

Préambule

Ce travail est le fruit de deux mois et demi de stage suivi d'une vacation de deux mois (mai à septembre 2006). Ceux-ci se sont déroulés dans le cadre de la dernière année de Magistère du Département Aménagement de l'école polytechnique de Tours (ex-CESA). Un travail préalable d'un mois avait été réalisé en novembre 2005 par un vacataire (Thomas Forthin).

Cette mission a la particularité d'être commanditée par deux services de l'Etat : le Service Départementale d'Architecture et du Patrimoine du Morbihan et la Direction Régionale de l'Environnement de Bretagne. Leur objectif commun est d'optimiser leur action sur le site inscrit du Golfe du Morbihan.

Ce rapport a pour objectif principal de retranscrire les propositions cartographiques de modifications du périmètre du site.

Toutes les illustrations de cette étude ont été réalisées par l'auteur, sauf les cartes postales, provenant des archives du SDAP 56, et les figures 44, 50, 51 et 52, provenant de la base iconographique du SDAP 56.

Introduction

Le Golfe du Morbihan est un espace convoité. Dès les années 1950, les architectes et les conservateurs du patrimoine vont s'inquiéter du devenir de ce lieu unique aux multiples paysages. L'arsenal des outils et des documents de protection est alors moins « riche » qu'aujourd'hui. Après de longues démarches et quelques hésitations, le site inscrit du Golfe du Morbihan va voir le jour le 15 avril 1965.

40 ans plus tard, qu'en est-il du deuxième site inscrit de Bretagne en surface après celui des Monts d'Arrée ? En terre, en mer et dans les airs, on fait le même constat : l'occupation des sols a changé et les paysages du Golfe avec. La lande a été souvent remplacée par des conifères qui assombrissent le paysage. Le bocage a laissé, ça et là, la place à des zones pavillonnaires.

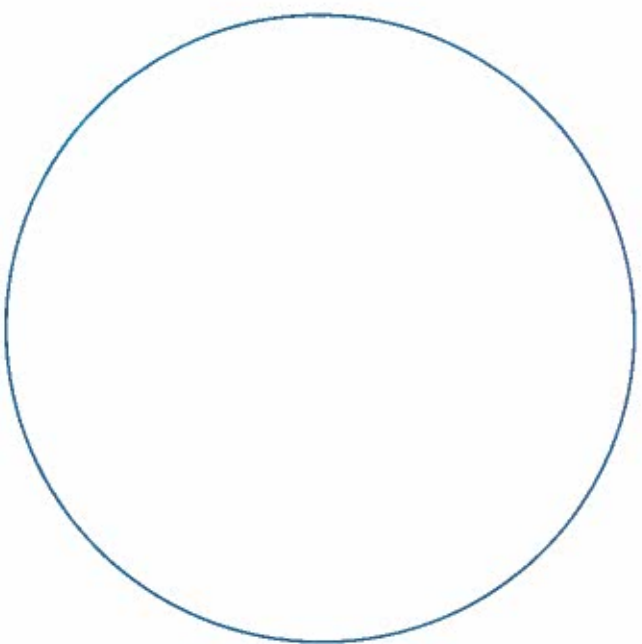
Malgré ces changements, une atmosphère unique se dégage encore en certains lieux restés préservés. Des percées visuelles de plusieurs kilomètres, des hameaux de pêcheurs « blottis » pour résister au vent et à la mer, des étiers de rivière à chaque virage, telles sont les richesses qui témoignent aujourd'hui encore du patrimoine naturel et culturel que constitue le site inscrit du Golfe du Morbihan.

Conscients des pressions exercées sur cet espace, le Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine du Morbihan et la Direction Régionale de l'Environnement ont souhaité faire le point sur leur action commune sur ce site.

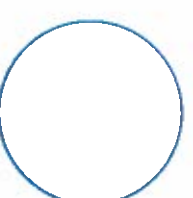
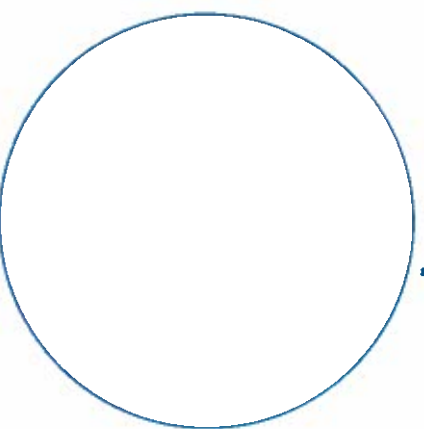
Cette étude part des origines de l'inscription du site, pour pouvoir par la suite dresser un bilan et proposer des modifications de périmètre commune par commune. Elle se clôt sur une réflexion autour de la coordination des différents organismes visant à la préservation du Golfe.

Sommaire

Préambule	3	Arzon	18
Introduction	3	Saint-Gildas-de-Rhuys/Sarzeau	20
Sommaire	4	Sarzeau	22
		Saint-Armel	26
Première partie : Présentation du site inscrit du Golfe du Morbihan	5	Le Hezo	28
La politique des sites	6	Noyal	30
◦ La loi de protection des monuments naturels et des sites	6	Theix	32
Le site inscrit du Golfe du Morbihan	7	Séné	34
◦ Découpage	7	Vannes	38
◦ Composition administrative	7	Arradon	40
◦ Historique et argumentaire de son inscription	8	Larmor-Baden	42
◦ La spécificité du site inscrit du Golfe du Morbihan	8	Baden	44
Bilan sur le site et l'action du SDAP et de la DIREN	10	Le Bono	46
◦ Une certaine incohérence du périmètre	10	Plougoumelen/Pluneret/Auray	48
◦ L'impact du développement urbain	10	Crac'h	52
◦ Une forte sollicitation du SDAP	10	Saint-Philibert	56
... en chiffres	11	Locmariaquer	58
Les autres protections	12	Les îles	60
◦ Des mesures de protection nombreuses	12	◦ L'île-aux-Moines	60
◦ Les procédures en cours pour garantir la préservation des paysages du Golfe	12	◦ L'île d'Arz	60
Bilan et enjeux	13	Bilan de l'étude	61
Deuxième partie : Analyse et propositions par commune	15	Réflexion sur l'optimisation de la protection du Golfe	62
La méthode suivie	16	◦ Effets de la modification du périmètre du site inscrit du Golfe du Morbihan	62
◦ La spécificité d'un projet de modifications de périmètre d'un site inscrit	16	◦ Actions complémentaires pour une meilleure préservation de l'ensemble du Golfe du Morbihan	62
◦ La définition des critères	16	Proposition d'ensemble	63



Première partie : Présentation du site inscrit du Golfe du Morbihan



La politique des sites

- o La loi de protection des monuments naturels et des sites (Loi du 21 avril 1906 dite loi du 2 mai 1930)

Cette loi prône l'équilibre entre le développement des activités humaines et la protection de la nature. A l'occasion du centenaire de la loi (avril 2006), le cabinet du Ministre de l'écologie et du développement durable rappelle que cette loi vise à « conserver pour les générations futures les lieux les plus exceptionnels, uniques et irremplaçables, que la nature et nos ancêtres [ont] façonnés et que l'histoire nous [a] légué ».

Le **classement d'un site** est l'une des protections les plus fortes de l'arsenal juridique français. Dans son principe, il est destiné à garantir de manière définitive la préservation d'un lieu dans l'état où il se trouve au moment où la décision de protection est prise. Ce site devient alors inconstructible.

L'**inscription d'un site** est une mesure moins lourde, même si elle est également décidée par un arrêté ministériel. Les Architectes des Bâtiments de France sont chargés d'examiner et d'émettre un avis sur toutes les demandes de permis de construire et de déclarations de travaux situées à l'intérieur du site inscrit. Ces avis ne sont pas des avis conformes (ils ne constituent pas une obligation) sauf pour les permis de démolir.

Les sites classés, dont le nombre dépasse aujourd'hui 2 700 sur le territoire français, représentent la quasi totalité des paysages les plus remarquables du territoire national, dont ils couvrent près de 1,4% (plus de 820 000 hectares).

Le site inscrit du Golfe du Morbihan

Le site inscrit du Golfe du Morbihan est, en surface, le plus important site inscrit du Morbihan et le second à l'échelle régionale derrière celui des Monts d'Arrée.

○ Découpage

Le site inscrit du Golfe du Morbihan a été délimité par l'arrêté du 15 avril 1965. Il s'étend sur 20 300 hectares environ. Il a souvent été délimité par les premières routes venant après le rivage. Il comprend le pourtour terrestre du Golfe du Morbihan, sur une « épaisseur » variable selon les communes et l'intégralité de la partie maritime et des îles. Sa partie terrestre couvre 9 184 hectares (soit 45,2% de la surface totale).

○ Composition administrative

Le site inscrit du Golfe du Morbihan concerne 21 communes. Sur l'ensemble des îles, seules l'île aux Moines et l'île d'Arz sont des communes, la majorité des autres îles sont des propriétés privées. On distingue deux centres urbains principaux : Vannes et Auray.

Comme en témoigne les tableaux suivants, six communes ont plus de la moitié de leur surface totale comprise dans le site inscrit. Les îles sont, quant à elles, totalement prise en compte dans le périmètre actuel.



Carte 1 : Localisation des différentes communes concernées par le site

Communes	Surface de la communes (ha)	Surface SI par commune (partie terrestre)	Part SI/surface communale
Arradon	1 846,24	811,59	44,0%
Arzon	935,37	528,54	56,5%
Auray	722,93	143,32	19,8%
Baden	2 727,88	1 570,84	57,6%
Crac'h	3 084,53	657,17	21,3%
Ile aux Moines	322,59	322,59	100,0%
Ile d'Arz	329,59	329,59	100,0%
Larmor-Baden	396,58	184,03	46,4%
Le Bono	595,60	563,36	94,6%
Le Hézo	495,11	110,49	22,3%
Locmariquer	1 106,89	402,62	36,4%

Tableaux 1 et 2 : Surfaces communes comprises dans le site inscrit du Golfe du Morbihan

Communes	Surface de la communes (ha)	Surface SI par commune (partie terrestre)	Part SI/surface communale
Noyal	494,79	341,13	68,9%
Plougoumelen	2 151,71	135,30	6,3%
Pluneret	2 688,48	751,50	28,0%
Saint-Armel	801,68	355,44	44,3%
Saint-Gildas-de-Rhuys	1 537,93	43,09	2,8%
Saint-Philibert	829,58	56,54	6,8%
Sarzeau	6 011,76	666,82	11,1%
Séné	1 986,32	781,87	39,4%
Theix	4 749,96	52,67	1,1%
Vannes	3 333,94	375,28	11,3%
TOTAL	37 149,46	9 183,78	24,7%

Le site inscrit du Golfe du Morbihan

o Historique et argumentaire de son inscription

La longue démarche d'inscription

Le Golfe du Morbihan n'est protégé – jusqu'au lendemain de la seconde guerre mondiale – que ponctuellement. Il ne s'agit ni de protections paysagères ni de protection de l'entité que constitue le Golfe. Les protections ne concernent que des Monuments Historiques classés et inscrits au titre de la loi de 1913 et de leur abords (périmètre des 500 m) ainsi que de sites de petites superficies (square attenant au chevet de l'église de Locmariaquer (23/04/1934), site englobant une carrière sur Arradon (15/11/1937), site inscrit de la pointe d'Arradon 06/05/1963), ...).

Pourtant, les services des Bâtiments de France du Morbihan et de Bretagne s'interrogent dès les **années 1950** sur le devenir de ce territoire comportant une valeur patrimoniale exceptionnelle. Lors de sa séance du 3 mars 1954, la commission départementale des sites charge l'archiviste en chef du Morbihan de procéder à la mise au point de propositions en vue du classement des abords du Golfe du Morbihan. Ses résultats sont présentés le 27 avril 1956. Parmi les sites qu'il considère particulièrement dignes de protection figurent le goulet de Conleau à l'entrée de Vannes, la plage d'Arradon, la pointe de Port Blanc à Baden et l'anse de Port-Navalo à Arzon. La commission donne alors un avis très favorable à la proposition de classement des sites considérés (compte-rendu de la commission des sites du 27/04/1956).

En outre, le conservateur signale au Directeur Général de l'Architecture (Bureau des Sites), dans un courrier du 4 juin 1958, qu'il a été frappé au cours d'une **tournée de reconnaissance** par « la grande beauté des paysages du Golfe, tenant à l'alliance de l'eau, des îles, des bouquets de pins maritimes, par la faible densité de petites maisons blanches cachées dans la verdure et la rareté des routes d'accès avec leur habituel encadrement de bistrots et de pompistes ».

Les arguments de l'inscription

Une sortie dans le Golfe en vedette a lieu en mai 1958 à Vannes pour étudier sur place les mesures à définir pour sauvegarder les plus beaux paysages des îles et des côtes du Golfe du Morbihan. Elle rassemble les représentants locaux du Ministère de la reconstruction et du Logement, l'Ingénieur en chef et les ingénieurs d'arrondissement des Ponts et Chaussées, l'Architecte des Bâtiments de France.

Lors de cette rencontre, ils vont sillonner la partie centrale du Golfe de Vannes jusqu'au goulet de Port-Navalo. Les impressions de la tournée citée ci-dessus sont confirmées. Le conservateur utilise alors les arguments suivants :

« A mon avis il n'existe pas en France d'autre ensemble qui fasse penser aux archipels suédois ou aux lacs de Berlin, si heureusement aménagés et paradis des sports nautiques. Il faut sauvegarder au maximum ces îlots dénudés et sauvages, les îles boisées, les points de vue sur des goulets étroits et sinueux bordés de grandes propriétés vieillottes aux parcs en pleine végétation, les cales et les petites maisons couvertes d'ardoises et suffisamment espacées. Il faut éviter les routes côtières, la prolifération des petites bicoques bon marché sur des parcelles minuscules. Les paysages doivent rester à la disposition du plus grand nombre possible, accessibles par bateau et au moyen d'un petit nombre de points de vue aménagés sur la côte, et on ne peut laisser dépecer ce patrimoine commun au profit des intérêts particuliers des lotisseurs».

En janvier 1965, le conservateur écrit au Directeur de l'Architecture (Bureau des sites) que « depuis des années de nombreuses études [sont] faites par le service pour tenter de sauvegarder le Golfe du Morbihan, paysage unique en France et qui ne peut être comparé qu'à certains ensembles scandinaves ». Il souligne qu'il a été envisagé de couvrir le Golfe et ses abords de plans d'urbanisme, « malgré la faible densité de population, avec des servitudes particulièrement étudiées pour la sauvegarde et la mise en valeur de l'ensemble » sans que rien n'aboutisse. C'est alors que « faute de mieux » le service entreprend des mesures de protection, « tout en connaissant leur peu de rigueur ». Il est alors envisagé d'inscrire l'ensemble du Golfe et de classer le domaine maritime.

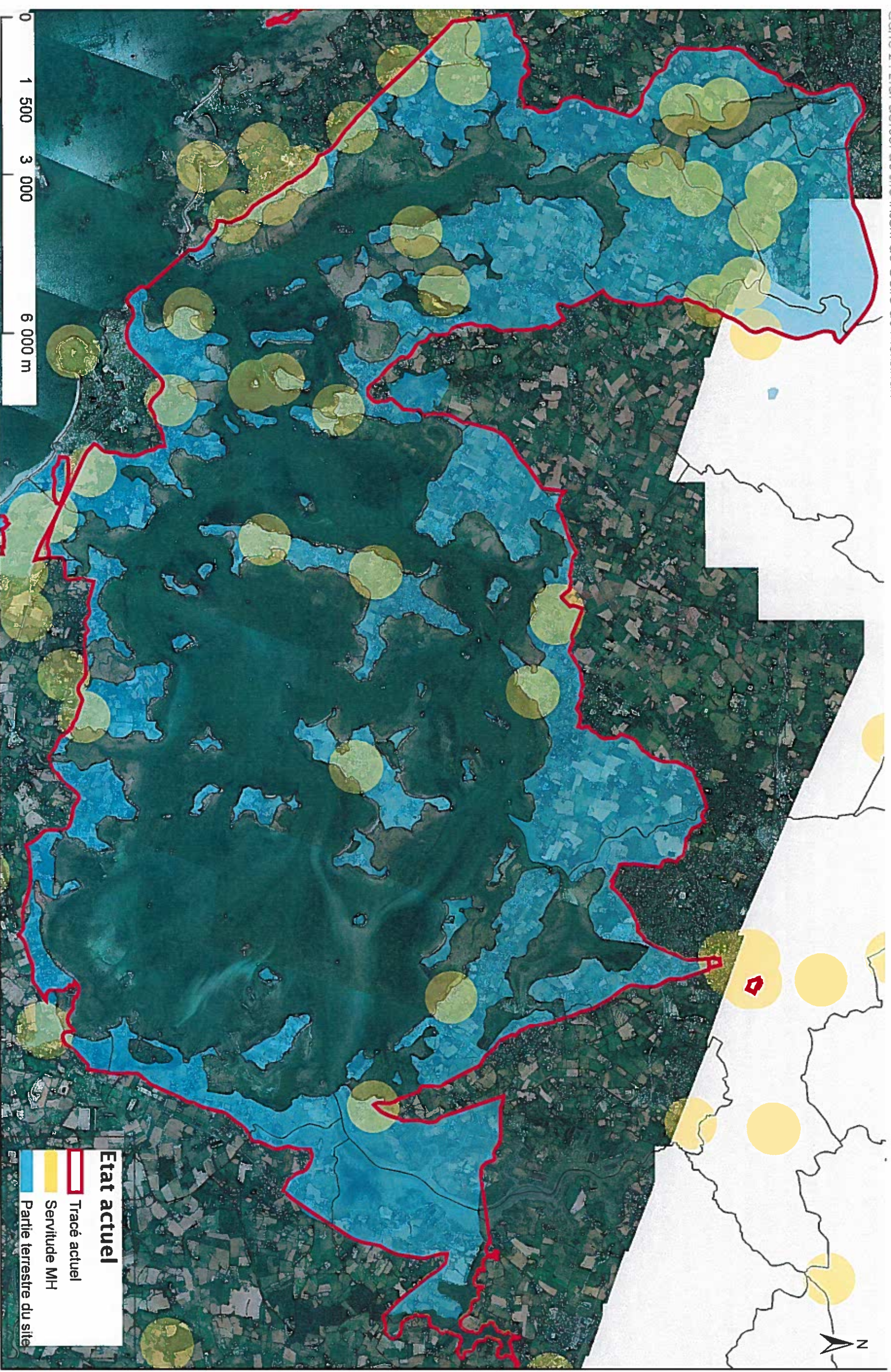
o La spécificité du site inscrit du Golfe du Morbihan

L'inscription du site littoral du Golfe du Morbihan par arrêté du **15 avril 1965** a marqué un tournant dans l'usage de cet outil de protection. Comme le montre Jean-Yves Desdoigts, inspecteur régional des Sites, dans une note en 1995, il ne s'agit plus désormais de protéger un point remarquable du territoire français, mais un espace géographique.

Si au départ la notion d'inscription dans la loi du 2 mai 1930 est prévu comme l'apport d'une disposition préalable au classement, il semble qu'ici cela n'était pas envisageable pour l'ensemble du site. Il s'agit bien là de la **mise en place d'une protection des grands sites**.

Le site inscrit du Golfe du Morbihan

Carte 2 : Etat actuel du site inscrit du Golfe du Morbihan



Bilan sur le site et l'action du SDAP et de la DIREN

o Une certaine incohérence du périmètre

Dans les années 1980, une étude du service des Bâtiments de France met en exergue que « l'obligation pour la délimitation d'un site de s'appuyer sur des obstacles concrets tels que routes, falaises, rivières, a eu pour conséquence dans la délimitation du site des rives du Golfe du Morbihan, de couper le site de ses prolongements naturels remontant les étiers par exemple et d'aboutir à une protection insuffisante des hameaux dont une partie – entre route et Golfe – était protégée alors que l'autre échappait à cette protection ». L'illustration la plus frappante de ce fait est la coupure de la rivière de Noyal à sa moitié.

A l'inverse, le périmètre semble à certains endroits trop lâche. Il prend en compte des espaces ayant un intérêt paysager aujourd'hui limité (certaines zones urbaines, lotissements...) et hors de covisibilité avec le Golfe. En effet, là où les documents d'urbanisme le permettaient, des « poches » pavillonnaires se sont développées. Il s'agit souvent d'urbanisation hétérogène du point de vue de la composition, de la qualité architecturale et de l'intégration paysagère. Ce phénomène est accentué par la pression immobilière accrue sur les rivages du Golfe. Celle-ci a contribué à dégrader certains paysages du site et donc à faire en sorte qu'ils ne répondent plus à la définition d'inscription.

o L'impact du développement urbain

Lorsque M. Godinot fait remarquer à la Commission des sites du 27/04/1956 que seul [...] la création d'une zone non aedificandi, permettrait de s'opposer efficacement à la construction, il présage le devenir du Golfe. En effet, la procédure d'inscription n'implique pas l'interdiction de construire. Or ce territoire est sujet à une pression urbaine forte et à un dynamisme de la construction certain (construction neuve et rénovation).

On distingue deux tendances : le développement du pavillonnaire à proximité des deux centres urbains et celui des résidences secondaires sur la frange océanique. Dans les deux cas, on constate un phénomène d'étalement urbain important.

Le **développement périurbain** touche les communes d'Arradon, Séné et de Theix ainsi que celle du Bono, de Plougoumelen et de Pluneret respectivement « cités-dortoirs » de Vannes et d'Auray. En moyenne, ces communes ont **multiplié par 2,6 leur nombre de logements entre 1968 et 1999** (recensement INSEE). La commune de Theix a vu ce même nombre se multiplier par 3,5. Dans son étude de l'urbanisation du Golfe du Morbihan (2001), S. Ollier relate qu'en 1977, environ 4 000 hectares étaient urbanisés contre environ 6 000 hectares en 1999, ce qui correspond à une **augmentation de la surface des zones urbanisées de 50% en 22 ans**. En 2001, S. Ollier comptabilise 6430 hectares de zones U (urbanisées) sur les Plans d'Occupation du Sol soit 18% de la surface totale des communes riveraines du Golfe. En ce qui concerne des zones NA (urbanisables), elles couvrent alors 2 060 hectares soit 5,7% de la surface. Ce qui signifie qu'à moyen terme près d'un quart du territoire riverain du Golfe pourrait être urbanisé (DDE, 2001).

Concernant le développement des résidences secondaires, on peut noter que sept communes du site inscrit du Golfe voient leur pourcentage de résidences secondaires dépasser celui de résidences principales. **Arzon détient le record avec 75,6% de résidences secondaires** (contre 9,2% pour la France Métropolitaine¹). Arzon a également connu la croissance la plus forte en termes de constructions puisque celles-ci ont été multipliées par 4,6 entre 1968 et 1999. Ces sept communes ont la particularité de posséder un littoral océanique. Dans sa note sur une politique de l'Etat français (1995), Jean-Yves Desdoigts, constate que la simple inscription des sites n'a pas permis de faire face efficacement à l'anarchie et à la sorte d'improvisation dans lesquelles ce mouvement de construction des résidences de vacances s'est développé jusqu'à la fin des années 1970.

Il apparaît aujourd'hui que les espaces préservés sont d'une part ceux soumis à la loi Littoral (matérialisée par les zones NDs dans les documents d'urbanisme) et d'autres part ceux soumis à un avis conforme du SDAP (Abords de MH, ZPPAUP, ...).

o Une forte sollicitation du SDAP

Le 16 février 2005, la Direction de la Nature et des Paysages (DNP) et la Direction de l'Architecture et du Patrimoine (DAPA) ont diffusé un diagnostic et un plan d'action par le Ministère de l'écologie et du développement durable. Celui-ci met en évidence que la gestion des sites inscrits repose essentiellement sur « l'expertise et les capacités de conviction des Architectes des Bâtiments de France (ABF) ». D'une manière générale, il a été constaté que les DIREN étaient peu associées à la gestion des sites inscrits. Par contre, cette gestion représente une **charge importante dans certains SDAP** en termes de nombre d'avis émis dans les secteurs les plus urbanisés. C'est le cas pour le site inscrit du Golfe du Morbihan,

En 2004, sur les 2 368 avis émis par le SDAP pour les 21 communes du Golfe, **1 361 concernaient des dossiers en site inscrit**. Il s'agit donc d'une part importante des dossiers traités par le SDAP avec plus de 55% des avis rendus sur le territoire du Golfe du Morbihan et parmi ceux-ci, 78% ne concernent que le site inscrit, certains dossiers étant concernés par plusieurs mesures de protection (périmètre de protection de monument historique par exemple). En 2005, on retrouve des chiffres similaires puisque, sur les 2582 avis émis, 1222 concernent des dossiers en site inscrit (cf tableaux). Ces chiffres sont d'autant plus marquants que 53,5% des avis concernent de simples déclarations de travaux.

