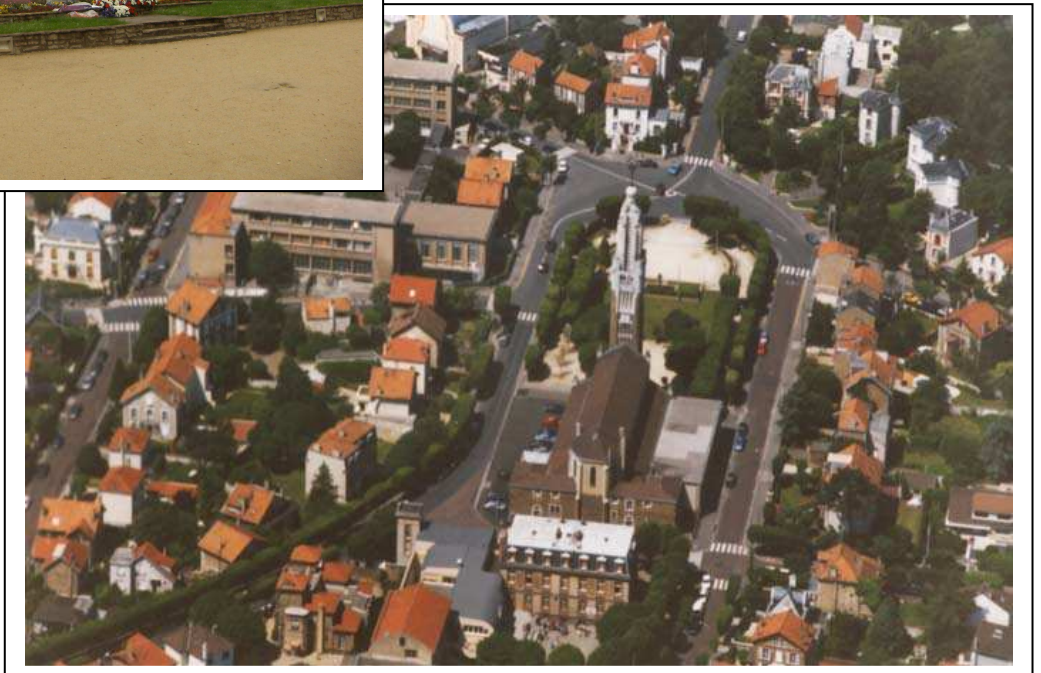


## Réaménagement du square de Verdun et de ses alentours à Villemomble ( 93 ) :



Afin de rendre ce site plus sûr pour les piétons vis-à-vis de la circulation routière et de redynamiser cet espace vert délaissé.

**Tosi  
Cyrielle  
Ingénieur 1ère année**

**Avril -Mai 2006**



**Ecole Polytechnique de l'Université de Tours  
35 allée Ferdinand de Lesseps  
37 200 Tours**

## **Réaménagement du square de Verdun et de ses alentours à Villemomble (93) :**

Afin de rendre ce site plus sûr pour les piétons vis-à-vis de la circulation routière et de redynamiser cet espace vert délaissé.

**Tosi  
Cyrielle  
Ingénieur 1ère année**

**Avril -Mai 2006**

# Synthèse

Cette étude a pour objet le réaménagement d'un square urbain et de ses alentours. Le square de Verdun se situe à Villemomble, une commune de la Seine-Saint-Denis.

Le square de Verdun se situe à proximité d'une église et d'établissements scolaires. Cela devrait susciter un réel dynamisme dans le quartier. Or le square n'attire guère les foules. La population le contourne et le craint légèrement. Son utilité est réduite à quelques mères de familles qui viennent s'y détendre avec leurs enfants, à la balade des chiens et à la petite délinquance.

Ces faits m'ont intriguée, il est extrêmement dommage de délaissier un des cinq espaces verts boisé classé de la commune. C'est cela qui m'a poussée à opter pour ce sujet. L'envie de connaître d'une part les raisons pour lesquelles il se détériore, matériellement et humainement, d'autre part comment résoudre ces problèmes.

Après enquête auprès des riverains, automobilistes, utilisateurs du square, et observations sur le terrain, un diagnostic a été élaboré. Il présente l'état des lieux du site tout en mettant l'accent sur ses atouts et faiblesses. Des conflits d'intérêt ont pu être mis en évidence sur de futurs aménagements du site. Après analyse et réflexion, j'ai choisi de ne prendre en compte que certains aspects qui me paraissaient essentiels. J'ai privilégié l'intérêt des piétons qui s'avèrent être aussi des utilisateurs potentiels du square. Deux grands objectifs ont donc été fixés :

- protéger les utilisateurs contre les dangers de la circulation qu'elle représente autour du square
- redonner de l'attrait au square de manière à ce qu'il soit un lieu naturel de transit.

Après ces grands objectifs fixés, viennent ensuite les propositions d'aménagements abordant aussi bien l'aménagement de la voirie encerclant le square que des environs du square lui-même. Dans un premier temps les aménagements tels qu'une zone 30 ainsi qu'une zone semi-piétonne permettront d'écarter les piétons du danger imminent aux abords du square. En second lieu les aménagements mobiles et fixes instaureront et renforceront la convivialité au sein du square et dans la même optique éviteront les quelques dégradations occasionnées par des individus mal intentionnés.

# Remerciements

Je tiens à remercier tout d'abord mon tuteur, Mr Benabdallah, qui a été disponible pour répondre à mes interrogations et pour avoir guidé ma réflexion dans la réalisation de ce projet. Merci également à Mr Calmégane maire de Villemomble et Mr Longvert adjoint au maire chargé de l'enfance et président des associations de Villemomble pour m'avoir reçue et conseillée.

Merci à Mr Michel urbaniste de la ville de Villemomble pour son aide et ses précieux conseils.

Merci à Mr Adam responsable du service espaces verts de la commune, pour son accueil et ses indications sur les espaces verts de Villemomble.

Merci aux riverains, automobilistes empruntant les avenues autour du square et usagers du square de Verdun pour leurs aimables coopérations.

Enfin je remercie tout particulièrement ma famille pour son soutien tout au long de ce projet.

# Sommaire

Synthèse.....	4
Remerciements.....	5
Introduction.....	7
<b>I. <u>Diagnostic</u>.....</b>	<b>8</b>
<b>A. <i>Présentation du square de Verdun</i>.....</b>	<b>9</b>
1) Situation du square au sein de la commune.....	9
2) Historique du square.....	13
<b>B. <i>Disfonctionnement du site</i>.....</b>	<b>14</b>
1) Utilisation du square.....	14
2) Circulation autour du square.....	15
3) Un square détérioré et délaissé.....	20
<b>C. <i>Caractéristiques intéressantes du site</i>.....</b>	<b>21</b>
1) Un espace boisé classé.....	21
2) Un espace vert à proximité d'équipements publics et privés.....	21
3) Stationnement aux environs du square.....	23
<b>D. <i>Analyse des acteurs mis en jeu</i>.....</b>	<b>23</b>
1) Les riverains.....	23
2) Les utilisateurs du square.....	23
3) Les automobilistes empruntant les voies au pourtour du square.....	24
4) Les élus.....	24
<b>E. <i>Synthèse</i> .....</b>	<b>25</b>
<b>II. <u>Parti pris</u>.....</b>	<b>26</b>
<b>A. <i>C'est un lieu à rendre davantage plus sûr pour les piétons vis-à-vis de la circulation routière</i>.....</b>	<b>27</b>
1) Il faut canaliser les flux de circulation autour du square.....	27
2) Il faut que l'accessibilité au square puisse être faite en toute sécurité.....	27
<b>B. <i>Ce lieu est à revitaliser</i>.....</b>	<b>28</b>
1) Il faut rendre le square plus attrayant durant l'année.....	28
2) Il faut redynamiser la présence institutionnelle humaine.....	29
<b>III. <u>Propositions d'aménagements</u>.....</b>	<b>30</b>
<b>A. <i>Choix d'aménagement pour le square et ses alentours</i>.....</b>	<b>31</b>
1) La voirie autour du square.....	31
2) Au sein même du square .....	35
<b>B. <i>Evaluation du coût de l'aménagement</i>.....</b>	<b>42</b>
Conclusion.....	43
Bibliographie.....	44
Annexe.....	45

# Introduction

Tous les espaces verts de la ville de Villemomble se sont vus rénover hormis le square de Verdun appartenant au domaine privé de la ville. La commune ne s'en n'est pas encore occupée faute d'intérêts antagonistes vis-à-vis d'un réaménagement futur du site.

Il me semble primordial de préserver cet espace vert urbain. Les espaces verts semblent être le résultat d'un compromis fragile entre le bruit, la pollution dans la ville et la sérénité, le calme de la nature. Ils sont pour les citoyens un lieu de rencontres, de repos et de loisirs. Ils peuvent redynamiser un quartier.

Or le square de Verdun isolé par une voirie trop importante, ne répond plus vraisemblablement aux attentes de la population, il vieillit et se dégrade. La population n'y prête guère d'intérêts, il n'y a plus réellement de plaisir à s'y promener. Ayant vécu toute ma scolarité non loin du square de Verdun, il me tenait à cœur de l'embellir et de le transformer en un lieu plus convivial où les gens s'y sentent bien et en toute sécurité. Cet espace vert est un atout à préserver et à ne pas laisser à l'abandon. Ce sont toutes ces raisons qui m'ont poussée à opter pour ce sujet.

Finalement comment en faire un lieu naturel de transit où les piétons s'y sentiraient en sécurité, à l'intérieur comme à l'extérieur ? Comment revitaliser le square pour qu'il devienne un lieu agréable à y vivre ?

