
ETUDE DES DYNAMIQUES DE LOCALISATION DES ACTIVITES ECONOMIQUES SUR LE SCOT DE L'AGGLOMERATION TOURANGELLE

AYRAULT NOÉMIE
MAGISTERE, TROISIEME ANNEE
STAGE INDIVIDUEL

Septembre 2006

SOMMAIRE

Méthodologie, limites et incertitudes de l'analyse.....	2
Production, énergie.....	6
Transport, logistique, commerce de gros.....	14
Services supérieurs.....	22
Services opérationnels.....	30
Construction	38
Services à la personne.....	46
Services collectifs.....	54
Synthèse des évolutions et des dynamiques des secteurs économiques.....	62
Annexe	64

Afin d'étudier les dynamiques de localisation des activités économiques entre 1998 et 2006, par secteurs d'activité et à l'échelle du SCoT de l'agglomération tourangelle, la constitution d'une base de données adéquate s'est avérée indispensable, et sa conception a nécessité le croisement de différentes bases. En effet, trois critères sont apparus essentiels : l'adresse, l'effectif salarié et non salarié, ainsi que le code APE (Activité Principale Exercée) de l'entreprise, permettant de localiser respectivement les établissements et les emplois à l'intérieur du périmètre d'étude en fonction de grandes catégories de secteurs d'activité (Cf. annexe p 63).

A ce titre, le Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) s'est révélé être une base de données pertinente afin de localiser les établissements à l'adresse et de les classer en fonction de leur secteur d'activité. En revanche, le RCS présente plusieurs points faibles. D'une part, il ne peut permettre une évaluation correcte du nombre d'emplois puisqu'il n'a pas pour vocation première d'être une base de données d'emploi, et que par ailleurs, ses chiffres d'emplois sont continuellement mis à jour, rendant ainsi impossible toute tentative d'évaluation du nombre d'emplois à une date antérieure. D'autre part, sont absents de ce registre les établissements publics et le petit artisanat.

Aussi, le développement suivant a pour objectifs, d'une part, d'appréhender au mieux l'exactitude et les incertitudes inhérentes à l'utilisation du RCS pour étudier la localisation des établissements et de l'emploi sur un territoire ; et d'autre part, d'évaluer de quelle façon cette analyse est en mesure de mettre en évidence les dynamiques de l'activité économique totale du territoire étudié.

I. QUELLE EST L'EXACTITUDE DE L'ANALYSE BASEE SUR LE RCS ?

A. La fiabilité des adresses répertoriées

Le RCS s'avère être une base de données pertinente et fiable en ce qui concerne la localisation des établissements à l'adresse. En effet, il s'agit d'un fichier juridique enregistrant les mouvements physiques des établissements, ces derniers se trouvant dans l'obligation de déclarer les modifications les concernant. Ainsi, le déménagement d'un établissement engendre une remise à jour de son adresse dans le RCS. Toutefois, une faible marge d'erreur existe : quelques grands établissements omettent de renseigner au RCS les modifications qui les concernent.

B. Une nécessaire mise à jour de l'emploi dans la base RCS

Le RCS, ne constituant pas une base données de l'emploi satisfaisante, nécessite d'être croisé avec différentes bases de données dont le nombre d'emplois par établissements fait l'objet de réévaluations régulières.

Le département d'Indre-et-Loire bénéficie d'une structure associative d'observation permanente de l'activité économique sur son territoire. L'« **Observatoire Economique de Touraine** » est fondé en 1991 afin répondre à des besoins de coopération entre les différents partenaires locaux (chambres consulaires, organisations socioprofessionnelles, collectivités locales et territoriales, syndicats mixtes des contrats de pays) et de mutualisation des données économiques pour prétendre à un développement économique durable sur le département.

Ce partenariat fort entre les principaux organismes publics, parapublics et professionnels du département a permis à l'Observatoire Economique de Touraine de construire « un système d'information économique et social cohérent » au travers de la BASE de données de l'Indre-et-Loire Economique (BASILE).

Cette base s'avère être un atout majeur dans la réalisation de notre étude. Elle permet en effet de mettre à jour l'emploi du RCS par le biais de trois sous bases de données spécifiques :

- la base des grands établissements, répertoriant les établissements de plus de 50 emplois sur les communes de plus de 7000 habitants et de plus de 10 emplois sur les communes de moins de 7000 habitants,
- la base COMMETT, constituée des établissements dont l'activité principale exercée correspond à du commerce de détail (qu'il s'agisse de petits commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 300m², ou de grands commerces de détail de surface de vente supérieure à 300m²),
- la base FIPARC, qui agrège les données des établissements se localisant sur les sites d'activité d'Indre-et-Loire.

Le croisement de ces trois bases de données avec le RCS a donc permis de mettre à jour :

- 73% des données de l'emploi du RCS de 1998,
- 78% des données de l'emploi du RCS de 2006.

Par défaut, les chiffres de l'emploi inscrits au RCS de 1998 et de 2006 ont été conservés pour procéder à l'analyse.

C. Une représentation cartographique satisfaisante

Les données concernant les établissements et les emplois présents sur le SCoT en 1998 et en 2006 ont vocation à être cartographiées afin de mettre en évidence les dynamiques et les logiques de localisation des activités économiques sur le territoire.

Chaque établissement est donc localisé à l'intérieur du périmètre d'étude et se voit affecter une taille de cercle en fonction de son nombre d'emplois, selon 6 classes distinctes : les établissements de moins de 10 emplois, de 10 à 49 emplois, de 50 à 99 emplois, de 100 à 299 emplois, de 300 à 799 emplois, de 800 à 1499 emplois, et enfin, de plus de 1500 emplois.

Aussi, les mises à jour du nombre d'emplois n'étant que partielles, certains établissements, dont l'effectif n'a pas été réévalué, pourront se voir cartographier dans une classe d'emploi inférieure ou supérieure à celle dont ils devraient appartenir réellement, induisant ainsi des erreurs de lecture.

En effet, les mises à jour qui ont pu être réalisées ne concernent que 50% des établissements présents en 1998 et 51% des établissements présents en 2006. Cependant, l'incertitude reste faible en raison de l'amplitude des classes, qui permet, par exemple, à un établissement de 3 emplois non mis à jour d'appartenir à la même classe de représentation graphique si son effectif réel est en fait de 6 emplois.

Toutefois, une marge d'erreur existe. Une évaluation de l'incertitude permet d'estimer que **sur l'ensemble des établissements dont l'emploi n'a pas été mis à jour, seuls 5% n'appartiendraient pas à la bonne classe en 1998 et 3% en 2006.**

Si l'on se réfère ensuite à l'ensemble des établissements présents au RCS, dont l'emploi a été ou non mis à jour, l'incertitude, portant sur les établissements cartographiés dans une classe différente de la leur, n'est plus que de 2,5% en 1998 et 1,6% en 2006.

Par ailleurs, l'estimation de l'incertitude permet de mettre en évidence que les possibilités d'erreurs ne se retrouvent pas dans les mêmes proportions dans l'ensemble des 6 classes d'emplois.

