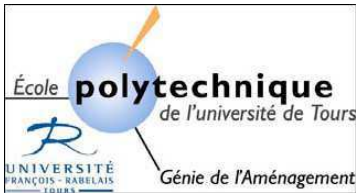


Revalorisation d'un parc de loisirs à Hénin-Beaumont
dans le Pas-de-Calais (62)



Delforge Pascal
Ingénieur 1

Année 2005-2006



Revalorisation d'un parc de loisirs à Hénin-Beaumont dans le Pas-de-Calais (62)

"Revalorisation du Terril du Pommier"

Projet Individuel

Delforge Pascal
Ecole d'ingénieur à Polytech'Tours
Département Aménagement
Boulevard de Lesseps 37000 TOURS

Année 2005-2006
1ère année d'ingénieur

Remerciements

Je voudrais remercier les personnes qui m'ont permis de réaliser ce projet :

Tout d'abord je voudrais remercier les professeurs du Département Aménagement de Polytech'Tours, dont Mr Faugouin, qui m'ont permis de bien cerner ce sujet.

Ensuite je souhaiterais mettre en valeur le soutien du service technique de la ville de Hénin-Beaumont. Tout particulièrement, Mr Buisson, responsable du bureau d'étude de la ville, sans qui je n'aurais pu réaliser ce projet.

Enfin j'aimerais remercier le bureau d'urbanisme et celui des archives de la ville, qui m'ont apporté les documents nécessaires à la réalisation de ce dossier.

Sommaire

INTRODUCTION	p. 4
I. <u>Situation et présentation du projet</u>	p. 5
A) <u>Description de la ville de Hénin-Beaumont</u>	p. 5
1) Localisation géographique de la ville	p. 5
2) Histoire de la ville minière et du Bassin Minier	p. 6
3) La population de la ville d'Hénin-Beaumont	p. 9
4) Les équipements sportifs de la ville d'Hénin-Beaumont	p.10
B) <u>Présentation du site : le Terril du Pommier</u>	p.12
1) Localisation du site	p.12
2) Présentation des alentours du site	p.13
3) Présentation historique du site	p.14
4) Présentation du site actuel	p.15
II. <u>Mise en évidence d'un manque de parc de loisirs</u>	p.16
A) <u>Le Terril du Pommier : un parc dégradé</u>	p.16
1) Vue d'ensemble du parc actuel	p.16
2) Observation des jeux présents	p.17
3) Observation du mobilier urbain restant	p.17
4) Observation des chemins	p.18
5) Observation de l'accès au parc	p.18
B) <u>Les parcs de loisirs voisins</u>	p.21
1) Localisation des parcs des villes voisines	p.21
2) Le parc de la ville de Montigny-en-Gohelle	p.22
3) Le parc de la ville de Billy-Montigny	p.25
4) Le parc de la ville de Courrières	p.28
5) Le parc de la ville de Harnes	p.31
III. <u>Présentation du parc revalorisé</u>	p.33
A) <u>Mise en place des équipements de loisirs</u>	p.33
1) Vue d'ensemble des nouveaux équipements de loisirs	p.34
2) Les jeux pour les plus jeunes	p.35
3) Les équipements sportifs et de loisirs	p.39
4) La sécurité des équipements et l'entretien	p.41
B) <u>Aménagement du mobilier urbain</u>	p.42
1) Vue d'ensemble de la localisation du mobilier urbain	p.42
2) Le mobilier urbain de détente	p.43
3) Le mobilier urbain pratique	p.43
C) <u>Transformations des chemins du parc</u>	p.44
1) Vue d'ensemble des transformations	p.44
2) Les chemins refaits	p.45
3) Amélioration de la sécurité	p.45
D) <u>Amélioration de l'accès au parc</u>	p.47
1) Vue d'ensemble des améliorations	p.47
2) Amélioration de l'entrée principale	p.48
3) Amélioration de l'entrée Ouest	p.48
4) Amélioration de la petite entrée	p.48
Plan de la revalorisation du Terril du Pommier	p.49
E) <u>Les possibilités de financements</u>	p.50
1) Le financement de la commune	p.50
2) Le financement par la Communauté d'Agglomération	p.50
3) Le financement par la Région	p.50
4) Le financement par les Associations	p.51
CONCLUSION	p.52

Introduction

La commune de Hénin-Beaumont est une ville de 25 178 habitants du département du Pas-de-Calais dans la région Nord-Pas-de-Calais. Cette ville, comme toutes les villes du bassin minier, possède ses terrils provenant des déchets de l'extraction des mines. Cependant ces terrils ont rarement une utilité pratique. De plus, les terrils non transformés ont été classés. Ils ne pourront plus être utilisés.

Toutefois, la commune d'Hénin-Beaumont possède, elle, un terril qui a été aménagé en parc de loisirs dans les années 90. C'est "le terril 91" qui est devenu après son aménagement, le Terril du Pommier. De plus il faut préciser que ce terril est le seul parc de loisirs de la ville mais il a subi de multiples dégradations.

C'est pour cela, qu'après une présentation de la commune et de son histoire, nous allons mettre en évidence un manque de parc de loisirs dans les alentours de la ville de Hénin-Beaumont. Ce manque d'aires de loisirs ainsi prouvé, nous allons considérer que la revalorisation du Terril du Pommier est une possibilité d'aménagement afin de contenter la population.

Nous allons finalement proposer une éventuelle revalorisation du Terril du Pommier. Cette revalorisation aura pour but de satisfaire les attentes des différentes classes d'âges de la population. En effet un parc de loisirs doit répondre aux besoins des usagers ; en proposant des équipements de loisirs pour toutes les classes d'âges, du mobilier urbain de détente et pratique, des chemins rendant les promenades agréables et sans danger, ainsi qu'une bonne accessibilité.

De même cette revalorisation devra s'inscrire dans une perspective de développement durable¹. C'est pour cela que le choix de matériaux, très résistants et permettant une bonne intégration dans ce milieu naturel, sera effectué.

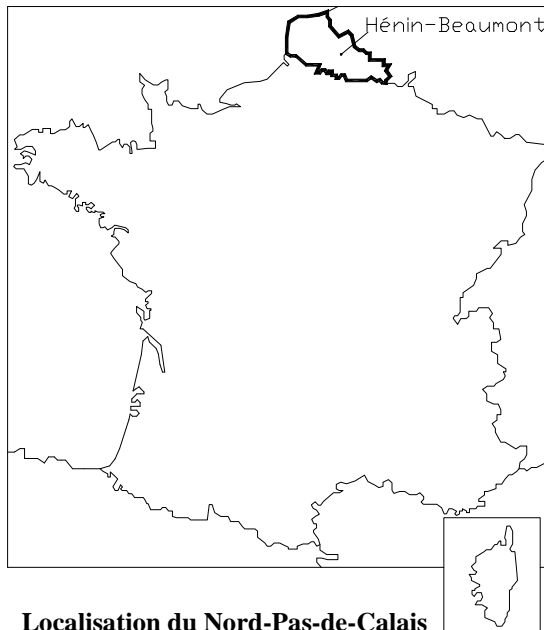
¹ Développement Durable : C'est un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins.

I. Situation et présentation du projet :

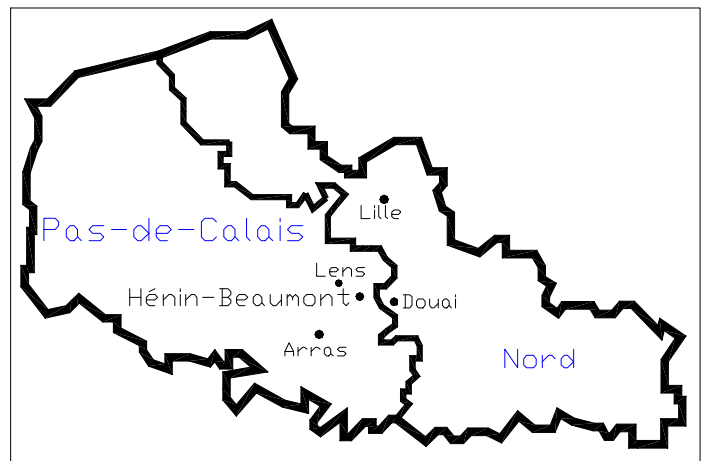
A) Description de la ville de Hénin-Beaumont :

1) Localisation géographique de la ville :

Hénin-Beaumont est une commune française de 25 178 habitants, située dans le département du Pas-de-Calais (62) et la région Nord-Pas-de-Calais. Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin qui regroupe 14 communes, soit environ 125 000 habitants.



Localisation du Nord-Pas-de-Calais



Localisation de la ville de Hénin-Beaumont

Réalisations personnelles

Hénin-Beaumont se situe à 10km de Lens, 15km de Douai et à 28km d'Arras ainsi qu'à 32km de la Métropole Lilloise¹. Cette ville constitue donc un carrefour entre ces grandes villes.

Elle est désormais plus fréquentée depuis la construction de la Zac² du Bords des Eaux et de l'expansion notamment de la zone commerciale autour de l'hypermarché "Auchan" sur la commune de Noyelles-Godault et sur les abords d'Hénin-Beaumont.



Plan de localisation de la ville d'Hénin-Beaumont
(provenant du site Via Michelin.fr)

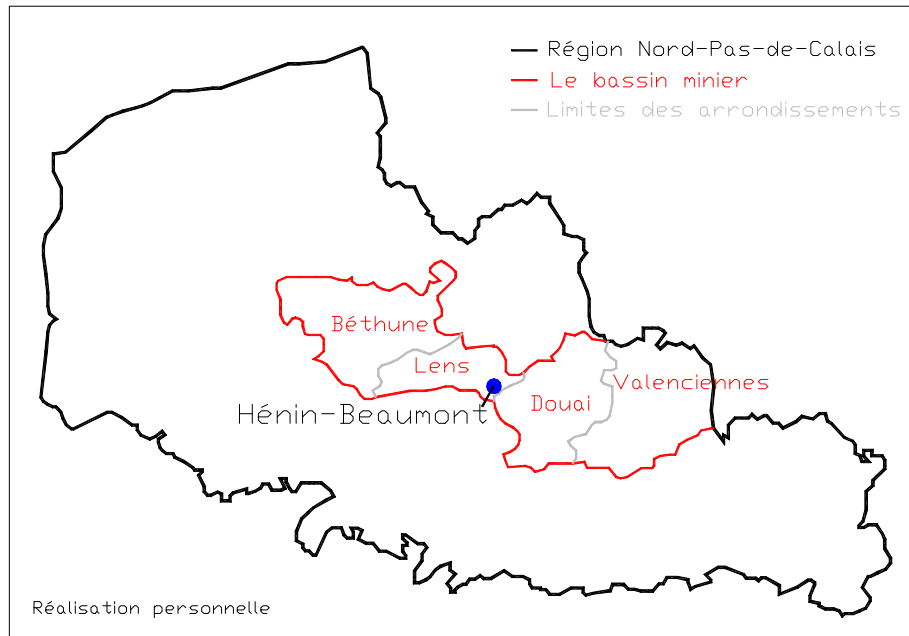
¹ Données kilométriques provenant de Mappy.fr pour tout le dossier

² Zone d'aménagement concerté

2) Histoire de la ville minière et du Bassin Minier :

La ville, qui dépendait de la seigneurie des comtes de Liétard, prend le nom d'Hénin-Liétard au XIV^e siècle.

C'est en 1852, que la houille est découverte dans le Bassin Minier du Pas-de-Calais. Cette découverte fait entrer Hénin-Liétard dans la modernité avec notamment la création d'une gare en 1859. La commune intègre alors le Bassin Minier du Nord-Pas-de-Calais.



Localisation du bassin minier

Comme nous pouvons le constater la ville d'Hénin-Beaumont appartient à l'arrondissement de Lens.

Toutefois, l'exploitation minière créa de nombreuses modifications dans ce bassin minier. En effet l'extraction du charbon nécessitait beaucoup de main d'œuvre d'où l'arrivée de nombreux immigrés, venant soit des pays de l'Est, soit des pays du Maghreb. Il y eut alors la construction des "corons" afin de loger l'ensemble de la main d'œuvre. Ces corons étaient construits par les différents employeurs.

De même en 270 ans d'exploitation, près de 300 terrils ont été élevés près des puits de mines. Ils représentent au total quelque 700 millions de tonnes de schistes de triage, de lavoir et de terres remontées du fond. A l'origine de couleur noire, certains prennent avec le temps une couleur rouge.



Ensuite la ville subit de nombreuses dégradations lors des deux guerres mondiales mais fut reconstruite par la suite. Le bassin minier a la spécificité d'être un ensemble de villes sans réelles grandes villes dominantes. Hénin-Liétard se regroupe naturellement avec 14 autres communes en 1968, pour entreprendre en commun des investissements ou gérer des services trop importants pour une commune seule.

Après la fermeture du dernier puit de mine en octobre 1970, Jacques Piette, maire de la ville, doit négocier la difficile transition d'Hénin-Liétard, d'une ville minière à une ville tournée vers le commerce et les services. Il mène à bien la fusion d'Hénin-Liétard et de Beaumont-en-Artois en 1971. Hénin-Beaumont ainsi créée se dote alors d'une vaste zone commerciale dans le secteur du Bord des Eaux. La superficie est alors de 20,72 km². En 1973, le district d'Hénin-Carvin se crée rassemblant désormais 14 communes, après la fusion de 1971. Ces villes seront reliées en 1984 par le réseau de transport collectif urbain.

En 1993 le District signe le Contrat d'Agglomération avec l'Etat et le Conseil Régional. La Communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin (CAHC) créée en janvier 2001, reprend le périmètre du District en élargissant ses compétences. En 2003, la CAHC met en place, en collaboration avec la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT). Ce SCOT a pour objectif de définir les orientations cohérentes pour le développement des deux territoires. De même il y a la création du Syndicat Mixte des Transports avec un second réseau commun aux deux agglomérations.