Dans cette étude, nous tenterons de révéler les dysfonctionnements et les caractéristiques intéressantes de cet espace urbain ainsi que le parti pris des acteurs mis en jeu posant un certain nombre de problèmes. Nous aborderons en second lieu les aspects qui me paraissent essentiels à traiter, nous mettrons en avant les objectifs à se fixer. Puis une proposition d'aménagements qui aura pour ambition de concilier sécurité et fonctionnalité.

# **I.**

## **Diagnostic**

## ***A. Présentation du square de Verdun***

### **1) Situation du square au sein de la commune**

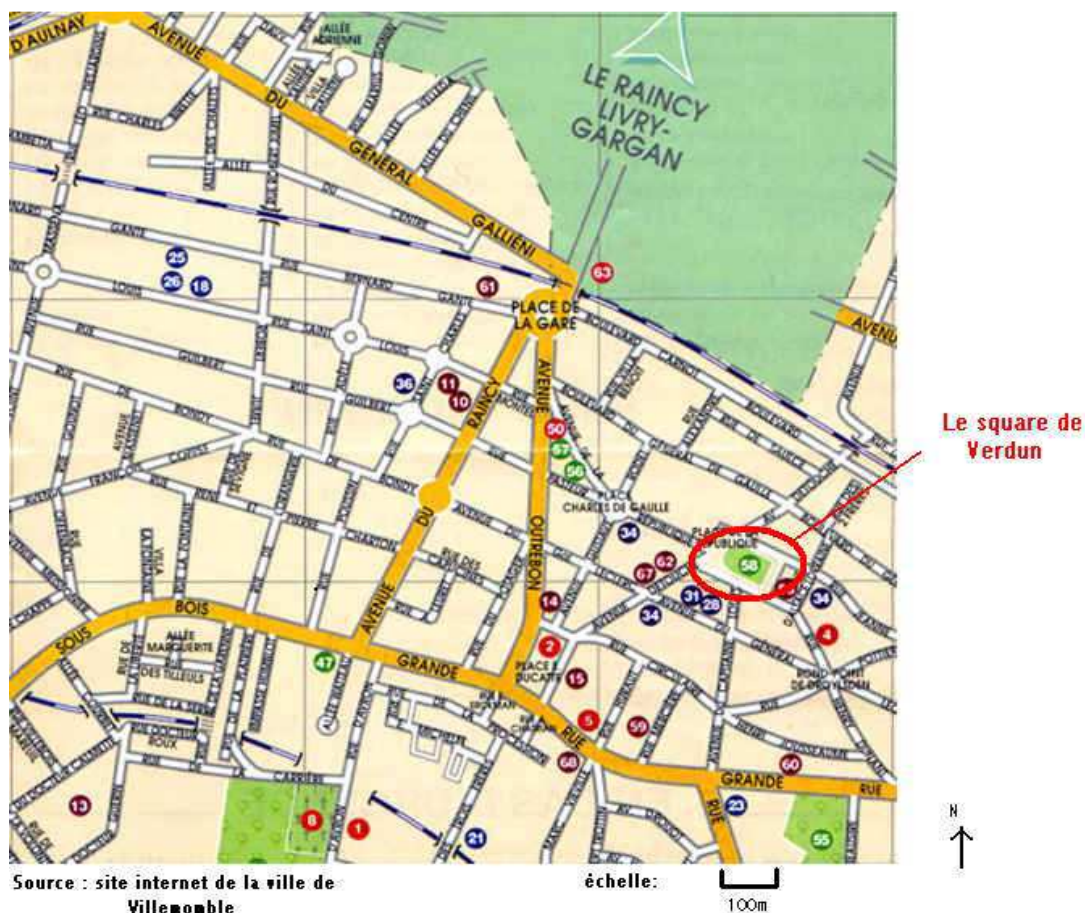
Villemomble est une commune de la région Île-de-France, elle se situe dans la petite couronne à l'est de Paris, dans le département de la Seine-Saint-Denis.



Source : site Internet de la ville de Villemomble

### **Carte de Villemomble**

Le square de Verdun se situe aux portes de l'église Saint-Louis au cœur de Villemomble. Il est placé au milieu d'une zone pavillonnaire traditionnelle (zone UG dans le P.O.S), non loin de l'ancien château seigneurial. Cela n'exclut pas de voir à proximité du square quatre établissements scolaires ainsi qu'un théâtre : le théâtre Georges Brassens.



*Carte de localisation du square de Verdun*

Autour de ce site, les rues apparaissent nombreuses. Il se trouve dans un enchevêtrement de rues et d'intersections qui enclavent le square et créent une barrière dangereuse à franchir pour les piétons.



Source : site Internet de Villemomble

*Photo aérienne du square de Verdun*

## **Plan de masse du square et de ses alentours actuellement**

=> Plan de masse réalisé à la main

## 2) Historique du square de Verdun

Madame Outrebon Veuve de notaire, dernière propriétaire de l'immense parc d'agrément paysagé à l'anglaise du château de Villemomble, vit lors de la guerre de 1870 son domaine complètement dévasté. Elle décida, associée à Monsieur Detouche, de lancer une opération de lotissement dans son vaste parc. C'est alors que d'immenses villas furent construites dans le but de servir de résidences secondaires à la campagne. Le 6 Octobre 1887, Madame Outrebon fit don à la commune de son château seigneurial qui deviendra par la suite la mairie de Villemomble. Puis, elle céda au syndicat du parc, le terrain de la place du square, aujourd'hui place de la République avec réserve d'en abandonner une partie à la commune pour y construire une église. Après la construction et l'inauguration le 22 décembre 1901 de l'église Saint-Louis, naît alors la place de l'église. Peu à peu cet espace favorisait les discussions dominicales après la messe. Naturellement, ces rassemblements conviviaux finirent par satisfaire la population Villemomboise. C'est donc petit à petit que l'espace autour de l'église fut aménagé.



Le 20 juillet 1919, a été lancée « une souscription publique pour l'érection d'un monument à la mémoire des enfants de la commune de Villemomble morts pour la France ». Le monument a été entouré d'un vaste square dénommé actuellement square de Verdun. Le monument a été sculpté par le statuaire M. Chauvel. Il comprend deux figures : la France recevant dans ses bras un soldat blessé, groupe en bronze de 2m10 de haut sur une base de 0m90, le tout reposant sur un socle en pierre d'Euville. Sur la face antérieure du socle est gravé un motif de drapeaux encadrant « Aux enfants de Villemomble morts pour la France ».

L'église Saint-Louis resta dépourvue de clocher jusqu'en 1926 faute de moyens. L'abbé de l'époque fit appel à Carlos Sarrabezolles sculpteur d'art sacré pour réaliser un travail colossal sur le campanile de l'église construit par l'architecte Paul Tournon. C'est alors que l'on vit une vraie dynamique se créer autour de l'église notamment au square de Verdun.

Source : Villemomble, dictionnaire des rues, Histoires anecdotes. Mémoires et patrimoines. Association pour la Sauvegarde du Château Seigneurial de Villemomble.

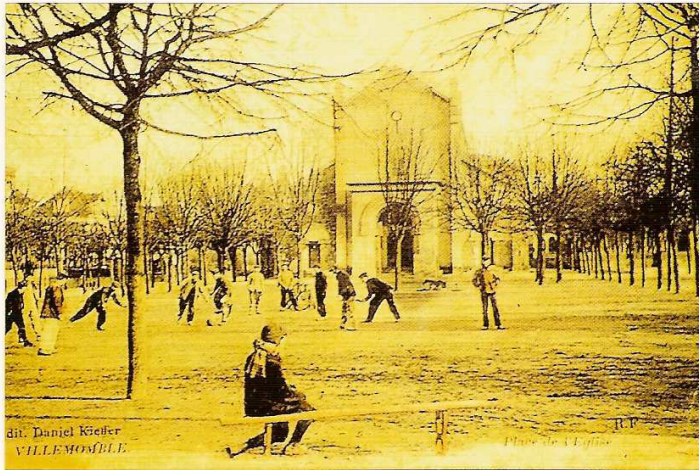


## B. Disfonctionnement du site

### 1) Utilisation du square

Il est important de déterminer la modalité d'utilisation du square ainsi que les différents utilisateurs, afin de connaître le véritable rôle social qu'il a dans le quartier.

- **Projet initial**



*La place de la République et l'église Saint-Louis  
(après sa construction en 1908)*

Source : Villemomble, dictionnaire des rues, Histoires anecdotes. Mémoires et patrimoines.  
.Association pour la Sauvegarde du Château Seigneurial de Villemomble.

Dès la construction de l'église terminée, de nombreux jeunes enfants vinrent jouer sur la place de la République appelée plus tard en 1919 « Square de Verdun ». C'était un lieu convivial où enfants, parents et grands-parents se côtoyaient. Les enfants trouvaient là un terrain de jeux suffisamment vaste pour se livrer à des jeux collectifs. Quant aux grands-parents, ils aimaient s'adonner aux concours de boules. Les mères de famille y promenaient leurs enfants en bas âge. En sortant de la messe, c'était un lieu de détente dès les beaux jours.

- **Fonctionnalité de cet espace vert aujourd'hui**

Après enquête et observation sur le terrain j'ai pu en conclure les différentes utilisations empruntées à ce square.

Pendant les week-ends et la période de vacances scolaires nous pouvons constater que la fréquentation est majoritairement du type famille. En effet, il y a beaucoup de mères de famille avec leurs enfants ou bien des babys Sitter gardant des enfants. Les enfants évoluent souvent avec leur vélo ou un ballon alors que les mamans sont installées tranquillement sur les bancs. J'ai pu constater lors de la période scolaire que le square était beaucoup plus fréquenté aux heures de sortie scolaire. De plus, il y a toujours quelques personnes qui en sortant de la messe ou de cérémonies ont le désir de s'attarder dans le square.

