

REAMENAGEMENT DU SQUARE PROSPER MERIMEE



MOUTOUSSAMY Cindy
Ingénieur 1
Projet individuel
Tutrice : Mme Hernandez

MOUTOUSSAMY Cindy
Ingénieur 1
Projet individuel
Tutrice : Mme Hernandez

Ecole Polytechnique de
L'université de Tours
Département aménagement
35 allée Ferdinand de Lesseps
BP 30553
37205 Tours cedex 3

Réaménagement du Square Prosper Mérimée

2005/2006

Sommaire

Remerciements	p.3
Introduction	p.4
<u>Partie I : Présentation du Square Prosper Mérimée au sein de la ville de Tours</u>	p.5
A- <u>Localisation du Square au sein de la ville de Tours</u>	p.6
B- <u>Présentation du Quartier Colbert- Cathédrale</u>	p.8
C- <u>La place du Square Prosper Mérimée au sein du quartier Colbert Cathédrale</u>	p.11
<u>Partie II : Les enjeux du réaménagement du Square Prosper Mérimée</u>	p.18
A- <u>Les enjeux dus à la situation géographique de l'îlot étudié</u>	p.19
B- <u>Le besoin de stationnement et d'espaces verts dans l'hypercentre de Tours</u>	p.21
C- <u>Actions et projets de ville</u>	p.26
<u>Partie III : Proposition d'aménagement</u>	p.29
A- <u>Les contraintes d'aménagement du Square</u>	p.30
B- <u>Proposition d'aménagement</u>	p.31
<u>Partie IV : Coût et financement du projet</u>	p.35
A- <u>Evaluation du coût du projet</u>	p.36
B- <u>Le financement du projet</u>	p.38
Conclusion	p.39
Bibliographie	p.40
Annexe	p.41

Remerciements

Je tiens à remercier M. Créola, ingénieur principal, responsable du Service voirie de la ville de Tours, de m'avoir proposer ce sujet. Je le remercie également pour sa disponibilité et pour tous les conseils qu'il a pu m'apporter pour mener à bien mon projet.

Merci à M. Erlin et à M. Jud, paysagistes de la ville de Tours, pour leurs précieux conseils lors de l'élaboration des aménagements pour le Square Prosper Mérimée.

Je remercie aussi le personnel des Services Techniques et du Service des archives municipales pour les renseignements qu'ils m'ont fournis.

Merci à M. Callet, responsable du comité de quartier Colbert Cathédrale, pour les informations qu'il m'a apportée sur le quartier et sa population.

Merci à Mme Savary Marchand, et à Mme Polombo, maîtres de conférence à l'école Polytech'Tours, pour les renseignements qu'elles m'ont apportée sur l'îlot étudié.

Je remercie par ailleurs Mme Hernandez, maître de conférence en Aménagement de l'Espace et de l'Urbanisme et tutrice de ce projet, qui m'a guidé dans ma démarche et m'a assurée de toute son attention.

Enfin, je tiens à remercier ma famille et mes amis Anne-Pierre, Noémie, Christine et Bruno, de m'avoir apporter leur soutien lors de la réalisation de ce projet.

Introduction

Dans le cadre de la première année d'école d'ingénieur en Génie de l'aménagement du territoire, un projet d'aménagement doit être élaboré afin de mettre en pratique les connaissances acquises.

Il m'a été proposé par le responsable du Service voirie de la mairie de Tours, d'étudier le réaménagement du Square Prosper Mérimée. Ce projet qui était en cours d'élaboration au sein des services techniques de la mairie, est à l'heure actuelle est en cours de réalisation.

Ce Square, localisé dans l'hypercentre de la ville de Tours, de surcroît dans le périmètre du secteur sauvegardé, concentre une grande partie des problèmes que connaissent actuellement la plupart des centres villes, en matière de gestion du stationnement, des espaces verts urbains et des conflits d'usages.

En effet, il comprend un parking et un jardin peu connu en tant que tel, à cause de son aménagement paysager qui donne peu envie aux passants de s'y arrêter, par ailleurs, utilisé par ailleurs par les habitants du quartier comme « espace chien », l'atmosphère y est donc peu agréable.

D'autre part, on remarque que la place accordée à la voiture est largement prioritaire sur cet espace, sentiment renforcé par des problèmes de places illicites, ce qui est gênant pour les propriétaires de garages, situés au rez-de-chaussée des bâtiments qui entourent le Square.

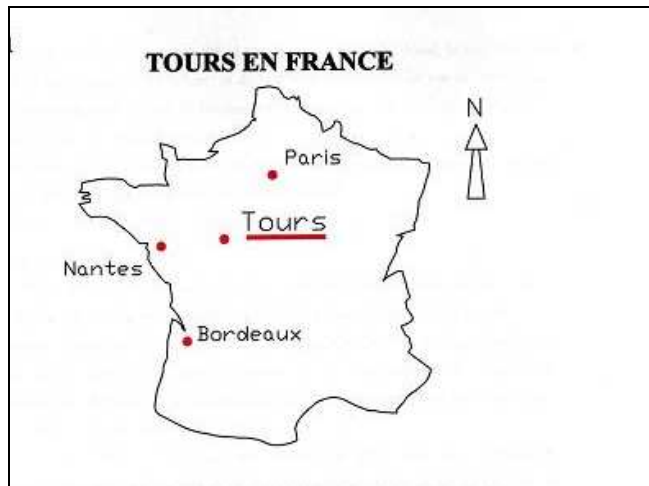
En étudiant l'importance du Square, à l'échelle du centre-ville, du quartier et les usages dont il fait l'objet, nous essayerons de faire une proposition d'aménagement qui rééquilibre les fonctions de ce Square, lui confère un nouveau visage, en accord avec la politique de la ville de Tours.

PARTIE I

AU SEIN DE LA VILLE DE TOURS

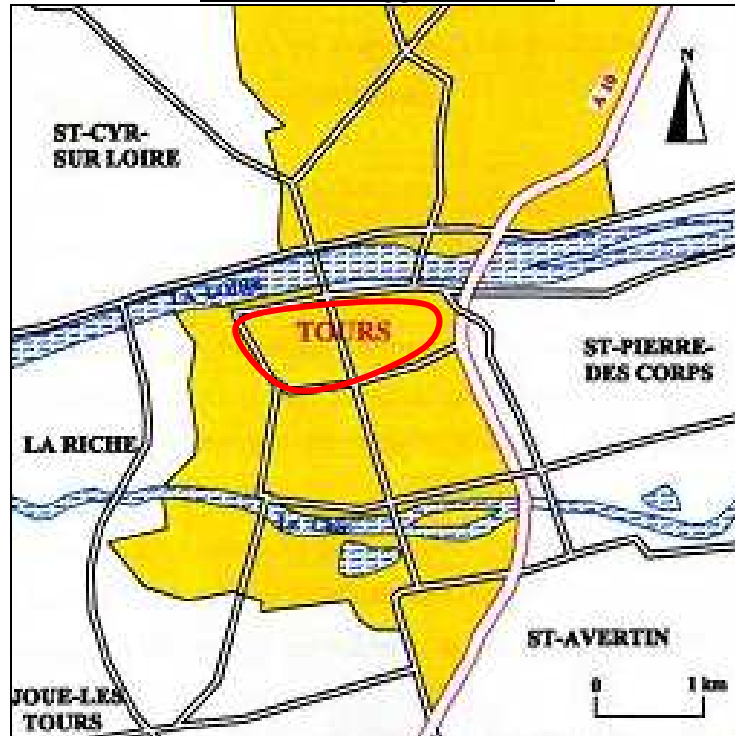
A. Localisation du Square au sein de la ville de Tours

La ville de Tours, située dans la région Touraine, s'étend entre la Loire et le Cher. Ville d'art et d'histoire, ancienne cité gallo-romaine, Tours a conservé un patrimoine historique et architectural remarquable dans lequel s'enracine le fondement même de l'identité tourangelle.



Source : Plan guide Blay Foldex

Tours et son agglomération



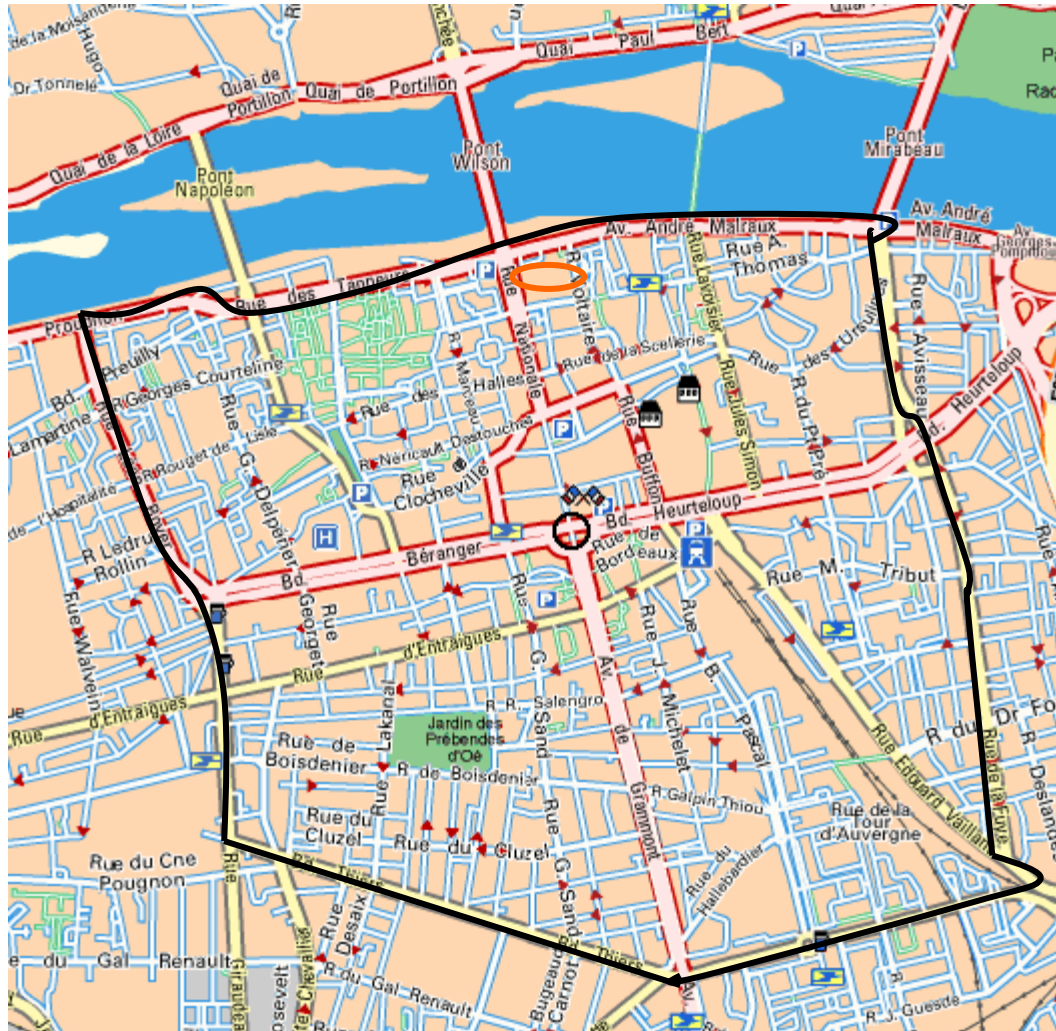
Légende :

 Hypercentre
De Tours

*Source : Plan
guide Blay
Foldex*

C'est au cœur de ce patrimoine historique que se trouve le Square Prosper Mérimée. En effet situé dans l'hypercentre de la ville de Tours, au sein du secteur sauvegardé, le Square fait partie intégrante du quartier Colbert Cathédrale, quartier riche de son héritage historique.