Localisation des principales intercommunalités
(provenant du site <http://fr.wikipedia.org>)

Cependant notons que de nombreux terrils ont disparu par leurs utilisations par l'Homme. En effet les produits combustibles ont alimenté les centrales thermiques et les cimenteries. De même les schistes noirs et rouges sont employés pour des travaux de voirie.

C'est pour cela en outre que l'association Bassin Minier UNESCO a été créée en septembre 2002. Cette association avait en charge le portage de la candidature du Bassin Minier du Nord-Pas-de-Calais à l'UNESCO pour une inscription sur la liste du Patrimoine Mondial de l'Humanité. Ce qui permettrait alors de conserver ce patrimoine culturel dont les terrils qui sont de grands attraits de la région pour "demain".



C'est en octobre 2005, que le dossier de candidature a été constitué et remis à l'Etat français. L'association a donc réalisé son objectif principal. Mais désormais son nouveau challenge est de faire connaître et valoriser l'étendue et la qualité de notre patrimoine, ainsi que de mobiliser l'ensemble du territoire pour soutenir et défendre notre candidature.

De même il y a aussi l'association la "Chaîne des Terrils" qui est une association qui a pour but de mettre en œuvre une politique globale de protection, de valorisation et d'animation propre aux terrils. La valorisation et l'animation se matérialisent par des actions diverses visant à :



- aider à la découverte des richesses des terrils.
- participer à la revalorisation des sites en aidant à des opérations de requalification et d'aménagement, voire des réalisations expérimentales et innovantes.
- organiser l'accueil et promouvoir un développement du tourisme, des activités de loisirs et de détente...

En effet la "Chaîne des Terrils" œuvre depuis plusieurs années à la valorisation des terrils du Bassin Minier car à l'échelon national, la Région Nord-Pas-de-Calais est fortement identifiée à ses sites miniers et aux clichés négatifs qui y sont associés. D'où plutôt que d'essayer de dissimuler ces sites, l'association est résolue à renverser l'image négative qui y perdure et de faire de ces terrils, des bases de reconquête paysagère, ludique ou naturelle

Ces associations ont donc pour but de protéger le patrimoine minier du Bassin Minier. Nous venons d'observer que cette protection peut passer par la revalorisation des terrils via des opérations d'aménagements. Ces associations aideront alors financièrement tout projet permettant la sauvegarde d'un terril ou d'un site minier.

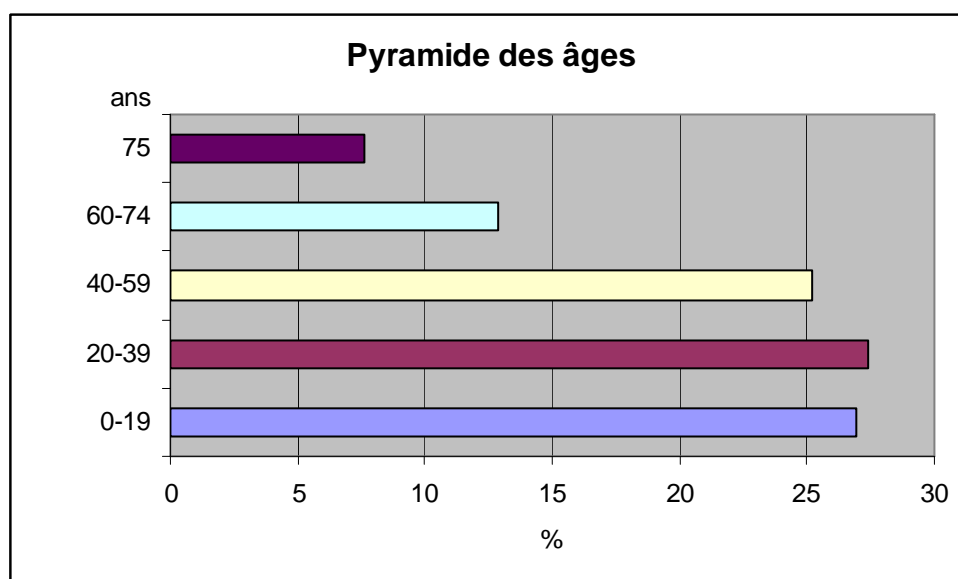
3) La population de la ville d'Hénin-Beaumont :

La population de la ville est en faible régression comme nous pouvons le constater avec ces différents recensements :

<u>Evolution Démographique</u>							
<u>Année</u>	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006
Nombre d'habitants	26 524	26 892	26 405	26 037	26 257	25 204	25 178

En effet entre 1962 et 2006, la population de Hénin-Beaumont a baissé de 1 346 habitants.

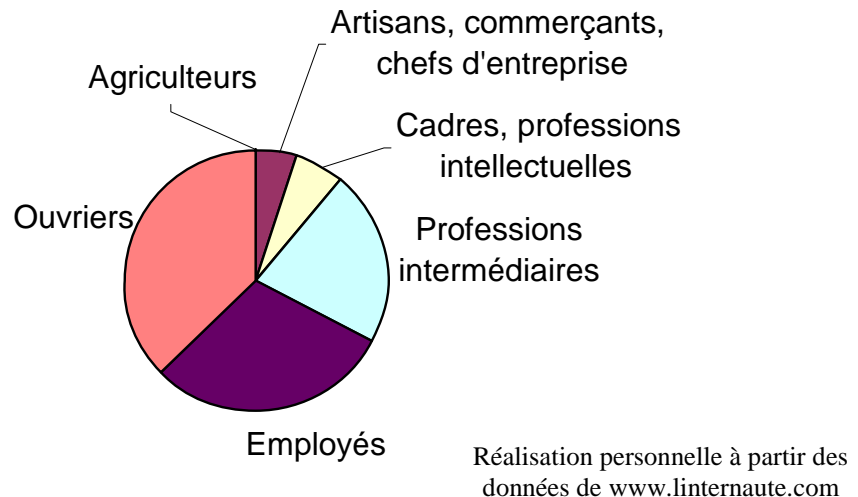
Toutefois la population reste jeune comme nous pouvons le voir sur ce graphique.



Réalisation personnelle à partir des données de www.linternaute.com

En 1999, sur 100 personnes 54 étaient âgées de 0 à 39 ans. Il y a donc la moitié de la population qui est âgée de moins de 39 ans. Nous observerons alors les équipements mis à leur disposition dans la ville d'Hénin-Beaumont.

Répartitions des catégories socio-professionnelles



De même on observe que la population est composée de 40,1% d'actifs occupés. Parmi ces actifs, il y a un tiers d'ouvriers, un tiers d'employés et 20% environ de professions intermédiaires. Il y a un taux de chômage de 19,4%, soit le double que le taux national.

Le taux de retraité s'élève à 15,9%, le taux de jeunes scolarisés est de 26,3% alors que le taux des autres personnes sans activité représente 17,7% de la population. Nous remarquons que la population est composée de nombreux inactifs, qu'il faudra occuper via des équipements au sein de la ville.

En observant la population de la ville d'Hénin-Beaumont, nous constatons que la population est plutôt jeunes et qu'il y a un fort taux de personnes inactives. Cette population a donc besoin d'équipements sportifs et des aires de loisirs.

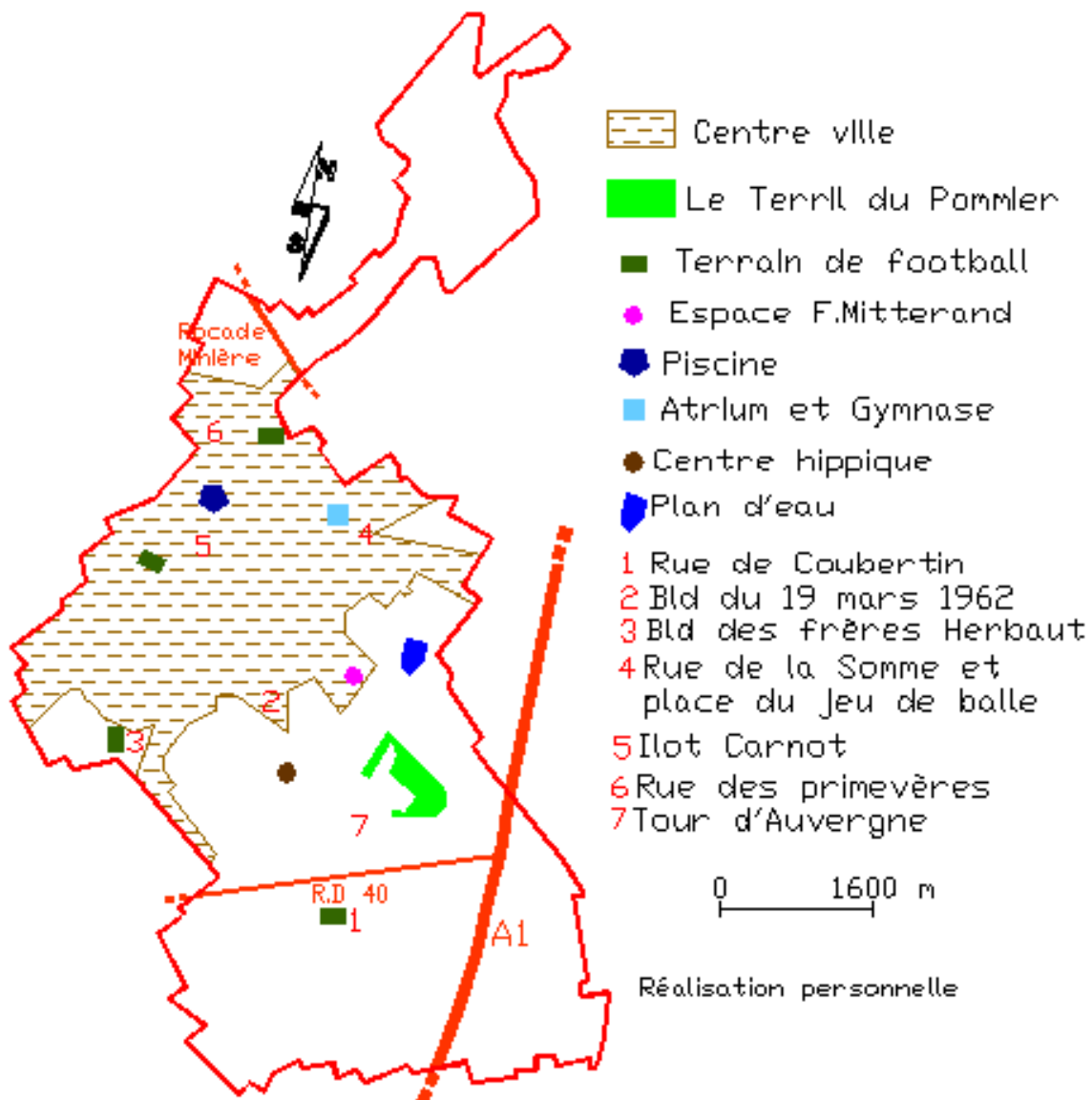
4) Les équipements sportifs de la ville d'Hénin-Beaumont :

La ville de Hénin-Beaumont a de nombreux équipements sportifs. Tout d'abord il faut préciser que les écoles possèdent leurs propres équipements sportifs. Ensuite la ville possède 4 stades soit 7 terrains de football, l'espace F. Mitterand qui comprend une salle de sport et un terrain de football, une piscine surmontant le complexe Léo Lagrange destiné au basket-ball et au handball. La ville dispose aussi de l'Atrium, qui comprend une salle de musculation et des salles d'armes, ainsi que du gymnase Lelaure, et d'un centre hippique. Pour finir la ville propose du pédalo sur le plan d'eau du Bord des Eaux. Il y a donc de nombreux équipements sportifs dans la ville mais nous avons constaté que ceux-ci ne sont pas en accès libre. La population ne peut donc pas s'amuser librement dans ces équipements.

Cependant nous observons aussi des équipements sportifs de proximité qui se résument :

- à deux buts de foot et à un panneau de basket rue Pierre de Coubertin et au boulevard du 19 mars 1962.
- à un panneau de basket au boulevard des frères Herbaut.
- à deux panneaux de basket et à un but de foot à 7 rue de la Somme.
- à deux panneaux de basket et deux buts de foot à la place du jeu de balle.
- à un golf miniature et un Skate Park dans le centre-ville.
- à un panneau de basket à l'îlot Carnot et à la rue des primevères.
- à un but de foot à 7 à la Tour d'Auvergne.

