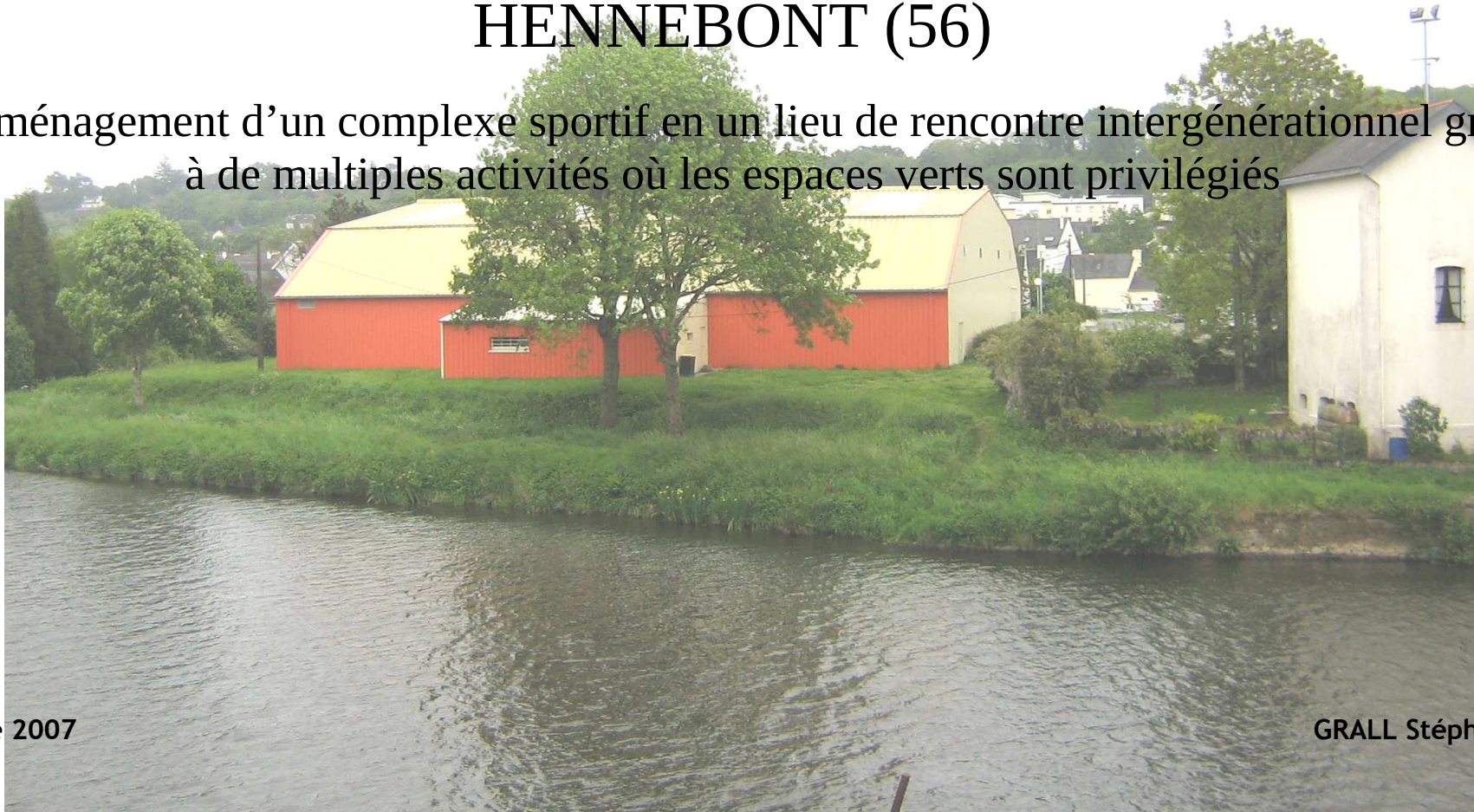


UN COMPLEXE DE LOISIRS ET DE DETENTE A HENNEBONT (56)

Réaménagement d'un complexe sportif en un lieu de rencontre intergénérationnel grâce à de multiples activités où les espaces verts sont privilégiés



Année 2007

GRALL Stéphanie
ING1

UN COMPLEXE DE LOISIRS ET DE DETENTE A HENNEBONT (56)

Réaménagement d'un complexe sportif en un lieu de rencontre intergénérationnel grâce
à de multiples activités où les espaces verts sont privilégiés

REMERCIEMENTS

Je souhaite remercier les personnes suivantes pour m'avoir aidée dans mon projet :

Monsieur Chauvel, adjoint au responsable des sports et jeunesse à Hennebont,
Le service technique d'Hennebont,
L'office du tourisme d'Hennebont,
Monsieur Grall, trésorier du Tennis Club d'Hennebont,
Le service urbanisme d'Inzinzac-Lochrist,
Les guides de l'Ecomusée des Forges,
Le service technique de Cap L'Orient.

Je remercie également mon tuteur, Monsieur Larribe, pour m'avoir guidée dans mon projet.

SOMMAIRE

REMERCIEMENTS

SOMMAIRE

Avertissement

INTRODUCTION

6

PARTIE 1 : ETAT DES LIEUX DE L'ENVIRONNEMENT DU TENNIS CLUB D'HENNEBONT 7

I. LOCALISATION ET DESCRIPTION

- 1) Bonne position géographique
- 2) Description du site et contexte

II. CRITIQUE

- 1) Accès difficile pour tous types d'utilisateurs
- 2) Mauvaise utilisation de l'espace

III. LES FUTURS PROJETS DES COMMUNES VOISINES

- 1) La ZAC centre d'Hennebont
- 2) Réhabilitation et nouvelles constructions à Langroise

IV. BILAN DU DIAGNOSTIC

PARTIE 2 : PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

24

I. UN PROJET POUR TOUS : INTRODUCTION

- 1) Les futurs usagers
- 2) Les objectifs et travaux principaux aux trois propositions d'aménagements

II. PLUSIEURS AMENAGEMENTS POSSIBLES

- 1) 1^{er} projet : Un jardin de loisir aménagé autour d'une place de jeux pour enfants
- 2) 2^{ème} projet : Un bar restaurant au milieu d'un complexe de loisirs et de détente
- 3) 3^{ème} projet : Un complexe de loisirs et de détente ouvert sur les deux rives du Blavet

III. COMPARAISON

- 1) Des équipements différents
- 2) Des coûts de travaux variables

CONCLUSION

43

TABLE DES MATIERES

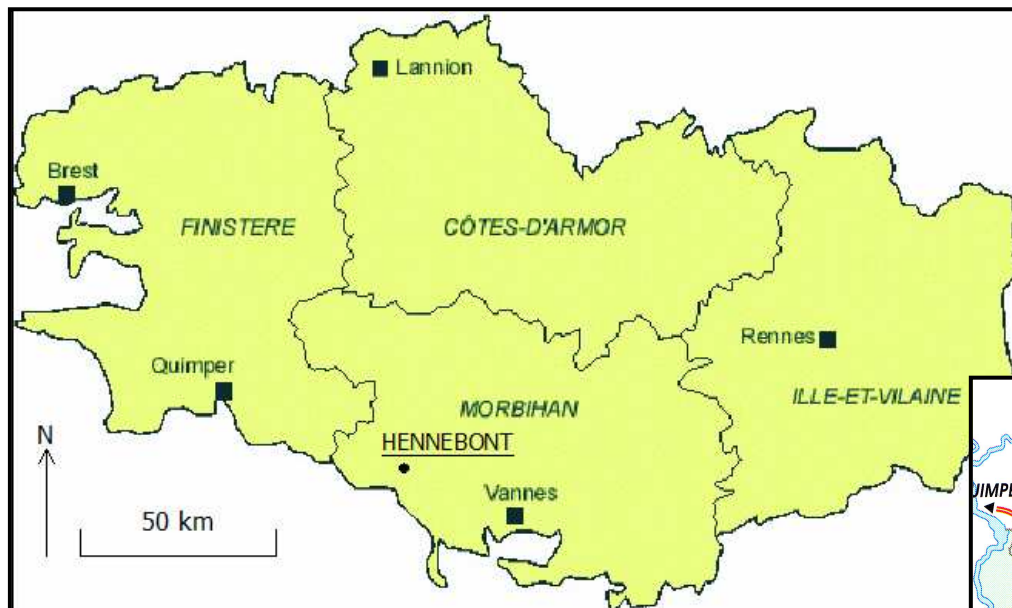
TABLE DES ILLUSTRATIONS

ANNEXE

RESUME

Avertissement : Inzinzac-Lochrist est l'union de deux villes : Lochrist, partie Sud, et Inzinzac, partie Nord. Il y a donc deux centres villes distincts.
TCH signifie Tennis Club d'Hennebont.

INTRODUCTION



Le Tennis club d'Hennebont (TCH) se situe au Nord-Est de la ville, près de la limite communale entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist. Hennebont est une ville située au Sud de la Bretagne, à 55km de Vannes, chef-lieu du Morbihan.

Carte n°1
Source : Internet

Hennebont est entourée par plusieurs communes : au Nord on trouve Inzinzac-Lochrist, au Nord-Est Languidic, au Sud et Sud-Est Kervignac, au Sud-Ouest Lanester et enfin à l'Ouest Caudan. Cette ville est un nœud de communication routière et est située sur une voie navigable.

Carte n°2
Source : Carte générale du Pays de Lorient



Cette ville, construite au bord de la rivière Le Blavet, a conservé une partie de son patrimoine datant du Moyen Age. Elle a notamment mis en valeur ses remparts, anciennes fortifications de la ville, situées au centre ville. Sa renommée touristique est basée sur son marché du jeudi matin, son haras national, son parc botanique de Kerbihan et son chemin de halage qui suit le cours du Blavet. Hennebont est une ville fleurie, réservant 66 hectares de sa superficie aux espaces verts. Cette commune est cependant pénalisée par son éloignement relatif du littoral et des plages en saison estivale. Elle reste tout de même très ouverte par le passage de la RN165 reliant Nantes à Brest et la RN24 reliant Hennebont à Rennes. Elle est habitée par environ 13842 personnes de tous âges, dominée par la catégorie des personnes âgées de 40 à 59 ans (*source : recensement 2005*). Inzinzac-Lochrist est une commune enclavée d'environ 5518 habitants (*source : recensement 1999*).

Hennebont fait partie d'une association intercommunale importante : Cap L'Orient à laquelle Inzinzac-Lochrist la ville située au Nord d'Hennebont a également adhéré. Le complexe sportif formé par le TCH et un terrain de football étant localisé près de la frontière entre ces deux villes, nous serons fréquemment amenés à parler d'Inzinzac-Lochrist et plus particulièrement de Lochrist. Ces équipements sportifs sont précisément situés dans la partie d'Hennebont nommée Langroise qui doit son nom à une ville secondaire, Langroix, rattachée à Hennebont.

Langroise et Lochrist sont deux secteurs d'habitation qui se sont soudés autour des Forges, une usine de métallurgistes qui fut la plus importante dans son domaine en basse Bretagne au 19^{ème} siècle.

L'activité sportive hennebontaise revêt de multiples aspects : pratique de sports collectifs (football, basketball, hand-ball...) et individuels (tennis, équitation, cyclisme, aviron...). Elle est encadrée d'une cinquantaine d'associations sportives. Hennebont dispose d'une dizaine de sites sportifs. L'un d'entre eux est situé à Langroise au Nord-Est de la ville et est composé du Tennis Club d'Hennebont (deux terrains de tennis abrités) et d'un terrain de football.

