	28
IV/ Sécurité de la place	30
1) L'école	30

2) Le ramassage scolaire.....	31
V/ Environnement direct de la place.....	32
1) Les bâtiments.....	32
2) L'accessibilité	34
3) Végétation existante.....	35
Troisième partie	
Les propositions d'aménagements.....	37
I/ Atouts et faiblesses de la place.....	38
1) Bilan	38
2) Les enjeux justificatifs d'un projet de réhabilitation.....	38
II/ La circulation.....	39
1) Plan de circulation	39
2) Sécurisation de la circulation.....	40
3) Stationnement	40
31) Réglementation.....	40
32) Proposition d'aménagement.....	41
III/ La sécurité et l'accès.....	43
1) Sécurité des usagers de la place de la mairie.	43
2) L'accès des Bâtiments	43
3) Revêtement.....	44
IV/ Aspect général de la place et du tour de l'église.....	46
1) Les toilettes publics	46
2) La fontaine.....	46
3) Végétalisation de la place.....	47
4) Esthétique de la place.....	48
41) Type de revêtement	48
42) Architecture.	48
43) Mobilier urbain :	51
44) Aire de repos.....	52
V/ Plan général de l'aménagement.....	53
VI/ Aides financières à disposition.....	56
1) Aides financières	56
2) Bilan approximatif financiers	56
Conclusion.....	58
Bibliographie.....	59
Table des matières	60
Annexes	62
Index des Photographies.....	63
Index des documents.....	64

Annexes

Index des photographies :

Les photos dont la source n'est pas précisée ont été réalisées par Jean Munier

Photo n°1 : Ruisseau des Nauves

Photos n° 2, 3, 4, 5 : Différentes fontaines de la commune

Photos n°6, 7 : Différents étangs de la commune

Photo n°8 : Grès rose des Vosges

Photo n°9 : Grotte de Hadol

Photo n°10 : Complexe sportif + école maternelle + salle polyvalente

Photo n°11 : Ecole du centre de Hadol

Photo n°12 : Bar-restaurant du centre de Hadol

Photo n°13 : La poste au centre du village

Photo n°14 : Mairie de Hadol

Photo n°15 : Ateliers municipaux

Photo n°16 : Foyer Hadolais

Photo n°17 : Eglise de Hadol dans les années 1970

Photo n°18 : Eglise de Hadol et place de la mairie ; 2005

Photo n°19 : Poubelle présente sur la place et autour de l'église.

Photo n°20 : Jardin communal situé derrière le presbytère

Photos n° 21 et 22 : Circulation dans les deux sens sur la place de la Mairie

Photo n° 23 : Mauvais positionnement des places de stationnements vis-à-vis des arbres

Photos n° 24, 25, 26 : problèmes de circulation sur la place

Photos n° 27 et 28 : marquage au sol et barrière de sécurité

Photo n° 29 : Blocage de la circulation par le minibus

Photo n°30 : Accès handicapés à l'église

Photo n°31 : Escaliers en face de l'église

Photo n°32 : Escalier menant au chemin piéton autour de l'église depuis la mairie

Photo n°33 : Escalier montant au parvis de l'église depuis la rue de la poste

Photo n° 34 : Tilleuls de la place de la mairie

Photo n°35 : Végétation au pied de la façade Est de la place

Photo n°36 : Place au sud de l'église

Photos n° 37, 38, 39 : Végétation autour de l'église

Photo n°40 : Miroir Volumirpark , *Source : Internet, <http://www.securimir.com>*

Photo n°41 : Accès à l'église pour les personnes à mobilité réduite

Photo n° 42 : revêtement de sol Terraway, *Source : Internet, www.batiproduits.com*

Photos n°43 et 44 : Revêtement du tour de l'église

Photo 45 : corbeilles AIN pouvant être installées *Source : www.emrodis.com*

Photo n°46 et 47 : Toilettes publiques de l'allée sœur Emile Mathieu

Photos 49 à 53 : Nouvelle végétation sur le façade Est de la place

Photo n°54 : Bordure de trottoir en granite et dallage en grès de la rue de la Chapelle

Photos n°55 et 56 : Ancien emplacement de la porte, *Source photo 59 : habitante de Hadol*

Photos 57 à 61 : mobilier urbain, *source photo 57 <http://www.metalco.fr/mobiliers-urbains>
photo 58 et 61 <http://www.square-urbain.com/>*

Photo n°62 et 63 : Localisation du Jardin communal, *Source : Photo aérienne communale*

Photos n°64 et 65 : Câbles électriques et téléphoniques reliant les bâtiments sur la place de la
mairie.

