

Aménagement, sécurisation et valorisation de la place Charles de Gaulle à Roquefort (47)



GAYDON Cécile
Ingénieur 1ère année
2005-2006



Polytech'Tours
Département Aménagement
35, allée Ferdinand de Lesseps
37 200 TOURS
Tél. : 02 47 36 14 52

Mairie
1, pl. Charles de Gaulle
47 310 ROQUEFORT
Tél. : 05 53 67 20 98

*Aménagement, sécurisation et
valorisation
de la place Charles de Gaulle à
Roquefort (47)*

GAYDON Cécile
Ingénieur 1ère année
2005-2006

Remerciements

- A Mr Pin, maire de Roquefort, pour son écoute, sa disponibilité et sa documentation.
- A Mr Pascual, géomètre expert, pour m'avoir accueilli dans son bureau d'étude, pour sa documentation et sa gentillesse.
- A Mialaso, Jean Luc et Jérôme, employés de Mr Pascual, pour leur gentillesse, leurs aides et leurs conseils.
- A ma tutrice, Mme Savourey, pour sa gentillesse et pour m'avoir aidé à appréhender les concepts d'Aménagement.
- A Mme Serrano, employée municipale de Roquefort, pour sa disponibilité et son aide.
- A Mr Venturini, architecte.
- A Mme Young, « ancienne » de Roquefort.
- A toute ma famille pour son soutien

Et à toutes les personnes que j'aurais pu oublier et qui m'ont encouragé dans mon travail.

Sommaire

Remerciement -----	1
Sommaire -----	2
Introduction -----	4

I. Présentation

I.1. Localisation -----	5
I.1.1. Géographie -----	5
I.1.2. Caractéristiques intercommunales -----	6
I.2. Ses relations avec l'extérieur -----	8
I.2.1. Les réseaux routiers et autoroutier -----	8
I.2.2. Les transports en communs -----	9
I.3. Historique -----	11
I.4. Démographie-----	16

II. Diagnostic

II.1. Périmètre étudié -----	18
II.1.1. Localisation-----	18
II.1.1.1. La place Charles de Gaulle -----	19
II.1.1.2. Le château -----	21
II.1.1.3. Le projet Habitalys-----	22
II.1.2. La centralité de Roquefort s'est déplacé au cours du temps-----	24
II.1.2.1. Une place à l'écart de l'axe commercial de la commune -----	24
II.1.2.2. Une place où sont concentrés les services publics-----	26
II.1.3. L'importance de l'école et des équipements parascolaires-----	30
II.1.3.1. A l'échelle intercommunale-----	30
II.1.3.2. A l'échelle de la commune -----	30
II.2. Les problèmes de circulation, de stationnement et de sécurité -----	34
II.2.1. Le projet concernant la D656 -----	35
II.2.2. La circulation automobile autour de la Place-----	36
II.2.3. Le problème du stationnement-----	38
II.2.4. Le piéton en danger-----	41

II.3. Une place agréable -----	43
II.3.1. Un lieu de détente -----	43
II.3.2. Un lieu de fête -----	44
II.3.3. Mais une place fatiguée par l'usage du temps-----	46

III. Propositions d'aménagement

III.1. Enjeux et partis d'aménagements-----	48
III.2. Propositions d'aménagements -----	49
III.2.1. Mettre fin aux conflits entre piétons et automobilistes-----	49
III.2.1.1. Créer des espaces piétonniers adaptés -----	49
III.2.1.2. Créer un lieu de rencontres en face de l'église et de la mairie-----	52
III.2.1.2.1. Une entrée d'église sécurisée-----	52
III.2.1.2.2. Une placette devant la mairie-----	54
III.2.1.3. Créer des places de stationnements près de la Mairie et de l'école primaire -----	55
III.2.1.4. Sécuriser et valoriser la Place -----	56
III.2.1.4.1. Circulation à sens-unique de la route près de l'église-----	56
III.2.1.4.2. Création d'une cohésion entre les différents éléments de la Place -----	56
III.2.1.4.3. Impact sur les places de parking -----	57
III.2.2. Faire de la place Charles de Gaulle un espace attractif -----	58
III.2.2.1. Favoriser les loisirs-----	58
III.2.2.2. Créer une aire de jeux pour les enfants-----	59
III.2.2.3. Créer un chemin de promenade entre le Château et la Place-----	62
III.2.3. Faire jouer à la Place un nouveau rôle-----	63
III.2.3.1. Percevoir la Place comme un jardin public-----	63
III.2.3.2. Renouveler le mobilier urbain-----	63
III.2.3.3. Jouer avec les couleurs -----	65
III.2.3.3.1. L'éclairage -----	65
III.2.3.3.2. Les espaces fleuries -----	66
III.2.4. Anticiper les problèmes engendrés par l'école-----	68
III.3. Les subventions possibles-----	69
III.3.1. L'Etat-----	69
III.3.2. Le Département-----	69

Bibliographie-----	
Conclusion-----	

Pays de plaines et de faibles reliefs, le Lot-et-Garonne est partagé par deux grandes vallées qui lui ont donné son nom. L'ample vallée de la Garonne, redoutée par ses caprices et ses inondations traverse le pays d'Est en Ouest sur 110 kilomètres ; le Lot venu du Nord rejoint la Garonne presque au centre du département, après un parcours de 83 kilomètres à travers une vallée relativement encaissée. La région entre Garonne et Lot est un pays de serres, aux vallons pleins de fraîcheur, aux pentes molles. Du Lot au Dropt, s'étend un terrain mollassique constitué de dépôts lacustres : « un paysage fait de molles ondulations et d'innombrables collines arrondies se perdant à l'infini les unes derrière les autres comme le clapotis d'un lac ». Au Nord-Est le paysage se rattache au Causses du Quercy et aux forêts de pins et de châtaigniers du Périgord. La lande, pays plat, sablonneux, couvert de forêts de pins maritimes, et le pays de la Baïse avec ses bosquets de chênes-lièges et ses vignobles, constituent l'essentiel des plateaux au Sud de la Garonne.

Agen, préfecture du Lot-et-Garonne, est située sur les rives de la Garonne et du canal latéral à la Garonne entre Toulouse et Bordeaux. Elle est traversée par la RN113 et est desservie par l'autoroute A62. C'est la quatrième agglomération d'Aquitaine avec 69 488 habitants (au recensement de 1999) et comprend 14 communes. Elle est célèbre pour la culture du pruneau.

Roquefort, petite commune de moins de 20 000 habitants se situe à la limite urbanisée d'Agen et des coteaux du Bruilhois. La commune est traversée par une route départementale qui crée une scission dans l'espace communal, indépendamment des parties historiques. L'activité commerciale s'est développée le long de cet axe.

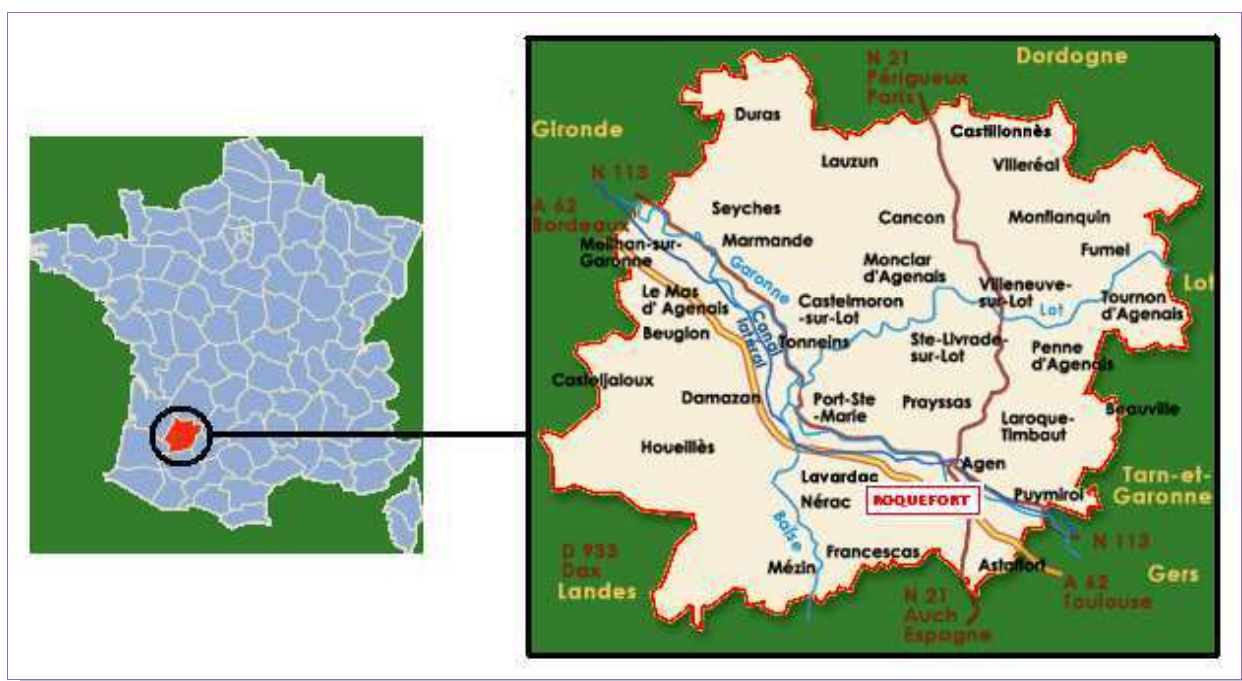
L'objet de notre étude portera sur la Place, anciennement place-pâture, afin de lui trouver des fonctionnalités différentes et complémentaires à l'image des grands centres urbains : lieu de vie pratique autour de la départementale, lieu de vie ludique autour de la Place.

Tout d'abord, nous présenterons la commune pour connaître le contexte dans lequel fonctionne la Place. L'analyse de ses dysfonctionnements et de ses atouts nous permettra ensuite de proposer des aménagements qui répondent aux objectifs suivants : améliorer le cadre de vie pour augmenter l'attractivité, aménager, sécuriser en tenant compte de tous les acteurs et utilisateurs de l'espace. Notre projet prendra donc en compte la circulation, le stationnement, la place des piétons et le cadre de vie.

I.1. Localisation

I.1.1. Géographie

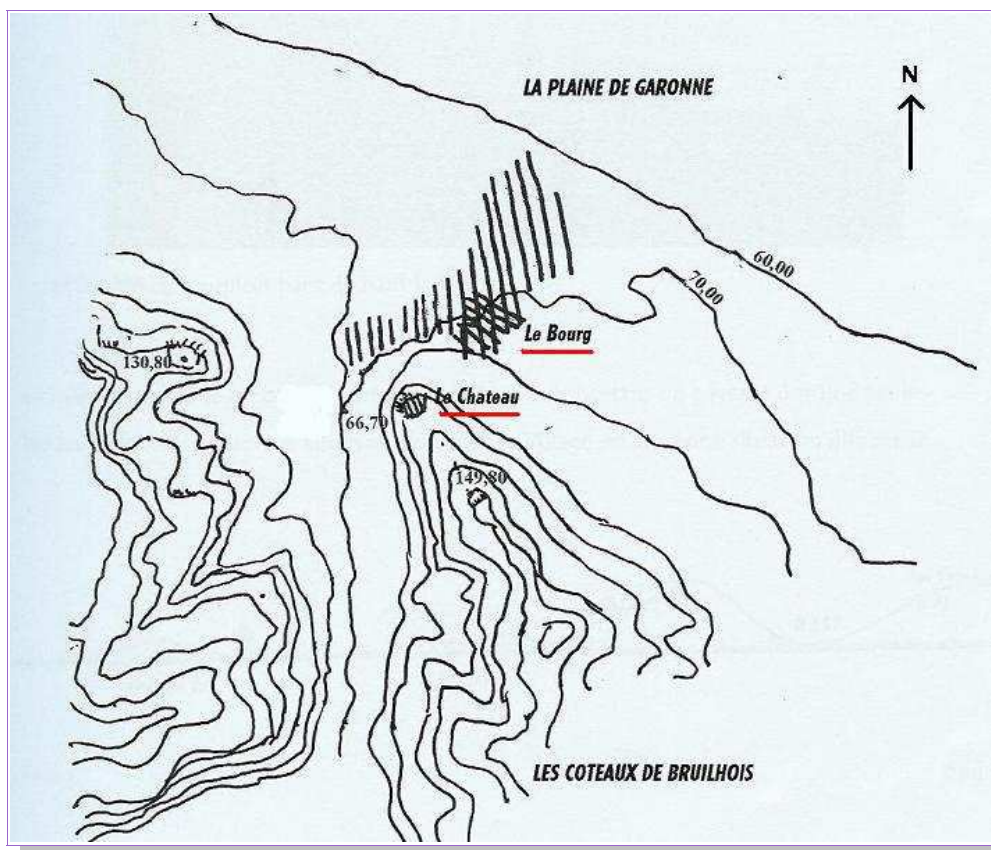
Pays de plaine et de faible relief, le Lot-et-Garonne est partagé par deux grandes vallées qui lui ont donné son nom, la commune de Roquefort se situant dans la vallée de la Garonne. A faible distance de la mer et de la montagne, à une heure des grandes métropoles de Toulouse et Bordeaux, elle bénéficie d'une situation géographique centrale, d'un environnement préservé, d'un climat doux et agréable.



Localisation de Roquefort

Le village de Roquefort est dans un environnement en « devenir » :

- La commune se situe à proximité d'Agen, entité urbaine de la plaine de la Garonne.
- Le paysage est pour le moment toujours composé d'un mélange entre un petit parcellaire agricole et naturel s'alliant avec les constructions.
- Le village se situe à la limite entre la plaine de la Garonne et les coteaux du Bruilhois, en contrebas du château de Roquefort. D'un côté on sent que le village fut autrefois sous la « protection » du château et de l'autre qu'il se situe à une place pivot entre plusieurs reliefs.