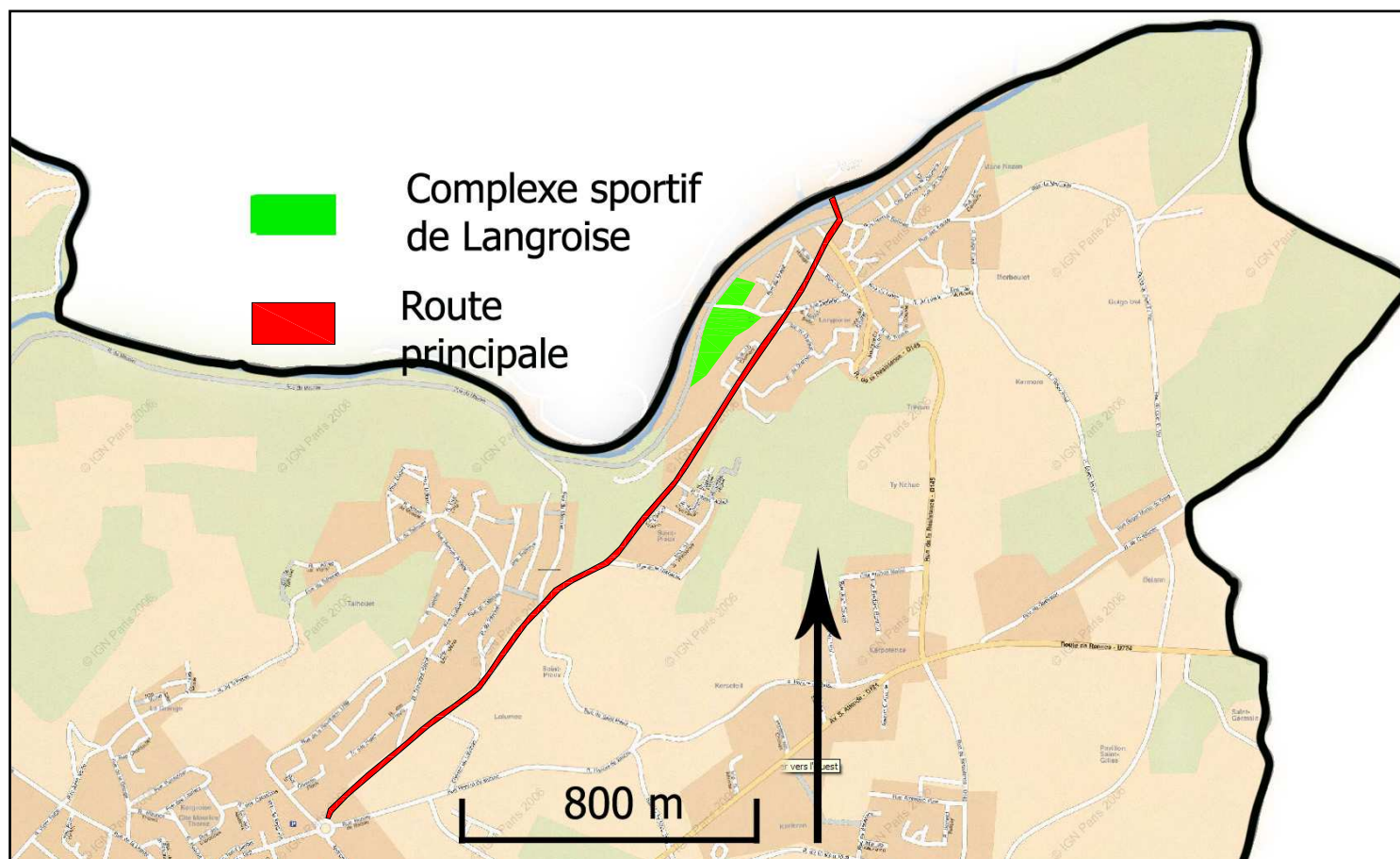
L'activité sportive à Inzinzac-Lochrist est représentée par une vingtaine d'associations sportives réparties entre les sports collectifs (football, basketball...) et individuels (vélo, tir à l'arc, badminton...).

A proximité du TCH, 2ha de terrain sont mal exploités. Le terrain de football est peu fréquenté, c'est un terrain de « dépannage » pour les matchs du dimanche. De plus, la municipalité a décidé de supprimer deux courts de tennis situés au centre ville au profit de logements. Il serait intéressant d'aménager cet espace différemment afin de rendre le site plus attractif mais aussi de regrouper tous les courts de tennis à Langroise. Aussi en cette période où tout prétexte est bon pour faire du lotissement, remplacer un équipement sportif par des activités de loisirs et de détente semble s'inscrire dans une optique de protection de l'environnement.

Les membres du bureau du TCH et les élus de la ville d'Hennebont se sont mis d'accord sur l'idée de réaménager ce complexe sportif. Devant cette ouverture aux projets, la proposition qui suit souhaite transformer le complexe sportif actuel en complexe de loisirs et de détente.

Après avoir fait un diagnostic complet de la zone comportant le TCH, trois projets d'aménagement seront exposés. Tous ont pour but de redonner de l'attrait au site en créant un espace aux activités multiples.

Plan d'Hennebont Nord-Est



Carte n°3
Source : IGN

1^{ère} PARTIE :

ETAT DES LIEUX DE LA ZONE DU TENNIS CLUB D'HENNEBONT

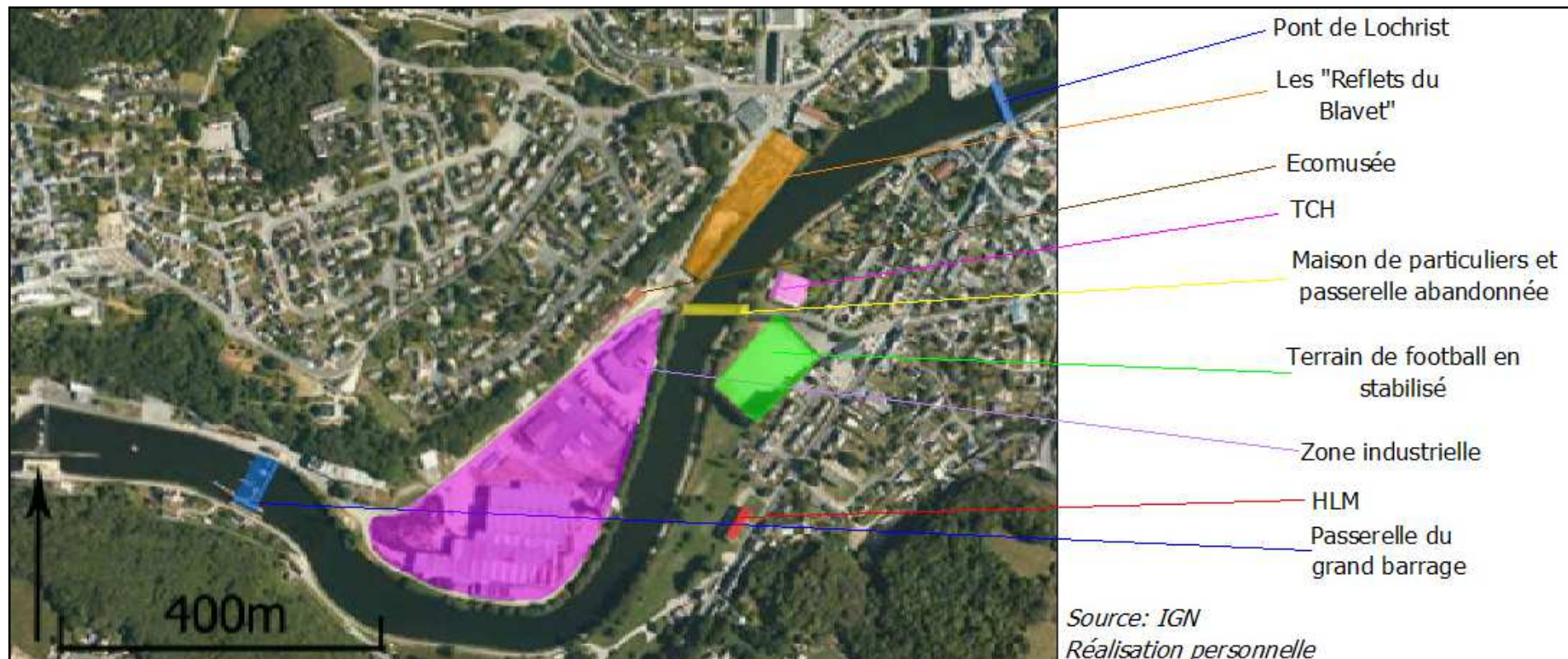
1^{ère} partie : ETAT DES LIEUX

Un complexe sportif en manque d'attrait

I. LOCALISATION ET DESCRIPTION

1) Bonne position géographique

Photo n°1 : vue aérienne. Présentation du site.



Le Tennis Club d'Hennebont est situé au Nord-Est d'Hennebont et fait partie d'une dizaine de sites sportifs présents sur la commune.

Le TCH est situé en bordure du chemin de halage qui suit le cours d'eau du Blavet, rivière prenant sa source dans les Côtes d'Armor et débouchant dans l'océan Atlantique. A l'opposé, à l'est du TCH, passe la route principale reliant Hennebont à Inzinzac-Lochrist, ville voisine.



Carte n°4 : localisation des parkings du halage.
Source : Googlemaps. Réalisation personnelle.

En partant du parking de la Poterie proche du centre ville à Hennebont et en empruntant le halage, un piéton met environ 50 minutes à atteindre le futur complexe de loisirs et de détente. Il formera ainsi une deuxième aire de repos sur le halage entre Hennebont et Lochrist. La première est située à 20 minutes à pied du parking de la Poterie (au niveau du parking de la Bergerie) mais ne propose que des aires de jeux pour enfants.

En annexe vous pourrez consulter une carte du chemin du halage.

En voiture il faut 7 minutes du centre ville d'Hennebont et 3 minutes du centre ville de Lochrist pour arriver au site.

Ce complexe sportif est desservi par la ligne de bus principale reliant Lorient à Inzinzac-Lochrist en passant par Lanester et Hennebont. Au minimum un bus passe toutes les demi-heures du lundi au samedi. Le dimanche le service est moins fréquent, un bus toutes les heures.

Ce site a une particularité : il est situé près de la limite communale entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist, dans le quartier de Langroise. Il y a un fort lien intercommunal entre les deux villes qui donne la possibilité de faire un projet commun sur cette zone.

2) Description du site et contexte

Ce complexe sportif propose deux activités sportives différentes : le football et le tennis. Il est composé d'un terrain de football extérieur en stabilisé et de deux terrains de tennis abrités dans un hangar.