Il est important de préciser que le square est utilisé pour des fêtes communales associatives par exemple lors de la fête de la Saint-Fiacre, au mois de septembre. Ceci a pour effet de regrouper une bonne partie de la population au pourtour du square et au sein même du square. Il dynamise le quartier pendant ces périodes de festivité.

Des riverains me confiaient qu'ils préféraient éviter de s'y attarder ou même juste de le traverser par peur d'être agressés par des bandes de jeunes gens mal intentionnés. En effet, pendant la période scolaire, il s'avère qu'à certaines heures de la journée des bandes de jeunes occupent les bancs et agressent les personnes traversant le square. La nuit, des trafics, des deals en tous genres s'y déroulent.



=> carte visualisation de la voirie

- Un square non sécurisé

### Une relation directe avec la voirie



Ouverture face à l'église Saint-Louis



Ouverture face au rond point de la République

Nous observons que ce square possède deux grandes ouvertures qui servent d'accès. Nous remarquons aisément que ces ouvertures sont en relation directe avec la voirie. Cela paraît relativement périlleux si l'on imagine des enfants jouant au ballon et le lâchant malencontreusement sur la route.

De plus, le square possède une clôture trop basse de 75 cm ( muret + rambarde ), qui permet à quiconque et notamment aux enfants de la franchir très facilement et de se retrouver ainsi sur la chaussée. Toutes les infrastructures s'avèrent être inadaptées à la sécurité des enfants.



Clôture entourant le square

## Flux de circulation



Aujourd'hui les mamans se veulent modernes .En effet, elles ont un nouveau mode de vie. Elles accompagnent et viennent rechercher leurs enfants le plus souvent en voiture, ce qui crée de longs bouchons aux heures d'entrée et de sortie des écoles. De plus, la voirie est inadaptée à ce genre de phénomène. En premier lieu, ce fut une desserte locale et lorsqu 'elle passa en desserte urbaine, il y eut une accumulation de problèmes. Cela a été subi plus que voulu. En plus de ces embouteillages, la ligne de bus, numéro 303 de la RATP, effectue son circuit habituel en passant par la rue Henry Dunant longeant le square. Lorsque ce ne sont pas les embouteillages, c'est la vitesse des automobilistes qui est excessive. En effet, cette rue est la plus empruntée, peut-être parce qu'elle est en sens unique. Dans ce type de rue, le comportement imprudent des automobilistes est aggravé.

Source : photos personnelles



### 3) Un square détérioré, de plus en plus délaissé

- **Détérioration du site**

Le square Verdun au fil du temps se dégrade naturellement ou non.

#### Dégradation non naturelle :

De nos jours, les utilisateurs et leurs habitudes ont changé. Certains utilisateurs surtout la nuit n'hésitent pas à détériorer le mobilier du square, comme par exemple les bancs, les luminaires et parfois même la végétation. De plus il est fréquent de retrouver, le matin, des débris, des bouteilles en verre cassées, ou autres objets témoignant d'une vie nocturne non saine dans le square.



Source : photos personnelles

Luminaire



Banc tagué



Muret tagué

#### Dégradation naturelle :

La commune de Villemomble a été obligée d'abattre certains thuyas qui encerclaient d'une haie tout le périmètre du square. Les tilleuls ont un appareil racinaire trop important qui empêche les thuyas de se développer correctement, par conséquent, la moitié des thuyas se dégradait et mourait. Le résultat visuel n'est pas très flatteur. En effet, on constate que la haie de thuyas n'est plus compacte, massive, bien en ligne mais lardée de larges trouées béantes, comme le serait une mâchoire fortement édentée. De plus, d'après le responsable des espaces verts, il y aurait plusieurs arbres et arbustes malades (tilleuls et thuyas) et quelques arbres trop vieux (des marronniers) sachant que dans le square il n'y a que deux sortes de grands arbres : tilleuls et marronniers. Il y a donc eu une enquête phytosanitaire, la mairie est en attente de résultats de cette étude sur la végétation du square.



Tilleul malade

En ce qui concerne le mobilier du square, les bancs de bois au fur et à mesure des saisons se délabrent, faute d'entretien de la part de la municipalité. Les murets qui supportent les rambardes, se détériorent aussi. On peut facilement y observer des cavités, des endroits où il manque des morceaux de béton.

- **Attrait du site**

La détérioration du square, active une sorte d'insécurité, les gens ne veulent plus s'y attarder quelques heures. Ces dommages rendent l'endroit peu attractif. Aucun élément n'incite davantage la population à le traverser ou bien même y flâner. Plus aucune photo n'est prise dans ce square lors de cérémonies religieuses. De plus, le mobilier et les équipements sont insuffisants. Les poubelles sont disparates et peu nombreuses, l'éclairage est médiocre.

Cependant le square de Verdun possède des caractéristiques intéressantes qui pourraient en faire un site beaucoup plus attrayant.

### ***C. Caractéristiques intéressantes***

#### **1) Un espace boisé classé**

Dans les rues et les parcs publics de Villemomble qui sont au nombre de cinq, on répertorie, pour 27000 habitants plus de 3000 arbres de 30 essences différentes. Parmi eux, plus de 700 arbres agrémentent les quatre espaces boisés classés du P.O.S actuel. Cela signifie concrètement que le square de Verdun espace boisé classé ne peut pas muter d'affectation : il devra toujours rester un espace boisé. De plus »tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements » y est interdit. Les routes ne pourront donc jamais y passer et les constructions y sont très réglementées. Tout arbre abattu, sous autorisation de la préfecture, sera remplacé par un nouvel arbre. Les demandes de défrichement sont irrecevables. Les coupes sont soumises à autorisations. Ceci préserve les précieux éléments de notre patrimoine. Un espace boisé classé ne peut être déclassé que par une révision du PLU.

Il est nécessaire de susciter un plus grand respect de ces espaces verts publics. C'est un avantage que de posséder cet espace vert en plein cœur de la ville. C'est un atout à ne pas omettre.

#### **2) Un espace vert à proximité d'équipements publics et privés**

- **Etablissements scolaires**

Nous répertorions quatre groupes scolaires autour du square :

- Le groupe scolaire Leclerc/ Pasteur : primaire et collège
- L'école primaire privée Sainte Julienne
- Le collège privé Saint-Louis Blanche de Castille
- Le lycée privé Saint-Louis blanche de Castille

- **Une église**

Le square se situe aux portes de l'église Saint-Louis dont le clocher est inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

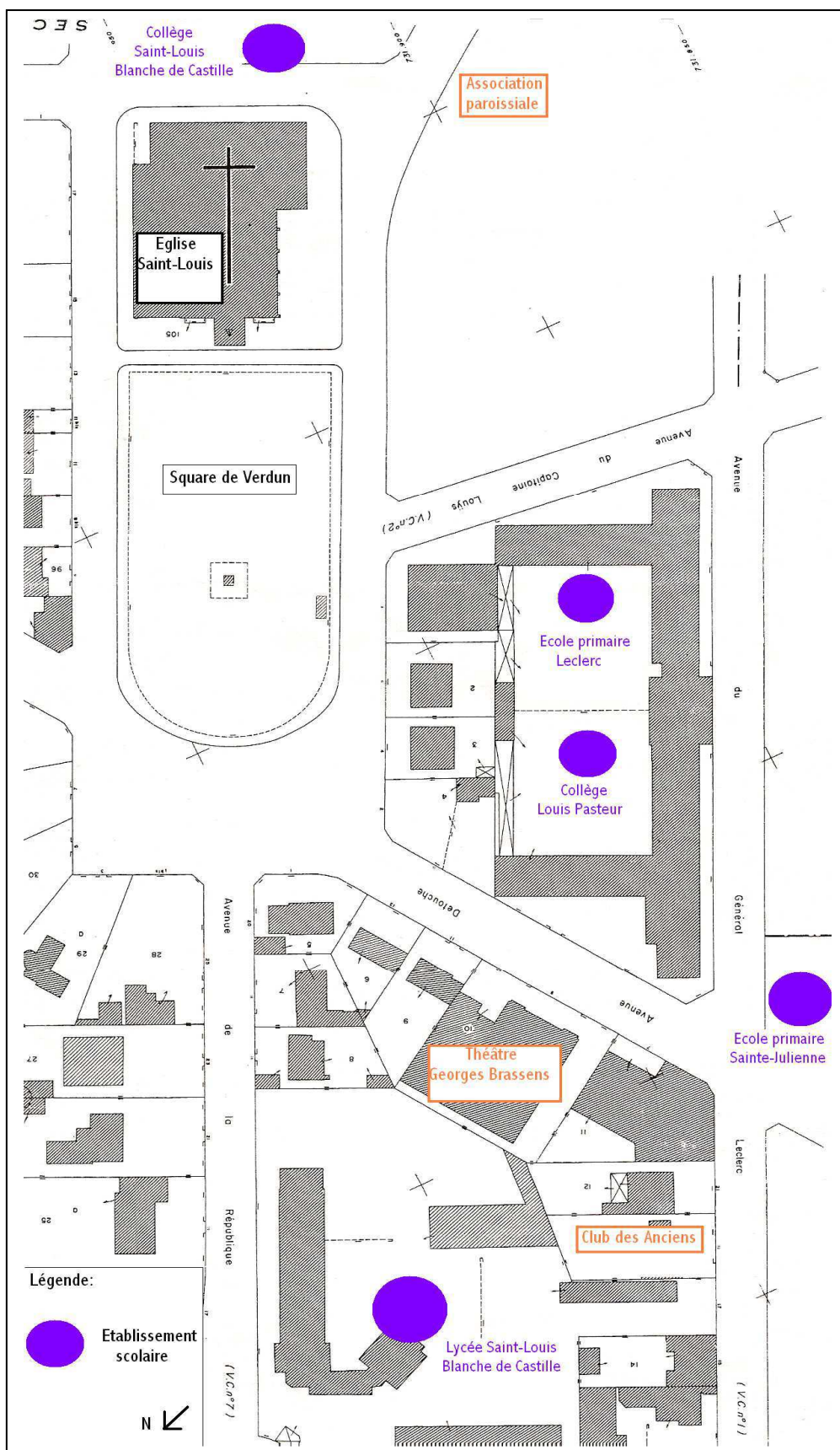
- **Un théâtre**

Le théâtre Georges Brassens se situe dans l'avenue Detouche non loin du square de Verdun.