Le Square Prosper Mérimée au sein de l'hypercentre



Légende :



Hypercentre de tours



Le Square Prosper Mérimée

Echelle : 1/20 000



Source : d'après le Bottin cartographe

B. Présentation du quartier Colbert Cathédrale

1- Le quartier à travers l'histoire

Tours, ancienne métropole de la chrétienté, attirait de nombreux croyants et pèlerins grâce au tombeau de Saint Martin, et se développa dans un premier temps plus à l'ouest, sur le chemin de Saint Jacques, de Paris à Compostelle.

Au Moyen Age, Tours est une ville bicéphale, avec à l'est le château fortifié sur la cité gallo-romaine, et à l'ouest le centre religieux de Châteauneuf fortifié pour protéger la future collégiale Saint Martin.

En 1354, une enceinte est construite permettant la fusion de ces deux pôles. A l'intérieur, entre ces deux pôles, le faubourg se couvre d'églises, de couvents et de monastères.

Le quartier Colbert Cathédrale, relate par son patrimoine architectural et historique le développement de l'est de Tours. En effet ce quartier concentre quelques monuments historiques, incontournables de la ville tels que : le château, la Cathédrale Saint Gatien et l'église Saint Julien, mais aussi des maisons en pans de bois, des musées et la célèbre place Foire le Roi.



Maisons en pans de bois dans la rue Colbert

D'autre part, la rue Colbert, ancienne artère importante de la ville, qui au Moyen Age et à la Renaissance, était très active par ses commerces, et était empruntée par les cortèges des rois et des princes lors de réceptions offertes en leur honneur par la municipalité.

Une activité économique a pu être conservée au sein de cet axe, malgré une mutation qui s'est opérée dans la nature de ses commerces. Aujourd'hui, on y compte une centaine de commerces, dont la variété et la qualité dont ceux de bouches font sa réputation. En effet, outre la cuisine traditionnelle tourangelle (17 restaurants), on peut goûter à l'exotisme avec 16 établissements spécialisés qui nous emmènent au cœur de l'Inde, du Maroc, ou encore de la Chine.

On y trouve par ailleurs 10 bars, 5 salons de coiffure, 3 épiceries, 6 boulangeries-pâtisseries, 2 instituts de beauté, une laverie, un pressing, 3 librairies, une pharmacie, une

poste, un hôtel, une auto- école, des magasins de vêtements et bien d'autres commerces tels qu'un fleuriste, des agences de voyage, et des agences immobilières.



Une crêperie rue Colbert

Aujourd'hui le quartier Colbert Cathédrale est un passage obligatoire dans la visite du centre ancien de Tours et comptaient près de 467000 visiteurs au cours de l'année 2000¹.

Cependant, ce quartier souffre d'une compétition avec la Place Plumereau qui fait également partie du secteur sauvegardé, et qui est une place forte de l'activité économique et commerciale de la ville. Cette place a bénéficié d'une opération de restauration, permettant la piétonisation des rues et des places, et a ainsi pu devenir un élément fort de l'activité économique.

De plus, ce quartier est sujet à des problèmes de congestion, car l'axe principal de contournement de la rue Nationale traverse ce quartier en passant par la rue Voltaire.

Par ailleurs, les commerçants du quartier se plaignent d'un manque de places de stationnement qui pousse les clients à se diriger de plus en plus vers les grandes surfaces.

Face à ces problèmes de circulation, de stationnement, la piétonisation de la rue Colbert fut envisagée par la municipalité. Pour ce faire, des journées piétonnes furent mises en place, mais les résultats ont montré une baisse de fréquentation des commerces.

Par conséquent, la municipalité a opté pour une rue semi piétonne, c'est-à-dire une zone limitée à 15 Km/h².

¹ Données issues de «*Plus de 400000 touristes* »
La Nouvelle République du 22 Janvier 2002.

Annexe 1

²Données issues de l'article « *Stationner : dur, dur !* »
La Nouvelle République du 12 Février 2002

Annexe 2

2- La population du quartier

Le quartier compte 3557 habitants dont 81 étrangers d'après le recensement de 1999. Les ménages sont pour plus de la moitié composés d'une personne, et on remarque une forte proportion de personnes sans activité professionnelle, ceci s'explique en partie par la présence importante d'étudiants (792).

Les catégories socio-professionnelles qui prédominent dans ce quartier sont les retraités, les cadres et les professions intermédiaires.

On y dénombre 1887 résidences principales, dont 1065 qui sont en location, et situées de manière générale dans des immeubles collectifs (1258).

Parmi ces ménages : -30% déclarent ne pas avoir de voiture

-53% possèdent une voiture

-17% ont deux voitures ou plus

Population du quartier Colbert Cathédrale par âge et par sexe

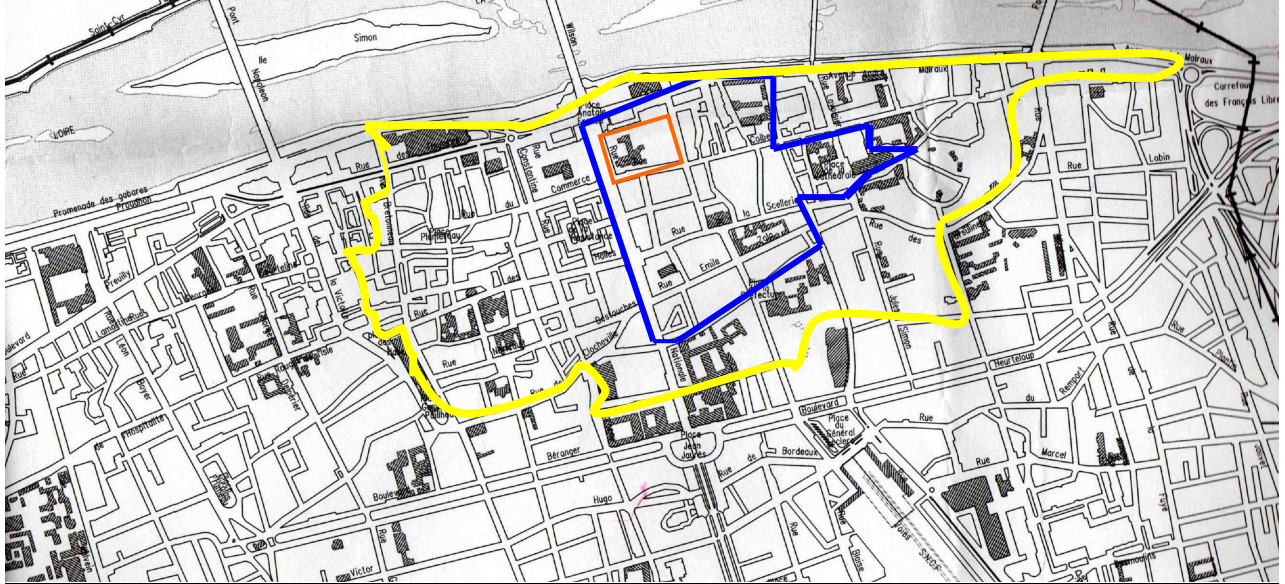
Tranche d'âge	Homme	Femme	Population Totale
0-19	365	360	725
20-39	608	687	1295
40-59	337	426	763
60-74	162	240	402
75 et plus	127	245	372
Population Totale	1599	1958	3557

Source : INSEE _Recensement de 1999

C. La place du Square Prosper Mérimée au sein du quartier Colbert Cathédrale

1- Localisation du Square au sein du quartier

Localisation du Square Prosper Mérimée



Légende

Limite du secteur sauvegardé



Limite du quartier Colbert Cathédrale



Limite du Square Prosper Mérimée

Echelle :