Histoire du quartier de Langroise

Le quartier de Langroise est une partie située sur Hennebont s'étendant sur la commune d'Inzinzac-Lochrist. Elle a pris naissance sur les pentes aux abords du pont de Lochrist, avec la création des forges. Le paysage de la vallée de Langroise a été fortement marqué par l'industrialisation du milieu du 19ème siècle, principalement sur la rive de Lochrist. Cette occupation à caractère industriel s'est complétée progressivement par une zone à vocation d'habitat. A l'époque Les forges d'Hennebont possédaient une grande partie du quartier de Langroise. Elle était principalement occupée par des quartiers ouvriers et une zone de dépôt de ferrailles. Un réseau ferroviaire avait été créé spécialement pour cette industrie métallurgique en 1922. Elle reliait la gare d'Hennebont à Inzinzac-Lochrist en passant par la passerelle qui fut laissée à l'abandon en 1968, date à laquelle les Forges furent fermées et le réseau ferroviaire démonté. Aujourd'hui il reste encore cette passerelle et la maison du garde occupée par un particulier ainsi qu'une petite zone industrielle en face du TCH appartenant à présent à la ville d'Inzinzac-Lochrist. Cette zone risque à l'avenir de se transformer en zone d'habitation dans le prolongement de l'opération d'habitats collectifs les « Reflets du Blavet ». La passerelle n'a jamais été rénovée car aucun projet n'a été engagé entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist pour le faire.

Pour garder des traces de la principale activité industrielle du milieu des années 1800, un musée a été créé par une association de bénévoles en mémoire aux forges d'Hennebont : l'Ecomusée. Depuis 1978, ce musée des Forges présente l'histoire sociale, les techniques et les traditions des métallurgistes de l'époque.

Paysage remarquable

La vallée du Blavet est un site touristique remarquable. Hennebont fait partie des villes associées au comité des canaux bretons dont le but est de promouvoir le tourisme fluvial. Tout est fait pour préserver un cadre paysagé exceptionnel aux bords du Blavet. Cette rivière a cependant tendance à sortir de son lit à certains endroits en cas de grosses intempéries. Près du pont de Lochrist la zone est fortement exposée au risque d'inondation. Le complexe sportif n'a encore jamais été inondé mais il est quand même situé sur une zone à faible risque d'inondation. Il y est donc déconseillé de construire des habitations bien que la zone soit classée zone à urbaniser par le POS. Des travaux sont effectués sur le cours d'eau pour limiter les dégâts dûs aux inondations depuis que les communes d'Hennebont et d'Inzinzac-Lochrist ont adhéré au Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Blavet.



Photo n°2 : Terrain de football

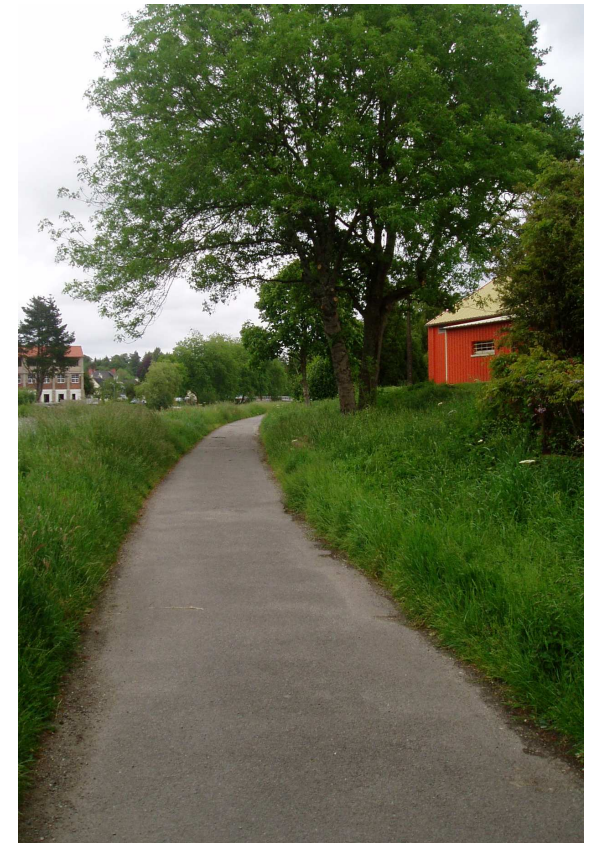


Photo n°3 : Chemin de halage

*Photo n°4 :
Tennis Club d'Hennebont
vu de l'autre rive*



II. CRITIQUE

1) Accès difficile pour tous types d'utilisateurs



Par le halage, les piétons, cyclistes doivent pour accéder au TCH et au terrain de football emprunter un chemin de terre créé par le passage répété des usagers. Il y a plusieurs chemins de ce type qui peuvent s'avérer très ardu. Il serait donc utile de construire de vrais chemins afin de permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite, aux personnes accompagnées de poussettes et aux personnes se déplaçant en skate-board ou en rollers... Le chemin du halage qui suit ce cours d'eau de Hennebont à Pontivy sur près de 60km est très fréquenté par les sportifs et autres promeneurs notamment le dimanche. Sur 2 kilomètres en partant d'Hennebont on peut profiter d'un parcours de santé pour arriver à une première aire de repos.

Photo n°5 : Chemin d'accès au TCH par le halage.

En voiture on emprunte la route principale, l'avenue Edouard Vaillant, reliant Hennebont à Inzinzac-Lochrist, puis on tourne dans la rue du Blavet. Cette route secondaire est mal indiquée. On ne remarque le panneau de signalisation qu'au dernier moment. Aussi par le chemin du halage on n'observe aucun panneau prenant en compte l'existence de ce complexe sportif. On pourrait installer des panneaux en bois indiquant la présence de ce site au niveau des deux autres parkings du halage situés à Hennebont, qui sont les deux principales entrées de ce chemin piéton.

Le parking est mal signalé : il n'y a pas d'entrée ni de sortie distinctes. Les marquages au sol ne se voient même plus, ils sont effacés par l'usure du temps. Les usagers du TCH ne se garent pas sur le parking mais plutôt en bordure de route à proximité de l'entrée du TCH. Cette route menant au TCH n'est donc pas nécessaire

pour les usagers du site. Ainsi, elle ne devrait être utilisée que par les habitants de la maison, située entre le terrain de football et le TCH, et pour d'éventuelles livraisons pour le TCH. Il est alors nécessaire de réduire la chaussée afin d'empêcher les usagers de se garer le long de la voie et ainsi obliger les usagers du complexe sportif à utiliser le parking. De cette façon on sécurisera le site par rapport aux piétons.



Photo n°6 : Le TCH vu de la route

L'accès s'avère compromis pour les cyclistes puisque aucun endroit n'est prévu pour déposer son vélo. Il faudrait installer un parc à vélo sécurisé à proximité de la route menant au TCH pour élargir la fréquentation du site à tous types de promeneurs et de sportifs. Aussi il serait intéressant de créer un parcours plus agréable et plus pratique pour les cyclistes et autres promeneurs qui passent par ce complexe sportif. Si les chemins sont assez larges ils pourront les emprunter aux côtés des piétons comme c'est le cas pour le halage.

2) Mauvaise utilisation de l'espace

Le terrain de football est peu fréquenté. Il est utilisé exceptionnellement le dimanche lorsque tous les autres terrains de football sont réservés. Ce terrain n'est en fait pas homologué car il est en stabilisé. Il est donc envisageable de le remplacer par d'autres activités sportives et récréatives comme des terrains de tennis extérieurs, des terrains de basket, de jeux de boules bretonnes,... afin d'attirer toutes classes d'âges sur un même site. On dispose d'environ 2ha pour créer un véritable complexe de loisirs et de détente.



Photo n°7 : La haie ne permet pas d'apercevoir le terrain de football

De la route le terrain de football n'est pas visible à cause d'une haie assez imposante séparant le parking du terrain de football. Lorsque l'on se gare sur le parking on ne sait pas qu'il y a un terrain de football derrière la haie. En supprimant cette haie on ouvre l'espace à tous et à toutes et on le rend plus attractif puisqu'il devient visible. Cependant le site devra être clôturé par une barrière pour marquer la frontière entre le parking, les terrains privés et le complexe. Le site est ainsi bien délimité.

Autour du TCH le terrain n'est pas mis à profit : on fera passer un chemin piéton pour accéder au site par le halage et on pourra éventuellement y installer des activités sportives.

Une passerelle laissée à l'abandon est fermée pour cause de vétusté et donc de sécurité. Il est peut être profitable de construire une nouvelle passerelle pour raccourcir le temps de déplacement des habitants de l'autre rive et ainsi accéder plus rapidement par une voie de circulation douce au nouveau complexe de loisirs et de détente.



Photo n°8 : Vue de la passerelle fermée et de la maison

III. LES FUTURS PROJETS DES COMMUNES VOISINES

1) La ZAC centre d'Hennebont

En 1995 la ville d'Hennebont s'est engagée dans un projet d'aménagement d'une ZAC dans le centre ville. Ce projet de ZAC centre consiste à créer un quartier avec des équipements publics et des logements collectifs diversifiés.



Dessin n°1 : La future ZAC centre. Source : Fascicule décrivant le projet. Réalisation agence Minéa.

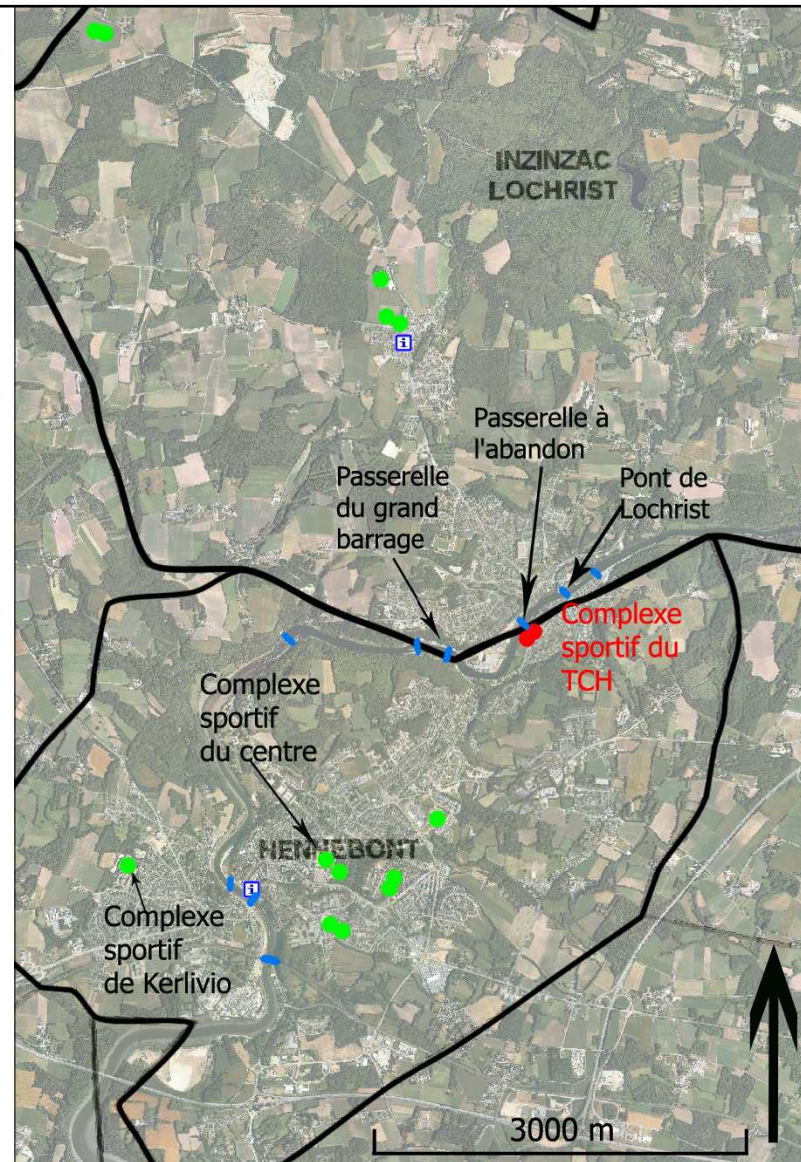
Pour réaliser ce projet un complexe sportif va être rasé et transformé. Il va être créé un quartier de 1000 habitants : la ZAC Centre sera la liaison entre le centre-ville et le parc botanique. Il y sera implanté une Maison du Troisième Age, une poste, une perception, une piscine, une superette, quelques boutiques et 300 logements. L'espace est actuellement occupé par deux terrains de football, deux terrains de tennis extérieurs, quinze terrains de jeux de boules, un skate parc et un terrain de basket. Ce projet permettra au futur complexe de loisirs et de détente à Langroise d'attirer les usagers du complexe sportif du centre ville. Sur la parcelle du TCH il sera donc intéressant de retrouver certains équipements sportifs qui n'existeront plus dans le centre. On pourra penser à faire de la récupération pour rendre moins coûteux le projet d'aménagement de la zone du TCH. Par exemple, le skate parc pourrait être réimplanté près du TCH en reprenant les rampes de celui qui va disparaître dans le centre.