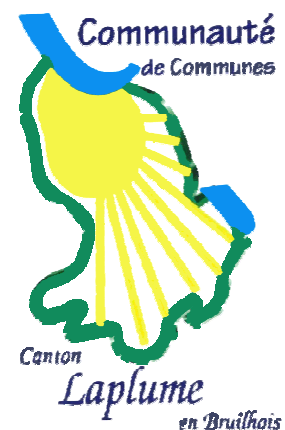
Le relief de Roquefort et de ses environs
(échelle : 1 / 25 000)

I.1.2. Caractéristiques intercommunales

Roquefort appartient à la communauté de communes du canton de Laplume-en-Bruilhois (CCCLB) regroupant 9 communes :

- Roquefort
- Sainte Colombe en Bruilhois
- Estillac
- Sérignac sur Garonne
- Brax
- Aubiac
- Moirax
- Marmont-Pachas
- Laplume

Communauté de communes du canton de Laplume en Bruilhois



Compétences obligatoires :

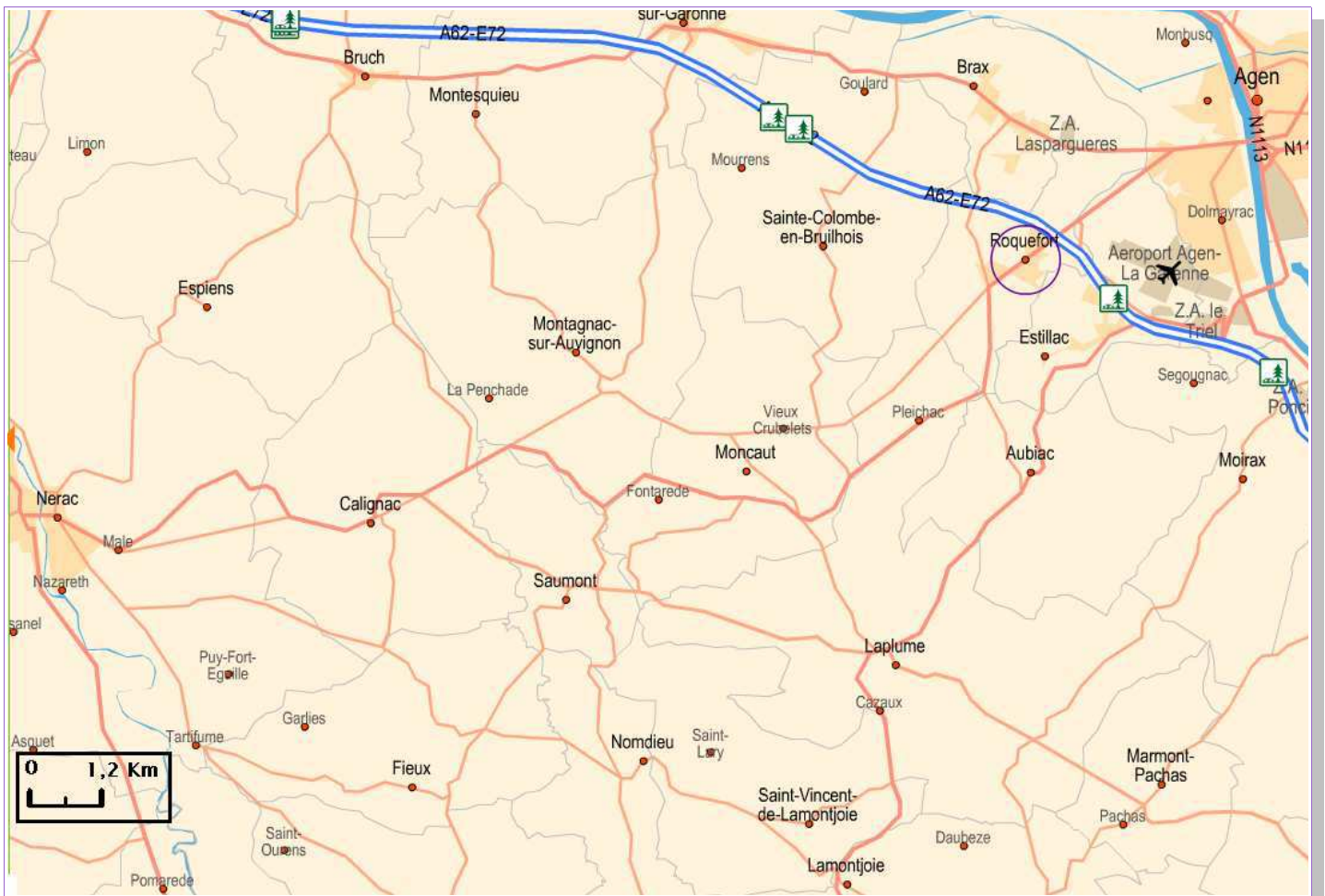
- Actions de développement économique
- Aménagement de l'espace

Compétences facultatives :

- Création, aménagement et entretien de la voirie
- Développement sportif, culturel et touristique
- Logement et mise en oeuvre de programmes locaux d'habitat
 - Aide à l'emploi
- Création et gestion des services d'accueil et de loisirs pour la petite enfance, l'enfance et la jeunesse.

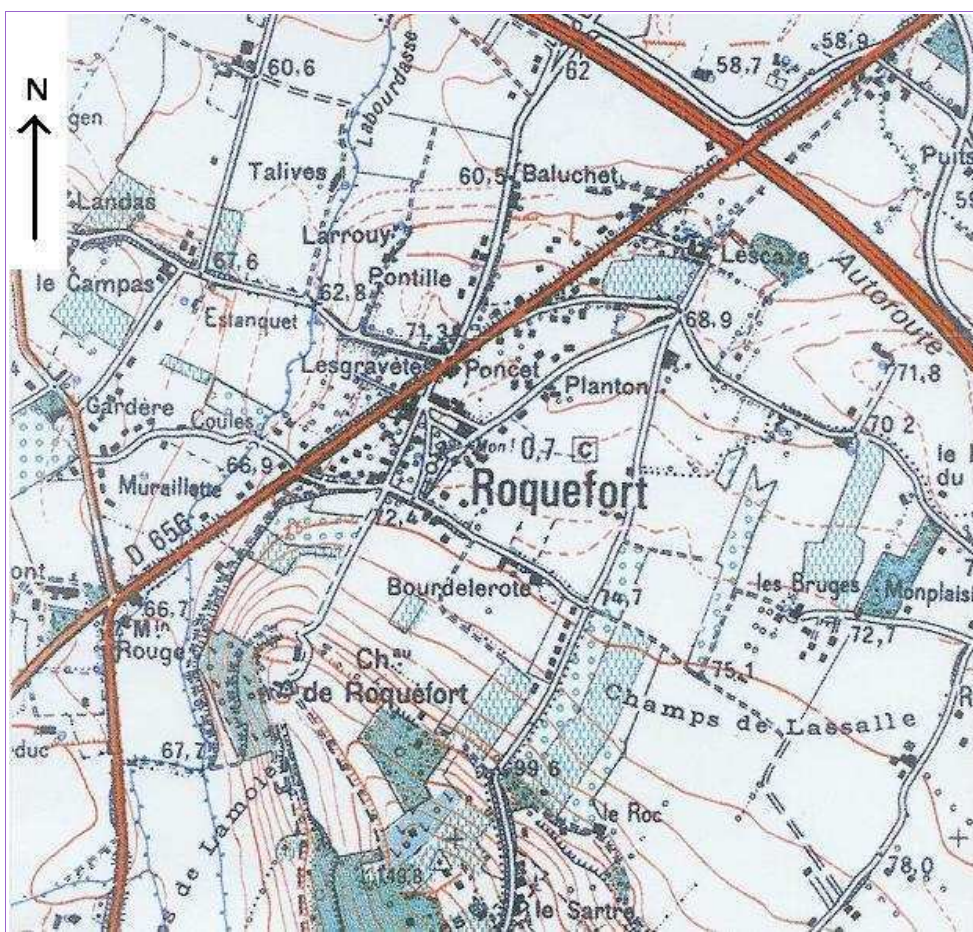
I.2. Ses relations avec l'extérieur

I.2.1. Les réseaux routiers et autoroutier



L'environnement routier et autoroutier de Roquefort
(source : Mappy)

A travers l'étude des axes de transport et des moyens de communication de la commune, on peut mettre en évidence les relations qu'elle a avec l'extérieur et ainsi comprendre comment elle se développe.



Carte IGN
(échelle 1:15000)

Roquefort s'est constituée le long de la route départementale 656 reliant Agen à Nérac. A seulement 7 kilomètres du centre d'Agen (Préfecture du Lot-et-Garonne), de nombreux Roquefortais s'y rendent tous les jours pour travailler, étudier, faire des activités, etc. Quant à Nérac, sous-préfecture du Lot-et-Garonne, elle se situe à environ 21 kilomètres, en empruntant la D656 ou la D7.

Sur la commune d'Estillac, l'échangeur n°7 de l'autoroute A62, à 6 kilomètres de Roquefort, permet d'atteindre facilement les grandes villes comme Bordeaux et Toulouse.

Le réseau secondaire permet quant à lui de se rendre facilement dans les lieux d'habitation et dans les communes voisines.

Roquefort est donc facilement accessible, étant à la fois un lieu de transit et un lieu résidentiel où les habitants travaillent principalement à l'extérieur de la commune.

I.2.2. Les transports en communs

Les bus assurent aux scolaires et aux habitants un aller-retour quotidien vers Agen ou vers Nérac quelque soit la saison. Le transport individuel est donc principalement utilisé pour se déplacer.

La gare d'Agen assure des liaisons vers de nombreuses grandes villes comme Bordeaux et Toulouse, mais aussi vers des petites villes de l'Aquitaine. Le TGV relie Agen à Paris trois fois par jour en 4 heures.

Le projet TGV EUROSUD reliera en 2020 Paris, Limoges, Agen, Le Tunnel de Somport, Saragosse, Madrid et Valence.

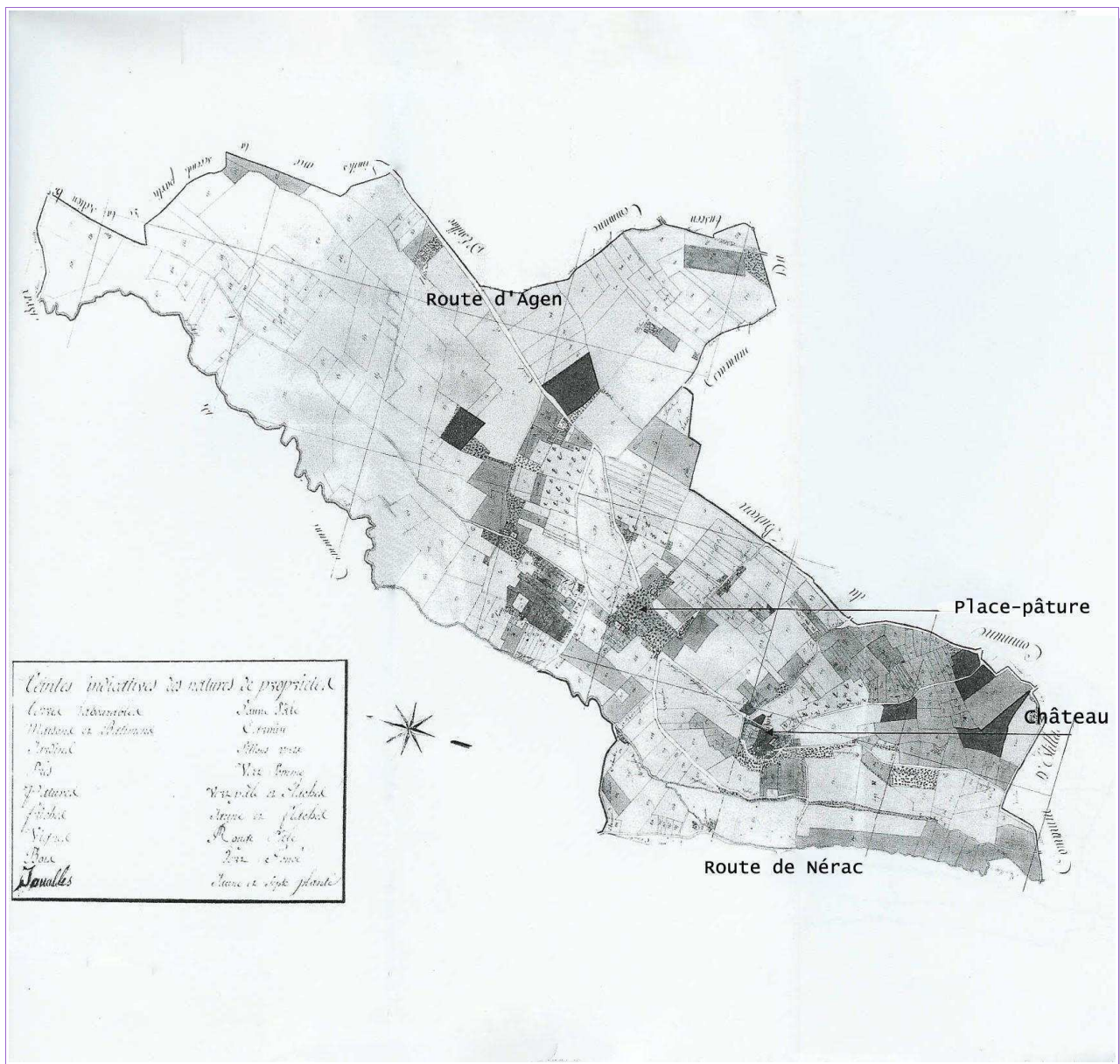
En ce qui concerne le transport aérien, l'aérodrome est situé juste à coté de l'échangeur autoroutier. Il propose trois aller-retour quotidiens (Compagnie Aerocondor) sur Paris en 1h10 et des correspondances depuis l'aéroport d'Orly. (carte page 8)

Irrigué par des réseaux de communication denses et complémentaires, l'Agenais est une porte ouverte sur l'Europe du Sud et le grand Sud-Ouest.

I.3. Historique

Le passé de Roquefort, communauté rattachée autrefois au baillage du Bruilhois, est mal connu. Il reste peu de documents la concernant et ceux que l'on peut consulter aux archives du Lot-et-Garonne ne permettent pas d'avoir un bon suivi de la vie dans cette juridiction.

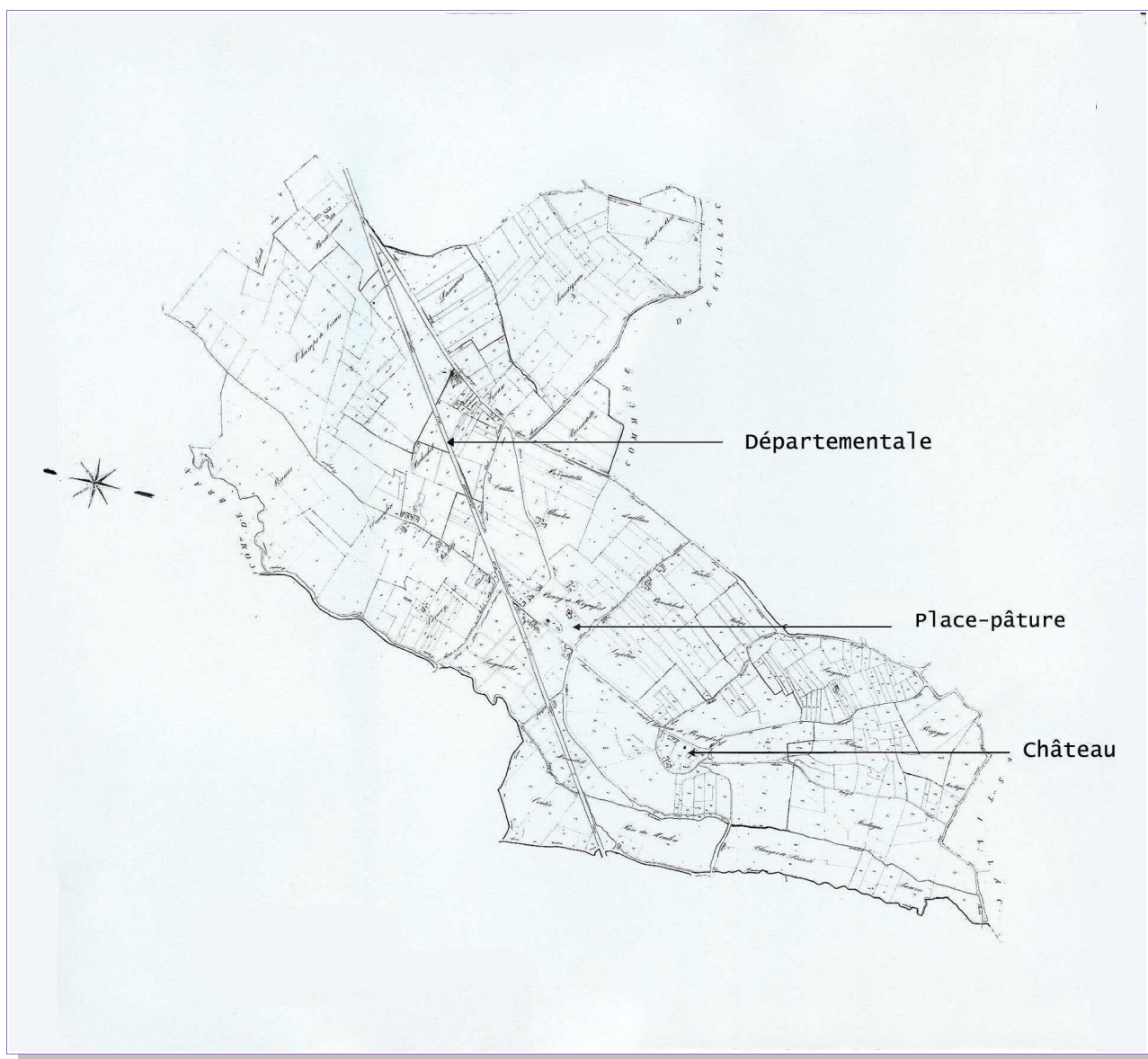
Le cadastre napoléonien de 1808 :



Cadastre napoléonien – 1808

La route Agen-Nérac passait par la plaine au pied du château et par une place pâture, actuelle place Charles de Gaulle. Les bâtiments sont peu nombreux, épars, et se situent principalement dans cette zone. Il est intéressant de noter que ces anciens tracés sont toujours présents de nos jours.