1/10 000

N



Source : Bureau d'études des Services Techniques_Mairie de Tours

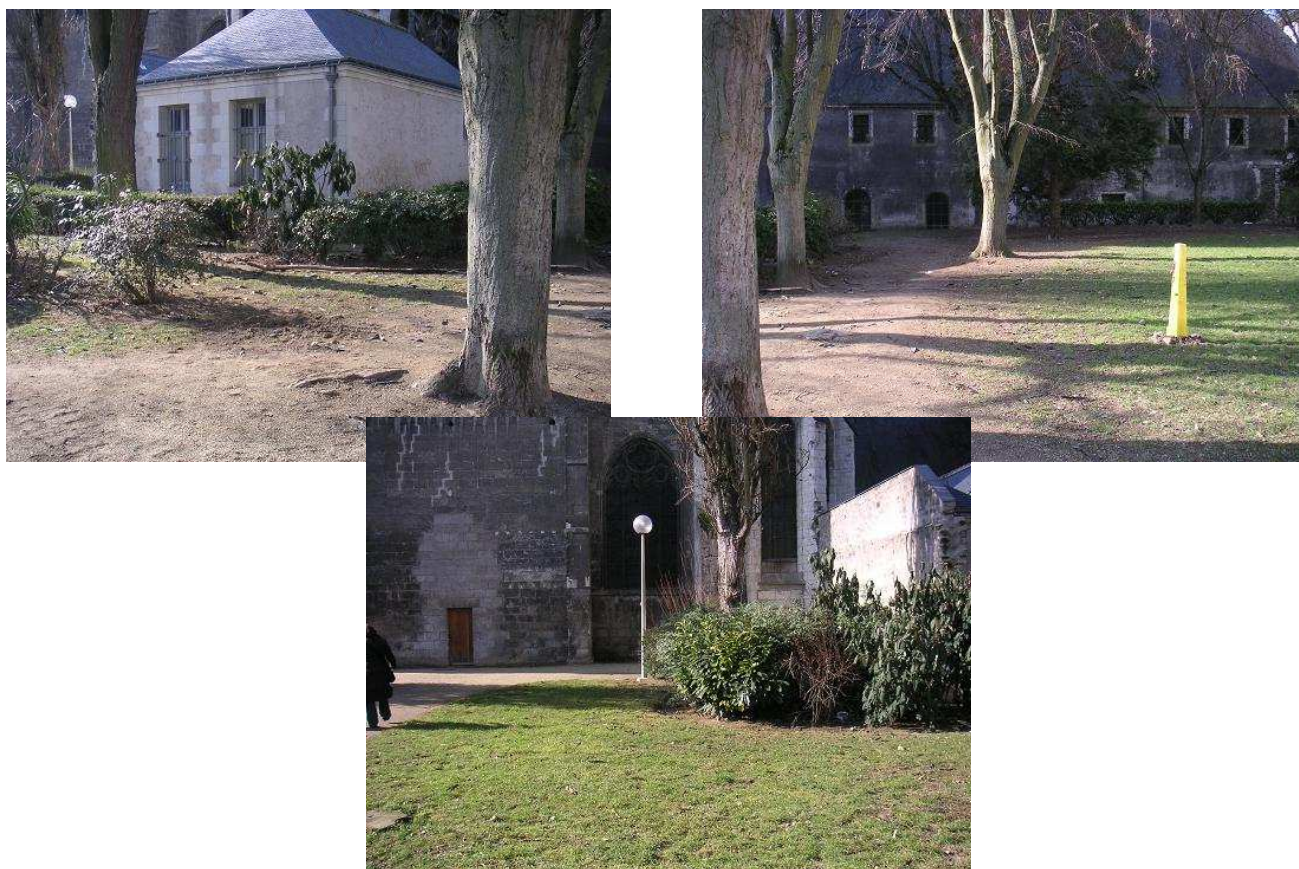
a) Situation par rapport à l'église Saint Julien

Le square est aujourd'hui établi sur des terrains faisant partie de l'ancienne abbaye Saint Julien.

L'origine de cette abbaye aurait été une chapelle construite à l'époque de Clovis, en 508. L'évêque-historien Grégoire de Tours fit édifier cette abbaye sous la règle Bénédictine.

A la révolution, les bâtiments du monastère et de l'église, vendus comme bien national devinrent remises et écuries. En 1843, on s'occupa de la rendre au culte et après la visite de Prosper Mérimée, inspecteur des Monuments Historiques, l'église fut restaurée.

Lors de la seconde guerre mondiale, tout a été détruit autour de l'abbaye Saint Julien. Aujourd'hui il ne subsiste plus que l'église et au nord de celle-ci les celliers et une partie du cloître.



Le jardin derrière l'église Saint Julien

Le square conçu derrière l'église, pour être un jardin sera transformé en parking après la délibération du conseil municipal du 27 juin 1960³.

Aujourd'hui, il est composé d'une partie jardin, accolée à l'église Saint Julien, et d'une partie parking qui comporte 129 places.

³ Données issues de « Le nom des rues de Tours » de Geneviève Gascuel

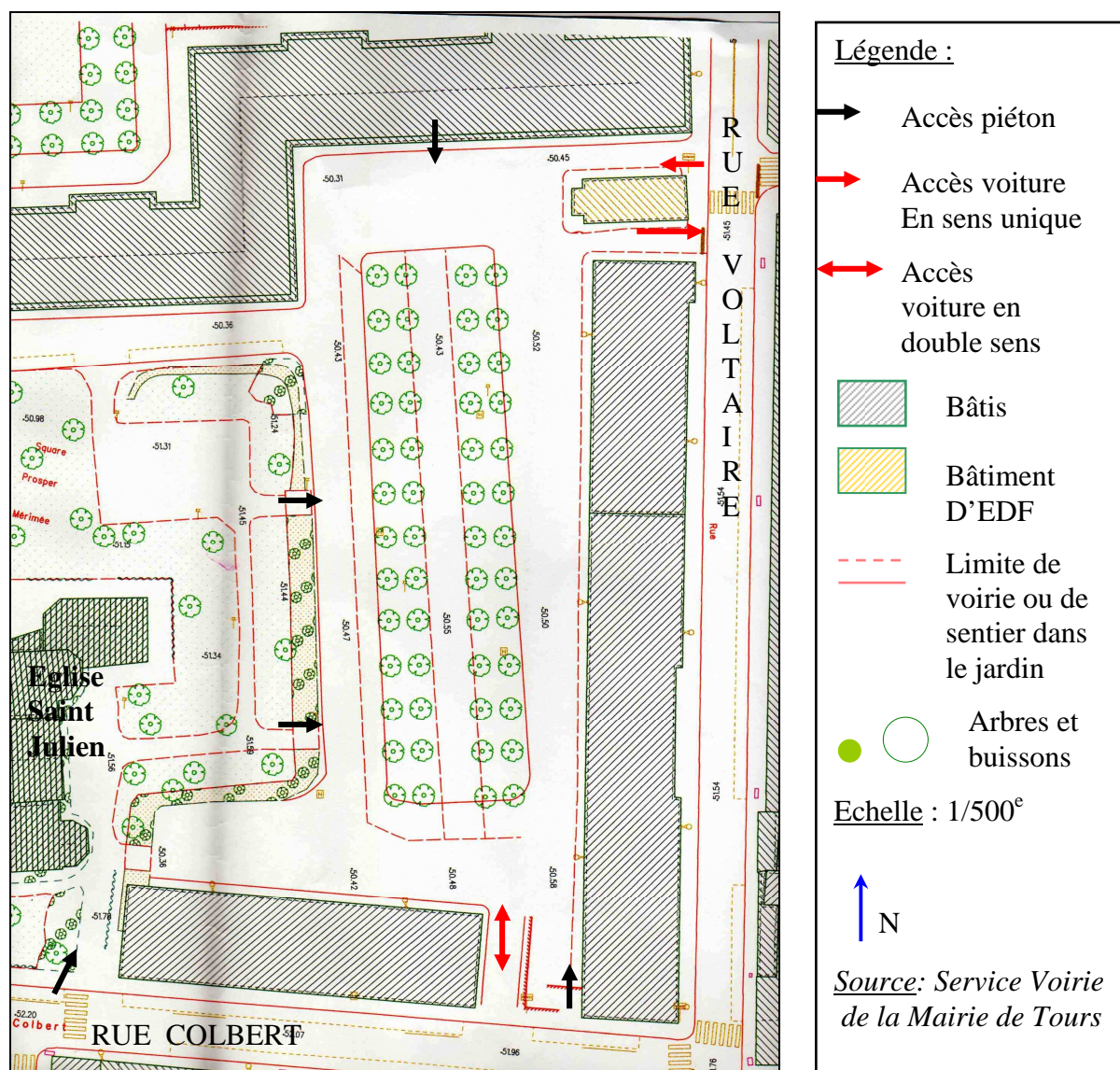
b) Situation par rapport à la voirie

Le Square est à l'entrée nord de la ville, bordé à l'ouest par l'église Saint Julien, il est enclavé de part et d'autre de bâtiments à usage collectif (logements privés).

Plusieurs passages permettent d'accéder à cette place :

- trois accès piétons rue Colbert, dont deux du côté de l'église St Julien, l'un permettant d'accéder directement au parking et l'autre passant par le jardin.
- deux accès voitures, rue Voltaire qui sont chacun en sens unique, l'un permettant la sortie et l'autre l'entrée des voitures dans le parking
- un accès piéton, Avenue André Malraux.

Localisation des accès au Square Prosper Mérimée



2- Le Square aujourd'hui

a) Le parking

Le parking, d'une capacité de 129 places présente un revêtement usagé, notamment par les racines d'arbres. D'autre part les marquages au sol ne sont plus visibles ce qui entraîne des problèmes de places illicites, empêchant les résidents d'accéder à leur garage ou d'en sortir.



Le parking et son revêtement usagé

b) Le jardin

Le jardin qui est situé juste derrière l'église St Julien, est peu visible de la rue Colbert, ainsi que les accès qui permettent d'y pénétrer.

D'autre part, il y règne une atmosphère assez lugubre, sentiment renforcé par des sentiers non entretenus, une pelouse très abîmée, un mobilier urbain très vétuste, et des

déjections canines qui jonchent le sol. Ce jardin est surtout utilisé comme voie de passage par les utilisateurs du parking ou par les résidents qui se rendent en ville.



Les accès au jardin qui sont peu visibles de la rue Colbert

3- Les problèmes générés par le Square

A l'issue d'une réunion de présentation du projet pour le réaménagement du Square, réalisé par les services municipaux, pour la population, les utilisateurs du Square ont exposé leurs problèmes et ont essayé d'apporter des solutions. Parmi ces utilisateurs présents à la réunion, on distingue les résidents des logements situés autour du Square essentiellement, et un commerçant.

Les résidents rencontrent de nombreux problèmes au niveau du parking et du jardin. En effet, la présence du parking engendre des nuisances sonores, surtout la nuit, en outre des activités illicites s'y déroulent, favorisées par un faible éclairage.

Ils voudraient un contrôle plus important, que l'éclairage du square soit renforcé, et un système électrique indiquant le nombre de places vacantes dans le parking, ce qui pourrait diminuer les nuisances sonores engendrées par les rotations incessantes des voitures.

