

## « Le Parc de la Brayelle » à Saint Laurent Blangy (62)

Proposition d'aménagement d'un espace vert, enrichi par un paysage attrayant et culturel dans le but d'une éducation à l'environnement.



## « Le Parc de la Brayelle » à Saint Laurent Blangy (62)

Proposition d'aménagement d'un espace vert, enrichi par un paysage attrayant et culturel dans le but d'une éducation à l'environnement.

Tuteur : Monsieur Thomas

Benoît Blondel

Année 2005-2006

Ingénieur 1



## *Remerciements :*

Je tiens à remercier l'ensemble de l'équipe municipale de Saint Laurent Blangy et particulièrement, Monsieur Damien, responsable du service urbanisme, Monsieur Letho Duclos, responsable des espaces verts et Monsieur Kusmierek, adjoint à l'urbanisme et l'environnement, pour l'intérêt porté à mon projet .

Merci enfin à Monsieur Thomas, mon tuteur, ainsi qu'aux autres professeurs pour m'avoir guidé dans mon projet.

## *Sommaire:*

Avertissement	1
Plan: « le Parc de la Brayelle » un espace vert en mal d'identité	1
Introduction	2
<b>Partie I : Un espace naturel en manque d'identité fonctionnelle, paysagère et culturelle</b>	<b>5</b>
1.1 Un potentiel d'espace naturel non exploité	6
1.1.1 Un lieu de passage à redéfinir	6
1.1.2 Une végétation commune et peu variée	9
1.2 Une initiation à l'environnement peu définie	12
1.2.1 « Le parc de la Brayelle » : un parc aux fonctions implicites	12
1.2.2 Une identité floue à l'éducation à l'environnement	13
<b>Partie II : Rendre « le Parc de la Brayelle » attractif et accueillant par l'aménagement d'espaces fonctionnels, paysagers et culturels</b>	<b>15</b>
Avertissement	16recto
Plan : « le Parc de la Brayelle » : un espace devenu attractif, fonctionnel, paysager et culturel	16verso
2.1 Espaces concernés par la création d'axes piétonniers	17
2.1.1 Les différentes entrées et le chemin principal	17
2.1.2 Chemins secondaires paysagers	20
2.1.3 Chemins forestiers	20
2.2 Restructurer et enrichir le patrimoine paysager du « Parc de la Brayelle »	21

2.2.1	Effectuer un traitement paysager	21
2.2.2	Créer une végétation d'arbustes à fleurs et à fruits	24
2.2.3	Dynamiser le coin boisé en y créant un observatoire d'oiseaux nicheurs	30
2.3	Aménagement favorable à l'épanouissement, à l'équilibre des enfants et à leur relation avec la nature	33
2.3.1	Sensibilisation du public par une signalétique de qualité	33
2.3.2	Un espace de jeux à revaloriser	34

### Partie III : « le Parc de la Brayelle » et son Manoir : un lieu de sensibilisation et d'éducation à l'environnement 37

3.1	Le projet de réhabilitation	38
3.2	Création d'une Maison de l'environnement	40
3.3	Estimation des coûts	42
3.3.1	Coût des axes piétonniers	42
3.3.2	Coût du patrimoine paysager	42
3.3.3	Coût des aménagements favorables à l'épanouissement et équilibre des enfants	43
3.3.4	Coût de la Maison de l'environnement	43

Conclusion	44
Table des matières	45
Bibliographie et contacts	47
Table des illustrations	48
Annexes	50
Résumé 4ème de couverture	



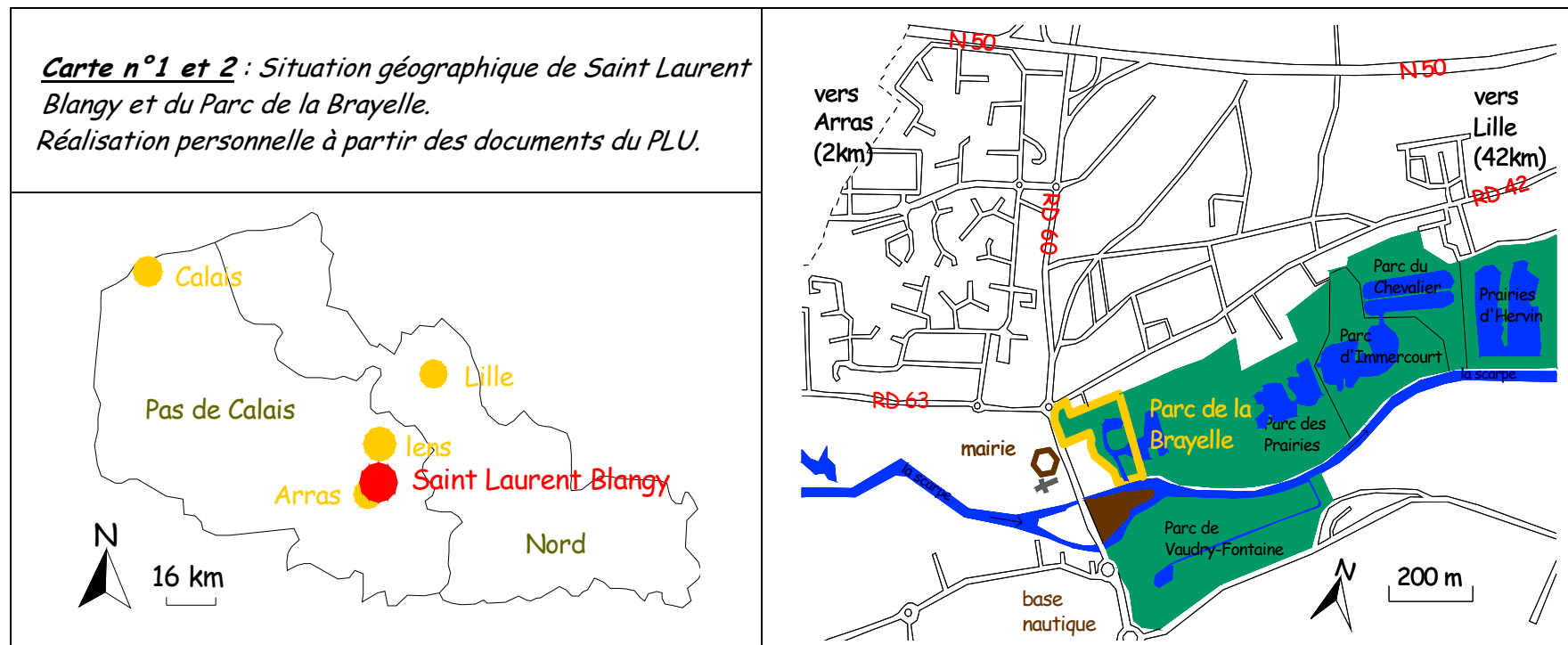


## Avertissement

Un plan illustrant le paysage actuel du Parc de la Brayelle est à maintenir déplié durant la lecture. Il se situe au verso de cette page.

## Introduction

Le Parc de la Brayelle se trouve au cœur de Saint Laurent Blangy, ville de 977 hectares, 6000 habitants et situé à 2km d'Arras préfecture du Pas de Calais .



Le territoire communal est constitué par un vaste plateau de craie d'une centaine de mètres d'altitude, entaillé par la vallée de la Scarpe. Le sol est formé d'un limon marneux et argileux, fertile . Le climat y est océanique à légère tendance continentale, il est donc caractérisé par des températures hivernales douces et estivales peu élevées. Les précipitations sont réparties toute l'année et il tombe en moyenne 600 à 700 mm d'eau par an.



Appartenant à la Communauté Urbaine d'Arras, la ville de Saint Laurent Blangy participe à la consolidation de l'agglomération dans ses vocations de chef-lieu du Pas-de-Calais et de pôle régional.

En effet, cette ville jouit d'une excellente desserte, d'une activité industrielle dynamique, et d'une bonne activité touristique de part la présence de sa base nautique mais également par la présence de nombreux parcs qui font la joie des promeneurs.

Il est vrai que, situé en plein cœur de la commune aux abords de la rivière de la Scarpe, cet ensemble de parcs est né de la reconquête de ce qu'on nommait autrefois la zone du « grand marais » de Saint Laurent, d'où l'on extrayait une tourbe de qualité. Cette vaste zone protégée dite « espace naturel du val de Scarpe » se compose aujourd'hui du Parc du Chevalier(3,5ha), du parc d'Immercourt(8ha), du Parc de Vaudry-Fontaine(10ha), du Parc des Prairies (2,5ha), des prairies d'Hervin et du Parc de la Brayelle(2,2ha). Cet espace est le poumon vert de l'agglomération arrageoise et constitue désormais un conservatoire naturel de la faune et de la flore locales.

Dans la vallée, en plein cœur de la ville, donnant sur la base nautique et le bord de la Scarpe, le Parc de la Brayelle, occupe une superficie de 2,2 hectares.

Autrefois s'étendait sur ce site le vaste château fort de la Brayelle dont il ne reste aujourd'hui que son Manoir Communal. Propriété de la commune depuis 2005, le Manoir est situé en zone UA, tandis que le site se situe quant à lui en zone Naturelle Sensible qui comporte un espace boisé, classé à protéger.

Ce parc peut être divisé en deux parties : la partie Nord où un aménagement ancien a été réalisé avec l'implantation de jeux pour enfants, d'espèces d'ornements, un plan d'eau, la présence d'un ancien verger ... et la zone Sud restée « sauvage » caractérisée par la présence de sa zone boisée.

La végétation, très faiblement paysagée est caractérisée par la simplicité des fonctions du parc : les parcelles sont devenues de grasses pelouses où il fait bon de se reposer. De plus, le parc de la Brayelle est une transition verte entre le bord de la Scarpe et la ville.

Aussi, il n'est pas rare d'entendre les visiteurs s'interroger au sujet du parc : « c'est un parc public ? ». Le parc est en effet en mal d'identité. Son fonctionnement de lieu de passage privilégié entre la ville et le bord de la Scarpe ne participe pas à créer une identité propre.

La proposition qui suit cherche à donner au parc de la Brayelle une nouvelle identité, valorisant les qualités paysagères du site tout en y apportant un aspect fonctionnel, agréable et culturel.

Elle consiste à redonner une cohérence à ses fonctions, ses paysages, ses cheminements, à travers la mise en place d'aménagements favorables à l'épanouissement, à l'équilibre et à la relation avec la nature de tous, ce qui permettra de faire un lieu de transition entre la ville et la nature à la fois attractif et reposant mais également culturel et touristique .

Après avoir décrit le potentiel du site et la nécessité de son exploitation notamment dans les espaces centraux constituant un axe entre la ville et la Scarpe, l'aménagement des espaces périphériques sera abordé. Ces aménagements auront pour but d'offrir une vision divertissante, familiale et culturelle du parc pour vocation d'accueillir tous publics.