Localisation approximative des équipements sportifs



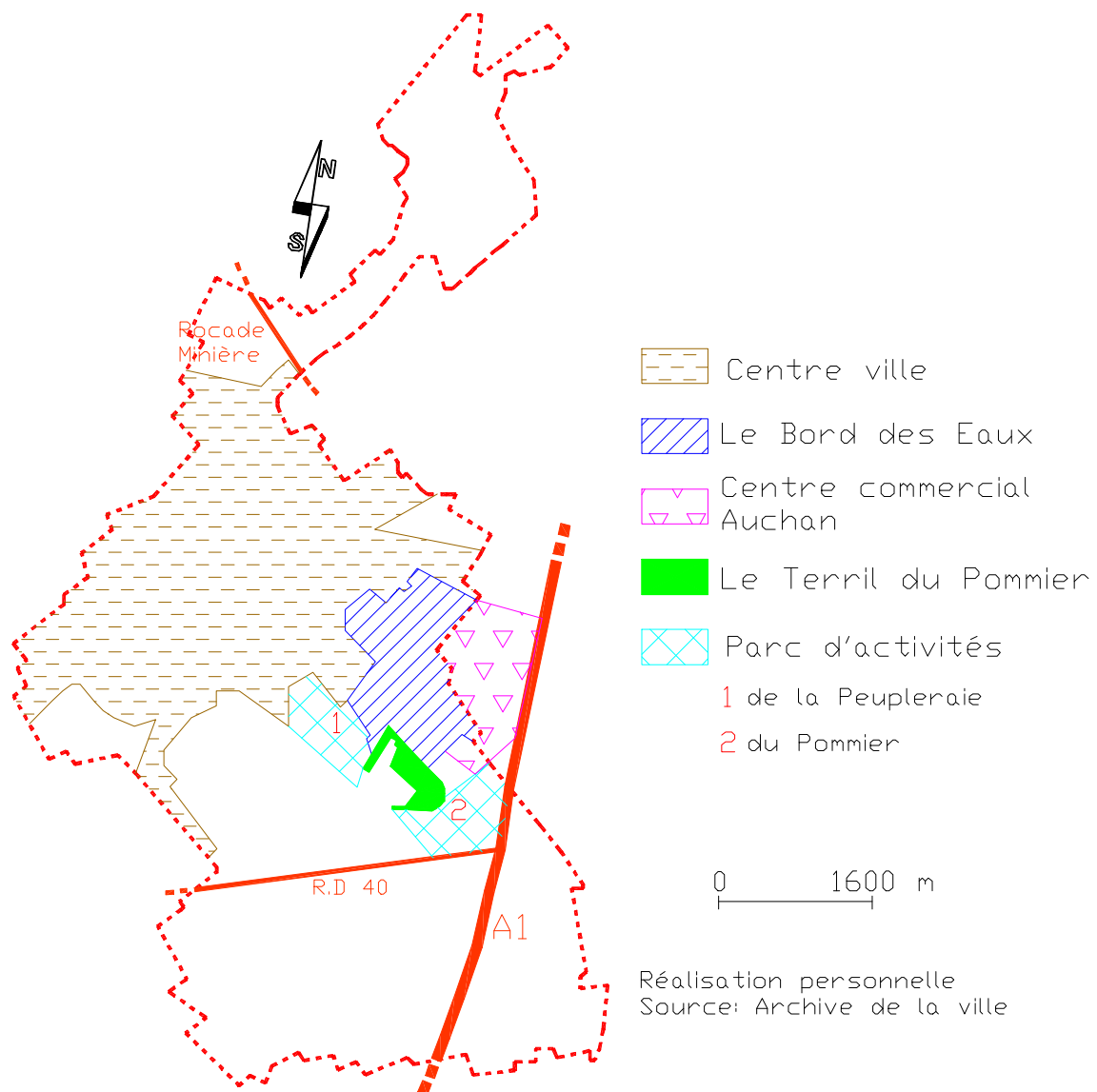
Nous observons que les équipements sportifs de proximité restent restreints et qu'ils sont absents presque au Sud de la commune. De plus nous retrouvons aussi beaucoup de pères de familles avec leurs enfants qui se rencontrent lors de matchs de football sur le seul parc de loisirs de la ville d'Hénin-Beaumont qui est le Terril du Pommier.

B) Présentation du site : le Terril du Pommier :

1) Localisation du site :

Le site étudié est le “terrill 91”. Il se situe à l'Est de la ville et il est considéré comme une zone protégée au titre des paysages. Sa localisation est toutefois proche du centre ville mais il est pour l'instant entouré de deux parcs d'activités, qui sont celui de la peupleraie et celui du pommier.

Localisation du terril dans la ville d'Hénin Beaumont



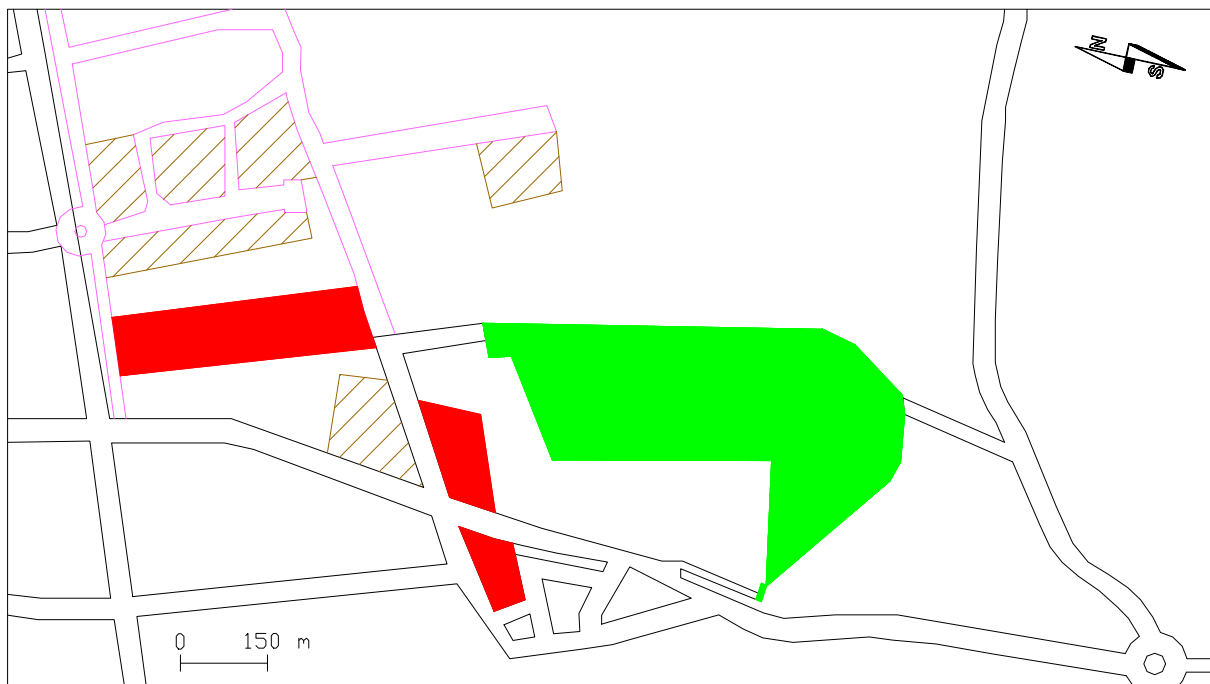
2) Présentation des alentours du site :

Le terriL étudié est aussi situé à proximité de cette nouvelle Zac du bord des eaux et il serait alors intéressant d'attirer les personnes venant à la Zac. De plus il y a la construction de plusieurs nouveaux lotissements aux abords de l'entrée principale du terriL qui sont en cours de réalisation.



Ces lotissements sont effectués exceptionnellement sous le contrôle d'un entrepreneur privé avec 150 logements tous en accession à la propriété. De plus, 100 autres logements sont prévus non loin de là, sous le contrôle de la SIA (Société Immobilière de l'Artois). Ces logements sont soit en accession à la propriété soit pour la location. Donc ces nouvelles constructions auront une population mixte, regroupant toutes les classes d'âges et toutes les classes sociales. Il faudra prendre en compte tous les besoins de ces usagers proches, lors de l'aménagement de ce site. En effet cette nouvelle population représentera environ 900 personnes si nous supposons qu'en moyenne une famille est composée de 3 à 4 personnes.

Localisation des nouveaux lotissements:



■ Le TerriL du Pommier
 ■ Futurs Lotissements du SIA
 — Routes
 Nouveaux Lotissements Privés
 — Nouvelles routes

Réalisation personnelle
Source: Plan du service technique



De plus ces nouvelles habitations sont très proches l'une de l'autre. Elles ne possèdent alors que de petits jardins privés. Par conséquent cette nouvelle population appréciera certainement la revalorisation du Terril du Pommier.



3) Présentation historique du site :

Le site étudié est un parc de loisirs, situé sur le "terril 91". Les terrils sont fréquents dans le Nord-Pas-de-Calais étant donné qu'ils viennent des déchets obtenus lors de l'extraction du charbon dans les mines. Cependant très peu sont comme celui-ci avec une végétation très développée. Ce "terril 91" résultant des forages des puits 6 et 7 des mines de Drocourt et Beaumont, fut créé par la corporation des mines dès 1930. Il est alors appelé le Terril de Beaumont. Ce terril rejoint le patrimoine de la ville d'Hénin-Beaumont lors de la fusion de 1971. Ensuite ce terril connu un aménagement paysager en mai 1988, réalisé par la commune d'Hénin-Beaumont et fut aussi stabilisé. Pour anecdote, ce terril sera alors appelé le Terril du Pommier car pendant longtemps seul un gros pommier, comme arbre adulte, y était planté. Désormais, la végétation s'est développée. Nous retrouvons de nombreuses essences avec en majorité des acacias puis des boulots, du charmes et de nombreux pommiers, d'où la confusion avec sa nomination parfois du "terril des pommiers", par un excès de langage.

De plus dans les années 90, ce terril fut aussi aménagé en parc de loisirs, sur 12 hectares, par la commune avec un parcours santé et quelques jeux en bois. Le bois avait été choisi afin que ces jeux résistent le plus longtemps possible aux facteurs abiotiques ainsi qu'aux dégradations des usagers. Nous verrons ensuite comment ces jeux ont résisté au temps.



Photographie provenant des archives de la ville

Ce terril est désormais utilisé lors de deux grands événements qui sont une course de chien de traîneau et une fête médiévale (voir en annexe). Ces deux événements utilisent la totalité du terril. Il faudra prendre en compte l'existence de ces événements lors de la revalorisation du parc dont leurs besoins en électricité.

Ce parc est, de nos jours, entretenu par le service technique de la commune. En effet au cours d'une année, il réalise :

Prestations	Nombre de passages	Surfaces traitées (m ²)
Entretien :		
Fauchage débroussailluse (talus)	3	13154
Désherbage chimique de surface végétalisée par des jeunes plants en zone pentue	2	33831
Cheminement en schistes rouges	2	8910
Tonte :		
Tonte des pelouses y compris ramassage de l'herbe coupée	13	75406
Balayage et ramassage des feuilles	1	75406

Nous pouvons dire qu'actuellement, le terail est bien entretenu, puisqu'il subit le même traitement que tout autre espace vert de la ville.

4) Présentation du site actuel :

L'espace étudié est classé en zone N (voir en annexe pour les caractéristiques des zones N) du PLU (Plan local d'urbanisme) de la commune. Ce qui le définit comme une zone naturelle destinée à la protection du site. Cependant l'existence et le développement d'activités de loisirs y est possible avec un passage en zone Ne. Comme vous pouvez observer sur cette photo aérienne, le site est bien devenu une zone naturelle permettant la sauvegarde de ce terail.

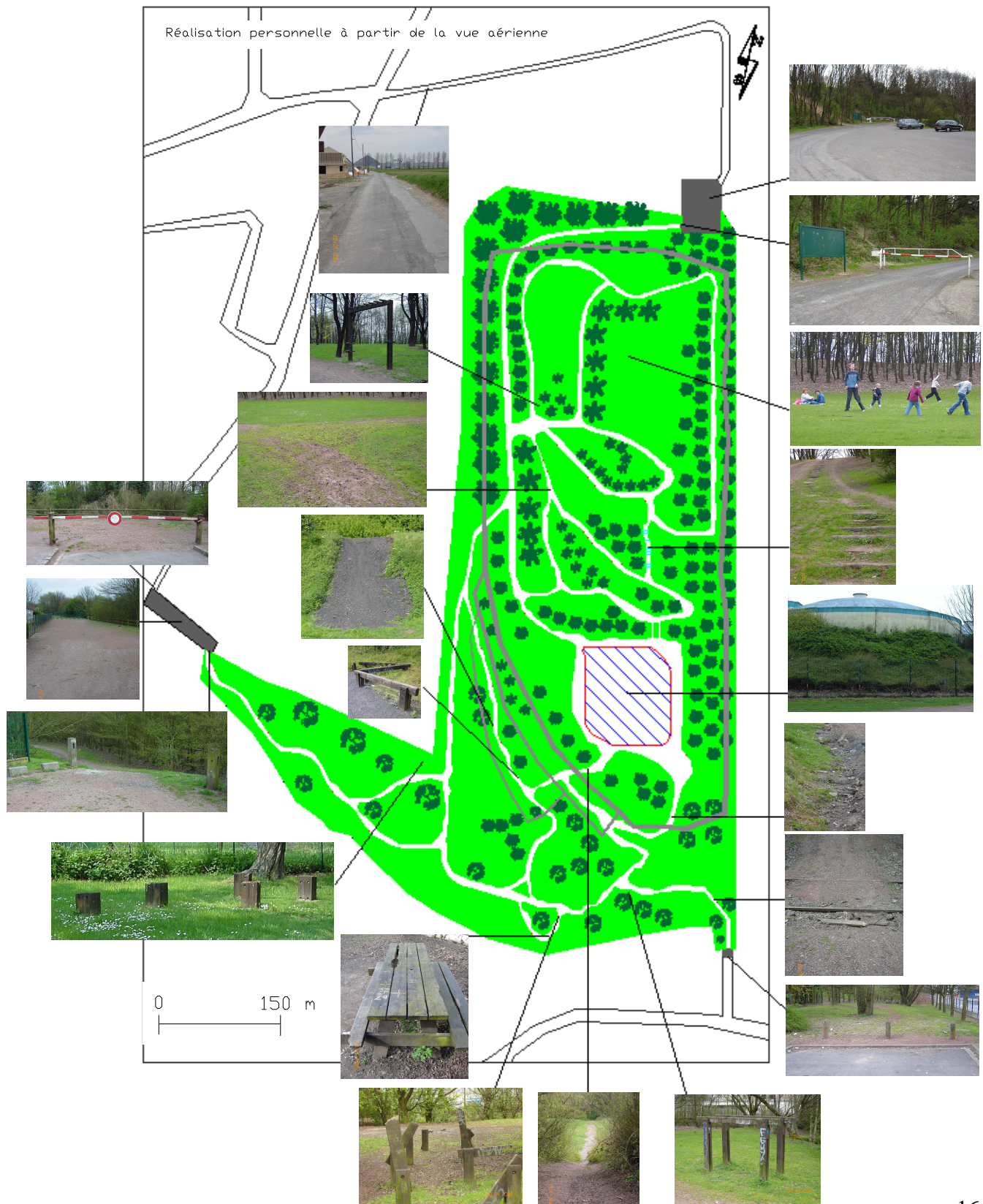


Photos aérienne provenant du service technique

II. Mise en évidence d'un manque de parc de loisirs :

A) Le Terril du Pommier : un parc dégradé :

1) Vue d'ensemble du parc actuel :



2) Observation des jeux présents :



Comme vous pouvez l'observer sur ces quelques photographies, les jeux restants sont très dégradés. Nous ne pouvons pas imaginer que l'usage de ces jeux a été possible dans le passé. Ce parc ne permet plus aux enfants de s'amuser, excepter dans les terrains engazonnés.