Part des établissements (dont l'emploi n'a pas été mis à jour) susceptibles d'être cartographiés dans une classe d'emploi inférieure ou supérieure à celle dont ils appartiennent réellement :

	Moins de 10 emplois	10 à 49 emplois	Plus de 50 emplois
1998	3% (soit 130 établissements sur 4353)	23% (soit 104 établissements sur 451)	39% (soit 11 établissements sur 29)
2006	2% (soit 98 établissements sur 4926)	23% (soit 69 établissements sur 299)	28% (soit 10 établissements sur 36)

Notons que si l'incertitude reste globalement faible sur l'ensemble des établissements cartographiés (2,5% en 1998 et 1,6% en 2006), cela tient à la masse importante d'établissements de moins de 10 emplois sur le territoire, qui représentent en effet plus de 86% de l'ensemble des établissements présents en 1998 et en 2006.

II. COMMENT CETTE ANALYSE REPRESENTE-T-ELLE L'ACTIVITE ECONOMIQUE TOTALE ?

A. Une base qui constitue une représentation partielle du tissu économique

Le RCS ne peut être appréhendé comme une base de données exhaustive des établissements présents sur le SCoT. En effet, il est important de noter que les établissements publics et le petit artisanat ne sont pas répertoriés dans ce registre. L'absence de ces deux acteurs économiques est loin d'être négligeable : les établissements liés à l'artisanat sont importants en nombre mais relativement peu conséquents en terme d'emplois tandis que les établissements publics sont eux moins nombreux mais possèdent un nombre d'emplois par établissement plus important.

En l'absence de données concernant les établissements publics et l'artisanat, l'analyse ici présentée ne s'appuie donc que sur une partie de l'emploi total du territoire du SCoT. Ainsi, on dénombre :

- 55% de l'emploi total présents dans le RCS de 1998
- 57% de l'emploi total présents dans le RCS de 2006

Aussi, les RCS de 1998 et de 2006 nécessiteraient d'être complétés avec des bases de données permettant d'apporter les éléments d'informations, concernant les établissements publics et le petit artisanat, nécessaires à l'analyse. A ce titre, le fichier des grands établissements établi par l'Observatoire Economique de Touraine permet de compléter le RCS en ajoutant les grands employeurs non répertoriés dans ce dernier, parmi lesquels figurent les établissements publics du territoire d'étude.

L'agrégation des données des grands établissements non présents au RCS a permis d'atteindre :

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ 87% de l'emploi total de 1998➤ 88% de l'emploi total de 2006 |
|---|

Les RCS de 1998 et de 2006 n'ont pu être complétés par les données de l'artisanat inscrites au registre de la chambre des métiers au moment de la réalisation de cette analyse. Le partenariat entre la chambre des métiers et l'Observatoire Economique de Touraine semble véritablement pouvoir se renforcer dans les mois à venir, laissant ainsi présager l'ajout des données manquantes à cette analyse dans une prochaine étude.

B. Les apports d'une base de données de l'emploi 2005

Les incertitudes, inhérentes à cette étude fondée sur les bases de données du RCS, sont susceptibles d'être atténuées par l'analyse d'une base de données des activités économiques existantes en 2005.

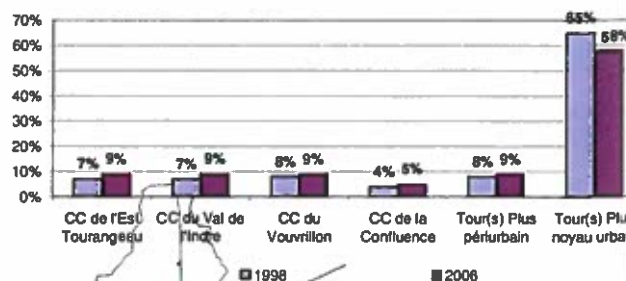
Cette base de données 2005 est en effet en mesure d'apporter certains éclairages et certaines nuances à l'analyse des dynamiques d'évolution des établissements et des emplois entre 1998 et 2006, qui s'avère être incomplète en terme d'établissements publics et de petit artisanat. La base 2005 n'a pas été constituée à partir du RCS, mais à partir de l'agrégat de différentes bases : celles des grands établissements, des commerces de détail, des établissements présents en zones d'activité, et par défaut, le fichier SIRENE de l'INSEE. La base de données ainsi créée répertorie plus de 90% de l'emploi total présent en 2005 sur le SCoT de l'agglomération tourangelle.

Aussi, l'analyse du nombre d'établissements et d'emplois ainsi que de la localisation de ces derniers en 2005 permet de mettre à jour certaines tendances de localisation des établissements publics et du petit artisanat qui ne peuvent transparaître dans l'analyse croisée des RCS de 1998 et de 2006. L'étude simultanée de la base de l'emploi 2005, du RCS de 1998 et du RCS de 2006 offre alors la possibilité de réaliser une analyse plus fine des dynamiques de l'ensemble des secteurs d'activité.