Avec le terrain de football à côté du TCH et ceux du terrain de sports du centre ville, au total trois terrains de football vont disparaître. Cependant à Hennebont deux terrains de football ont été créés durant les dix dernières années. On compte alors sur Hennebont cinq terrains de football (sans compter ceux qui vont disparaître). La ville prévoit en plus de remplacer le stade du centre ville par un nouveau complexe sportif au Sud de la ville dans le quartier de Kerlivio. Il s'agit en fait d'une extension du complexe sportif existant. Ce projet ne commencera à devenir réalité qu'après la fin de l'élaboration du PLU qui est en cours.

Equipements à Hennebont et à Inzinzac-Lochrist

-  Complexe sportif
-  Passerelle ou pont

Source: IGN
Réalisation personnelle



Carte n°5

2) Réhabilitation et nouvelles constructions à Langroise

Près du site du TCH les HLM vont bientôt être réhabilités. Ce projet rendra le paysage plus propre et plus agréable à vivre et à regarder puisque les bâtiments seront remis en état. La rénovation de ces immeubles et la construction de logements collectifs sur l'autre rive (opération les « Reflets du Blavet ») rendront cette zone beaucoup plus attrayante.



Photo n°9 : HLM de Langroise

En 2006 a été lancée une opération de logements « les reflets du Blavet » à Lochrist. Il s'agit de trois immeubles destinés à accueillir tous types de population en bordure du Blavet. Ces logements collectifs se situent en face du TCH de l'autre côté du Blavet et constituent la continuité du centre ville de Lochrist. Les futurs habitants de ces immeubles seront alors des usagers potentiels de notre futur complexe de détente et de loisirs. Entre Le Blavet et ces nouvelles habitations un chemin a été construit le long du Blavet jusqu'à la passerelle abandonnée à l'image du halage. Il faudra alors réfléchir à l'utilité d'une nouvelle passerelle pour permettre aux promeneurs de rejoindre l'autre rive plus rapidement en sécurité et sans besoin d'emprunter un moyen de transport à moteur ou d'aller à pied en faisant un détour par le pont de Lochrist. Les habitants de Lochrist ne bénéficiant pas d'un site où ils peuvent se détendre et pratiquer du sport près du centre ville, seront sans doute attirés par notre futur complexe de loisirs et de détente.



Photo n° 10 : Opération les Reflets du Blavet. Logements collectifs.

IV. BILAN DU DIAGNOSTIC

Les deux villes Hennebont et Inzinzac-Lochrist ont un accès facile au site par moyen de transports motorisés (bus, voiture...). A pied, les Hennebontais peuvent emprunter une voie douce qu'est le halage. Les habitants d'Inzinzac-Lochrist doivent emprunter le pont de Lochrist très fréquenté par les véhicules motorisés avant de rejoindre le chemin de halage. La construction d'une passerelle à proximité du TCH rassurerait les promeneurs et les inciterait à passer de l'autre côté du Blavet pour profiter des multiples activités proposées par le futur complexe de détente et de loisirs.

L'accès difficile, la faible fréquentation du terrain de football, la mauvaise utilisation de la route et de l'espace libre nous conduisent à la programmation de travaux en vue d'améliorer l'ensemble du site.

Les futurs projets d'Hennebont et d'Inzinzac-Lochrist permettent de développer et de transformer le complexe sportif de Langroise. Mon projet reposera sur l'association entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist. Il est nécessaire que le futur complexe de détente et de loisirs profite aux habitants des deux communes. Ce sera notamment grâce à la rénovation de l'ancienne passerelle ou à la création d'une nouvelle passerelle que cela deviendra possible.

Le diagnostic étant établi nous arrivons à la conclusion qu'il s'avère nécessaire de remettre en question la gestion de ce site pour augmenter sa fréquentation et le rendre connu et attractif.

Les élus de la commune d'Hennebont et d'Inzinzac-Lochrist (les maires et les chargés des sports) ont participé à une réunion avec les dirigeants du TCH pour discuter d'un éventuel réaménagement de la zone. Ce projet est basé d'abord sur une volonté des gérants du TCH de transformer ce complexe sportif en y développant de nouvelles activités.

2^{ème} PARTIE :

PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

2^{ème} partie : PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT *Un nouveau complexe de détente et de loisirs*

I. UN PROJET POUR TOUS : PRESENTATION

1) Les futurs usagers

Pour réaménager un complexe sportif il faut être sûr que cela en vaille la peine. Pour cette raison, énumérons la liste des usagers potentiels d'un complexe de loisirs et de détente proposant diverses activités sportives et récréatives.

- Les habitants d'Hennebont et d'Inzinzac-Lochrist

Ce projet de création d'un nouveau complexe de détente et de loisir s'inscrit dans l'optique d'un projet intercommunal entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist, la localisation du site fait que le complexe profitera aux habitants des deux communes. Le site étant à proximité de la limite communale, les habitants d'Hennebont et de Inzinzac-Lochrist pourront s'y retrouver.

- Toutes classes d'âges

Les aménagements proposés ci-après visent à attirer les personnes de tous âges pour créer un véritable lieu de rencontre intergénérationnel. Des aires de jeux pour les enfants seront disposées sur le site parmi les activités sportives, des terrains de tennis extérieurs par exemple, et des activités récréatives comme les jeux de boules.

- Les sportifs

Les premiers bénéficiaires des changements seront les adhérents au TCH, environ 150 personnes. La fréquentation du site en augmentation amènera peut-être un accroissement du nombre d'adhérents au TCH. Ce nouveau complexe de loisirs et de détente sera composé de diverses activités sportives, il attirera donc tous types de sportifs.

- Les promeneurs

Cet endroit sera aménagé de sorte qu'il puisse devenir un but à atteindre pour les promeneurs, une aire de repos ou encore un point de départ des circuits de marche. L'office du tourisme de Hennebont propose de circuits de randonnées de deux à

quatre heures. Certains passent par Langroise. Si un véritable complexe de loisirs et de détente est développé à cet endroit il deviendra une étape dans les circuits de randonnées. Les chemins tracés sur le complexe seront adaptés pour les personnes à mobilité réduite, les promeneurs accompagnés de poussettes, les skateurs, les cyclistes...

- Le voisinage direct du complexe

Les personnes habitant à proximité directe de ce complexe seront ravies de pouvoir profiter de cet espace délaissé. Les activités seront diverses afin de pouvoir attirer une plus large population. Un chemin passera du quartier résidentiel au complexe de loisirs et détente et un autre rejoindra les HLM.

- Les habitants du centre-ville de Lochrist et les visiteurs de l'Ecomusée

La construction d'une passerelle donnera la possibilité aux nouveaux habitants de l'autre côté de la rive ainsi qu'aux habitants du centre ville de Lochrist de venir sur ce site pour s'amuser, se détendre ou faire du sport entre amis ou en famille. Dans Lochrist centre il n'y a pas d'équipement de ce genre, les lochristois seront sûrement très intéressés par ce complexe de loisirs et de détente. Aussi les visiteurs de l'Ecomusée sont des usagers éventuels. La passerelle amènera certainement plus de visiteurs dans ce musée.

- Les usagers du complexe sportif du centre ville

Quand le terrain de sports du centre ville sera remplacé par des habitations beaucoup apprécieront de retrouver les mêmes activités sportives et des loisirs à un autre endroit de la ville.

2) Les objectifs et travaux communs aux trois propositions d'aménagement

Ce projet de réaménagement a déjà fait l'objet d'une réunion entre les élus et les dirigeants du TCH. Ces derniers souhaitent faire construire des terrains de tennis extérieurs. L'objectif principal de ce projet étant d'attirer plus de monde, les différents aménagements proposés tentent de satisfaire tous les usagers potentiels énumérés dans le paragraphe précédent. Les trois propositions faites ci-après ont donc des points communs concernant les équipements implantés :

✓ Dans chaque proposition d'aménagement le terrain de football ne sera pas conservé, en accord avec l'OMS (Organisation Municipale des Sports) d'Hennebont.