- **Des associations**

Deux principales associations se trouvent à quelques pas du square :

- l'Association paroissiale
- l'association du « Club des Anciens »



Réalisation : C.Tosi

*Localisation des équipements à proximité du square*

### 3) Stationnement aux environs du square

En plus du parking de l'église qui compte 14 places officiellement, toutes les rues à proximité du square autorisent le stationnement alterné. Cela est un avantage pour toutes les personnes désirant se rendre au square en voiture que ce soit les familles nombreuses ou bien les personnes âgées. De plus, cela laisse une grande liberté aux riverains qui peuvent se garer devant chez eux. Lors de cérémonies les alentours du square laissent une grande liberté pour stationner.

## *D. Analyse des acteurs mis en jeu*

### 1) Les riverains

**Les riverains** possèdent pour la plupart de grandes maisons avec jardin privatif. Pour eux, le square n'est source que de nuisance et de dérangement. En période d'été, ils ont été nombreux à porter plainte contre des joueurs de boules qui s'attardaient jusqu'à la nuit tombée. Ils aimeraient que leur tranquillité soit respectée. Ils sont d'accord pour des aménagements mais sans que cela gêne leur quiétude. Ils ne supportent plus les parents d'élèves qui stationnent n'importe où venant accompagner ou récupérer leurs enfants à la porte des écoles bloquant ainsi le passage, empêchant les riverains de sortir ou bien de rentrer chez eux.

### 2) Les utilisateurs du square

**Les utilisateurs** du square aimeraient en majorité sécuriser les lieux pour que l'accès au site devienne moins scabreux et pouvoir y installer des jeux pour enfants, un espace avec tables et chaises, une fontaine pour l'été ainsi qu'une végétation abondante et variée, émaillée de fleurs multicolores et odorantes. Or cela tiendrait, dans le square, une place considérable. Le square ne pourrait plus être utilisé uniquement comme espace festif au moment de la Saint-Fiacre. A l'arrivée des beaux jours, on peut aussi observer des conflits d'utilisation de l'espace entre différents groupes. Certains jeunes jouent au football sans maîtriser totalement la trajectoire de leur ballon heurtant les jeunes enfants présents également dans le square. Certains aimeraient que cette aire soit interdite aux chiens qui laissent trop de traces encombrantes de leur passage, d'autres, s'adonnant aux jeux de boules, aimeraient disposer d'une surface plus étendue et être moins importunés par les jeunes.

Le conseil consultatif de la jeunesse a soumis l'idée à la mairie de concevoir un skate parc investissant la totalité du square. Cette préoccupation peut s'avérer inconsciente car il a été oublié que le square est un espace vert boisé classé et de plus qu'il est impossible de déplacer le monument aux morts. L'association des anciens combattants s'oppose à la suppression de ce monument.

### **3) Les automobilistes empruntant les voies au pourtour du square**

Quant aux automobilistes, ils aimeraient de plus nombreux emplacements de stationnement notamment pour véhiculer leurs enfants à l'école, avec facilité.

Les motards en particulier, ne désirent pas de transformation de la voirie comme par exemple une surélévation de la chaussée ou bien des ralentisseurs placés sur la voirie. Des plaintes de motards ont déjà été déposées contre la municipalité pour la mise en place, dans d'autres rues de Villemomble, d'une élévation de chaussée devant un lycée professionnel.

Il est important de souligner que la RATP possède une ligne de bus qui passe par la rue Henry Dunant longeant le square. Elle est formelle, toutes modifications de la chaussée qui gênerait le passage de ses bus, entraînera la suppression de sa ligne.

Les cyclistes aimeraient une piste cyclable qui leur serait réservée. En effet, les avenues à proximité du square se sont révélées peu sécurisantes à la sortie des écoles pour les enfants à bicyclette.

Nous constatons que ce sujet est source de conflits d'intérêt, il sera donc très difficile de satisfaire tout le monde.

### **4) Les élus**

Aucun projet d'aménagement n'a été mis en place pour le square de Verdun, à ce jour. En effet chaque élu a son point de vue et ne veut pas se mettre à dos leurs électeurs. Les élus n'arrivent donc pas à trouver de solutions appropriées qui puissent satisfaire tous leurs administrés.

## *E. Synthèse*

Le square de Verdun est un lieu apparemment assez ancien qui existerait depuis quasiment 100 ans. Son utilisation s'est modifiée au cours du temps. Les envies et les besoins de la population ont évolué en même temps que la ville de Villemomble s'urbanisant de plus en plus.

Aujourd'hui, le square de Verdun ne répond plus aux attentes de la population, malgré ses atouts d'espace vert boisé classé de proximité en ville et de site entouré de nombreux équipements publics et privés. En plus d'être délaissé et détérioré son accessibilité est parfois périlleuse. En effet, le square est isolé par la voirie ce qui crée une sorte de rupture compliquant l'accessibilité aux piétons. De plus, la circulation y est dense à certaines heures de la journée. Toutes ses faiblesses ont un impact majeur sur la fréquentation du square. Même s'il reste quelques mères de famille avec leurs enfants, des joueurs de boules l'été, et quelques jeunes gens, le square n'est plus réellement vivant. Ce lieu a des conséquences sur la vie sociale du quartier.

Ainsi nous pouvons nous demander comment redynamiser ce lieu pour qu'il devienne un lieu naturel de transit ? Quels moyens trouver de sorte que les gens ressentent le besoin d'y passer ? En dernier lieu comment redéfinir ce site plus sûr pour les piétons vis-à-vis de la circulation ?

## **II.**

### **Parti pris**

Il y a des intérêts antagonistes envers des propositions d'aménagement au sein même du square, ainsi que pour la voirie à son pourtour. Il est donc important de se fixer des objectifs et de prendre en compte le développement et la conservation de certains aspects essentiels. Il est difficile de satisfaire tout le monde sachant que les envies de chacun sont contradictoires. Le square et ses alentours permettent à trois catégories de population de se côtoyer : les piétons, les riverains et les automobilistes. J'ai choisi de ne prendre en compte que les piétons afin d'assurer leur sécurité. L'intérêt des automobilistes et des riverains passe en second plan.

### ***A. C'est un lieu à rendre davantage plus sûr pour les piétons vis-à-vis de la circulation routière***

#### **1) Il faut canaliser les flux de circulation autour du square**

Comme nous l'avons vu précédemment dans le diagnostic, le square de Verdun se situe à proximité d'équipements publics et privés comme l'église, les établissements scolaires, le théâtre ainsi que les associations, tous ces équipements brassent une foule multiple dans le quartier, majoritairement des enfants.

Même si les avenues entourant le square ne sont pas de grandes artères, elles sont toutefois très empruntées pour se rendre au cœur de Villemomble, aux écoles de ce quartier ainsi qu'aux différentes gares RER placées à chaque extrémité de la ville. Ce sont des avenues généralement suivies pour éviter les interminables bouchons des artères principales de la ville, matin et soir. Il y a donc autour du square, hormis aux heures de pointe, un flux aléatoire de véhicules avec des conducteurs roulant à vive allure.

Or, cela s'avère très dangereux pour les piétons qui, en général, sont également très indisciplinés. Ils traversent n'importe où sans se préoccuper réellement des voitures.

Il me paraît donc essentiel de créer un aménagement afin de ralentir la vitesse trop excessive des automobilistes dans cette zone. A l'approche du square, il serait judicieux de mettre toutes les avenues en zone 30. Cette mesure inciterait les automobilistes à ralentir en approchant du square et des établissements scolaires. Cependant, je pense que la signalisation verticale n'est pas toujours très efficace, l'implantation de chicanes peut être un moyen radical de modérer la vitesse des automobilistes. Ce lieu refoulera l'insécurité. Cela est d'autant plus recommandé que les groupes scolaires se trouvent très proches du square et qu'il est important de concevoir cette zone 30, la densité de circulation des écoliers le justifiant.

#### **2) Il faut que l'accessibilité au square puisse être faite en toute sécurité.**

Les alentours du square en semaine sont majoritairement fréquentés par des enfants. Aux heures d'entrée et de sortie des écoles et collèges, tout au long de la journée, on peut constater que le comportement des piétons n'est pas forcément conforme au bon respect du code de la route. Ils ne sont pas conscients du danger imminent et traversent la chaussée anarchiquement aux endroits qu'ils désirent. La cohabitation avec les automobilistes est alors délicate.

Il me paraît important de se fixer comme objectif : la sécurité des alentours du square. La création d'une zone semi-piétonne permettrait d'effacer cette rupture entre le square et les habitations ainsi qu'avec les équipements divers. Ce serait une sorte de passerelle permettant aux enfants et aux riverains d'accéder au square en toute confiance. Ainsi les piétons et les automobilistes cohabiteraient sans risque. En plu d'une circulation ralentie, ces aménagements permettraient un accès plus sécurisé au square.