Par ailleurs ils souhaiteraient une nouvelle mise en valeur du jardin, en effet celui-ci est surtout utilisé par les chiens du quartier, ce qui lui confère une atmosphère peu agréable pour les promeneurs.

Enfin, ils ont clairement manifesté leur attachement aux arbres du Square et refusent de les voir couper, sauf pour des raisons sanitaires ou de sécurité.

L'unique commerçant de la rue Colbert présent à cette réunion, déplore l'absence d'un parking vélo au sein du parking, qui permettrait à ses clients de parquer leurs véhicules convenablement.

entrevue avec le responsable du comité de quartier Colbert Cathédrale a mis en évidence que ce Square était considéré principalement comme une source de nuisances pour les résidents, néanmoins il ne devait pas être supprimé car le parking était indispensable au bon fonctionnement des commerces de la rue Colbert.

Cependant, selon le représentant, des aménagements pourraient être réalisés afin de permettre une meilleure cohabitation des usagers du Square. Dans un premier temps le revêtement du parking devrait être refait, ainsi que le marquage des places pour éviter les problèmes de places illicites.

Puis une surveillance du parking la nuit devrait être mise en place, afin de limiter les nuisances sonores.

Enfin, au niveau du jardin, la mise en place d'un espace réservé aux déjections canines semble indispensable.

Bilan de la Partie I :

Le Square Prosper Mérimée a une position stratégique dans le quartier historique de la ville de Tours et concentre les problèmes majeurs de stationnement et de circulation dans l'hypercentre.

Perçu comme une source de nuisances par les résidents du quartier, il se révèle indispensable au bon fonctionnement économique du quartier de par sa fonction de parking.

On peut noter d'ailleurs que cet îlot est davantage perçu comme un parking, que comme un Square, qui par définition est un jardin public de petite dimension, généralement entouré d'une grille

On peut alors se demander si le terme de Square est approprié pour qualifier cet espace ?

D'autre part, l'état actuel du jardin et du revêtement du parking montrent qu'un réaménagement est indispensable, mais pour que celui-ci soit pertinent une étude des usages et des besoins à l'échelle du Square, mais aussi à l'échelle du quartier et de l'hypercentre de Tours doit être réalisée.

PARTIE II

LES ENJEUX DU REAMENAGEMENT DU SQUARE **PROSPER MERIMEE**

2- Situation à l'échelle du quartier

Le quartier Colbert Cathédrale concentre de nombreux bâtiments tels que : la chambre de commerce et d'industrie de Touraine, le Grand Théâtre, et la bibliothèque municipale qui ne possèdent pas d'emplacements réservés au stationnement de leurs usagers.

L'église Saint Julien n'est pas en reste, car bien que fermée actuellement, on doit envisager qu'elle sera restaurée et rendue au culte, ce qui créera un nouveau flux.

A l'heure actuelle, la fonction de stationnement dans le quartier est assurée par le parking du Square, mais aussi par le parking de l'école des Beaux Arts, les quelques places sur voiries au niveau de la Place Foire le Roi et de la place de la Préfecture.

Les usagers peuvent aussi faire le choix de se garer non loin du centre dans les deux parkings cités précédemment : Anatole France et celui des bords de Loire.

3- Situation par rapport à la voirie

Le Square est situé à la jonction de la rue Colbert et de la rue Voltaire.

Nous avons vu que la présence du parking au sein du Square a un rôle considéré comme indispensable à la survie des commerces de la rue Colbert, et de manière plus générale aux commerces de l'hypercentre, d'après les commerçants.

En ce qui concerne la rue Voltaire, la présence d'une sortie parking dans cette rue est une source d'encombrement. En effet, cette rue fait partie de l'axe principal de contournement de la rue Nationale dans le sens sud - nord, et on comptait en 2004, sur la période du 13 janvier au 16 juin, 5331 voitures par jour dans ce sens⁴.

D'autre part cet effet d'encombrement est accentué par la présence des feux qui jouxtent l'intersection entre la rue Voltaire et l'avenue André Malraux.

⁴ Source : La ville de Tours
Service de la circulation
Annexe 3

B- Les besoins en terme de stationnement et d'espaces verts dans l'hypercentre

1- Etat actuel du stationnement dans l'hypercentre

L'offre publique de stationnement dans le centre de tours est de 32 000 places gratuites ou payantes, avec 7 200 places disponibles dans l'hypercentre.

L'offre s'équilibre entre la voirie et des parkings :

- 3 000 places sur voirie
- 3 000 places hors voirie
- 26 000 places gratuites

L'offre privée est très mal connue et comprend des places à usage privé en garage, parkings sous immeubles, cœur d'îlots.

Les taux d'occupation des places licites gratuites sont élevés, et en ce qui concerne les places payantes, ces taux sont satisfaisants.

Le stationnement sur voirie souffre des problèmes de congestion qui se traduisent par des places illicites, bien que le niveau d'offre global soit déjà élevé et qu'il existe des réserves d'accueil (parking en ouvrage).

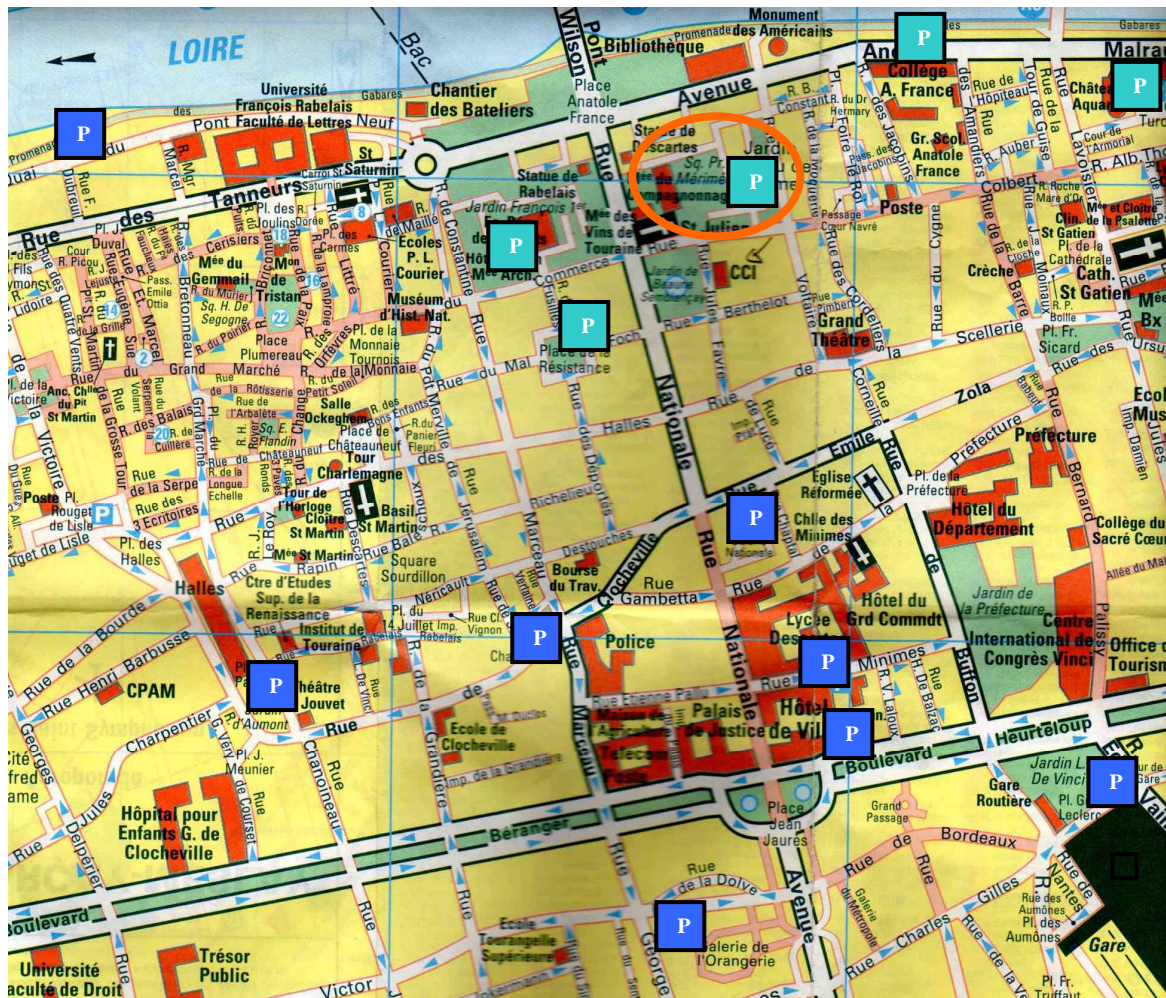
	<i>Offre</i>	<i>Occupation moyenne</i>	<i>Nombre moyen de voitures particulières</i>
<i>Stationnement gratuit licite</i>	25767	0.80	20614
<i>Stationnement payant sur voirie</i>	3018	0.86	2595
<i>Stationnement illicite</i>			3504

Source : PDU de la ville de Tours (Juin 2003)

L'hypercentre est desservi par 5 parcs de stationnements qui totalisent 3 000 places. On remarque une sous utilisation des parcs souterrains, qui s'explique par une différence de tarif entre la voirie et les ouvrages, les tarifs étant plus élevés dans ces parcs.

La clientèle des parkings en ouvrage comprend des abonnés mais surtout des visiteurs occasionnels.

Localisation des parkings de l'hypercentre



Légende :



Parking souterrain



Parking en surface



Localisation du Square

Echelle : 1/6600 e



Source : Plan Blay Foldex

2- Les jardins de l'hypercentre

L'hypercentre de Tours ne présente que quelques petits squares et jardins, auxquels se rajoute le circuit des Bords de Loire. On remarque cependant un nombre plus important de jardin à l'est de la rue Nationale qu'à l'ouest, parmi lesquels on distingue celui de la Place François Sicard, le Jardin du Musée des Beaux Arts, et le Jardin de la Préfecture.



Le Jardin François Sicard

Par ailleurs, le Quartier Colbert Cathédrale comporte la majorité des jardins situés à l'est de la Rue Nationale, c'est le cas des deux premiers jardins cités précédemment, auxquels viennent s'ajouter le Jardin de Beaune Semblançay et celui du Square Prosper Mérimée.