Dans ce contexte, il est apparu nécessaire de s'interroger sur la cohérence du périmètre actuel. Fin 2005, le SDAP 56 et la DIREN Bretagne décident de lancer une pré-étude pour une modification du périmètre du site inscrit du Golfe du Morbihan.

En parallèle, à travers une circulaire datant du 10 juillet 2006, la Direction de la Nature et des Paysages fait part de son **souhait de clarifier et réorienter la politique des sites inscrits**. « [Cette] circulaire a pour objet de préciser les orientations à même d'accompagner la politique des sites inscrits, notamment pour promouvoir [...] la désinscription de secteurs dégradés ».

... en chiffres

Commune	Favorable	Favorable avec réserves	Défavorable	Total
Arradon	112	8	30	150
Arzon	209	13	15	237
Auray	130	0	53	183
Baden	148	0	21	169
Crac'h	59	8	2	69
Ile-aux-Moines	62	10	10	82
Ile d'Arz	55	7	13	75
Larmor-Baden	48	3	9	60
Le Bono	140	23	19	182
Le Hezo	19	0	0	19
Locmariquer	104	25	12	141
Noyal	29	0	19	48
Plougoumelen	77	34	19	130
Pluneret	78	5	7	90
Saint-Armel	58	1	2	61
Saint-Gildas de Rhuys	49	8	0	57
Saint-Philibert	21	7	0	28
Sarzeau	182	22	9	213
Séné	142	5	9	157
Theix	38	11	2	51
Vannes	208	47	125	380
Total	1 969	237	376	2 582
%	76,3%	9,2%	14,5%	100

Tableau 3 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 (favorable/défavorable)

Commune	Déclaration de travaux	Permis de construire	Permis de démolir	Autres	Total
Arradon	73	74	3	0	150
Arzon	97	122	13	5	237
Auray	121	51	9	2	183
Baden	76	79	11	3	169
Crac'h	36	28	5	0	69
Ile-aux-Moines	49	28	5	0	82
Ile d'Arz	39	28	2	6	75
Larmor-Baden	33	26	1	0	60
Le Bono	105	74	2	1	182
Le Hezo	9	8	2	0	19
Locmariquer	91	43	6	1	141
Noyal	18	25	4	1	48
Plougoumelen	58	69	2	1	130
Pluneret	45	43	1	1	90

Commune	MH	Sites	ZPPAUP	Secteur Sauvegardé	Autres	Total
Arradon	33	117	0	0	0	150
Arzon	73	158	0	0	6	237
Auray	1	13	166	0	3	183
Baden	7	162	0	0	0	169
Crac'h	58	10	0	0	1	69
Ile-aux-Moines	21	61	0	0	0	82
Ile d'Arz	31	44	0	0	0	75
Larmor-Baden	12	48	0	0	0	60
Le Bono	60	122	0	0	0	182
Le Hezo	0	19	0	0	0	19
Locmariquer	97	42	0	0	2	141
Noyal	18	30	0	0	0	48
Plougoumelen	100	24	0	0	6	130
Pluneret	49	41	0	0	0	90
Saint-Armel	1	59	0	0	1	61
Saint-Gildas de Rhuys	46	9	0	0	2	57
Saint-Philibert	24	4	0	0	0	28
Sarzeau	112	93	0	0	8	213
Séné	29	126	0	0	2	157
Theix	49	2	0	0	0	51
Vannes	225	38	0	114	3	380
Total	1 046	1 222	166	114	34	2 582
%	40,5	47,3	6,4	4,5	1,3	100

Tableau 4 : Répartition des avis émis par le SDAP par type de protection en 2005

Commune	Déclaration de travaux	Permis de construire	Permis de démolir	Autres	Total
Saint-Armel	34	24	3	0	61
Saint-Gildas de Rhuys	29	21	7	0	57
Saint-Philibert	8	20	0	0	28
Sarzeau	90	103	14	6	213
Séné	85	62	8	2	157
Theix	28	19	2	2	51
Vannes	257	74	26	23	380
Total	1 381	1 021	126	54	2 582
%	53,5	39,5	4,9	2,1	100

Tableaux 5 et 6 : Répartition des avis émis par le SDAP par nature de la demande en 2005

Les autres protections

Suite à l'inscription du Golfe du Morbihan, plusieurs mesures et outils vont être mis en place pour renforcer la protection du littoral.

- o Des mesures de protection nombreuses²

Les protections liées aux qualités paysagères :

- Le secteur sauvegardé de Vannes (1982),
- La Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager d'Auray (1998),
- La loi « paysage ».

Les protections liées aux qualités écologiques :

- Les réserves naturelles classées (Séné) et volontaires,
- Les arrêtés de protection de biotope,
- Les réserves de chasse maritime,
- La convention Ramsar,
- Les inventaires du milieu naturel : ZNIEFF et ZICO,
- Natura 2000.

Les protections liées à la fois aux qualités paysagères et écologiques du site :

- La loi Littoral,
- La maîtrise foncière du conservatoire du littoral et des rivages lacustres,
- La maîtrise foncière du département : les espaces naturels sensibles.

- o La loi Littoral

La loi « Littoral » est votée en 1986. Cette loi, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral, a ajouté de nouvelles dispositions dans le code de l'urbanisme dans le but de maîtriser l'urbanisation des communes littorales.

L'article L 146-4, relatif à la limitation de l'urbanisation, distingue trois types de zones :

- Dans la bande littorale de **100 mètres** à compter de la limite haute du rivage, toute construction ou installation en dehors des espaces urbanisés est interdite. Seules peuvent être autorisées des constructions nécessaires à des services publics ou à des activités économique exigeant la proximité immédiate de l'eau.

- Dans la zone appelée « **espaces proches du rivage** » (zone pouvant s'étendre sur quelques centaines de mètres dans les terres), l'extension de l'urbanisation doit être justifiée et leur réalisation soumise à enquête publique.

- Sur le reste du territoire de la commune littorale, l'extension de l'urbanisation est admise en continuité avec les agglomérations et villages existants ou en hameaux nouveaux intégrés à l'environnement.

L'article L 146-6 a pour objet la préservation des espaces et paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral.

L'article L 146-6 impose également le classement des espaces boisés (au titre de l'article L 130-1 du Code de l'urbanisme), des parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs de la commune (ou du groupement de communes). L'ensemble de ces espaces et milieux ayant vocation à être préservés (article L 146-6) sont désignés dans les POS par des **zones ND** (zone « non aedificandi »).

- o Les procédures en cours pour garantir la préservation des paysages du Golfe

Un Schéma de Mise en Valeur de la Mer

Le SMVM est un **document d'aménagement des zones côtières** créé par la loi du 7 janvier 1983 et dont le contenu a été précisé le 3 janvier 1986 par l'article 18 de la loi dite « Littoral ». Il concerne l'aménagement de l'espace terrestre et celui du domaine public maritime (DPM).

L'article 7 de la loi du 07/01/1983 dit qu'il « détermine la vocation générale des différentes zones et notamment les zones affectées au développement industriel et portuaire, aux cultures marines et aux activités de loisirs. Ils précisent les mesures de protection du milieu marin ». L'article 18 de la loi Littoral ajoute que le SMVM «détermin[e] également la vocation des différents secteurs de l'espace terrestre qui sont liés à l'espace maritime ». Les schémas de cohérence territoriale (SCOT) et les plans locaux d'urbanisme doivent être compatibles avec le SMVM. Le SMVM du Golfe du Morbihan a été arrêté courant 2006.

Un Parc Naturel Régional

Un territoire peut être classé « Parc Naturel Régional » dans la mesure où ses paysages, ses milieux naturels et son patrimoine culturel sont de grande qualité mais dont l'équilibre est fragile.

En 1994, le Syndicat d'Aménagement du Golfe du Morbihan (SIAGM) a lancé un projet de Parc Naturel Régional pour le Golfe du Morbihan. Le périmètre proposé comprend 36 communes et s'étend sur plus de 75 000 hectares (dont 65 000 d'espaces terrestres).

La charte du Parc a été transmise en mars 2006 à la région Bretagne, qui la soumet au Ministère de l'environnement et du développement durable, après consultation des différents services de l'Etat. S'il y a adhésion de l'ensemble des partenaires et approbation de la Charte par le Ministère, le Golfe du Morbihan pourra être classé Parc Naturel Régional par décret pour une durée de 10 ans (renouvelable). Il s'agit d'un document contractuel et non réglementaire.

2. L'effet du classement en réserve naturelle est presque d'interdire toute activité susceptible de perturber leur développement.

Les arrêtés de biotopes entraînent des servitudes pour les activités qui ont lieu en périphérie de la zone.

La désignation RAMSAR constitue, pour les zones humides concernées, un label de reconnaissance international, et non une protection réglementaire ou une mesure contraignante.

Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologiques Faunistiques et Floristiques n'ont pas un caractère réglementaire.

Les Zones d'Importance Communautaire pour les Oiseaux n'ont pas de valeur juridique contraignante.

Il existe deux catégories de sites Natura 2000 : Zone de Protection Spéciale(plus réduite) et Zone Spéciale de Conservation. La directive européenne de 2004 invite les Etats à assurer la protection réglementaire des Zones Natura 2000.

Bilan et enjeux

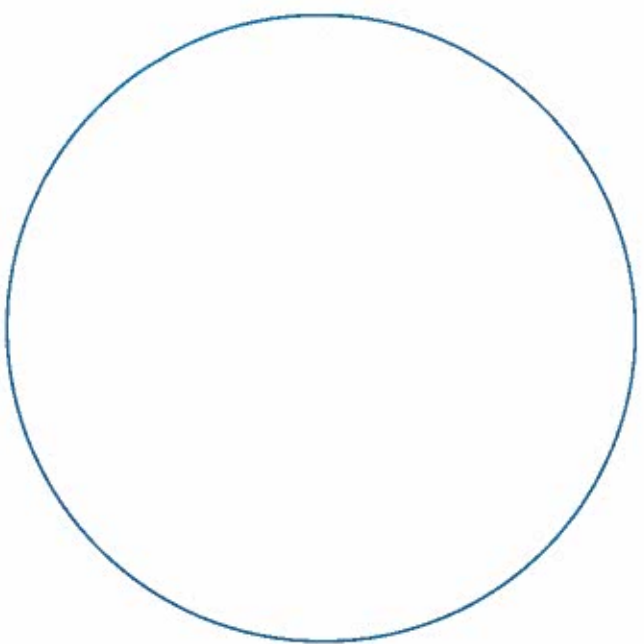
Au regard des différentes procédures en cours, menées à la fois par les services de l'Etat (SDAP, DIREN et DDE) et d'autres structures (Syndicat Intercommunal d'Aménagement de Golfe du Morbihan, porteur du projet de PNR), il semble que la préservation des paysages du Golfe du Morbihan inquiète un certain nombre d'acteurs.

Alors que les documents et les outils de protection se superposent, l'action menée par le SDAP et la DIREN semble remise en question.

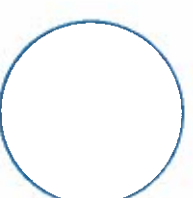
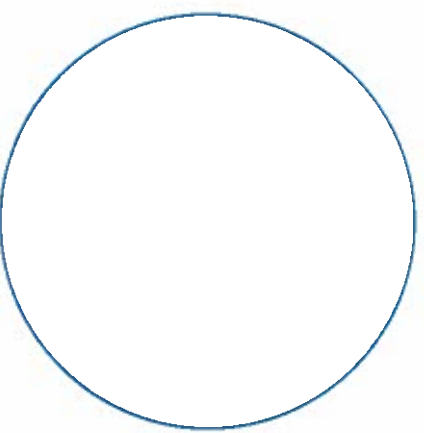
Aussi, il s'agit de dresser commune par commune un bilan de l'inscription du site du Golfe du Morbihan pour pouvoir repenser la politique de protection du Golfe du Morbihan.

On peut déjà de façon général remarquer que la valeur «simple» des avis émis par les Architectes des Bâtiments de France n'a pas suffît pour protéger « ce paysage unique en France et qui ne peut être comparé qu'à certains ensembles scandinaves » (dixit le Conservateur du patrimoine en janvier 1965).

Avant de retranscrire de façon synthétique l'analyse et les propositions par commune, il semble nécessaire de détailler la méthode suivie.



Deuxième partie : Analyse et propositions par commune



La méthode suivie

o La spécificité d'un projet de modifications de périmètre d'un site inscrit

La première difficulté réside dans la notion même de paysage. Dans *Clés pour le paysage* (2005), P. Donadieu et M. Périgord soulignent sa complexité de la façon suivante : « Par son regard, chacun de nous invente chaque jour des paysages ordinaires ou prestigieux à ses yeux. Là où il y a une étendue à regarder, il y a du paysage ; le paysage est donc partout. »

Ce travail a donc du être effectué avec d'autant plus de précautions que la **notion de paysage est floue et subjective**. Il a fallu définir le paysage du Golfe et ses caractéristiques, soit l'essence paysagère de ce lieu, de ce territoire. Or, comme en témoigne les différentes entités définies par C. Briandet (cf page suivante), le Golfe du Morbihan est composé de plusieurs paysages. Aussi, la deuxième difficulté résidait dans la pluralité des paysages qui composent le Golfe du Morbihan.

Le travail consistait à conserver cette pluralité tout en veillant à « affiner » les critères de sélection. Ceux-ci se sont basés sur des indices porteurs de l'identité du Golfe décelés dans la définition du site inscrit du Golfe, dans le diagnostic paysager de C. Brandet et lors du travail de terrain effectué par voies terrestre, maritime et aérienne. Le travail de terrain a été complété par une analyse de cartes, de photos et d'anciennes cartes postales. En reprenant quelques chiffres-clés concernant les logements et les avis émis, nous avons souhaité illustrer les occupations des sols.

o La définition des critères

La définition du site de 1965

On retiendra deux passages-clés dans la définition du site donné dès juin 1958 par le conservateur dans une lettre au Directeur Général de l'Architecture (Bureau des Sites) :

« la grande beauté des paysages du Golfe, tenant à l'alliance de l'eau, des îles, des bouquets de pins maritimes, par la faible densité de petite maisons blanches cachées dans la verdure et la rareté des routes d'accès. » [...]

« Il faut sauvegarder au maximum ces îlots dénudés et sauvages, les îles boisées, les points de vue sur des goullets étroits et sinueux bordés de grandes propriétés vieillottes aux parcs en pleine végétation, les cales et les petites maisons couvertes d'ardoises et suffisamment espacées. »

Cette définition a servi de fil conducteur tout au long de l'étude.

Les critères définis avec la DIREN et le SDAP 56

Une pré-étude, réalisée sur quatre communes-test (Arradon, Baden, Larmor-Baden et Le Bono), par T. Forthin en novembre 2005 a permis à l'Architecte des Bâtiments de France et l'inspecteur des sites de la DIREN de dresser une première liste de critères.

Deux types de critères ont alors été établis : des critères justifiant le maintien impératif dans le site et des critères justifiant un retrait du site. Ces critères s'appuient essentiellement sur une cohérence entre l'inscription et les documents d'urbanisme et sur le principe de covisibilité. Cette liste de critères a été complétée notamment en insistant sur l'unité des hameaux parfois coupés en deux par le périmètre actuel.

Critères justifiant un maintien dans le site :

- Situation en zone NDS des POS et des PLU,
- Situation de covisibilité avec le Golfe ou avec des secteurs de grande qualité paysagère (grand angle de visibilité, profondeur de champ de vision ...),
- Espaces agricoles et parcelles entre des zones urbanisées marquant des percées visuelles,
- Hameaux ayant un patrimoine bâti de qualité (présence de zone UAa des POS),
- Accès au Golfe (le long des routes), dans le but de garantir une continuité du paysage perçu lors de l'arrivée vers les rivages du Golfe, et plus particulièrement lorsque le paysage environnant est de qualité.

Critères justifiant un retrait du site :

- Secteurs peu intéressants d'un point de vue paysager (lorsque ceux-ci ne sont pas concernés par un critère justifiant leur maintien dans le site)
- Notamment :
- Lotissements pavillonnaires (caractérisés par une forte concentration d'avis émis par le SDAP)
 - Entrées de ville et zones artisanales présentant un intérêt faible d'un point de vue architectural et paysager.

Ces critères présentent une **base de réflexion** qui a été affinée tout au long du travail de terrain. Il est notamment paru nécessaire de veiller à :

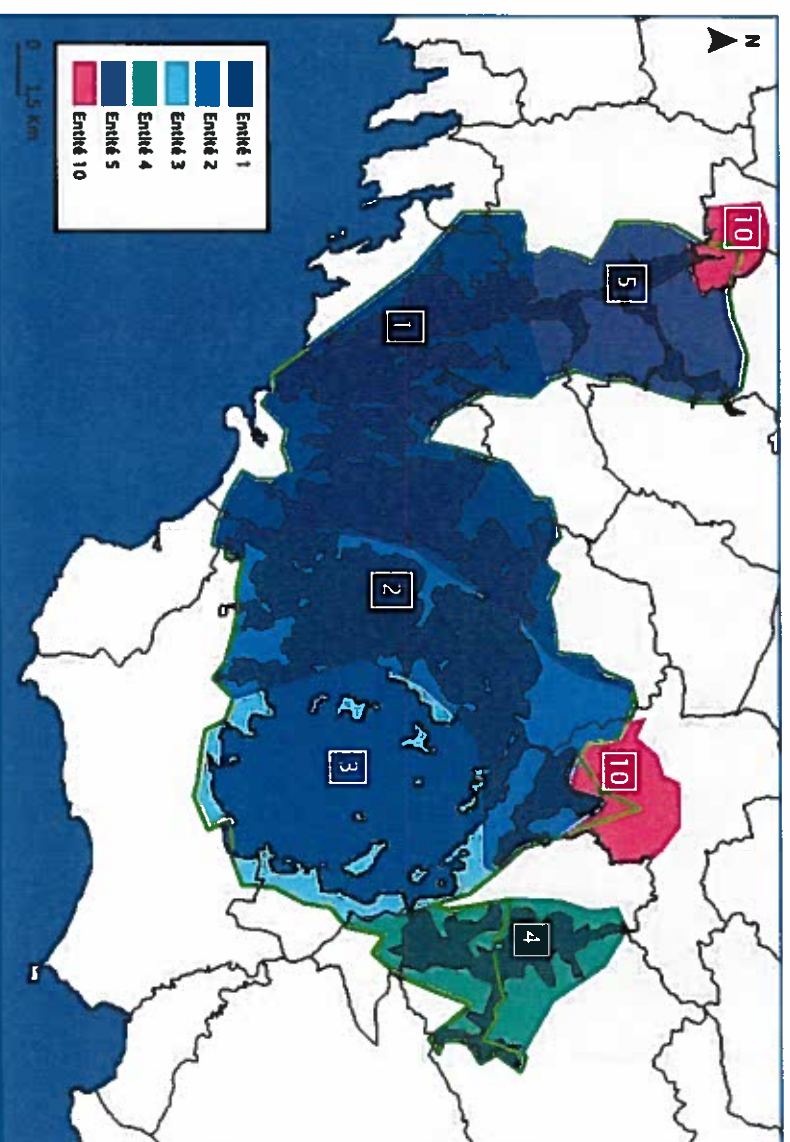
- La topographie,
- Les usages et structures viaires,
- L'occupation des sols (bâtie ou agricole),
- Le patrimoine naturel et culturel,
- Le ressenti maritime.

L'ensemble de ces critères était parfois difficile à appliquer sur le terrain en raison de la complexité des situations observées. Il a donc été nécessaire de **multiplier les points d'observations** permettant d'apprécier l'impact potentiel d'un retrait du site.

Le périmètre proposé a été pensé comme un tout cohérent. Il ne s'agissait pas d'exclure du site par pastille mais de constituer un périmètre en adéquation avec la définition des sites inscrits (cf première partie).

Dans les pages qui suivent, nous présentons les points à forts enjeux dans la redéfinition du périmètre du site. Les zones chiffrées font l'objet d'un commentaire et font parfois référence à un point de prise de vue. L'analyse concernant les communes d'Arradon, Baden, Larmor-Baden et Le Bono a été développée par T. Forthin dans un autre volume.

Les entités paysagères du Golfe



Carte 3 : Localisation des différentes entités paysagères du Golfe

Dans le cadre de l'élaboration du SMVM et de la Charte du futur Parc Naturel Régional, un paysagiste, C. Briandet, a réalisé un diagnostic en 2003. Ce diagnostic paysager a permis d'affiner nos critères pour la redéfinition du périmètre du site. Il y met notamment en exergue la pluralité des paysages du Golfe. En effet, il distingue en tout 11 entités de paysage sur l'ensemble du territoire concerné par le Projet de Parc Naturel Régional. Six entités sont représentées sur le périmètre actuel du site inscrit :

1. Entrée du Golfe
2. Bassin central
3. Fond du Golfe
4. Rivière de Noyalo
5. Rivière d'Auray
10. Pôles urbains

Entité 1 : Entrée du Golfe

La première entité comprend Arzon, Locmariaker, Saint-Philibert, l'extrême sud de Crac'h, Baden, Larmor-Baden et la partie ouest d'Arradon.

Elle se caractérise par :

- Un paysage labyrinthique, mêlant intimement l'eau et la terre,
- Un paysage marqué par le développement balnéaire et les activités nautiques,
- Une topographie extrêmement complexe, des altitudes fortes,

- Des côtes et des îlots boisés,
- Un habitat orienté vers l'eau,
- Une végétation persistante opaque.

Entité 2 : Le bassin central

La deuxième entité comprend la partie ouest de Sarzeau, l'est d'Arradon, la presqu'île de Port-Anna, la pointe de Rosvellec sur la commune de Vannes.

Elle se caractérise par :

- Des altitudes faibles,
- Des anses,
- Des façades urbaines sur l'eau,
- Des boisements très persistants.

Entité 3 : Le fond du Golfe

La troisième entité comprend la partie est de Sarzeau, Saint-Armel, Le Hezo, Moustérian à Séné.

Elle se caractérise par :

- Des marais,
- Une grande distance entre les différentes rives,
- Des îlots « noircis » par les conifères.

Entité 4 : Rivière de Noyalo

La quatrième entité comprend les parties de communes bordant la rivière de Noyalo : Le nord du Hezo, Noyalo, Theix, Séné.

Elle se caractérise par :

- Un paysage entre campagne et « nature sauvage »,
- De grandes ouvertures visuelles,
- L'absence de boisement.

Entité 5 : Rivière d'Auray

La cinquième entité comprend les parties de communes bordant la rivière d'Auray : Baden, Le Bono, Plougoumelen, Plunéret, Crac'h.

Elle se caractérise par :

- Une végétation qui renforce l'aspect abrupt des versants,
- Une urbanisation encore très limitée, sous la forme de hameaux dispersés sur un territoire agricole préservé.

Entité 10 : Pôles urbains

Cette dernière entité comprend Auray et Vannes.

Elle se caractérise par :

- Une croissance récente et anarchique en entrée de ville,
- Une perte de lecture de la limite de l'espace urbain,
- Une perte de densité et d'identité des formes urbaines.

Arzon

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 2 056
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Arzon	21,4	75,6	3

Propositions d'inscription de 1956 :

- Protection de la côte entre la plage de Port-Navalo et la pointe du Petit-Mont.
- Le Monteno.

Propositions de classements :

- Les pointes.

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

- Monument(s) classé(s) :
- Dolmen du Graniol,
 - Butte de César,
 - Tumulus de Bilgroix.
- Site(s) classé(s) :
- Moulin de Pencastel.



Carte 4 : Localisation d'Arzon



Figure 1 et 2 : Photos aériennes des années 1960 et d'aujourd'hui témoignant de l'essor de l'urbanisation (Nombre de logements multiplié par 4,6 entre 1968 et 1999)



Commentaires de la carte :

- 1 : Hameau de Bourgneuf, tourné vers l'entrée du Golfe. Aujourd'hui, les pavillons se sont développés dans sa continuité le long de l'axe routier qui y mène. La percée visuelle qu'il offre sur le Golfe est à préserver.
- 2 : Tumulus de Bilgroix passant imaperçu au cœur des pavillons qui ont privatisé les vues sur la petite mer.
- 3 : Rue longée de pavillons ayant perdu toute spécificité des paysages du Golfe, comme les espaces matérialisés en rouge.
- 4 : Chapelle du hameau de Kerners. Le hameau a conservé sa composition d'origine avec des ruelles étroites et une architecture utilisant les matériaux locaux (pierres et ardoises). Délimité en zone UAa, il pourrait faire l'objet avec d'autres hameaux du Golfe d'une ZPPAUP.