Les aménagements envisagés seraient un rehaussement et un rétrécissement de la chaussée pour obliger les automobilistes à modérer leur vitesse. Un élargissement des trottoirs permettrait une circulation fluide des piétons. Il me semble qu'un réaménagement de la voirie, à défaut de résoudre le problème de circulation qui relève d'un plan de circulation à l'échelle de la ville entière, permettrait d'atténuer la dangerosité de la circulation à laquelle les piétons font face.

## ***B. C'est un lieu à revitaliser***

### **1) Il faut rendre le square plus attrayant durant l'année**

**En effet**, le seul moment où le square présente un intérêt majeur pour la population c'est lorsqu'il y est organisé la fête de la Saint-Fiacre, dans la commune en septembre. Il devient un lieu convivial où de nombreux stands d'associations y sont installés. Cette fête communale associative regroupe une bonne partie de la population au pourtour du square et dans son enceinte même. Le quartier est ainsi dynamisé.

**Or**, ce square n'est attractif et animé qu'en attirant la foule une fois par an. Durant le reste de l'année la population ne ressent pas l'envie particulière, ni la nécessité absolue de s'y balader. Elle ne s'y attarde en général qu'occasionnellement.

**De plus**, il est vrai que selon les différents groupes d'âges, les besoins ne sont pas tout à fait les mêmes. Pour les adultes de 20 à 60 ans, les mots d'ordre sont : calme, détente, promenade et parcours attrayant avec également un besoin de communiquer avec d'autres groupes. En ce qui concerne les adolescents, leur attente réside surtout dans l'émancipation en pratiquant par exemple des activités sportives ainsi qu'un repliement d'activités calmes comme les promenades, la rêverie, la lecture, tout en ressentant un besoin particulier de compenser le temps passé à l'école et dans les transports en commun. Pour les enfants, il y a la motivation de la découverte, en ce sens qu'il est pédagogique d'éveiller leur intelligence par comparaison de différents éléments.

**Il me paraît donc essentiel** de proposer des aménagements susceptibles de dégager une certaine attractivité du square tout au long de l'année. Il est absolument nécessaire que les Villemomblois concrétisent leur souhait d'y faire un petit tour. Il faut se caler dans l'optique de stimuler leurs sens pour qu'ils aient l'envie et le désir de revenir dans le square en y installant par exemple des arbres et arbustes odoriférants comme les lilas ou même le mimosa au printemps, les rosiers en été ou bien encore des cerisiers du japon stimulant la vue au printemps. Ce qui aurait pour effet d'attiser la curiosité des passants, les attirant à l'intérieur du square. On peut très bien aussi imaginer des expositions artistiques temporaires provenant des écoles ou de certaines associations. Il est essentiel que ce type d'attraction soit temporaire et mobile, c'est un mouvement à savoir renouveler. Il est nécessaire que l'attraction ne soit pas fixe sinon les gens ne seraient attirés qu'une seule fois, n'y revenant plus. Pour que le square soit attrayant toute l'année il faut qu'il y ait un mouvement perpétuel incitatif, qu'il y ait sans cesse des nouveautés à découvrir. Bien sûr la base du square restera la même, ce ne seront juste que des éléments mobiles que l'on ajoutera et ôtera à une certaine fréquence. De plus, une rénovation s'impose, pour que la population trouve un intérêt privilégié à entrer dans le square plutôt que de l'éviter. En fait, en plus de la satisfaction des besoins élémentaires, il me semble que les utilisateurs attendent des jardins et des espaces verts qu'ils favorisent aussi l'ouverture d'esprit et qu'ils développent l'imaginaire.

## 2) Il faut redynamiser la présence institutionnelle humaine

Terrains favorables à des entreprises sainement canalisées de réalisation de la personnalité, les espaces verts peuvent aussi devenir des terrains favorables à la réalisation des tentatives d'évasion anti-sociales ou du moins de certaines d'entre elles, il devient un lieu de défoulement à caractère anti-social donnant la possibilité à des activités délictuelles à la faveur de la nuit. Les utilisateurs potentiels peuvent avoir peur de ce phénomène. C'est pourquoi ils désertent le square à certaines heures de la journée.

Il me paraît essentiel de rassurer les gens et d'éviter toutes sortes de vandalisme. Il faut redynamiser la présence institutionnelle humaine mais non en tant qu'homme qui fait régner l'ordre mais plus en tant qu'homme qui réussirait à instaurer une sorte de convivialité au sein du square. On pourrait employer pourquoi pas un gardien « pipelet » qui discuterait avec les utilisateurs, ce qui permettrait de les rassurer et de créer un dynamisme de convivialité. Cela aurait un effet incitateur, en l'occurrence les gens sont aussi bien friands d'isolement que de rencontre. Une ambiance familiale attirerait d'avantage en premier lieu les gens puis pourquoi pas par la suite ceux recherchant l'isolement mais en toute sécurité. Les couples associativité/rencontre et individualité/isolement sont facilement évoqués par les lieux de rencontre et les possibilités d'isolement qu'offrent les espaces verts. Le gardien n'ayant pas selon mes objectifs fixés un rôle de répression, il serait le lien entre les différents groupes d'âges ayant des intérêts divergeant à rester dans le square. C'est un lieu où il faut réapprendre la communauté de vie pour éviter toute forme de délinquance. Il ne faut cependant pas nier qu'il y aura toujours des problèmes de délinquance à des heures bien définies tant que le square ne sera pas correctement clôturé et fermé.

Profitant du regain d'intérêt actuel pour les espaces verts publics des villes, je souhaite que le public se le réapproprie dans un souci de sécurité, de convivialité, d'esthétisme et de favoriser en même temps des manifestations de quartier.

### **III.**

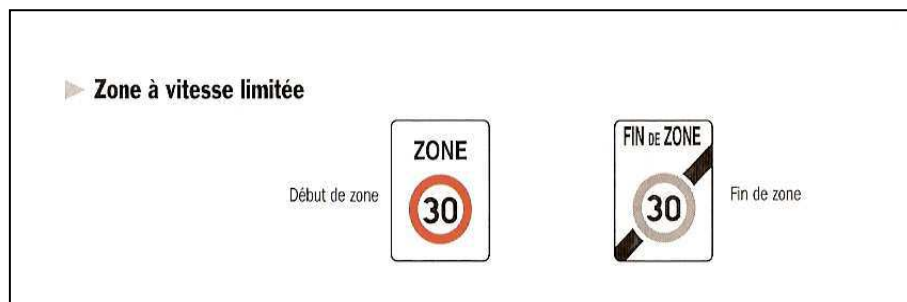
## **Propositions d'aménagements**

## C. Choix d'aménagement pour le square et ses alentours

Les propositions d'aménagements suivront les grands objectifs fixés dans le parti pris, à savoir sécuriser les alentours du square et rendre à nouveau le square plus attrayant.

### 1) la voirie autour du square

- **Zone 30**



La signalisation n'est que partiellement modifiée, le sens de circulation reste le même, or il y a implantation de panneaux de signalisations mentionnant que les automobilistes entrent dans une zone où la vitesse est limitée à 30km/h. Cette zone entoure la totalité du square, ainsi les automobilistes seront sensés diminuer leurs allures.

Emplacement des panneaux de signalisations :

Les panneaux début de zone : sont placés au commencement de l'avenue Henry Dunant, au milieu de la rue d'Alsace –Lorraine , à l'entrée (direction le square) de la rue Jeanne d'Arc , au milieu de l'avenue du Capitaine Louÿs , au début de l'avenue Detouche et au début de l'avenue de la République.

Les panneaux fin de zone : sont placés aux deux extrémités de l'avenue Detouche , dans l'avenue du Capitaine Louÿs ,au bout de l'avenue de la République , à l'entrée de la rue Jeanne d'Arc, à la fin de la rue d'Alsace-Lorraine .

Les objectifs de cette zone 30 sont multiples : réduire les accidents de la route et leur gravité (où la vitesse a pour conséquence des morts et des blessés graves), ralentir le trafic général dans cette zone, apaiser les relations entre automobilistes, cyclistes et piétons, diminuer la pollution et le bruit, permettre un épanouissement de la vie locale.

====➡carte zonage 30

- **Transformation de la chaussée**

***Rehaussement de la chaussée :***

Des l'entrée en zone 30, la chaussée est rehaussée, elle est en continuité avec les trottoirs, il y aura donc un aspect linéaire de la voirie. La route ainsi que les trottoirs ne font plus qu'un. Les trottoirs sont nettement différenciés des avenues par la couleur et la nature des sols. Les voies réservées aux automobiles sont en bitume enrobé.



*Bitume enrobé*

Source : Pierre et sol, fournisseur de revêtements naturels pour voirie

- **Transformation des trottoirs longeant le square**

***Elargissement des trottoirs :***

Pour permettre aux piétons une circulation fluide et moins périlleuse le long du square, les trottoirs sont élargis d'un mètre, leur pente est augmentée pour permettre un écoulement des eaux pluviales plus facile. Le revêtement des trottoirs est modifié, les trottoirs sont en pavés de grés multicolores ocre brun. Des bornes en inox sont placées pour délimiter l'espace réservé aux piétons et aux automobilistes.