En 1842 :



Cadastré napoléonien – 1842

Une départementale figure sur le cadastre ne tenant aucun compte des tracés et des parcellaires existants. La place-pâture se retrouve à proximité de la départementale mais pas en contact direct avec celle-ci.

Une église, construite en 1826, se situe au niveau de la place-pâturage évitant aux paroissiens de monter jusqu'au château pour assister à l'office.



Edifié sur un promontoire, le château de Roquefort domine le village et la plaine garonnaise. Construit au XIII^e siècle, il fut en parti démantelé durant la guerre de Cent Ans, et remanié au XVI^e siècle dans le tumulte des guerres de religion. Certaines parties de l'édifice sont classées monument historique depuis le 18 septembre 2001.

Récemment restauré, des chambres d'hôtes accueillent aujourd'hui les visiteurs.

La place-pâturage est un lieu de vie important pour l'époque puisqu'il est noté que c'est « une vaste place que la commune n'a pas voulu aliéner à cause du pacage qu'elle procure aux bestiaux de la localité. Le presbytère, la maison d'école et le cimetière occupent une partie de cette place ».

Puis nous arrivons à l'époque contemporaine...



Cadastre – 2000

Les anciens tracés restent présents mais la population a fortement augmenté (multipliée par trois en 150 ans !), avec une accélération après les années 1970 où elle passe de 497 en 1968 à 980 en 1990.

La place Charles de Gaulle ne sert plus de pâture aux animaux, la mairie, le cimetière, l'école y sont toujours ; une salle polyvalente s'y est installée avec un tennis et un jeu de boules.

L'habitat qui s'est développé dans la commune est exclusivement composé de maisons individuelles construites au milieu des terrains. La population ayant fortement augmentée principalement ces dernières années, le paysage rural fait alors place à celui du paysage de lotissements.

La présence de la départementale qui était venue s'imposer dans ce paysage n'a pas trouvé de rôle fédérateur dans la structuration communale et villageoise, elle apparaît toujours comme un élément de rupture.

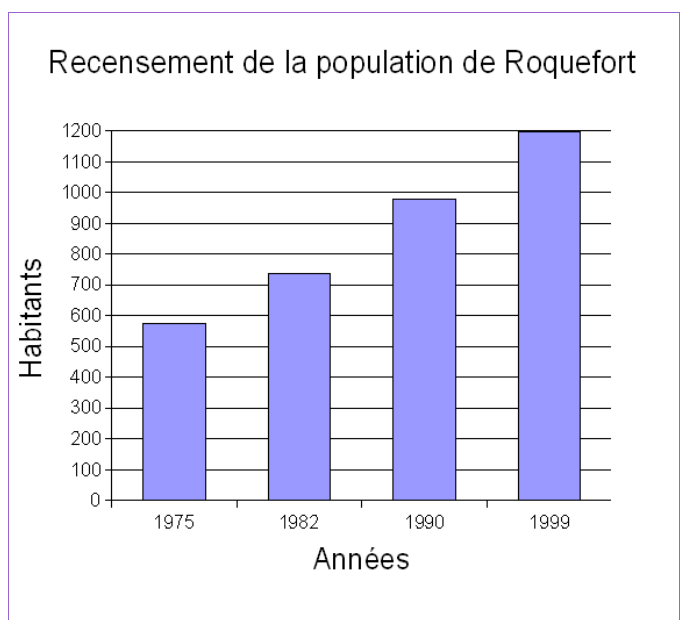
I.4. Démographie

Le développement de l'agglomération agenaise s'est d'abord fait vers le Nord , la Garonne créant une barrière naturelle. La saturation de ces zones et la réalisation d'un second pont ont généré un transfert d'activité économique vers la partie méridionale de l'agglomération. Roquefort présentant alors un grand attrait, la population ne cesse de s'accroître.

D'un point de vue de l'urbanisation, le village de Roquefort pèse sur les communes limitrophes avec le risque de ne leur laisser que le statut de « ville-dortoir ».

L'augmentation de la population repose essentiellement sur un solde migratoire positif :

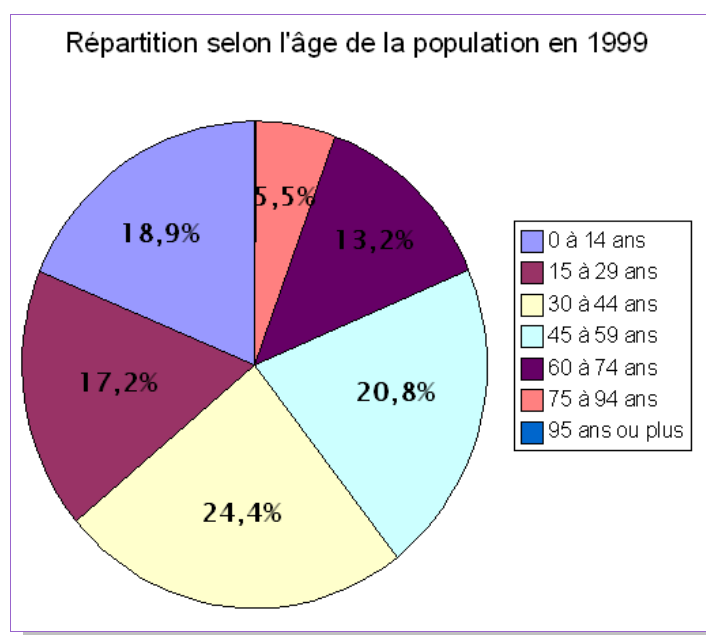
- + 3,60 % par an entre 1975 et 1982
- + 3,47 % par an entre 1982 et 1990
- + 1,87 % par an entre 1990 et 1999



Source : INSEE

Une enquête de recensement de la population a été faite en janvier 2005. La population était estimée à **1566 habitants**.

L'évolution de la population par tranche d'âge s'inscrit dans une situation atypique, comparée à l'évolution départementale. Le niveau du solde migratoire, très élevé, joint à un solde naturel positif, contribuent à une surreprésentation de la tranche 0-19 ans, supérieures de 5,7 points au département et de 3,1 points à la France. Mais la tranche des plus de 60 ans est inférieure de 10 points au Lot-et-Garonne et de 2,6 points à la France. On peut donc dire que la forte croissance de la population a largement profité aux moins de 19 ans.



Source : INSEE

La commune de Roquefort doit gérer une forte demande de maisons individuelles et de lotissements qui ont un impact très important en matière de paysage, d'environnement et de gestion communale.

L'analyse qui suit est réalisée dans le cadre de la problématique posée par la mise en valeur du « centre historique », endroit qui a le potentiel de générer une qualité de vie propre à Roquefort. La départementale crée une rupture spatiale dans le village, laissant la Place isolée mais préservée. La problématique de cet espace est de lui donner les moyens de pouvoir s'exprimer vraiment, se mettre en valeur, se structurer pour être reconnu par chacun lorsqu'il passe par là.

L'ambiance de et autour de la Place a ce côté « villageois » qu'il faut mettre en valeur, elle apporte une touche très humaine et vivante, un potentiel de rencontres...

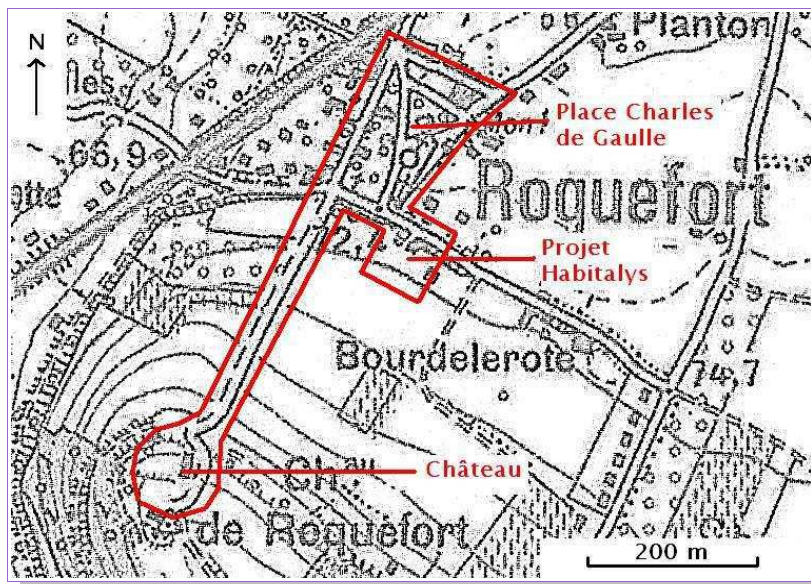
II.1. Périmètre étudié

II.1.1. Localisation

L'étude essayera de réconcilier ces trois zones :

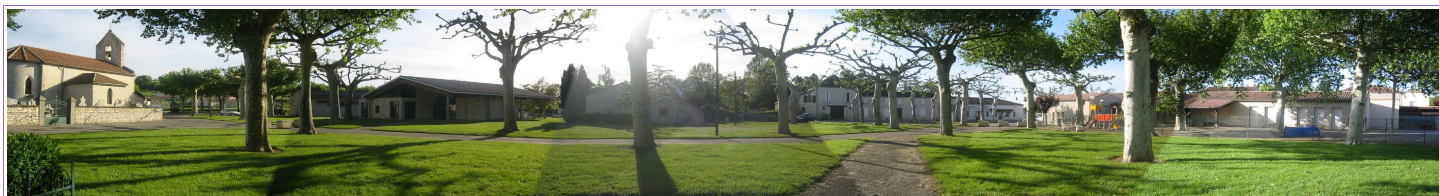
- la place Charles de Gaulle
- le château de Roquefort
- les futurs logements Habitalys

... pour créer une identité, une harmonie.



Périmètre d'étude
source : carte ING

L'étude de ce périmètre passera principalement par l'étude de la place Charles de Gaulle car elle se situe à un endroit stratégique : elle est au carrefour des différents flux piétonniers et routiers.



Vue panoramique de la place Charles de Gaulle

II.1.1.1. La place Charles de Gaulle

➡ Périmètre perçu par les habitants :

Il était demandé aux personnes rencontrées dans le cadre de l'enquête, de tracer sur une carte le périmètre de la place Charles de Gaulle. Il en ressort que ce lieu est perçu comme un ensemble homogène notamment grâce aux platanes qui structurent la Place même si les différentes routes semblent la déstructurer (carte ci-dessous).



Périmètre de la Place perçu par les habitants

Il s'agit du « centre historique » de Roquefort. Les matériaux des façades, la mitoyenneté de certains bâtiments et les types de bâtiments (église, école, mairie, etc.) contrastent avec les nouvelles constructions (lotissements, commerces, etc.).



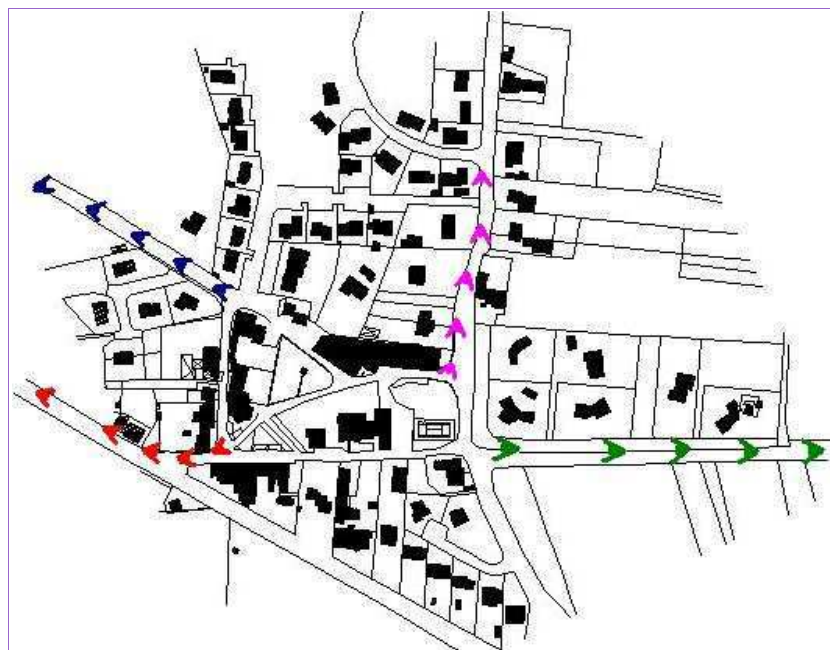
Habitations anciennes

➡ Séquençage des différentes voies menant à la place Charles de Gaulle :

Les différentes photographie ci-après illustrent la progression visuelle propre à chacune des voies permettant d'accéder à la place Charles de Gaulle.

Ce séquençage montre bien que de très grands platanes peuvent être perçus bien avant l'arrivée sur la Place elle-même. Ils donnent donc à la fois une identité propre aux lieux mais aussi un repère visuel pour les automobilistes et les piétons. Les routes et chemins semblent tous converger vers cette place arborée.

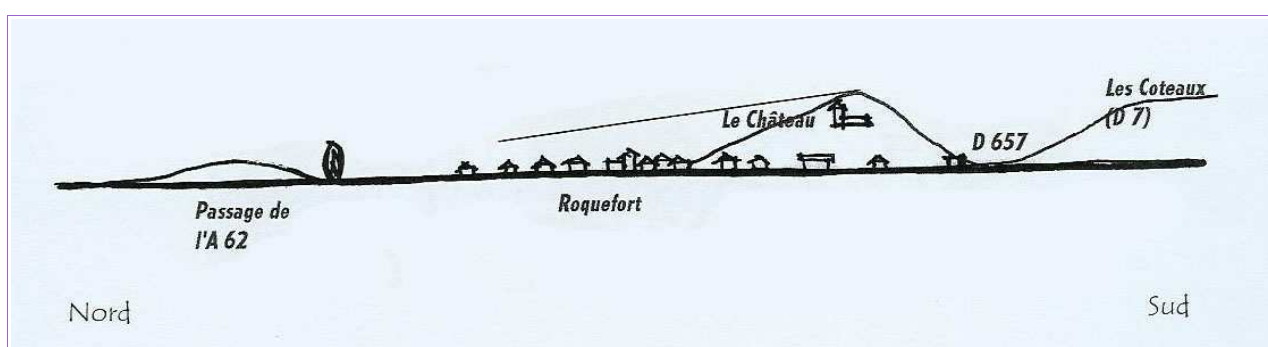
Face aux nombreuses constructions de lotissements et au projet Habitalys, la commune a une volonté de redonner une vie sociale à cette Place et aux environs.



Localisation des prises de vues faites précédemment

I.1.1.2. Le château

Le château a une place importante dans l'histoire et la situation géographique :



... le château domine et surveille le village



Vue du château depuis la Place

I.1.1.3. Le projet Habitalys

En partenariat avec Habitalys (Office Départemental d'Aménagement et de Construction de Lot-et-Garonne) et la Communauté de communes du canton de Laplume-en-Bruilhois, la commune de Roquefort a lancé la réalisation de logements locatifs essentiellement réservés aux personnes âgées.