## Partie I

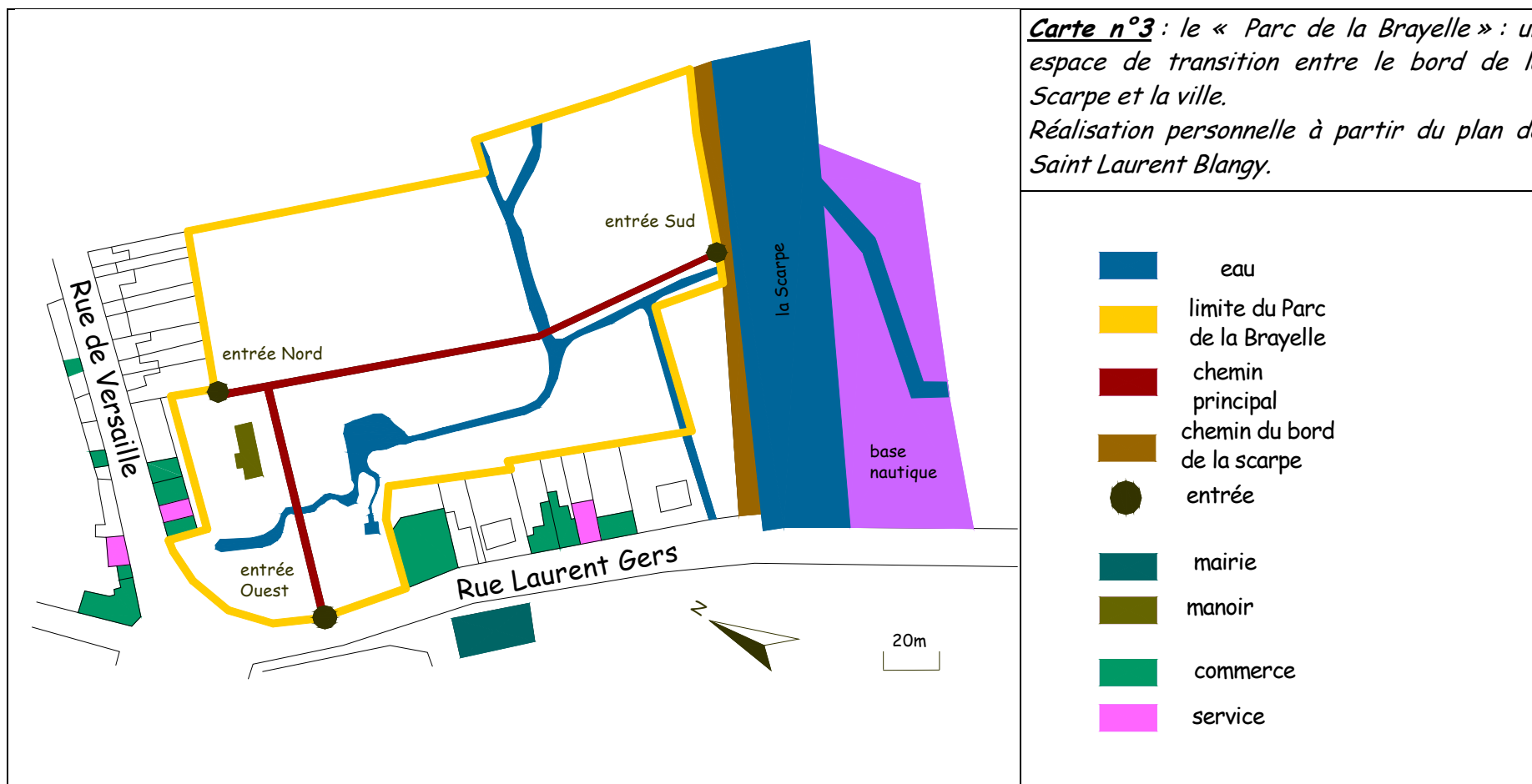
Un espace naturel en manque d'identité fonctionnelle,  
paysagère et culturelle



## 1.1 un potentiel d'espace naturel non exploité

### 1.1.1 un lieu de passage à redéfinir

En raison de son absence d'identité d'espace vert, sa fréquentation est minimale et se résume bien souvent à une simple traversée rapide à pied ou à vélo.



Le parc possède trois points d'entrée : deux donnant sur la ville, à l'Ouest et au Nord, et une au Sud débouchant sur les berges de la Scarpe avec vue sur la base nautique. Il offre donc un passage de la ville à la nature, puisque d'une part, la rive de la Scarpe rejoint les différents parcs et d'autre part un projet de passerelle est en élaboration afin de relier la rive Nord au domaine de Vaudry Fontaine.

Ainsi situé au cœur de la ville, le Parc de la Brayelle a essentiellement pour vocation de lier les deux pôles dynamiques comme l'illustre la carte n° 3. En effet, la ville se caractérise par une offre de services et de commerces variée et comporte la mairie à proximité, tandis que la Scarpe offre de multiples loisirs et polarise l'attraction touristique notamment avec sa base nautique



***Photo n°1*** : axe principal vu de l'entrée Nord  
débouchant sur le bord de la Scarpe  
Source personnelle

Comme on peut le voir sur la photo n°1, le parc est constitué d'un axe principal de l'entrée Nord à l'entrée Sud, seul axe emprunté avec celui amenant aux jeux à partir de l'entrée Ouest et Nord.

En effet, quand on demande aux habitués « pourquoi allez-vous au parc ? », les réponses sont : pour les jeux d'enfants et le terrain de pétanque (*espace D*), les bords de l'étang (*espace F*) ainsi que l'espace de pelouse (*espace E*) et enfin pour rejoindre les bords de la Scarpe.

Par conséquent, nous observons que le parc est scindé en deux avec une partie Nord, présentant les aménagements anciens parfois en mauvais états, inadaptés, plus ou moins utilisés et une partie Sud composée de l'espace boisé (*espace A*) et de l'espace situé en arrière des maisons, du côté Ouest du plan d'eau (*espace B*) que l'on peut considérer comme sauvage, resté à l'état naturel et inutilisé.

Ainsi les aménagements nécessaires concerneront principalement la définition d'un axe central qui devra répondre à une utilisation globale du parc. Ces aménagements devront prendre en compte l'ouverture d'une nouvelle passerelle allant du parc la Brayelle au parc de Vaudry Fontaine.

De plus, à ce premier constat d'un parc utilisé de façon restreinte, s'ajoutent :

- Un parc non clôturé :

En effet, il semble nécessaire de clôturer le parc afin d'en interdire les véhicules motorisés d'une part évitant ainsi les désagréments tels que le bruit, la pelouse abîmée, et d'assurer d'autre part une sécurité ; ce parc donnant en plein cœur de ville par ses entrées Ouest et Nord et ayant pour but d'accueillir une population de tout âge , on cherchera ainsi à donner un lieu calme, paisible et agréable à l'ensemble des promeneurs

- Des accès mal définis, dangereux et inadaptés aux promeneurs:

En effet, hormis les deux axes principaux accessibles à tous, les chemins au bord de l'étang sont d'une part non définis (chemin de terre), d'autre part inadaptés pour des personnes à mobilité réduite (présence de dallage) et trop proche du bord de l'étang (environ à 1m). Les chemins de la zone boisée et de l'espace B sont non définis (chemin de terre) et peu visibles dû à la végétation qui commence à les recouvrir.



***Photo n°2** : chemins de terre de l'espace B*  
*Source personnelle*

***Photo n°3** : chemin en dallages de l'espace G*  
*Source personnelle*



Une exploitation des axes sera à réaliser afin de valoriser le parc de la Brayelle et de rendre les chemins et les accès plus pratiques et agréables aux promeneurs

### 1.1.2 Une végétation commune et peu variée.

Le sol du parc de la Brayelle est constitué d'alluvions modernes organo-minérales. Il en résulte un sol hydromorphe à horizon superficiel riche en matière organique.

Le parc de la Brayelle ne possède pas réellement de potentiel paysager de qualité puisque seule la partie Nord est traitée : ainsi au niveau de l'entrée principale (*espace G*), nous pouvons remarquer une allée de tilleul, de nombreux marronniers (*aesculus hippocastanum*), deux cerisiers du Japon, des frênes, des aulnes, charmes et au niveau de l'espace E et F nous pouvons dénombrer cinq pommiers communs dû à la présence d'un ancien verger et faisant le bonheur des plus petits, un prunier, deux saules pleureurs, deux boulots, un épicéa et un pin.

Aussi un paysage fluvial (espaces F et C) est présent, ce qui donne un charme simple même si la végétation est délaissée. En effet, concernant l'étang et ses cours d'eau, notre diagnostic a révélé des berges inexistantes, des fonds envasés. La végétation donne une touche triste, délaissée, et peu attrayante due à de rares essences d'agrément ponctuant de couleurs le parc

A cela s'ajoutent un manque de végétation dans les espaces périphériques :

- la structure paysagère de l'espace boisé (*espace A et B*) ajoutée à la simplicité des plantations créent une atmosphère sauvage dans un espace qui semble avoir traversé les siècles sans grand changement.



↳ en effet, la zone boisée (*espace A*) est un taillis sous futaie composé d'érable sycomore (hauteur de 15m), de sureau et d'un peu de charme (hauteur variant de 2 à 5m). La végétation au sol est composée de jonquilles, ficaires, arômes et lierres terrestre.

↳ l'espace B quant à lui est composé d'érables, charmes, hêtres, frênes, pin, houx. La végétation au sol nous est peu présente hormis quelques petites pervenches ou violettes odorantes. La partie Ouest du cours d'eau, donne une touche triste d'une part par la vue sur les bâtiments et d'autre part par la présence de mauvaises herbes et l'absence d'essences colorées.



**Photo n°4** : espace boisé classé à protéger  
Source personnelle (espace A)



**Photo n°5** : vue sur les bâtiments de la partie Ouest  
Source personnelle (espace B)

- La végétation est ancienne, peu attrayante et très faiblement paysagée au niveau de l'espace jeux et de repos (*espace D, C et E*).
- De plus, l'entrée Nord est peu accueillante due aux places de stationnement et à la végétation minime (deux marronniers).



***Photo n°6 : représentation de fonds  
envasés et non entretenus de l'étang  
Source personnelle***



***Photo n°7 : entrée Nord peu accueillante  
Source personnelle***

**Ces faibles aménagements actuels n'ont pas permis de donner une identité et une unité au parc. C'est pourquoi, notre aménagement consistera à apporter des arbres, arbustes et plantes colorées, fruitiers et fleuris afin d'exploiter cet espace naturel, rendant l'ensemble vert, vivant et culturel.**

## 1.2 Une initiation à l'environnement peu définie

### 1.2.1 « le parc de la Brayelle » : un parc aux fonctions implicites

Comme nous avons pu le voir, le Parc de la Brayelle possède un réel potentiel d'espace naturel, cependant celui-ci n'est pas réellement exploité pour des visées éducatives.