	Nombre	Pourcentage
MH	73	30,8
Sites	158	66,8
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	6	2,4
Total	237	100 %



Figure 3 : Entrée du Golfe depuis la pointe du Monteno

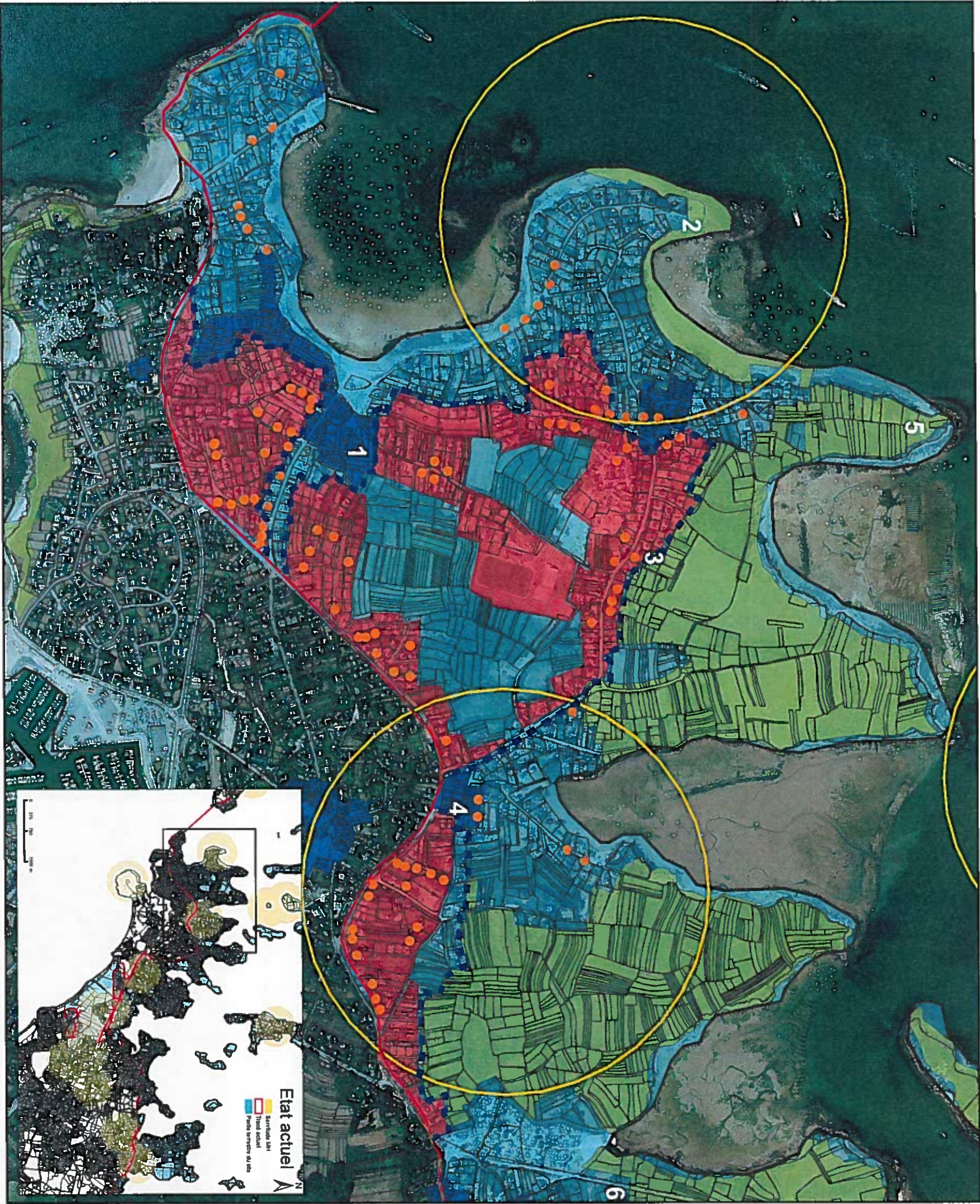
	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	97	40,9
Permis de construire	122	51,5
Permis de démolir	13	5,5
Autres	5	2,1
Total	237	100 %

Tableaux 7,8 et 9 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005

	Nombre	Pourcentage
Favorable	209	88,2
Favorable avec réserves	13	5,6
Défavorable	15	6,2
Total	237	100 %



Figure 4 : Ouverture visuelle depuis le moulin de Pen-Castel



Propositions

- avis 2005
- Nouveau périmètre
- Tracé actuel
- Servitude MH
- UAa et UAab - Hameaux
- NDS - Loi Littoral
- Partie à ajouter
- Zone urbanisée hétérogène
- Partie terrestre du site actuel

0 500 m

Carte 5 : Carte de synthèse (Arzon)

Saint-Gildas-de-Rhuys/Sarzeau

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 436

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Saint-Gildas	24,6	73,8	1,6

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Allée couverte du Net.

Site(s) classé(s) :

- Kervert-Kerjouanno.



Carte 6 : Localisation de Saint-Gildas



Figure 5 : Vue aérienne du Logeo (Sarzeau)



Figure 6 : Entrée de Brillac côté Golfe

Commentaires de la carte :

- 1 : Ancien moulin à marée et chantier naval de Corn Er Pont. Proximité de plusieurs hameaux de pêcheurs à préserver. L'étier en amont du moulin est actuellement hors du site.
- 2 : Entrée du Hameau de Brillac. A cet endroit, le site est délimité par la route qui borde la mer. De l'autre côté de la route, les maisons se multiplient sans que les demandes ne soient instruites par le SDAP.

	Nombre	Pourcentage
MH	46	80,7
Sites	9	15,8
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	2	3,5
Total	57	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	29	50,9
Permis de construire	21	36,8
Permis de démolir	7	12,3
Autres	0	0 %
Total	57	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	49	86
Favorable avec réserves	8	14
Défavorable	0	0
Total	57	100 %

Tableaux 10, 11 et 12 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Saint-Gildas-de-Rhuys

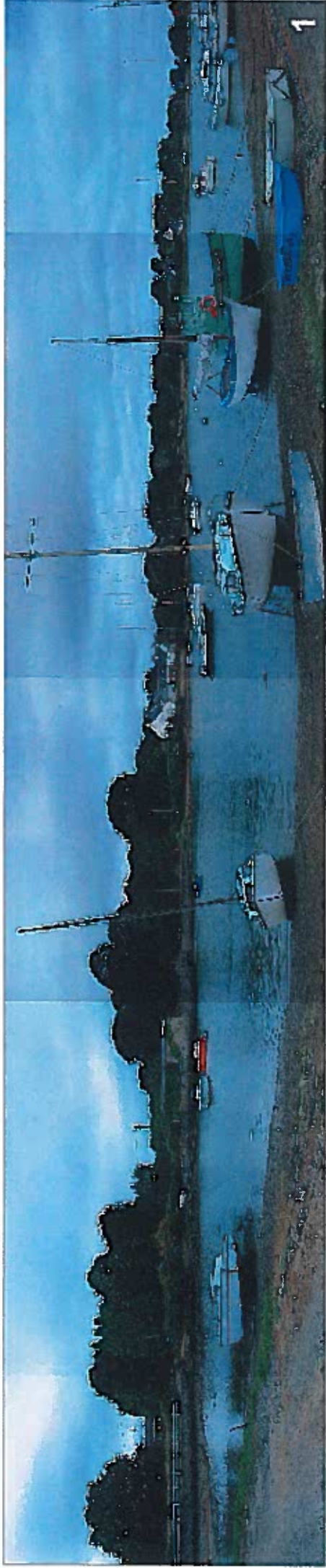


Figure 7 : Vue depuis Corn Er Pont sur le hameau de pêcheurs de Bréhuidic

Saint-Gildas-de-Rhuys/Sarzeau

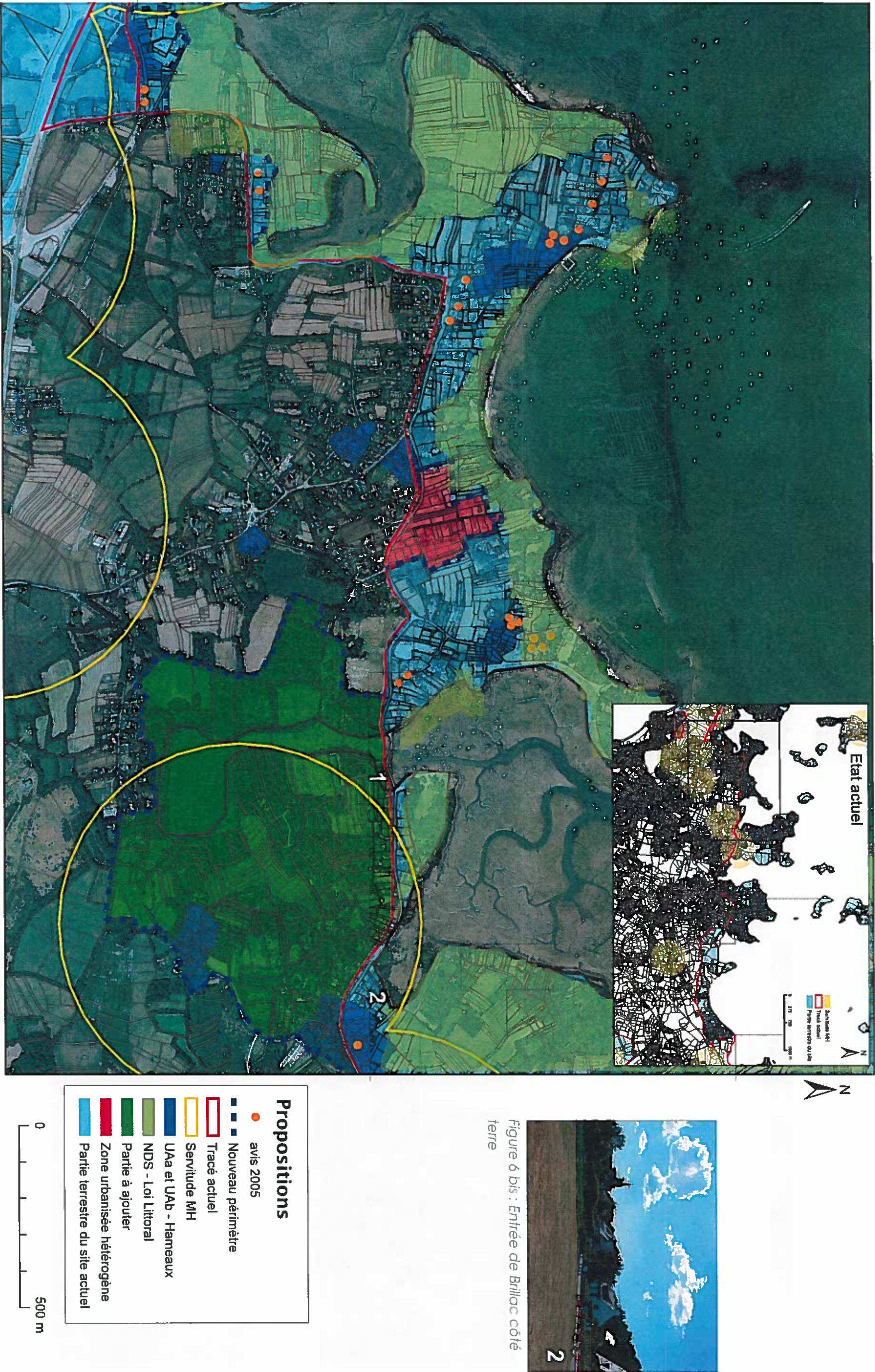


Figure 6 bis : Entrée de Brillac côté terre

Carte 7 : Carte de synthèse (Saint-Gildas-de-Rhuys/Sarzeau)

Sarzeau

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 6 143

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Sarzeau	36,5	58,5	5

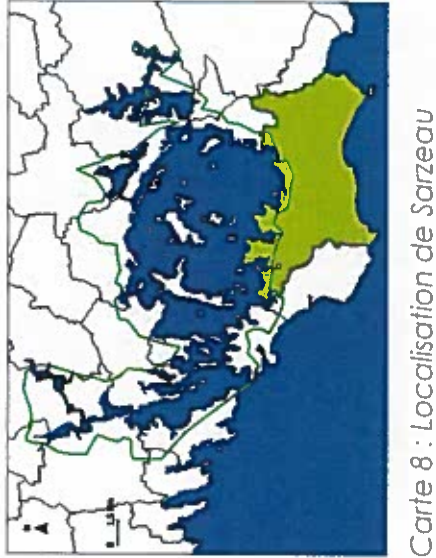
MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Dolmen « Er-Roh »,
- Château de Kerlévenan.

Site(s) classé(s) :

- Parc et terrains dépendant du château de Kerlévenan.



Carte 8 : Localisation de Sarzeau



Figure 8 : Esquisse à l'aquarelle à proximité de Bénance



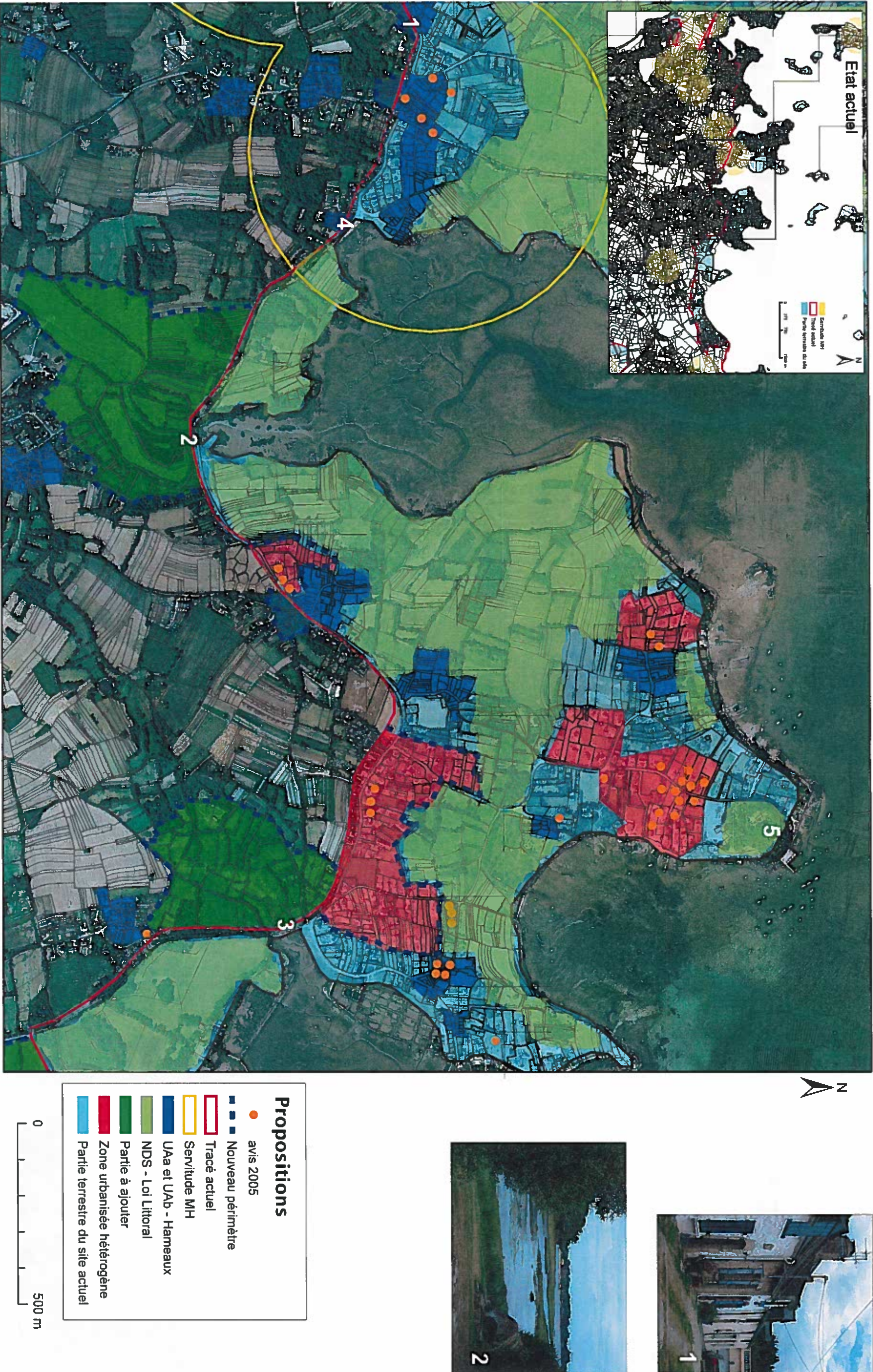
Figure 9 : Vue sur le hameau de Kerollet



Figure 10 : Vue sur les horizons depuis la pointe du Ruault

Commentaires de la carte :

- 1 : Le hameau de Brillac est coupé en deux par la limite du site. Il semblerait intéressant qu'il soit pris en totalité par le nouveau périmètre.
- 2 : Lieu-dit du Minglio. Le tracé actuel coupe l'étier et la zone NDs qui le préserve.
- 3 : Entre Bénance et Truscat, un second étier est coupé. A cet endroit, on peut voir jusqu'aux landes de Lanvaux qui dominent le pays de Vannes au Nord.
- 4 et 5 : Ces ouvertures visuelles sont caractéristiques du Golfe : hameaux groupés, parcs à huîtres...



Carte 9 : Carte de synthèse (Sarzeau - Le Ruault)

	Nombre	Pourcentage
MH	112	52,6
Sites	93	43,6
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	8	3,8
Total	213	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	90	42,2
Permis de construire	103	48,4
Permis de démolir	14	6,6
Autres	6	2,8
Total	213	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	182	85,4
Favorable avec réserves	22	10,3
Défavorable	9	4,3
Total	213	100 %

Tableaux 13, 14 et 15 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Sarzeau

Commentaires de la carte :

1 : Entre Truscat et le domaine de Kerlévenan, le site est actuellement délimité par une ligne fictive « à travers champs ». En ramenant cette ligne en bordure de crête (juste en limite du bourg), on redonne une cohérence au tracé. La route qu'emprunte ensuite le périmètre offre des fenêtres de vue sur le Golfe encadrées de feuillus.

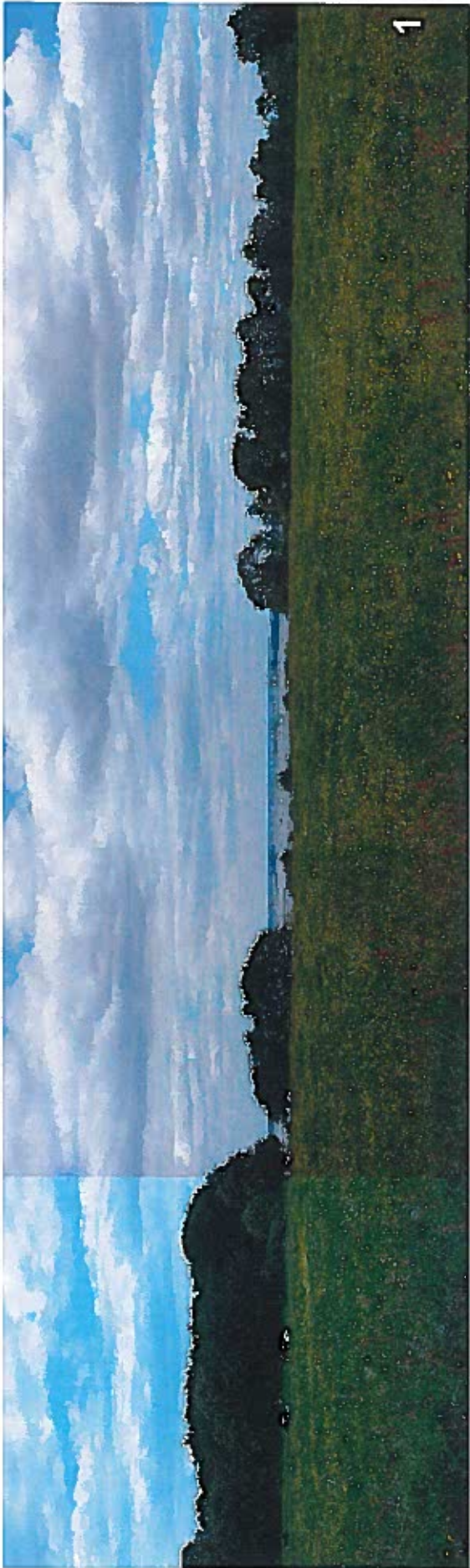
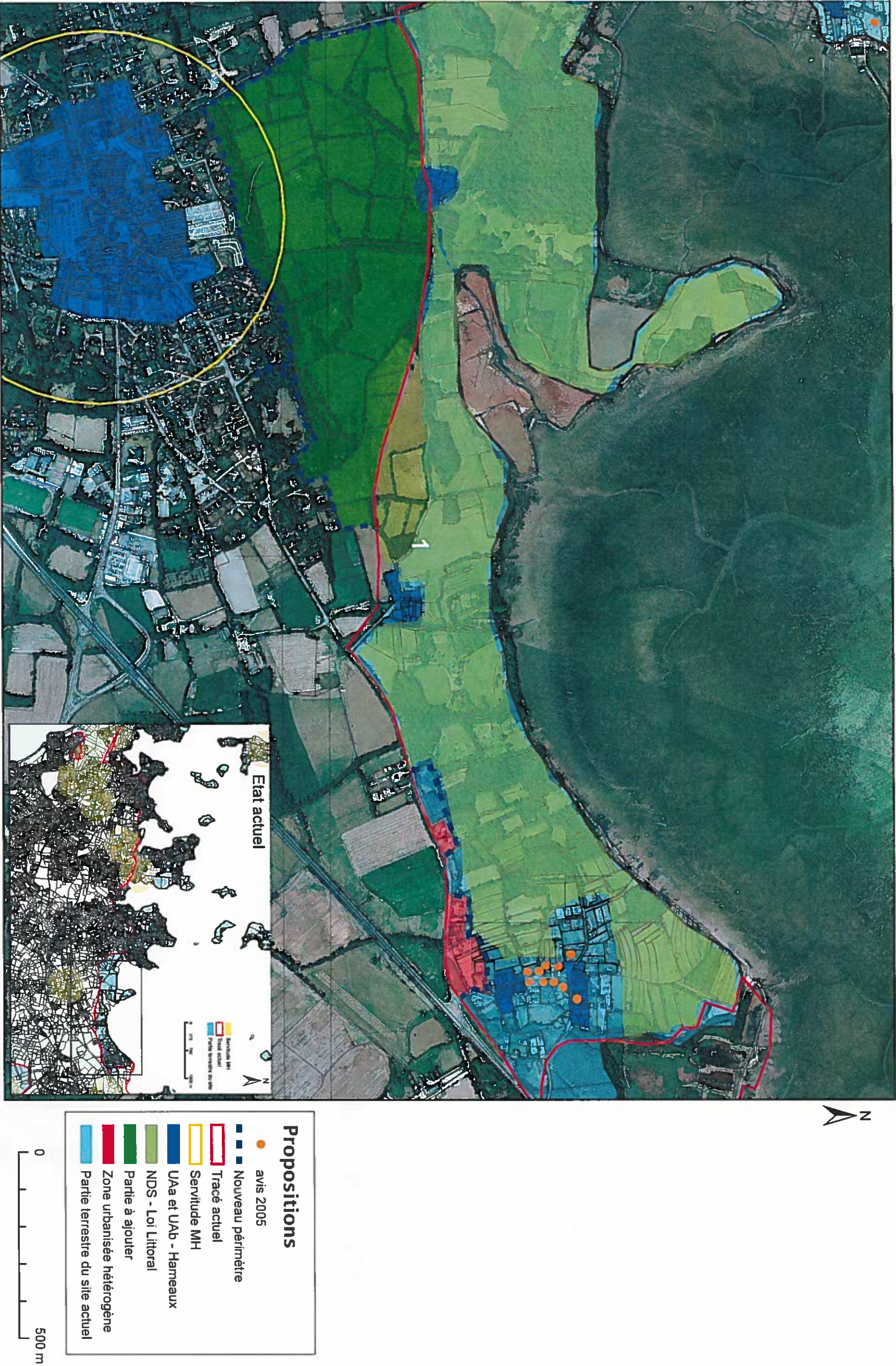


Figure 11 : Champ à proximité de Truscat



Carte 10 : Carte de synthèse (Sarzeau - Truscot)

Saint-Armel

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 707
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres(%)
Saint Armel	54,7	42,7	2,6

MH et sites compris dans ou à proximité du site : néant

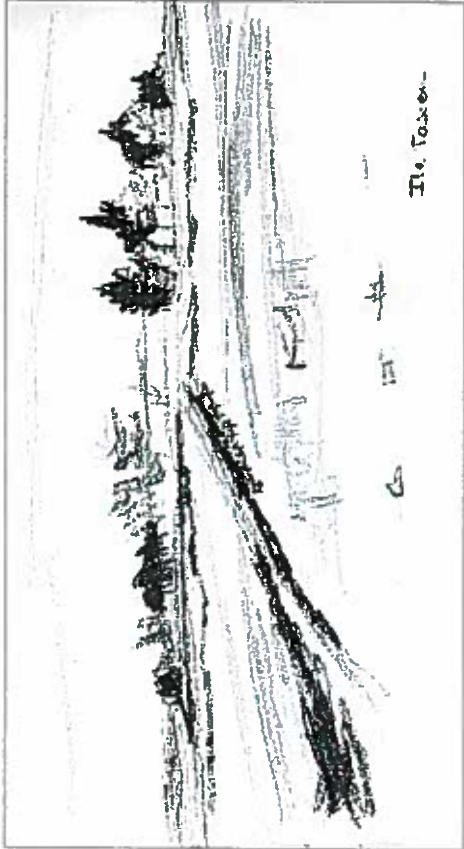


Figure 12 : Croquis de l'accès à l'île Tascon



Carte 11 : Localisation de Saint-Armel



Figure 13 : Photo aérienne des marais salants

Commentaires de la carte :

- 1 : Hameau de Lasné ayant conservé sa composition d'origine (zone UAa).
- 2 : Développement pavillonnaire le long des axes, en prolongement du hameau. Ce développement ferme des fenêtres de vue et les volumes du nouveau bâti portent souvent atteinte au paysage existant. La deuxième rangée de pavillons, sans covisibilité avec le Golfe, pourrait être exclue du périmètre.
- 3 : Les marais sont compris dans leur totalité dans le périmètre du site et sont également compris dans des zones NDs.