Ce projet a pour but de construire 14 logements avec deux T2, dix T3 et deux T4. La réalisation se fera en deux tranches. Les habitations seront groupées par deux pour les T3 et T4 et seront organisées autour d'une placette pour la première tranche et le long de la voirie pour la deuxième tranche.



Vue du chantier depuis le Château



Vue du chantier depuis la rue du Sartre
(près de la Place)



Plan masse du projet Habitalys

Un accueil pour les personnes âgées a été envisagée au niveau de l'ancienne ferme au nord de la parcelle et en bordure de route (photo ci-dessous). Ce foyer sera ouvert aux personnes âgées, résidant dans la future structure d'accueil mais également dans le bourg. Des activités telles que : une bibliothèque, une télévision, des conférences, des goûter, éventuellement des prise de repas en commun, des jeux de sociétés, etc., favoriseront les rencontres. Son accès se fera sur la façade Ouest qui se trouve le long de la liaison entre la place Charles de Gaulle et les futures habitations.



Ancienne ferme (futur foyer d'accueil pour les personnes âgées)

II.1.2. La centralité de Roquefort s'est déplacée au cours du temps

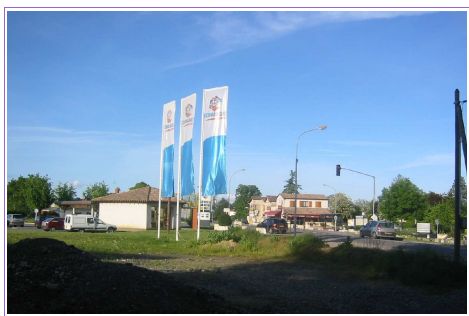
La place Charles de Gaulle a été pendant longtemps le centre du village, en est-il de même aujourd'hui ?

Autrefois, la route Agen-Nérac passait par la place-pâture ce qui a permis le développement du village autour de cette place. Mais la construction de la départementale au XIX^e siècle provoqua le développement de Roquefort le long de celle-ci.

II.1.2.1. Une place à l'écart de l'axe commercial de la commune

Avant les années 1990, il n'y avait que peu de commerces (bureau de tabac, bar-brasserie, supérette). Aujourd'hui, Roquefort est un lieu dynamique et attractif : plusieurs commerces et entreprises se sont implantés. On peut compter 26 entreprises implantées dans la commune dont 10 établissements commerciaux.

Les commerces sont tous regroupés dans la même zone, le long de la D656, au niveau du carrefour menant à la place Charles de Gaulle. C'est l'endroit idéal pour une activité commerciale puisque chaque jour la départementale draine un grand nombre de véhicules notamment aux heures où les personnes partent et rentrent du travail.



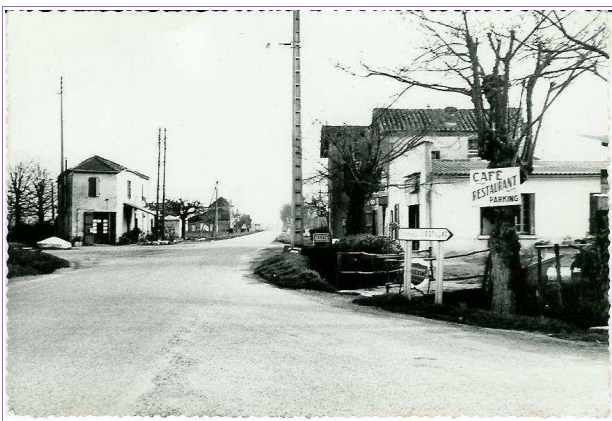


Publicité

Le premier employeur de la commune s'est implanté en 1991. Depuis 15 ans, Walibi (parc récréatif et d'attraction) draine chaque année plus de 300 000 visiteurs. C'est le premier employeur de Roquefort, une vingtaine d'employés permanents et une centaine d'employés saisonniers y travaillent. C'est un des rares parcs français qui ne soit pas déficitaire.

Si on met en parallèle une photo de 1950 et de 2006, on peut constater que :

- la fréquentation est beaucoup plus importante montrant l'attractivité de la région
- les infrastructures n'ont pas changé mais l'activité commerciale s'est développée ... on peut même remarquer que les commerces existant déjà dans les années 1950 sont toujours présents (café–restaurant–tabac).



Dans les années 1950



En 2006

Le nombre de commerces augmente au point que Roquefort n'est plus perçu comme une ville-dortoir car les habitants ne sont plus obligés d'aller jusqu'à Agen pour se nourrir, se soigner et participer à des activités sportives et culturelles. Un supermarché de 600 m² satisfait l'ensemble des besoins des consommateurs, complété par une boulangerie-pâtisserie, un café-presse-tabac, une pharmacie, un salon de coiffure et un centre médical.

... mais sur la place Charles de Gaulle, aucun commerce n'est implanté !

II.1.2.2. Une place où sont concentrés les services publics

Contrairement aux commerces, les structures publiques sont restées sur la place Charles de Gaulle telles que :



... une école maternelle et primaire ...

... une mairie ...



... une cantine ...



... une bibliothèque ...

BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

Voici le bilan d'activité 2005 en quelques chiffres de notre point lecture :

- en 2000, celle-ci a prêté 591 ouvrages ;
- en 2003 plus de 1740, et en 2005 nous frôlons les 2000 ouvrages empruntés dans l'année.

Le fond propre est passé de quelques centaines à plus de 2 400 livres grâce aux dons : 700 en 2003, 400 en 2004, plus de 500 en 2005. Nous avons actuellement 118 lecteurs.

La fréquentation de notre bibliothèque est bonne et régulière : entre 20 et 40 personnes par permanence. Celles-ci sont assurées par M^{mes} Laffargue, Lassort, Jacquot, Madonini, Lavergne, tous les mercredis de 14 h à 18 h. La bibliothèque reste ouverte pendant les petites vacances et ne ferme qu'au mois d'août, suite à la demande des lecteurs.

Afin de proposer des nouveautés, nous faisons régulièrement des échanges de livres en doubles avec les bibliothèques voisines à savoir Brax et Sérignac, ainsi que la bibliothèque d'Agen qui nous fournit des livres récents, ce qui nous permet d'étayer les choix de nos lecteurs.

Extrait du journal Le Trait d'Union, avril 2006

Fréquentation régulière de la bibliothèque municipale

... un foyer de jeunes ...



... une église et son cimetière ...



... une salle des fêtes ...



... un « vestige » de panier de basket
(situé au niveau du parking de la salle
des fêtes) ...





... un boulodrome ...



... et un terrain de tennis ...

Ils sont à la disposition des habitants gratuitement et sont très prisés, surtout l'été.

JEU DE BOULES

L'association loisirs-sport-découverte, section jeu de boules a tenu son assemblée générale le vendredi 3 février dernier. Le bilan moral et financier fait apparaître une saison positive dans la fréquentation des terrains tout au long de la saison. La reprise des jeux aura lieu le samedi 6 mai 2006 à 20 h 30. L'association s'impliquera dans le déroulement de la fête du village des 21 et 22 juillet prochains, en organisant le vendredi à 20 h 30 à la salle des fêtes un concours de belote et le samedi à 14 heures le concours de jeu de boules.

Extrait du journal *Le Trait d'Union*, avril 2006

La place Charles de Gaulle est donc un lieu de loisirs, de sport, de détente, de promenade, de rendez-vous, etc.

II.1.3. L'importance de l'école et des équipements parascolaires

L'école de Roquefort est un établissement scolaire indispensable pour la commune ayant un grand nombre d'élèves.

Quatre jours par semaine la place est animée par la présence des enfants de l'école maternelle et primaire. Elle est donc un endroit où les parents se côtoient en attendant la sortie des enfants.

II.1.3.1. A l'échelle intercommunale

Roquefort et les communes voisines ont attiré ces dernières années de nombreux ménages, jeunes pour la plupart. Cette croissance démographique n'est pas sans conséquences sur les équipements scolaires et éducatifs.

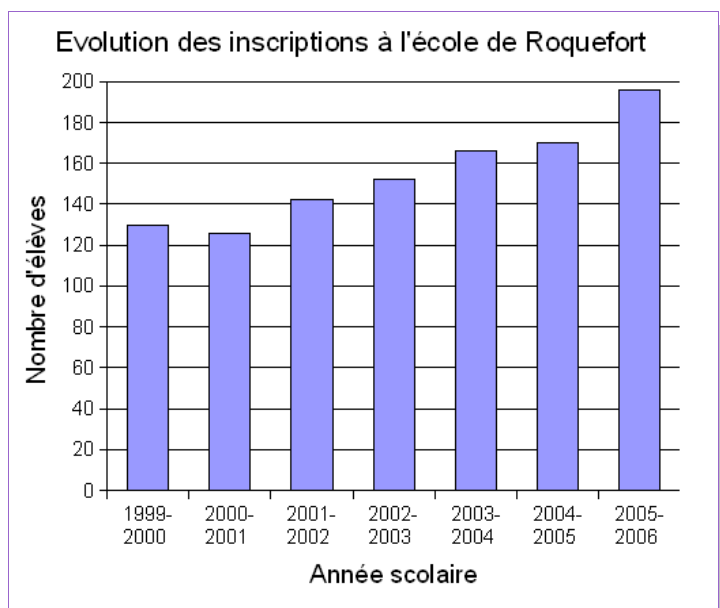
Ces 9 communes comportent :

- 4 écoles maternelles
- 8 écoles primaires

II.1.3.2. A l'échelle de la commune

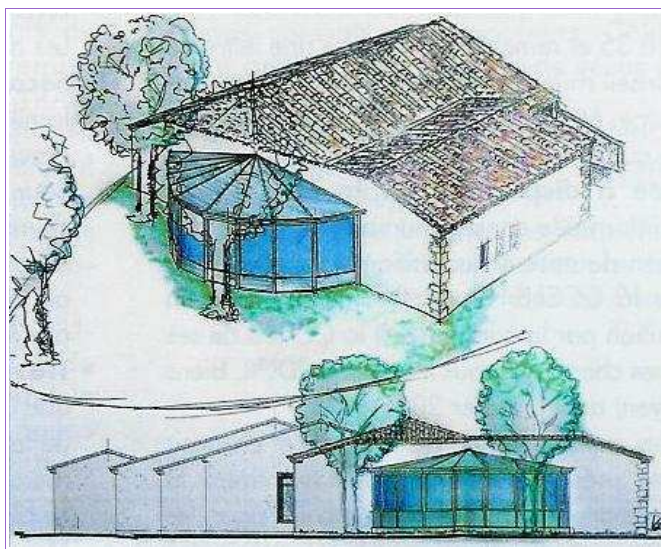
La place de Roquefort comporte une école maternelle et primaire avec :

- 93 élèves en école maternelle (3 classes) dont 39 enfants en petite section
- 102 élèves en école primaire (4 classes)



D'après les comptages effectués par la mairie de Roquefort

Des problèmes de places se posent, dus au nombre d'élèves qui ne cesse d'augmenter. En 2003, l'école a été restructurée pour accueillir une classe supplémentaire et pour avoir un espace d'évolutions plus adapté et lumineux dans la rotonde. La restructuration a été financée à hauteur de 40% par la commune, complétée par des subventions du conseil général et de l'Etat.



Agrandissement indispensable de l'école effectué en 2003

Extrait du journal Le Trait d'Union, avril 2004

En communication par un petit chemin depuis la place, une crèche/halte garderie « Les Bisounours » est devenue un bâtiment communal en 2004 bien que sa gestion reste associative. En 2005, la commune a décidé de son agrandissement et de porter à 37 le nombres de lits. Son financement a été possible grâce à la CAF à hauteur de 70%, les 30% restants à la charge de la commune.



Accès de la crèche depuis la place Charles de Gaulle



Cantine municipale

Au centre de la place Charles de Gaulle, une cantine construite dans les années 1990 permet à l'école ainsi qu'à la crèche de fournir le repas aux enfants. En 2004, 14 770 repas ont été pris.

L'école de Roquefort accueille les enfants de la commune mais aussi des enfants extérieurs à la commune. En 2006, sur les 195 élèves, 50 élèves n'habitent pas Roquefort.

Nombres d'élèves selon leur lieu de résidence :

Communes de la CCCLB	Roquefort	146
	Laplume	10
	Sainte Colombe	15
	Aubiac	7
	Estillac	5
	Brax	2
Communes hors de la CCCLB	Moncaut	5
	Le Passage	2
	St Vincent de Lamonjoie	2
	Fieux	1

(CCCLB : Communauté de commune du canton de Laplume-en-Bruilhois)

En 1975, 43% de la population roquefortaise travaillait dans la commune. Aujourd'hui, Roquefort a certes attiré une population active nombreuse, mais quasiment 90% travaillent à l'extérieur de la commune, empruntant le plus souvent la départementale D656.

Ce phénomène est généralisé à l'ensemble des communes du canton. Par commodité, les familles qui empruntent la D656 et qui traversent Roquefort pour se rendre à leur lieu de travail, déposent leurs enfants à l'école de Roquefort qui se situe sur leur trajet. Par contre, aucun élève venant d'Agen n'est scolarisé à Roquefort.

En conclusion, la place Charles de Gaulle possède des équipements scolaires et parascolaires indispensables autant pour la commune que pour les communes voisines.

II.2. Les problèmes de circulation, de stationnement et de sécurité

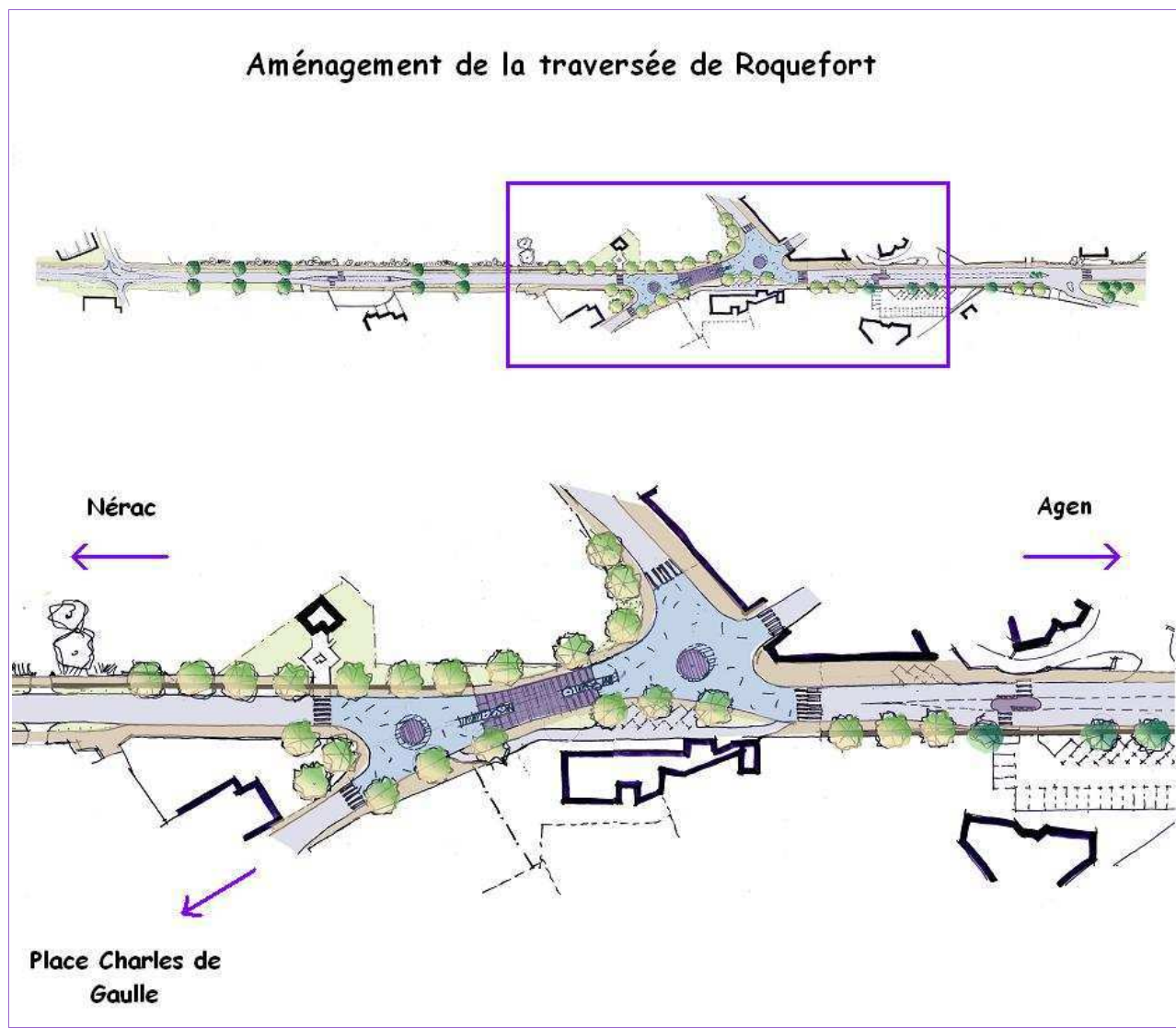
Deux niveaux de perceptions se combinent (ou s'opposent) dans les façons de vivre et traverser les lieux :

- La perception-vision de l'automobiliste est très sélective : il perçoit l'environnement plus dans une globalité, suivant un parcours défini : il suit sa route. Sur la Place celui-ci peut soit chercher à continuer son chemin, soit chercher à se garer.
- La perception-vision du piéton est plus aléatoire, personnelle : il peut voir des détails invisibles à l'automobiliste dans un parcours qui lui est propre. Sur un lieu tel que la place et ses environs, celui-ci cherchera principalement à se mettre en sécurité par rapport aux automobilistes et à profiter de son environnement.