3) Observation du mobilier urbain restant :

Nous n'avons observé que trois mobiliers urbains, tels que ces deux bancs loin d'être utilisables et cette table à pique-nique très abîmée. Notons de plus l'absence de poubelle dans le parc.



Nous avons aussi constaté l'absence de sanitaires dans le parc ainsi que de bornes électriques. Par conséquent, le Terril du Pommier n'est pas apte à être considéré comme un parc de loisirs.

4) Observation des chemins :



Nous avons constaté que malgré l'entretien par le service technique, certains chemins restent dangereux car ils ne sont pas aménagés, comme par exemple le passage au dessus des rails qui est rendu périlleux depuis la détérioration du pont. De même certains escaliers sont détériorés voire inexistants entre les différents paliers du teril (représentés par les contours gris : plus le palier est haut plus il est représenté par un contour épais). Il y a donc une absence de sécurité sur ces chemins. De plus certains chemins sont créés par le passage sauvage des usagers, il faudra alors aménager ces nouveaux tracés afin d'optimiser la sécurité. Cependant les plus grandes voies, étant goudronnées, ne nécessitent aucune transformation. Il faudra améliorer les chemins afin que ce teril devienne un vrai parc de loisirs. De même il faudra prévoir l'accès à ce parc aux personnes à mobilité réduite.

5) Observation de l'accès au parc :

L'accès au teril devra être amélioré. Le parc possédant trois entrées possibles, nous allons les étudier successivement.



L'entrée principale est celle située au Nord. On accède à cette entrée par une voie goudronnée qu'il faudra refaire.

Cependant il est possible que cette voie soit refaite à la fin de la construction du lotissement dans le cadre du permis de lotir. Au bout de cette voie, nous arrivons sur un parking avec une barrière empêchant l'accès du parc en voiture. Toutefois nous observons que le panneau vert, situé à l'entrée, ne comporte plus d'indication sur les règles du parc. Il faudra donc remédier à ce manque de consignes.





La deuxième entrée est celle située à l'Ouest. Cette entrée est bien aménagée avec une route d'accès correcte et un grand parking, comme vous pouvez le constater.

Cependant à l'heure actuelle, ce parking est fermé par une barrière pour empêcher des utilisations intempestives, dénoncées par les riverains. Il faudra alors réaliser les démarches pour rouvrir ce parking et mettre une barrière au bout du parking pour empêcher l'accès du parc aux voitures.



La dernière entrée à l'Est, est de toute petite taille mais elle est la plus proche du centre commercial. Il faudra essayer d'améliorer cette entrée afin d'attirer la population venant au centre commercial. En effet pour l'instant cette entrée se limite à une route en cul de sac et n'a pour seule indication que ce vieux panneau dégradé.

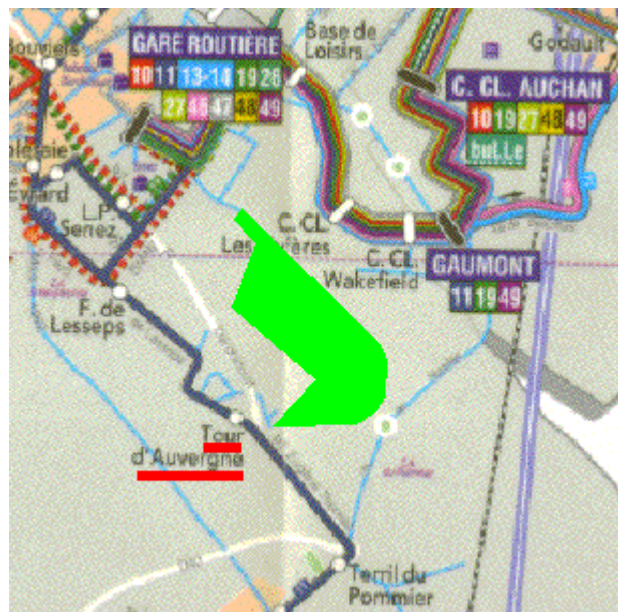


De plus cette entrée débouche sur le passage dangereux déjà cité, où les usagers doivent passer au-dessus des rails désaffectés par un pont abîmé avec le temps. Il faudra prévoir un aménagement pour ce passage périlleux.

Ce site doit alors être amélioré afin de pouvoir prétendre à être réellement un parc de loisirs.



En ce qui concerne l'accès du parc via le bus, il n'y a qu'un arrêt proche de l'entrée Ouest. Cet arrêt est celui de la Tour d'Auvergne de la ligne 11.



**Réalisation personnelle à partir
du plan du réseau Tadao**

Le Terril du Pommier, seul parc de loisirs de la ville, est bien un parc en déclin. Il y a donc un manque de parc de loisirs dans la ville d'Hénin-Beaumont.

En effet nous venons d'observer que le Terril du Pommier n'est plus apte à satisfaire les attentes de la population mais que cependant ce site est très intéressant. En effet nous avons observé que ce parc est situé au carrefour des grandes villes voisines et proche d'une sortie de l'A1. De même nous avons observé que ce site sera bientôt urbain avec la création de nombreux lotissements autour.

De plus le site est très original car c'est le seul parc des environs qui se localise sur un terril. Nous avons constaté que le Terril du Pommier est même devenu une réelle zone naturelle qu'il faut sauvegarder afin de conserver le "terrill 91", patrimoine historique de cette ancienne ville minière. Ce parc permet même à la région d'améliorer son image car la région ne possède que 7% de zones boisées contre 20% dans les autres régions françaises.

Enfin ce site est intéressant car il est déjà entretenu et car il a déjà subi un aménagement paysager. Il est aussi déjà connu par ses grands événements qui se déroulent. De plus ces trois entrées permettent une bonne accessibilité même si quelques améliorations sont nécessaires. Les

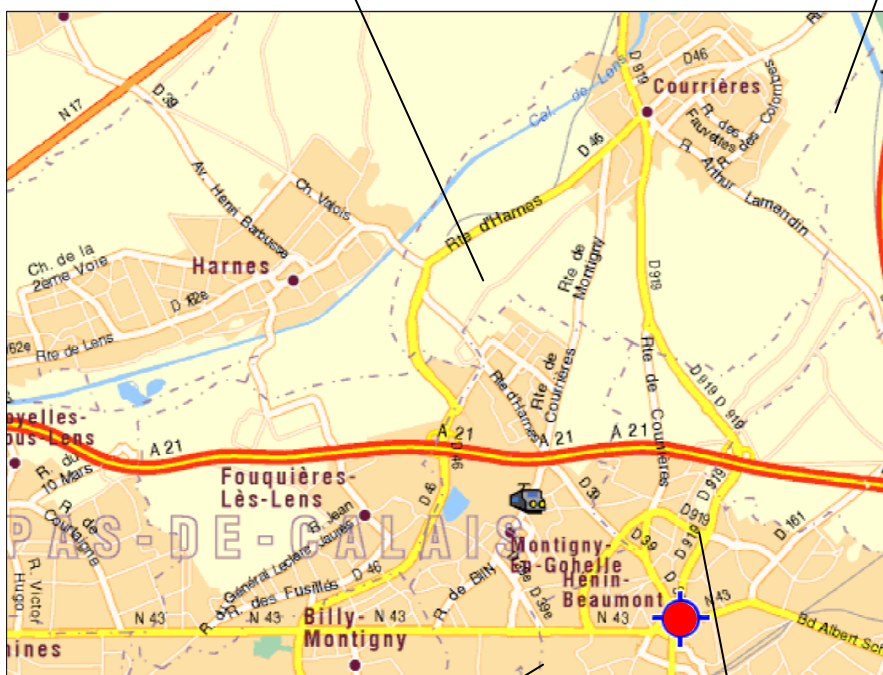
chemins sont déjà réalisés et sont souvent pertinents, même si ils sont rendus parfois dangereux par leurs détériorations. D'où ce parc ne nécessite pas de transformations "sur la forme mais que sur le fond". Enfin il faut préciser que la grande taille de ce site permettrait un aménagement qui satisferait toutes les classes d'âges de la population. De plus son aménagement complètera les équipements de la ville qui sont absents autour de ce site.

Le Terril du Pommier a donc de nombreux intérêts à être revalorisé; dans le cas où nous constaterons aussi une insuffisance d'aire de loisirs dans les villes voisines. Cependant il faut savoir que ce parc a surtout l'inconvénient de subir de nombreuses utilisations intempestives. Nous verrons par la suite comment y remédier ou s'y accommoder, le cas échéant.

B) Les parcs de loisirs voisins :

En effet de nos jours, la voiture est de plus en plus utilisée, nous pouvons alors penser que les habitants ont la possibilité de se rendre dans les villes voisines afin de trouver une réponse à ce manque de parc de loisirs. Nous allons observer les parcs les plus proches de la ville d'Hénin-Beaumont afin d'étudier si ces parcs sont aptes à répondre aux besoins des Héninois, en manque d'aire de loisirs. Nous observerons les parcs du plus proche au plus lointain.

1) Localisation des parcs des villes voisines :





Plan de localisation des villes voisines
(provenant du site Via Michelin.fr)

2) Le parc de la ville de Montigny-en-Gohelle :

Ce parc est situé à seulement 2,2km de la ville d'Hénin-Beaumont. Cependant ce parc est plutôt une base de loisirs autour d'un étang. Cette aire de loisirs est toutefois de petite taille. Observons si ce parc à la possibilité de répondre aux besoins de loisirs de la population.



a) Observation des jeux pour enfants présents :

Ce parc possède ces quelques jeux pour enfants, dont le meilleur est ce toboggan ci-contre, qui est le seul jeu en bon état. En effet il y a aussi un portique mais sans balançoire. Ce qui ne permet pas aux enfants de s'amuser et peut provoquer des accidents. De même il y a ces deux jeux à ressort, où des graffitis ont été réalisés, dont le sol de protection est très détérioré. D'où le risque possible aussi d'accidents dans ces jeux.



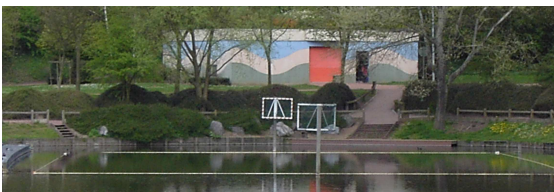
Donc ces jeux ne permettent plus la satisfaction des plus jeunes.



b) Observation des équipements sportifs proposés :

Ce parc possède de bons équipements de loisirs mais aussi certains qui sont en voie de disparition.

Il y a tout d'abord ces trois tables de tennis de table qui sont en parfait état et qui sont spécialisées pour résister aux fluctuations des facteurs abiotiques. Donc sauf dégradations des usagers, ces tables de ping-pong pourront subsister longtemps. Mais ces équipements nécessitent que les usagers possèdent leurs propres matériels.



De plus ce parc possède un équipement original car il propose du kayak polo¹.



Observons dorénavant les équipements en déclin. Il y a tout d'abord ce terrain de volley-ball qui est désormais impraticable.

Enfin la pratique des matchs de football n'est plus envisageable dans cette aire de jeu où il ne reste plus que ce but sans filet et dont le terrain est détruit.



¹ Le kayak polo est au carrefour du basket, du water-polo et du football américain pour un cocktail sportif spectaculaire.



Pour ceux qui ne possèdent pas le matériel pour le ping-pong et qui ne sont pas attirés par le sport nautique, il reste la promenade autour de l'étang et la pêche, comme vous pouvez le voir sur cette photographie. Ce parc est plus une aire de détente que de loisirs.

c) Observation du mobilier urbain présent

⋮

Le mobilier de détente du parc est irréprochable. En effet ces tables de pique-nique et ces poubelles sont en parfaits états.



Cependant nous avons constaté l'absence de banc proche des jeux pour enfants. Les parents devaient alors s'asseoir sur la pelouse. De plus nous avons noté l'absence de sanitaires et de bornes électriques.

d) Observation des chemins et de l'accès au parc :



Les chemins du parc sont bien réalisés et permettent aux usagers de se promener autour de l'étang en toute sécurité. Les routes d'accès au parc sont correctes même si nous constatons quelques passages sauvages, comme ici. Toutefois ce parc ne permet pas de nombreux stationnements, et c'est par les nombreuses entrées piétonnes que les gens arrivent.

Ce parc de Montigny-en-Gohelle est plus une aire de détente qu'une aire de loisirs car c'est la promenade qui est l'activité la plus favorisée dans ce site.

3) Le parc de la ville de Billy-Montigny :

Ce parc se situe à 2,9km d'Hénin-Beaumont. Il a la particularité d'être un mini zoo, ce qui le rend très attractif mais nous allons voir qu'il répond peu au manque de parc de loisirs.



a) Observation des jeux présents :

En effet malgré le mini zoo, ce parc ne peut guère répondre aux besoins des plus jeunes avec ces quelques jeux abîmés.