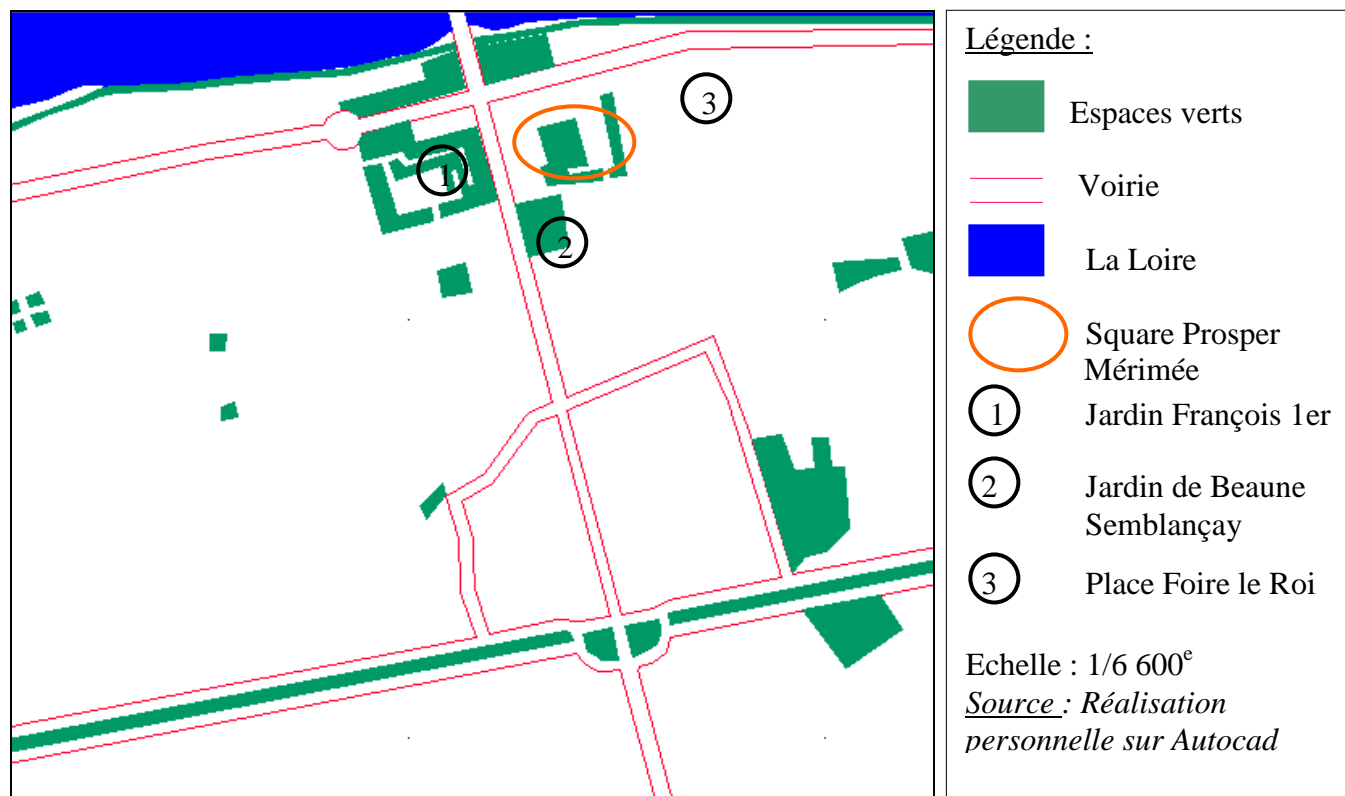
Il est intéressant de noter que ce quartier comporte, à lui seul dans l'hypercentre, 4 espaces qui combinent la fonction de parking et de jardin :

- jardin François Premier de l'école
des Beaux Arts
- le jardin de Beaune Semblançay
- la Place Foire le Roi
- le Square Prosper Mérimée.

Dans ces espaces, qui présentent des agencements des jardins et des parkings très différents, on constate néanmoins une prédominance de la fonction parking au détriment de la fonction jardin.

Cependant, on remarque que selon la localisation des jardins et les fonctions qu'ils occupent, dans la ville de Tours ils sont sujets à des pratiques différentes.

Parcs et jardins du centre de Tours



3- Les usages au sein de ces espaces

a) Les usages au niveau des parkings

Les données sur l'état actuel du stationnement à Tours ont montré qu'il existe bien un problème de congestion dans l'hypercentre, cela malgré la présence des parcs en ouvrage qui sont en sous utilisation. Ceci traduit la préférence des usagers pour les places en surfaces, dont le tarif est moins élevé que celui pratiqué dans les parcs en ouvrage.

D'autre part, le responsable des services de voirie de la mairie de Tours indique qu'il existe aussi un besoin de stationnement pour les résidents du centre ville, qui ne disposent pas toujours de places de parking réservées ou de garages.

Besoin qui se fait aussi ressentir au niveau du quartier Colbert Cathédrale, et selon ce responsable, le parking du Square Prosper Mérimée serait utilisé par des habitants du quartier, mais aussi par les résidents des logements qui entourent le Square.

Le fait que ce parking soit utilisé par les résidents du Square nous interpelle car ceux-ci disposent de garages.

Une enquête auprès de la population aurait pu nous fournir de plus amples explications, cependant le responsable du service cité précédemment, n'a pas souhaité que celle-ci soit réalisée.

En effet, le Square concentre des problèmes épineux, le réaménagement du Square étant en cours actuellement, il n'était pas souhaité que les récriminations de la population au sujet de ce Square soient exacerbées.

Cependant, il nous précise que l'utilisation du parking par les résidents possédant des garages, se fait à titre exceptionnel quand il y a de la place, et que les résidents préfèrent garer leur véhicules sur les places du Square, ce qui est plus pratique que dans leur garage.

On suppose aussi que les ménages possédant plusieurs véhicules, utilisent aussi ces places.

On en conclut que dans l'hypercentre, il existe un besoin de stationnement pour les personnes qui se rendent dans le centre pour le travail ou toute autre activité, malgré le fait que des structures pouvant satisfaire cette demande existent sous la forme des parcs souterrains.

Par ailleurs, une demande en matière de parking résidentiel se fait sentir, notamment par l'occupation des parkings par les véhicules des résidents.

b) Les usages au niveau des jardins

Les espaces verts du centre de Tours sont de manière générale des espaces de détente qui présentent un jardin avec quelques bancs qui y sont disséminés. Ces jardins enclavés par la voirie, c'est le cas du jardin de la Préfecture, de la Place François Sicard, sont très ouverts et ne sont pas utilisés comme des « espaces chiens ». Par ailleurs, on remarque que ces jardins sont entretenus ainsi que leurs sentiers, et que l'atmosphère qui y règne invite les promeneurs à s'y arrêter.

En ce qui concerne le jardin du Square Prosper Mérimée, l'ambiance qui y règne est tout autre car c'est l'espace du quartier destiné aux chiens. En effet, ceci s'explique peut être par le fait que ce jardin est en retrait par rapport à la voirie et masqué par l'église Saint Julien, ce qui fait que la circulation y est peu dense.

Par ailleurs ce jardin est peu entretenu, et présente une végétation très clairsemée, composée essentiellement d'arbres, de buissons et d'une pelouse en très mauvais état.

De plus, on remarque que les problèmes rencontrés au sein du jardin du Square sont les mêmes au niveau du Jardin François Premier, de la Place Foire le Roi et du Jardin Beaune Semblançay.

On en déduit que la localisation des jardins et leur taux de fréquentation, modifient l'usage qui en est fait par leurs utilisateurs. Bien que les résidents du Square Prosper Mérimée déplore la fonction « d'espace chien » qui est conféré au jardin, on remarque que les caractéristiques de cet espace favorisent cette fonction.

Par ailleurs, cette pratique ne traduit-elle pas un besoin de la population d'avoir un espace qui soit consacré à leurs animaux domestiques ?

Comment pouvons-nous aménager les espaces verts afin de concilier ces différents usages ?

C- Actions et projet de ville

1- Le Plan de sauvegarde et de mise en valeur : le PSMV

Le square Prosper Mérimée est situé dans le périmètre du secteur sauvegardé de Tours. Ce secteur comprend un ensemble urbain, protégé au titre de la loi Malraux du 4 Août 1962, qui couvre un ensemble de bâtis, d'espaces publics et privés qui ont un caractère historique, esthétique ou de nature à justifier la conservation, la restauration ou la mise en valeur. Le plan de sauvegarde indique les immeubles à conserver, ceux dont la démolition peut être imposée, et ceux qui peuvent être remplacés.

Toute action menée dans le secteur sauvegardé doit être soumise aux exigences du PSMV, dont l'application est contrôlée par l'Architecte des Bâtiments de France, par conséquent celui-ci doit être mis au courant de tout aménagement futur dans ce secteur.

L'Architecte des Bâtiments de France a prescrit dans le cadre du réaménagement du Square, réalisé par la mairie, la transformation du jardin en jardin anglais et il est d'accord avec la décision de réfection du parking.

2- Le plan de déplacements urbains : le PDU

Le plan de déplacements urbains (PDU) de l'agglomération tourangelle, approuvé le 25 juin 2003 par le Syndicat Intercommunal des Transports Collectifs de l'agglomération Tourangelle (SITCAT), devenu autorité organisatrice unique des transports, couvre 21 communes.

Ce plan initié par la loi d'orientation des transports intérieurs du 30 décembre 1982, a pour vocation d'élaborer les principes d'une politique globale des déplacements et du développement urbain à moyen terme (environ 15 ans).

La mise en œuvre de cette politique dans l'agglomération tourangelle s'est traduite par des interventions dans différents domaines tels que :

- le développement des transports collectifs
- l'aménagement et le partage modal de la voirie
- l'organisation du stationnement.

En ce qui concerne l'hypercentre de la ville de Tours, l'objectif principal est de diminuer la pression et la congestion sans pour autant y réduire la mobilité. Pour cela différentes actions sont menées :

- favoriser les déplacements en bus
- mise en place de parkings relais desservis par des bus, avec une fréquence élevée pour capter les déplacements domicile-travail en priorité
- une politique dissuasive de stationnement et de circulation en centre-ville.

Le PDU de l'agglomération tourangelles a pour but, à terme, de diminuer la présence de la voiture en centre ville, et que les habitants y accèdent par d'autres moyens de transport tels que le bus, le vélo ou à pied.