La circulation automobile et la sécurité des piétons sont deux aspects à prendre en compte afin de pouvoir envisager des aménagements.

II.2.1. Le projet concernant la D656

Un projet d'aménagement de la traversée de Roquefort a été fait pour résoudre le problème de la D656 : elle crée une rupture spatiale dans le village et son traitement actuel ne permet pas de sentir qu'elle traverse véritablement un espace urbain ni qu'elle cherche à s'y relier.



Les concepts d'aménagement de la traversée de Roquefort :

- Rendre lisible les entrées de ville et de la traversée
- Rompre la linéarité de la départementale pour les véhicules
- Relier les espaces de la commune pour tous les utilisateurs, en particulier redonner leur place aux piétons et vélos (comme dans toute ville)

Cet aménagement met essentiellement l'accent sur la sécurité des usagers, des piétons et permet également d'améliorer le volet paysager dans le cadre environnemental. La place de Roquefort sera donc accessible pour les automobilistes par un rond point, les feux tricolores étant supprimés. Quant aux piétons, la traversée de la route sera beaucoup plus aisée et moins dangereuse, la place pourra donc accueillir plus de piétons car elle sera plus accessible.

Les travaux n'ont pas encore commencés, la date d'ouverture du chantier étant prévue pour 2007.

En continuité de ce projet, l'aménagement de la Place doit mettre l'accent sur la sécurité des piétons, les problèmes de circulation et de stationnement.

II.2.2. La circulation automobile autour de la Place

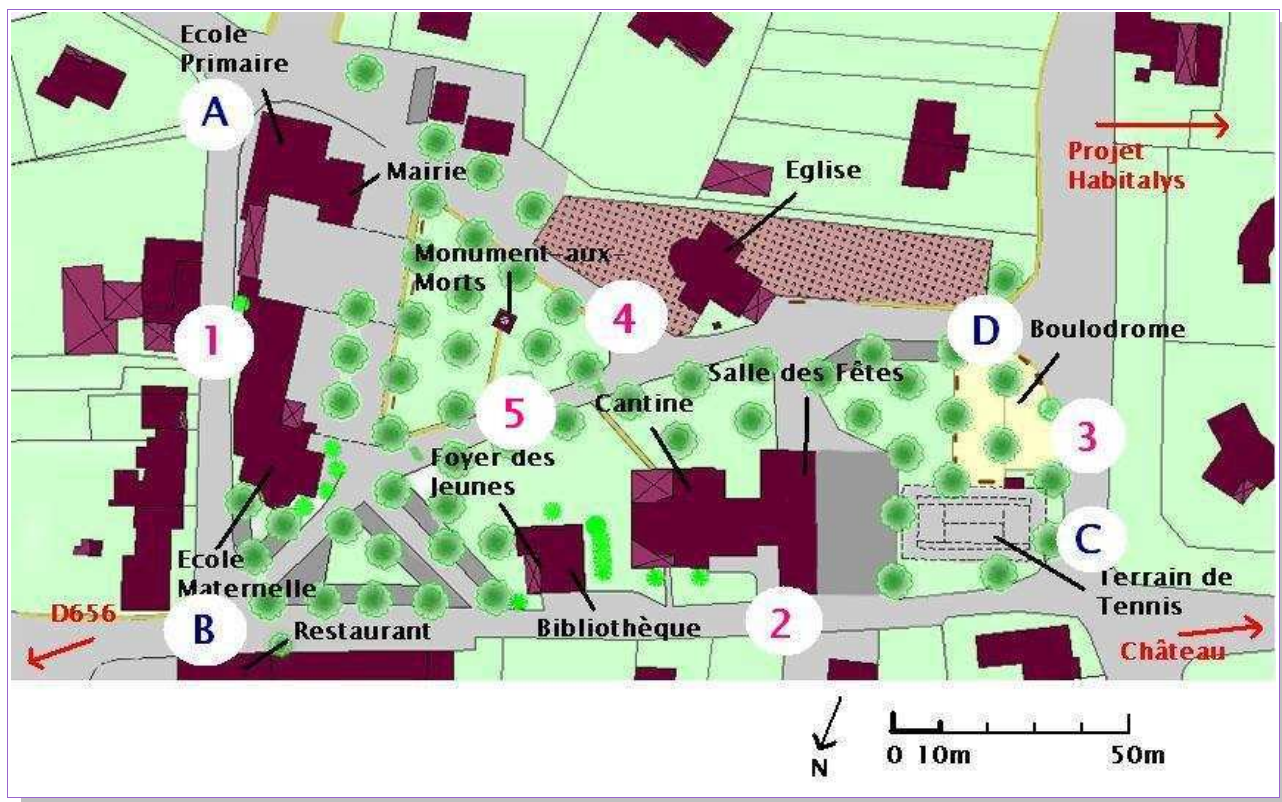
A la différence de la route départementale, le flux de circulation automobile est moins important. La départementale n'a pas eu pour volonté d'origine de participer à l'espace communal proprement dit : elle fut plutôt un moyen d'éviter la place centrale et les routes assez tortueuses. En ce sens elle a permis de préserver malgré elle, la qualité de certains espaces : si elle avait traversé la Place que nous connaissons aujourd'hui, cette dernière n'aurait plus les qualité que nous pouvons y vivre actuellement.

Il existe plusieurs raisons à la présence de véhicules autour de la place :

- pour aller à l'école chercher leurs enfants
- pour rejoindre leur domicile
- pour rejoindre la départementale
- pour aller dans les communes voisines

En revanche, la densité n'est pas constante, elle varie en fonction des jours et des heures, au rythme des heures d'ouverture et de fermeture de l'école. La plupart des problèmes de circulation se rencontrent vers 9h,12h,14h et 17h.

Mise en évidence des problèmes de circulation :



Voies de circulation et carrefours de la Place Charles de Gaulle

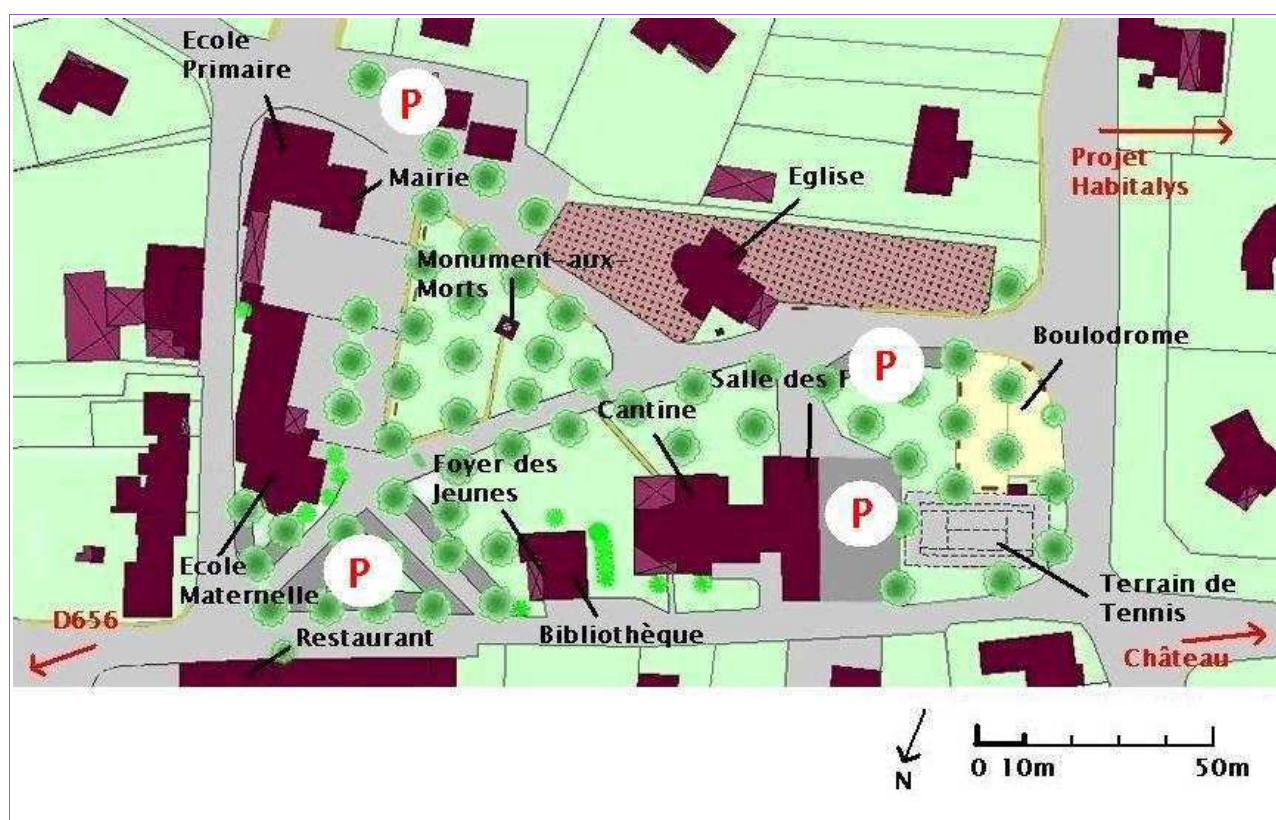
- Les voies sont toutes à double-sens générant des problèmes d'encombrement (voies 1,2,3 et 4) Les flux de voitures les plus importants se situent au niveau des voies n° 2 et 3 : elles permettent d'accéder aux lotissements et aux communes voisines.
- Les automobilistes manquent de visibilité dans les carrefours (A,B,C et D)
- Les entrées et sorties des stationnements sont anarchiques (près de l'école primaire)
- Le passage près de l'église, au niveau de la voie n°4 est dangereux : la bordure du cimetière empêche la visibilité.

Conscient des problèmes de sécurité rencontrés par les enfants se rendant à la cantine, la voie n°5 a été fermée à la circulation automobile par la mise en place de jardinières qui bloquent les accès.

Est-il nécessaire que les voies soient toutes en double-sens de circulation ? Les différents problèmes devront trouver une solution dans le projet d'aménagement.

II.2.3. Le stationnement

Pour des raisons de sécurité, peu de places de parking ont été aménagées le long de la D656. Le stationnement se fait essentiellement sur les parkings commerçants et sur la Place :



Localisation des parkings sur la place Charles de Gaulle



Plusieurs aménagements de parkings ont été mis en place ces dernières années, principalement près de l'école maternelle, sous les platanes, pour faciliter le stationnement lorsque les parents déposent et récupèrent leurs enfants.

De l'autre côté de l'école des problèmes persistent, le nombre de places de stationnement mis à disposition est insuffisant. Les parents se garent alors de façon anarchique tout le long de la voie.



D'autres places de parking se situent près des équipements sportifs. Elles sont principalement utilisées en soirée lors d'activités sportives et culturelles dans la salle des fêtes. En journée, ces places sont utilisées par les employés de la crèche.

La fréquentation des parkings varie selon l'heure, le jour et l'endroit.

Voici quelques exemples :



En semaine vers 17h

Les stationnements sont quasiment
tous occupés

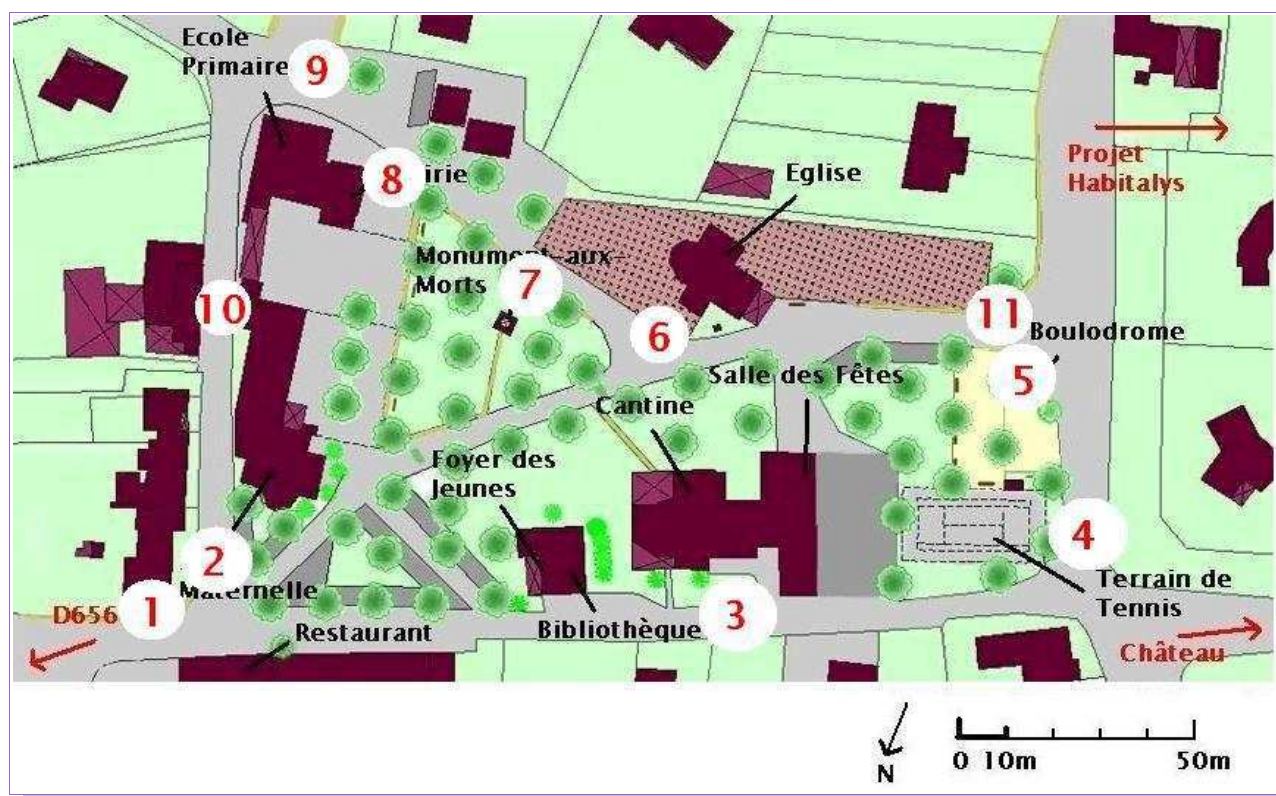
En semaine vers 19h

Quelques rares voitures
stationnent sur la place

II.2.4. Les piétons en danger

La présence de nombreux équipements sur la place ne génère pourtant pas une circulation piétonne importante. Les enfants ne se rendent que très rarement à pied à l'école. Quant aux habitants, certains viennent se promener sur la place mais principalement le dimanche lorsque les flux de véhicules sont moins importants. L'été, la place est un lieu agréable et fréquenté. Malheureusement, le piéton ne se sent pas en sécurité car les trottoirs sont le plus souvent inexistent.