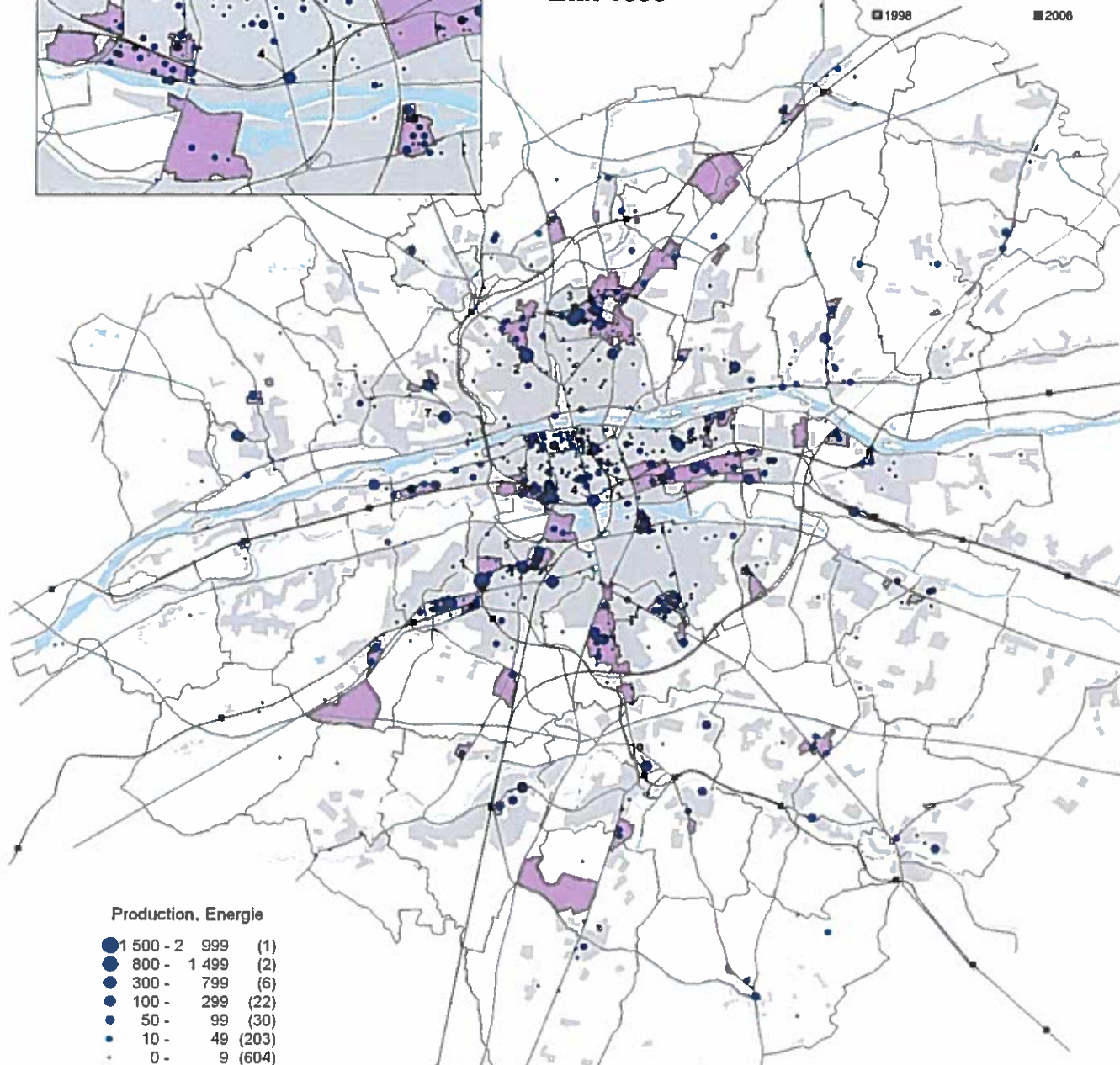
PRODUCTION ENERGIE

PRODUCTION, ENERGIE

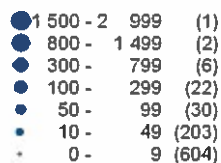
Evolution du poids des établissements de la PRODUCTION entre 1998 et 2006 sur



Etat 1998



Production, Energie

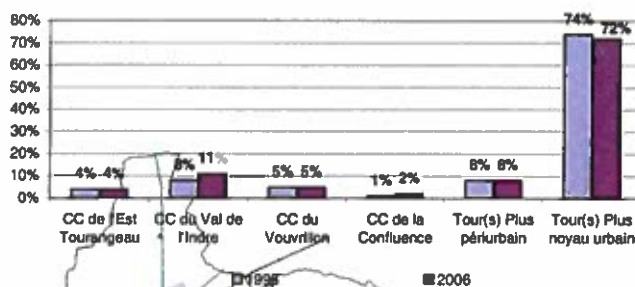


- | | |
|---|--|
| 1- Michelin (2000 emplois) | 6- Tupperware (474 emplois) |
| 2- SKF France (1300 emplois) | 7- Safety (380 emplois) |
| 3- STMicroelectronics (932 emplois) | 8- Synthelabo groupe (350 emplois) |
| 4- La Nouvelle République (570 emplois) | 9- Ste métallurgique Liotard (322 emplois) |
| 5- Hutchinson (500 emplois) | 10- Gault et Fremont (310 emplois) |



Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- Une progression de 4% du nombre d'établissements (870 en 1998, 910 en 2006) et une légère diminution de l'emploi (19 300 emplois en 1998, 18 300 en 2006).
- Une diminution du poids du secteur de la production en terme d'établissements et d'emplois sur le territoire du SCoT par rapport à l'ensemble des secteurs d'activité, représentant ainsi :
 - 9% du total des établissements en 1998, 8% en 2006.
 - 25% des emplois en 1998, 21% en 2006.
- Un nombre d'emplois moyen par établissement important et supérieur aux autres secteurs d'activité, même si on note :
 - une progression de 3 points des établissements de moins de 10 employés (70% d'établissements de moins de 10 employés en 1998, 73% en 2006).
 - une baisse du nombre moyen d'emplois par établissement : de 22 emplois par établissement en 1998 à 20 en 2006.



Etat 2006

Production, Energie

1 500 - 2 999	(1)
800 - 1 499	(2)
300 - 799	(6)
100 - 299	(23)
50 - 99	(22)
10 - 49	(189)
0 - 9	(665)

1- STMicroelectronics (1500 emplois)	6- Tupperware (424 emplois)
2- SKF France (1377 emplois)	7- La Nouvelle République (421 emplois)
3- Michelin (1301 emplois)	8- Safety (353 emplois)
4- Hutchinson (546 emplois)	9- Faiveley Transport (310 emplois)
5- Sanofi Winthrop Industrie (444 emplois)	10- Sécurité et signalisation (253 emplois)

Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE
DE TOURAINE

renforcement du poids du secteur de la production en périphérie :

- Perte relative d'établissements et d'emplois sur le noyau urbain par rapport au reste du territoire.
- L'essentiel de l'emploi reste cependant concentré sur le noyau urbain : 58% des établissements et 72% des emplois présents sur l'ensemble du SCoT.

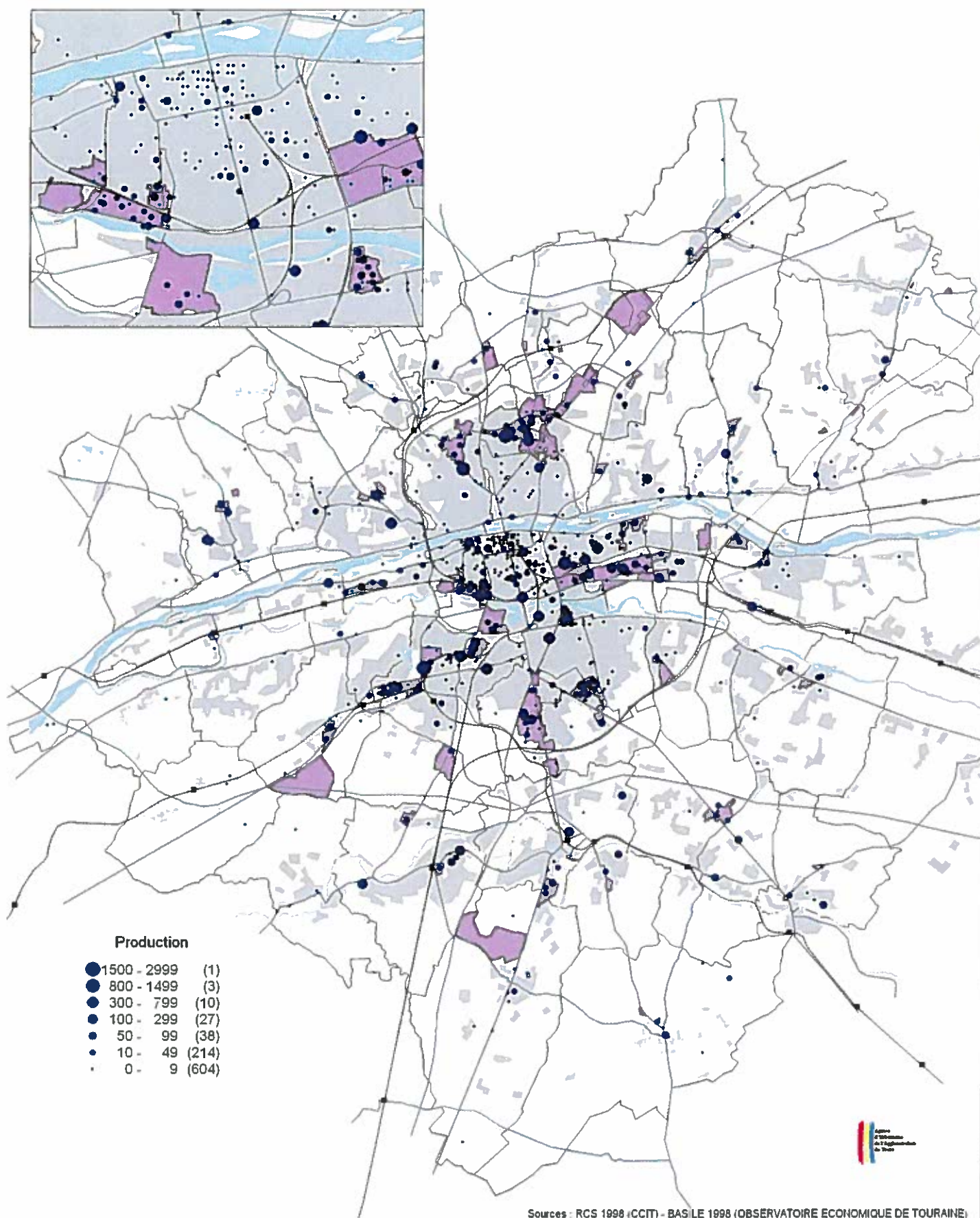
des évolutions qui se traduisent par une perte d'emplois sur le noyau urbain :