Bien que la présence au Nord Est d'un terrain de verdure (*espace E*) permette d'accueillir un grand nombre de personnes au « marché aux fleurs » le 8 mai et que le parc se transforme en lieu de ravitaillements et d'animations lors des courses pédestres de la ville de Saint Laurent Blangy, le parc de la Brayelle ne semble pas avoir un pouvoir socioculturel dû à ses fonctions mal définies.

En effet, les espaces A et B, dit « sauvages », s'avèrent être non utilisés par la population. En effet, suite aux discussions, nous avons constaté que les promeneurs empruntaient l'axe central donnant directement sur le rivage et ne passaient guère par la partie boisée, dû à des chemins mal définis et inadaptés pour tous (chemins de terre prennent l'eau par temps de pluie) et à un manque d'intérêt évident (pas de fonction du bois définie).

Par conséquent nous constatons que ces deux espaces ne font pas l'objet d'aménagement éducatif : il est vrai qu'aucune signalisation n'est présente concernant la flore et la faune de ces deux zones, axe qui serait intéressant à développer afin d'inciter les promeneurs à s'y référer.

Il en est de même pour l'espace E : ce dernier comportant des arbres fruitiers pourrait se révéler être un axe éducatif, néanmoins aucune signalétique concernant ces arbres n'est effectuée. Actuellement, cet espace est très peu utilisé si ce n'est par les centres aérés comme lieu de repos et de collation.

Aussi, l'espace de jeux actuels, placé en extrémité Nord Est du parc (*espace D*), fortement utilisé par les enfants, ne présente aucun objectif éducatif explicite. En effet, il semblerait que la majorité des jeux ait été placée sans thème défini au préalable, d'où le manque de signalétique.





Dés lors, les aménagements effectués consisteront à prendre en compte l'aspect culturel du parc, notamment par la mise en place d'une signalétique de qualité afin d'enrichir les espaces délaissés et non exploités.

***Photo n°8** : un parc de jeux faisant le plaisir  
des enfants  
Source personnelle*

### 1.2.2 Une identité floue à l'éducation à l'environnement

La ville de Saint Laurent Blangy possède un espace de qualité : « l'espace naturel du val de Scarpe » .

En effet, cet espace est situé en zone naturelle sensible départementale et une partie est insérée dans la ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique) n°134 de type II « vallée de la Scarpe » entre Arras et Vitry-en-Artois .

Le couvert végétal est significatif des milieux humides et transparaît au travers de haies arbustives, bosquets ou boisements de plusieurs hectares, composé d'essences hydrophiles (saules, peupliers, frênes, viornes, nerprun, fusain, cornouiller, aubépine...).

Outre ces qualités paysagères, cette structure végétale participe grandement au système écologique et environnemental de la vallée, en stabilisant les sols, épurant les ruissellements et offrant une biodiversité végétale et animale.



Il est vrai que la Scarpe est de deuxième catégorie piscicole (gardons, carpes, brochets, anguilles...), la végétation héberge de rares espèces régionales (Buplèvre en faux, Cirse Laineux, Chardon thermophile, renoncule à pinceau... ) et de nombreux oiseaux d'eau peuvent être dénombrés (Fauvette aquatique, Analidé, Martin Pêcheur, Pic épeiche...)

Malgré cet espace, poumon vert de l'agglomération arrageoise, aucune réelle perspective éducative n'est présente à Saint Laurent Blangy. Le Parc de la Brayelle par sa situation privilégiée de passage entre la ville et la nature ainsi que la présence de son Manoir inutilisé devrait jouer ce rôle.

L'aménagement du Manoir aura pour objectif la sensibilisation et l'éducation à l'environnement par le biais notamment d'un lien explicite entre les divers parcs de la ville de Saint Laurent Blangy. Des circuits de randonnée avec un guide seront alors possibles à partir du parc de la Brayelle

**La valorisation de nos aménagements aura pour but de redonner une identité à cet espace naturel, qui semble à l'heure actuelle non exploité, à travers sa voirie, sa végétation et ses ambitions culturelles . C'est pourquoi, nous tenterons de rendre une identité fonctionnelle, paysagère et culturelle au Parc de la Brayelle.**

**Aménager les divers espaces situés de part et d'autre du parc en créant de nouveaux axes, en valorisant les caractéristiques paysagères tout en rendant le parc plus agréable et convivial permettrait de donner une nouvelle dimension à cet espace naturel : celle d'un espace vert, attractif, accueillant et culturel pour les populations et les générations.**



***Photo n°9:** chemin le long de la Scarpe ,accès de transition entre les différents parcs  
Source personnelle*

## Partie II

**Rendre le Parc de la Brayelle attractif et accueillant par  
l'aménagement d'espaces fonctionnels, paysagers  
et culturels**

## Avertissement

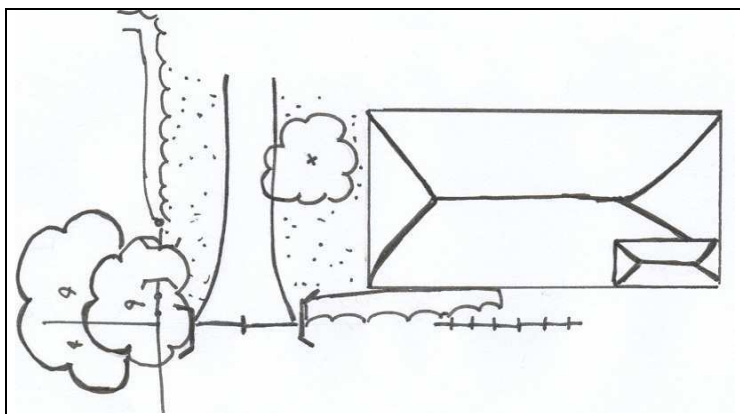
Un plan illustrant le nouveau paysage du Parc de la Brayelle est à maintenir déplié durant la lecture. Il se situe au verso de cette page.

## 2.1 Espaces concernés par la création d'axes piétonniers

### 2.1.1 Les différentes entrées et le chemin principal

Afin d'attirer l'attention des touristes et des promeneurs sur le parc lui-même, il faudra d'abord valoriser ses abords et en particulier ses entrées. En effet, comme nous l'avons vu précédemment, les entrées sont peu accueillantes. Afin de valoriser la qualité d'espace vert, nous aménagerons des plantations séduisantes. De plus, les places de stationnement face à l'entrée seront enlevées et des emplacements vélo seront mis en place derrière le Manoir.

L'entrée Nord et Ouest seront maintenues. On y placera des portes en bois, leurs dimensions seront de 1m30 de hauteur sur 6m de large permettant de maintenir une vue ouverte sur le paysage. Leur présence permettra de préserver le parc du calme et d'éviter la détérioration des sols et des pelouses par les véhicules motorisés. De plus, une clôture en bois de 80 m de long sur la partie Nord Ouest (*voir dessin n°1*) sera mise en place pour ses caractéristiques rustiques, esthétiques et économiques, celle-ci étant située côté centre ville. La clôture aura une hauteur d' 1m30 jouant ainsi un rôle de dissuasion, nécessitant un effort physique pour la franchir.



**Plan n°2** : aménagement de l'entrée Nord.

Réalisation personnelle

échelle 1 / 400

Haie  
Arbre  
Entrée Nord  
Herbe  
Emplacement vélo

Une porte en bois identique aux précédentes sera installée à l'entrée Sud, entrée qui se déplacera vers l'Est (*espace A*) afin d'amener les promeneurs dans la zone boisée, espace jamais exploité jusqu'aujourd'hui et cela permettra aussi de se retrouver à quelques mètres de la passerelle en projet, reliant le parc de Vaudry Fontaine. Cette sortie donnera une vue sur la base nautique et au second plan sur le château de Vaudry Fontaine correspondant à la bibliothèque et médiathèque municipale. L'ancienne entrée sera comblée par un grillage d'une hauteur de 1m50 poursuivant celui existant et secondée par une haie d'une hauteur située entre 1m20 et 1m50 par rapport au sol afin de maintenir le point de vue sur la base nautique, et s'étendra sur 10m. Elle sera composée de divers arbustes.

accès piéton

accès  
véhicule  
d'entretien

accès personne à  
mobilité réduite,  
vélo d'enfant...



***photo n°10 : porte en bois envisagée pour les  
entrées du parc  
source et réalisation personnelle***

- Pour la création de cette porte il faudra :
- ✓ enlever le grillage sur une distance de 7 m de large
  - ✓ enlever sureaux et charmes sur 7m de large
  - ✓ débroussailler

De plus des panneaux à chaque entrée interdiront l'accès aux motos et cyclomoteurs.

Le but de l'aménagement des chemins est de renforcer leur efficacité fonctionnelle afin d'attirer le regard des promeneurs vers le parc et la beauté de ses paysages.

Le chemin principal aura pour but de traverser le parc dans son ensemble et ainsi d'être utilisé dans sa globalité. Il aura pour fonction de desservir efficacement et de manière adaptée tous les publics en valorisant les vues agréables du parc



***Photo n°11** : point de vue en sortant de la  
nouvelle sortie Sud  
Source personnelle*

Le chemin bifurquera à 2 reprises :

- Partant de l'entrée Ouest, il bifurquera vers l'allée centrale pour se diriger vers les bords de la Scarpe (de l'entrée ouest jusqu'au manoir le chemin en dallage en bonne état sera maintenue)
- Il se dirigera vers la zone boisée (espace A) avant d'arriver à l'entrée Sud

Ce chemin aura une largeur de 2,50m afin de permettre une bonne circulation des piétons, voitures d'enfants, vélos, personnes à mobilité réduite. La surface de son sol sera stabilisée naturellement et pourra ainsi supporter les circulations légères fréquentes et permettre aux voitures d'enfants et aux handicapés de circuler agréablement.

La couleur obtenue étant fonction des granulats utilisés, nous choisirons pour ce chemin principal des granulats permettant d'obtenir un chemin de couleur ocre. Sa dimension et sa couleur permettant de le différencier ainsi des autres chemins.



### 2.1.2 Chemins secondaires paysagers

Ces chemins partant de l'axe principal auront pour but de desservir l'espace B « le jardin de senteur » , l'espace C « l'aire de pique nique », l'espace D « les jeux », l'espace F « les bord de l'étang, lieu de repos » et l'espace E « végétation d'arbustes à fleurs et à fruits », donnant ainsi une identité attrayante et culturelle au Parc de la Brayelle (notons que tous ces espaces représentent des aménagements envisageables d'où les termes cités).