	Nombre	Pourcentage
MH	1	1,6
Sites	59	96,8
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	1	1,6
Total	61	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	34	55,7
Permis de construire	24	39,3
Permis de démolir	3	5
Autres	0	0
Total	61	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	58	95
Favorable avec réserves	1	1,6
Défavorable	2	3,3
Total	61	100 %

Tableaux 16,17 et 18 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Saint-Armel

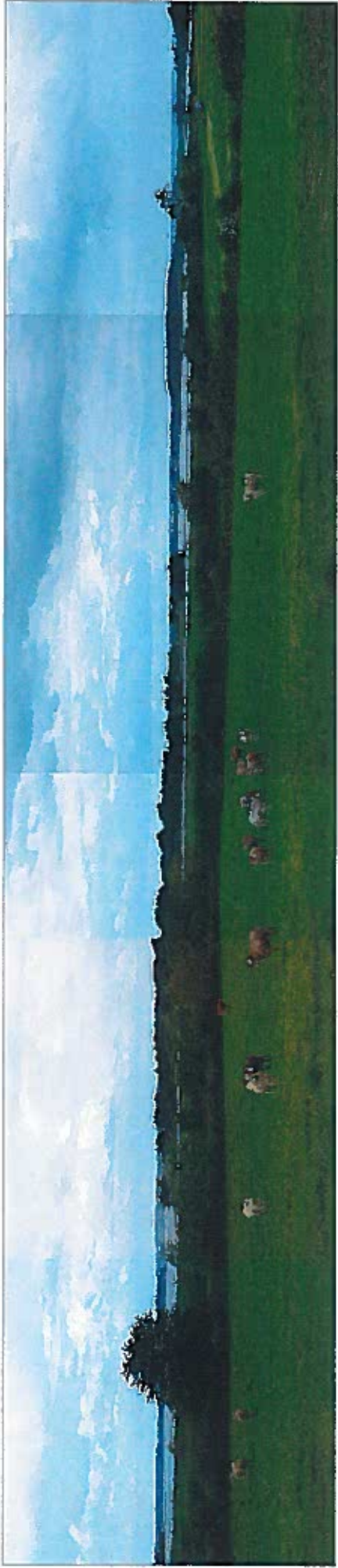
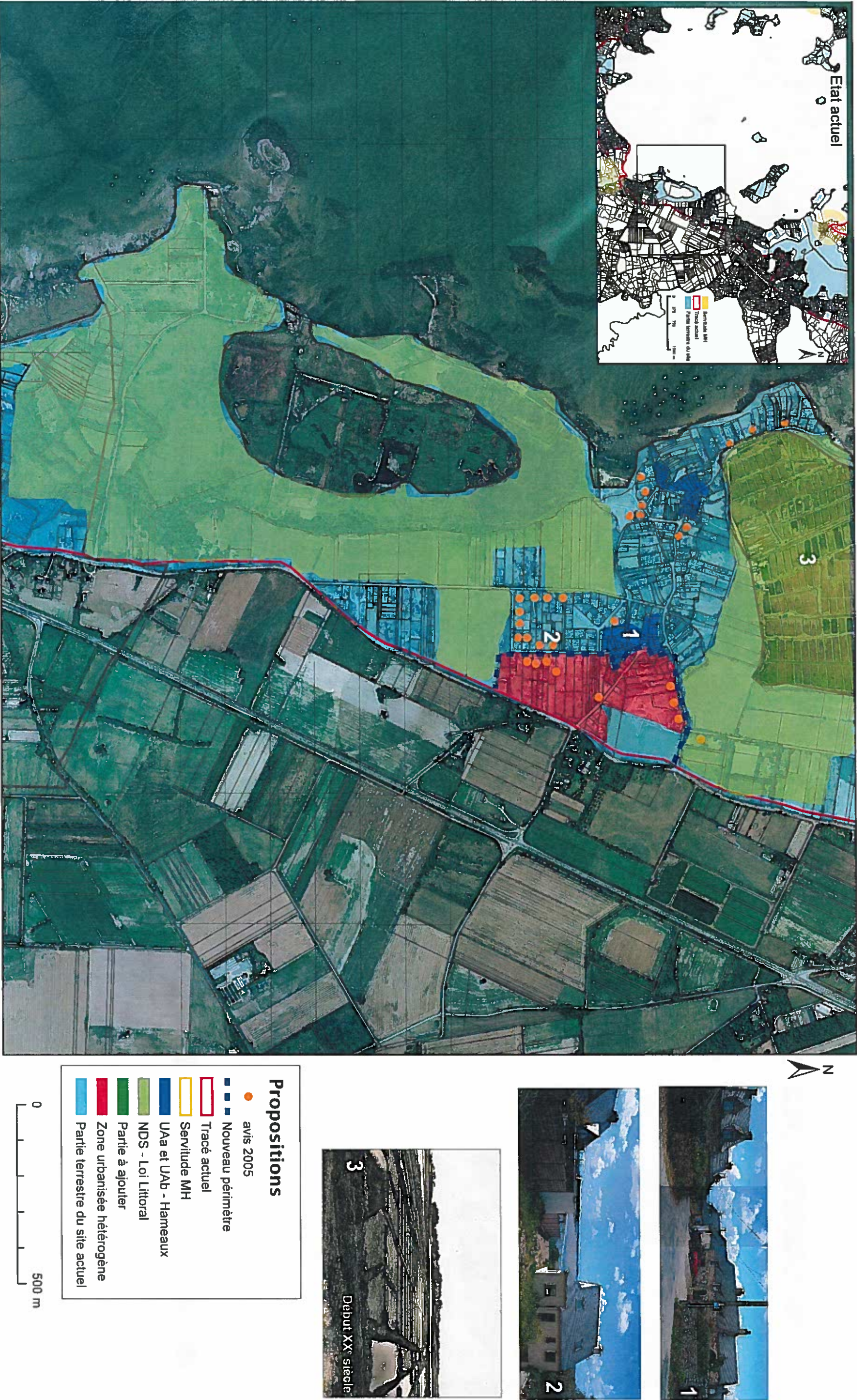


Figure 14 : Les horizons entre le hameau de Lasné et le bourg de Saint-Armel



Carte 12 : Carte de synthèse (Saint-Armel)

Le Hezo

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 550
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Le Hézo	75,4	23,2	1,4

MH et sitescompris dans ou à proximité du site : néant



Carte 13 : Localisation du Hézo

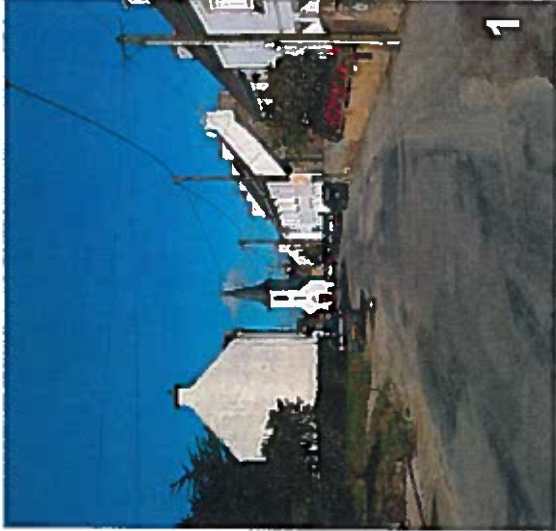


Figure 15 : Entrée du bourd du Hézo

Commentaires de la carte :

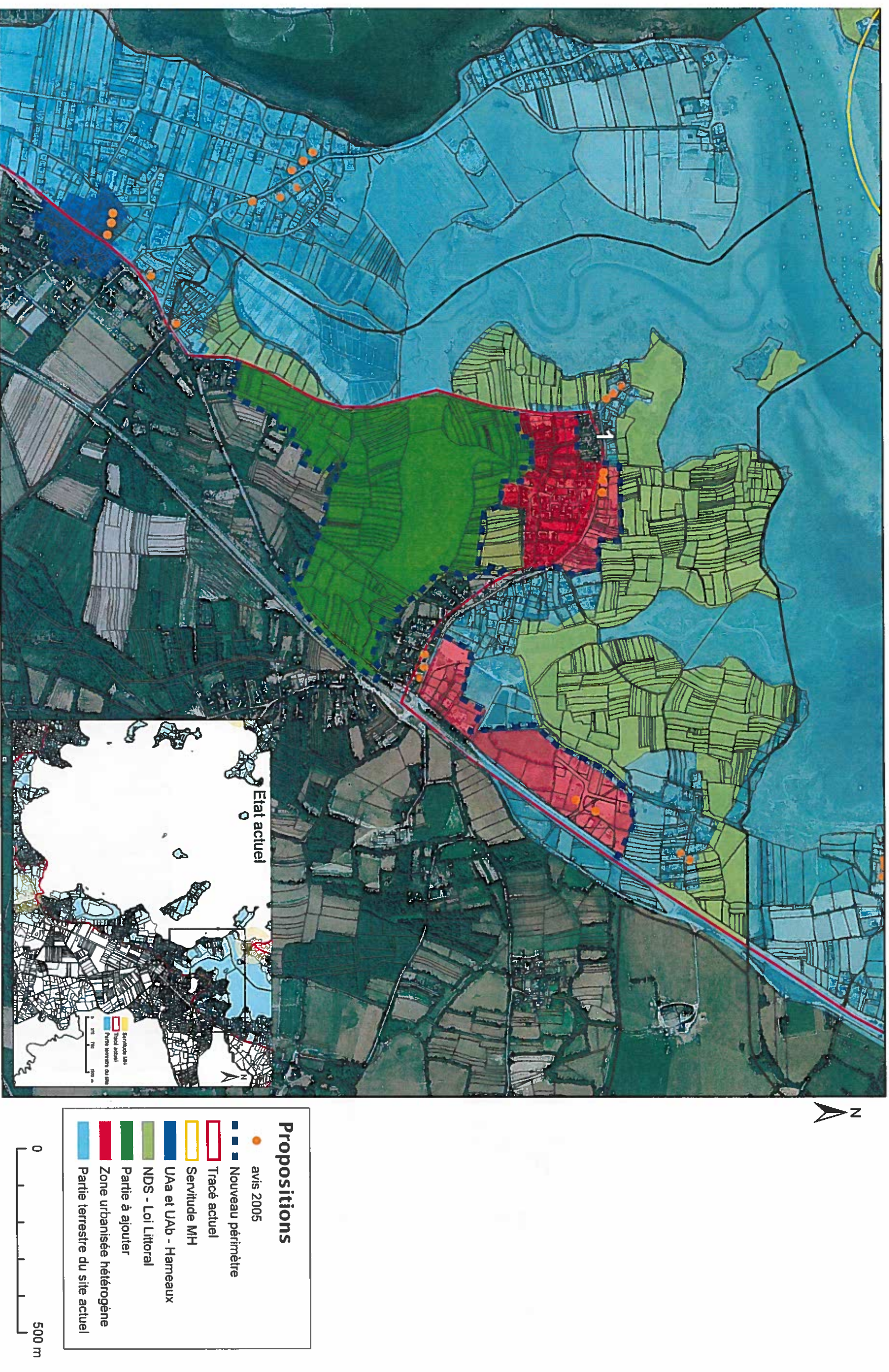
1 : Centre-bourg du Hézo : il a gardé sa configuration d'origine. Cependant, des lotissements se sont construits à ses portes ainsi que des zones artisanales. Ces espaces urbanisés de façon hétérogène ne coïncident plus avec la définition du site inscrit du Golfe du Morbihan. A proximité du bourg, on trouve également un étier (en zone NDs) actuellement hors du périmètre.

	Nombre	Pourcentage
MH	0	0
Sites	19	100
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	19	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	9	47,4
Permis de construire	8	42,1
Permis de démolir	2	10,5
Autres	0	0
Total	19	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	19	100
Favorable avec réserves	0	0
Défavorable	0	0
Total	19	100 %

Tableaux 19, 20 et 21 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Le Hézo



Carte 14 : Carte de synthèse (Le Hézo)

Noyal

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 666
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Noyal	84,8	11,9	3,3

MH et sites compris dans ou à proximité du site : néant

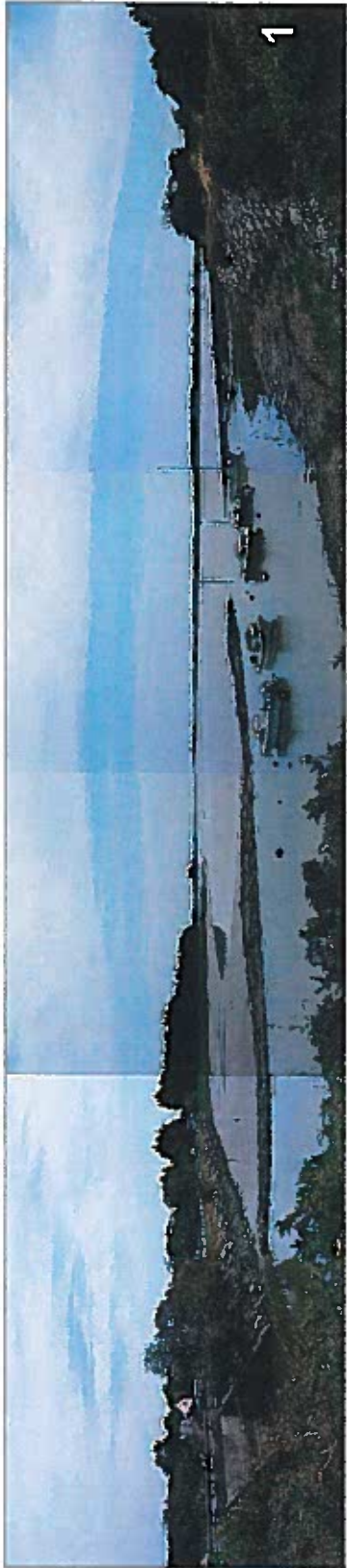


Figure 16 : Ouverture visuelle sur le Golfe à l'entrée de Noyal



Carte 15 : Localisation de Noyal

Commentaires de la carte :

- 1 : Cette fenêtre de vue constitue la première percée sur le Golfe en sortant de l'agglomération vannetaise en direction de la presqu'île de Rhuys depuis la route nationale. En élargissant le périmètre à cet endroit, on veille à ce qu'elle ne se ferme pas.
- 2 : Le fond de la rivière de Noyal offre un paysage paisible et préservé de toute urbanisation. L'extension du périmètre permet d'intégrer le fond de rivière actuellement hors du site.

	Nombre	Pourcentage
MH	18	37,5
Sites	30	62,5
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	48	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	18	37,5
Permis de construire	25	52,1
Permis de démolir	4	8,3
Autres	1	2,1
Total	48	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	29	60,4
Favorable avec réserves	0	0
Défavorable	19	39,6
Total	48	100 %

Tableaux 22, 23 et 24 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Noyal

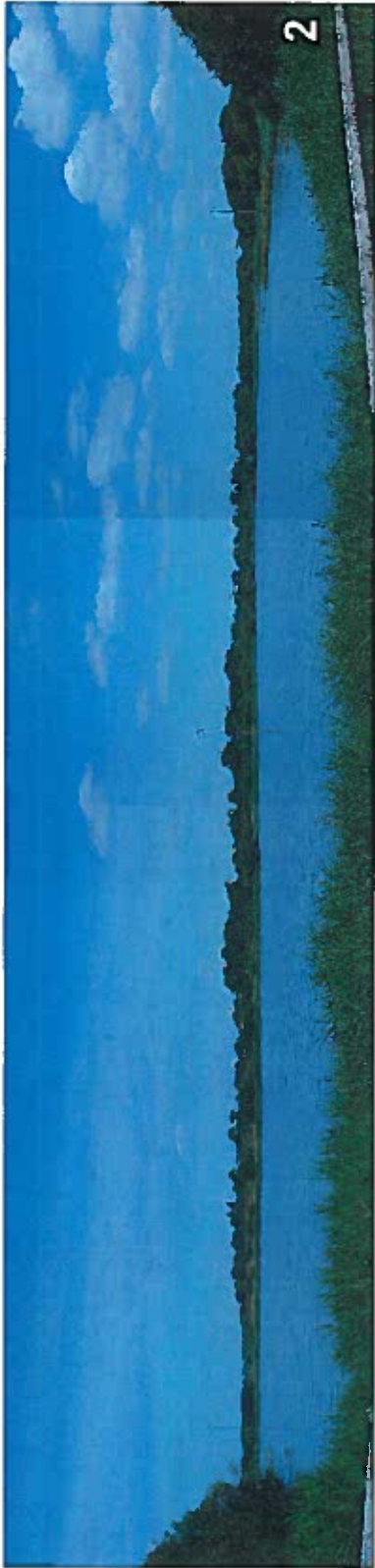
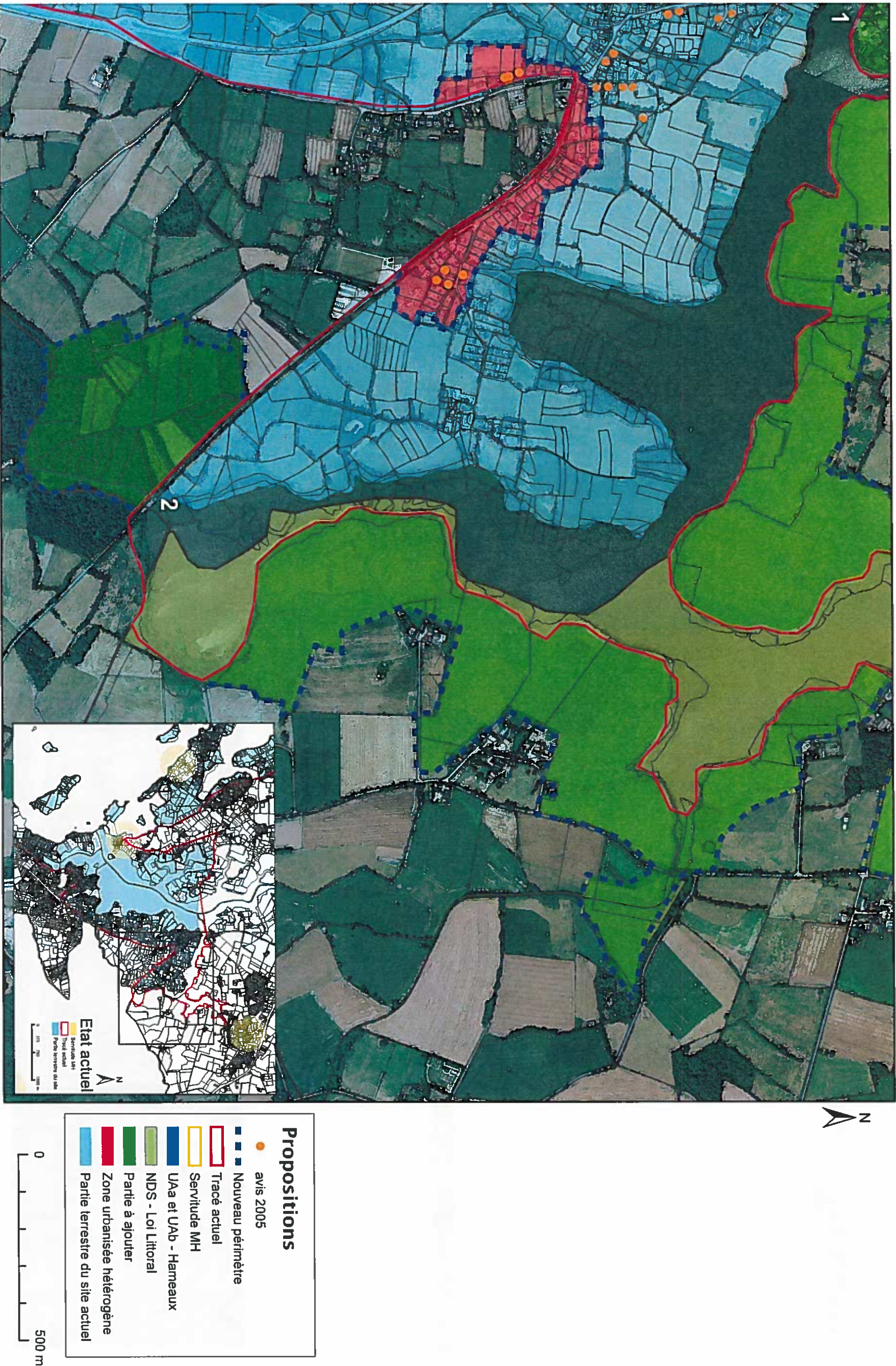


Figure 17 : Fond de la rivière de Noyal, actuellement en partie hors du site



Carte 16 : Carte de synthèse (Noyalo)

Theix

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 5 029
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Theix	93,4	2,9	3,7

MH compris dans ou à proximité du site : néant



Carte 17 : Localisation de Theix

Commentaires de la carte :

1 : A cet endroit du site, il s'agit de donner de l'épaisseur au périmètre. Cependant, son extension se limite aux zones NDs puisqu'en limite de celles-ci se situent des zones pavillonnaires en extension. Ces zones ne reprennent pas les configurations villageoises propres au Golfe et ne sont pas en covisibilité avec celui-ci.

	Nombre	Pourcentage
MH	49	96,1
Sites	2	3,9
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	51	100 %

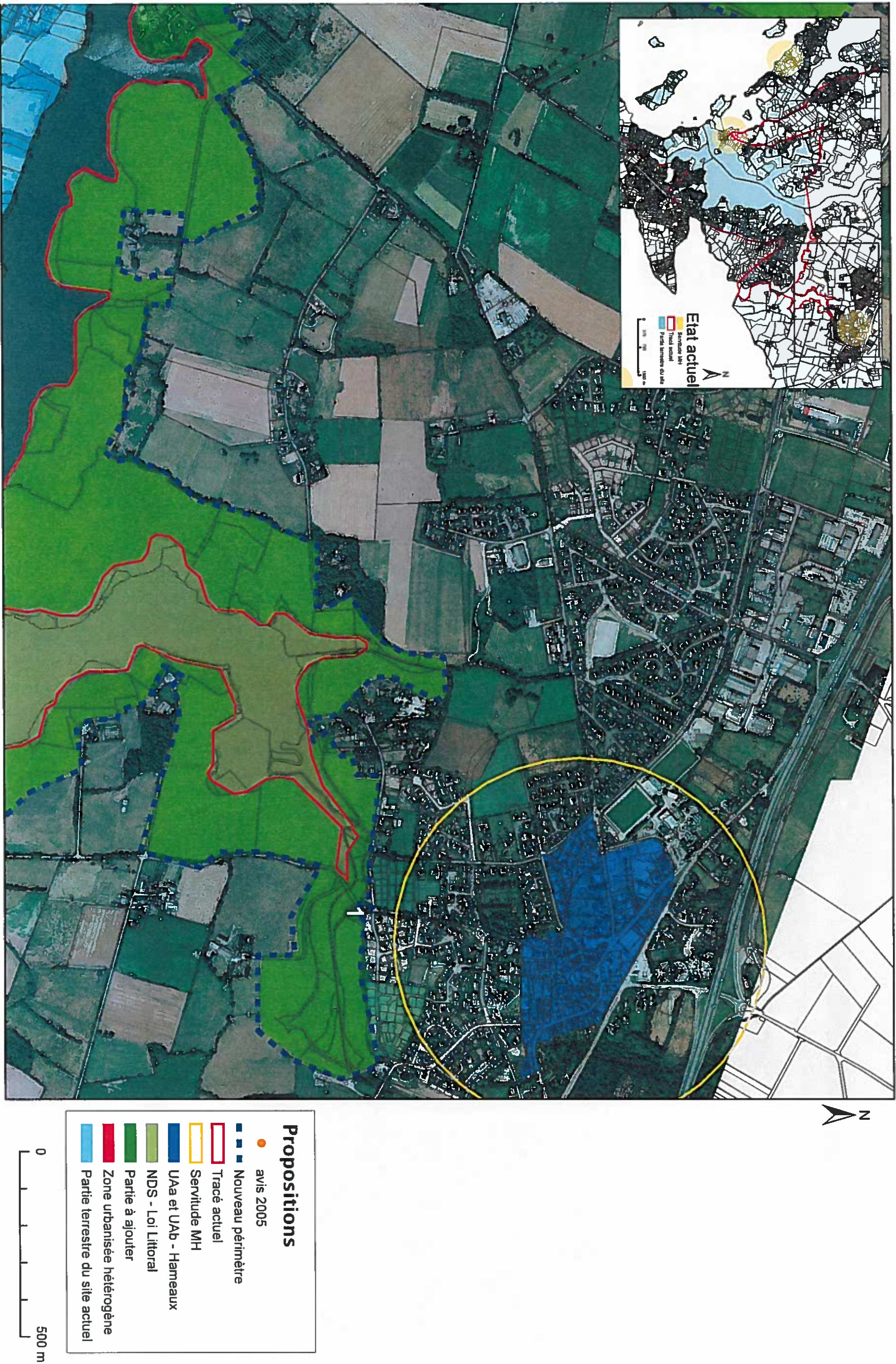
	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	28	55
Permis de construire	19	37
Permis de démolir	2	4
Autres	2	4
Total	51	100

	Nombre	Pourcentage
Favorable	38	74,4
Favorable avec réserves	11	21,6
Défavorable	2	4
Total	51	100 %

Tableaux 25, 26 et 27 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Theix



Figure 18 : Quartier en cours de construction sur la commune de Theix (Elle a multiplié par 3,5 son nombre de logements entre 1968 et 1999)



Carte 18 : Carte de synthèse (Theix)

Séné

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 7 868
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Séné	88,7	7,7	3,6

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

- Monument(s) classé(s) :
- Dolmen de la Gornevèse
- Monument(s) inscrit(s) :
- Croix de Montsarrac.