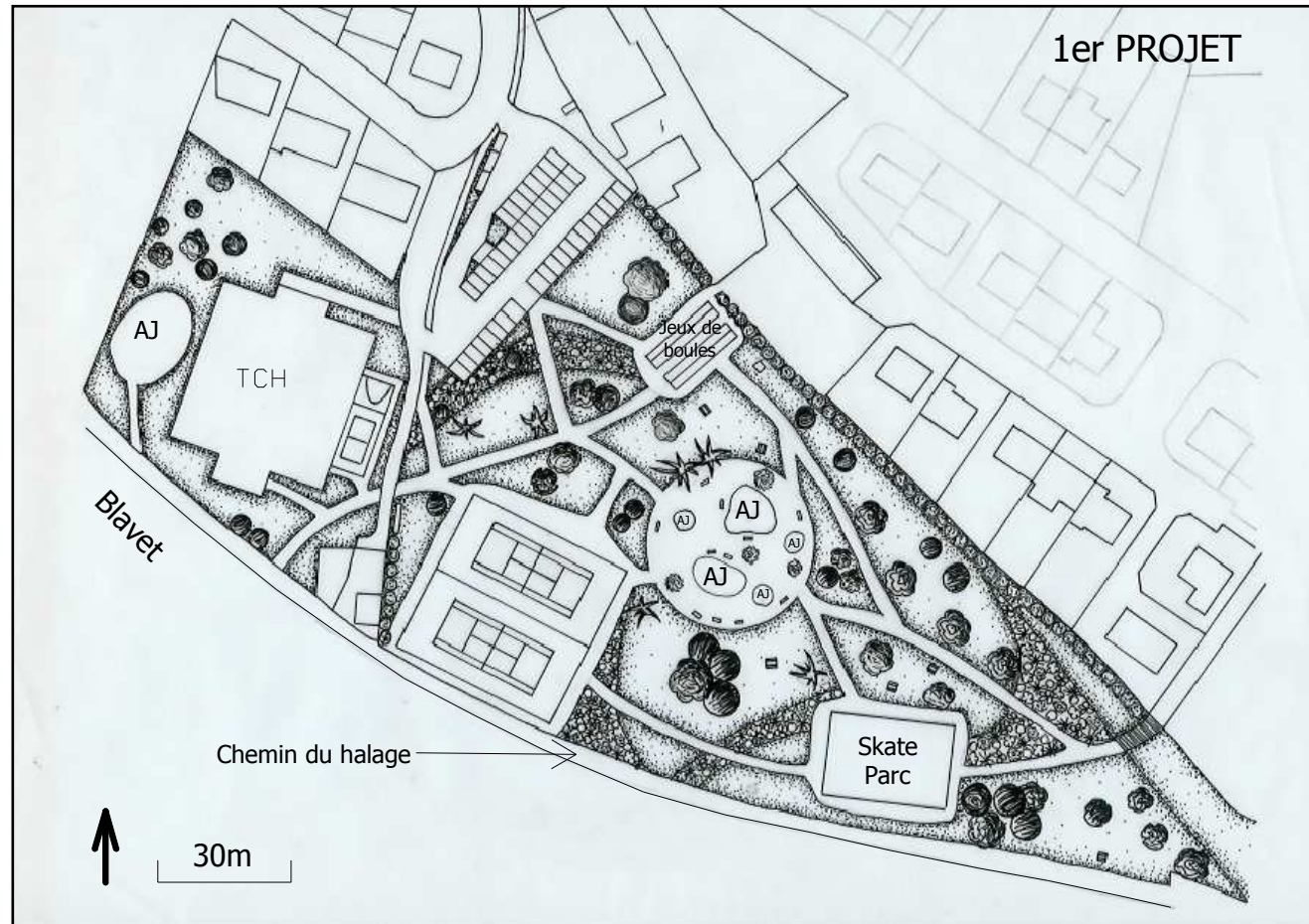
- ✓ Un espace sera prévu pour accueillir deux courts de tennis extérieurs. Ils remplaceront ceux qui vont disparaître au centre ville.
- ✓ Quatre terrains de jeux de boules bretonnes seront également implantés dans chaque proposition d'aménagement.
- ✓ D'autres activités sportives accompagneront le tennis et les jeux de boules.
- ✓ Des espaces seront réservés aux enfants comme des aires de jeux, des minis terrains de sports.
- ✓ Ces aménagements constitueront un parc sportif : des chemins sillonneront l'espace afin que toutes les activités soient reliées.
- ✓ En passant par le halage tous pourront entrer sur le complexe de loisirs et de détente. Les chemins en stabilisé seront large de 3 mètres pour permettre aux cyclistes de circuler sur le site en assurant la sécurité des piétons et les personnes à mobilité réduite. Un parc à vélos sera installé pour pouvoir attacher son « deux roues » en toute sécurité.
- ✓ Sur le site, les espaces verts seront privilégiés : parterres de fleurs et arbres en tout genre formeront un cadre paysagé agréable pour tous. Pour pouvoir en profiter pleinement des tables de pique-nique et des bancs seront disposés judicieusement. Des poubelles seront placées près des tables de pique-nique et des bancs afin de garder l'espace propre. Aussi, on construira des toilettes publiques.
- ✓ Une haie de petits arbres sera plantée le long des habitations pour préserver leur intimité et bien délimiter l'espace privé de l'espace public. Une barrière sécurisera le site par rapport aux voitures le long du parking.

Chaque proposition de projet est accompagnée d'un plan masse, d'une vue générale en perspective et d'un zoom sur un endroit précis quand cela s'avérerait être utile. J'ai tenu à exposer toutes ces illustrations pour mieux aider à la compréhension et pour avoir un aperçu de l'ambiance qui pourrait régner sur le site.

En annexe vous trouverez des photos du mobilier urbain, des terrains de sports et des jeux pour enfants qui s'implanteront sur le site.

II. PLUSIEURS AMENAGEMENT POSSIBLES

1) 1^{er} projet : Un jardin de loisir aménagé autour d'une place de jeux pour enfants



Dessin n°2 : Plan masse du 1^{er} projet. Réalisation personnelle.

Ce projet consiste à créer des rencontres intergénérationnelles grâce à diverses activités et à mêler activités sportives et détente sur un même site.

LES EQUIPEMENTS

A la place du terrain de football sont installés alors quatre terrains de jeux de boules, deux terrains de tennis, un skate parc, et des aires de jeux pour les enfants. Près du TCH l'espace libéré par la réduction de la route sera utilisé par des minis terrains de sports pour les enfants : basketball et tennis.

➤ Le skate parc

Le skate parc sera formé avec l'équipement du skate parc du centre ville puisqu'il disparaîtra prochainement. Il sera donc créé grâce à la récupération de deux rampes. Il sera placé un peu à l'écart des autres activités et des habitations afin de réduire les nuisances sonores. Malgré ce retrait les bruits des skateboards et des rollers pourraient rompre le calme du site et susciter des oppositions de la part du voisinage. Le tennis et les jeux de boules, les pauses des promeneurs et les pique-nique nécessitent un environnement peu bruyant. Il faudra trouver des compromis. Pour des raisons de sécurité pour tous et plus particulièrement pour les plus jeunes, le skate parc sera entouré d'un grillage de 3 à 4 mètres de haut.

➤ Les deux courts de tennis

Les deux courts de tennis seront construits près du TCH afin de garder une unité autour de cette activité sportive. Ils sont accolés et un grillage de 4 mètres de haut entourera les deux terrains. Cette disposition rendra les coûts moins élevés.

➤ Le parking

On fermera le site à la circulation de véhicules motorisés avec une barrière le long du parking mais aussi le long de la route menant à la maison. Le parking sera mieux indiqué et plus facilement praticable par le marquage des places et un sens de circulation clairement définie. On laissera une route pour accéder à la maison située au milieu du complexe. Cependant elle sera réduite afin d'empêcher tout usager du site de se garer sur la voie au lieu d'utiliser le parking. Le parking redessiné comprendra alors 47 places et au minimum deux places seront réservées aux personnes à mobilité réduite.

L'ENVIRONNEMENT

Tout autour des terrains réservés aux sports et aux aires de jeux, des espaces verts seront entretenus par la ville. Pelouses, parterres de fleurs, arbres se fonderont dans le paysage de la vallée du Blavet.

Une maison qui résiste

La maison n'appartient toujours pas à la ville et on gardera la passerelle. Il faut donc laisser la route menant jusqu'à la maison pour ses propriétaires. Cette route sera réduite et réservée à l'usage des propriétaires de la maison et à d'éventuelles livraisons. On installera une borne escamotable pour empêcher les usagers du complexe de loisirs et de détente d'emprunter cette voie. Le site sera alors réservé aux circulations douces.

Une ouverture sur l'autre rive

La passerelle fermée arrivant dans le jardin des propriétaires de la maison il est impossible d'envisager remettre celle-ci en état ou de construire une nouvelle au même emplacement. Il faut donc penser à construire une nouvelle passerelle en aval ou en amont : soit entre la passerelle abandonnée et le pont de Lochrist soit entre la passerelle abandonnée et la passerelle du grand barrage.

Une place centrale

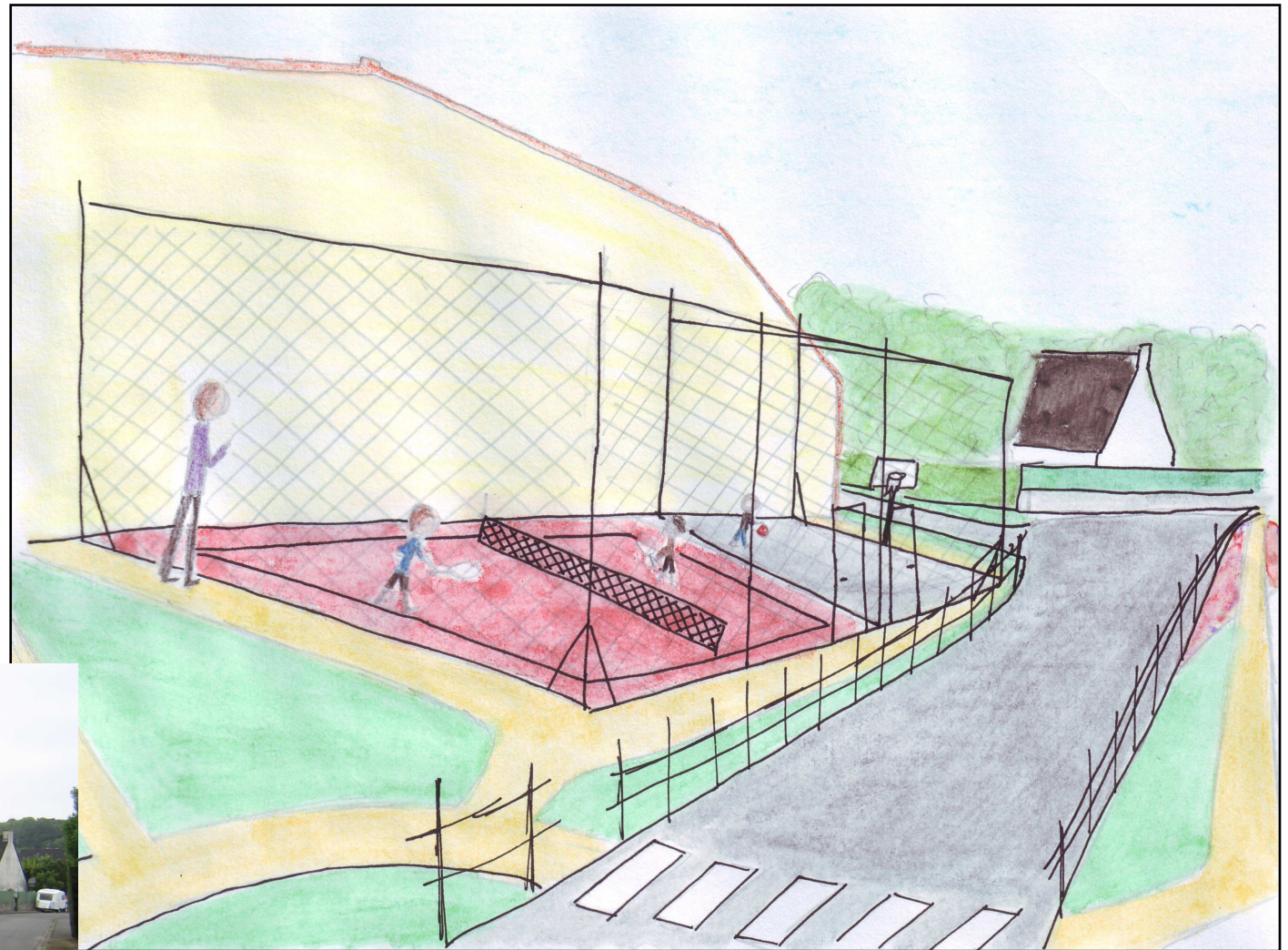
Le complexe est aménagé autour d'une place centrale qui sera une aire ludique et récréative pour les enfants. C'est en effet un espace ouvert parsemé d'aire de jeux pour les enfants. Cette place servira à l'initiation aux deux roues des enfants par exemple. L'installation de mini terrains de sports séduira tous les enfants et les adolescents et de nombreux parents car ils sont assez rares. Près de ce site un local abrite une garderie tenue par une association d'assistantes maternelles. Le réaménagement du site en parc sportif leur donnera des idées pour occuper les enfants qu'elles gardent.