Dans un but de les différencier du chemin principal et de jouer sur la couleur, ils seront larges d' 1m50 et la surface de leur sol sera stabilisée naturellement en utilisant des granulats de couleur beige. Le chemin autour de l'étang sera situé quant à lui à une distance de 3m de la rive pour plus de sécurité . De plus, l'herbe sera à replanter entre le chemin paysager et la rive.

Des bancs en bois ainsi que des poubelles seront installés tout au long de ces chemins afin de permettre aux visiteurs de profiter du calme et de la beauté du site.

Un nouveau pont au niveau de l'espace C permettant de rejoindre le chemin principal sera alors créé dynamisant encore un peu plus cet espace. Ce pont sera construit dans la continuité des ponts présents c'est -à -dire en bois avec rambarde de sécurité et adaptés aux personnes à mobilité réduite. Il sera large de 2m50.

### 2.1.3 Chemins forestiers

Ces chemins seront exclusivement dans l'espace boisé (*espace A*) afin de continuer à garder son caractère sauvage et de répondre au Plan Local d'Urbanisme le définissant comme un espace boisé classé à protéger, un espace que nous ne modifierons pas si ce n'est le chemin principal initial qui deviendra un nouvel espace de végétation et de verdure.

Les chemins seront d'une largeur d'1m20, recouverts de terre et devront être bien entretenus pour éviter toute végétation de s'installer dessus et ainsi rendre les chemins invisibles. Ils se dirigeront tous vers le cœur du bois où l'aménagement d'un observatoire d'oiseaux nicheurs sera installé rendant ainsi cette zone attractive et culturelle.

Les aménagements de la voirie consisteront à renforcer l'efficacité fonctionnelle des chemins et de donner au parc une nouvelle identité en lui attribuant des fonctions à chaque espace. Son futur caractère piétonnier et la sécurisation des chemins seront autant de qualités pour accueillir avec succès les promeneurs.

## 2.2 Restructurer et enrichir le patrimoine paysager du parc de la Brayelle

### 2.2.1 Effectuer un traitement paysager

Le premier constat que l'on peut faire est que ce parc nécessite un gros travail d'entretien surtout au niveau des espaces A et B et du milieu aquatique.

Les travaux d'entretien devront être réalisés pendant la période de repos de la végétation avec des outils adaptés (ne déchiquetant pas le bois mais faisant des coupes nettes par exemple) et en dehors de la période de reproduction des oiseaux comprise entre la mi-mars et la mi-juillet. De plus, l'aménagement devra suivre les contraintes imposées par le PLU de la commune à savoir : les plantations existantes doivent si possible être maintenues. Dans le cas contraire, elles doivent être remplacées en nombre équivalent.



L'ensemble des plantations devra respecter le cadre paysager naturel et ambiant. Pour cela, il est important de choisir des essences locales, adaptées au type de sol, à l'ensoleillement et au climat doux. Nous choisirons en priorité des plantes mellifères pour attirer insectes et papillons et des espèces refuges pour les oiseaux, comme les arbustes à baies, source de nourriture l'hiver.

Dés lors plusieurs actions devront alors avoir lieu :

↳ **Concernant l'étang et les cours d'eau :**



**Photo n°12** : aménagement envisageable pour les bord de l'étang.  
Source personnelle



**Photo n°13** : stabilisation des cours d'eau par des palissades en saule tressé.  
Source personnelle

✓ *Un curage des fossés et de l'étang*: il faut retirer les racines végétales, les sédiments qui réhaussent le niveau ainsi que les vases. Ceci doit être fait en tenant compte des cycles biologique (faune, flore).

✓ *un nettoyage de la ripisylve* : suppression des arbres trop inclinés et des chablis. Les souches au bord de l'eau seront maintenues en effectuant une coupe rase, leurs racines profondes stabilisant ainsi les berges.

✓ *Un travail de restauration et de plantation des berges* : il s'agira alors d'une part de restaurer les berges et ensuite de les stabiliser avec des roches naturelle pour une partie du bord de l'étang celle ci ayant un rôle décoratif et avec des palissades en saule tressé pour les cours d'eau.

D'autre part, il faudra planter les berges en Iris des marais (*Iris pseudacorus*), Iris japonais (*Iris ensata*), iris d'eau (*Iris laevigata*), Trèfle d'eau (*Menyanthes trifoliata*) par exemple. Pourtant de telles plantations sont importantes du fait de leur rôle anti-érosif des berges et de leur apport d'ombrage qui limite l'eutrophisation de l'eau.

#### ☞ **Concernant l'espace B :**

✓ *Elaguer les arbres et tailler les arbuste à une hauteur d'1m50 maximum* afin de créer une ouverture visuelle et d'en faire une zone beaucoup plus claire: il s'agira de défricher l'ensemble de l'espace afin de permettre à la lumière d'atteindre le sol et ainsi favoriser la pousse des plantes et des graines en dormance dans le sol. Ce défrichage sera indispensable pendant trois années pour limiter les repousses des plantes envahissantes. L'aménagement de notre jardin de senteur sera ainsi mis en valeur et pourra être vu du bord de la Scarpe.

#### ☞ **Concernant l'espace A :**

✓ *Entretenir le bois* pour éviter toute végétation de s'installer dessus et ainsi rendre les chemins invisibles.

#### ☞ **Concernant les espaces G et E :**

✓ *Un gazon devra être replanté* dans les coins des espaces là où le sol est abîmé. Le gazon sera résistant, spécifique au terrain de jeu souvent fréquenté

↳ Concernant l'ensemble du parc :

- ✓ *Exportation des déchets* présents sur place (branches mortes, souches....)
- ✓ *Des bancs, des poubelles* seront à mettre à disposition des promeneurs, notamment dans les espaces C, F et A où ce mobilier est peu présent voir inexistant. L'éclairage public éclairant les jeux et l'allée de l'entrée ouest jusqu'au Manoir sera conservé.

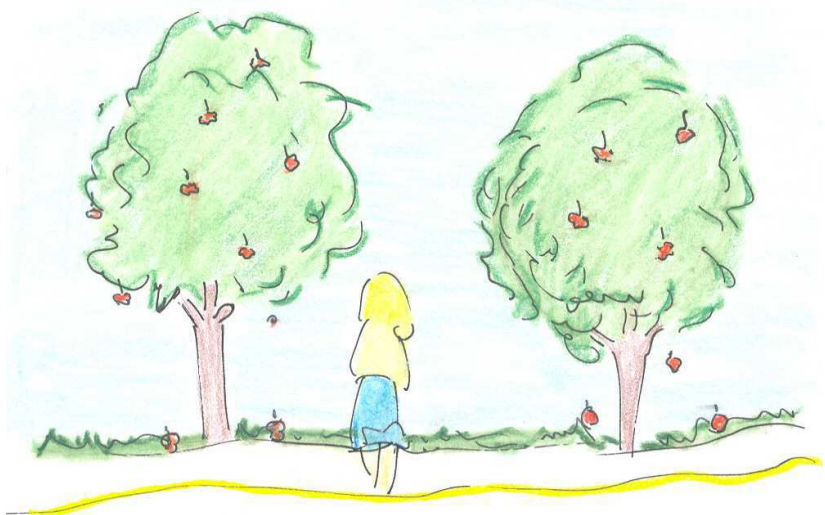
**Photo n°14** : déchets actuels dans l'espace B  
Source personnelle



### 2.2.2 Créer une végétation d'arbustes à fleurs et à fruits

- **Aménagement d'un verger (espace E : surface 4125m<sup>2</sup>)**

Cet aménagement permettra la cueillette qui fera le plaisir des visiteurs, et aura un intérêt esthétique selon les saisons où ces arbres sont en fleurs. De plus, il rappellera la présence d'un ancien verger.



**Dessin n°1** : le verger : un espace de cueillette et de beauté paysagère  
Réalisation personnelle

Il faudra :

- ✓ Choisir diverses variétés de pommiers, poiriers, cerisiers et pruniers en faisant attention à bien étaler la possibilité de cueillette sur l'année, et de faire découvrir des variétés locales.

Variété	Cueillette	Prix à l'unité
Pommiers		
Reinette de Flandre	mi octobre	32 euros
Reinette de Fugélan	fin septembre	32 euros
Poiriers		
Grosse Louise	fin août	32 euros
Plovine	fin octobre	32 euros
Cerisiers		
Cerise blanche de Wavrans	fin juin	32 euros
Griotte du Nord	fin juillet	32 euros
Pruniers		
Reine -Claude dorée	fin août-début septembre	32 euros
Victoria	mi-août	32 euros

***Tableau n°1 : les différentes espèces d'arbres fruitiers  
sélectionnées réalisation personnelle***

- ✓ Les planter tout autour de l'espace E en les alternant afin de laisser le centre libre pour avoir un espace de détente et de jeux.



Ces arbres fruitiers pourront être plantés lors d'une opération « plantons le décor » organisée par le Conseil Général, en associant les élèves des écoles de Saint Laurent Blangy de préférence primaire et collège ; ceux-ci creuseront des trous pour y mettre leurs arbres, les arroseront. Ceci permettra une découverte du jardinage. Les arbustes deviendront des habitats, des réserves de nourriture, des abris pour les nombreuses espèces d'insectes et d'oiseaux.

- **Aménagement d'un jardin de senteur (espace B : surface 1500m<sup>2</sup>)**

Cet aménagement aura pour but de créer un espace attractif par sa beauté paysagère et son caractère paisible en lui apportant, couleur, senteur ce qui permettra d'avoir également une vue agréable lorsque l'on se placera de l'autre côté de la rive.

Nom latin	Nom français	Fleurs	Floraison	Hauteur	Prix à l'unité
<i>Hyacinthoides non-scripta</i>	Jacinthe des bois	bleu	Avril-Mai	20 à 40 cm	0,70 euros
<i>Vinca</i>	pervenche	Violet-bleu	Mars à Janvier	15 à 40 cm	1,70 euros
<i>Helleborus veridis</i>	Hellébore verte	Rose, vert, jaune	Décembre à Mai	20 à 70 cm	2 euros
<i>Lathyrus</i>	Pois de senteur	Rose, rouge, blanc	Mai à octobre	30 à 40 cm	0,90 euros
<i>Dianthus superbus</i>	oeillet	Rose, blanc	Avril à Août	15 à 70 cm	1,70 euros
<i>Centaurea cyanus</i>	bleuet	bleu, violet	juin à septembre	25 à 70 cm	1 euros

Les plantations se trouveront de part et d'autre des chemins paysagers que nous aurons créés et alterneront entre plantes et arbustes, jouant à la fois sur la couleur, la floraison et la senteur. Ils se trouveront dans trois pare-terres entourés des chemins : le premier fera 100m<sup>2</sup>, le deuxième 150 m<sup>2</sup> et le troisième 120m<sup>2</sup>.