- Augmentation sur les communautés de communes de l'Est Tourangeau, du Val de l'Indre, du Vouvillon et de la Confluence.
- Diminution sur l'ensemble de Tour(s) Plus (communes périurbaines et noyau urbain).

un nombre important d'emplois de ce secteur en ZA qui globalement se maintient :

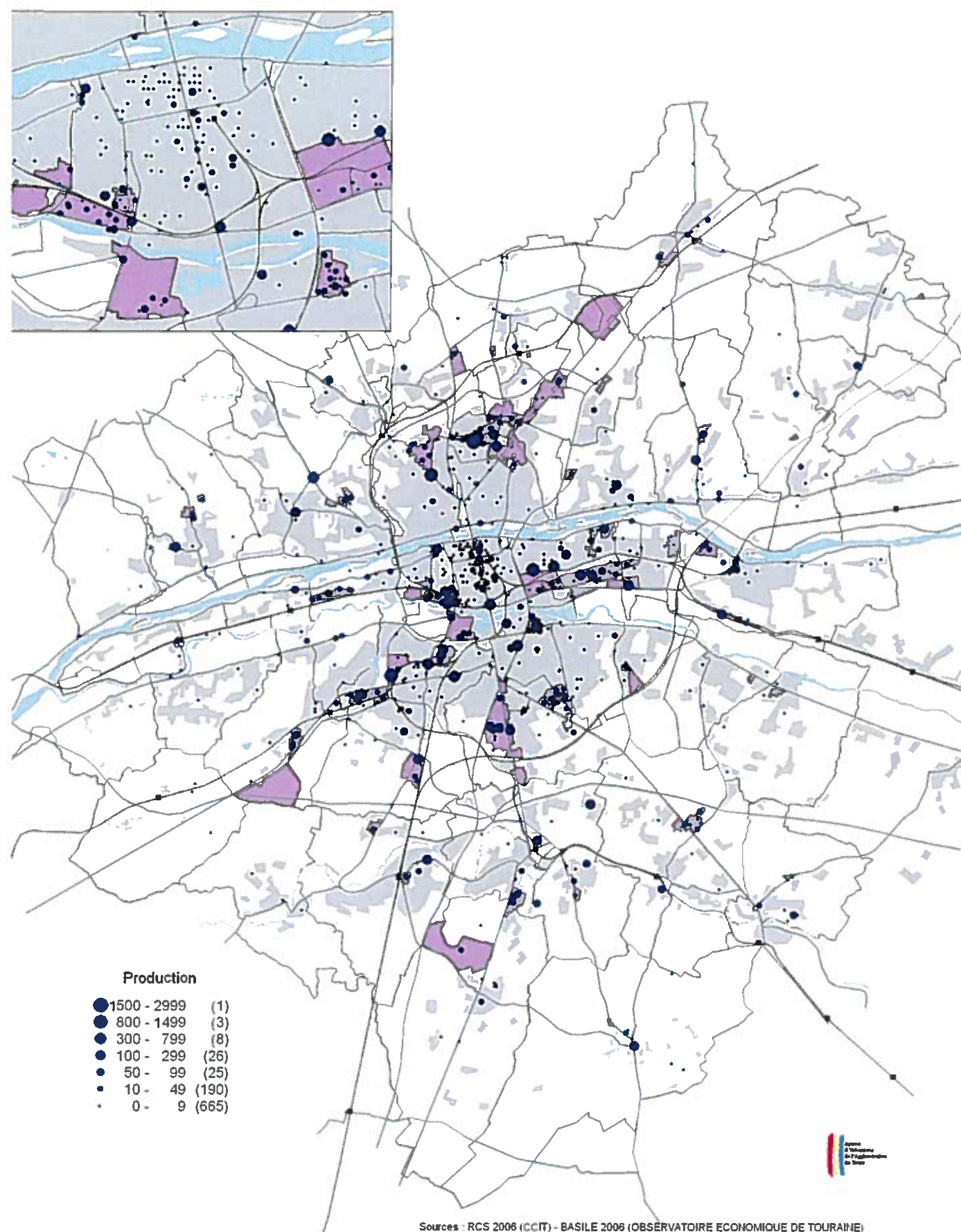
- 52% des emplois localisés en ZA en 1998, 53% en 2006.
- 38% des établissements localisés en ZA en 1998, 41% en 2006.
- Progression des établissements de petite taille en ZA.