Un « micro-trottoir » a été réalisé sur un échantillon d'une vingtaine de promeneurs parmi lesquels des parents et des grands-parents d'élèves, des personnes âgées et des adolescents. Il a mis en évidence les problèmes suivants :



Les problèmes rencontrés par les piétons

- Absence de trottoir : n°3 et 10 tout le long de la voie, n°5, n°6
- Absence de structure ralentissant le trafic : n°9 et 11
- Absence de passage piétons : n°2, 3, 4, 9
- Trottoir gravillonné et en déclivité rendant impraticable ou difficile l'accès en poussette d'enfants : n°1
- Stationnement anarchique des voitures sur les trottoirs ou les zones pour piétons : n°7 et 8

L'arrivée de personnes âgées supplémentaires dans les résidences Habitalys impliquera une présence plus nombreuses de piétons dans le village et notamment près de la Place et des commerces. Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite doivent être réalisés.

II.3. Une place agréable

Roquefort est une ville composite qui « cache ses trésors ». Les parties les plus anciennes ont d'indéniables qualités de vie.

Des fonctionnalités différentes et complémentaires apparaissent, à l'image de plus grands centres urbains : lieu de vie pratique autour du carrefour du feu de la départementale, lieu de vie symbolique et ludique autour et sur la Place.

Finalement, le tracé de la départementale, indépendant des parties historiques, leur a permis de conserver ce potentiel.

II.3.1. Un lieu de détente

La place Charles de Gaulle est un espace très arboré, paisible, structuré par les platanes. Une richesse de sensations et d'échanges sont possibles.



A proximité de la Place, des habitations pour les personnes âgées vont être construites. La Place, le Château et ses environs pourront être leurs lieux de promenade et de rencontres.

II.3.2. Un lieu de fête

Mais autant la Place peut être calme, autant elle peut être animée ! Carnaval, les vide-greniers, la fête de la musique, les pique-niques, le Téléthon et bien d'autres, sont des occasions où tous les habitants peuvent se réunir sur la Place.

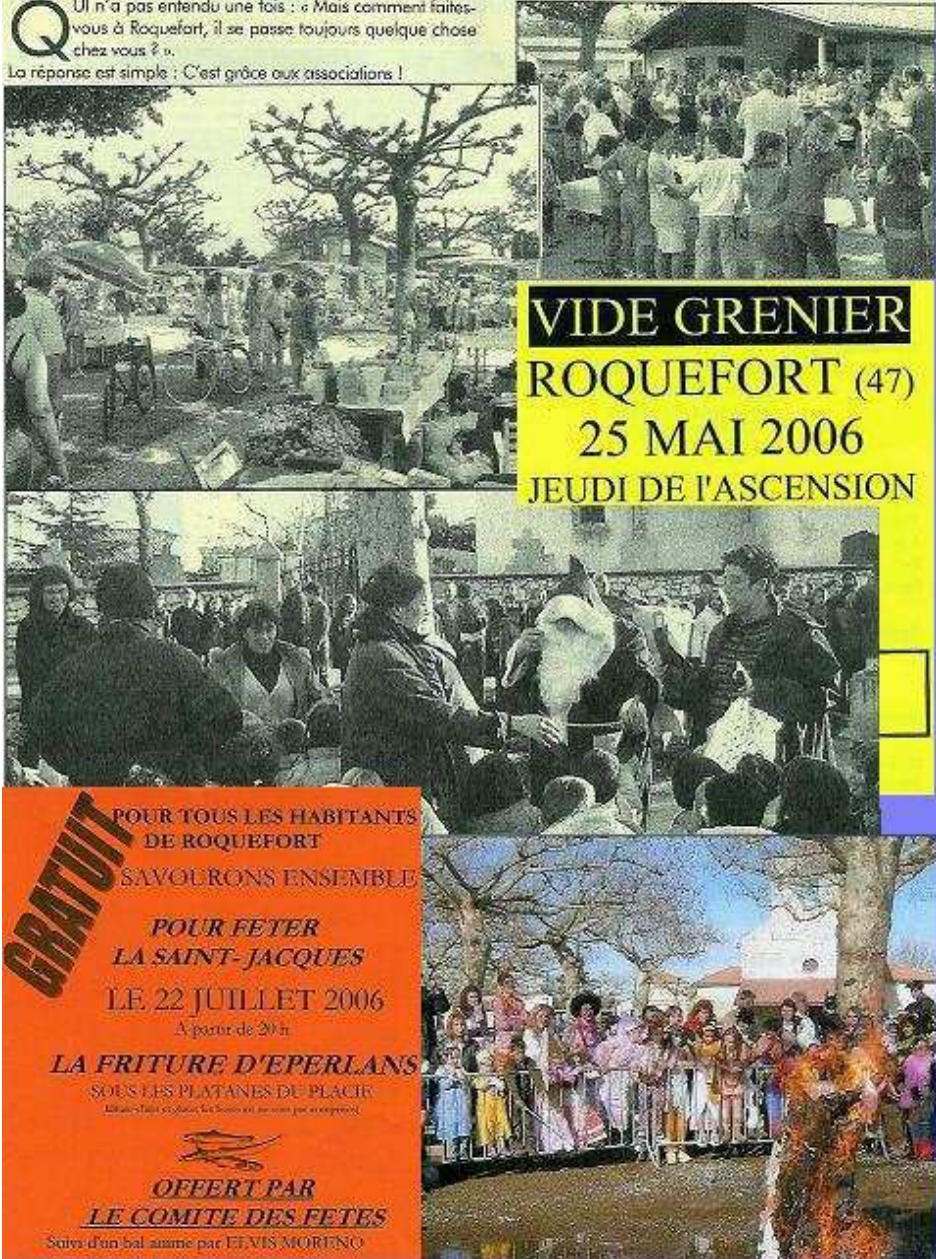
Le calendrier des festivités 2006 est le suivant :

- le vide-grenier du jeudi de l'Ascension, le 25 mai ;
- la fête de la musique, le 23 juin ;
- animation de la Saint-Jacques, les 21 et 22 juillet (nouveau) ;
- participation au pique-nique des associations ;
- Occas'puériculture, le 16 septembre ;
- débal'jouets le 11 Novembre ;
- participation au Téléthon, début décembre ;
- réveillon, le 31 décembre.

Extrait du journal Le Trait d'Union, avril 2006

Un plus pour Roquefort

Q Ul n'a pas entendu une fois : « Mais comment faites-vous à Roquefort, il se passe toujours quelque chose chez vous ? »
La réponse est simple : C'est grâce aux associations !



VIDE GRENIER
ROQUEFORT (47)
25 MAI 2006
JEUDI DE L'ASCENSION

GRATUIT
POUR TOUS LES HABITANTS
DE ROQUEFORT
SAVOURONS ENSEMBLE
POUR FETER
LA SAINT-JACQUES
LE 22 JUILLET 2006
A partir de 20h
LA FRITURE D'EPERLANS
SOUS LES PLATANES DU PLACIR
Militerie - Friture et glaces, les deux ne se font pas et ne se perdent pas.
OFFERT PAR
LE COMITE DES FETES
Soyez d'un bal animé par ELVIS MORINO

Extraits du journal Le Trait d'Union et publicités

II.3.3. Mais une place fatiguée par l'usage du temps

Malgré la richesse paysagère du lieu, plusieurs éléments sont en mauvais état. Le revêtement de sol donne un effet « patchwork » à l'ensemble : des nids-de-poules sont présents à plusieurs endroits. Le chemin qui mène au Château est particulièrement en mauvais état, ainsi que les routes alentours.



Le mobilier urbain, particulièrement les bancs publics, sont rapiécés et instables. Souvent plusieurs bancs différents sont côte-à-côte, ne créant aucune harmonie.



Le revêtement du terrain de tennis a souffert de mouvements dus aux racines des arbres. Quant au filet et au grillage, ils sont parsemés de trous.



Les délimitations du boulo-drome sont peu esthétiques, et peuvent être source d'accidents de personnes... surtout pour les personnes âgées.



III.1. Enjeux et partis d'aménagement

III.1.1. Mettre fin aux conflits entre piétons et automobilistes

Nous avons fait le constat d'une prédominance de l'automobiliste par rapport aux piétons dans l'occupation des espaces. Cette omniprésence engendre des problèmes de sécurité et d'utilisation du lieu par les piétons. Une réorganisation générale de l'utilisation de l'espace entre les utilisateurs est donc nécessaire.

- ➡ Séparer l'utilisation de l'espace entre piétons et automobilistes
- ➡ Créer des places de stationnements
- ➡ Revoir les sens de circulation autour de la Place

III.1.2. Faire de la place Charles de Gaulle un espace attractif

L'attractivité de la Place est peu importante par rapport aux atouts qu'elle a : un espace arboré de qualité, calme, à proximité du château et offrant de multiples activités. Cette attractivité est principalement fonctionnelle en dehors des activités proposées par les associations.

- ➡ Créer et surtout développer les loisirs sur la Place
- ➡ Créer des liens entre le château et la Place

III.1.3. Faire jouer à la Place un nouveau rôle

La Place n'est pas le centre commercial du village contrairement au passé. Ce nouveau centre se situe en bordure de la départementale. La Place doit alors trouver un nouveau rôle à jouer pour pouvoir continuer à exister.

- ➡ Trouver un rôle différent
- ➡ Mettre en valeur la Place d'un point de vue esthétique

III.1.4. Anticiper les problèmes engendrés par l'école

Le nombre d'élèves augmentant tous les ans, une huitième classe pourrait être créée dans les années à venir.

- ➡ Prévoir une zone d'agrandissement

III.2. Propositions d'aménagement

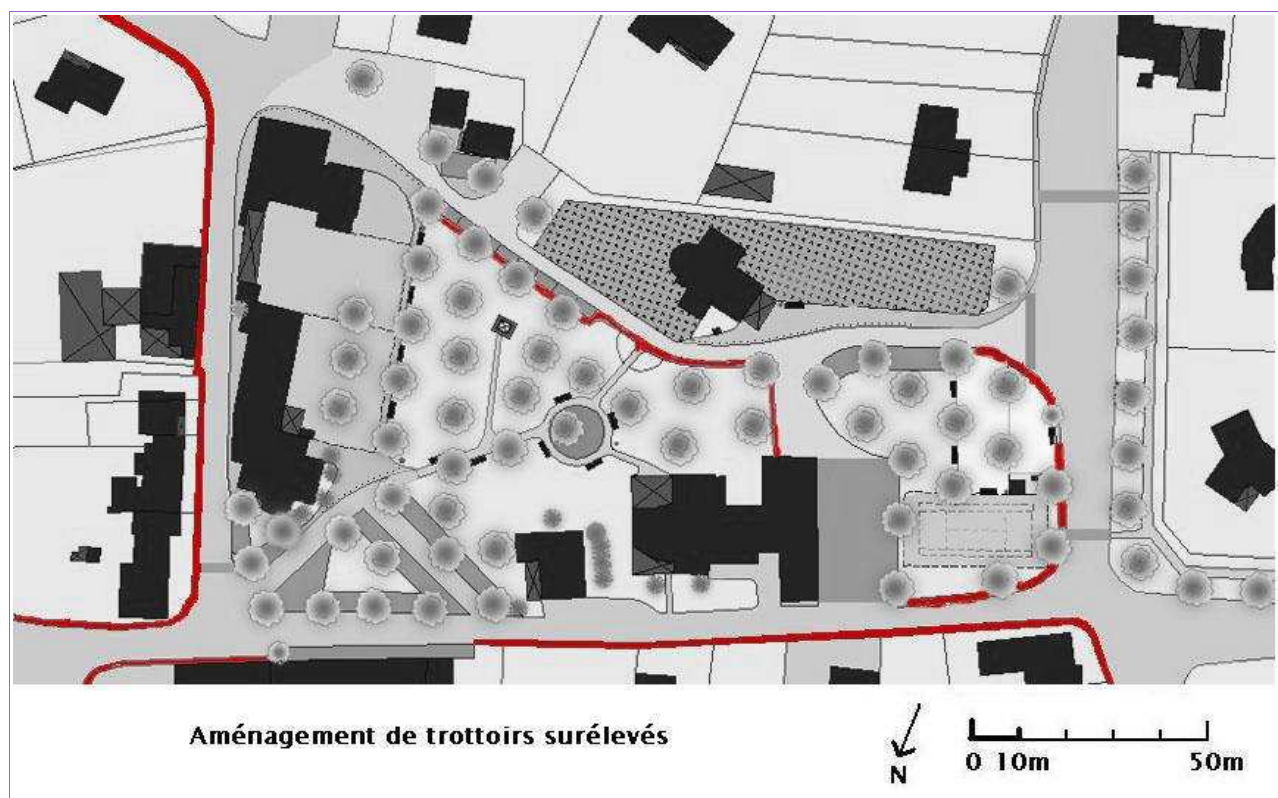
III.2.1. Mettre fin aux conflits entre piétons et automobilistes

III.2.1.1. Créer des espaces piétonniers adaptés

Une séparation entre les espaces des piétons et automobilistes est indispensable pour leur sécurité.

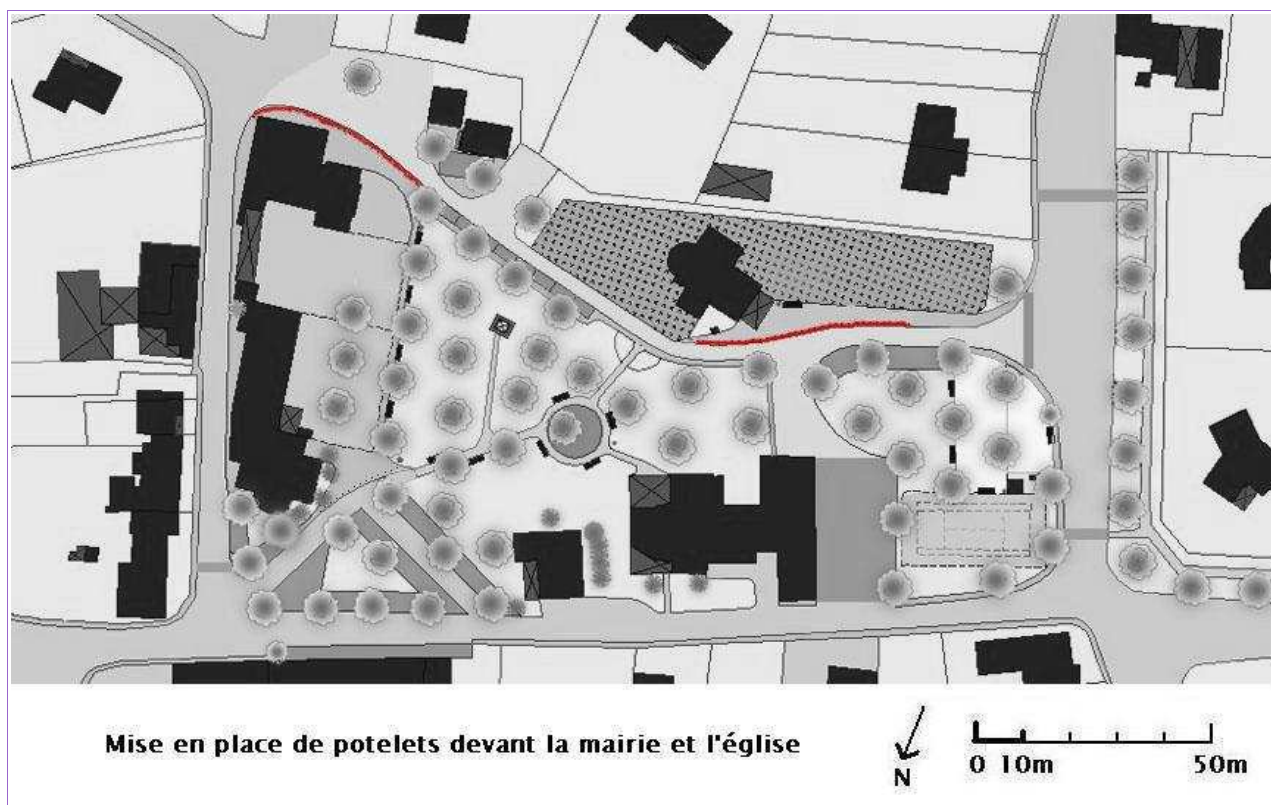
La démarcation entre les espaces piétonniers et ceux réservés à l'automobile se fera de deux manières différentes selon l'endroit où elle sera aménagée.