Il est vrai que cette barrière remplace un pont de bois dégradé et que ces maisons de bois abîmées ne peuvent plus répondre aux attentes des plus jeunes.

Toutefois ce parc met à la disposition des usagers un parcours de mini-golf. En effet il est possible d'y pratiquer du mini-golf pour un prix très modique en échange d'une carte d'identité.



b) Observation du

mobilier urbain :

Ce parc possède beaucoup de mobilier urbain mais il est souvent un peu dégradé. Nous pouvons tout d'abord observer les bancs sur la photographie avec les maisons de bois puis ces petites cabanes abritant d'autres bancs mais celles-ci sont parfois abîmées.



Cependant d'autres bancs, permettent de se reposer près des fontaines du parc.



Ensuite certaines poubelles sont aussi usagées, et on peut noter l'absence de sac poubelle. D'où la difficulté du ramassage des ordures pour le gardien.

Donc ce parc possède de nombreux équipements de détente qui sont toutefois abîmés.

Enfin nous avons constaté la présence d'un sanitaire comprenant un W.C pour personnes à mobilité réduite et un urinoir. Notons toutefois l'absence de lavabo ou de tout point d'eau. Il y a donc l'absence d'hygiène dans ce bloc W.C. De plus nous n'avons pas observé de borne électrique dans le parc.



Nous pouvons alors dire que ce parc possède de nombreux équipements mais que ceux-ci sont dégradés et ne permettent pas l'entière satisfaction des usagers.

c) Observation des chemins et de l'accès au parc :

Les chemins du parc sont corrects et répondent bien aux exigences de la population. De même l'accès au parc et le stationnement sont irréprochables. En effet le parking vient d'être refait et il y a de nombreuses places disponibles sous les arbres.



Ce parc est une bonne aire de détente avec son zoo et son petit étang mais il est loin de pouvoir être un parc de loisirs. Il est toutefois gardé pour réduire le risque de dégradation ainsi que toutes autres utilisations intempestives.

4) Le parc de la ville de Courrières :

Ce parc est le plus grand et le plus intéressant des environs de la ville d'Hénin-Beaumont. Il est situé à 4,4km de celle-ci. Mais ce parc malgré son bon aménagement, souffre toutefois de quelques problèmes et défauts. En effet ce parc fut équipé de nombreux équipements lors de son aménagement afin de répondre aux besoins de la population. Mais nous allons voir que désormais avec l'usure, ces équipements répondent moins aux attentes.

a) Observation des jeux pour enfants présents :

Pour les plus jeunes, nous trouvons quatre jeux dans une aire de jeux en sable. Toutefois trois de ces jeux sont dépassés ou un peu abîmés comme vous pouvez le voir :



Il y a cependant le plus grand jeu qui correspondait aux attentes des plus jeunes. Mais désormais ce jeu, étant détérioré, devrait être condamné ou réparé pour éviter tout risques d'accidents.



b) Observation des équipements sportifs présents :

Pour les adolescents, le parc proposait deux terrains de tennis, un terrain de football, un terrain de basket, ainsi que plusieurs tables de tennis de table. Nous allons donc observer l'état de ces équipements de nos jours.

En ce qui concerne les terrains de tennis, nous avons observé que les filets étaient usés et que l'accès à ces terrains était désormais empêché par une chaîne cadenassée.



Ensuite le terrain de football n'est pas entretenu comme nous pouvons l'observer avec cette terre manquante devant le but et cette herbe non tondue. De plus il n'y a plus de filets aux buts.



Le terrain de basket est lui aussi non entretenu avec des panneaux usés et sans filet et la délimitation du terrain est de moins en moins précise.

Les tables de ping-pong sont des tables extérieures



robustes en pierre conçues pour résister aux facteurs abiotiques. Mais comme vous pouvez le voir, elles ne sont pas assez solides pour résister aux dégradations des usagers. L'absence du filet en béton et la disparition de la peinture montrent bien le non entretien de ces équipements.

Nous pouvons dire que ces équipements non entretenues ne peuvent plus répondre aux besoins des usagers de ce parc. Cependant ces nombreux équipements de loisirs pourraient répondre aux attentes de la population, dès lors qu'ils subiront une rénovation.

c) Observation du mobilier urbain présent :



Observons désormais le mobilier présent. Nous avons observé du mobilier en très bon état avec ces bancs, ces poubelles, et ces tables de pique-nique, presque neuves.



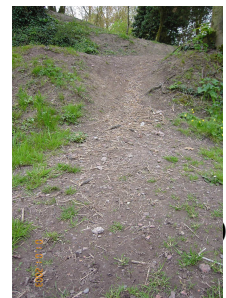
Toutefois les bornes électriques et le sanitaire du parc sont en très mauvais état. Ces bornes électriques pourraient même être à l'origine d'accidents.



Ce parc nécessite une rénovation du mobilier urbain afin d'accueillir la population dans les meilleures conditions.

d) Observation des chemins et de l'accès au parc :

Les chemins sont bien aménagés et sans danger pour les usagers, même si ils empruntent parfois des trajectoires étranges. Nous constatons pourtant des tracés dus aux passages sauvages. Il faudra un aménagement de ces nouvelles voies pour que ce parc réponde plus efficacement aux besoins de la population.



De plus l'accès au site devrait être amélioré car nous avons constaté peu de stationnements.

Donc ce parc à son ouverture répondait aux besoins de la population. Mais de nos jours avec la dégradation qu'il a subie et l'usure due au non entretien de ces équipements, ce parc n'est plus apte à satisfaire les attentes de la population, désirant une aire de loisirs. Ce parc devrait même être réparé afin d'éviter tout accident.

5) Le parc de la ville de Harnes :

Ce parc est situé à 5,1km de la ville d'Hénin-Beaumont, le long du canal de la Deûle, dans le bois de Florimond. Nous allons observer que ce parc est très abîmé.

a) Observation des équipements de loisirs présents :

En effet dans ce parc, le loisir se restreint à ces deux terrains de tennis très vétustes que nous pouvons constater sur ces photographies.



Le reste du loisir se résume à la promenade dans le bois de Florimond ou autour de la zone de lagunage naturelle¹. Ce qui permet alors aux usagers de se détendre en écoutant la faune présente sur ce site. Donc ce parc est plus une aire de détente que de loisirs.



¹ Zone de lagunage naturelle : Système de traitement des eaux usées permettant l'obtention d'une eau propre en utilisant des végétaux aquatiques.

b) Observation du mobilier urbain présent :

En ce qui concerne le mobilier urbain, nous n'avons observé que ces poubelles proches du parking mais qui servent plus de décharge que de poubelle.

**c) Observation des chemins et de l'accès**

au parc :



Les chemins sont bien réalisés sauf cet escalier qui est désormais rendu dangereux par sa détérioration. L'accès au parc est irréprochable. Ce parc est bien signalisé et il y a un grand parking permettant l'accueil du public.

Donc ce parc est une bonne aire de détente pour une promenade en famille, dans le bois de Florimond ou autour de la zone de lagunage naturelle.

Observons un résumé de ces études :

	Jeux	Equipements sportifs	Mobilier urbain de détente	Mobilier urbain pratique	Chemins	Accès	Remarque
Montigny-en-Gohelle	abîmés	spécifiques ou dégradés	irréprochable	absent	en bon état	restreints	Aire de détente avec l'étang
Billy-Montigny	dégradés	inexistants	Dégradé	bloc WC	corrects	irréprochable	bonne aire de détente avec le mini zoo
Courrières	dépassés	non entretenus et dégradés	très bon état	vétuste et dangereux	bien aménagés	peu de stationnement	parc non entretenu
Harnes	absent	vétustes	restreints	inexistant	bien réalisés	irréprochable	bonne aire de détente avec le bois

Par conséquent nous avons constaté en observant tous ces parcs voisins, qu'ils ne sont pas aptes à répondre entièrement aux manques de parc de loisirs de la population de la ville d'Hénin-Beaumont et de celle des villes voisines. En effet ces parcs sont plus des aires de détente que des aires de loisirs car ils ne possèdent presque plus d'équipements de loisirs et d'équipements sportifs.

Nous proposons de revaloriser le parc de la ville d'Hénin-Beaumont car nous avons observé que ce site possède de nombreux intérêts. La revalorisation du Terril du Pommier aura pour but de répondre à ce manque de parc de loisirs. Pour cela l'aménagement essaiera de proposer des équipements de loisirs et des équipements sportifs pour satisfaire toutes les classes d'âges.

III. Présentation du parc revalorisé :

Nous allons présenter la proposition d'aménagement en prenant le même plan que dans le reste du projet. En effet nous observerons tout d'abord l'aménagement des équipements de loisirs, qui est le point le plus important de cette revalorisation. En effet un parc de loisirs doit permettre aux usagers de pouvoir s'amuser en proposant différents équipements afin de satisfaire toutes les attentes possibles. Puis nous verrons la mise en place du mobilier urbain ainsi que l'amélioration des chemins et de l'accès au parc de loisirs. Vous pouvez trouver la vue d'ensemble de cette revalorisation en page 49. Vous pouvez même utiliser ce plan, tout au long des explications afin de comprendre la cohérence de l'aménagement.

A) Mise en place des équipements de loisirs :

Dans cette première partie, nous allons proposer de nombreux équipements de loisirs et sportifs afin de s'assurer de satisfaire toutes les classes d'âges de la population. Ces équipements de loisirs et ces équipements sportifs répondront tous aux normes européennes de sécurité actuelles. De même nous ferons un effort pour choisir des équipements s'intégrant bien au milieu naturel; afin de réaliser un "aménagement durable".

1) Vue d'ensemble des nouveaux équipements de loisirs :



2) Les jeux pour les plus jeunes :

Dans un premier temps, la revalorisation du Terril du Pommier comprendra deux aires de jeux, en séparant d'un côté du chemin les enfants de moins de 8 ans et de l'autre côté les enfants de 8 à 14 ans, pour des raisons de sécurité.

a) Observation de l'aire destinée aux enfants de moins de 8 ans :

Pour cette aire de jeux, nous avons fait une sélection de jeux, en nous appuyant sur des exemples proposés par l'entreprise Husson.

Tout d'abord nous avons pensé à y installer une cabane de la série Piccolo. En effet ces jeux, avec une ossature tout inox, de la série Piccolo sont conçus à partir d'un principe (breveté) de plate-forme mono-poteau très solide apportant de la transparence et beaucoup d'espace au sol pour les tout petits.

Ces cabanes offrent de nombreuses activités ludiques regroupées en 10 catégories. Ces catégories sont : s'abriter, monter, traverser, grimper, escalader, glisser, équilibre, échanger, se cacher, manipuler.



Ensuite nous avons pensé installer un camion de la série Magic'color. Les jeux de cette série sont tous des jeux qui permettent



l'épanouissement des enfants ainsi que leur développement physique. Tous ces jeux sont aussi réalisés avec une ossature à 100% inox et sont garantis 10 ans, ce qui assure une entière sécurité pour les enfants. De plus ce jeu s'intégrera bien à ce milieu naturel car les matériaux et traitements utilisés sont inertes écologiquement et tous les matériaux utilisés sont recyclables.

Nous avons aussi envisagé l'implantation de jeux à ressort. Mais nous essayerons de garder un côté naturel dans le choix de la forme des jeux.



La pose d'un équipement d'escalade sera aussi possible, ce qui permettrait aux enfants de s'amuser, tout en développant leurs capacités physiques.



Pour finir nous avons pensé mettre éventuellement un toboggan et une balançoire sur cette aire de jeux. Le choix d'une balançoire s'intégrant bien au milieu naturel serait souhaitable.



b) Observation de l'aire destinée aux enfants de 8 à 14 ans :

Dans cette aire de loisirs, nous avons disposé les jeux de plus en plus loin de la première aire de jeux, suivant l'augmentation de leur difficulté.

Tout d'abord nous suggérons la mise en place d'un super dôme. Ce jeu permettra aux enfants d'améliorer leur agilité et leur souplesse.



Ensuite, nous utiliserons des jeux pour les plus grands comme ceux de la série Costocolor. Car l'entreprise Husson International s'est adaptée à cette nouvelle classe d'âge en proposant des jeux qui ont une ossature en acier galvanisé et plastifié pour une robustesse exceptionnelle. Ces jeux ont aussi un très haut niveau de sécurité et sont garantis 15 ans.



L'un de ces jeux sera un ensemble de petites cabanes reliées entre elles par de nombreux obstacles, permettant ainsi à l'enfant d'apprendre en s'amusant. Le coloris choisi sera le vert et le marron comme sur cette photographie afin que ce jeu s'intègre bien au milieu naturel de ce parc.



Un autre jeu moins sophistiqué mettant à la disposition de l'enfant une balançoire ainsi que deux toboggans dans le même jeu sera envisagé. En effet un double toboggan comme dans la première aire de jeux, permettrait aux enfants de s'amuser ensemble. Favorisant ainsi l'échange entre les enfants et permettant l'intégration des plus timides.



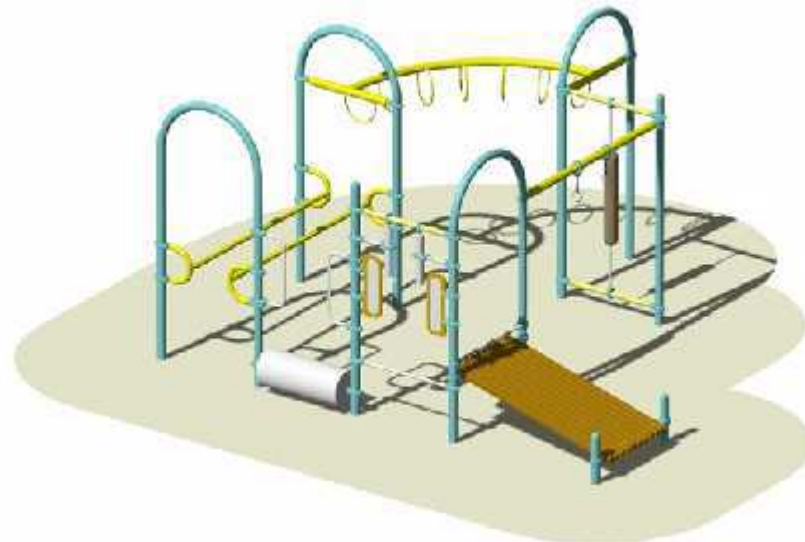
La partie la plus éloignée de l'autre aire de jeux comprendra des activités plus difficiles, comme des jeux de la série Color'Ado.