PRODUCTION - Etat des lieux au 1er janvier 1998

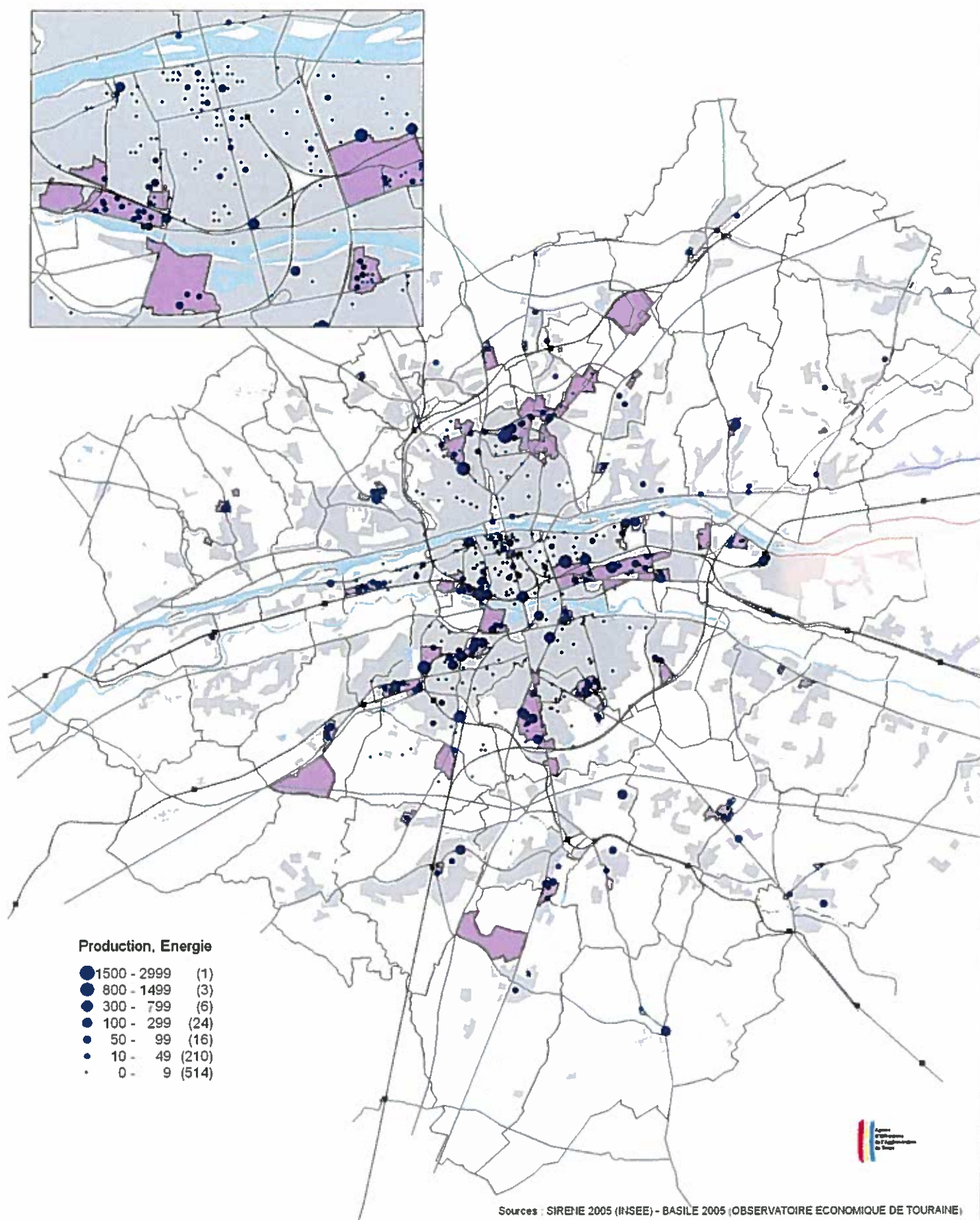


Sources : RCS 1998 (CCIT) - BAS LE 1998 (OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE)

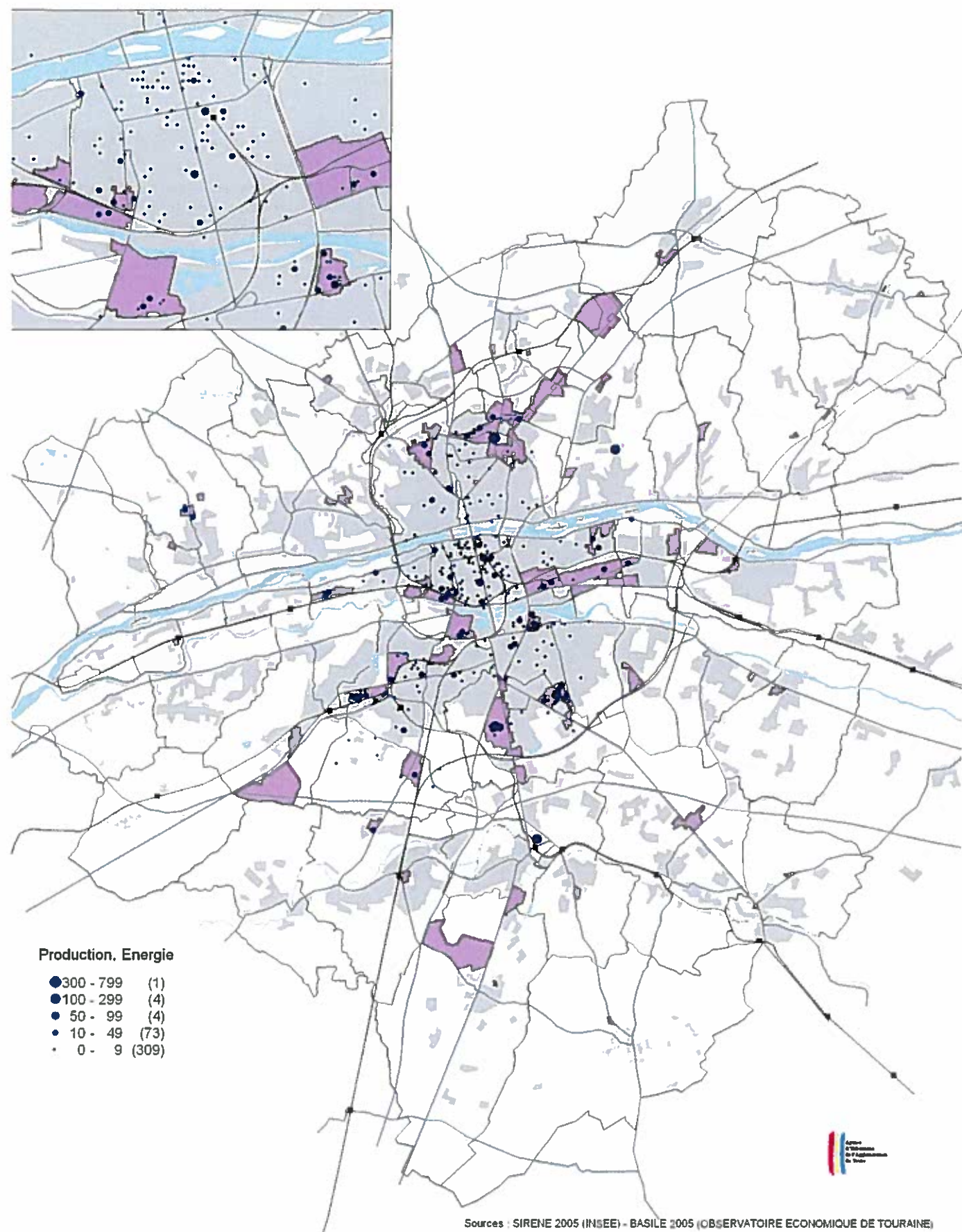
PRODUCTION - Etat des lieux au 1er janvier 2006



PRODUCTION, ENERGIE existant en 2005 - entreprises créées avant 1998



PRODUCTION, ENERGIE existant en 2005 - entreprises créées après 1998



Sources : SIRENE 2005 (INSEE) - BASILE 2005 (OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE)

APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DE LA PRODUCTION ET DE L'ENERGIE

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Les tendances de l'analyse RCS semblent globalement accentuées : progression plus faible du nombre d'établissements et diminution plus forte de l'emploi.
- Un poids relatif du secteur de la production et de l'énergie moins important, et une confirmation de la perte relative d'emplois : de 18% en 1998 à 16% en 2006 (comparativement à 25% et 21%).
- Un nombre d'emplois par établissement plus important, subissant toutefois la même évolution : de 26 emplois par établissement en 1998 à 23 en 2006.