➡ Des trottoirs surélevés permettront de bien délimiter la voie pour les automobilistes et la voie pour les piétons.



➡ Devant l'église, l'entrée de la mairie et de l'école primaire :

L'implantation de potelets distants de 1m50 les uns des autres et à 0,50m de la voie assurera la sécurité des piétons.



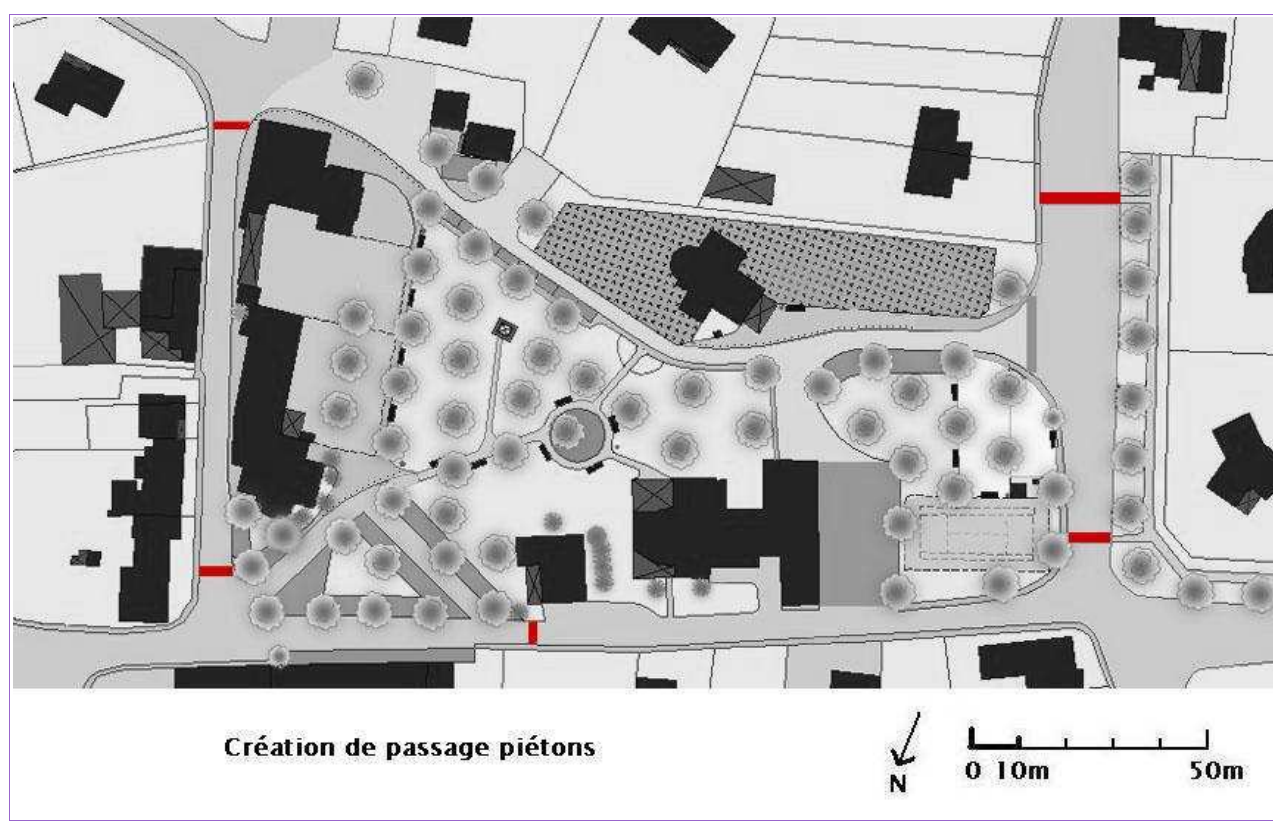
Exemple de potelet (environ 50 € l'un) :



Les matériaux utilisés pour les trottoirs seront les mêmes que ceux prévus dans le projet d'aménagement de la départementale. Ceci permettra une harmonie dans les couleurs et dans les matériaux. Les graviers et les cailloux ne seront pas utilisés aux endroits où passent les piétons.

En outre, les trottoirs ne doivent pas être de hauteur trop importante empêchant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

➡ La création de passage piétons seront nécessaires notamment aux endroits reliant la Place aux habitations et aux commerces.



III.2.1.2. Créer un lieu de rencontres en face de l'église et de la mairie

III.2.1.2.1. Une entrée d'église sécurisée

L'église et son calvaire semblent surveiller une partie de la place regardant au loin le château. Un dialogue entre ces deux derniers semble exister...



L'église et son calvaire



Vue depuis L'église : le château sur la colline

Ce dialogue entre les deux doit être conservé en préservant la vue entre les deux édifices...

Pour profiter de cette ambiance depuis ce lieu, un espace agréable pourrait être réalisé par la création d'un parvis qui assurera une fonction esthétique et qui sécurisera les habitants se rendant à l'office.

Ce pavage pourrait être réalisé en StreetPrint, enrobé imprimé, confortable, esthétique et compétitif. Cet enrobé répond aux exigences du développement durable en étant un matériau écologique, recyclable, sûr, durable et de mise en oeuvre facile. Le coût de ce matériau est d'environ 45 €/m² comprenant aussi la main d'oeuvre.

StreetPrint®

EN ROBÉ IMPRIMÉ

Un concept original associe un enrobé bitumineux et un dispositif d'impression de motifs graphiques. STREETPRINT permet la réalisation de revêtements extérieurs très décoratifs, esthétiques et personnalisables.

CONFORTABLE



Un béton bitumineux

L'enrobé est formulé en fonction des exigences techniques et esthétiques du site. Il est réalisé au bitume pur ou modifié. Il peut également être pigmenté dans la masse.

D'une épaisseur minimum de 3 cm, l'enrobé est soit posé sur un support existant, après fraisage éventuel, soit intégré à une structure neuve.

ESTHÉTIQUE



Un système d'impression

Après compactage de l'enrobé et avant son refroidissement, des motifs graphiques très variés sont imprimés à l'aide de grilles souples en acier. Le revêtement peut ensuite être recouvert d'un enduit spécial coloré.

COMPÉTITIF



Une chaussée décorative

Aux qualités très appréciées des enrobés traditionnels s'ajoutent les possibilités esthétiques des pavages à un coût très compétitif. STREETPRINT est un revêtement imperméable, durable, confortable, sûr, économique, recyclable et beau.

III.2.1.2.2. Une placette devant la mairie

Rappelant l'aménagement prévu devant l'église, une placette pourrait être créée en face de la mairie, à proximité de l'entrée de l'école primaire. Les matériaux seront similaires permettant de mettre en valeur les deux édifices symboliques de la Place :

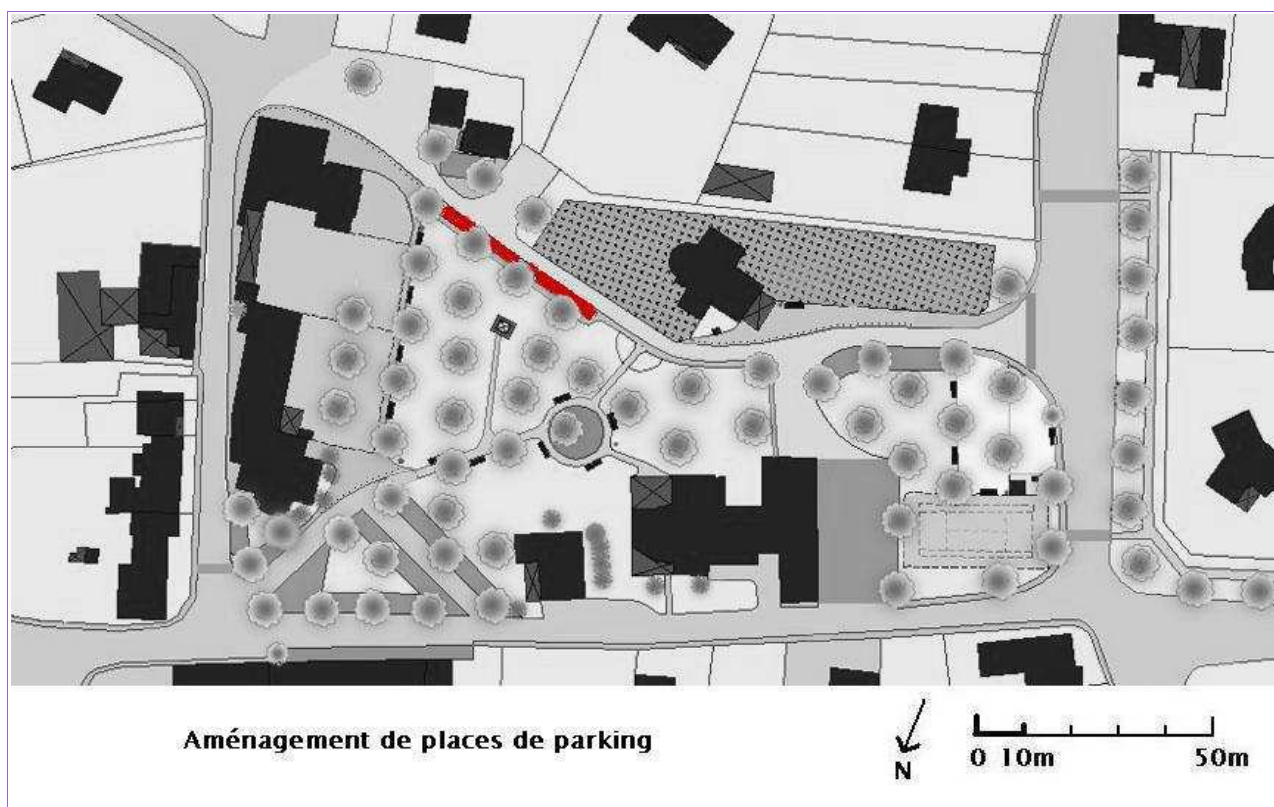
- la mairie : le coin officiel
- l'église : le coin religieux

Cette placette servira à la fois à la mairie et à l'école primaire, leurs entrées étant proches. Et la présence de potelets évitera l'envahissement des lieux par les automobilistes.

III.2.1.3. Créer des places de stationnements près de la mairie et de l'école primaire

Afin d'éviter les stationnements anarchiques le long des voies et devant la mairie, il faut créer des places de stationnement.

Il s'agit d'aménager des places de parking le long de la voirie et de créer un véritable espace piétonnier.



Cette solution permettrait un accès au parking en toute sécurité surtout pour les enfants : aucune voie de circulation ne serait à traverser !

Le dallage engazonné, comme près de l'école maternelle, pourrait être utilisé assurant une continuité avec les espaces verts.



Les parkings engazonnés de l'école maternelle

III.2.1.4. Sécuriser et valoriser la Place

III.2.1.4.1. Circulation à sens unique de la route près de l'église

Les voies de circulation sont en double-sens tout le tour de la Place, cela est-il nécessaire ?

L'accès à certaines habitations se fait obligatoirement par la Place. Les voies en double-sens sont donc justifiées.

Par contre la route séparant l'église du reste de la Place a-t-elle une utilisation qui nécessiterait un double-sens ?

La plupart des voitures utilisent cette voie pour aller chercher leurs enfants ou pour réaliser une boucle autour de la Place. L'utilisation du double-sens semble dangereux car il y a une mauvaise visibilité à l'angle du cimetière. Un sens unique, un rétrécissement et un aménagement de la voie sécuriserait cet accès.

III.2.1.4.2. Création d'une cohésion entre les différents éléments de la Place

L'église et son cimetière sont séparés du reste de la Place par une route. Pourtant ils font tout autant partie de la place que les autres bâtiments. Cette route est un élément qui structure la Place.

La présence de ralentisseurs près du terrain de boules et de l'école primaire délimitera un espace pour lequel on utilisera un revêtement particulier tel que le StreetPrint. Ce traitement de chaussée permettra d'unifier l'ensemble et même d'inclure la route comme un élément propre à la Place.

D'autre part, un rétrécissement de la chaussée limitera la vitesse des véhicules et dégagera d'espace pour l'aménagement de nouveaux parkings.

Exemple de matériau à utiliser pour le ralentisseur :

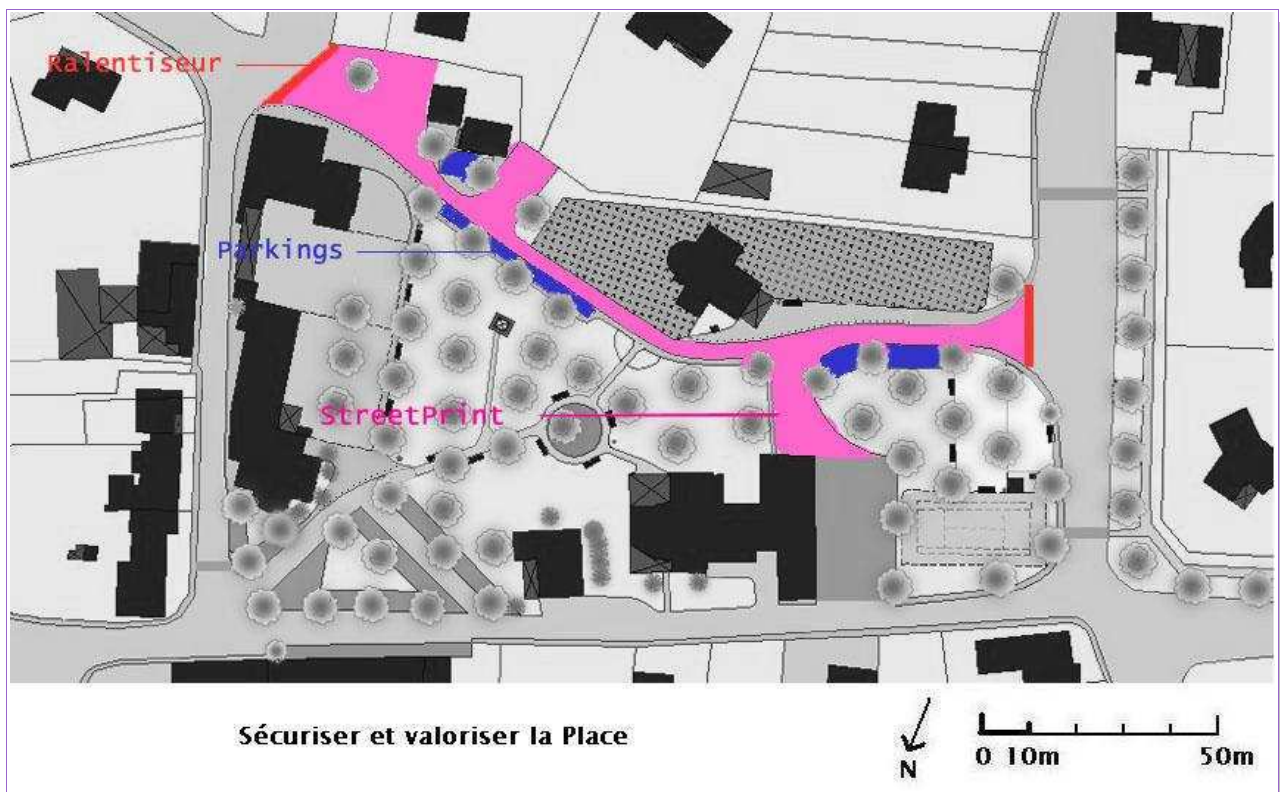


Un ralentisseur en pavés
(environ 60 €/m² posé)

III.2.1.4.3. Impact sur les places de parking

La création du sens-unique va décaler les places de parkings situées à côté de l'école primaire. Elles devront être orientées dans le sens unique de circulation.