Cette série propose 3 espaces : - L'espace de rencontre Color'ado
- L'espace Fitness Color'ado
- L'espace Multisports Color'ado



Tout d'abord nous avons sélectionné quelques espaces de rencontre de cette série. Comme par exemple celui-ci qui permet la réunion de petits groupes d'amis à l'abris du soleil ou de la pluie. Ces espaces sont créés afin que les jeunes adolescents puissent plus facilement se rencontrer et s'intégrer.

Ensuite le reste de l'aire sera consacré à l'espace Fitness. En effet cet espace complétera idéalement les points de rencontre en offrant aux adolescents des équipements à la fois ludiques, de remise en forme et de détente. Toutefois ces jeux permettent surtout aux enfants de s'amuser en toute sécurité. Il est vrai que ces équipements à l'ossature en acier galvanisé et en poudre polyester ont un très haut niveau de sécurité (conforme à la norme AFNOR NF S52901) et une très grande robustesse.



Donc nous avons observé que les créations de ces nouvelles aires de jeux permettront :

- aux enfants de pouvoir s'amuser tout en améliorant leurs capacités physiques.
- la bonne intégration de ces équipements de loisirs dans ce milieu naturel.
- aux adolescents de mieux se rencontrer et ainsi améliorer leurs intégrations.
- aux usagers de se détendre et de s'amuser tout en gardant la forme.

3) Les équipements sportifs et de loisirs :

Nous avons aussi proposé l'installation de plusieurs équipements sportifs et de loisirs individuels.

Nous avons tout d'abord pensé à l'installation d'un baby-foot proche de l'aire de jeux pour les plus grands. De même nous allons installer deux tables de tennis de table près de ce baby-foot.



Ces équipements sont destinés aux adolescents de 10 à 17 ans. Ils seront de préférence en béton pour résister à toutes fluctuations des facteurs abiotiques et à la plupart des dégradations des usagers.

Ensuite nous allons installer des équipements de l'espace Multisports Color'ado. Ces équipements sont destinés aux adolescents de 10 à 17 ans.

Tout d'abord nous allons y installer un terrain multisports mixte de 24X12m. Un espace multisports permet la pratique de nombreux sports tels que le football, le basket-ball, le volley-ball, le handball, le tennis-ballon, le roller-hockey, le badminton, ... Cet équipement a une ossature en acier galvanisé à chaud et en poudre polyester pour une solidité extrême. Ainsi il pourra résister à l'impact des ballons et aux coups de pieds. De plus pour une parfaite intégration à ce milieu naturel, il devra posséder un système breveté d'amortisseurs intégrés anti-bruit et anti-chocs. Il devra aussi avoir un très haut niveau de sécurité (par exemple le terrain de Husson International est conforme à la norme AFNOR NF S 52901 et a une homologation TÜV et LNE).



Ensuite comme ce terrain multisports mixte sera le plus souvent utilisé pour la pratique du football, nous allons ajouter à cette revalorisation un terrain de volley et un ensemble de paniers de basket.



Nous allons aussi réserver une partie du parc de loisirs à la pratique du VTT. Dans cette partie du parc, nous réaliserons des escaliers à l'aide de rondins de bois pour permettre aux vététistes de passer d'un étage à l'autre du teruil. Nous nous occuperons de l'entretien de cette aire afin de faciliter le passage des VTT. Il faudra enlever toutes les espèces épineuses afin d'éviter que les cyclistes se blessent. Enfin nous allons nous servir des dégâts actuels du parc qui seront de bons obstacles naturels pour les VTT, comme le montre cette photographie.

La création d'un stade de football sera aussi réalisée afin que toutes les générations puissent s'amuser et se rencontrer.

Enfin pour satisfaire de nombreux adultes, la création de deux terrains de pétanque sera réalisée. Cet espace sera créé sous les arbres pour que les joueurs puissent être protégés du soleil.

Donc grâce aux nombreux équipements, la revalorisation permettra d'améliorer la pertinence du teruil en tant que parc de loisirs. Nous choisirons des jeux qui s'intègrent bien à ce milieu naturel, et qui s'adaptent à toutes les classes d'âges de la population afin que chacun puisse s'amuser.

4) La sécurité des équipements et l'entretien :

La sécurité et la maintenance de ces équipements de loisirs incombent à la collectivité locale. En effet les normes européennes actuelles obligent un entretien régulier. Cet entretien peut être réalisé par un gestionnaire ou confié à un organisme extérieur.

En ce qui concerne la sécurité, il faudra s'assurer que l'on pose les équipements tels que toutes interférences entre les jeux soient impossibles. De même l'installation de dalles d'amortissements dans ces aires de jeux sera obligatoire.

De même un affichage, indiquant les tranches d'âges pour lesquelles les jeux sont destinés, sera implanté. Ainsi qu'un panneau indiquant que les enfants utilisant les aires de jeux sont sous la responsabilité des parents.

Enfin la création de barrières, soit végétale soit en acier, séparera les aires de jeux et les chemins.

En ce qui concerne l'entretien, la réglementation impose un contrôle régulier des équipements par la ville de Hénin-Beaumont.

Ce contrôle régulier doit comprendre : - des contrôles visuels pour vérifier l'état des jeux.

- des vérifications techniques par du personnel qualifié afin

d'évaluer le degré d'usure de ces équipements

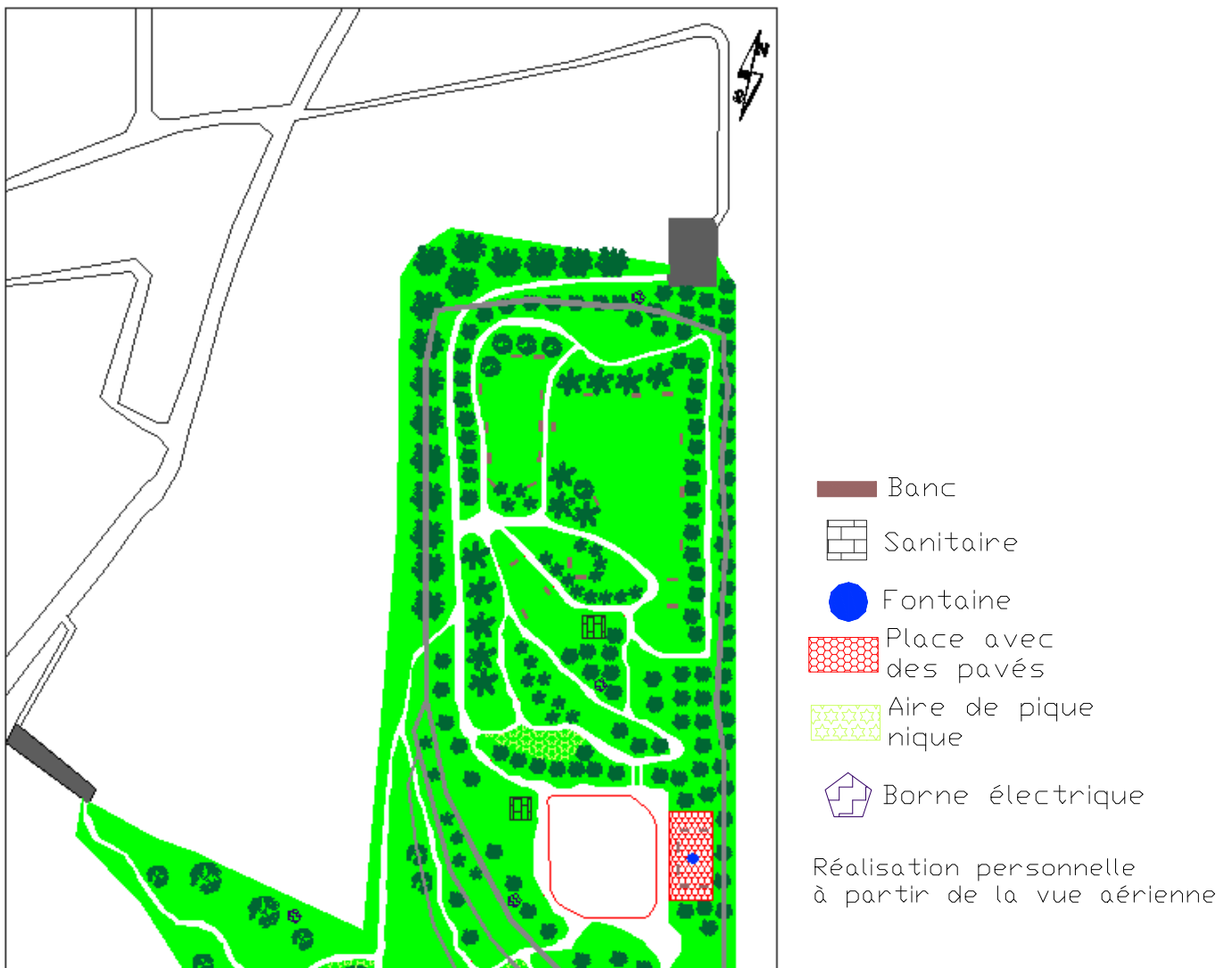
- Un ou deux examens détaillés chaque année, afin de vérifier les structures et les fonctions de chaque équipement.

Un entretien régulier sera nécessaire à la suite de cette revalorisation afin que ce parc puisse répondre de longues années aux besoins de la population. Le cas échéant, c'est le Maire qui sera responsable de tout accident survenu lors d'une utilisation conforme d'un jeu.

B) Aménagement du mobilier urbain :

Le mobilier urbain est en effet indispensable, afin de répondre aux besoins de confort et d'hygiène de la population. Nous allons prendre des exemples de mobilier urbain venant de l'entreprise Husson International.

1) Vue d'ensemble de la localisation du mobilier urbain :



2) Le mobilier urbain de détente :

Nous avons équipé le parc de nombreux bancs dont certains situés proches des équipements de loisirs pour les parents qui surveillent leurs enfants. Nous avons de plus créé une place avec des pavés, où des bancs entourent une fontaine. Cet espace permettra aux usagers de se rencontrer dans un milieu calme et reposant. D'où de nombreuses discussions et amitiés en perspective. Nous avons aussi placé une fontaine à une intersection ainsi que des bancs pour retrouver un deuxième endroit de repos.

Enfin nous avons créé quatre aires de pique nique pour inciter les gens à venir dans ce parc. En espérant plus tard, attirer aussi les touristes via une bonne signalisation de ce site.

Il est logique que lors de la revalorisation, nous installerons de nombreuses poubelles (absentes sur le plan vu la petitesse de ce produit ainsi que du grand nombre qui y sera mis) sur l'ensemble du terri.

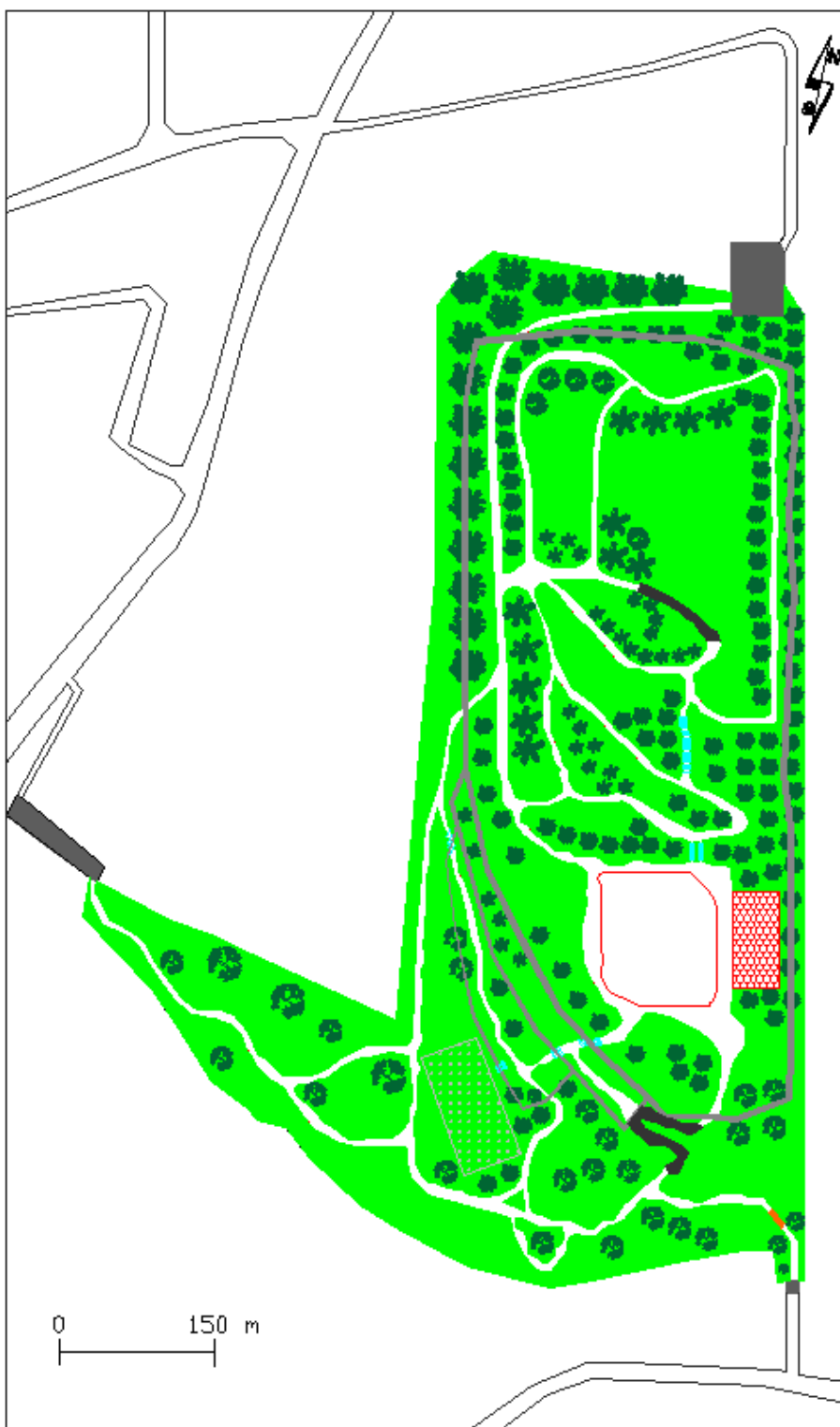


3) Le mobilier urbain pratique :

Lors de la revalorisation du parc, nous allons aussi créer trois sanitaires pour le respect de l'hygiène de la population. Ces équipements inciteront de nombreuses personnes à fréquenter ce

parc du Terril du Pommier. L'entretien de ces équipements sera nécessaire. Il y aura donc sûrement la création d'un nouvel emploi afin de maintenir la propreté du parc. Cet emploi consistera alors aux ramassages des poubelles ainsi qu'au nettoyage des équipements collectifs notamment celui des sanitaires.