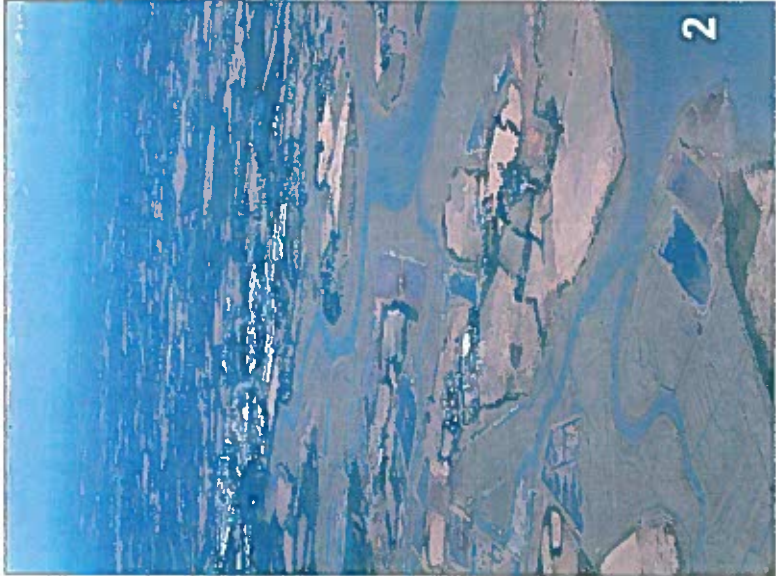


Figure 20 : La réserve de Sené actuellement coupée en deux par le site

	Nombre	Pourcentage
MH	29	18,6
Sites	126	80,2
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	2	0,2
Total	157	100 %



Carte 19 : Localisation de Sené

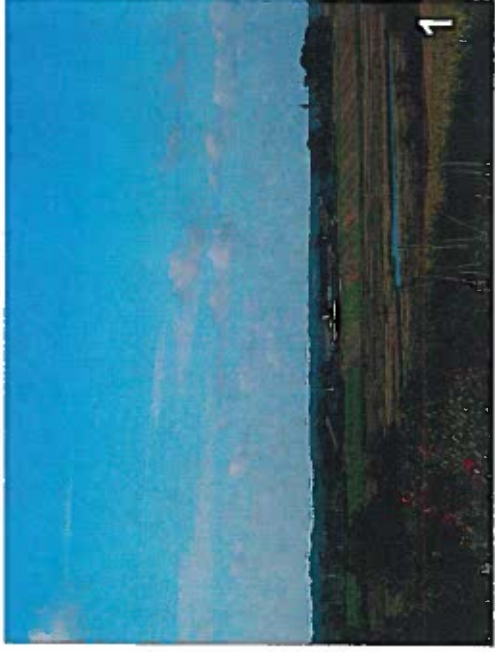


Figure 19 : Percée visuelle depuis les hauteurs de Sené

Commentaires de la carte :

Le périmètre actuel oublié sur la commune de Sené une partie du Golfe du Morbihan importante. En effet, les différences de relief sur cette commune livrent un grand nombre d'ouvertures visuelles sur la petite mer. Ces espaces oubliés correspondent à la définition du site par leurs formes villageoises, leurs horizons et la covisibilité avec la mer.

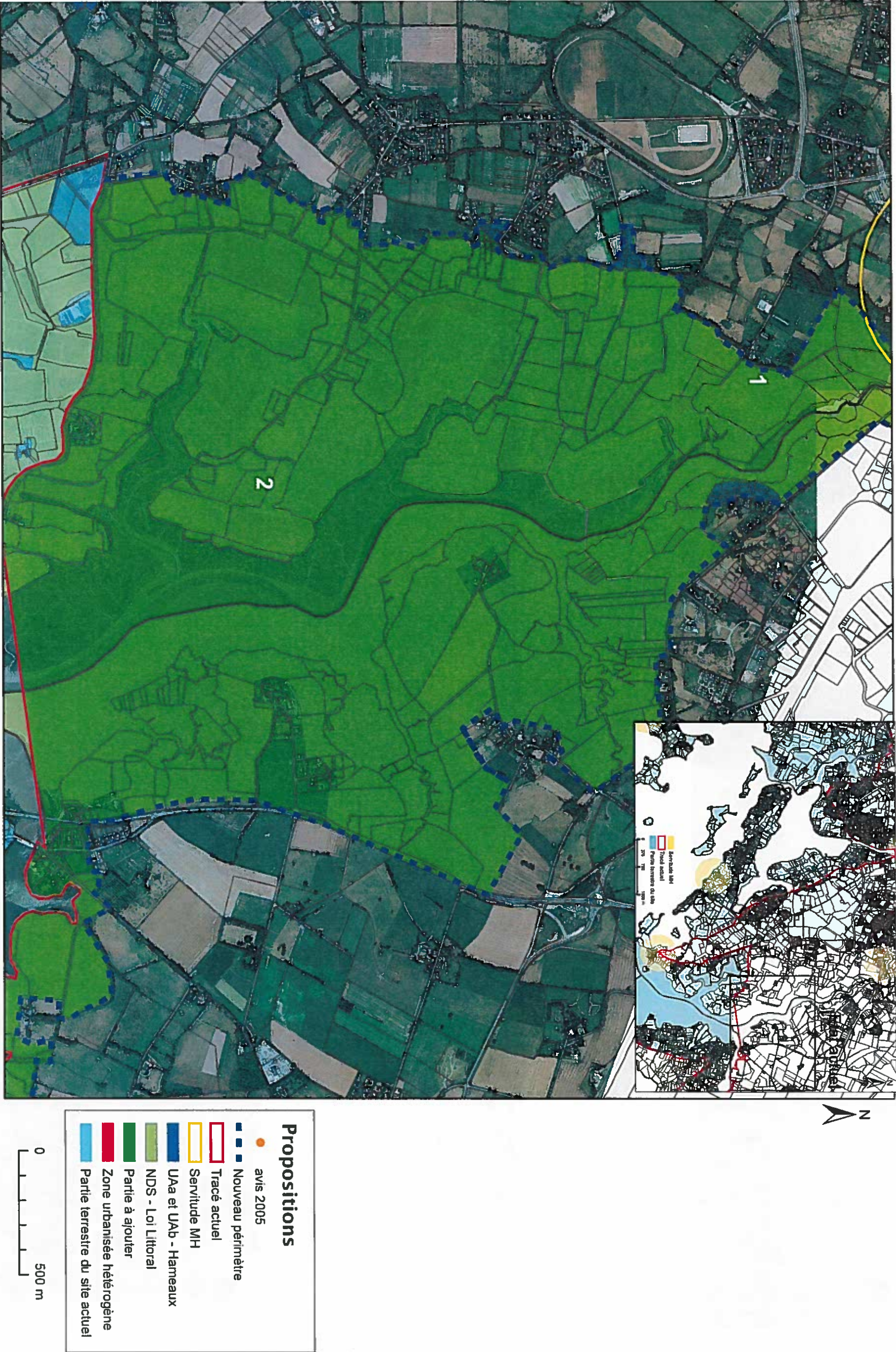
1 : Au Nord de Sené, à la limite de Vannes, on compte quelques petits hameaux préservés. Ceux-ci offrent des panoramas profonds sur le Golfe. Le Nord de la rivière de Sené (entre Noyal et Saint-Léonard) est actuellement hors du site alors que la covisibilité avec le Golfe est importante.

2 : La réserve de Sené n'est qu'en partie dans le périmètre du site inscrit du Golfe du Morbihan. Il semble cohérent de l'intégrer dans son ensemble au site.

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	85	54,1
Permis de construire	62	39,5
Permis de démolir	8	5,1
Autres	2	1,3
Total	157	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	142	90,4
Favorable avec réserves	6	3,8
Défavorable	9	5,8
Total	157	100 %

Tableaux 28, 29 et 30 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Sené



Carte 20 : Carte de synthèse (Sène-Nord)



Figure 21 : Partie de Montsarac comprise dans le périmètre actuel du site

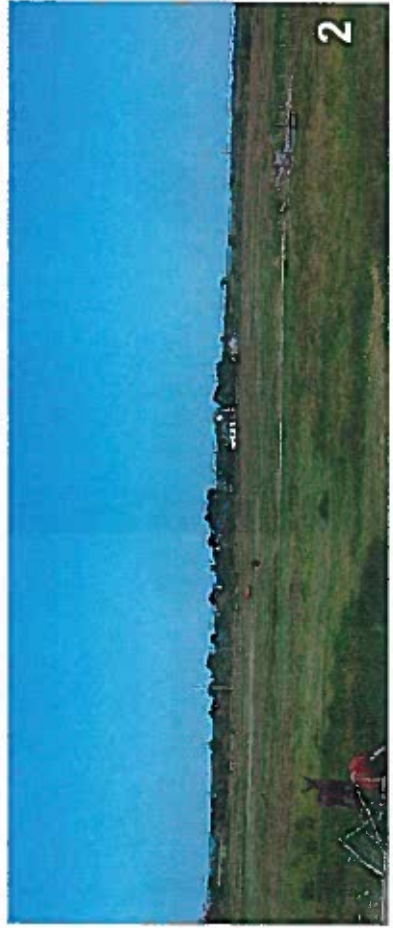


Figure 22 : Partie de Montsarac actuellement hors du périmètre

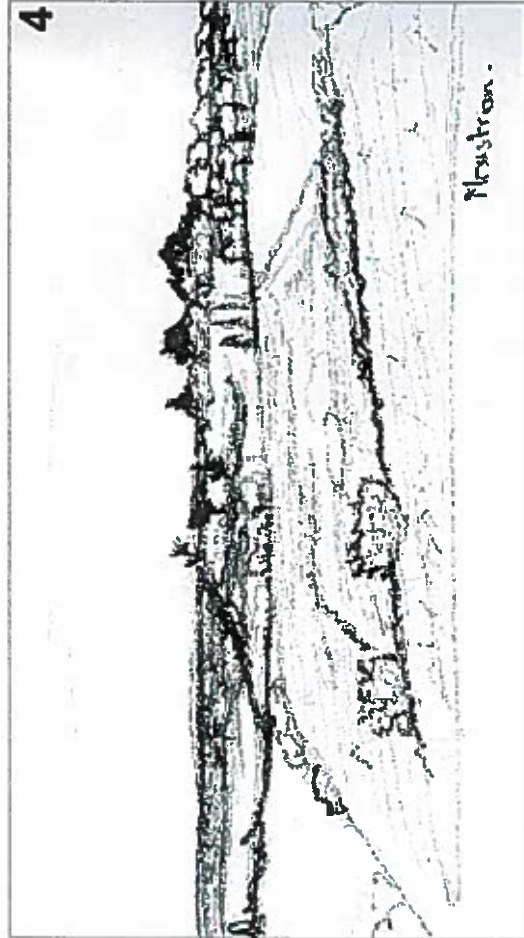


Figure 23 : Croquis représentant une percée visuelle depuis Moustérian jusqu'aux landes de Lanvaux

Commentaires de la carte :

1 et 2 : A Montsarac, le tracé actuel fait un crochet et laisse sans suivi un espace caractéristique du Golfe : hameaux et grandes étendues agricoles. Il serait intéressant d'intégrer les parcelles situées de l'autre côté de la route qui délimitent actuellement le site.

3 : Le bourg de Séné situé en crête est visible sur la quasi-totalité du site actuel et même en dehors de celui-ci. Au même titre que les îles du Golfe, l'ensemble de la presqu'île menant à Port-Anna est à maintenir dans le site.

4 : A Moustérian, le relief permet une fois de plus de voir jusqu'aux landes de Lanvaux. Cette zone a vu se construire un certain nombre de pavillons ces dernières années. Il est nécessaire de préserver les ouvertures restantes et de veiller aux respects de l'unité architecturale des anciens hameaux sinagots.

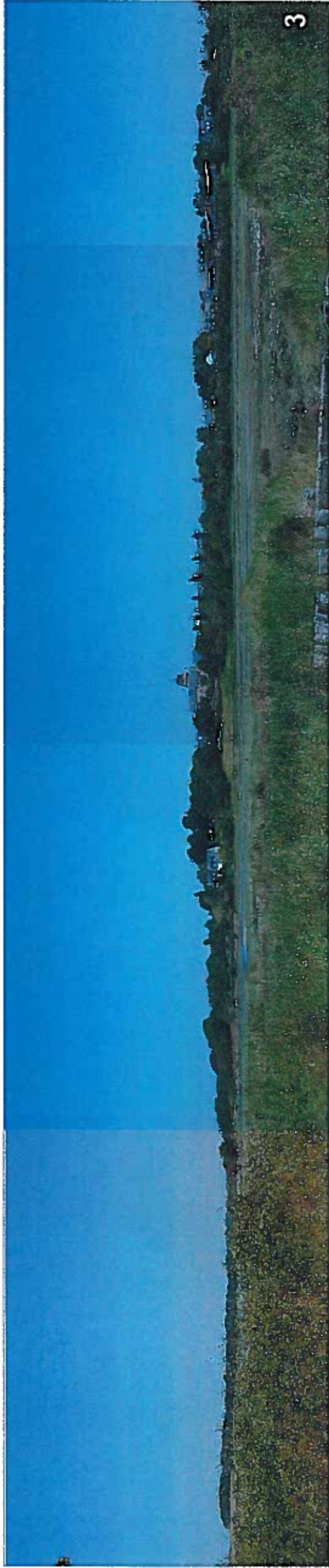
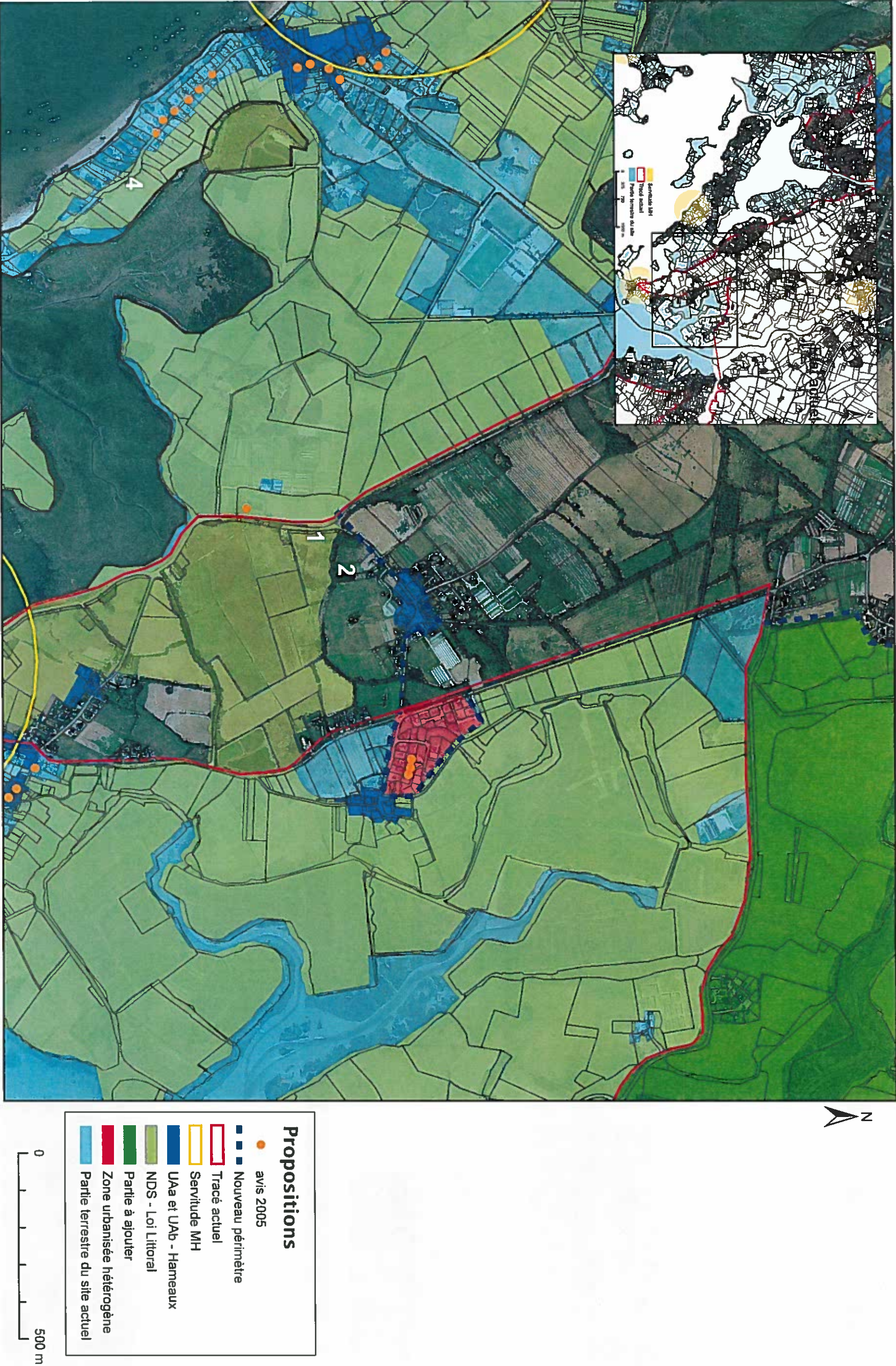


Figure 24 : Bourg de Séné en crête depuis la presqu'île menant à Port-Anna



Vannes

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 49 653
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Vannes	90,5	2,4	7,1

Propositions d'inscription de 1956 :

• Le goulet de Conleau.

Protection(s) particulière(s) :

• Secteur sauvegardé du centre intra-muros.



Carte 22 : Localisation de Vannes

Commentaires de la carte :

1 et 2 : A l'entrée du port de Vannes, des parcs d'activités côtoient le Golfe. Du côté du technopôle (à l'est du port), les entreprises sont hors de covisibilité avec la mer. Ce secteur peut donc être retiré du périmètre étant donné son caractère urbain. Du côté du « Parc du Golfe », l'absence de végétation rend les équipements (chorus, aquarium...) visibles. Il semble donc important de pouvoir effectuer un suivi de cette zone sensible

3 : L'île de Conleau, rattachée à Vannes par une route constitue une petite station balnéaire intéressante du point de vue paysager et architectural.

4 : La route menant à Conleau est longée de lotissements non tournés vers la mer et sans covisibilité avec celle-ci.



Figure 25 : Entrée du port de Vannes, à 17 km de la sortie du Golfe à vol d'oiseau.



Figure 26: Le chorus, salle de spectacle à une centaine de mètres du Golfe



Figure 27 : Maison-châlet datant du début du XX^e siècle situé dans la petite station balnéaire de Conleau

	Nombre	Pourcentage
MH	225	59,1
Sites	38	10
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	114	30
Autres	34	8,9
Total	380	100 %



Figure 28 : Petite Station balnéaire de Conleau

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	257	67,6
Permis de construire	74	19,6
Permis de démolir	26	6,8
Autres	23	6
Total	380	100 %

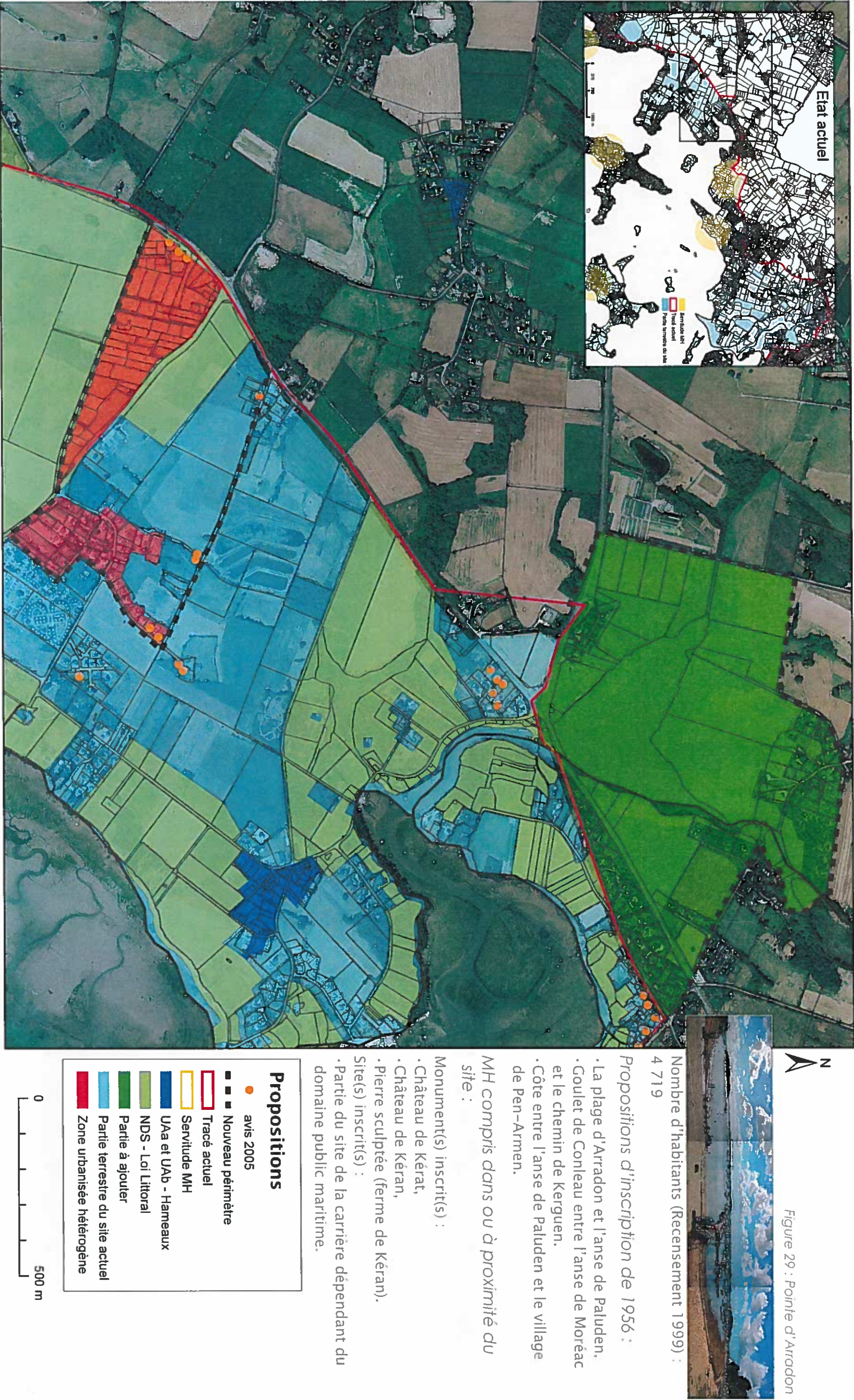
Tableaux 31, 32 et 33 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Vannes

	Nombre	Pourcentage
Favorable	208	54,7
Favorable avec réserves	47	12,4
Défavorable	125	32,9
Total	380	100 %



Figure 29 : Pavillons sur la route de Conleau

Arradon



Carte 26 : Carte de synthèse (Arradon)

Larmor-Baden

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 954
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Larmor-Baden	49,4	47,9	2,7

Propositions d'inscription de 1956 :

- Le passage de Berder.