*Pavés en grés Kandla multicolores ocre brun*

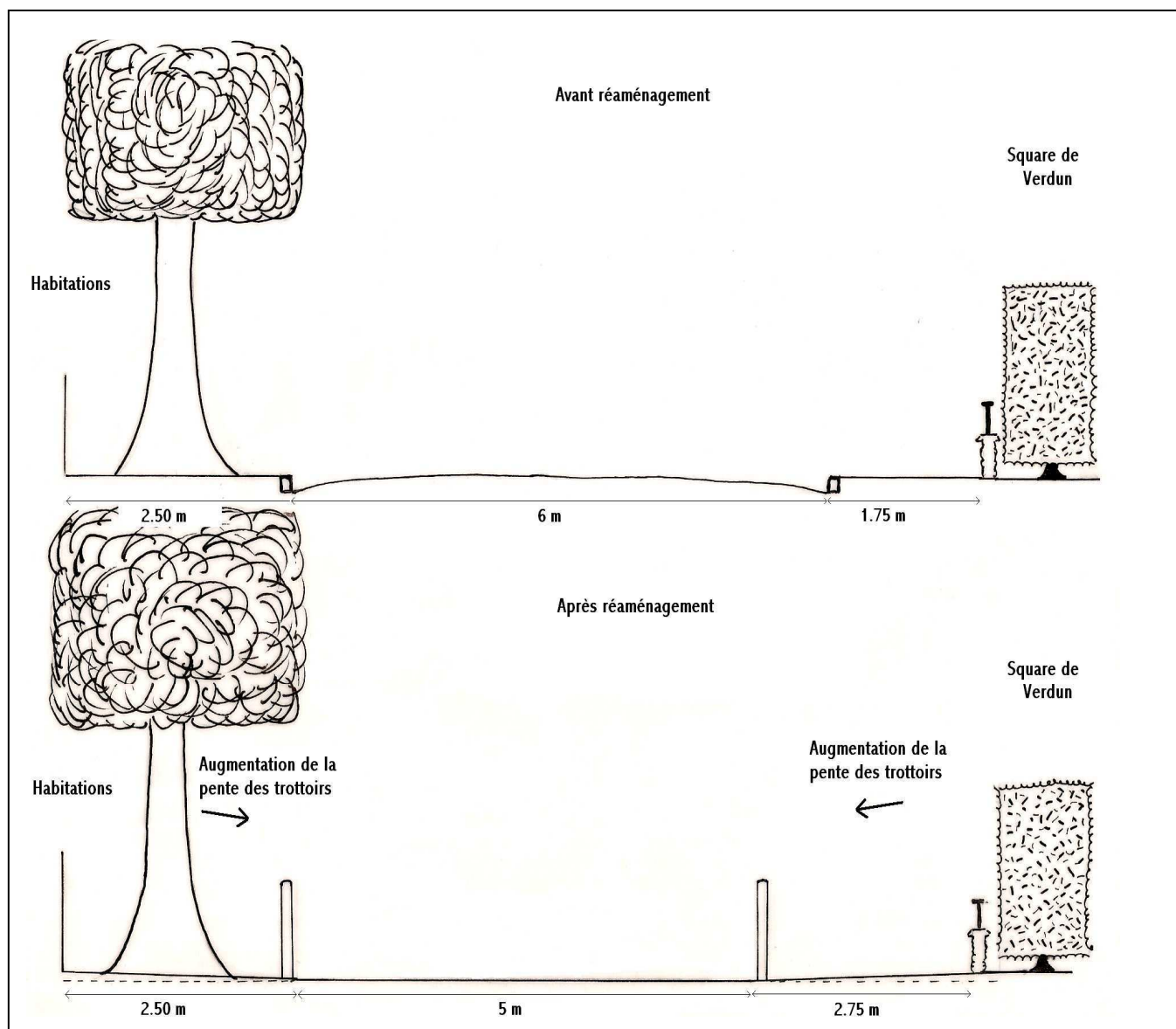


*Borne inox*

Source : Pierre et Sol, fournisseur de revêtements naturels pour voirie et matelco

De plus, on reverra le système d'asservissement des eaux pluviales car pour cet aménagement les caniveaux ne sont plus réellement existant comme auparavant.

# Coupe d'ambiance de la voirie autour du square avant et après réaménagement



Echelle : 1/ 50

Réalisation : C.Tosi

## 2) Au sein même du square

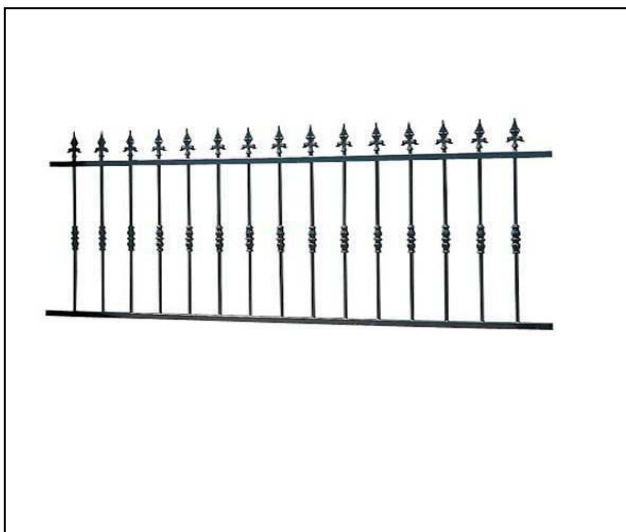
- Clôture

Le square est entouré d'une clôture beaucoup plus haute que la précédente, le muret est gardé, restauré et agrandi de 30 cm. Cette clôture aura double fonctionnalité :

-empêchera les enfants de sortir du square lorsqu'ils échappent à la surveillance de leurs parents.

-évitera à quiconque de s'introduire dans le square la nuit.

Le square en plus d'être clôturé, ses deux entrées seront fermées par une grille à clé la nuit. Le reste de la journée, les grilles seront fermées mais pas à clé. Cela évitera toutes relations directes avec la voirie.



Source : Leroy Merlin

Clôture en fer modèle ajouré « mont d'or »  
artisanale



Source : Leroy Merlin

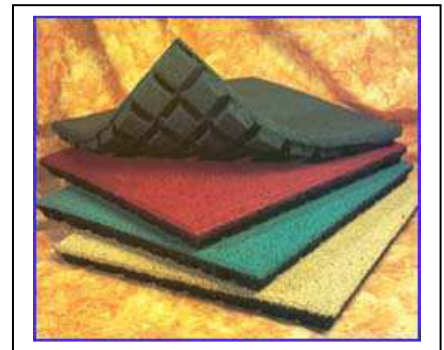
Portail ajouré en fer de fabrication  
modèle « mont d'or »

Ce qui donne un muret de 74cm + une clôture de 80cm de haut, le square sera entouré par 1m54 de clôture. Quant au portail, il mesurera 4m de large pour une hauteur allant de 2m à 2m40 pour le sommet.

- Aménagements fixes

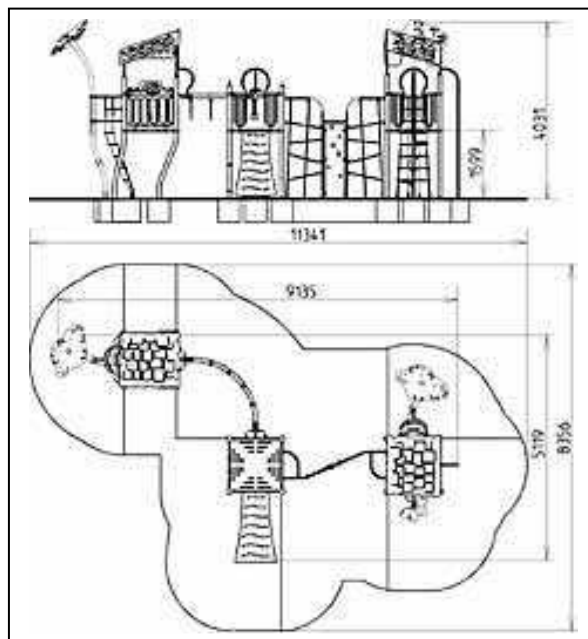
*Aménagements d'une aire de jeux pour enfants :*

Les aménagements au sein même du square ne seront que très succincts, la grande pelouse qui ne servait qu'aux chiens est rétrécie et à son centre un espace de jeux pour enfants est installé. Les jeux suivent les normes européennes de sécurité. Des dalles amortissantes sont installées en dessous et autour du square.