Dessin n°3 : Vue d'ensemble du 1^{er} projet. Réalisation personnelle

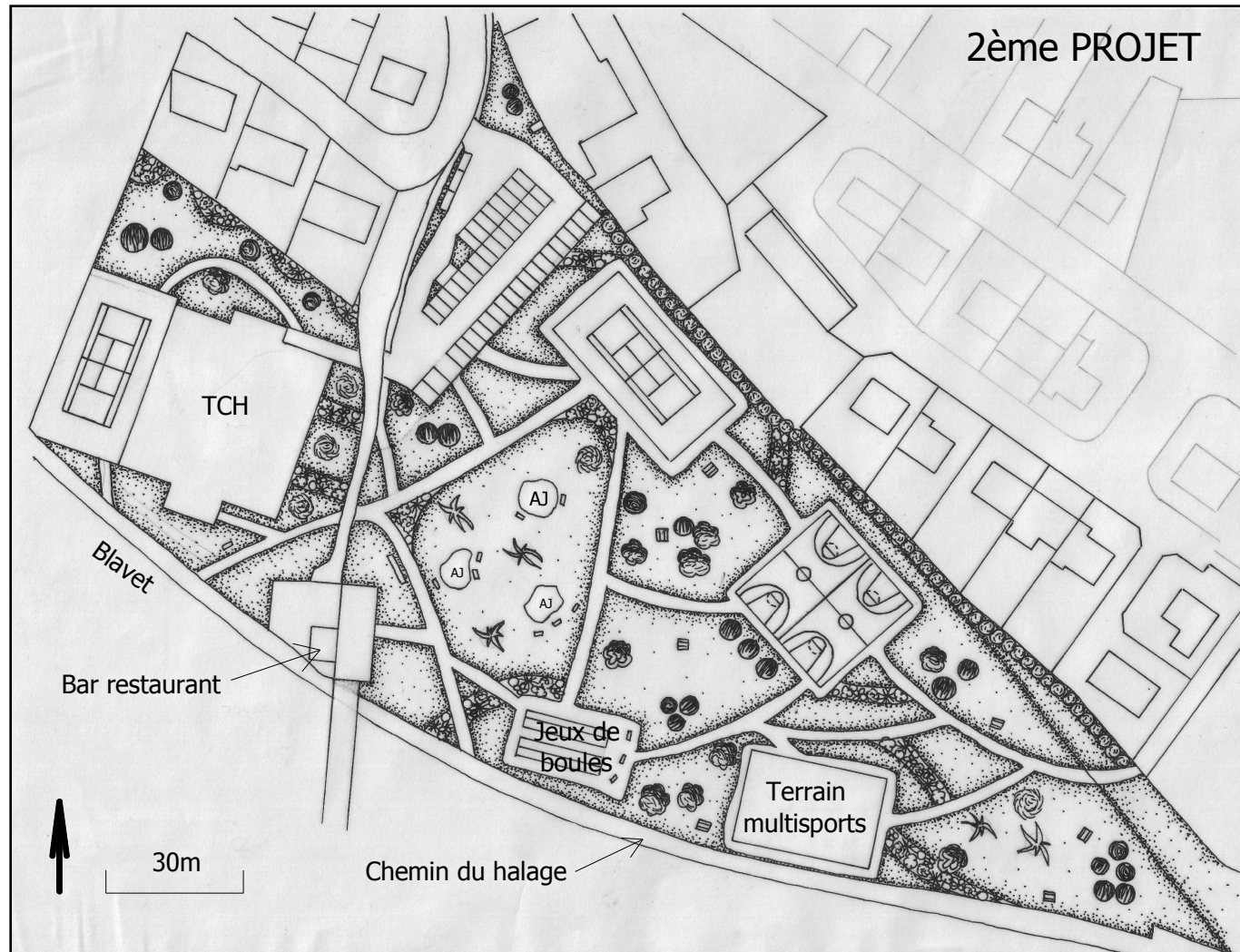


Photo n° 11 : Vue devant le TCH



Dessin n° 4 : Zoom sur les minis terrains de sport. Réalisation personnelle.

2) 2^{ème} projet : Un bar restaurant au milieu d'un complexe de loisirs



Dessin n°5 : Plan masse du 2^{ème} projet. Réalisation personnelle.

Ce projet a une connotation sportive plus forte. Diverses activités sportives sont mélangées aux espaces verts.

LES EQUIPEMENTS

Ce complexe de loisirs et de détente est composé de deux courts de tennis extérieurs, de quatre terrains de jeux de boules, de deux terrains de basket, d'un terrain multisports et d'aires de jeux pour les enfants.

➤ Les courts de tennis

Les deux courts de tennis sont séparés mais restent proches du TCH. L'un d'entre eux est placé derrière le TCH ce qui le positionne plein Nord derrière l'ombre du TCH. Cela peut entraîner l'apparition de mousse sur le terrain. Aussi, il faudra plus de grillage donc cela coûtera plus cher.

➤ Deux terrains de basket et un terrain multisport

Pour rester dans une ambiance de loisirs et de sports les courts de tennis sont accompagnés de deux terrains de basket et d'un terrain multisports. Chacun trouvera dans ce parc sportif une activité qui l'intéresse. Les terrains multisports sont de plus en plus demandés puisqu'ils permettent sur un même terrain de pratiquer différents sports tels que le football, le handball, le basketball...

ENVIRONNEMENT ET HYPOTHESES

Un bar restaurant

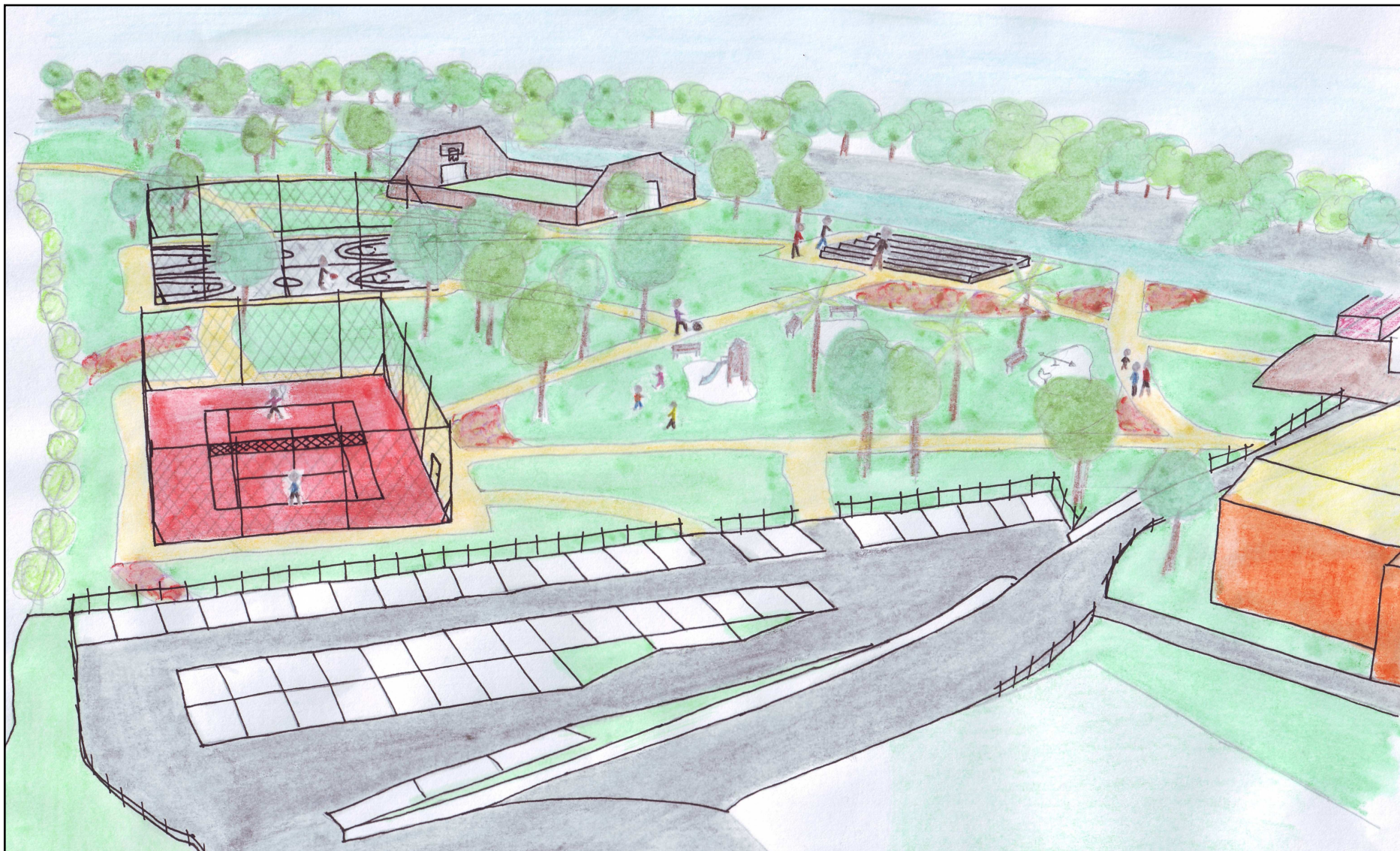
Dans cette proposition d'aménagement on suppose que la maison individuelle qui se trouve entre le TCH et le terrain de football a été vendue et transformée en un bar restaurant. La clientèle de ce restaurant sera d'abord attirée par l'environnement particulier dans lequel il se trouve puisqu'il sera placé en bordure du Blavet et sera au beau milieu d'un complexe de loisirs et de détente. Les usagers du complexe de loisirs se diversifient, la fréquentation du site en sera alors augmentée. Ce bar restaurant sera également une halte pour les sportifs et les promeneurs.

Rénovation de la passerelle

On conservera la passerelle pour un intérêt historique et on pensera à la possibilité de la rénover. Après divers travaux cette passerelle sera mise en valeur et deviendra lieu de passage pour les promeneurs et les sportifs. Ainsi Les habitants de Inzinzac-Lochrist pourront profiter de ce parc sportif.