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Tumulus-Dolmen de Gavrinis.

Monument(s) inscrit(s) :

- Tumulus-Dolmen d'Etal-Berder.

Site(s) classé(s) :

	Nombre	Pourcentage
MH	12	20
Sites	48	80
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	60	100 %



Carte 27 : Localisation de Larmor-Baden

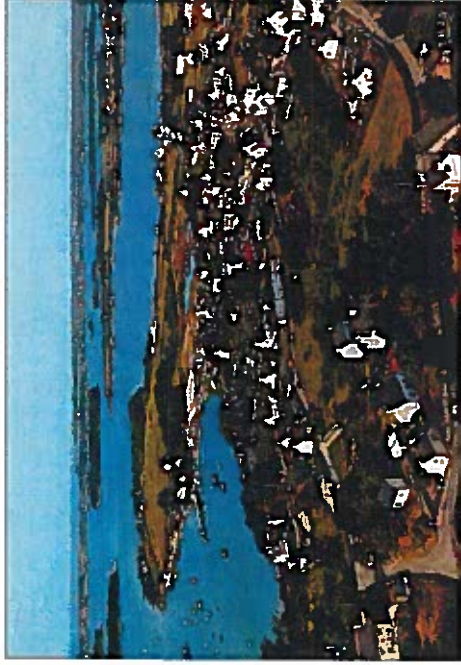


Figure 30 : Carte postale de Larmor-Baden datant des années 1970

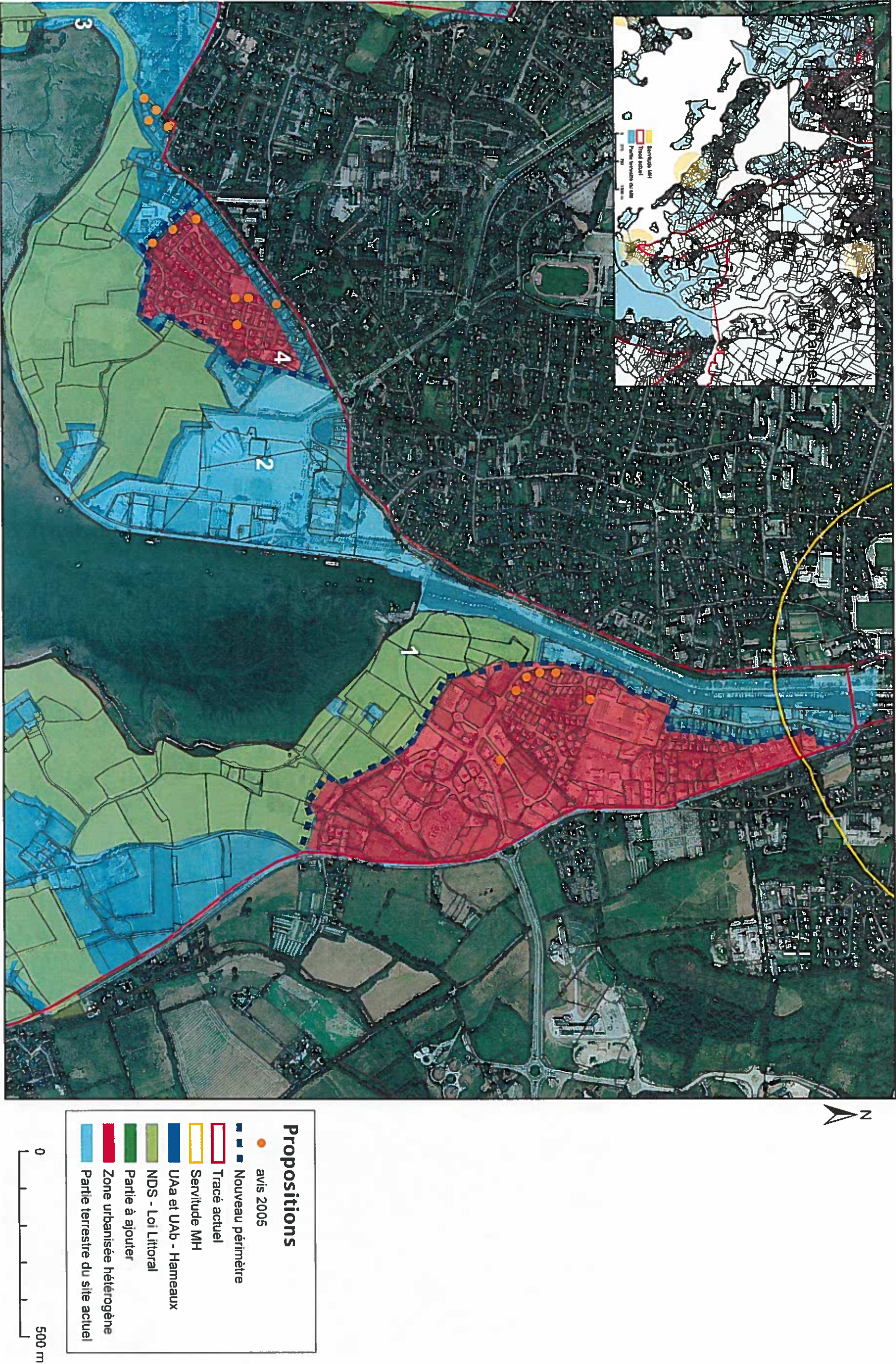
	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	33	55
Permis de construire	26	43,3
Permis de démolir	1	1,7
Autres	0	0
Total	60	100 %

Tableaux 37, 38 et 39 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Larmor-Baden

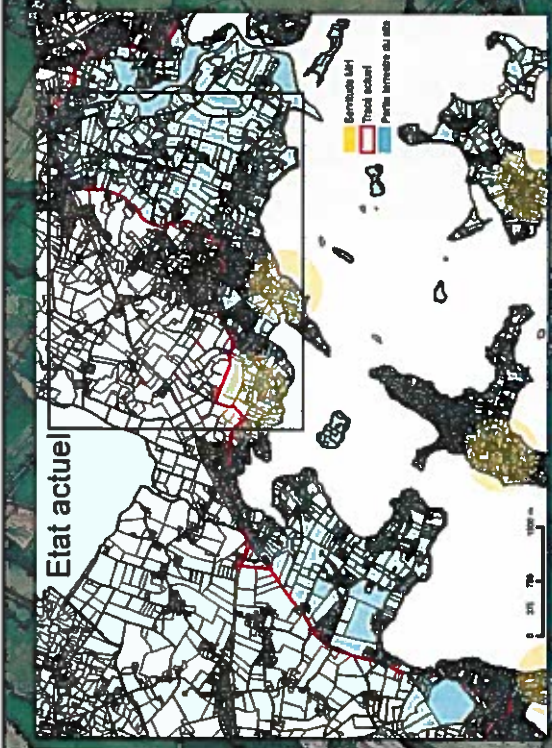
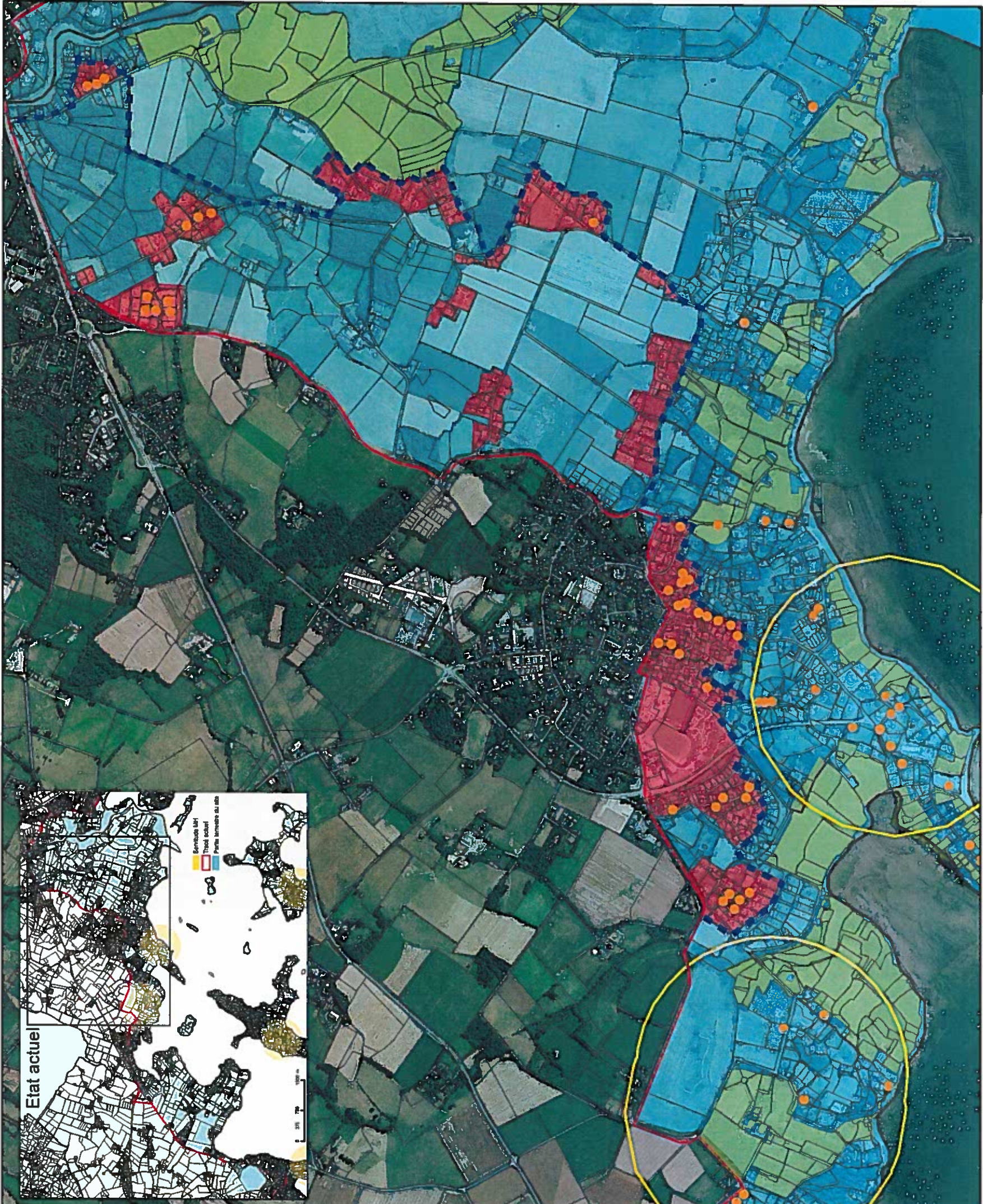
	Nombre	Pourcentage
Favorable	48	80
Favorable avec réserves	3	5
Défavorable	9	15
Total	60	100 %



Figure 31 : Grève à Larmor-Baden



Carte 23 : Carte de synthèse (Vannes)



Carte 24 : Localisation d'Arradon

	Nombre	Pourcentage
MH	33	22
Sites	117	78
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	150	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	73	48
Permis de construire	97	64
Permis de démolir	3	2
Autres	0	0
Total	150	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	112	74,7
Favorable réserves	8	5,3
Défavorable	30	20
Total	150	100 %

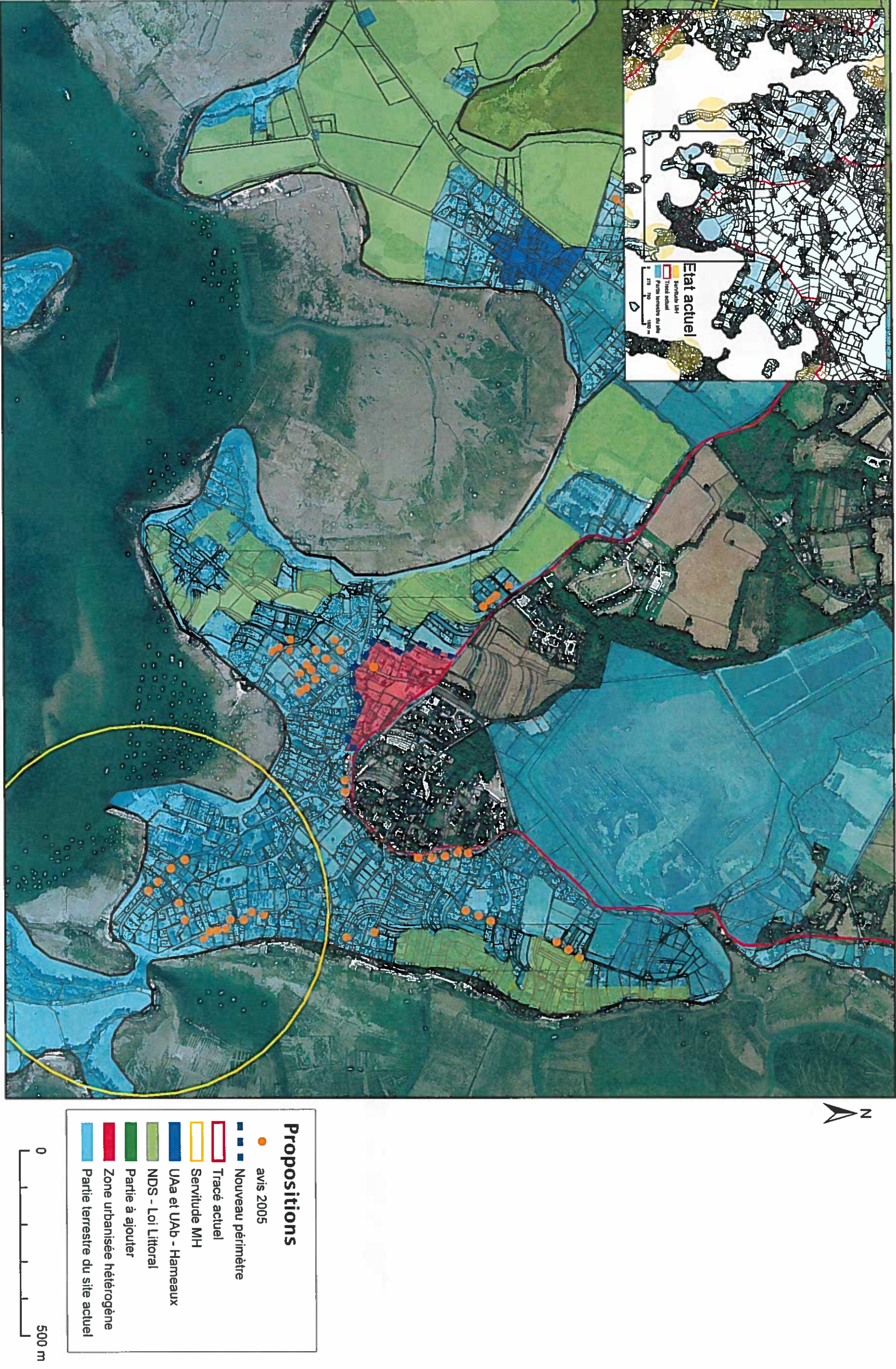
Tableaux 34, 35 et 36 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Arradon

Propositions

- avis 2005
- Nouveau périmètre
- Tracé actuel
- Servitude MH
- UAa et UAb - Hameaux
- NDS - Loi Littoral
- Partie à ajouter
- Zone urbanisée hétérogène
- Partie terrestre du site actuel

Carte 25 : Carte de synthèse (Arradon)

Larmor-Baden



Carte 28 : Carte de synthèse (Larmor-Baden)

Baden

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 3 360
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Baden	70,8	24,8	4,4

Propositions d'inscription de 1956 :

- La pointe de Port-Blanc.

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) inscrit(s) :

- Retranchement du mur des Vénètes,
- Dolmen du Mané Ven Guen.
- Partie du site de la carrière dépendant du domaine public maritime.



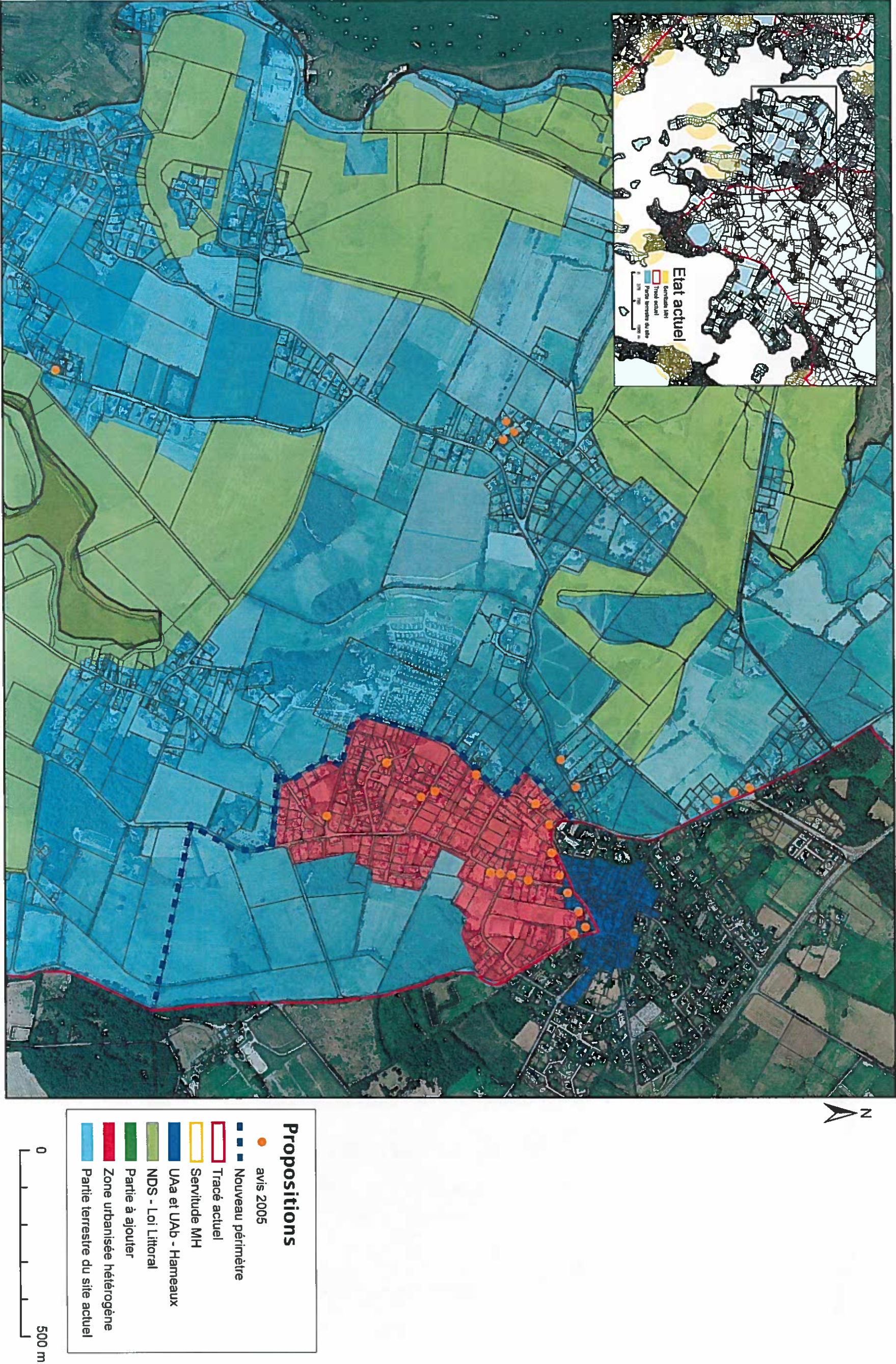
Carte 29 : Localisation de Baden

	Nombre	Pourcentage
MH	7	4,1
Sites	162	95,9
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	169	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	76	45
Permis de construire	79	46,7
Permis de démolir	11	6,5
Autres	3	1,8
Total	169	100

	Nombre	Pourcentage
Favorable	148	87,6
Favorable avec réserves	0	0
Défavorable	21	12,4
Total	169	100 %

Tableaux 40, 41 et 42 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Baden



Carte 30 : Carte de synthèse (Baden)

Le Bono

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 859

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Le Bono	80	15,6	4,4

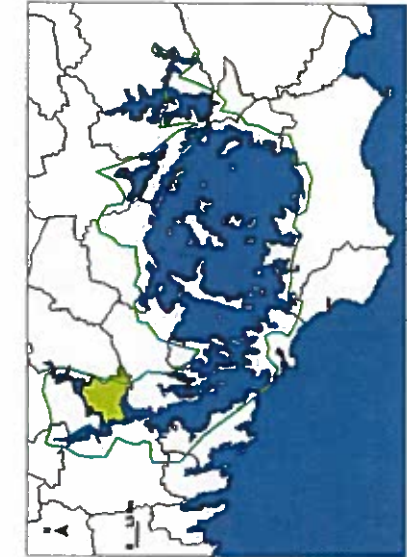
MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Allée couverte sous tumulus, dolmen du Rocher.

Monument(s) inscrit(s) :

- Chapelle Notre-Dame de Becquerel,
- Moulin à marée de Kerlivio,
- Vieux pont suspendu.



Carte 31 : Localisation du Bono



Figure 32 : Vieux pont suspendu



Figure 33 : Photo érienne du Bono



Figure 34 : Port du Bono

Commentaires de la carte :

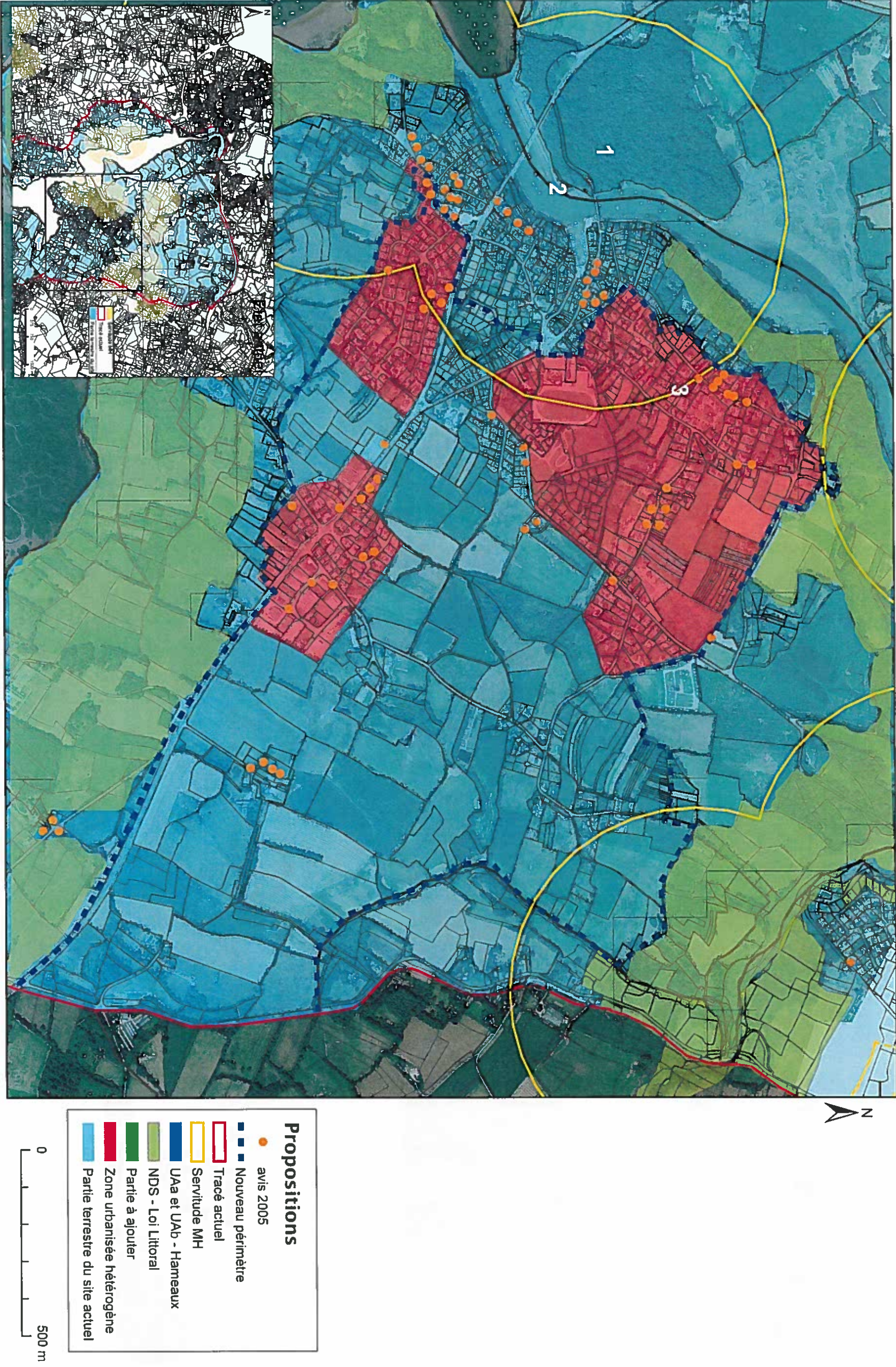
2 et 3 : Au Bono, la configuration du port fait que l'on ne voit pas au delà des maisons longeant la rivières. L'urbanisation développée derrière celles-ci ne répond pas aux critères du site inscrit du Golfe. Dans les terres, le site suit les limites des zones NDs.