Par conséquent, dans le cadre de ce plan, une restitution de l'espace du Square Prosper Mérimée aux piétons, au détriment de la voiture est tout à fait envisageable.

3- Le plan d'embellissement de la ville

Un plan d'embellissement de la ville a été adopté par la municipalité de Tours, afin de mettre en valeur les sites et les paysages les plus marquants, et ainsi d'améliorer la qualité et le cadre de vie des habitants.

Dans le cadre de ce plan plusieurs actions sont menées telles que :

- le réaménagement d'espaces publics (places, parcs et jardins) dans divers quartiers
- des travaux d'accompagnement de voirie
- des aménagements (minéraux ou végétaux) en accompagnement d'opérations immobilières importantes
- l'amélioration et la réalisation des plantations d'alignement
- le traitement des entrées de ville et des axes principaux
- l'amélioration du mobilier urbain et du traitement du sol

Cependant, tout aménagement du Square doit se faire en accord avec ces trois plans.

Bilan de la partie II :

Le Square Prosper Mérimée, par sa situation dans l'hypercentre, et dans le quartier Colbert Cathédrale subit des contraintes d'aménagement très fortes, notamment en ce qui concerne la circulation, le stationnement, mais aussi les espaces verts urbains.

Les usages qui ont été mis en évidence au niveau des parkings et jardins du centre de Tours, ont souligné un certain nombre de demande au niveau de la population.

En effet, un besoin de stationnement, surtout au niveau résidentiel, s'est fait ressentir, bien qu'il existe des zones de stationnement dans la ville qui sont sous utilisées (les parcs en ouvrage).

En ce qui concerne les jardins, un aménagement permettant d'associer les fonctions de loisirs et de détente, à des espaces réservés aux animaux domestiques semble être indispensable dans le centre ville.

Enfin, tout réaménagement du Square doit être conforme aux règlements du PSMV, du PDU et aux actions menées dans le cadre du plan d'embellissement de la ville.

Comment réaménager le Square en répondant aux besoins de la population, tout en respectant les réglementations auxquels sont soumises cet îlot ?

PARTIE III
PROPOSITIONS POUR LE REAMENAGEMENT DU
SQUARE

La ville de Tours dans le cadre du plan d'embellissement s'est inscrit dans la démarche de mise en valeur des espaces publics afin d'améliorer la qualité de vie des habitants. Ceci traduit bien la volonté de la municipalité de conserver la réputation de la ville de Tours en tant que « jardins de la France ».

Dans le cadre de ce plan, un réaménagement du Square Prosper Mérimée peut être envisagé.

Cependant, ce réaménagement doit prendre en compte de nombreux paramètres liés à la localisation du Square, et des éléments existants qui constituent une première organisation de cet espace.

A- Les contraintes d'aménagement du Square

1- Un espace situé dans l'hypercentre

La localisation du Square, dans l'hypercentre de Tours imposait à tout projet de réaménagement de cet îlot, d'apporter des réponses en terme de stationnement et de circulation.

En effet ces problèmes qui sont récurrents dans les centres-villes de manière générale et auxquelles on n'a pas encore trouvé de solution-type, ont été au cœur du projet tout au long de sa réalisation : comment réaménager ce Square en fonction du PDU de l'agglomération tourangelle tout en répondant aux besoins de la population ?

Par ailleurs, certaines actions n'ont pas pu être menées auprès de la population (enquête) pour ne pas envenimer la situation qui est complexe au niveau du Square, à cause des contraintes citées précédemment.

2- Un espace situé au cœur du secteur sauvegardé

Le secteur sauvegardé est soumis à des règles très strictes et le PSMV intervient sur de nombreux critères tels que les matériaux à utiliser, où encore les couleurs.

En effet, les nouveaux aménagements qui sont réalisés dans ces secteurs doivent conserver le caractère historique ou être en accord avec l'architecture des bâtiments environnants.

Pour les matériaux utilisés dans le jardin, et le style donné à celui-ci, les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France étaient indispensables.

3- Un espace clos qui laisse peu de liberté

a) Contrainte due à la présence des garages

Le Square est très enclavé et les bâtiments qui l'entourent (sauf l'église St Julien) présentent tous au rez-de-chaussée des sorties de garage, ceci imposant des normes de largeur des voies (5mètres minimum) pour permettre aux propriétaires d'utiliser leurs garages sans être gênés par les véhicules du parking.

D'autre part, tous les accès au parking devaient être conservés, car ils permettent de desservir des entrées de garage.

b) La présence des arbres

Par ailleurs, de nombreux arbres sont présents sur cet îlot, aussi bien au niveau du parking, qu'au niveau du jardin, et représente une première organisation de l'espace. Tout projet de réaménagement du Square était tenu de respecter cette trame verte. En effet, pour des raisons écologiques et parce que la population est très attachée à ces arbres, un abattage était exclu, (sauf pour des raisons sanitaires).

Enfin, il était indispensable d'aménager au cœur de cet îlot un espace réservé aux chiens pour répondre à une demande qui était vraiment forte et qui s'en ressentait par les pratiques des habitants du quartier.

B- Proposition d'aménagement

Aux vues des contraintes qui sont imposées à tout réaménagement de ce Square, le parti pris a été de s'en exclure, afin de pouvoir réaliser un aménagement qui soit en accord avec les objectifs à long terme de la municipalité.

En effet, la ville de Tours souhaite restituer l'espace centre ville au piéton et réduire la place de la voiture.

1. Une réorganisation de l'espace du Square Prosper Mérimée

a) Les points clés de cet aménagement

Un espace central : le jardin

En mettant le jardin en position centrale, il devient un espace dévoué aux piétons, qui concentre tous les flux piétons issus de l'avenue André Malraux et de la rue Colbert.

Délimité par une barrière qui sera bordé de massifs floraux, ce jardin bénéficiera d'un nouveau traitement paysager. Ainsi, des parterres de fleurs disposés le long des sentiers qui seront traitées par de la résine, donneront une atmosphère plus agréable au jardin et inciteront peut être les promeneurs à s'arrêter sur les bancs qui seront disséminés le long des sentiers. La plantation d'arbre est prévue pour remplacer ceux qui seront abattus dans le cadre de cette réorganisation de l'espace.

Un canisite est prévu pour les chiens afin de limiter la propagation des déjections dans tout le jardin.

Un éclairage du jardin est nécessaire afin que celui puisse être utilisé de nuit.

Le jardin dispose de quatre accès : -deux entrées à l'est, qui canalisent pour l'un les flux piétons arrivant de l'avenue André Malraux, et pour l'autre ceux de la rue Colbert

-une entrée au sud permettant aux piétons qui ont utilisé l'accès rue Colbert, qui passe derrière l'église Saint Julien, d'accéder au jardin

-une entrée à l'ouest qui permet aux personnes qui ont utilisé le stationnement à l'ouest du jardin, de passer par celui-ci.

Le stationnement

Les places de parking sont disposées autour du jardin, en majorité derrière l'église Saint Julien, où elles gênent le moins étant donné qu'il n'y a pas de garages de ce côté du Square.

Au nord-ouest du Square, les places sont disposées en deux rangées de stationnement en bataille, et au sud-ouest elles sont disposées en épi. Du stationnement en bataille est également mis en place à l'est du jardin, cependant il est séparé des bâtiments par des coulées vertes. Ainsi, ces places ne poseront pas de problèmes aux propriétaires de garage.

Dans cette nouvelle réorganisation du Square on compte 59 places de stationnement, qui en comprenait 129. Cependant cette perte de stationnement peut être facilement répercutée sur les parcs souterrains proches et qui sont sous utilisés.

Enfin, un stationnement pour les deux roues est mis en place dans le prolongement de la coulée verte, le long du bâtiment d'EDF, où il gêne le moins.

La circulation

En ce qui concerne les accès au Square, toutes les entrées ont été conservées rue Colbert et rue Voltaire.

Afin de permettre aux véhicules d'accéder aux places de parking situées autour du jardin, du côté ouest, une voie a été créée au dos de l'église Saint Julien qui relie les deux voies parallèles à l'axe de l'avenue André Malraux, au nord et au sud. Cette voie, large de 5 mètres permet une circulation en double sens.

c.f le plan masse du Square

Une mise en valeur de l'église Saint Julien

Au dos de l'église Saint Julien, une place minérale traitée avec du pavé en granite et encadrée par des plantes d'ornementation, ce qui donne une nouvelle perspective de l'église.

Trois bancs seront également mis en place, afin de permettre aux visiteurs, ou passants de s'arrêter pour admirer cette église.

Des lampadaires seront mis en place afin de mettre en valeur ce patrimoine architectural.

Les accès piétons

Dans les parties précédentes, nous avons pu constater que les accès piétons qui permettent d'accéder au Square étaient peu visibles et en très mauvais état.

C'est pourquoi, dans ce projet un soin particulier est apporté aux entrées piétonnes.

La rue Colbert présente deux entrées piétonnes, l'une au dos de l'église Saint Julien et l'autre situé au niveau du bâtiment qui est à l'angle des rues Voltaire et Colbert.

L'accès derrière l'église Saint Julien peut être mise en valeur, par une petite allée qui serait traitée avec la pierre qui est utilisée pour le traitement du parvis de l'église.