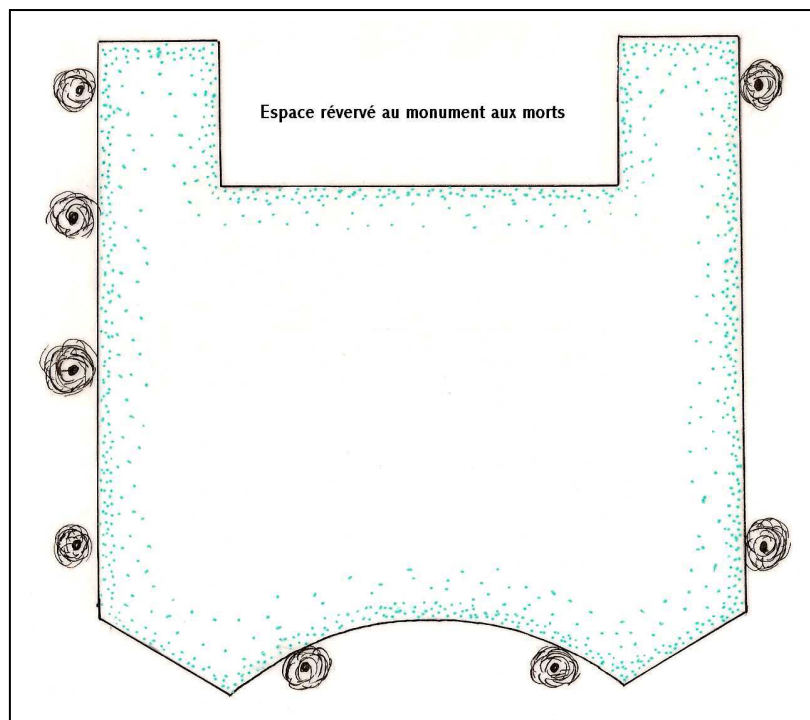
Dalles d'amortissement

Aire de jeux pour enfants de 4 à 10 ans

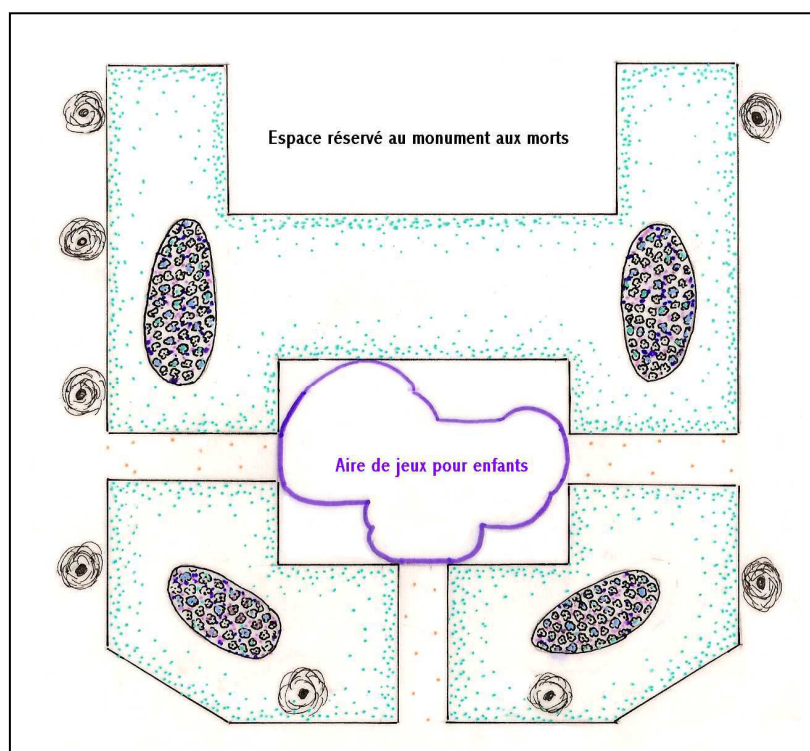


Source : Jeux Husson international




Plan de l'aire de jeux pour enfants



*Espace gazonné face à l'église avant réaménagement*



*Espace gazonné face à l'église après réaménagement*

-  Parterre de fleurs
-  Pelouse
-  Grand arbre

Echelle : 1/200

Réalisation : C.Tosi

### ***Végétation :***

Comme nous l'avons précisé précédemment les aménagements paysagés au sein du square sont partiels puisque l'objectif est de rendre le square attractif en renouvelant sans cesse des aménagements mobiles.

L'espace réservé au monument aux morts est conservé. Les fleurs au pied du monument aux morts restent intactes et sont renouvelées au gré de chaque saison. Les marronniers et tilleuls conservent leur emplacement, cependant les arbres malades sont abattus, remplacés par de nouvelles espèces. La haie parcimonieuse de thuyas entourant le square se voit détruite et remplacée par des arbustes que l'on ne laissera pas monter très haut tout comme le buis ayant un appareil superficiel. Cela permettrait de dégager la vue sur le square ce qui aurait comme incidence de stopper la petite délinquance. Des parterres de fleurs seront ajoutés sur les carrés de pelouse de façon à égayer le site harmonieusement.



*Buis (buxus sempervirens)*

Source : site Internet plantes-et-jardins.com

### ***Mobilier fixe :***

Les bancs vétustes sont remplacés par des modèles plus actuels , les luminaires détériorés des murets au pied du monuments aux morts sont renouvelés, de nouveaux lampadaires succèdent aux anciens, des distributeurs de sacs pour déjections canines sont placés à chaque entrée du square.



*Distributeur de sac pour déjection canine*



*Exemple de banc en bois*

Source : site de mobiliers urbains

### ***Présence institutionnelle humaine :***

Un gardien sera employé. Il assurera la fermeture et l'ouverture du square. Il veillera à la bonne entente dans le square et à son bon fonctionnement. Il instaurera une certaine convivialité, rassurera les utilisateurs.

- **Aménagements mobiles**

Tous les mois, l'aspect du square sera modifié. En effet, on y installera des jardinières mobiles dans lesquelles seront plantés des végétaux attirants la population par leurs odeurs ou par leurs aspects. La position de ces aménagements urbains ne peut être fixée à l'avance. Il faut sans cesse renouveler l'attractivité du square pour que les citoyens sentent le besoin de le traverser. On métamorphosera ce square en un lieu naturel de transit.

Les plantes seront choisies selon les saisons. On peut penser à présenter des rosiers en été qui dégageraient une odeur remarquable, des palmiers, du mimosa en jardinière au mois de février. Pourquoi pas des plantations d'hibiscus, de bambous (*phyllostachys aurea* se plaisant en toutes conditions), du buis aux formes variées. On peut trouver une infinité de plantes et arbustes qui éveilleraient les sens.



*Bambou phyllostachys aurea*



*Hibiscus*



*Rosier sur tige*



*Arbuste en bac*

Source : site Internet plantes-et-jardins.com

Puis ces jardinières laisseront place à des expositions temporaires artistiques. Ce pourrait être un jeune artiste cherchant à se faire connaître ou bien des expositions de diverses associations de Villemomble, ou bien encore les dessins réalisés par les enfants des écoles proches, dans le but de faire partager une passion, un métier ou bien de sensibiliser les urbains à certaines règles visant la protection de la nature.

Ces aménagements mobiles auraient ainsi un but ludique.

## **Plan de masse du square de Verdun et ses alentours**

=> plan de masse réalisé à la main

## D. Evaluation du coût de l'aménagement

Dans cette partie, nous faisons une estimation globale du réaménagement du square de Verdun. Dans ce tableau n'ont pas été pris en compte les travaux préliminaires qui regroupent l'ensemble des travaux à réaliser sur le site avant que celui-ci ne débute réellement, ainsi que les travaux de terrassement. L'emploi du gardien et les aménagements mobiles c'est-à-dire la végétation et leurs contenants qui permutent sans cesse dans le square ainsi que les différentes expositions ne sont pas pris en compte.

Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Montant HT
<b>Travaux techniques de la voirie</b>				
<i>Démolition d'enrobé</i>	m²	5 €	7 830	<b>39 150 €</b>
<i>Enrobé noir pour la chaussée</i>	m²	70 €	4 273	<b>299 110 €</b>
<i>Surface en pavé de grès Kandla</i>	m²	33 €	3 557	<b>117 381 €</b>
<i>Borne inox (pose + fourniture)</i>	U	120 €	239	<b>28 680 €</b>
<i>Panneaux de signalisation zone 30</i>	U	269 €	12	<b>3 228 €</b>
<i>Assainissement des eaux pluviales</i>	m²	8 €	7 830	<b>58 725 €</b>
<i>Muret décoratif en pierre</i>	mètre linéaire	850 €	214	<b>17 120 €</b>
<b>Travaux techniques au sein du square</b>				
<i>Portail</i>	mètre linaire	1 471 €	2	<b>2 942 €</b>
<i>Clôture</i>	m	405 €	214	<b>43 335 €</b>
<i>Abattage thuya + arbres à haute tige</i>	U	400 €	49 thuyas/3 tilleul	<b>20 800 €</b>
<i>Arbre à haute tige (pose + cadre)</i>	U	3 500 €	3	<b>10 500 €</b>
<i>Arbuste type Buis</i>	mètre linéaire	53 €	214	<b>13 696 €</b>
<i>Aire de jeux pour enfants</i>	U	20 000 €	1	<b>20 000 €</b>
<i>Dalle d'amortissement (fourniture + pose)</i>	m²	100 €	102	<b>10 200 €</b>
<i>Gazon</i>	m²	15 €	300	<b>4 500 €</b>
<i>Banc en bois</i>	U	250 €	30	<b>7 500 €</b>
<i>Luminaire</i>	U	550 €	23	<b>12 650 €</b>
<i>Distributeur sac déjection canine</i>	U	100 €	2	<b>200 €</b>
<b>TOTAL HT</b>				<b>709 717 €</b>

## **Conclusion**

Nous avons pu constater que le square de Verdun malgré ses atouts ne remplissait pas réellement sa fonction d'espace vert urbain compte tenu des besoins actuels des citoyens.

L'étude de l'organisation spatiale du square, de ses dysfonctionnements et de ses caractéristiques intéressantes nous a permis de mieux comprendre le site. Ainsi des objectifs ont été fixés pour améliorer cet espace de vie. Nous avons essayé de revitaliser le square et essayé de le sécuriser face à la circulation qui l'encercle. Ainsi nous avons proposé des aménagements s'accordant au mieux avec le square et ses alentours.

Cette expérience fut très enrichissante pour moi. A travers ce projet j'ai pu découvrir les difficultés et les enjeux que pouvait représenter ce projet d'aménagement au sein d'une commune.

# Bibliographie

## *Ouvrages :*

- **Guy Martignon.** *Villemomble, Dictionnaire des rues, anecdote. Mémoire patrimoines* .A.S.C.S.V. Association pour la Sauvegarde du Château Seigneurial de Villemomble éditions.
- **Paul Faure.** *1000 ans d'histoire. Villemomble des origines à nos jours.*
- **Guy Martignon.** *Villemomble, « Les mémoires du passé ».*
- **Françoise Choay, Pierre Merlin.** *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement.* Editions PUF.2005
- **Louis Soulier.** *Espaces verts et urbanisme.* Editions Centre de Recherche de l'Urbanisme. CRU.1968
- *Bordereau descriptif et estimatif des travaux d'aménagements urbains et paysagers.* Tome 1 et 2.Horticulture et paysage éditions.2003

## *Revues :*

- **Villemomble Magazine**, n°36 octobre 2005, n°37 février 2006.