Enfin nous installerons cinq bornes électriques afin de faciliter le déroulement des deux grands événements déjà cités. En effet lors des années précédentes, le service technique de la ville était obligé de ramener des générateurs de secours. Comme ces événements changent de parcours chaque année, nous avons placé ces bornes d'électricité de façon à couvrir l'ensemble du terril. De plus pour des raisons de sécurité ces bornes électriques seront enterrées et elles seront disposées de la manière la moins visible possible. Ces équipements, une fois présents, auront même un effet positif sur l'attraction d'autres grands événements dans le parc.



Nous venons de voir que le nouvel aménagement du mobilier urbain va permettre de répondre à une grande partie des demandes des usagers.

C) Transformations des chemins du parc :

1) Vue d'ensemble des transformations :

||||| Nouveaux escaliers

■ Nouveau pont

■ Chemin refait

Réalisation personnelle
à partir de la vue aérienne

2) Les chemins refaits :

Les chemins étant actuellement bien entretenus, il y a peu de chose à faire à ce sujet. Il y a tout d'abord au Nord un chemin créé par des passages sauvages qu'il faut alors officialiser. Pour cela nous allons y effectuer un cheminement en schistes rouges. Nous ferons de même pour tous les autres chemins sauvages afin que les usagers puissent mieux s'approprier ce parc revalorisé.

Au Sud, nous allons refaire la route, présentée ci-contre, qui est actuellement une route en descente vers le sud qui possède de nombreux trous. Ces trous sont dus à la trop forte déclivité de la pente qui empêche alors aux schistes rouges de tenir. Il faut donc à la fois remettre du schiste rouge et transformer cette déclivité. En effet en réduisant le pourcentage de cette pente nous pourrions même rendre ce passage accessible aux personnes à mobilité réduite. En effet au Nord, l'accès de ce site à ces personnes est permis par la route en bitume. Cette transformation permettra ainsi l'accès à la totalité du parc pour les personnes à mobilité réduite. En effet actuellement ce passage du Nord au Sud est très difficile pour ces personnes.



Nous avons donc refait quelques chemins afin d'améliorer le passage des visiteurs.

3) Amélioration de la sécurité :

Nous avons observé que de nombreux chemins présentaient des risques pour les usagers.



Il y a tout d'abord ce passage au dessus des rails désaffectés, qui dès l'entrée du parc au Sud Est, met l'utilisateur en danger. De plus ce passage empêche l'accès au parc aux personnes à mobilité réduite par cette entrée. Nous proposons la construction d'un pont par-dessus ces rails. Sur celui-ci, il y aura une porte qui

permettra la fermeture du parc aux voitures ainsi que la mise en place d'horaire d'ouverture.

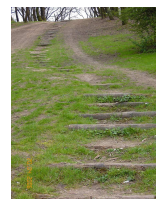
En effet le problème majeur de ce site réside dans toutes ces utilisations intempestives du terri. Lors de nos visites, nous avons même pu constater ce problème.



Il faut donc que ce parc possède des horaires d'ouverture. En effet la mise en place de panneaux, informant les usagers responsables, du danger encouru s'ils se baladent dans le parc après sa fermeture, devra être mise à chaque entrée du parc. La fermeture du pont empêchera au moins le passage de ces personnes mal intentionnées par cette entrée. Les horaires d'ouverture dépendront du service technique qui ouvrira le parc le matin et de la police municipale qui se chargera de la fermeture le soir.

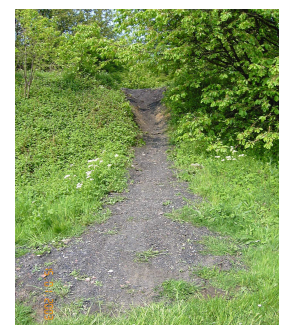
Enfin l'amélioration de la sécurité des usagers passe aussi par la création de nouveaux escaliers. Prenons quelques exemples :

- Cette escalier sera en effet refait afin d'empêcher tout risque d'accident qui pourrait être ici très grave. Pour cela nous allons refaire cet escalier en utilisant le même principe avec de nouveaux rondins de bois.



- Ce chemin sera aussi équipé d'un escalier de rondins de bois. Ce passage sera aussi élargi pour mettre en place un marquage au sol indiquant une voie destinée aux piétons et une autre voie réservée aux VTT. Cette séparation réduira ainsi le risque d'accident.

- Ce chemin permettant la liaison entre deux étages du terri devra aussi être équipé d'un escalier pour augmenter la sécurité des usagers. Il y aura aussi des indications pour que ce passage ne soit destiné qu'aux piétons. En effet les VTT auront la descente non aménagée pour leur activité qui se situe proche de celle-ci.



Ces nouveaux aménagements vont permettre aux usagers de se balader avec plus de sécurité dans le parc. Il régnera une meilleure atmosphère, ce qui va augmenter la fréquentation de ce nouveau parc revalorisé. Il reste toutefois la question de l'amélioration de l'accès au parc.

D) Amélioration de l'accès au parc :

Il y aura l'installation de garage à vélo à chaque entrée du parc afin de satisfaire les cyclistes.

1) Vue d'ensemble des améliorations :



Réalisation personnelle à partir de la vue aérienne

2) Amélioration de l'entrée principale :

Nous avons tout d'abord souhaité agrandir le parking de cette entrée afin de faciliter l'accès au parc en voiture. Cependant il faudra acquérir le terrain nécessaire auprès de l'agriculteur. Un arrangement à l'amiable sera sûrement possible, étant donné que celui-ci a déjà vendu une partie de sa propriété pour la construction de lotissements. De plus nous afficherons sur le panneau vert, situé juste à l'entrée, toutes les règles du parc. De même pour mettre en valeur l'initiative de la ville, nous allons installer un totem à cette entrée principale (comme par exemple ce totem de l'entreprise Sign Plus en annexe). Nous augmenterons le nombre de panneaux directionnels au sein de la ville afin d'augmenter l'attractivité de ce parc.

3) Amélioration de l'entrée Ouest :

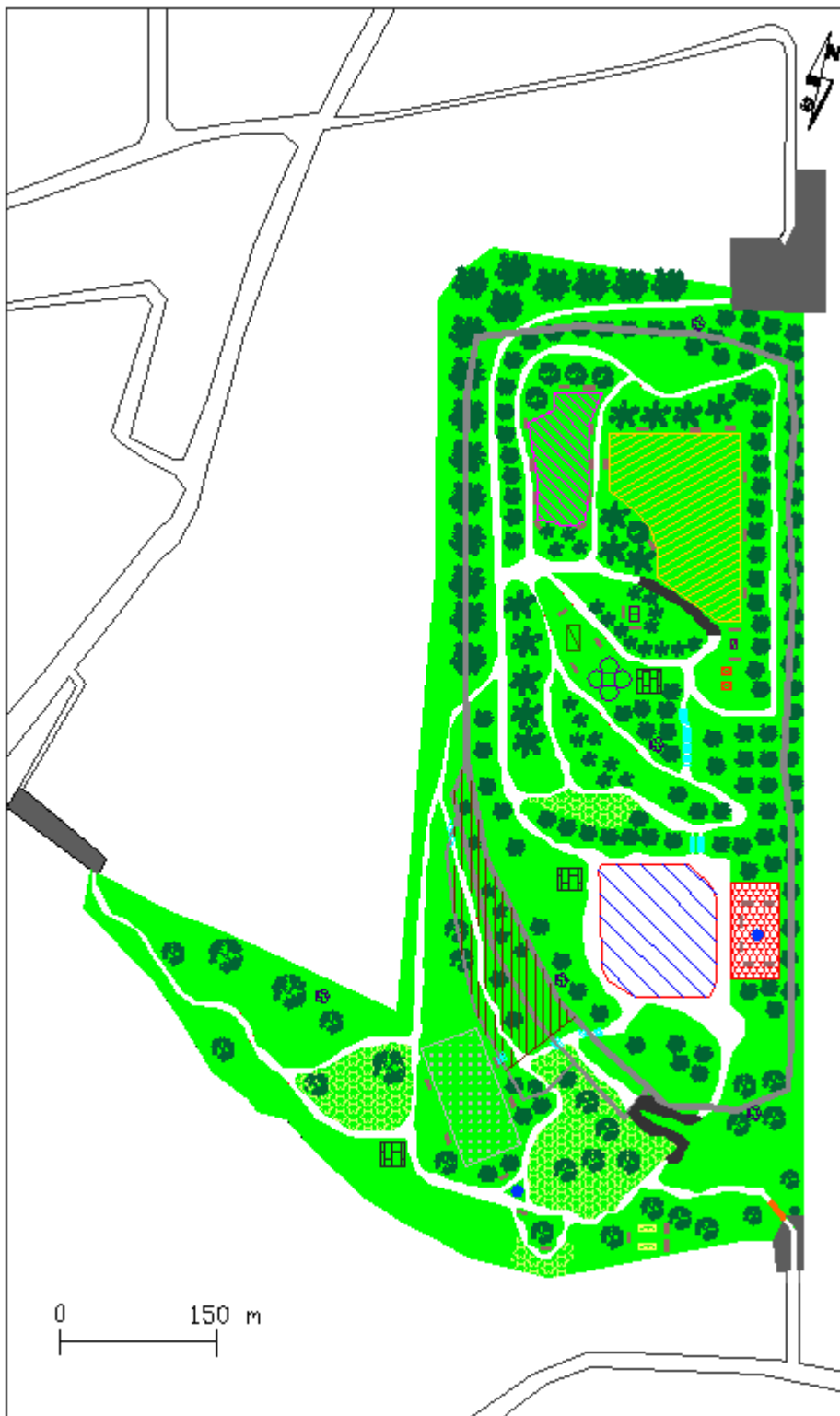
En ce qui concerne cette entrée il suffira d'ouvrir et de fermer la barrière de ce parking suivant les horaires d'ouverture. En effet le service technique s'occupera de l'ouverture et la police municipale se chargera de la fermeture de ce parc. Il faudra toutefois créer des places réservées aux personnes à mobilité réduite sur ce parking. Enfin l'installation d'une barrière empêchant l'accès au parc en voiture sera effectuée.

4) Amélioration de la petite entrée :

Afin d'attirer les personnes venant au centre commercial, nous allons agrandir le parking de cette entrée. Ce parking ainsi créé aboutira tout de suite au pont déjà cité. Il suffira donc de gérer l'ouverture et la fermeture de la porte de ce pont afin de respecter les horaires d'ouverture. De même nous améliorerons la signalisation de cette entrée et aussi insérer des panneaux directionnels le long de la route menant du centre commercial à cette entrée. L'affichage des règles de ce parc sera aussi mis sur le panneau situé à cette entrée. Nous avons pensé que la création d'un arrêt de bus sera sûrement possible près de cette entrée si nous constatons une forte fréquentation de cette entrée ou une forte demande de la population.

Ces améliorations des accès au parc permettront ainsi d'accueillir convenablement tous les usagers. De plus l'équipement de tous les parkings de places réservées aux personnes à mobilité réduite permettra aussi l'accès de ce site à ces usagers.

Observons le résultat final de cette revalorisation :



Plan
de la revalorisation du
Terril du Pommier :

-  Aire de jeux pour les enfants de moins de 8 ans
-  Aire de jeux pour les enfants de 8 à 14 ans
-  Baby-foot
-  Table de tennis de table
-  Terrain de volley
-  City-stade
-  Papiers de basket
-  Aire réservée à la pratique du VTT
-  Terrain de football
-  Terrain de pétanque
-  Banc
-  Sanitaire
-  Fontaine
- Place avec des pavés

E) Les possibilités de financement :

Cette revalorisation, étant très complexe car visant à satisfaire toutes les classes d'âges et s'étendant sur douze hectares, aura un coût très excessif et insurmontable pour la commune d'Hénin-Beaumont.

1) Le financement de la commune :

En effet cette revalorisation pourra être réalisée en plusieurs échéances et non en une seule fois suivant le budget accordé par la ville. Comme la ville mise sur la rénovation des routes communales pour l'instant, ce projet risque en effet de ne pas se voir concéder le budget nécessaire tout de suite. Cependant le financement pourrait aussi venir de la Communauté d'Agglomération, de la Région ou des associations du bassin minier ainsi que de l'Etat. Toutefois c'est pendant la commission des enfants que ce projet a le plus de chance d'être adopté au sein de la ville.