**Tableau n°2 : exemple de plantes à mettre**  
Réalisation personnelle

Nom latin	Nom français	Fleurs	Floraison	Hauteur	Prix à l'unité
<i>Caryopteris clandonensis</i>	Caryopteris	Bleu violacé	Août à octobre	Max 2 m	8 euros
<i>Amelanchier canadensis</i>	Amélanchier du canada	Blanche, baies rouges puis noires comestibles	Avril mai	2 à 3 m	8,50 euros
<i>Mahonia bealii</i>	mahonia	Jaune citron	Mars mai	Max 2 m	7 euros
<i>Choisya ternata</i>	Oranger du Mexique	Blanche	Avril mai	1m50	7 euros
<i>Syringa vulgaris</i>	Lilas	Belle de nancy → lilas rosé	Avril mai	Max 6 m	7,50 euros

Des renforcements du chemin permettront d'implanter trois bancs pour le plaisir des promeneurs. Ces bancs comme les poubelles du parc seront de bois .

**Tableau n°3** : exemple d'arbustes à mettre  
Réalisation personnelle

De plus, cet aménagement se trouvant du côté des murs d'habitation, tout le long de ces derniers sera poser des plantes grimpantes afin de cacher ces murets et de mettre de la gaieté par la couleur.

Les arbustes présents le long des chemins et en bordure de l'étang seront taillés afin de les intégrer aux futures plantations et de limiter leur envahissement

Nom latin	Nom français	Fleurs	Floraison	Hauteur	Prix à l'unité
<i>Loenicera periclymenum</i>	Chèvrefeuille des bois	Blanc jaunâtre	Mai à septembre	5 à 6m max.	1,50 euros
<i>Ceanothus impressus</i>	Céanothe	bleue	Juin à juillet	2 à 3m	5,00 euros
<i>Wisteria sinensis</i>	glycine	Lilas	Mai à juin	8 à 10 max.	8,80 euros
<i>Hydrangea petiolaris</i>	Hortensia grimpant	Blanc	Mai à juillet	15m	6,10 euros
<i>Humulus lupulus</i>	houblon	Blanc	Juin à septembre	10 m	3,80 euros
<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	Vigne vierge	rouge	Septembre à novembre	10m	5,00 euros

*Tableau n°4: exemple de plantes grimpantes possible de mettre  
Réalisation personnelle*

- **Aménagement d'un coin pique-nique ( espace C : surface 600 m<sup>2</sup>)**

Cet aménagement permettra de créer un espace de détente au bord de l'eau, il se prolongera à l'Ouest de l'espace C. Il offrira un panorama aux visiteurs sur le verger, l'étang ainsi que sur le jardin de senteur et permettra alors un coin paisible et convivial.

Du côté Est, cette aire donnera accès à l'espace boisé par la création d'un nouveau pont comme il a été mentionné précédemment et il faudra créer un chemin allant jusqu'au pont.



**Dessin n°2** : une aire de pique-nique : un lieu  
de repos et de convivialité  
Réalisation personnelle

Cette aire de pique nique sera pourvue de six tables et de trois poubelles. Les arbres déjà existants au bord de l'eau seront suffisants pour créer assez d'ombre aux tables.

Le parc deviendra un lieu de balade ainsi qu'un lieu de découverte de la flore.

Il se dévoilera sur une belle pelouse entourée de buissons fleuris, de haies. Les promeneurs apprécieront le calme et le repos de l'étang.

**Dessin n°3** : le bord de l'étang : un lieu de calme  
et de repos qui fera le plaisir de tous  
Réalisation personnelle

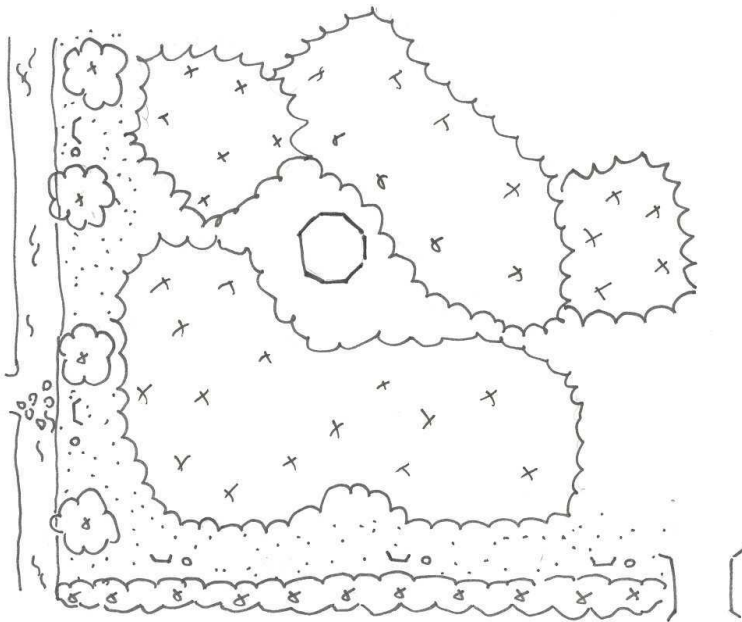




### 2.2.3 Dynamiser le coin boisé en y créant un observatoire d'oiseaux nicheurs

- Aménagement des anciens chemins de cet espace (surface 560 m<sup>2</sup>)

Il sera composé des divers arbustes présents dans le tableau suivant, ce qui permettra d'attirer les oiseaux (merles, grives musicienne, grives draines, grives litornes....) par le biais de leur fructification et ainsi de les observer. Ces arbustes seront sélectionnés afin de créer une diversité au niveau de cet espace.



Le reste du chemin qui ne sera plus emprunté sera recouvert de pelouse afin d'apprécier le cours d'eau d'à côté et la petite cascade artificielle. 5 bancs et 5 poubelles seront alors à disposition des promeneurs. Le gazon sélectionné sera résistant, spécifique au terrain de jeux souvent fréquenté.

***Plan n° 3 : aménagement de l'espace boisé***

*Réalisation personnelle*

échelle 1/600

Haie

Arbre

Herbe

Cascade

Observatoire

Bancs

Poubelles

entrées Sud

Nom latin	Nom français	Fleurs	Baies	Hauteur	Prix à l'unité
<i>Daphne mezereum</i>	Daphné, Bois gentil	Rose vif de janvier à mai	Rouges vif	0,5 à 1 m	16,00 euros
<i>Euonymus europaeus</i>	Fusain d'europe	Blanches en avril-mai	Rouges vif en septembre octobre	2 à 4 m	0,90 euros
<i>Viburnum opulus</i>	Viorne obier	Blanc Mai- juin	Rouges Longtemps présentes	4 à 5m	1,20 euros
<i>Sorbus aucuparia</i>	Sorbier des oiseleurs	De mai à juillet	Rouges de septembre à fin décembre	max. 10m	0,80 euros
<i>Rosa canina</i>	Eglantier sauvage	blanches	rouges	max. 3m	1,20 euros

**Tableau n°5:** exemple d'arbustes possible de mettre. Réalisation personnelle



**Photo n°15 :** cascade artificielle  
Source personnelle

## • Aménagement de l'observatoire dans l'espace boisé (surface 4550 m<sup>2</sup>)

Il faudra installer des nichoirs visibles mais inaccessibles dans cet espace pour ne pas déranger ces occupants. Cela pourra se faire dans le cadre de l'opération « plantons le décor » et en collaboration avec les différentes écoles de la ville. ,jouant alors un rôle culturel.

Ceux-ci seront mis en place à la fin de l'automne, au plus tard à la fin du mois de février sinon leur occupation sera faible la première année. Ils seront orientés Est, Sud-Est.

Chaque année en octobre-décembre lorsque la nidification est terminée et que le nichoir est inoccupé, des opérations de nettoyages des fientes et déjections des nids seront organisées avec les enfants de la ville ainsi que le personnel d'entretien de la commune.

On créera au centre du bois, où se trouver un ancien jeux, « un kiosque » ouvert de part est d'autre en dessous duquel des bancs seront disposés. Ceci permettra de se détendre au milieu des bruits d'oiseaux,

de les observer et les écouter afin de les reconnaître par la suite. Ce kiosque sera d'un diamètre compris entre 4m et 6m, d'une hauteur au sommet de 3m20 et en rive de 2m05 il sera construit en bois.

Cet aménagement dynamisera fortement cet espace boisé, de par son rôle culturel et attractif et par son environnement naturel et sauvage.

nichoirs	variétés	Prix
Type anglais	Mésange bleue	8,00 euros
Triangle fermé	Grimpereau des jardins	8,00 euros
Type anglais	Mésange charbonnière	8,00 euros
ouvert	Rouge-gorge familial	8,00 euros
balcon	Moineau friquet	8,00 euros

**Tableau n°6** : exemple de nichoirs possibles



**Dessin n°4** : l'observatoire des oiseaux nicheurs : un lieu de découverte

## 2. 3 Aménagement favorable à l'épanouissement, à l'équilibre des enfants et à leur relation avec la nature

### 2.3.1 Sensibilisation du public par une signalétique de qualité

Le site doit offrir une signalétique de qualité permettant de donner une nouvelle dimension au parc de la Brayelle : celle d'un espace culturel, divertissant et accueillant, mettant en évidence la structure paysagère du site et offrant ainsi aux promeneurs une lecture originale et riche du parc.

Chaque installation sera accompagnée d'un panneau :

- ✓ un panneau d'information à chaque entrée afin de renseigner le public sur ce qu'il va découvrir (plan général du parc)
- ✓ une signalisation interdisant les véhicules motorisés à chaque entrée répondant ainsi à la sécurité et tranquillité visées pour le parc
- ✓ un système de fléchage permettant de faire découvrir les atouts du milieu. Celui-ci indiquera les directions à prendre afin de guider le promeneur vers les différents circuits éducatifs (jardin de senteur, verger, jeux, observatoire ...)

Ce fléchage se fera sur un panneau en bois appuyé sur un poteau boisé et sera placé au bord des chemins concernant l'espace concerné

***Photo n°16:*** représentation du fléchage à  
utiliser  
*Source personnelle*



- ✓ L'ensemble des plantations(arbres, arbres fruitiers, fleurs, plantes) fera l'objet d'un marquage à l'aide d'étiquettes indiquant leurs noms latins et français, leurs origines et un dessin représentatif( notons qu'une adaptation calligraphique (braille) sera réalisée afin de s'adresser aux personnes aveugles.) Ainsi une signalétique sur le principe « qui suis-je montres moi tes feuilles et tes fruits je te dirais qui tu es » permettra la découverte des arbres.
- ✓ Une signalétique permettra de découvrir la faune et surtout l'avifaune au niveau de l'observatoire
- ✓ Une signalétique concernant l'espace D sera mise à disposition des parents ayant pour but de les informer des objectifs développés par chacun des jeux où découleront les couleurs significatifs

### 2.3.2 Un espace de jeux à revaloriser

- **Aménagement des jeux pour enfants (608m<sup>2</sup>)**

Une utilisation ludique de l'espace , attribuant à chaque zone une couleur (matérialisée par le revêtement du sol des jeux) et un objectif visé permettra de mettre en valeur l'aspect culturel du parc de jeux.