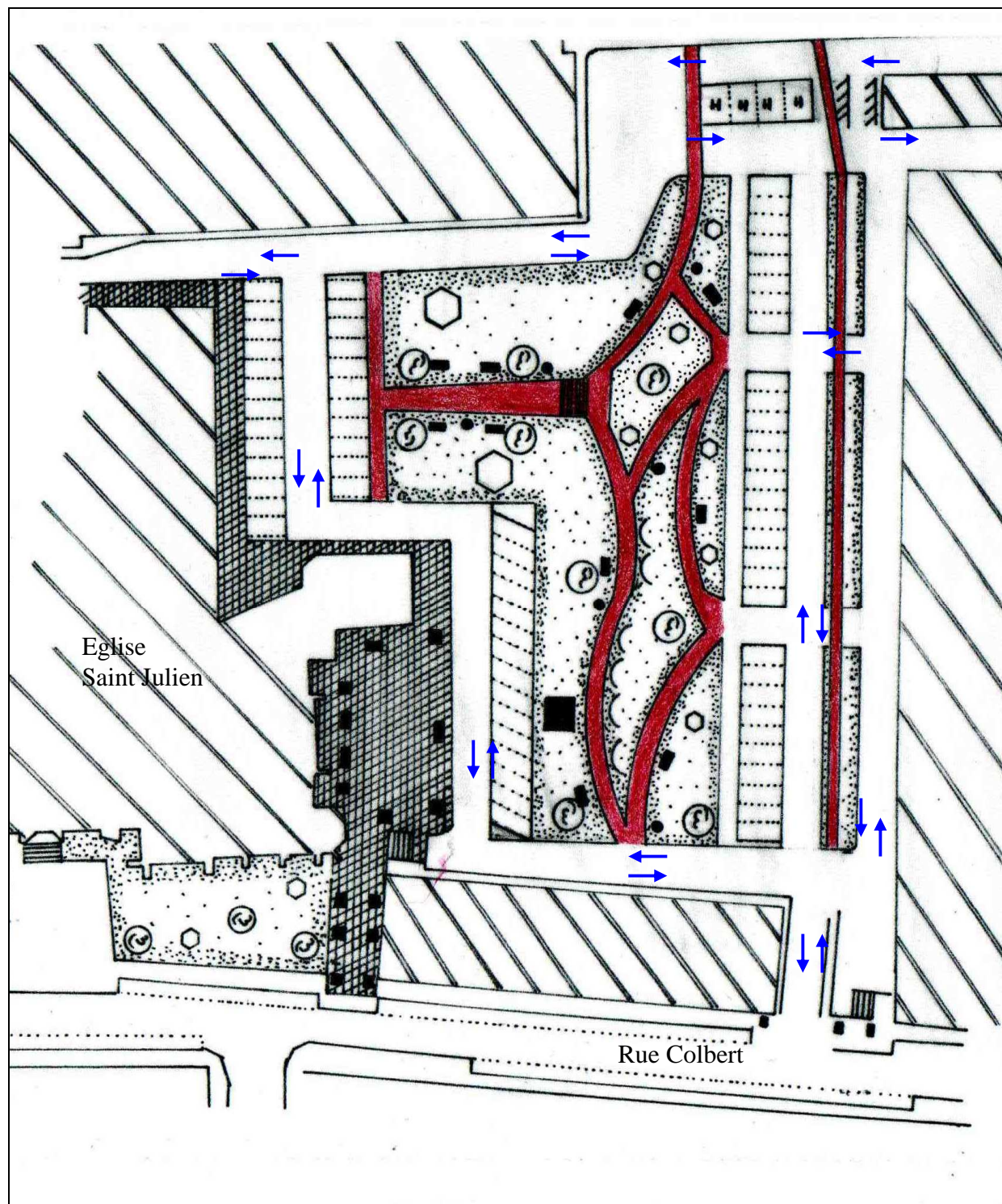
Le long de cette allée, des plantes d'ornementations (dans des pots) seront disposées de part et d'autre, afin d'encadrer cet accès.

En ce qui concerne l'autre entrée, pour la mettre en évidence elles sera aussi encadrée par ces mêmes plantes d'ornementation par soucis d'unité.

Par ailleurs, deux panneaux indiquant la présence du Square, comme celui qui est présent sur le bâtiment faisant face à l'avenue André Malraux, peuvent être mis en place sur les bâtiments qui jouxtent ces entrées.

b) L'aménagement en détail

Plan masse de l'aménagement du Square Prosper Mérimée



Source : Réalisation personnelle

Légende :



Bâtis



Parvis de l'église



Escalier

Parking



Place de parking



Place de parking pour handicapé

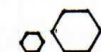


Parking Vélo

Jardin



Arbre



Parterre de fleur



Support de rosier



Pelouse



Sentier en résine



Plantes d'ornementations en pots

Mobilier urbain



Canisite



Banc



Poubelle



Sens de circulation des
véhicules

Echelle :



5 m

N

PARTIE IV
COÛT ET FINANCEMENT DU PROJET

A- Evaluation du coût de cet aménagement

1- Coût pour le retraitement du jardin

Désignation des éléments	Unité	Prix unitaire hors taxe en euros	quantité	Montant total hors taxe en euros
Arbre d'alignement	u	90.25	9	812.25
Arbuste	u	40.4	9	363.60
Rosiers	u	4.6	12	55.2
Engazonnement	m 2	0.80	2 985	2 388
Les sentiers en résine	m 2	40	667	26 680
Escalier avec 2 rambardes	u	9 000	1	9 000

Le coût de ce retraitement est de **39 243 €**, hors taxe comprise.

2- Coût pour la construction du parvis

Le parvis de l'église est entièrement traité en pavé de granite, dont le m2 coûte **170 €** hors taxe. Sachant qu'il faut traiter une surface de 984 m2, le pavage du parvis est de : **167 280 €** hors taxe.

Par ailleurs, le parvis est encadré de plantes d'ornementations, disposés dans des pots de grande taille, afin de marquer les limites entre ce parvis et la voie de desserte des parkings.

De plus, ces plantes sont utilisées pour encadrer les deux accès au Square qui sont rue Colbert. On compte 12 plantes d'ornementations dont le prix unitaire, hors taxe (pot compris) est de **950 €** ce qui correspond à un total de **11 400 €**

Par conséquent, l'aménagement du parvis de l'église Saint Julien est de **178 680 €** hors taxe comprise.

3- Le mobilier urbain

Désignation des éléments	Unité	Prix unitaire hors taxe en euros	quantité	Montant total hors taxe en euros
Banc	u	357	13	4 641
Poubelle	u	479	8	3 832
canicite	u	1 000	1	1 000
Lampadaires fonctionnels	u	3 000	16	48 000
Lampadaires décoratifs	u	4 000	18	72 000
Barrière autour du jardin	mètre	119	248	29 512
Panneaux	u	2 300	2	4 600

On en déduit de ce bilan, que le coût du mobilier urbain est de **163 585 €**, hors taxe comprise.

4- Coût des travaux relatif aux parkings

La partie parking du Square ayant été complètement déplacé, des travaux de revêtement ont du être effectués, complétés par des travaux sur le réseau d'assainissement.

Désignation des éléments	Unité	Prix unitaire hors taxe en euros	quantité	Montant total hors taxe en euros
Mise en place d'un revêtement bitumeux avec bordure et canaux divers	m 2	100	1 746	174 600
Travaux d'assainissement	mètre	150	65	9 750
Parking vélo	u	70	8	560

Le coût total des travaux relatif aux parkings s'élèvent à **184 910 €**, hors taxe comprise.

Cet aménagement est estimé à **566 418 €** hors taxe, sachant que les coûts des travaux préparatoires ne sont pas pris en compte.

On peut supposer que cet aménagement qui dépasse le budget prévu pour le réaménagement du Square, de **166 418 €** ne sera pas réalisé, en grande partie à cause de son coût élevé.

B- Financement du projet

Le financement de cet aménagement peut être pris en charge par la Région dans le cadre du contrat Patrimoine de Loire, la Loire étant classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Cependant cette prise en charge ne peut se faire qu'à hauteur de 40%, par conséquent la ville doit apporter 60% du financement.

Dans le cadre du Plan d'embellissement de la ville, un budget de **150 000 €** est alloué au réaménagement du Square, ce qui financera en partie les travaux. Pour financer la totalité du projet, la ville peut effectuer un prêt si nécessaire qui sera compris dans son budget d'investissement de la commune.

conclusion

Répondre aux besoins de tous les usagers, tout en améliorant leur cadre de vie, c'est gérer l'urbain dans le détail mais aussi dans sa globalité, avec toutes les fonctions qu'il concentre.

Le Square Prosper Mérimée, par sa localisation dans le centre-ville de Tours, de surcroît dans un des quartiers anciens de la ville, occupe une position stratégique en terme de stationnement, et ceci était une contrainte importante à prendre en compte dans tout projet de réaménagement de cet îlot.

En effet, le parking du Square, bien que générant de nombreuses nuisances pour les résidents du quartier, est considéré comme indispensable à la survie des commerces de la rue Colbert, et du centre en général.

Par ailleurs, cet espace de stationnement est aussi utilisé par les résidents, car la demande de stationnement résidentiel se fait de plus en plus forte.

On pourrait penser qu'il y a un manque de stationnement dans le centre-ville, aux vues de ces observations, cependant on remarque que la ville dispose de nombreux parcs souterrains qui sont en sous utilisation.

Par ailleurs, le Square Prosper Mérimée comprend aussi un jardin, trop souvent oublié, par les utilisateurs du Square, qui est utilisé comme « espace canin » pour l'ensemble du quartier et qui n'est pas du tout valorisé.

Face à ces problèmes au sein du Square, le parti pris de la proposition d'aménagement réalisée est de redonner un nouveau visage au Square, en conservant ses fonctions de jardin et de parking.

Cependant, l'accent est mis sur une reconfiguration de l'espace qui met l'accent sur le jardin et donne la priorité au piéton.

Le stationnement, fonction principal du Square actuel, sera localisé autour du jardin, de façon à ne plus gêner les usagers des garages et sera réduit.

Cette suppression de places de stationnement qui est en désaccord avec la demande des commerçants et des habitants du quartier, se justifie par le projet de ville de la municipalité.

En effet, ce projet a pour but à long terme de réduire la place de la voiture dans le centre, afin que celui soit restitué au piéton. On peut alors se demander si l'on préfère un centre encombré par les voitures, avec une atmosphère très polluée, où un centre où le piéton est prioritaire et profite de parcs et jardins calmes ?

Quel projet de ville voulons nous voir réaliser ? Améliorer le cadre de vie en centre ville est ce prioritaire par rapport aux autres fonctions de l'hypercentre ?

Dans ce projet le choix a été d'amélioration le cadre de vie, ce n'est peut être pas le choix le plus pertinent.

Toutefois ce travail ne constitue qu'une trame de réflexion qui devrait être encore soumise à des professionnels et aux usagers pour, peut être, faire l'objet d'une réalisation.