	Nombre	Pourcentage
MH	60	33
Sites	122	67
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	182	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	105	57,7
Permis de construire	74	40,7
Permis de démolir	2	1,1
Autres	1	0,5
Total	182	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	140	77
Favorable avec réserves	23	12,6
Défavorable	19	10,4
Total	182	100 %

Tableaux 43, 44 et 45 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Le Bono



Carte 32 : Carte de synthèse (Le Bono)

Plougoumelen/Pluneret/Auray



Carte 33 : Localisation de Plougoumelen

MH	Nombre	Pourcentage
Sites	100	77
ZPPAUP	24	18,5
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	6	4,5
Total	130	100 %

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 762
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Plougoumelen	92,2	6,9	0,9

Déclaration préalable de travaux	Nombre	Pourcentage
Permis de construire	58	44,6
Permis de démolir	69	53,1
Autres	2	1,5
Total	130	100 %

Tableaux 46, 47 et 48 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Plougoumelen

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

- Monument(s) classé(s) :
- Croix de pierre de l'ancien cimetière.
- Site(s) inscrit(s) :
- Village de Cahire.



Figure 35 : Vue sur Plougoumelen depuis le moulin de Kervilio



Carte 34 : Localisation de Pluneret

MH	Nombre	Pourcentage
Sites	49	54,4
ZPPAUP	41	45,6
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	90	100 %

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 3 714
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Pluneret	90,8	5,6	3,6

Déclaration préalable de travaux	Nombre	Pourcentage
Permis de construire	45	50
Permis de démolir	43	47,8
Autres	1	1,1
Total	90	100 %

Tableaux 49, 50 et 51 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Pluneret

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

- Monument(s) classé(s) :
- Chapelle de Sainte-Avoye.
- Monument(s) inscrit(s) :
- Dolmen d'Er-Mané.
- Site(s) inscrit(s) :
- Abords de la chapelle de Sainte-Avoye.

Favorable	Nombre	Pourcentage
Favorable	78	86,7
réserves	5	5,6
Défavorable	7	7,8
Total	90	100 %

Plougoumelen/Pluneret/Auray



Figure 36 : Photo aérienne de Pluneret



Figure 37 : Aquarelle du moulin de Kervilio



Figure 38 : Photo aérienne d'Auray



Carte 35 : Localisation d'Auray

	Nombre	Pourcentage
MH	1	0,6
Sites	13	7,1
ZPPAUP	166	90,7
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	3	1,6
Total	183	100 %

	Nombre	Pourcentage
Declaration préalable de travaux	121	66,1
Permis de construire	51	27,9
Permis de démolir	9	5
Autres	2	1
Total	183	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	130	71
Favorable réserves	0	0
Défavorable	53	29
Total	183	100 %

Tableaux 52, 53 et 54 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Auray

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 0 9 1 1

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Auray	88,7	4,3	7

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

• Hors du site.

Monument(s) inscrit(s) :

• Hors du site.

Site(s) inscrit(s) :

• Quartier de Saint-Goustan

• Partie ouest des rampes boisées du Loch.

Protection(s) particulière(s) :

• ZPPAUP.

Plougoumelen/Pluneret/Auray

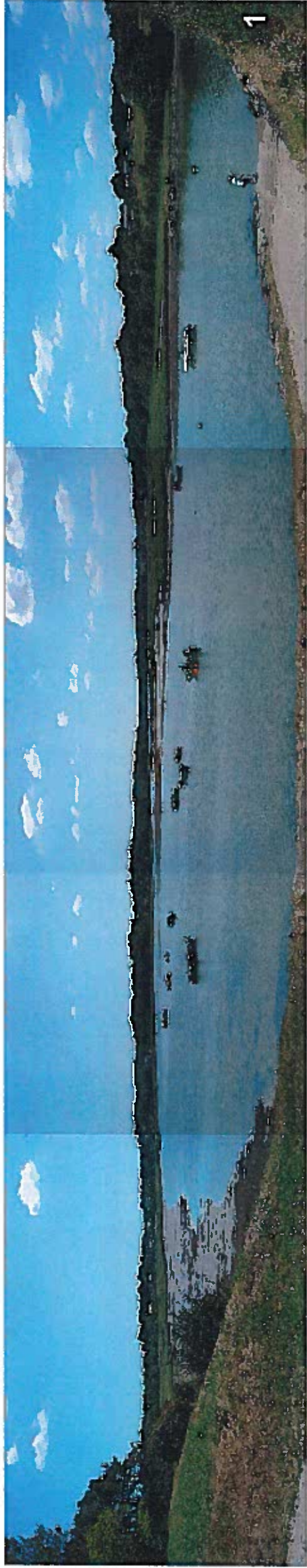


Figure 39 : Rivière le Sal depuis le lieu-dit Le Tron (Plougoumelen)



Figure 40 : Croquis de Pluneret et du Sal depuis le pont du Bono

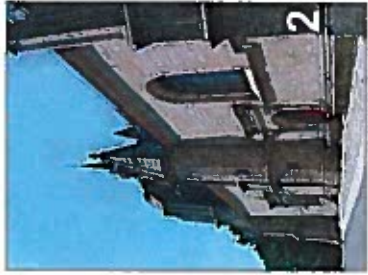


Figure 41 : Chapelle de Sainte-Avoye (Pluneret)



Figure 42 : Lotissements Lan Er Vilin (Pluneret)

Commentaires de la carte :

Le paysage sur ces trois communes a des caractéristiques rurales. Les différences d'altitude font que, rapidement dans les terres, on perd le ressenti maritime et fluvial.

1 : Sur ces trois communes, le site offre de grandes ouvertures visuelles sur le Sal, affluent de la rivière d'Auray.

2 : Au niveau de Pluneret, plusieurs hameaux et corps de ferme constituent un patrimoine indéniable, à préserver au cœur du site.

3 : En outre, les terres deviennent de plus en plus les berceaux de lotissements sans relation avec le bâti et le patrimoine existants.

4 : Auray est protégé par une ZPPAUP. Cependant, le fond du port d'Auray a vu se développer un urbanisme pavillonnaire sans relation avec les critères définissant le site du Golfe.

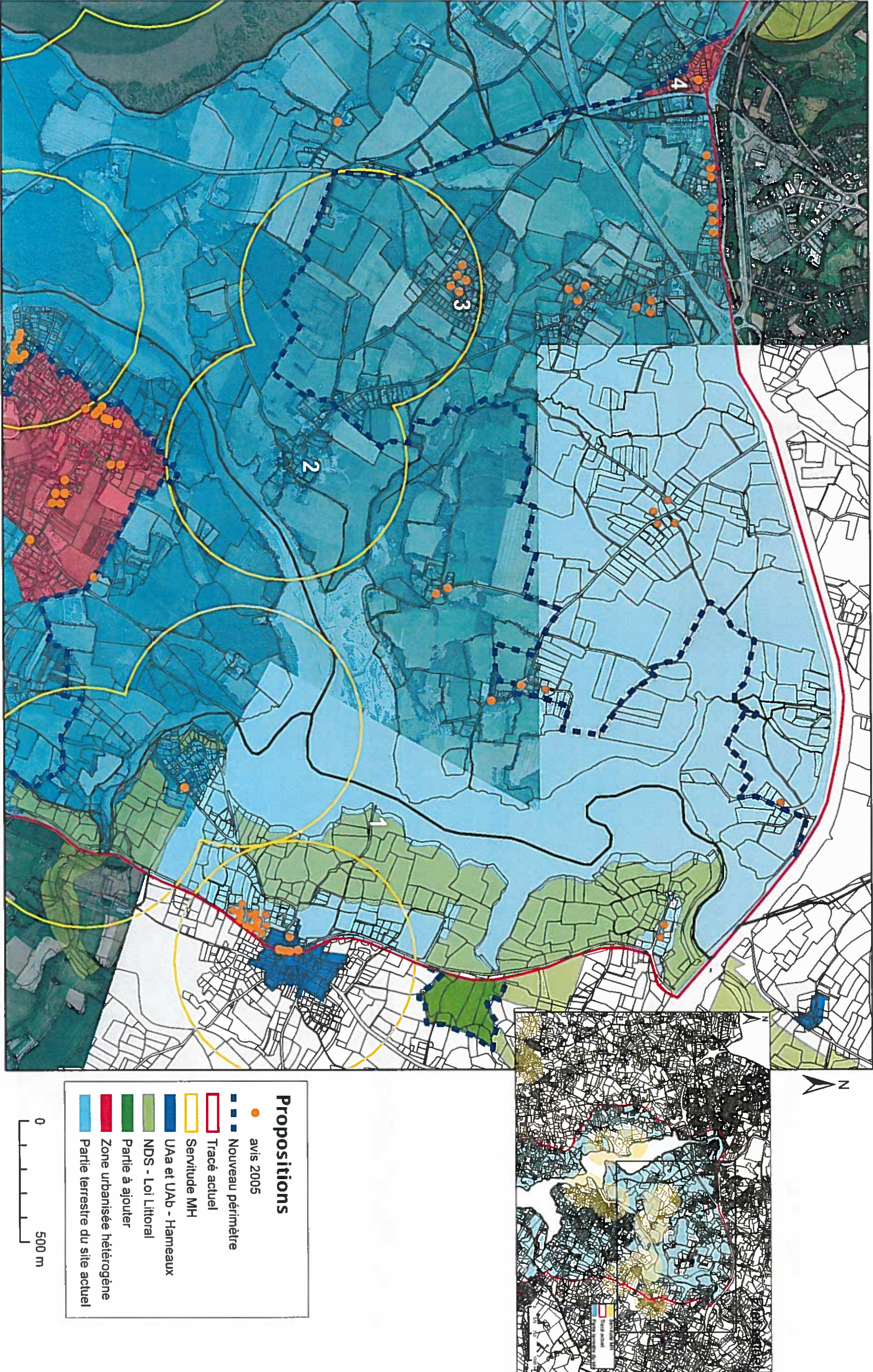


Figure 43 : Port de Saint-Goustan (Auray) au début du XX^e siècle



Figure 44 : Saint-Goustan aujourd'hui

Plougoumelen/Pluneret/Auray



Carte 36 : Carte de synthèse (Plougoumelen, Pluneret, Auray)

Crac'h

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 3 030
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Crach	76,7	19,1	4,2

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

- Monument(s) classé(s) :
- Plusieurs dolmens.
- Monument(s) inscrit(s) :
- Vestiges de l'aqueduc gallo-romain de Rosnarho en totalité.



Carte 37 : Localisation de Crac'h



Figure 45 : Photo aérienne de Crac'h

Commentaires des cartes :

La commune de Crac'h se caractérise par des paysages ruraux où l'on perd rapidement, une fois dans les terres , le ressenti maritime et fluvial.

1 : Il est préférable de resserrer davantage le périmètre autour de la rivière d'Auray. Nous avons donc pris le parti de suivre le tracé des zones NDs.

	Nombre	Pourcentage
MH	58	84
Sites	10	14,5
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	1	1,5
Total	69	100 %

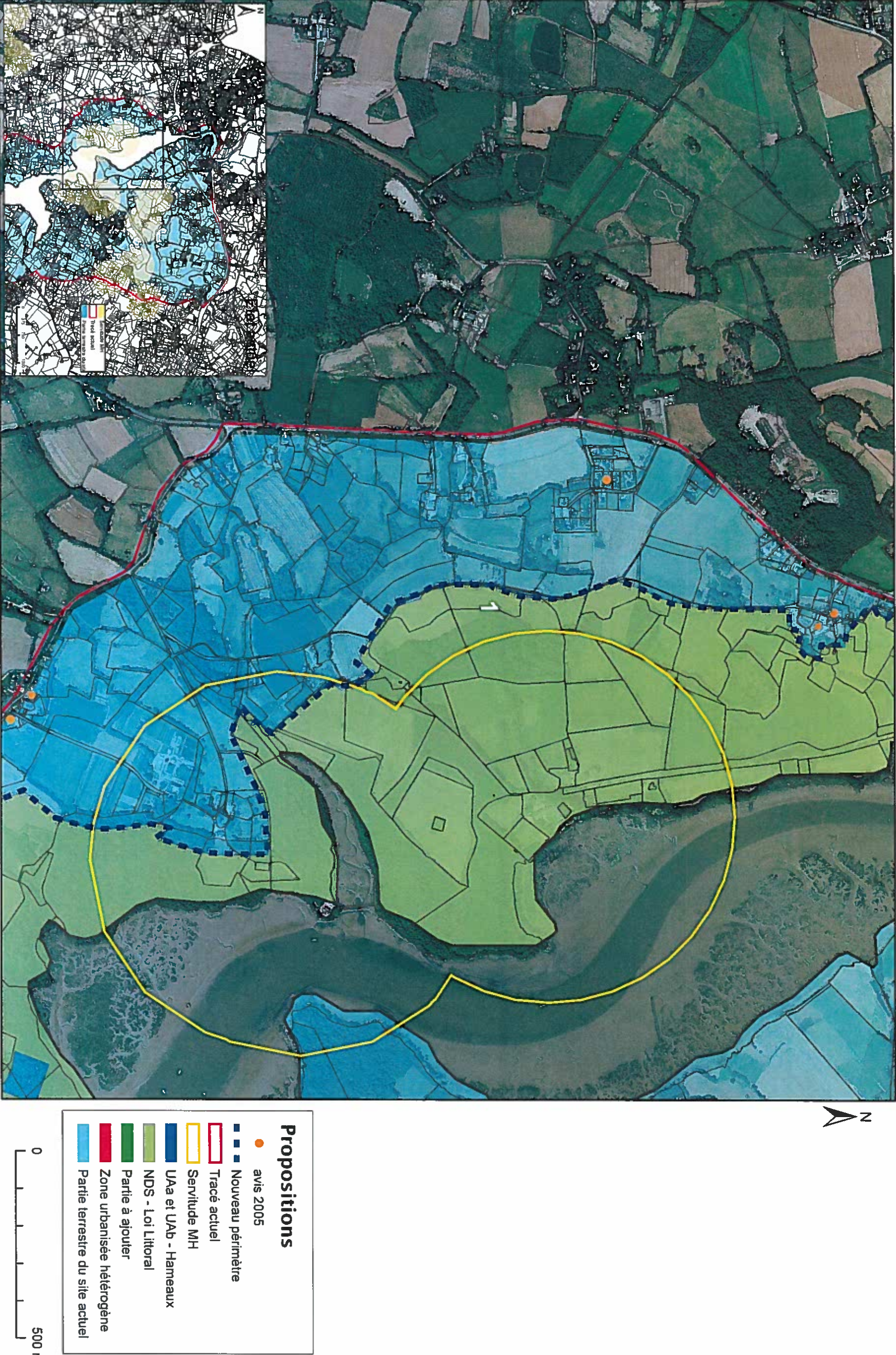
	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	36	52,2
Permis de construire	28	40,6
Permis de démolir	5	7,2
Autres	0	0
Total	69	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	59	85,5
Favorable avec réserves	8	1,2
Défavorable	2	0,3
Total	69	100 %

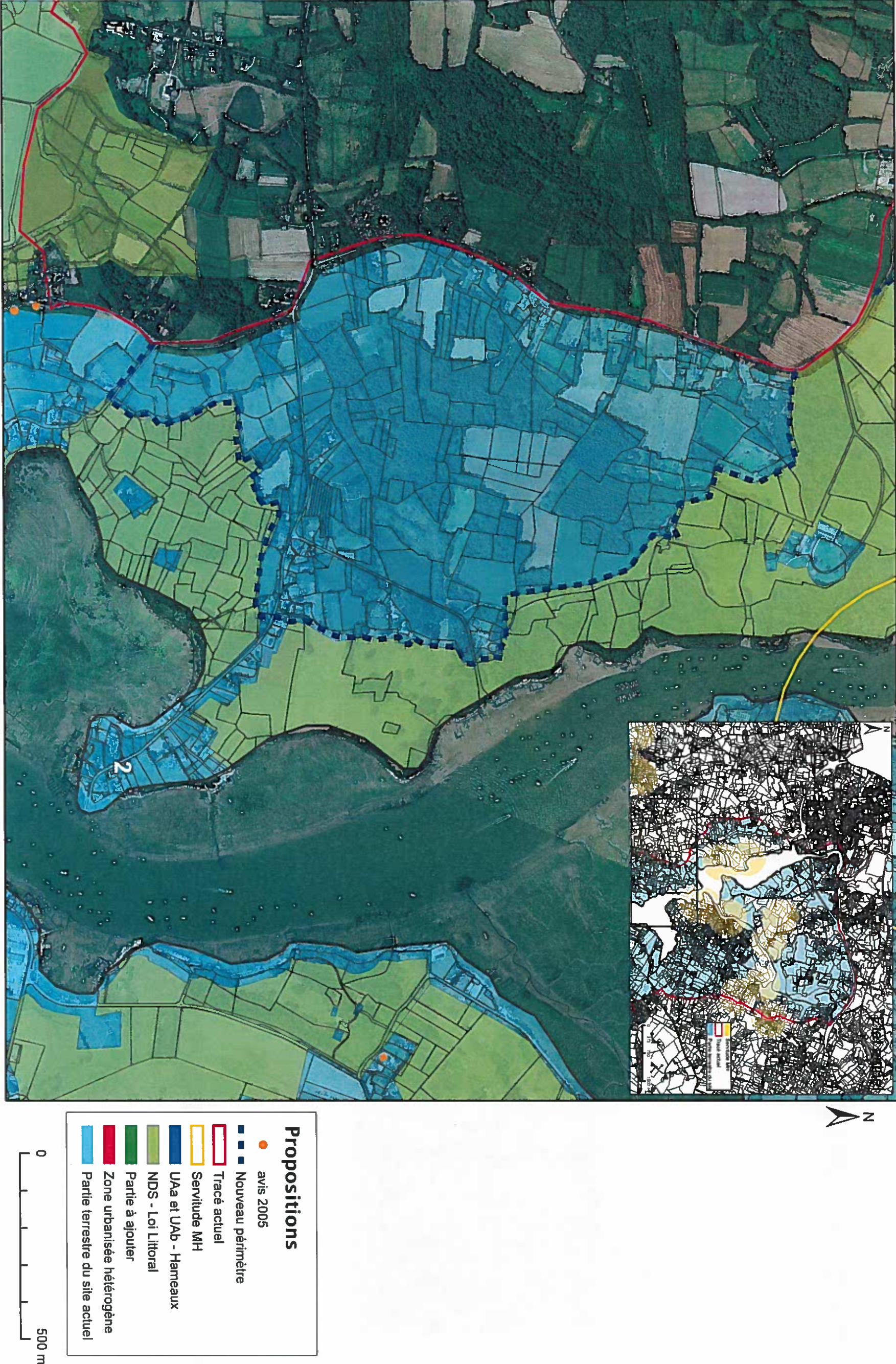
Tableaux 55, 56 et 57 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Crac'h



Figure 46 : Pointe de Fort Espagnol (cf page suivante)



Carte 38 : Carte de synthèse (Crac'h-Nord)



Carte 39 : Carte de synthèse (Crac'h-Sud)

Saint-Philibert

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 258
Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Saint-Philibert	35,5	63,1	1,4

MH et sites compris dans ou à proximité du site : hors site

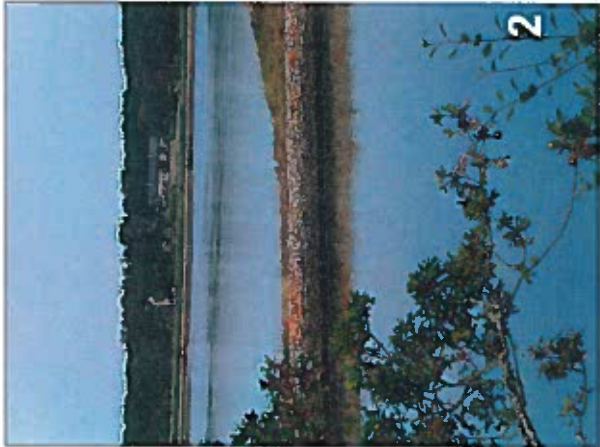


Figure 47 : Depuis le moulin du Moustoir à Locmariaquer

	Nombre	Pourcentage
MH	24	85,7
Sites	4	14,3
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	28	100 %



Carte 40 : Localisation de Saint-Philibert

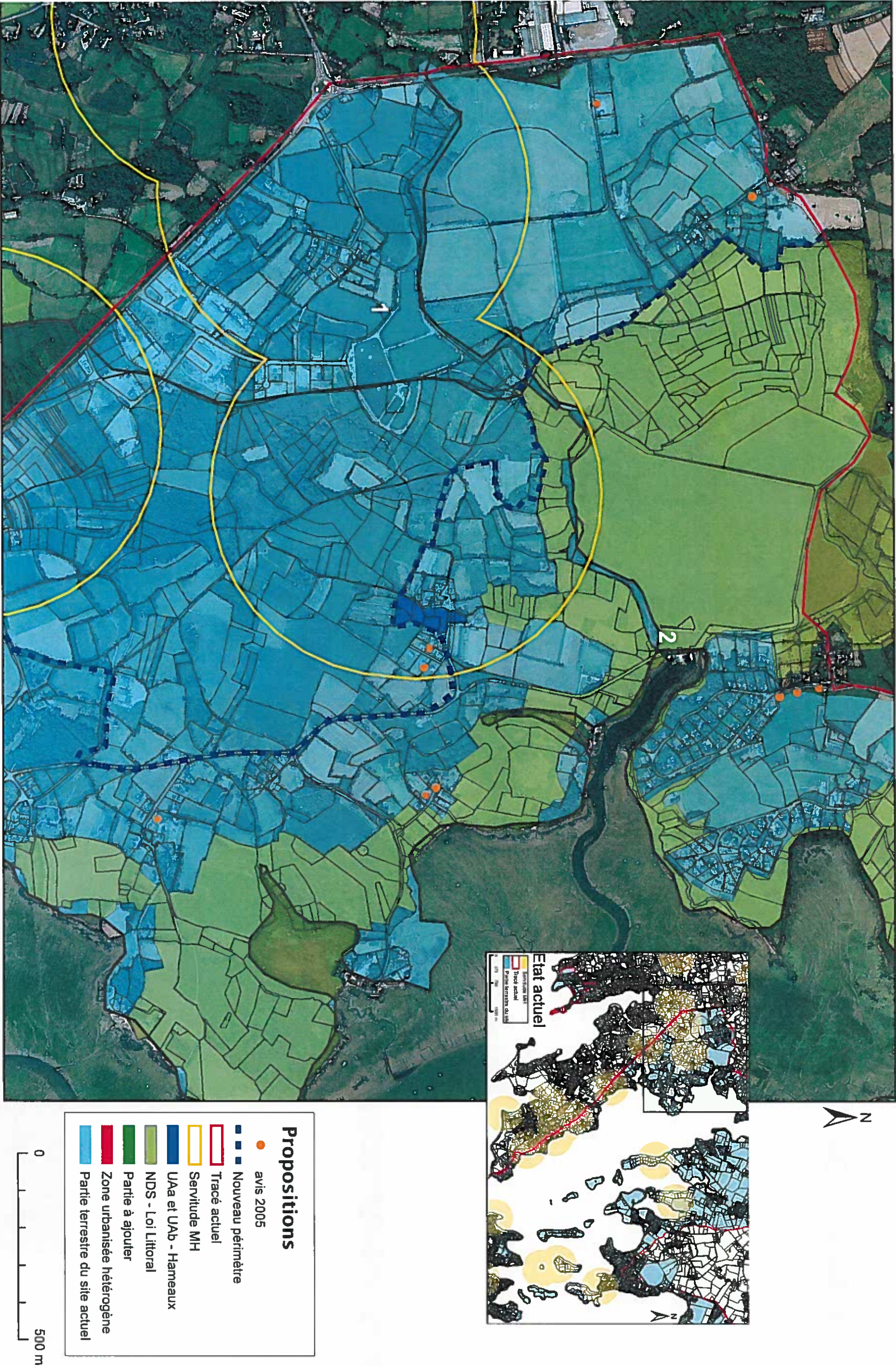
Commentaires de la carte :

1 : Seul 6,8% de la surface totale de Saint-Philibert est comprise dans le périmètre actuel du site inscrit du Golfe du Morbihan contre une moyenne de 24,7% pour l'ensemble des communes concernées. Cette surface est principalement occupée par des zones artisanales et des chantiers navals. Il n'y a pas de contact avec l'espace maritime. Nous suggérons donc de sortir la commune de Saint-Philibert du périmètre du site.