Principales évolutions territoriales :

- Un renforcement du poids de la périphérie par rapport au noyau urbain qui se confirme.
- Une perte d'emplois qui se généralise à l'ensemble des territoires (à l'exception du Vouvillon), avec une diminution accentuée sur le centre de l'agglomération.
- Un nombre d'emplois en ZA légèrement plus faible, et qui diminue faiblement (48% en 1998 à 47% en 2006).

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Confirmation d'une faible création d'établissements et d'emplois ces dernières années.
- 32% des établissements en ZA : le petit artisanat (absent de l'analyse basée sur le RCS) semble donc se localiser davantage hors ZA.
- Renouvellement en nombre d'emplois davantage porté sur les ZA : 56% des emplois créés sur ZA après 1998.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Un secteur de la production relativement concentré dans de grands établissements.
- Une agglomération plutôt faible, même si les établissements se regroupent autour de grands pôles dans le noyau urbain.

Principaux pôles :

- Tours Nord : St Symphorien
- St-Cyr-sur-Loire : Equatop
- Tours centre : Avenue de Grammont, Giraudeau, Menneton
- St-Pierre-des-Corps : Gare, Rochepinard, Yvaudières
- Joué-lès-Tours : ZI 1, ZI 2, Gare
- Chambray : les Aubuis, la Vrillonnerie
- La riche : Saint-Cosmes
- Saint-Avertin : les Granges Galand

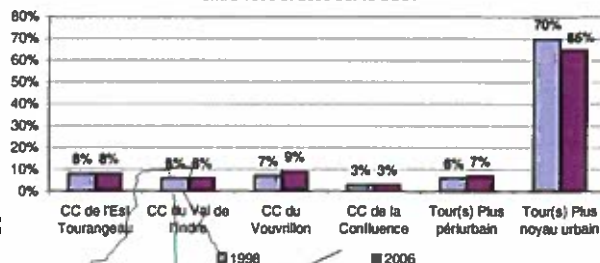
Quelques autres pôles dans la vallée de l'Indre (Montbazou : les Granges Barbier) et autour de la N143 (Evres-sur-Indre : Even Parc, Saint-Malo), et de manière plus diffuse dans l'ensemble des tissus et autour des principales infrastructures routières.

- Une perte d'emplois qui concerne l'ensemble de ces pôles, notamment ceux situés dans le noyau urbain.
- Maintien cependant de l'emploi sur la Communauté de Communes du Vouvillon et de la Confluence.

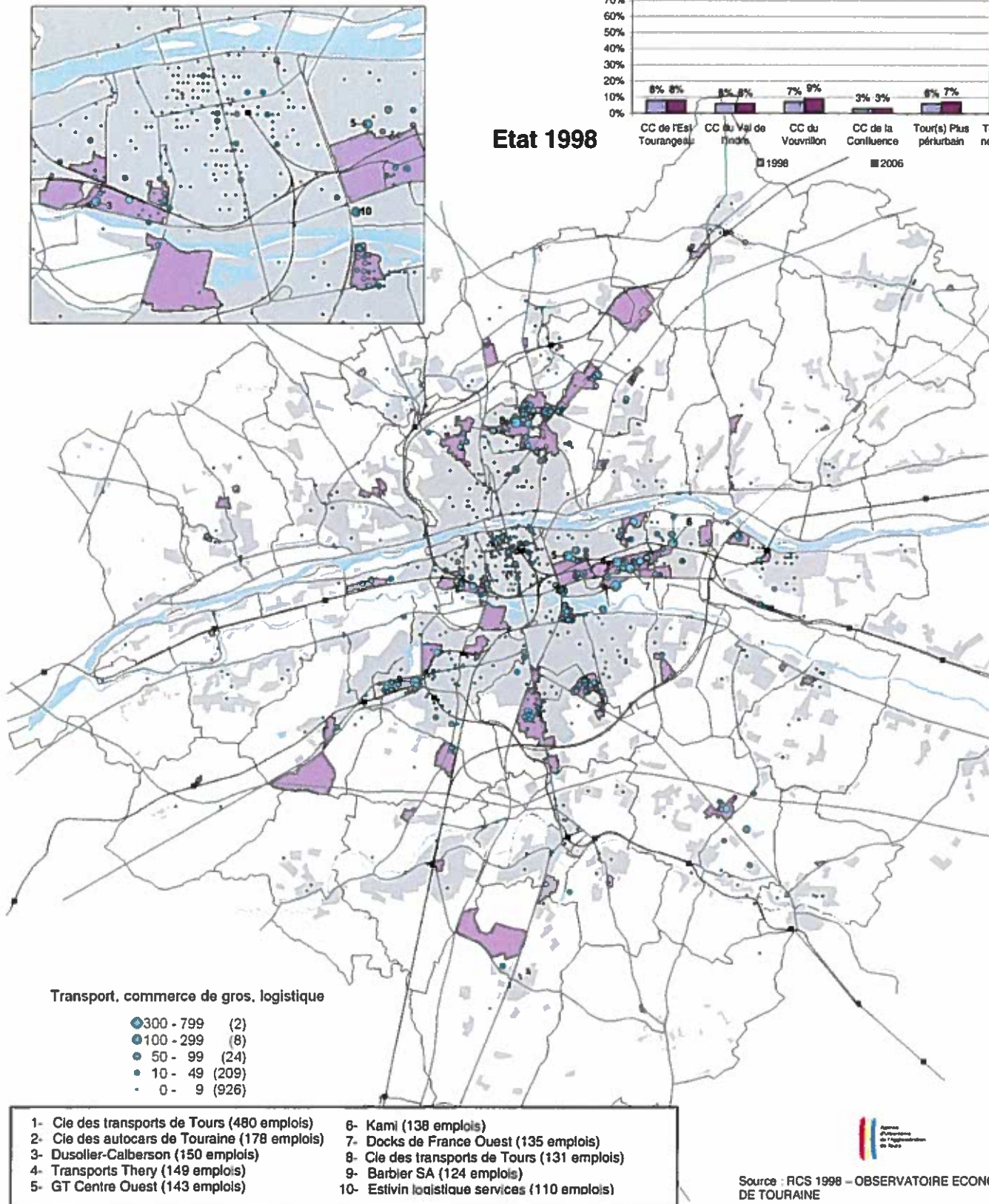
TRANSPORT, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS

TRANSPORT, COMMERCE DE GROS, LOGISTIQUE

Evolution du poids des établissements de TRANSPORT, COMMERCE DE GROS, LOGISTIQUE entre 1998 et 2006 sur le SCoT