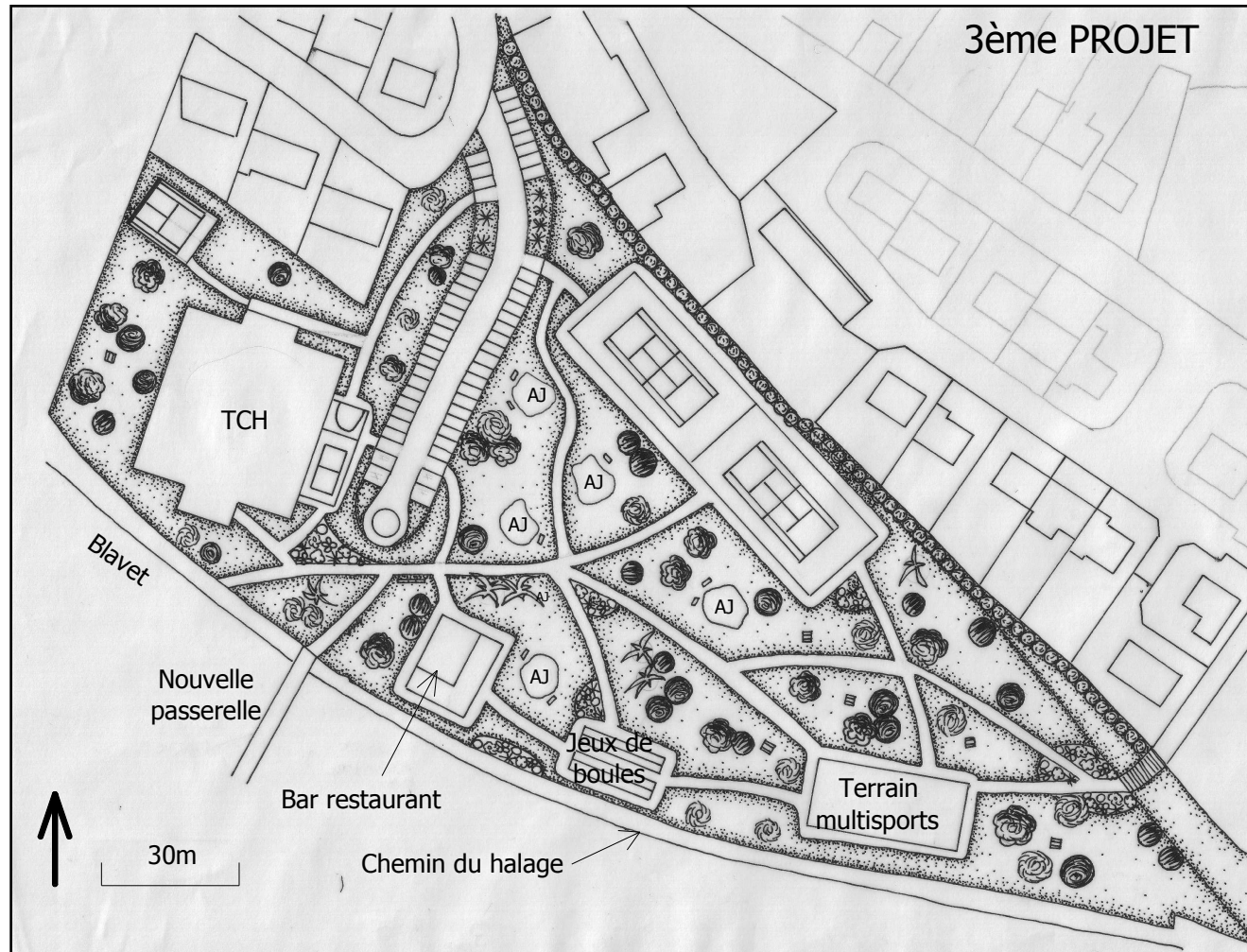
Des espaces verts abondants

L'espace entre le TCH et la route n'est pas encombré par les minis terrains de sport. Il semble alors plus ouvert, moins chargé puisqu'il est un espace vert composé de pelouse, de parterres de fleurs et d'arbres. Il n'y a pas de place centrale. Toutes les aires de jeux pour enfants sont disposées sur la pelouse.



Dessin n°6 : Vue d'ensemble du 2^{ème} projet. Réalisation personnelle.

3) 3^{ème} projet : Un complexe de loisirs et de détente ouvert sur les deux rives du Blavet



Dessin n°7 : Plan masse du 3^{ème} projet. Réalisation personnelle.

Dans ce projet on veut réaménager complètement le site pour lui donner un visage radicalement plus neuf et plus attractif.

LES GRANDS TRAVAUX

Supposons que la ville ait acheté la maison, on procède à la démolition de celle-ci, de la passerelle et aussi du parking.

Nouvelle passerelle

Une nouvelle passerelle sera construite au même endroit que l'ancienne. Elle débouchera sur un chemin du parc. Les habitants de l'autre rive pourront accéder plus rapidement au site sans avoir à prendre leur voiture et surtout sans avoir à faire un détour.

Nouveau parking

Le parking sera remplacé par un autre qui contiendra 52 places de stationnement dont 4 réservées aux personnes à mobilité réduite. Plus pratique et plus fonctionnel il rendra le site uniquement praticable par les piétons. Un rond point est prévu au bout du parking pour permettre un demi-tour plus facile.

Un bar restaurant

Un bar restaurant sera construit afin d'attirer plus de gens et de permettre aux promeneurs et aux sportifs de s'y reposer en ayant la possibilité de consommer à boire ou à manger. Les clients de cet établissement pourront profiter d'une belle vue sur la vallée du Blavet et sur le complexe de loisirs et de détente. On augmentera alors la fréquentation du site en diversifiant ses fonctionnalités.

LES EQUIPEMENTS

Deux courts de tennis extérieurs, un mur d'entraînement, quatre terrains de jeux de boules, un terrain multisports, des minis terrains de sports et des aires de jeux pour enfants forment le complexe de loisirs et de détente dans cette proposition d'aménagement.

- Le tennis sous toutes ses formes

Les terrains de tennis extérieurs sont accolés par leur largeur. Ils laissent ainsi plus d'espace au parc puisqu'ils sont positionnés le long de la haie séparant les habitations du complexe. Ils sont cependant un peu éloignés du TCH. Le mur d'entraînement est construit tout près du TCH et n'est pas dans son ombre contrairement au court de tennis du 2^{ème} projet.

➤ Des activités pour les enfants

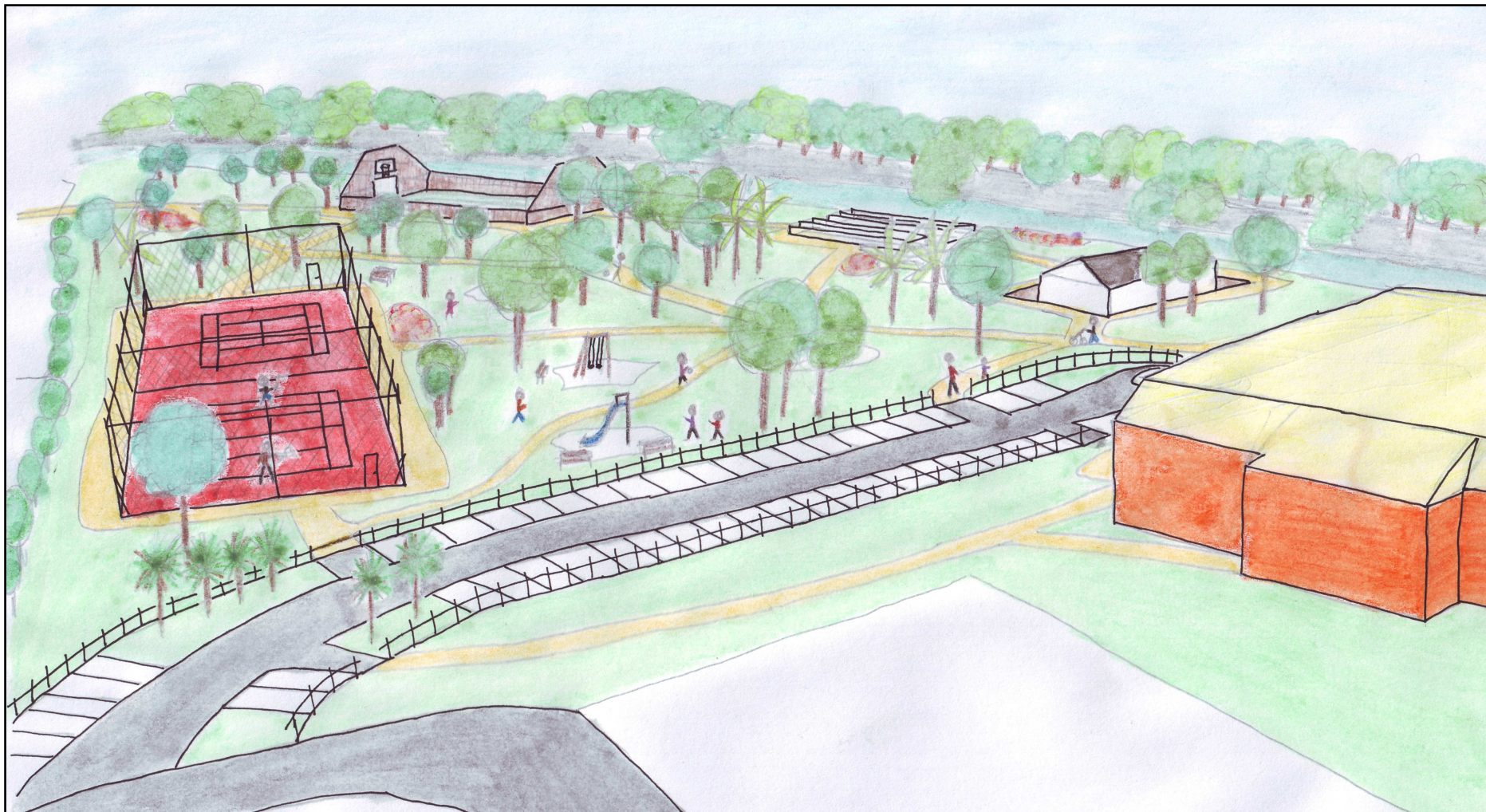
Devant le TCH on installe les minis terrains de sports : tennis et basket. Sur la pelouse sont postées des aires de jeux pour enfants.

➤ Les jeux de boules

Le bar restaurant est situé près de l'entrée de la passerelle de sorte que l'on puisse voir le Blavet de la terrasse. Non loin de là se trouvent les jeux de boules. C'est l'activité la moins bruyante donc la moins gênante pour les clients du bar restaurant.

➤ Un terrain multisports

Dans le fond le terrain multisports proposera des activités comme le basket, le football, le handball.



Dessin n°8 : Vue d'ensemble du 3^{ème} projet. Réalisation personnelle.



*Dessin n°9 : Vue de l'autre côté de la rive : la nouvelle passerelle.
Réalisation personnelle.*

Photo n°12 : Vue de l'autre côté de la rive

III. COMPARAISON

1) Des équipements différents

	INCONVENIENTS	AVANTAGES
1 ^{er} PROJET	Impossible d'accéder à l'autre rive au niveau du site Bruits du skate parc Jeux de boules près du parking	Place centrale Minis terrains de sports pour les enfants Courts de tennis accolés et proches du TCH Skate parc Réduction de la route d'accès au TCH
2 ^{ème} PROJET	Court de tennis derrière le TCH	Diversité des activités sportives : terrains de basketball, terrain multisports, courts de tennis Bar restaurant Espace vert devant le TCH Beaucoup d'espaces verts Accès direct sur le site par la passerelle Jeux de boules près du Blavet Réduction de la route d'accès au TCH

3 ^{ème} PROJET		Nouvelle passerelle Nouveau parking Espace entièrement réservé aux voies de circulation douce Bar restaurant Minis terrains de sports pour les enfants Activités centrées sur le tennis : courts de tennis, mur d'entraînement, mini terrain de tennis Terrain multisports Jeux de boules en bordure du Blavet
-------------------------	--	---

2) Des coûts de travaux variables

Le 1^{er} projet est celui qui reviendrait le moins coûteux puisqu'il requiert moins de gros travaux. Les équipements nécessaires pour créer un skate parc sont onéreux. Ici, les rampes de glisse seront récupérées de l'ancien skate parc du centre ville. Les terrains de tennis extérieurs sont accolés de sorte que la quantité de grillage et l'éclairage nécessaires soient réduits de même pour les coûts.