Schéma général :

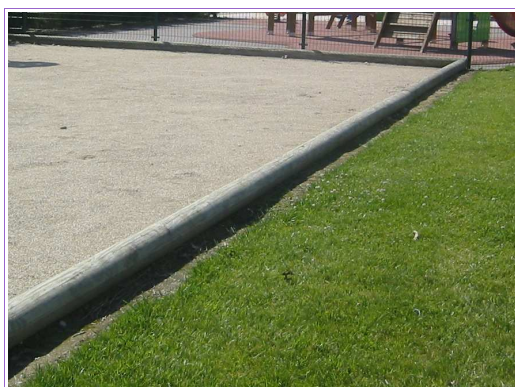


III.2.2. Faire de la place Charles de Gaulle un espace attractif

III.2.2.1. Favoriser les loisirs

Les équipements sportifs existant sur la Place sont usés et abîmés. Pourtant la fréquentation est importante, surtout l'été.

- ➡ Le terrain de tennis est en mauvais état : le revêtement, le filet et le grillage doivent être renouvelés.
- ➡ Les terrains de pétanque peuvent être dangereux et devraient être accessibles plus facilement pour les personnes à mobilité réduite. Une simple mise en place de rondins suffirait à améliorer l'esthétique et la sécurité.



Mise en place de rondins de bois

- ➡ Le « terrain de basket » : il est regrettable de constater qu'il sert plus souvent de parking que de terrain de jeux. Il faut cependant privilégier le stationnement, retirer ce « panneau » et en installer un nouveau dans le terrain de tennis, cet équipement devenant mixte.
(Coût d'un panneau de basket : environ 500 €)

III.2.2.2. Créer une aire de jeux pour les enfants

Les enfants animent la Place quatre jour par semaine lorsqu'ils ont école. Le reste de la semaine ils sont très peu à venir sur la Place pour s'amuser. Les adolescents et les adultes peuvent utiliser les terrains de sports mais il manque une structure pour les enfants.

Une aire de jeux créée au centre de la Place attirera les enfants et les parents et ainsi favorisera les rencontres entre toutes les générations.

L'aménagement de l'espace vert de la Place pourrait se concevoir en prenant pour centre l'aire de jeux. Des petits cheminements s'étireront depuis l'aire de jeux vers la cantine, l'église, l'entrée principale de la Place.

L'accès à ce nouvel espace récréatif sera fermé à la circulation automobile par l'installation de potelets à l'entrée des allées.

➡ L'aire de jeux :

Un exemple ...

LA TOUR A BALANCOIRES (6 à 12 ans)



qualité/prix 2932€

Jeu qui allie le portique avec le plaisir du toboggan.
Jeu en pin traité autoclave et panneaux décors de couleur.
Ce jeu comprend :
1 tour (haut plate-forme 140 cm) avec plan incliné.
1 glissière polyester. 1 portique avec 2 balançoires (chaînes gainées plastique).
Espace de sécurité 989 x 832 cm.

Exemple d'un jeu pour les enfants

Un espace de sécurité d'environ 10 x 9 mètres doit être aménagé. Pour une hauteur de chute admissible de 1m70, l'épaisseur de dalles amortissantes (composées de granulats de caoutchouc recyclés enrobés d'une résine polyuréthane) doit être de 40 mm. Le prix de ces dalles est d'environ 45 €/m². Pour que le revêtement se fonde à l'ambiance de la Place, la couleur verte est la plus appropriée.



Dalles amortissantes pour créer un espace de sécurité

➡ Les chemins piétonniers :

Ils seront réalisés en dallage. Le coût est d'environ 20 €/m² comprenant les fondations et la main d'oeuvre.



Dallage pour le chemin piétonnier

III.2.2.3. Créer un chemin de promenade entre le Château et la Place

Les promenades vers le Château sont très agréables. Créer un lien entre celui-ci et la Place serait un atout touristique pour le village. Un chemin bordé de platanes, le long de la route menant au château, donnera la sensation que ces deux lieux ont évolué harmonieusement. Les promeneurs guidés par l'ombre des platanes, découvriront le « vieux » Roquefort.

Afin de faciliter l'accès au château pour les personnes âgées des résidences Habitalys, un chemin piétonnier sera aménagé entre les résidences et le chemin menant au château.

L'utilisation de dalles similaires à celles de l'aire de jeux créera ainsi harmonie, homogénéité, continuité dans l'aménagement.

III.2.3. Faire jouer à la Place un nouveau rôle

La Place de Roquefort n'est plus le centre qu'il était autrefois : les activités commerciales s'étant développées le long de la départementale. Quel nouveau rôle peut-on lui donner ?

III.2.3.1. Percevoir la Place comme un jardin public

Deux définitions méritent d'être citées :

Définitions

Place publique

« Espace public découvert et plus ou moins vaste, souvent entouré de construction, sur lequel débouchent ou traverse une ou plusieurs voies de communications. »

Jardin public

« Espace vert aménagé dans une agglomération en vue de l'agrément de sa population. »

D'après le www.grand.dictionnaire.com

La Place, avec son couvert de platanes est d'une indéniable qualité. Elle est à la fois une place publique et un jardin public. Mettre en valeur le côté arboré sera un atout pour le village et un avenir pour la Place.

III.2.3.2. Renouveler le mobilier urbain

La place Charles de Gaulle possède peu de mobilier urbain de qualité. A l'image d'un jardin public, il est nécessaire d'installer bancs, poubelles ...



Ces deux types de bancs conviendraient parfaitement au lieu
(coût entre 400 et 500 € le banc)

Au niveau des terrain de boules, un autre type de banc sera envisagé, sans dossier, adapté à un usage plus dynamique.



Banc pour les terrains de boules (environ 300 € l'un)



Exemple de poubelle

III.2.3.3. Jouer avec les couleurs

III.2.3.3.1. L'éclairage

L'éclairage doit mettre en valeur les bâtiments chargés d'histoire et le nouvel aménagement des espaces verts en jardin public.

➡ Mise en place de réverbères et de lampadaires

Ce côté « rétro », apprécié par toutes les générations, mettra en valeur le « centre historique » du village.



Exemple de mobilier

➡ Mise en place de chemins lumineux :

Les chemins menant à l'aire de jeux pourraient être éclairés au sol par de petites lumières telles que des LED.



Une robustesse à toute épreuve, une durée de vie exceptionnelle et une très faible consommation électrique en sont les atouts majeurs. Elles existent en cinq coloris, les couleurs bleues et vertes étant les plus adaptées pour cet aménagement.

L'atmosphère féerique de ces chemins donnerait envie de l'emprunter en soirée. Ainsi la promenade de nuit comme de jour deviendrait agréable mais avec des sensations différentes.

➡ Mise en valeur des édifices :



L'installation de spots sur les parvis de l'église et de la mairie mettra en valeur les deux pôles symboliques de la Place.

III.2.3.3.2. Les espaces fleuris

La présence de fleurs colorées le long de certaines façades accentuerait ce sentiment de bien-être et rendrait la Place plus attractive. Autour de l'aire de jeux, des plantations pourraient être réalisées.

Des mélanges de plantes hivernales, printanières, etc., permettrait d'avoir une Place fleurie tout au long de l'année. Voici quelques exemples :

Plantes d'hiver :



Hellebore d'orient
Helleborus orientalis



Viorne 'Aurora'
Viburnum carlesii

Plantes d'automne :



Anémone 'Pamina'



Aster 'Marie Ballard'
Aster novi-belgii

Plantes de printemps :



Primevère
Primula hortensis



Géranium vivace
Geranium cinereum subcaulescens

Plantes d'été :



Liseron de Mauritanie
Convolvulus sabatius



Rudbéckia pourpre
Echinacea purpurea



Mauve
Malva sylvestris



Cosmos soufré
Cosmos sulphureus



Rudbéckia 'Marmalade'
Rudbeckia hirta

III.2.4. Anticiper les problèmes engendrés par l'école

La commune doit gérer une forte demande en matière de maisons individuelles et de lotissements qui ont un impact très important sur la gestion communale.

Une huitième classe est souhaitée par les enseignants. Comment accueillir les futurs élèves dans de bonnes conditions ?

Tenir compte de l'évolution des lieux est une démarche importante et nécessaire. Comment agrandir l'école ?

Plusieurs possibilités existent :

➡ Déplacer la mairie :

L'école s'agrandirait sur les locaux de la mairie. La Place n'y perdrait-elle pas son âme ? La mairie et le Monument-aux-Morts sont deux bâtiments officiels qui semblent communiquer entre eux. Le fait qu'ils soient proches l'un de l'autre apporte cette valeur symbolique.

➡ Construire d'un deuxième étage :

Un tel bâtiment ne paraîtrait-il pas incohérent avec le reste de la Place ? Sa hauteur, sa structure moderne, sa disproportion par rapport à la mairie ne menaceront-elles pas l'équilibre architectural ?

➡ Agrandir dans la cour d'école :

La cour devrait être repoussée vers le centre de la Place, empiétant sur les espaces verts. La mutilation des espaces fera perdre tout son charme à cette Place anciennement pâture.

➡ Remonter et limiter à un étage l'ensemble des bâtiments scolaires qui longent la route : C'est peut-être la meilleure possibilité. Il n'y aura pas d'incidence sur les espaces verts, ni sur les autres bâtiments de la Place. Au contraire cette construction accentuera la limite entre la Place et l'extérieur du périmètre arboré.



Ecole

III.3. Les subventions possibles

De nombreuses subventions sont accordées aux communes désirant réaliser des aménagements de place publique afin de valoriser l'attrait touristique.

Il existe plusieurs types de subventions :

III.3.1. L'Etat

Dans le cadre de la politique de décentralisation et de répartition des compétences entre l'Etat et les collectivités territoriales, la Dotation Globale d'Aménagement (DGE) a été substituée, en 1983, aux subventions spécifiques d'investissement.

Cette subvention est destinée aux petites communes ou aux communes de faible potentiel financier. Elle est attribuée par le préfet pour des projets d'investissement. Etant donné que Roquefort comprend moins de 2000 habitants, cette dotation est donc possible.

Dans chaque département, une commission spéciale d'élus, instituée auprès du Préfet, fixe chaque année les catégories d'opérations et les taux minima et maxima de subvention applicables à chacune d'elles. Le taux de subvention varie entre un minimum de 20% et un maximum de 60% du montant hors taxe du devis estimatif.

III.3.2. Le Département

Le conseil général a adopté son budget 2006 s'élevant à 328,1 millions d'euros. Les aides aux communes sont son deuxième poste d'investissement : le budget étant de 25 à 30 millions d'euros.

Répartition de ce budget :

- 6,3 millions d'euros pour les bâtiments communaux et les aménagements de villages
- 3,4 millions d'euros pour la voirie communale et rurale
- 2 millions d'euros pour l'adduction d'eau et l'assainissement
- 600 000 euros pour le traitement des déchets ménagés

L'aménagement prévu pour la place Charles de Gaulle et ses environs rentre dans le cadre des subventions à l'aménagement de villages et de voirie.

Remarque : Aucune subvention de la région n'est possible, elle se désengage depuis quelques années vis à vis des communes.

Roquefort est une commune de moins de 2 000 habitants, l'étude de son aménagement n'en est pas moins intéressante. Le village doit gérer une forte demande de maisons individuelles et de lotissements qui ont un impact très important en matière de paysage, d'environnement et de gestion communale. L'aménagement doit allier le passé, le présent et le futur et concilier esthétisme et fonctionnalité.

La priorité dans le choix des aménagements est allée à la sécurisation de l'espace pour réconcilier tous les usagers. La réflexion sur le cadre de vie et la mise en valeur est venue s'inscrire dans cette démarche, notamment par le choix des matériaux, la création d'une aire d'attraction et la végétalisation.

Ce projet m'a beaucoup appris tant sur un plan personnel que professionnel : j'ai pu rencontrer des responsables municipaux, des professionnels de l'Aménagement, aller à la rencontre de la population. Mettant en application les enseignements théoriques acquis dans l'année, cette étude me permet de mieux appréhender mon futur métier.

Bibliographie

- CADENE Michel, *Roquefort en Bruilhois de 1718 à nos jours*
- DESMARCHAIS Samuel, *Réaménagement et redynamisation du centre-bourg de Bécon-les-Granits (49)*, 2001, EPU DA, projet individuel IUP 2
- LASCOUX Laurent, *Projet de restructuration de la place Henri Baslé*, 2005, DESS Maîtrise d'ouvrage en aménagement et urbanisme
- FALLOURD Aline, *Aménagement et sécurisation du centre-bourg de Sanxay (86)*, 2003, EPU DA, projet individuel ING 1
- PAILLARD Blandine, *Valorisation et requalification de la place Saint-Sernin à Toulouse*, 2005, EPU DA, projet individuel IUP 2
- *Confluent*, le magazine du conseil général de Lot-et-Garonne, n°65, n°66, n°67
- *Le Trait d'Union*, bulletin périodique d'informations de la commune de Roquefort, n°95 à 108
- www.aquitaine.fr
- www.comcom-laplume.com
- www.lot-et-garonne.fr
- www.recensement.insee.fr
- www.ville-agen.fr

Aménagement, sécurisation et valorisation de la place Charles de Gaulle à Roquefort (47)

Résumé

Roquefort est une commune de moins de 2000 habitants à quelques kilomètres d'Agen, la préfecture du Lot-et-Garonne. Le village est traversé par une route départementale qui crée une scission dans l'espace communal, indépendamment des parties historiques.

La place Charles de Gaulle, anciennement place-pâturage, est isolée mais préservée de la route départementale. La problématique est de donner à cet espace les moyens de pouvoir s'exprimer vraiment, se mettre en valeur, se structurer pour être reconnu par chacun lorsque il passe par là.

La priorité dans le choix des aménagements est allée à la sécurisation des lieux pour réconcilier tous les usagers. La réflexion sur le cadre de vie et la mise en valeur est venue s'inscrire dans cette démarche, notamment par le choix des matériaux, la création d'une aire d'attraction et la végétalisation.

Mots-clefs : Roquefort, place publique, platanes, château, école, sécurité, valorisation, circulation, stationnement, piétons, aire de jeux, chemin de promenade.

GAYDON Cécile, ingénieur 1^{ère} année, EPU DA, 2005–2006, *Aménagement, sécurisation et valorisation de la place Charles de Gaulle à Roquefort (47)*