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	8	28,6
Permis de construire	20	71,4
Permis de démolir	0	0
Autres	0	0
Total	28	100 %

Tableaux 58, 59 et 60 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Saint-Philibert

	Nombre	Pourcentage
Favorable	21	75
Favorable avec réserves	7	25
Défavorable	0	0
Total	28	100 %



Carte 41 : Carte de synthèse (Saint-Philibert)

Locmariaquer

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 1 367

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC.(%)	Autres(%)
Locmariaquer	38,2	60	1,8

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Une quinzaine de mégalithes dont la « Table des marchands » et le Menhir couché : Men-Bronso.

Monument(s) inscrit(s) :

- Eglise,
- Croix de l'ancien cimetière.

Site(s) inscrit(s) :

- Square attenant à l'église.



Carte 42 : Localisation de Locmariaquer



Figure 48 : Croquis de la sortie du Golfe depuis Le Guilvin

Commentaires de la carte :

1 : Le bourg de Locmariaquer a la spécificité d'être entièrement compris dans des abords de MH. Il est donc entièrement sous la tutelle des Architectes des Bâtiments de France. On peut toutefois proposer l'extension du site au niveau de l'axe central qui scinde le bourg.

2 : Actuellement, le site ne prend pas en compte la « rotule » océan-mer. Le nouveau périmètre pourrait donc s'élargir au niveau de la pointe de Kerpenhir.

	Nombre	Pourcentage
MH	97	68,8
Sites	42	29,8
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	2	1,4
Total	141	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	91	64,5
Permis de construire	43	30,5
Permis de démolir	6	4,3
Autres	1	0,7
Total	141	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	104	73,8
Favorable avec réserves	25	17,7
Défavorable	12	8,5
Total	141	100 %

Tableaux 61, 62 et 63 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur Locmariaquer-

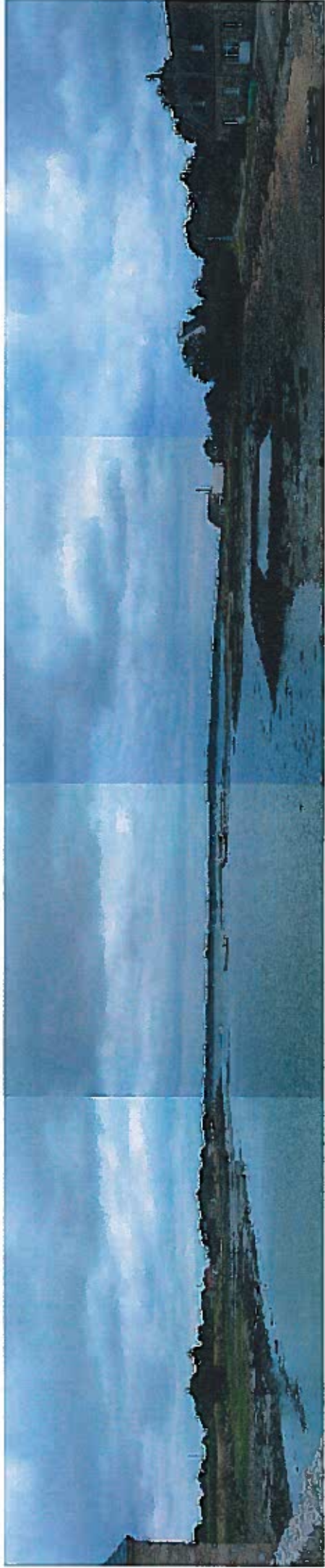
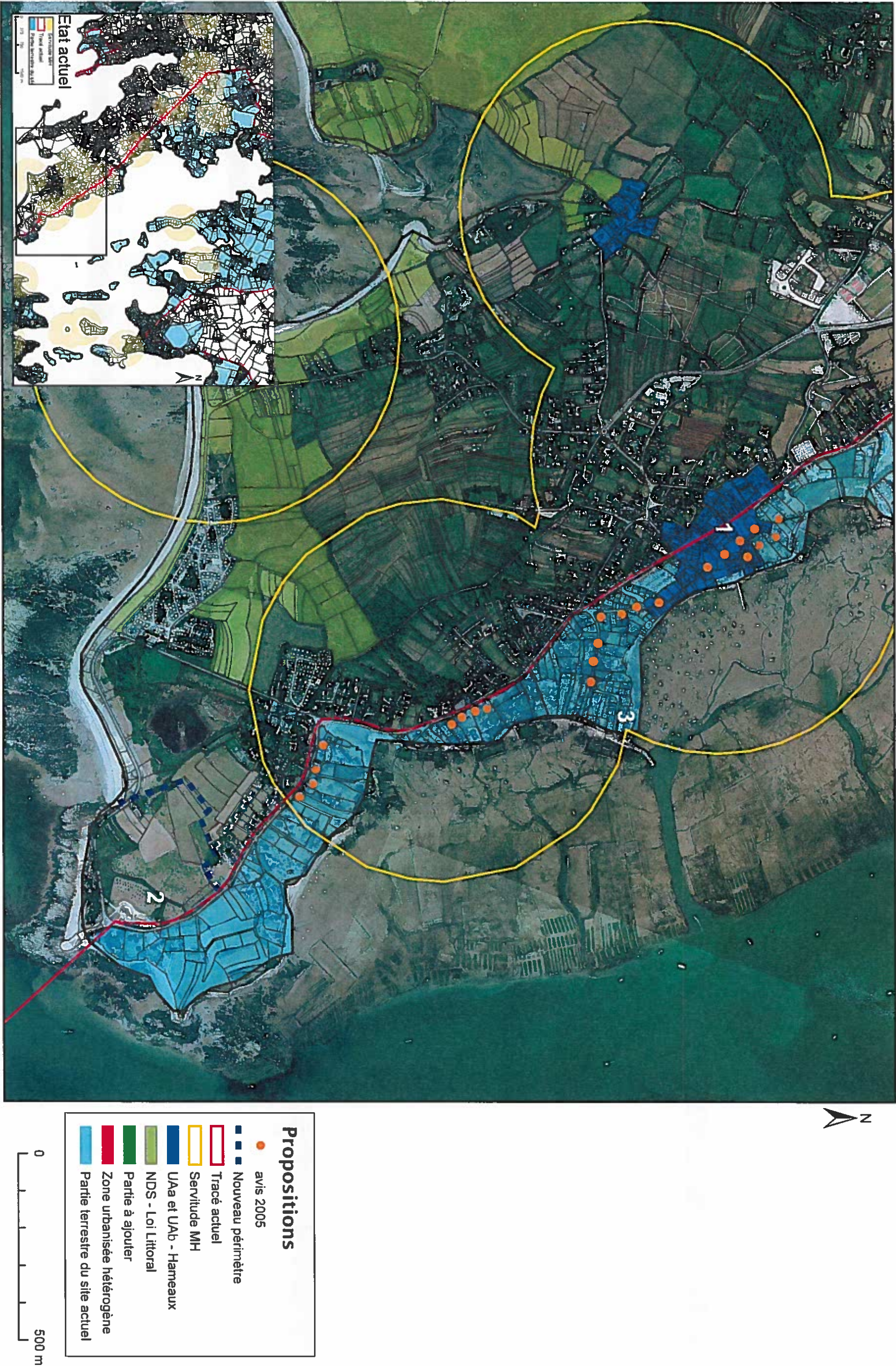


Figure 49 : Bassin osréicole entre de Locquidy et Kerouarch

Locmariaquer



Carte 43 : Carte de synthèse (Locmariaquer)

Les îles

Dans son courrier du 11 juillet 1958 au Conservateur Régional des Bâtiments de France, le Directeur de l'Architecture souligne que parmi les premières propositions d'inscription à établir doivent figurer :

- Les îles (Loupou-Gavrins, Berder, Ile aux Moines).

o L'île-aux-Moines

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 610

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Ile-aux-Moines	33,2	61,1	5,7

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Eglise,
- Cromlech de Kergen-an.

Monument(s) inscrit(s) :

- Prieuré.

Site(s) inscrit(s) :

- Site du Bois d'Amour,
- Site de la Pointe du Trech.

o L'île d'Arz

Nombre d'habitants (Recensement 1999) : 231

Répartition des logements :

	Rés. PPL (%)	Rés. SEC. (%)	Autres (%)
Ile d'Arz	26,8	67,9	5,3

MH et sites compris dans ou à proximité du site :

Monument(s) classé(s) :

- Eglise.

Monument(s) inscrit(s) :

- Prieuré.

Les îles sont donc à conserver dans leur totalité dans le périmètre du site, tant elles incarnent l'identité du Golfe.



Figure 50 : Cromlech de Kergen-an sur l'île-aux-Moines

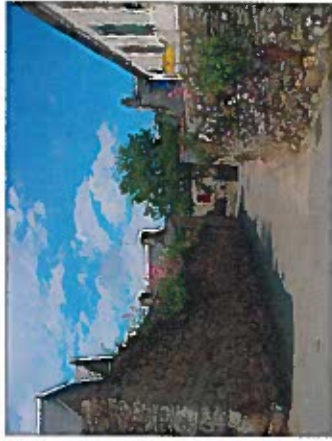


Figure 51 : Ruelle de l'île d'Arz

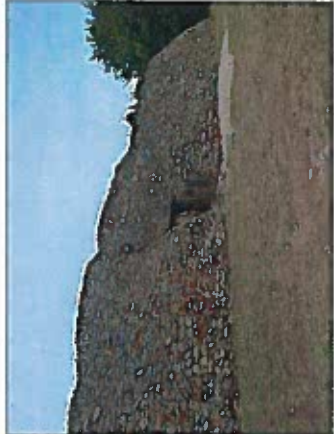


Figure 52 : Cairn de l'île de Gavrins

	Nombre	Pourcentage
MH	21	25,6
Sites	61	74,4
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	82	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	49	59,8
Permis de construire	28	34,1
Permis de démolir	5	6,1
Autres	0	0
Total	82	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	62	75,6
Favorable avec réserves	10	12,2
Défavorable	10	12,2
Total	82	100 %

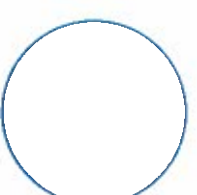
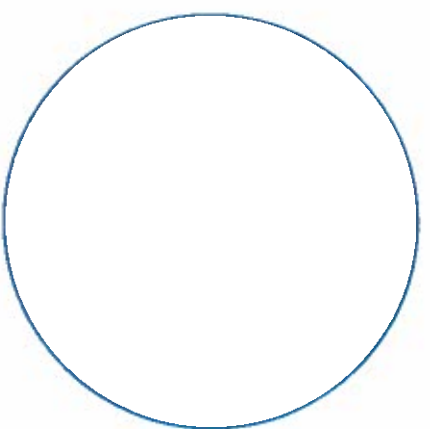
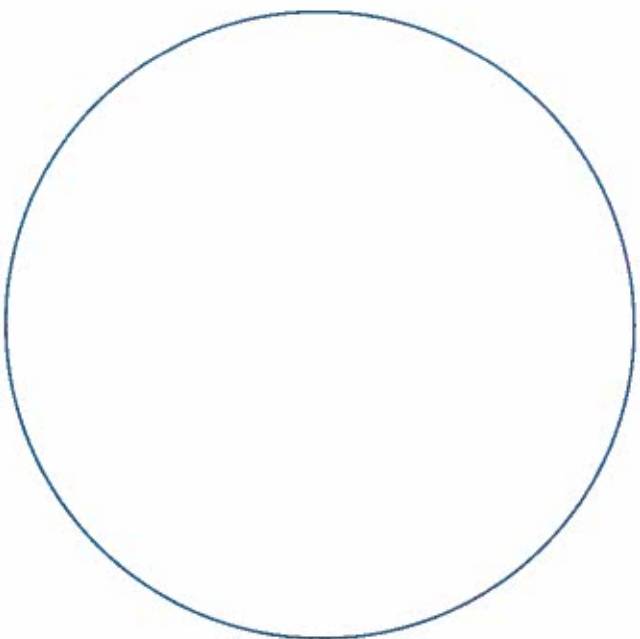
Tableaux 64, 65 et 66 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur l'île-aux-Moines

	Nombre	Pourcentage
MH	31	41,3
Sites	44	58,7
ZPPAUP	0	0
Secteur Sauvegardé	0	0
Autres	0	0
Total	75	100 %

	Nombre	Pourcentage
Déclaration préalable de travaux	39	52
Permis de construire	28	37,3
Permis de démolir	2	2,7
Autres	6	8
Total	75	100 %

	Nombre	Pourcentage
Favorable	55	73,3
Favorable avec réserves	7	0,9
Défavorable	13	17,33
Total	75	100 %

Tableaux 67, 68 et 69 : Répartition des avis émis par le SDAP en 2005 sur l'île d'Arz



Bilan de l'étude

Réflexion sur l’optimisation de la protection du Golfe

○ Effets de la modification du périmètre du site inscrit du Golfe du Morbihan

Comme en témoigne le tableau suivant, les modifications du périmètre sont susceptibles de diminuer le nombre d'avis à émettre par le SDAP. Au regard des chiffres de l'année 2005, il apparaît qu'un certain nombre de zones concentrant des demandes d'instruction ne correspondent plus à la définition du site inscrit en 1965. Cependant, il faut noter que de grands espaces sont à intégrer au site. Ils sont pour la plupart situés en zones NDs, donc inconstructibles.

Le nouveau périmètre doit permettre aux Architectes des Bâtiments de France d'effectuer un suivi plus approfondi sur les zones les plus sensibles.

Trois types d'espaces sont à distinguer dans le périmètre ici défini :

- Les espaces inconstructibles (absence d'avis), principalement les zones NDs,
- Les hameaux de caractère à forte densité, pouvant à terme faire l'objet de Zones de Protection du Patrimoine Architecturale, Urbain et Paysager,
- Les espaces en cours d'urbanisation devant faire l'objet d'une surveillance accrue.

Commune	Total des avis référéncés	Nombre d'avis référéncés hors du « nouveau » périmètre	%
Arradon	79	39	49,4
Arzon	110	60	54,5
Auray	8	1	12,5
Baden	68	25	36,7
Crach	8	5	62,5
Ile-aux-Moines	Ø	0	0
Ile d'Arz	Ø	0	0
Larmor-Baden	36	1	2,8
Le Bono	72	41	56,9
Le Hezo	13	8	61,5
Locmariaquer	43	2	4,6
Noyal	34	7	20,5
Plougoumelen	21	19	90,5
Pluneret	28	24	85,7
Saint-Armel	37	5	13,5
Saint-Gildas de Rhuys	2	2	100
Saint-Philibert	Ø	0	100
Sarzeau	82	8	9,8
Séné	69	3	4,3
Theix	Ø	0	0
Vannes	18	7	38,9
TOTAL	728	257	36,5

○ Actions complémentaires pour une meilleure préservation de l'ensemble du Golfe du Morbihan

La localisation des fenêtres de vue

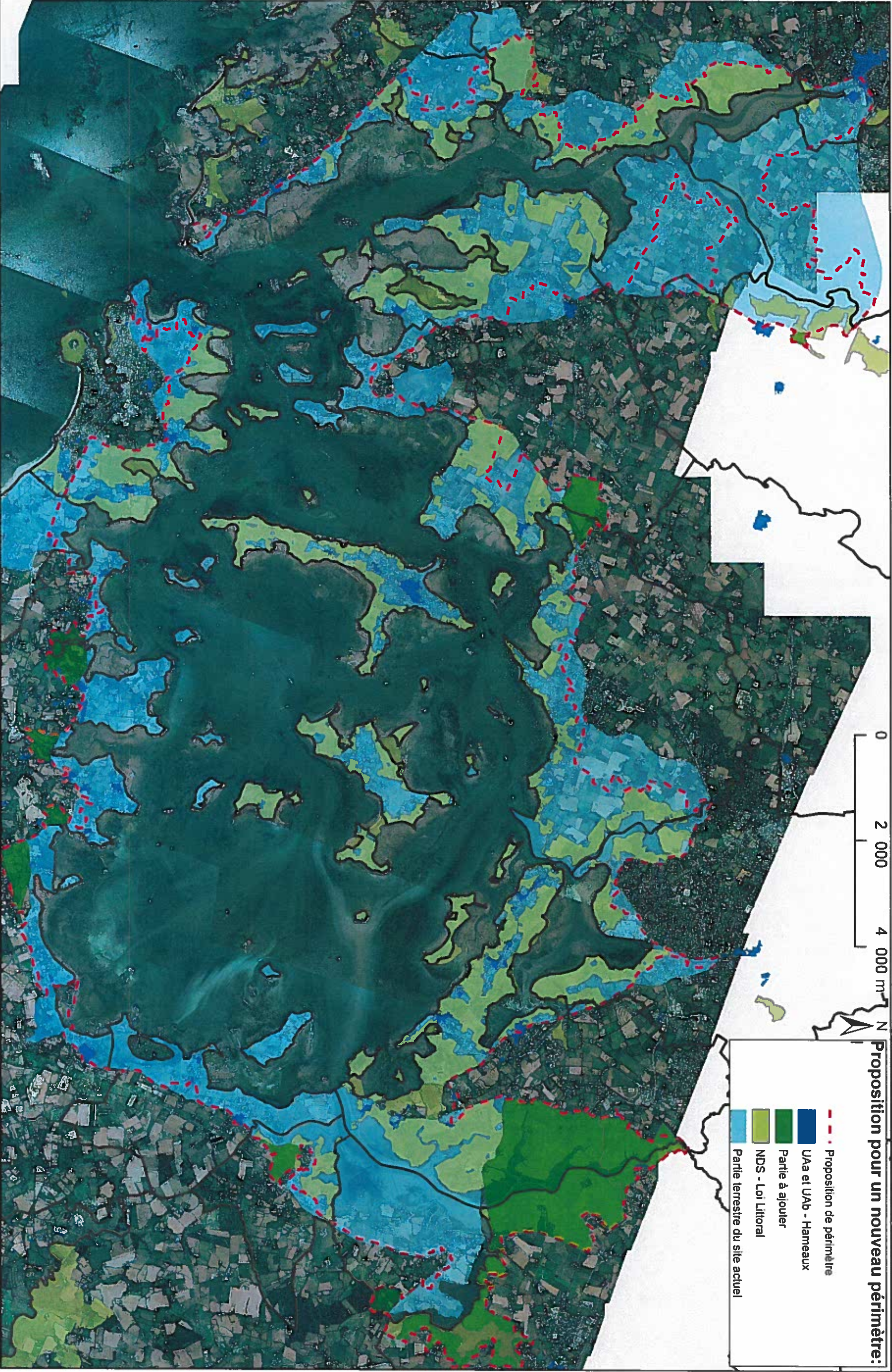
Les ouvertures visuelles sont caractéristiques des paysages du Golfe. Comme le souligne C. Briandet dans son diagnostic paysager, « ces éléments du paysage ne sont pas du « vide » mais au contraire, elles méritent d'être répertoriées et protégées au même titre que le sont les monuments ou certains boisements classés ». Il semble donc nécessaire de les localiser pour mieux les préserver.

Le suivi de l'ensemble du territoire du Golfe du Morbihan

Afin de maîtriser le développement de l'urbanisation et de veiller à une certaine qualité architecturale et paysagère des espaces voisins au site, une coordination peut être imaginée avec d'autres organismes. En effet, les zones exclues du périmètre pourraient continuer à faire l'objet d'un suivi notamment à travers l'action d'architectes-conseils. Ceux-ci pourraient être mis à disposition par le CAUE et/ou le futur Parc Naturel Régional.

De manière générale, il pourrait être intéressant de penser un zonage de protection et la gestion du Golfe dans son ensemble comme le propose la charte du futur Parc Naturel Régional. Ce zonage pourrait notamment servir de base pour la définition des espaces proches du rivage (cf première partie) dans les documents d'urbanisme locaux. Ces espaces ne sont aujourd'hui représentés ni dans le SMVM ni dans le projet de SCOT du Pays de Vannes.

Proposition d'ensemble



Carte 44 : Carte de proposition d'ensemble

o Etudes réalisées sur le site

- Bilan de l'activité du SDAP concernant le site inscrit du Golfe du Morbihan et propositions de modification du périmètre du site, DIREN Bretagne, SDAP Morbihan, T. Fortin, 23 p., novembre 2005.
- Diagnostic paysager, projet de PNR du Golfe du Morbihan, SIAGM, C. Briandet, 116 p., octobre 2003.
- Propositions pour le classement de sites naturels, Golfe du Morbihan, Ministère de l'environnement, Délégation Régionale à l'Environnement et l'Architecture, Inspection des Sites, Rennes, C. Kuzucuoglu, novembre 1981.
- Le Littoral vannetais, valoriser les espaces naturels et urbains, CAUE du Morbihan, octobre 2002, 90 p.
- La rivière de Noyal, une entité indissociable du Golfe du Morbihan, CAUE du Morbihan, septembre 1994, 84 p.
- Pour un plan paysage sur le district du pays de Vannes, CAUE 1997, 26 p.
- Schéma de Mise en Valeur de la Mer – Natural 2000. Etude de l'urbanisation : évolution et conséquences. Le cas du Golfe du Morbihan, Ollier S., Mémoire MST « Aménagement et Mise en Valeur des Régions », Université de Rennes 1, 52 pages.

o Autres documents et ouvrages

- Historique administratif et échanges épistolaires pour l'inscription du site.
- Documents d'urbanisme des différentes communes.
- Schéma de Mise en Valeur de la Mer du Golfe du Morbihan, février 2006.
- Avant-projet de Charte du PNR du Golfe du Morbihan, mars 2006.
- Clés pour le paysage, P. Donadieu et M. Périgord, Edition Géophrys, février 2005.

Table des cartes

Carte 1 : Localisation des différentes communes concernées par le site	7	Carte 20 : Carte de synthèse (Séné-Nord)	35	Carte 40 : Localisation de Saint-Philibert	56
Carte 2 : Etat actuel du site inscrit du Golfe du Morbihan	9	Carte 21 : Carte de synthèse (Séné- Montsarrac)	37	Carte 41 : Carte de synthèse (Saint-Philibert)	57
Carte 3 : Localisation des différentes entités paysagères du Golfe	17	Carte 22 : Localisation de Vannes	38	Carte 42 : Localisation de Locmariaquer	58
Carte 4 : Localisation d'Arzon	18	Carte 23 : Carte de synthèse (Vannes)	39	Carte 43 : Carte de synthèse (Locmariaquer)	59
Carte 5 : Carte de synthèse (Arzon)	19	Carte 24 : Localisation d'Arradon	40	Carte 44 : Carte de proposition d'ensemble	63
Carte 6 : Localisation de Saint-Gildas	20	Carte 25 : Carte de synthèse (Arradon)	40		
Carte 7 : Carte de synthèse (Saint-Gildas-de-Rhuys/Sarzeau)	21	Carte 26 : Carte de synthèse (Arradon)	41		
Carte 8 : Localisation de Sarzeau	22	Carte 27 : Localisation de Larmor-Baden	42		
Carte 9 : Carte de synthèse (Sarzeau - Le Ruault)	23	Carte 28 : Carte de synthèse (Larmor-Baden)	43		
Carte 10 : Carte de synthèse (Sarzeau - Truscat)	25	Carte 29 : Localisation de Baden	44		
Carte 11 : Localisation de Saint-Armel	26	Carte 30 : Carte de synthèse (Baden)	45		
Carte 12 : Carte de synthèse (Saint-Armel)	27	Carte 31 : Localisation du Bono	46		
Carte 13 : Localisation du Hézo	28	Carte 32 : Carte de synthèse (Le Bono)	47		
Carte 14 : Carte de synthèse (Le Hézo)	29	Carte 33 : Localisation de Plougoumelen	48		
Carte 15 : Localisation de Noyal	30	Carte 34 : Localisation de Pluneret	48		
Carte 16 : Carte de synthèse (Noyal)	31	Carte 35 : Localisation d'Auray	49		
Carte 17 : Localisation de Theix	32	Carte 36 : Carte de synthèse (Plougoumelen, Pluneret, Auray)	51		
Carte 18 : Carte de synthèse (Theix)	33	Carte 37 : Localisation de Crac'h	52		
Carte 19 : Localisation de Séné	34	Carte 38 : Carte de synthèse (Crac'h-Nord)	53		
		Carte 39 : Carte de synthèse (Crac'h-Sud)	55		

Propositions pour un nouveau périmètre du site inscrit du Golfe du Morbihan | Eté 2006