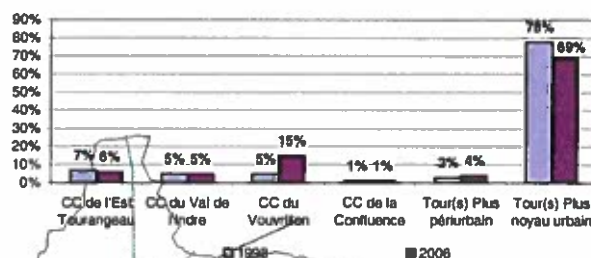


Etat 1998

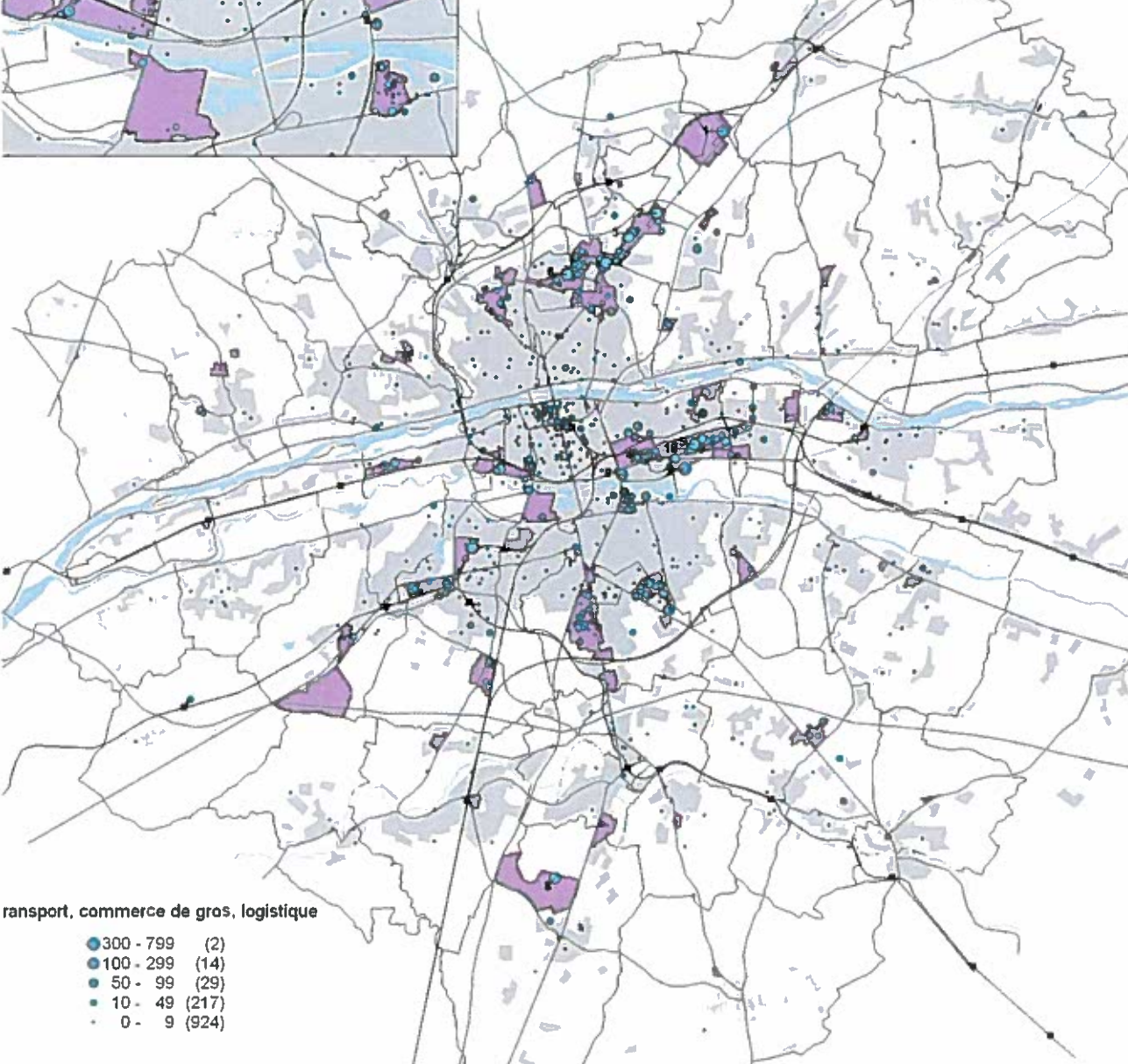


Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- Un secteur d'activité en augmentation :
 - +1% d'établissements (1 170 établissements en 1998, 1 190 en 2006).
 - +12% d'emplois (10 200 emplois en 1998, 11 600 en 2006).
- Une faible progression du poids du secteur du transport, du commerce de gros et de la logistique par rapport à l'ensemble des secteurs d'activité, représentant :
 - 12% du total des établissements en 1998, 11% en 2006.
 - 13% de l'emploi en 1998, 14% en 2006.
- Une taille moyenne d'établissement qui semble progresser (de 9 emplois par établissement en 1998 à 10 en 2006).



Etat 2006



ransport, commerce de gros, logistique

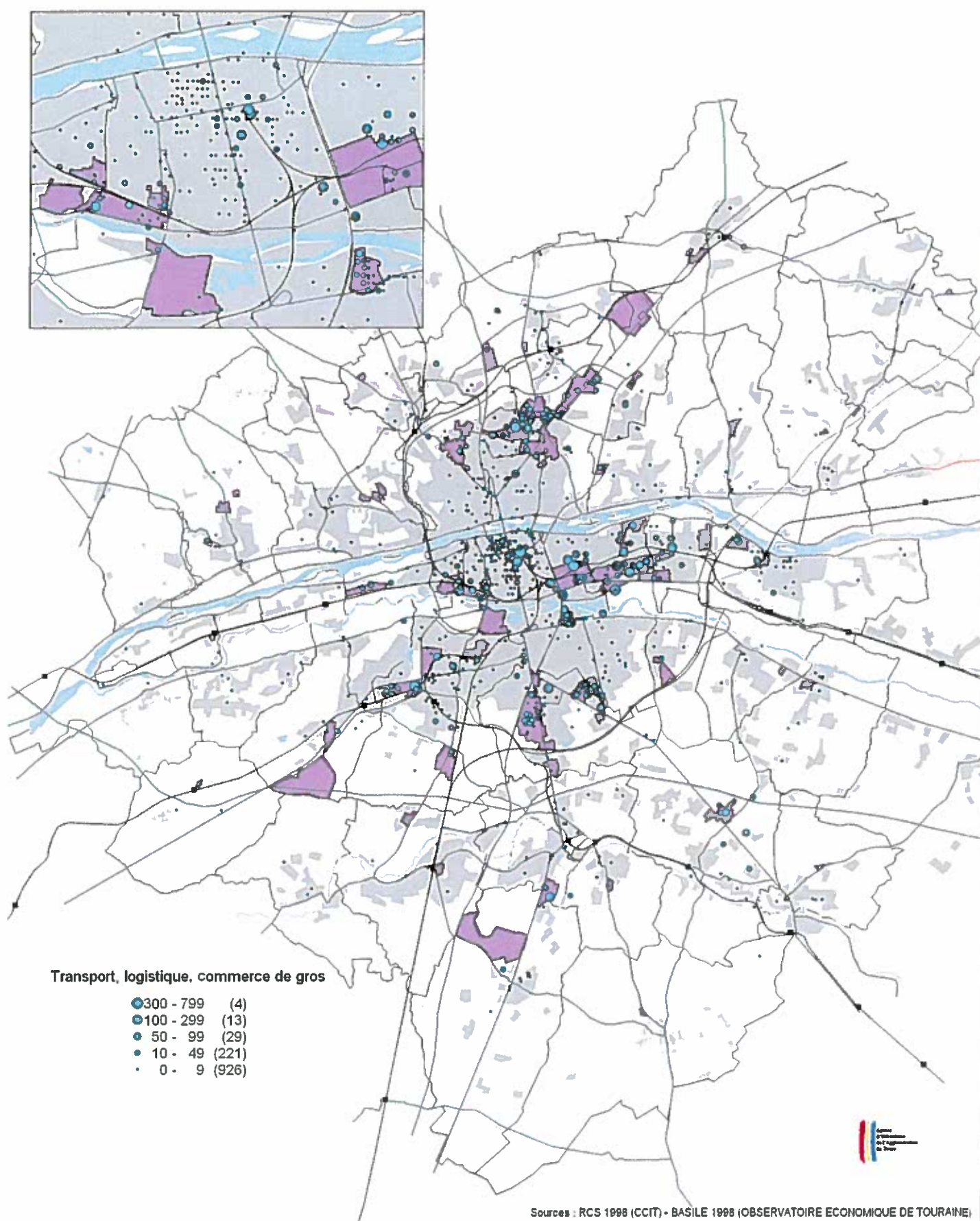
- 300 - 799 (2)
- 100 - 299 (14)
- 50 - 99 (29)
- 10 - 49 (217)
- 0 - 9 (924)