Le coût de réalisation du 2^{ème} projet doit se situer entre les deux autres. Cependant la rénovation de la passerelle peut engendrer des coûts élevés. Il sera donc utile de faire un devis pour savoir s'il est plus cher de rénover ou de démolir et de reconstruire. Les deux courts de tennis sont séparés, le coût du grillage et de l'éclairage est donc augmenté. La position d'un de ces courts étant derrière le TCH il demandera plus d'entretien. A long terme ce projet coûtera sans doute plus cher que les deux autres.

Le 3^{ème} projet est sans aucun doute le plus coûteux puisqu'il implique la démolition de la maison, de la passerelle et du parking. Un bar restaurant, une nouvelle passerelle et un nouveau parking seront construits. Le coût d'un terrain multisports est assez élevé mais c'est un équipement très apprécié des enfants et des adolescents.

	Courts de tennis	Mur d'entraînement	Jeux de boules	Terrains de basket	Terrain multi-sports	Passerelle	Parking et voirie	Aires de jeux	Skate parc	Bar restaurant	Travaux sur la maison	Total
1 ^{er} projet	+	0	+	0	0	0	+	+	+	0	0	5+
2 ^{ème} projet	++	0	+	+	+	+	+	+	0	+	+	10+
3 ^{ème} projet	+	+	+	0	+	++	++	+	0	++	++	13+

Ce tableau a pour but d'évaluer le coût de réalisation de chaque projet. Le coût de chaque option est noté sur échelle graduée de 0 à ++. On attribue 0 au projet lorsque l'équipement n'existe pas et ++ au projet dans lequel cet équipement coûtera le plus cher.

CONCLUSION

Hennebont propose déjà de nombreux complexes sportifs à ses habitants. Cependant, le complexe sportif du centre qui proposait le plus d'activités différentes (tennis, basketball, football, skate parc) sur un même site va bientôt disparaître au profit de logements et d'autres activités. Devant les défaillances (manque de fréquentation et mauvaise utilisation de l'espace) du complexe sportif de Langroise et ce projet de ZAC centre créer un nouveau complexe de loisirs et de détente sera très apprécié.

Le réaménagement du complexe sportif de langroise rendra ce lieu plus attractif,
deviendra une nouvelle étape sur le chemin du halage,
favorisera un rapprochement entre les deux communes,
promouvra les espaces verts et les circulations douces,
et sera un lieu de rencontre intergénérationnel.

L'implantation de nouveaux équipements mettront en valeur ce site en tirant profit au mieux de ses atouts (sa proximité du Blavet et son ouverture sur les deux communes). Diversifier les activités proposées par le site et créer une ouverture de l'autre côté de la rive grâce à une passerelle augmenteront la fréquentation et attireront une population plus variée. Ce projet profitera tout d'abord au TCH mais aussi au voisinage, aux usagers du complexe du centre ville, aux promeneurs du halage, et enfin aux habitants des deux communes en général. Il offrira un nouveau concept de complexe de loisirs et de détente en proposant une alternative entre les complexes sportifs et les parcs.

La création d'un complexe de loisirs et de détente au Nord de la ville d'Hennebont sera l'occasion d'un projet communal entre Hennebont et Inzinzac-Lochrist. Les gérants du TCH étant enthousiasmés par ce projet de réaménagement, il ne reste plus qu'à déterminer le plan de masse final et à attendre le feu vert des élus.

Ce projet rencontrera certainement quelques oppositions de la part des footballeurs qui verront un nouveau terrain de football disparaître. Mais aussi certains élus voudraient créer une passerelle ouverte à la circulation motorisée en cas de fortes inondations. Cela remettrait en cause les objectifs des trois propositions de projets tout particulièrement celui de réaliser un espace promouvant les circulations douces.

BIBLIOGRAPHIE

Documents consultés :

Les éléments de projets de construction - Ernst NEUFERT

Plan d'Occupation des sols d'Hennebont

Bulletins municipaux d'Hennebont

Brochure sur le projet d'habitats collectifs « Les Reflets du Blavet »

Sites consultés :

<http://www.hennebont.net/accueil.php> , site sur la ville d'Hennebont

<http://www.geoportail.fr/> , site de cartes et plans IGN

<http://www.tourisme.fr/office-de-tourisme/hennebont.htm> , site de l'office de tourisme d'Hennebont

<http://minea.fr/> , site de l'agence d'urbanisme s'occupant de la réalisation du PLU d'Hennebont

<http://www.odilys.com/> , site d'aires de jeux pour les enfants

<http://www.jem-concept.com/> , site de terrains multisports

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Cartes :

Carte n° 1 : Situation géographique de Hennebont en Bretagne	6
Carte n° 2 : Hennebont et ses communes voisines	6
Carte n° 3 : Localisation du Complexe sportif de Langroise	8
Carte n° 4 : Localisation des parkings du halage à Hennebont	11
Carte n° 5 : Localisation des équipements sportifs à Hennebont et Inzinzac-Lochrist	20

Photographies :

Photo n° 1 : Vue aérienne	10
Photo n° 2 : Terrain de football	13
Photo n° 3: Chemin de halage	13
Photo n° 4: Le Tennis Club d'Hennebont vu de l'autre rive	13
Photo n° 5: Chemin d'accès au TCH par le halage	14
Photo n° 6 : Le TCH vu de la route	15
Photo n° 7 : La haie ne permet pas d'apercevoir le terrain de football du parking	16
Photo n° 8 : Vue de la passerelle fermée et de la maison	17
Photo n° 9 : HLM de Langroise	21
Photo n° 10 : Opération les Reflets du Blavet. Logements collectifs.	22
Photo n° 11 : Vue devant le TCH	31
Photo n° 12 : Vue de l'autre côté de la rive	39

Dessins :

Dessin n° 1 : La future ZAC centre remplacera le terrain de sports	18
Dessin n° 2 : Plan masse du 1 ^{er} projet	28
Dessin n° 3 : Vue d'ensemble du 1er projet	31

Dessin n° 4 : Vue devant le TCH : les minis terrains de sport.	32
Dessin n° 5 : Plan masse du 2ème projet	33
Dessin n° 6 : Vue d'ensemble du 2ème projet	35
Dessin n° 7 : Plan masse du 3 ^{ème} projet	36
Dessin n° 8 : Vue d'ensemble du 3 ^{ème} projet	38
Dessin n° 9 : Vue de l'autre côté de la rive : la nouvelle passerelle.	39

TABLE DES MATIERES

<u>SOMMAIRE</u>	3
<u>AVERTISSEMENT</u>	5
<u>INTRODUCTION</u>	6
<u>PARTIE 1 : ETAT DES LIEUX DE L'ENVIRONNEMENT DU TENNIS CLUB D'HENNEBONT</u>	9
I. LOCALISATION ET DESCRIPTION	10
1) <u>Bonne position géographique</u>	11
2) <u>Description du site et contexte</u>	12
Histoire du quartier de Langroise	12
Paysage remarquable	12
II. CRITIQUE	14
1) <u>Accès difficile pour tous types d'utilisateurs</u>	14
2) <u>Mauvaise utilisation de l'espace</u>	16
III. LES FUTURS PROJETS DES COMMUNES VOISINES	18
1) <u>La ZAC centre d'Hennebont</u>	18
2) <u>Réhabilitation et nouvelles constructions à Langroise</u>	21
IV. BILAN DU DIAGNOSTIC	23

<u>PARTIE 2 : PRESENTATION DES PROJETS</u>	24
I. UN PROJET POUR TOUS : INTRODUCTION	25
1) <u>Les futurs usagers</u>	25
2) <u>Les objectifs et travaux communs aux trois propositions d'aménagement</u>	26
II. PLUSIEURS AMENAGEMENTS POSSIBLES	28
1) <u>1^{er} projet : Un jardin de loisir aménagé autour d'une place de jeux pour enfants</u>	28
Les équipements	29
L'environnement	30
2) <u>2^{ème} projet : Un bar restaurant au milieu d'un complexe de loisirs et de détente</u>	33
Les équipements	34
Les hypothèses et l'environnement	34
3) <u>3^{ème} projet : Un complexe de loisirs et de détente ouvert sur les deux rives du Blavet</u>	37
Les grands travaux	38
Les équipements	38
III. COMPARAISON	42
1) <u>Des équipements différents</u>	42
2) <u>Des coûts de travaux variables</u>	43
<u>CONCLUSION</u>	45
<u>BIBLIOGRAPHIE</u>	46
<u>TABLE DES ILLUSTRATIONS</u>	47
<u>TABLE DES MATIERES</u>	49
<u>ANNEXE</u>	51
<u>RESUME</u>	54

ANNEXE

Terrains de sports :



Terrains multisports. *Source : Internet*



Terrain de basketball. *Source : Internet*



Courts de tennis. *Source : Internet*

Jeux pour les enfants .*Source : Internet :*



Mobilier urbain. *Source Internet :*



Carte de la vallée du Blavet : (Source : fascicule « Très Blavet »)



UN COMPLEXE DE LOISIRS ET DE DETENTE A HENNEBONT (56)

Réaménagement d'un complexe sportif en un lieu de rencontre intergénérationnel grâce à de multiples activités où les espaces verts sont privilégiés

Résumé :

Hennebont, ville de plus de 13000 habitants est située à 55km de Vannes dans le Morbihan, département de Bretagne-Sud. Cette commune est traversée par la rivière du Blavet prenant sa source dans les Côtes d'Armor et se jetant dans l'océan Atlantique. Elle profite donc du paysage remarquable de la vallée du Blavet.

Le complexe sportif de Langroise au Nord de la ville, près de la limite communale avec Inzinzac-Lochrist, est composé d'un terrain de football et du Tennis Club d'Hennebont. Situé au bord du Blavet, il est un lieu de passage des usagers du halage le chemin piéton qui suit le cours de la rivière. Ce projet sera basé sur l'association intercommunale entre Hennebont et d'Inzinzac-Lochrist puisque les habitants des deux communes pourront profiter du complexe grâce notamment à l'ouverture sur le halage et à la construction d'une passerelle.

En mal de fréquentation, ce projet consiste à établir un diagnostic du site et à proposer trois aménagements différents du terrain de football et de l'espace libre restant. Il s'agit de créer un complexe de détente et de loisirs en tirant profit du cadre paysagé de la vallée du Blavet. Sur la zone du complexe, cohabiteront des terrains de sport, des aires de jeux pour les enfants et des espaces verts. Les activités seront choisies de sorte qu'elles intéressent le plus de monde. Des travaux seront réalisés pour faire de ce site un lieu réservé aux circulations douces.

Proposer des activités pour tous âges, rendre le site plus attractif et plus ouvert sont les trois objectifs de ce projet de réaménagement d'un complexe sportif en un complexe de loisirs et de détente.

Mots-clés : Bretagne Sud - Morbihan - Vallée du Blavet - Hennebont - Inzinzac-Lochrist - chemin de halage - Langroise - complexe sportif - circulations douces - Tennis Club d'Hennebont - courts de tennis extérieurs - espaces verts - passerelle