2) Le financement par la Communauté d'Agglomération :

La Communauté d'Agglomération pourra participer au financement de la revalorisation du Terril du Pommier, dans le cas où la commission "Projet d'Agglomération" ou celle "Environnement, écologie urbaine, agriculture et zones de préemption" est intéressée.

La commission "Projet d'Agglomération" est présidée par Yves Coquelle (Sénateur du Pas-de-Calais). Elle regroupe plusieurs thématiques dont le projet de territoire (élaboration, animation et suivi), l'environnement et le cadre de vie ou encore l'aménagement urbain.

La commission "Environnement, écologie urbaine, agriculture et zones de préemption" est emmenés par Jean-Pierre Corbisez (Maire de Oignies). Celle-ci s'attache à régler les nombreuses formes de pollution et surtout d'avancer de manière concrète sur le dossier de la trame verte.

3) Le financement par la Région :

La revalorisation du parc, ayant pour soucis d'être "un aménagement durable" en utilisant des équipements résistants et s'intégrant parfaitement au milieu naturel, rentre dans les critères de l'Agenda 21 Régional. La Région participera alors peut être au financement de cette revalorisation.

De plus la Région a deux finalités pour son environnement : la reconquête et l'excellence.

- La reconquête : permet d'effacer les traces d'un passé industriel handicapant pour le développement social et économique de la région. La revalorisation du site permet en effet d'améliorer l'image de la région grâce à la végétation qui y est présente.
- L'excellence : en généralisant les principes de comportement du développement durable : précaution, prévention et anticipation des impacts.

La région a donc de nombreux intérêts à financer cette revalorisation.

4) Le financement par les Associations :

L'association Bassin Minier participera au financement de cette revalorisation si ce projet intéresse Gilles BRIAND qui s'occupe de la réalisation de la Trame verte dans le bassin minier. De plus ce projet permettant la gestion et la conservation du Terril du Pommier a des chances d'intéresser cette association qui réfléchit désormais à un plan de gestion du patrimoine.

Enfin l'association la "Chaîne des Terrils" financera aussi peut être ce projet qui permet de conserver le "terril 91" et d'améliorer l'image de la Région. Ce qui répond aux grands objectifs de cette association, comme déjà cités en page 8.

L'Etat pourra aussi contribuer au financement de cette revalorisation ainsi que l'Union Européenne.

Donc le financement ne posera pas de problème si tous les acteurs de la Région y participent car le Bassin Minier avec ces associations souhaite, comme le fait cette revalorisation, sauvegarder le patrimoine minier et améliorer l'image de la Région notamment par sa Trame verte en développement.

Conclusion

Nous avons observé au long de ce dossier que la ville de Hénin-Beaumont, située dans la région Nord-Pas-de-Calais, montre un manque certain de parc de loisirs. En effet le seul parc de la ville qui est le Terril du Pommier est désormais un parc en déclin qui ne permet plus de répondre aux attentes de la population de cette ville.

De même l'observation des parcs des villes voisines que sont Montigny-en-Gohelle, Billy-Montigny, Courrières et Harnes, nous a aussi permis de constater le besoin en parc de loisirs de ces populations.

Donc pour remédier à ce problème, nous allons effectuer une revalorisation du Terril du Pommier. En effet après avoir observé les défauts de ce parc, nous proposons un nouvel aménagement de ce terril.

Celle-ci commencera par l'installation de nombreux équipements de loisirs, afin de satisfaire toutes les classes d'âges des usagers.

Nous poursuivrons cette revalorisation par l'aménagement du mobilier urbain qui comprend des bancs, des tables de pique nique ainsi que des sanitaires par exemple. Cet aménagement du mobilier urbain créera même de nombreux espaces de détente comme avec la création d'une place en pavés.

Cette amélioration du parc passera ensuite par la transformation de certains chemins et par l'augmentation de la sécurité de ce parc avec notamment la construction d'un pont à l'entrée Est. La mise en place d'horaire d'ouverture sera aussi effectuée afin de réduire les utilisations intempestives de ce parc.

Enfin nous finirons cette revalorisation par l'amélioration des accès au parc avec notamment la création de nouveaux parkings, équipés de places réservées aux personnes à mobilité réduite.

Il faut toutefois rajouter que cette revalorisation est une hypothèse. En effet celle-ci pourra être réalisée en plusieurs échéances suivant le budget de la commune ou entièrement si tous les acteurs se mobilisent autour de ce projet. De même les équipements installés pourront changer suivant les entreprises qui remporteront les différents appels d'offre. Cependant toute réalisation la plus proche de cette hypothèse, sera la revalorisation qui permettra au mieux de satisfaire les attentes de la population de la ville de Hénin-Beaumont et des villes aux alentours. De même la revalorisation de ce parc permettra la sauvegarde du "terril 91".

Bibliographie

➤ Ouvrage :

- **Secrétariat Général pour les Affaires Régionales** « DES VILLES ET DES HOMMES- Le devenir de l'ancien bassin minier » - Centre d'études et de prospective – Septembre 1995. 191p.
- **Spécial Relais** « Le bassin minier du Nord-Pas-de-Calais de 46 à 90 à travers les journaux de l'entreprise » - Mai 1991. 242p.
- **Région Nord-Pas-de-Calais** « L'Agenda 21 Régional » - Séance plénière de mai 2003. 147p.
- **GUERIN Jean Paul** « Comment gérer et organiser la pratique du vélo tout terrain dans les parcs. » - l'atelier technique des espaces naturels du Ministère de l'Environnement de Novembre 1993. 48p.
- **CLAVERIE Henri** « Historiens local – Hénium » - Avril 92. Ensemble de poème.

➤ Revue :

- **La gazette** du 10 octobre 2005 p. 45 à 47.
- **Archives de la commune d'Hénin-Beaumont** : « Hénin infos », « Information municipale de Hénin-Beaumont », « Diver Cité ».
- **Diagonal** de Mars-Avril 2002 / N° 154 « Commerce-loisirs : le ticket gagnant ? » p. 30 à 49.

➤ Projet individuel :

. **SARTHOULET Julie** « Aménagement d'un espace vert et de loisirs sur la commune d'Arnage (72) » - Année 2004/2005. Magistère 1. 56p.

. **BRIGANT Frédéric** « Aménagement d'un espace de détente et de loisirs à Ploneis (29) » - Année 2001. IUP 2. 46p.

. **SAUVADET Valérie** « Et pourquoi pas un Parc de Loisirs à COURNON D'Auvergne ? » - Mai 1997. IUP 2. 59p.

. **BINARD Sandrine** « Quel avenir pour le centre de loisirs de Sotteville-lès-Rouen ? (76) » - 1998/1999. Magistère 1. 62p.

➤ Site Internet :

- | | |
|--|---|
| . www.mairie-heninbeaumont.fr | . www.linternaute.com |
| . www.agglo-henincarvin.fr | . www.cr-npdc.fr |
| . www.nordmag.fr | . http://chaine.des.terrils.free.fr |
| . www.viamichelin.com | . http://fr.wikipedia.org |
| . www.tourisme.fr | . www.husson-co.fr |

Table des matières

REMERCIEMENTS	p. 2
SOMMAIRE	p. 3
INTRODUCTION	p. 4
 I. <u>Situation et présentation du projet</u>	 p. 5
A) <u>Description de la ville de Hénin-Beaumont</u>	p. 5
1) Localisation géographique de la ville	p. 5
2) Histoire de la ville minière et du Bassin Minier	p. 6
3) La population de la ville d'Hénin-Beaumont	p. 9
4) Les équipements sportifs de la ville d'Hénin-Beaumont	p.10
B) <u>Présentation du site : le Terril du Pommier</u>	p.12
1) Localisation du site	p.12
2) Présentation des alentours du site	p.13
3) Présentation historique du site	p.14
4) Présentation du site actuel	p.15
 II. <u>Mise en évidence d'un manque de parc de loisirs</u>	 p.16
A) <u>Le Terril du Pommier : un parc dégradé</u>	p.16
1) Vue d'ensemble du parc actuel	p.16
2) Observation des jeux présents	p.17

3) Observation du mobilier urbain restant	p.17
4) Observation des chemins	p.18
5) Observation de l'accès au parc	p.18

B) <u>Les parcs de loisirs voisins</u>	p.21
1) Localisation des parcs des villes voisines	p.21
2) Le parc de la ville de Montigny-en-Gohelle	p.22
a) Observation des jeux pour enfants présents	p.22
b) Observation des équipements sportifs proposés	p.23
c) Observation du mobilier urbain présent	p.24
d) Observation des chemins et de l'accès au parc	p.24
3) Le parc de la ville de Billy-Montigny	p.25
a) Observation des jeux présents	p.25
b) Observation du mobilier urbain	p.26
c) Observation des chemins et de l'accès au parc	p.27
4) Le parc de la ville de Courrières	p.28
a) Observation des jeux pour enfants présents	p.28
b) Observation des équipements sportifs présents	p.29
c) Observation du mobilier urbain présent	p.30
d) Observation des chemins et de l'accès au parc	p.30
5) Le parc de la ville de Harnes	p.31
a) Observation des équipements de loisirs présents	p.31
b) Observation du mobilier urbain présent	p.31
c) Observation des chemins et de l'accès au parc	p.32

III. Présentation du parc revalorisé

A) <u>Mise en place des équipements de loisirs</u>	p.33
1) Vue d'ensemble des nouveaux équipements de loisirs	p.34
2) Les jeux pour les plus jeunes	p.35
a) Observation de l'aire destinée aux enfants de moins de 8 ans	p.35
b) Observation de l'aire destinée aux enfants de 8 à 14 ans	p.37
3) Les équipements sportifs et de loisirs	p.39
4) La sécurité des équipements et l'entretien	p.41
B) <u>Aménagement du mobilier urbain</u>	p.42
1) Vue d'ensemble de la localisation du mobilier urbain	p.42
2) Le mobilier urbain de détente	p.43
3) Le mobilier urbain pratique	p.43
C) <u>Transformations des chemins du parc</u>	p.44
1) Vue d'ensemble des transformations	p.44
2) Les chemins refaits	p.45
3) Amélioration de la sécurité	p.45
D) <u>Amélioration de l'accès au parc</u>	p.47

1) Vue d'ensemble des améliorations	p.47
2) Amélioration de l'entrée principale	p.48
3) Amélioration de l'entrée Ouest	p.48
4) Amélioration de la petite entrée	p.48
Plan de la revalorisation du Terril du Pommier	p.49
E) <u>Les possibilités de financements</u>	p.50
1) Le financement de la commune	p.50
2) Le financement par la Communauté d'Agglomération	p.50
3) Le financement par la Région	p.50
4) Le financement par les Associations	p.51
CONCLUSION	p.52
BIBLIOGRAPHIE	p.53
TABLE DES MATIERES	p.54

Annexes

Annexe I : Zonage du PLU.

Annexe II : Fête médiévale.

Annexe III : Totem de Sign Plus.

Résumé

Ce dossier présente une revalorisation d'un parc de loisirs en déclin. Cette revalorisation a pour but de satisfaire la population de la ville de Hénin-Beaumont, en manque d'aires de loisirs.

Nous montrons tout d'abord la localisation et l'histoire de la ville de Hénin-Beaumont, ville du Nord-Pas-de-Calais. Ensuite nous présentons la localisation de ce parc qui est le Terril du Pommier, seul parc de la ville. Nous expliquons aussi l'histoire originale de ce parc situé sur le "terril 91" de la ville.

Nous prouverons par la suite que ce parc du Terril du Pommier est un parc dégradé. Pour cela nous étudions successivement la vétusté des équipements de loisirs puis celle du mobilier urbain pour finir par l'état des chemins et des accès au parc. Après cette étude, nous allons conclure que ce parc est un parc en déclin.

Supposant que la population de la ville de Hénin-Beaumont va pouvoir satisfaire son manque de loisirs via les parcs des villes alentours, nous allons étudier de la même manière ces parcs. Ces parcs sont ceux des villes de Montigny-en-Gohelle, Billy-Montigny, Courrières et Harnes. Là aussi nous trouverons que ces parcs ne sont pas aptes à répondre aux besoins de la population.

Nous proposons alors la revalorisation du Terril du Pommier qui sera la meilleure solution pour remédier à ce manque d'aires de loisirs. Cette revalorisation consistera à la création de deux aires de jeux pour les enfants ainsi qu'à l'installation d'équipements de loisirs. Ces ajouts d'équipements permettront la satisfaction de toutes les classes d'âges.

De même nous proposons la mise en place de différents éléments du mobilier urbain comme des bancs et des sanitaires afin d'améliorer les conditions d'accueil des visiteurs. Enfin nous améliorons les chemins du parc ainsi que l'accès au parc. Ces améliorations auront pour but d'augmenter la sécurité du parc ainsi que de permettre l'accès de ce parc à tout public dont les personnes à mobilité réduite.

Cependant il faut rajouter que cette revalorisation reste une hypothèse. De plus ce projet nécessite la participation de tous les acteurs de la Région pour le financement. De même les équipements installés pourront varier suivant les entreprises qui remporteront les différents appels d'offre. Mais toute revalorisation ressemblant à cette hypothèse sera une réalisation qui permettra au mieux de répondre aux besoins de la population de la ville de Hénin-Beaumont et de celles des villes voisines. De même ce nouvel aménagement permettra de sauvegarder le Terril du Pommier.

Mots clés :

Revalorisation, Parc de loisirs, Equipements de loisirs, Aménagement d'un terri, Intégration écologique des équipements, Normes de sécurité des aires de jeux.