A ces jeux déjà présents, il faudra en rajouter un, ayant pour objectif « d'accroître la psychomotricité » (exemple poutre, plots..., couleur bleue envisagée ).

Pour cela il faudra :

- ✓ Agrandir le parc au Sud Est sur environ 20 m<sup>2</sup>



- ✓ prolonger la clôture grillagée en fer rond galvanisé, verte, haute de 1m déjà mise en place afin de garantir la sécurité des plus petits.
- ✓ Créer un revêtement en schiste rouge entre la nouvelle zone de jeux et les autres.
- ✓ tailler la haie de cyprès du côté Est des jeux à une hauteur d'1m50 dégageant ainsi la vue.

La présence de bancs et poubelles sera maintenue et la végétation présente permettra de donner suffisamment d'ombre dans l'espace de jeux.



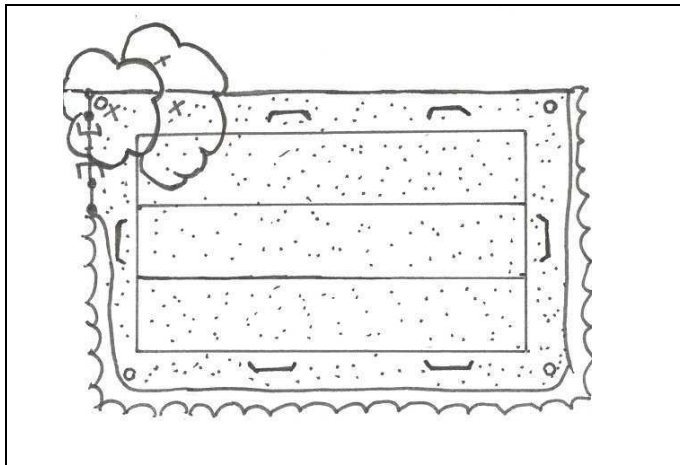
***Photos n° 17 et 18:***représentation des jeux actuels ayant pour objectif le développement des qualités physiques et la réponse aux besoins d'affirmation de soi(couleur rouge envisagée)  
*Réalisation personnelle*  
*Source : aménagement des espaces verts urbains et du paysage rural, édition TEC et DOC*

***Photos n° 19 :***représentation d'un jeu actuel ayant pour objectif visé la socialisation (couleur verte envisagée)  
*Réalisation personnelle Source : aménagement des espaces verts urbains et du paysage rural, édition TEC et DOC*

## • Aménagement du terrain de pétanque (476m<sup>2</sup>)

Il faudra :

- ✓ tailler la haie d'orme tout autour du terrain à une hauteur d'1m20.
- ✓ Prolonger la haie par une clôture grillagée en fer rond galvanisé, verte, haute de 1m avec porte.
- ✓ Délimiter les couloirs de jeux 4m de large sur 22m de long avec des rondin de bois.
- ✓ Mettre du schiste rouge.
- ✓ Mettre six bancs et quatre poubelles.



**Plan n°5 : aménagement du terrain de pétanque**  
*Réalisation personnelle*

**Echelle 1/400**

Entrée avec porte  
Clôture  
Banc  
Poubelle  
Rondin de bois  
Arbres  
Haies  
Schiste rouge

### Partie III

« le Parc de la Brayelle » et son Manoir : un lieu de  
sensibilisation et d'éducation  
à l'environnement



### 3.1 Le projet de réhabilitation

Le Manoir de la Brayelle d'une superficie de 411m<sup>2</sup>, à probablement était édifié dans les année 1930 et s'élève sur 4 niveaux.

- Un sous sol au niveau chaussé côté parking abritant les toilettes publiques en très bonne état
- Un rez-de-chaussée constitué de 4 pièces principales et un dégagement (137 m<sup>2</sup>)
- Un étage composé de 5 pièces principales et une circulation longitudinale (137 m<sup>2</sup>)
- Un niveau de combles de volumétrie différentes cloisonnés en 5 espaces. (137 m<sup>2</sup>)

Ce bâtiment n'est pas classé au niveau du patrimoine de la ville. Cependant, sa position idéale et son écrin végétal l'intègre parfaitement pour la perspective envisagée de « Maison de l'environnement ». C'est pourquoi, il m'est apparu nécessaire de le garder.

Pour cela plusieurs interventions seront utiles :

- ✓ Remaniement des structures horizontales
- ✓ L'occupation des différent niveaux nécessitera sur le plan de la conformité à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, la création d'un escalier et d'un ascenseur.



***Photo n°20 : le Manoir du Parc de la Brayelle***  
*Source personnelle*

- ✓ Economie d'énergie (doublage...).
- ✓ Menuiserie extérieure à refaire
- ✓ Confort et hygiène (VMC, sanitaires, chauffage...)
- ✓ Décoration

Tout sera fait dans le cadre de la démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) afin d'avoir des impacts limités sur l'environnement aussi bien sur le choix des matériaux de construction que sur la prise en compte de la maintenance du bâtiment mais également sur les économies d'énergie afin de lutter contre l'effet de serre.

Par conséquent, c'est ce qui confèrera au Manoir : un bâtiment répondant à la notion du développement durable . Par exemple, un panneau solaire de 4m<sup>2</sup> permettant l'alimentation en eau chaude des sanitaires ainsi qu'un récupérateur d'eau de pluie, peuvent être envisagés.

Le rez-de-chaussée sera composé de trois pièces : ✓ un coin toilette  
✓ un coin cuisine  
✓ une pièce centrale avec point d'accueil

Il sera utilisé comme point d'accueil et d'informations sur le parc de la Brayelle, le premier étage sera laisser à disposition pour diverses activités, associations au sein de Saint Laurent Blangy telles que les associations scientifiques qui lors de la nuit des étoiles au mois d'août utilise le Parc de la Brayelle comme lieu d'observation mais également pour le marché aux fleurs du 8 mai ou encore tout autre association qui pourrait alors exposer leur réalisation.

Le première étage sera composé d'une unique pièce .

Les toilettes publiques à l'arrière du bâtiment seront maintenues.

## 3.2 Création d'une « Maison de l'environnement »

L'environnement est la préoccupation de tous, l'initiation à l'environnement est permanente, c'est ainsi que l'on rendra le citoyen responsable et respectueux du milieu dans lequel il se trouve.

Le Manoir une fois réhabilité, permettra la création de la Maison de l'environnement.

Cette Maison permettra de faire le lien avec les différents sites de Saint Laurent Blangy car par la pluralité de leurs biotopes, ils engendrent une grande biodiversité d'un réel intérêt.

En effet, la vallée de la Scarpe constitue le principal milieu naturel de la commune et présente un vaste complexe marécageux, en fond de vallée avec bois tourbeux inondables ponctués d'étangs, roselières, mégaphorbiaies, prairies et cariçaies.

Les objectifs seront multiples :

- Guider : renseignements sur le site (cartes, dépliants, affiches, des fiches pédagogiques ainsi que des guides concernant la faune, la flore et les jeux proposés seront disponibles à la Maison de l'environnement.
- Inform : information sur les autres sites du département et de la région, sur les associations de protections de la nature
- Eduquer : développer les connaissances de bases sur l'environnement : dénoncer les problèmes qu'occasionnent la protection de la nature, démontrer l'intérêt de protéger la nature
- Faire comprendre et respecter les interactions écologiques de la faune et de la flore : exposition permanente ou temporaire (exemple expositions photographiques de sa faune et de sa flore)

- Renforcer le partenariat avec les établissements scolaires et universitaires, les associations (exemple plantation du verger), mises en œuvre d'actions de volontariat afin de permettre au public de devenir acteur de la vie du site et non plus de demeurer simple spectateur( Exemple nettoyage des nichoirs)
- Promouvoir le site :création d'une journée porte ouverte et d'une fête de l'arbre ,organisation de visites guidées pour des groupes restreints, une sortie nature à la rame peut être mise en place celle-ci consistant à se déplacer de site en site en canoë.

Une signalétique extérieure au parc de la Brayelle sera nécessaire pour informer et guider les futurs visiteurs vers la maison de l'environnement.

**L'environnement et la protection de la nature sont une préoccupation croissante du citoyen. Le site de Saint Laurent Blangy doit permettre une prise de conscience écologique.**

**Pour cela, il faut aborder au travers de ce sentier de découverte de la nature des thèmes d'initiations à l'environnement grâce aux supports d'informations qui seront intégrés sur le site de manière harmonieuse.**

## 3.3 Estimation des coûts

### 3.3.1 Coût des axes piétonniers

Descriptif	Estimation du coût global H.T (en euros)
Réalisation des chemins (stabilisés naturellement)	2800
Réalisation des entrées (porte en bois, clôture en bois, grillage)	7400
Mobilier (panneaux de fléchage, bancs, poubelles...)	7300
<b>Total</b>	<b>17 500</b>

### 3.3.2 Coût du patrimoine paysager

Descriptif	Estimation du coût global H.T (en euros)
Mobilier d'agrément (bancs, tables de pique-nique, poubelles, pont, emplacement vélo)	10450
Nettoyage de l'étang, élagage, défrichage	3000
Mobilier de sécurité (panneaux, barrières, portes, clôture grillagée...)	2250
Plantations (essences d'ornement, plantes, arbustes)	2300
<b>Total</b>	<b>18 000</b>

### 3.3.3 Coût des aménagements favorables à l'épanouissement et l'équilibre des enfants et de leur relation avec la nature

Descriptif	Estimation du coût global H.T (en euros)
Mobilier (panneaux de présentation des jeux, clôture grillagée, bancs, poubelles...)	6920
<b>Total</b>	<b>6920</b>

### 3.3.4 Coût de la Maison de l'environnement

Descriptif	Estimation du coût global H.T (en euros)
Personnel à employer (emploi jeune, responsable d'accueil, personnel d'entretien)	Salaire échelon C ou emploi jeune
Projet de réhabilitation.	<b>660 000</b>

On peut imaginer une subvention du Conseil Régional, du Conseil Général , de la Communauté urbaine d'Arras, mais également de l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'énergie de part ses actions de soutien technique et financier à travers son réseau de délégation régionale.