## *Sites Internet :*

- [www.ville-villemomble.fr](http://www.ville-villemomble.fr)
- [www.matalco.fr](http://www.matalco.fr)
- [www.husson-co.fr](http://www.husson-co.fr)
- [www.plante-et-jardins.com](http://www.plante-et-jardins.com)

# **Annexe**

# **Enquête sur le terrain Square de Verdun**

## **Questionnaire :**

- Habitez- vous dans le quartier à proximité du square ?
- Fréquentez- vous le square de Verdun ? Si oui, à quelle période, à quelle fréquence, dans quels buts ?

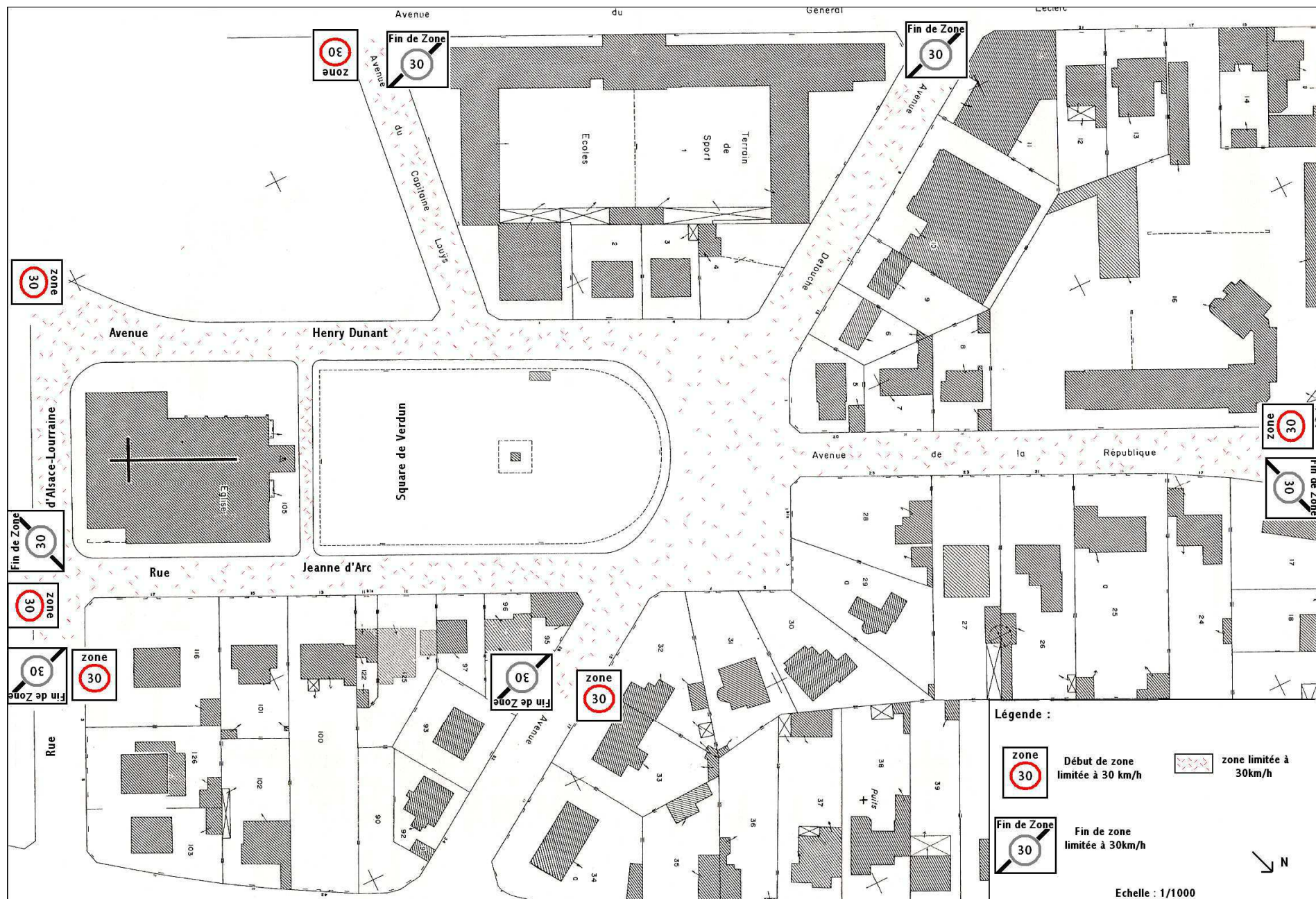
Si non, pourquoi ?

### ○ **Questions relatives à la circulation autour du square**

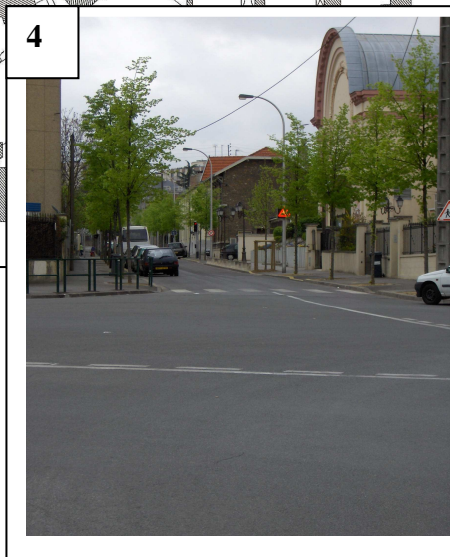
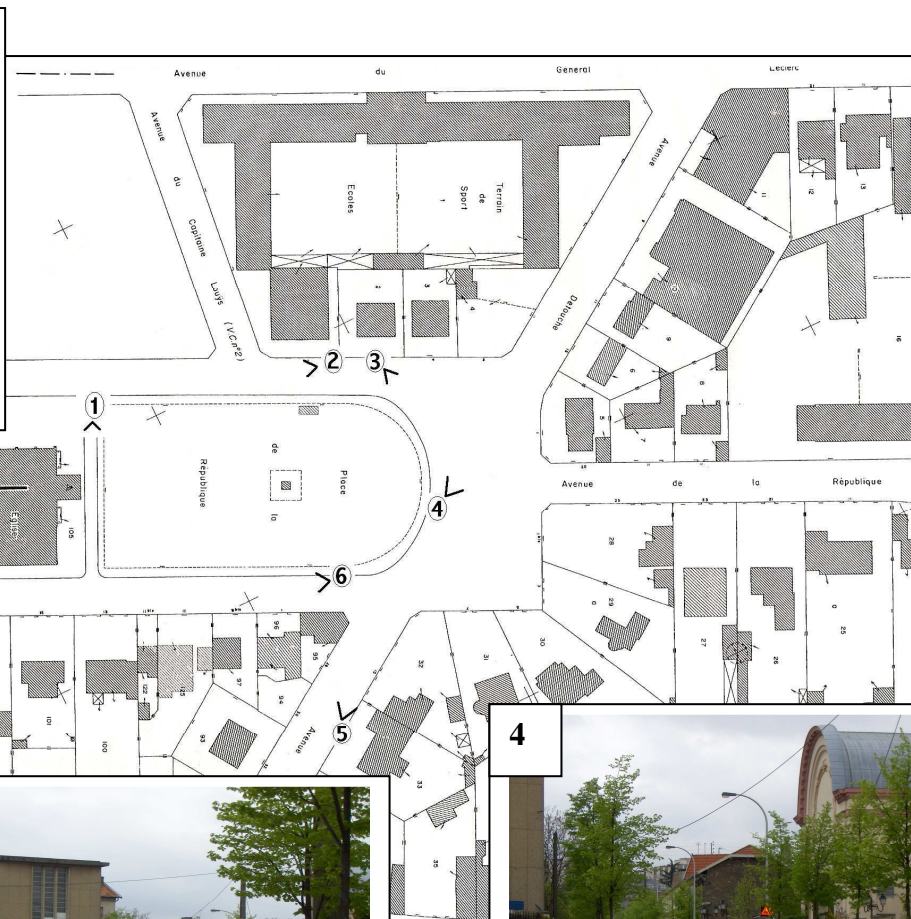
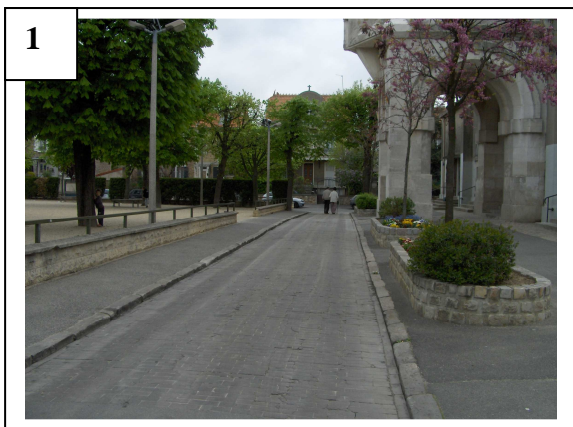
- Trouvez- vous les abords du square dangereux
- Venez- vous à pied ou en voiture pour vous rendre au square ?
- Trouvez- vous le square très accessible ?
- La circulation autour du square vous gêne-t-elle lorsque vous êtes dans le square ?
- Avez-vous des suggestions, des propositions pour l'amélioration de la sécurité, l'accessibilité du square ?

### ○ **Questions relatives à l'état actuel du square**

- Que pensez- vous de l'état actuel du square ?
- Pensez- vous que c'est un endroit dépaysant en zone urbaine ?
- Permet- il de s'y reposer, de s'y détendre ?
- Si le square était réaménagé le fréquenteriez- vous plus souvent ?
- Avez-vous des suggestions pour rendre ce square plus attrayant ?



# Visualisation de la voirie autour du square de Verdun



Echelle du  
cadastre : 1/320