Index des documents

Document n°1 : Carte de France, Localisation des Vosges

Source : wikipedia

Document n°2 : Localisation de Hadol dans les Vosges

Source : Internet, intercarto.com, Auteur : Jean Munier

Document 3 : Carte topographique d'une partie du SCoT

Source : Diagnostic du ScoT, Auteur : Jean Munier

Document 4 : Carte géologique des Vosges

Source : Diagnostic du ScoT, Auteur : Munier Jean

Document 5 : Carte géologique de Hadol

Source : révision du POS / mai 2000

Document 6 : Coupe topographique de Hadol

Source : Révision du POS / mai 2000

Document 7: Carte de Cassini de Hadol

Source : Internet, <http://cassini.ehess.fr>

Document 8 : Evolution de la population entre 1975 et 1999

Source : INSEE , Auteur : Jean Munier

Document 9 : Evolution de la population

Source : INSEE, Auteur : Jean Munier

Documents 10 et 11 : Evolution de la population par tranche d'âge (Homme / Femme)

Source : INSEE, Auteur : Jean Munier

Document 12 : Population active Hadolaise

Source : données INSEE, Auteur : Jean Munier

Documents 13 et 14 : Population selon la catégorie socioprofessionnelle

Source : INSEE

Document 15 : Lieu de travail des habitants de la commune

Source : INSEE

Document 16 : Consommation énergétique en Lorraine

Source : ScoT des Vosges centrales – Diagnostic / Mai 2005

Documents 17 et 18 : Carte postale ancienne de la Place de la mairie

Source : Habitante de la commune

Documents 19 et 20: Carte communale

Source : carte de la commune. Auteur : Jean Munier

Réaménagement de la place de la Mairie à Hadol (88), Munier Jean, 2007, Polytech'Tours, Département Aménagement.

Document 21 : Extrait du cadastre de la commune de Hadol

Source : Cadastre, Auteur : Jean Munier

Document 22 : Plan du tour de la mairie

Source : Cadastre, Auteur : Jean Munier

Document 23 : Extrait du POS

Source : POS

Document.24: Plan de circulation de la place de la mairie.

Auteur : Jean Munier

Document 25 : Plan de la place avec les bâtiments.

Source : cadastre, Auteur : Jean Munier

Document 26 : Nouveau plan de circulation

Source : Cadastre, Auteur : Jean Munier

Document 27 : Plan de la chaufferie

Source : Etude de faisabilité de l'aménagement d'une chaufferie bois

Document 28 : Localisation de la chaufferie

Source : Etude de faisabilité de l'aménagement d'une chaufferie

Document n°29 : Dessin de la nouvelle place de la mairie, orienté vers la façade vers l'est.

Auteur : Jean Munier

Document n°30 : Dessin de la nouvelle place de la mairie, Façade Ouest

Auteur : Jean Munier

Document 31 : Abri pour le Parc à vélo proposé

Auteur : Jean Munier

Documents 32 et 33 : Coupes de l'aménagement de la place de la mairie

Auteur : Jean Munier

Document 34 : Bilan financier

Auteur : Jean Munier

Résumé

La commune de Hadol est située au cœur des Vosges dans l'agglomération spinalienne. C'est un village d'environ 2000 habitants ce qui en fait un des plus importants sur le département des Vosges, également de par sa taille (4905 ha). Du fait de la proximité de cette grande ville la commune a tendance à devenir un village « dortoir ».

Comment faire pour redynamiser le village et le faire conserver ces valeurs d'un village à vocation rurale?

Le lancement d'une opération d'assainissement sur la commune est l'occasion pour celle-ci de réaménager le centre du village et plus particulièrement la place de la mairie et le tour de l'église.

Cette place a en effet évolué avec le temps, mais de façon plutôt aléatoire, évolué quant à la circulation sur celle-ci mais également quant aux fonctionnalités de la place. Un réaménagement de la place semble donc être nécessaire, place autour duquel on peut trouver une école, un cabinet médical, trois logements, le presbytère et la Mairie. Cette place a actuellement un rôle de stationnement essentiellement. Un grand nombre d'emplacements sont dessinés sur la place posant des problèmes de sécurité pour les enfants de l'école.

De plus, la circulation sur cette place et autour de l'église n'est pas réglementée posant la encore des difficultés surtout aux heures de pointes au moment de la sortie des classes.

Au niveau architectural, la place a quelque peu perdu de son charme, du fait de la disparition d'une porte située au Nord-Est de celle-ci. La voirie devrait également être renouvelée du fait de l'usure de cette dernière, ainsi qu'une remise en valeur du végétal peut également être effectuée.

Ainsi cet aménagement semble donc être nécessaire et de nombreuses pistes peuvent être suivies.

Le tout serait de faire de cette place une place centrale du village, qui est très étendue ce qui rend difficile la communication au sein de la commune.

C'est dans ce cadre que se situe cet aménagement de la place de la Mairie à Hadol. On pourra donc rendre cette place en un lieu convivial, d'information du fait de la proximité de la mairie et de l'école. Cette place sera également attribuée en grande partie aux piétons et le flux de circulation sera régulé et réglementé.

L'ampleur et l'importance que prendra cette place au sein du village seront inévitables, et son réaménagement pourrait être l'occasion de redonner un nouvel élan à la commune.

Mots clés :

- Commune de Hadol
- Agglomération spinalienne
- Rural
- Commune de grande taille et peuplée
- Place
- Sécurité
- Circulation
- Architecture
- Filière bois
- Aire de repos
- Conception Urbaine