En effet, de par sa visée culturelle, et à travers ses utilisations écologiques et environnementales , le Manoir peut être subventionné par ses organismes.

La subvention des aménagements en thèmes permettra à la commune de réaliser l'aménagement de manière progressive dans le temps, en fonction des possibilités et priorités de son budget prévisionnel annuel.



## Conclusion

Valoriser le patrimoine paysager du site, le rôle attractif et accueillant, initier à l'environnement là était tout l'intérêt du projet.

Saint Laurent Blangy bénéficie de nombreux atouts touristiques : paysage fluvial, base nautique, de nombreux parcs... . Dès lors, le « Parc de la Brayelle » restructuré, réaménagé, valorisé dans sa constitution paysagère et animé d'installations ludiques et culturelles constituerait un pôle d'attraction original et complémentaire. D'autant plus, qu'il se voit chargé d'une mission, celle de rendre le promeneur responsable et respectueux du milieu dans lequel il se trouve, ou du moins lui faire prendre conscience de ses actes.

Notre principale ligne de conduite est d'améliorer le potentiel naturel et culturel du site. Ce projet, au caractère patrimonial et environnemental, se situe dans la ligne politique de la Communauté Urbaine d'Arras. Soucieuse du développement durable, de la biodiversité, la valorisation paysagère pourra être l'image de qualité et de forte identité.

## **Tables des matières**

Remerciements	
Sommaire	
Avertissement	1recto
Plan: « le Parc de la Brayelle » un espace vert en mal d'identité	1verso
Introduction	2
 <b>Partie I : Un espace naturel en manque d'identité fonctionnelle, paysagère et culturelle</b>	 <b>5</b>
1.1 Un potentiel d'espace naturel non exploité	6
1.1.1 Un lieu de passage à redéfinir	6
1.1.2 Une végétation commune et peu variée	9
1.2 Une initiation à l'environnement peu définie	12
1.2.1 « Le parc de la Brayelle » : un parc aux fonctions implicites	12
1.2.2 Une identité floue à l'éducation à l'environnement	13
 <b>Partie II : Rendre « le Parc de la Brayelle » attractif et accueillant par l'aménagement d'espaces fonctionnels, paysagers et culturels</b>	 <b>15</b>
Avertissement	16recto
Plan : « le Parc de la Brayelle » : un espace devenu attractif, fonctionnel, paysager et culturel	16verso
2.1 Espaces concernés par la création d'axes piétonniers	17
2.1.1 Les différentes entrées et le chemin principal	17
2.1.2 Chemins secondaires paysagers	20

2.1.3	Chemins forestiers	20
2.2	Restructurer et enrichir le patrimoine paysager du « Parc de la Brayelle »	21
2.2.1	Effectuer un traitement paysager	21
2.2.2	Créer une végétation d'arbustes à fleurs et à fruits	24
2.2.3	Dynamiser le coin boisé en y créant un observatoire d'oiseaux nicheurs	30
2.3	Aménagement favorable à l'épanouissement, à l'équilibre des enfants et à leur relation avec la nature	33
2.3.1	Sensibilisation du public par une signalétique de qualité	33
2.3.2	Un espace de jeux à revaloriser	34

## Partie III : « le Parc de la Brayelle » et son Manoir : un lieu de sensibilisation et d'éducation à l'environnement 37

3.1	Le projet de réhabilitation	38
3.2	Création d'une maison de l'environnement	40
3.3	Estimation des coûts	42
3.3.1	Coût des axes piétonniers	42
3.3.2	Coût du patrimoine paysager	42
3.3.3	Coût des aménagements favorables à l'épanouissement et équilibre des enfants	43
3.3.4	Coût de la Maison de l'environnement	43

Conclusion	44
Table des matières	45
Bibliographie et contacts	47
Table des illustrations	48
Annexes	50
Résumé 4ème de couverture	

## *Bibliographie*

### *Ouvrages et documents d'urbanisme :*

Aménagement des espaces verts urbains et du paysage rural, 3<sup>e</sup> édition, Jean-Luc Larcher, Thierry Gelgon, agriculture d'aujourd'hui, Sciences, Techniques, Applications, Edition Tech et Doc. 2000.

Le Truffaut, encyclopédie pratique illustrée du jardin, Bordas. 2000 .

Arbres et arbustes du jardin, Allen J. Coombes, Kenneth A.Beckett, Keith Rushforth, Susyn Andrews, Marabout côté jardin. 2001.

Les Arbres, Raymond Durand, Edition Solar. 2000.

Histoire de Saint Laurent blangy, cercle d'études et de recherches Immercurien. 1999.

Plan Local d'Urbanisme de Saint Laurent Blangy. 24 juin 2005

### *Sites visités :*

[www2.ademe.fr](http://www2.ademe.fr)

[www.saint-laurent-blangy.fr](http://www.saint-laurent-blangy.fr)

[www.cu-arras.fr](http://www.cu-arras.fr)

[www.abc-collectivités.com](http://www.abc-collectivités.com)

### *Contacts :*

Mr le Maire de Saint Laurent Blangy

Mr Kusmierek Nicolas, adjoint à l'Urbanisme et Environnement

Mr Damien, responsable du Service Urbanisme

Mr Lethos Duclos, responsable du Service Technique

Mr Requier, Architecte

La Communauté Urbaine d'Arras

Le Conseil Général

## *Table des illustrations*

### *Cartes :*

Carte n°1 : situation géographique de Saint Laurent Blangy	2
Carte n°2 : situation géographique du Parc de la Brayelle	2
Carte n°3 : le Parc de la Brayelle : un espace de transition entre le bord de la Scarpe et la ville	6

### *Photographies :*

Photo n°1 : axe principal vu de l'entrée Nord et débouchant sur le bord de la Scarpe	7
Photo n°2 : chemin de terre de l'espace B	8
Photo n°3 : chemin en dallage de l'espace G	8
Photo n°4 : espace boisé classé à protéger	10
Photo n°5 : vue sur les bâtiments de l'espace B	10
Photo n°6 : représentation de fonds envasés et non entretenu de l'étang	11
Photo n°7 : entrée Nord peu accueillante	11
Photo n°8 : un parc de jeux faisant le plaisir des enfants	13
Photo n°9 : chemin le long de la Scarpe, accès de transition entre les différents parcs	14
Photo n°10 : porte en bois envisagée pour les entrée du parc	17
Photo n°11 : point de vue en sortant de la nouvelle sortie Sud	18
Photo n°12 : aménagement envisageable pour les bords de l'étang	21
Photo n°13 : stabilisation des cours d'eau par des palissades en saule tressé	21
Photo n°14 : déchets actuels dans l'espace B	23
Photo n°15 : cascade artificielle	30
Photo n°16 : représentation du fléchage à utiliser	32
Photo n°17 & 18 : représentation des jeux actuels ayant pour objectif le développement des qualités physiques et	34

la réponse aux besoins d'affirmation de soi	
Photo n°19 : représentation d'un jeu actuel ayant pour objectif visé la socialisation	34
Photo n°20 : le Manoir du Parc de la Brayelle	37

### *Tableaux :*

Tableau n°1 : les différentes espèces d'arbres fruitiers sélectionnés	24
Tableau n°2 : exemple de plantes à mettre	25
Tableau n°3 : exemple d'arbuste à mettre	26
Tableau n°4 : exemple de plantes grimpantes possible de mettre	27
Tableau n°5: exemple d'arbustes possible de mettre	30
Tableau n°6 : exemple de nichoirs possible	31

### *Dessins :*





Dessin n°1 : le verger : un espace de cueillette et de beauté paysagère	23
Dessin n°2 : une aire de pique nique : un lieu de repos et de convivialité	28
Dessin n°3 : le bord de l'étang : un lieu de calme et de repos qui fera le plaisir de tous	28
Dessin n°4 : l'observatoire des oiseaux nicheurs : un lieu de découverte	31



### *Plans :*




Plan n°1 : le Parc de la Brayelle : un espace vert en manque d'identité	1
Plan n°2 : aménagement de l'entrée Nord	16
Plan n°3 : aménagement de l'espace boisé	29
Plan n°4 : aménagement de l'espace de jeux pour enfants	33
Plan n°5 : aménagement du terrain de pétanque	35
Plan n°6 : le Parc de la Brayelle : un espace devenu attractif, paysager, fonctionnel et culturel	44

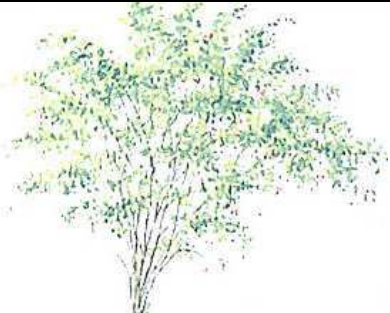
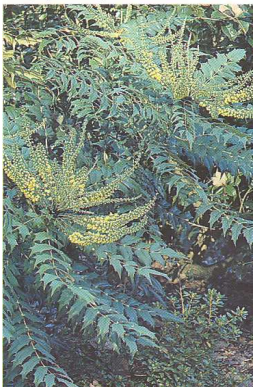



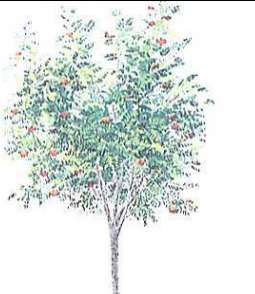


## **Annexes**

plantes	Nom latin	Nom français	Terre	Exposition	Hauteur en cm	Page du projet
	<i>Centaurea cyanus</i>	bleuet	Ordinaire et légère	ensoleillé	25-60	25
	<i>Dianthus superbus</i>	oeillet	Bien drainée	ensoleillé	15 à 70	25
	<i>Helleborus veridis</i>	Hellébore		mi-ombre	20 à 70	25
	<i>Hyacinthoides non-scripta</i>	Jacinthe des bois	fraîche	indifférent	20 à 40	25




	Lathyrus	Pois de senteur	Ordinaire	ensoleillé	30 à 40	25
	<i>Vinca</i>	pervenche	Ordinaire	indifférent	15 à 40	25


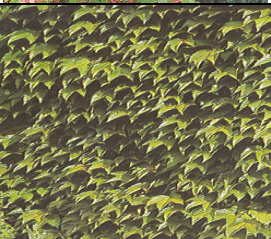

arbustes	Nom latin	Nom français	Terre	Exposition	Hauteur en m	Page du projet
	<i>Amelanchier canadensis</i>	Amélanchier du Canada	Bon sol bien drainé	Soleil ou mi-ombre	2 à 3 m	26
	<i>Caryopteris clandonensis</i>	Caryopteris	Riche Profond bien drainé	soleil	Max 2 m	26
	<i>Choisya ternata</i>	Oranger du Mexique	ordinaire	Ensoleillé ou mi-ombre	1m50	26