Bibliographie

Ouvrages

« *Droit public* » Préparation au concours

Samuel Dyens

Eric Guérin

« *Tours* »

Edition Autrement

Novembre 2001

Thèses

« *Aménagement de la place de la cathédrale St Pierre de Nantes* »

Pressensé Agnès –Projet

Magistère 1 (2002)

« *Donner un nouveau visage à la place de la Préfecture de Tours* »

Deswarte Sophie

IUP 2 (1999)

Documents administratifs

« *Plan d'occupation des sols* » Rapport de présentation de la ville de Tours de 1997 et modifié en 2003

« *Plan de déplacements urbains de la ville de Tours* »

Janvier 2003

« *Plan de sauvegarde et de mise en valeur de la ville de Tours* »

Articles

« *La Nouvelle République* » :

-« *L'art et les vieux métiers* » du 22 Février 2000

-« *Aménagements question-réponses* » du 29 Février 2000

-« *Rue Colbert : l'invitation au voyage* » du 7 Janvier 2002

-« *Hyper-centre : riverains excédés* » du 12 décembre 2002

-« *Aménagements : dossiers en attente* » du 10 Février 2004

-« *Prosper Mérimée : la première tranche dans quelques semaines* »
du 17 février 2004

Annexes

Plus de 400.000 touristes

Chaque année, le Comité régional du tourisme et des loisirs (CTRL) édite un document d'informations statistiques comprenant des données conjoncturelles de l'année écoulée.

Actuellement, le service Études et développement prépare le cahier statistique qui recensera les principaux chiffres et tendances de l'année 2001. C'est l'occasion de rappeler la fréquentation touristique du quartier à travers ses sites, ses musées et ses monuments : près de 467.000 visiteurs (*) ont été enregistrés au cours de l'année 2000. Ceux-ci se répartissent dans les six principaux lieux de visite situés entre la Loire, la rue Nationale, le boulevard Heurteloup et la rue Mirabeau. Le site le plus fréquenté est, bien entendu, la cathédrale Saint-Gatien avec 300.000 visiteurs, tout en sachant que ces chiffres restent une estimation.

Vient ensuite le musée des Beaux-Arts avec 52.906 visiteurs, en augmentation de 19 % et même de 29 % par rapport à 1992. Il est suivi de près par le musée du Compagnonnage qui affiche 49.841 entrées, soit une évolution de 8 %. Feu l'Historial de Touraine est sur la troisième marche du podium avec 37.826 visiteurs.

Il accusait toutefois un recul de 2 % et de 39 % par rapport à 1992 !

Le quatrième site est le cloître de la Psalette : 21.140 entrées, soit 7 % de mieux, mais aussi 238 % de plus qu'en 1992, un chiffre record ! Le petit dernier est le musée des vins de Touraine, qui se contente de 5.032 amateurs, c'est-à-dire 8 % de moins. A noter que c'est une progression de 11 % par rapport à 1992.

Pour le CTRL, ces chiffres révèlent globalement une stabilité, mais avec une tendance à la baisse. Les raisons des différences entre chaque site sont le plus souvent dues aux efforts de promotion et d'animation, ce qui se traduit par des hausses de fréquentation (Beaux-arts, Compagnonnage, cloître) avec des expositions, des spectacles, ouverture à l'occasion des journées du patrimoine, etc.

Tous ces lieux appartiennent désormais au patrimoine mondial de l'humanité. Ils sont une manne pour le quartier et ses commerces. Mais le problème du stationnement pour les touristes reste un point noir.

■ (*) Chiffres exacts (hors cathédrale) : 166.745 (source : CTRL et gestionnaires des sites).



Annexe 1 : Article de
« *La Nouvelle République* »
datant du 22 janvier 2002

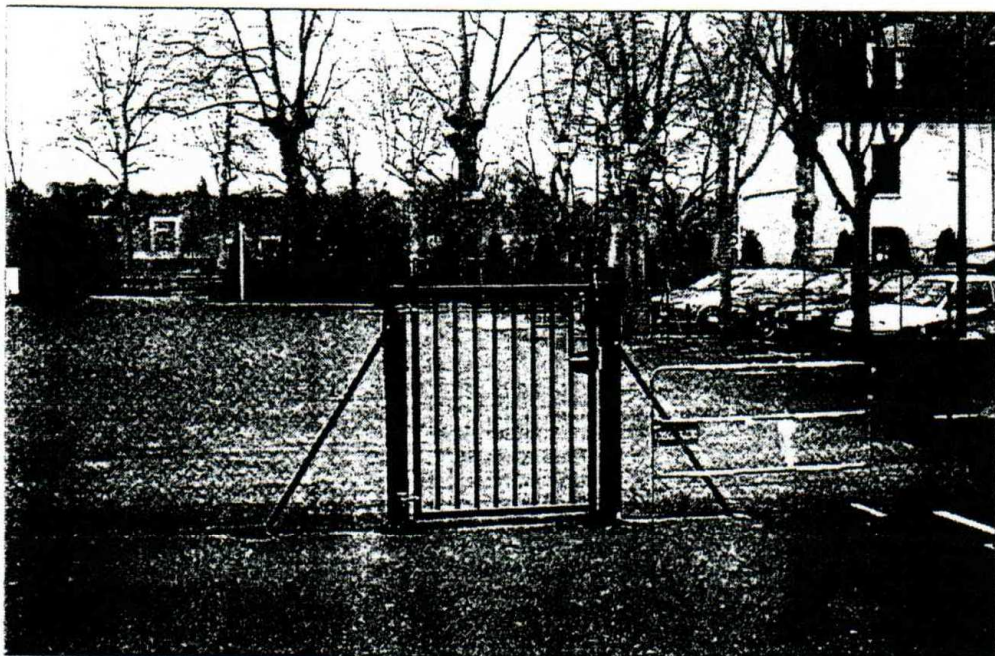
Stationner : dur, dur !

Des places de parking en moins, des voitures en plus, un plan de circulation devenu épineux : le quartier suffoque. Des solutions sont en cours d'étude.

S'IL est un sujet récurrent dans le quartier ces temps-ci, c'est bien celui du stationnement et de la circulation. Il n'est guère besoin d'être un observateur acharné pour voir que les véhicules circulent plutôt mal aux heures de pointe en de nombreux endroits : rue Jules-Simon, rue des Ursulines, rue Lavoisier, place François-Sicard, rue de la Scellerie, rue Voltaire...

Autant de points noirs qui donnent du fil à retordre aux services municipaux, certes, mais qui rendent la vie impossible aux riverains et aux commerçants. On a pu remarquer la pose, durant quelques semaines, d'un système de comptage à tous ces endroits, qui laisse présager l'éventuelle étude d'un nouveau plan de circulation. Aucune confirmation du côté de la mairie, et pourtant...

Un commerçant de la rue Colbert, à titre personnel, a obtenu une audience auprès du cabinet du maire, où des solutions ont été évoquées : recréer un axe est-ouest entre la place des Petites-Boucheries et le quartier Plumereau pour désengorger l'axe sud-nord. Une étude est en cours pour y faire éventuellement circuler des mini-bus électriques, à l'image des bus italiens qui - on s'en souvient - avaient été présen-



Les places supprimées devant le château seront restituées à la fin de l'exposition Miró

tés le 22 septembre dernier, lors de la journée sans voitures.

Une partie des commerçants de la rue Colbert se plaint d'une baisse de fréquentation de leur clientèle, notamment depuis la suppression de nombreuses places de parking sans compensation de stationnement : une quinzaine d'emplacements en moins, par exemple, sur le parking des Turones lors de l'aménagement des abords du château pour l'exposition Miró. Mais, selon la mairie, ces places seront restituées à la fin de l'expo, car il n'est pas question de faire un jardin public, comme on a pu l'entendre.

Pour les commerçants du quartier, il est temps de stopper l'hémorragie des clients qui,

faute de pouvoir se garer facilement (et gratuitement) dans le centre et à proximité des magasins, se dirigent de plus en plus vers les grandes surfaces périphériques. Dans ce secteur, où, de plus, les rues sont généralement étroites, il faut compter également avec les personnels de la préfecture, du lycée Paul-Louis-Courier et de la clinique Saint-Gatien qui stationnent où ils peuvent, pour la journée entière sans oublier les touristes et les cars qui viennent visiter château, musée et cathédrale !

Dans la rue Colbert, les appartements familiaux existants ont été réhabilités au fur et à mesure des années en plusieurs studios ou chambres, dont les occupants (des étudiants) ont souvent des véhi-

cules. La solution au problème passe sans doute par une concertation entre la municipalité, les commerçants et les riverains et, de toute façon, dans des délais réduits, car la situation devient très critique.

Annexe 2 : article de « La Nouvelle République » datant du 12 février 2002

Evolution du trafic 2004
Comptage journalier

Axe étudié	13 Janvier 2004	22 Février 2004	15 Mars 2004	26 Avril 2004	24 Mai 2004	16 juin 2004
Rue Voltaire Nord Sud	2561	2264	2359	2427	2395	2547
Rue Voltaire Sud Nord	5709	5473	5449	5412	5559	5586

Ville de Tours
Service Circulation

Annexe 3 : extrait de « Evolution du trafic 2004 » de la ville de Tours

Réaménagement du Square Prosper Mérimée

Résumé :

Le Square Prosper Mérimée, situé dans l'hypercentre de la ville de Tours, au cœur du centre ancien, et derrière l'église Saint Julien occupe une position stratégique pour le stationnement en ville.

Cependant, ce Square a aussi une fonction jardin, comme l'indique son nom, qui est peu mise en valeur car une grande partie de l'espace de cet îlot est dédiée à la voiture.

A travers l'étude des usages et des besoins de la population, en matière de stationnement et d'espaces verts, nous essayerons de réaliser un aménagement qui puisse répondre à leur demande, tout en étant conforme à la politique de la ville dans ces domaines.

Le parti pris de cet aménagement est donner la priorité au jardin, en réorganisant le parking de façon à ce que celui cause moins de nuisances aux résidents autour du Square.

Ainsi nous pensons restituer l'espace au piéton et mettre en valeur l'architecture de l'église Saint Julien.

Mots –clés : Tours, Square Prosper Mérimée, hypercentre, secteur sauvegardé, stationnement, espace vert, conflit d'usage.

MOUTOUSSAMY Cindy
Ingénieur 1
Projet individuel
Tutrice : Mme Hernandez



Ecole Polytechnique de
L'université de Tours
Département aménagement
35 allée Ferdinand de Lesseps
BP 30553
37205 Tours cedex 3