	<i>Daphne mezereum</i>	Daphné, Bois gentil	Ordinaire	soleil	0,5 à 1 m	30
	<i>Euonymus europaeus</i>	Fusain d'europe	Ordinaire	quelconque	2 à 4 m	30
	<i>Mahonia bealii</i>	mahonia	neutre	indifférent	Max 2 m	26

	<i>Rosa canina</i>	Eglantier sauvage			max. 3m	30
	<i>Sorbus aucuparia</i>	Sorbier des oiseleurs	Toutes	toutes	max. 10m	30
	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilas	Riche bien drainé	Soleil ou mi-ombre	Max 6 m	26
	<i>Viburnum opulus</i>	Viorne obier	Riche assez frais	mi-ombre	4 à 5m	30



Plantes grimpantes	<i>Nom latin</i>	Nom français	Terre	exposition	Taille en mètre	Page du projet
	<i>Ceanothus impressus</i>	Céanothe	Fertile	Semi-ombragé	2 à 3m	27
	<i>Humulus lupulus</i>	houblon	Riche	mi-ombre	10 m	27
	<i>Hydrangea petiolaris</i>	Hortensia grimpant	frais	Semi-ombragé	15m	27

	<i>Loenicerapericlymenum</i>	Chèvrefeuille des bois	Tous	Légère ombre	5 à 6m max.	27
	<i>Parthenocissustricuspidata</i>	Vigne vierge	humide	mi-ombre	10m	27
	<i>Wisteriasinensis</i>	glycine	Fertile	ensoleillée	8 à 10 max	27

Plantes aquatiques	Nom latin	Nom français	Terre	Exposition	Taille en mètre	Page du projet
	<i>Iris ensata</i>	Iris japonais	immergé	ensoleillée	Max 1m	22
	<i>Iris laevis</i>	Iris d'eau	Immergé	soleil	Max 1m	22
	<i>Iris pseudacorus</i>	Iris des marais	Humifère	ensoleillée	Max 1m20	22
	<i>Menyanthes trifoliata</i>	Trèfle d'eau	Tout sol mais hauteur d'eau > 10 cm	Ensoleillé	20 à 30 cm	22

# « Le Parc de la Brayelle » à Saint Laurent Blangy (62)

Proposition d'aménagement d'un espace vert, enrichi par un paysage attrayant et culturel dans le but d'une éducation à l'environnement.

## Résumé :

Saint Laurent Blangy, ville de 977 hectares, situé à 2 kilomètres d'Arras, jouit d'une bonne activité touristique de part la présence de sa base nautique mais également par les nombreux parcs qui font la joie des promeneurs.

Situé aux abords de la rivière de la Scarpe, « le parc de la Brayelle » comportait autrefois le château fort dont il ne reste aujourd'hui que son Manoir Communal. A la fois espace de jeux pour les plus petits et transition verte entre le bord de la Scarpe et la ville, le parc est en mal d'identité .

Dés lors, ce projet propose de valoriser les qualités paysagères du site en y apportant un aspect fonctionnel, agréable et paisible afin d'y redonner une nouvelle identité.

Par ailleurs, l'absence de fonctions culturelles invite à revitaliser le site. Ce projet vise donc également à offrir aux promeneurs un espace divertissant, familial et culturel.

Enfin, l'initiation à l'environnement doit être une préoccupation de tous. C'est pourquoi, ce projet s'engage à rendre les promeneurs responsables et respectueux de l'environnement dans lequel ils se trouvent.

Restructurer le patrimoine paysager, dynamiser l'ensemble du site en y introduisant des signalétiques culturelles et inviter les promeneurs à être en relation avec la nature tels sont les trois objectifs principaux de ce projet. Il permettra ainsi aux promeneurs de disposer d'un espace accueillant, agréable et culturel, tout en développant l'attrait touristique.

**Mots clés :** Pas-de-Calais, lieu de passage, parcours culturels, Manoir, patrimoine paysager, verger, jardin de senteur, observatoire d'oiseaux nicheurs, espace de jeux, attrait touristique.





Plan n°1 : le Parc de la Brayelle : un espace vert en manque d'identité  
Réalisation personnelle à partir du cadastre

## Légende

### Un lieu de passage

Habitations

1 Manoir et toilettes publiques

chemins

entrée Nord et Ouest  
donnant sur la rue,  
Sud sur la Scarpe

escaliers

### des qualités paysagères

arbres

haies d'ornement

arbustes

herbes

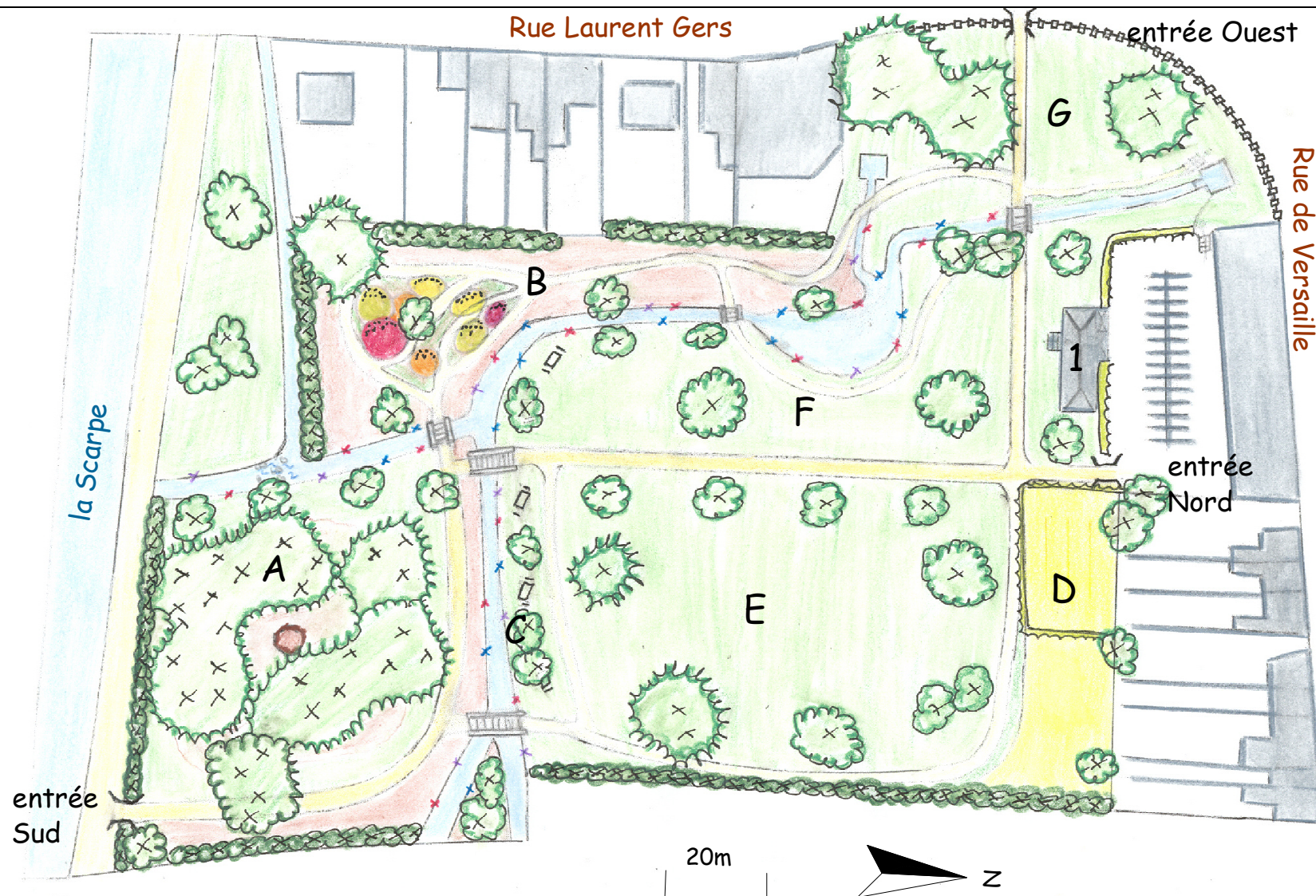








**Plan n°6 :** le « Parc de la Brayelle » : un espace devenu attractif, paysager, fonctionnel et culturel  
Réalisation personnelle à partir du cadastre



## Légende

### Fonctionnel

Entrée  
Chemin principal  
Chemins secondaires  
Paysagers  
Escaliers

### paysager et culturel

Arbres  
Haies d'ornement  
Arbustes  
Pelouse  
Étang et ruisseaux

1 : Maison de l'environnement et toilettes publiques

Espace A : l'observatoire d'oiseaux nicheurs

Espace B le jardin de senteur

Espace C : le coin pique nique

Espace D : des jeux fonctionnels et culturels

Espace E : le verger

Espace F : calme et repos au bord de l'étang



# « Le Parc de la Brayelle » à Saint Laurent Blangy (62)

Proposition d'aménagement d'un espace vert, enrichi par un paysage attrayant et culturel dans le but d'une éducation à l'environnement.

## Résumé :

Saint Laurent Blangy, ville de 977 hectares, situé à 2 kilomètres d'Arras, jouit d'une bonne activité touristique de part la présence de sa base nautique mais également par les nombreux parcs qui font la joie des promeneurs.

Situé aux abords de la rivière de la Scarpe, « le parc de la Brayelle » comportait autrefois le château fort dont il ne reste aujourd'hui que son Manoir Communal. A la fois espace de jeux pour les plus petits et transition verte entre le bord de la Scarpe et la ville, le parc est en mal d'identité.

Dés lors, ce projet propose de valoriser les qualités paysagères du site en y apportant un aspect fonctionnel, agréable et paisible afin d'y redonner une nouvelle identité.

Par ailleurs, l'absence de fonctions culturelles invite à revitaliser le site. Ce projet vise donc également à offrir aux promeneurs un espace divertissant, familial et culturel.

Enfin, l'initiation à l'environnement doit être une préoccupation de tous. C'est pourquoi, ce projet s'engage à rendre les promeneurs responsables et respectueux de l'environnement dans lequel ils se trouvent.

Restructurer le patrimoine paysager, dynamiser l'ensemble du site en y introduisant des signalétiques culturelles et inviter les promeneurs à être en relation avec la nature tels sont les trois objectifs principaux de ce projet. Il permettra ainsi aux promeneurs de disposer d'un espace accueillant, agréable et culturel, tout en développant l'attrait touristique.

**Mots clés :** Pas-de-Calais, lieu de passage, parcours culturels, Manoir, patrimoine paysager, verger, jardin de senteur, observatoire d'oiseaux nicheurs, espace de jeux, attrait touristique.