- | | |
|---|--|
| TND Ouest (425 emplois) | 6- Cie des transports de Tours (155 emplois) |
| Cie des transports de Tours (383 emplois) | 7- TFE Touraine (135 emplois) |
| Dusollier-Calberson (260 emplois) | 8- Lidl (129 emplois) |
| Dusollier-Calberson (250 emplois) | 9- Estivin logistique services (110 emplois) |
| Kami (221 emplois) | 10- Auchan France (116 emplois) |

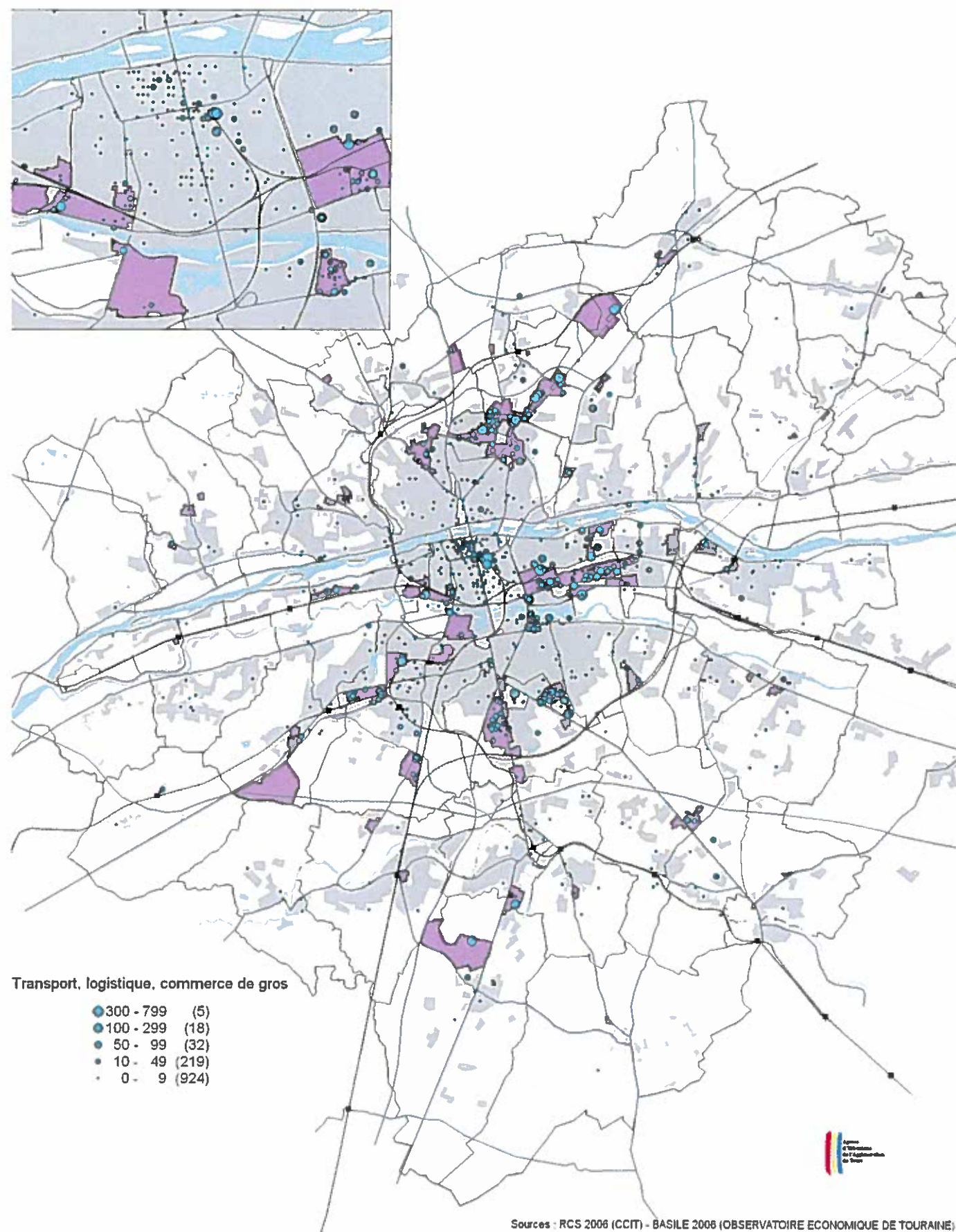
Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- rééquilibrage du poids du secteur du transport, du commerce de gros, et de la logistique vers la périphérie :
- Perte relative d'établissements et d'emplois sur le noyau urbain par rapport au reste du territoire, même s'il conserve 65% des établissements et près de 70% des emplois du SCoT.
- augmentation de l'emploi sur la plupart des territoires périphériques au noyau urbain :
- Augmentation forte sur la Communauté de Communes du Vouvillon, augmentation sur la Confluence, le Val de l'Indre et les communes périurbaines de Tour(s) Plus.
 - Faible diminution sur la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau.
 - Maintien du nombre d'emploi sur le noyau urbain de Tour(s) Plus.
- gression du nombre d'établissements et d'emplois de ce type sur les zones d'activité :
- 33% des établissements localisés en ZA en 1998, 39% en 2006.
 - 56% des emplois localisés en ZA en 1998, 66% en 2006.
 - Des établissements de plus grande taille en ZA.

TRANSPORT, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS - Etat des lieux au 1er janvier 1998

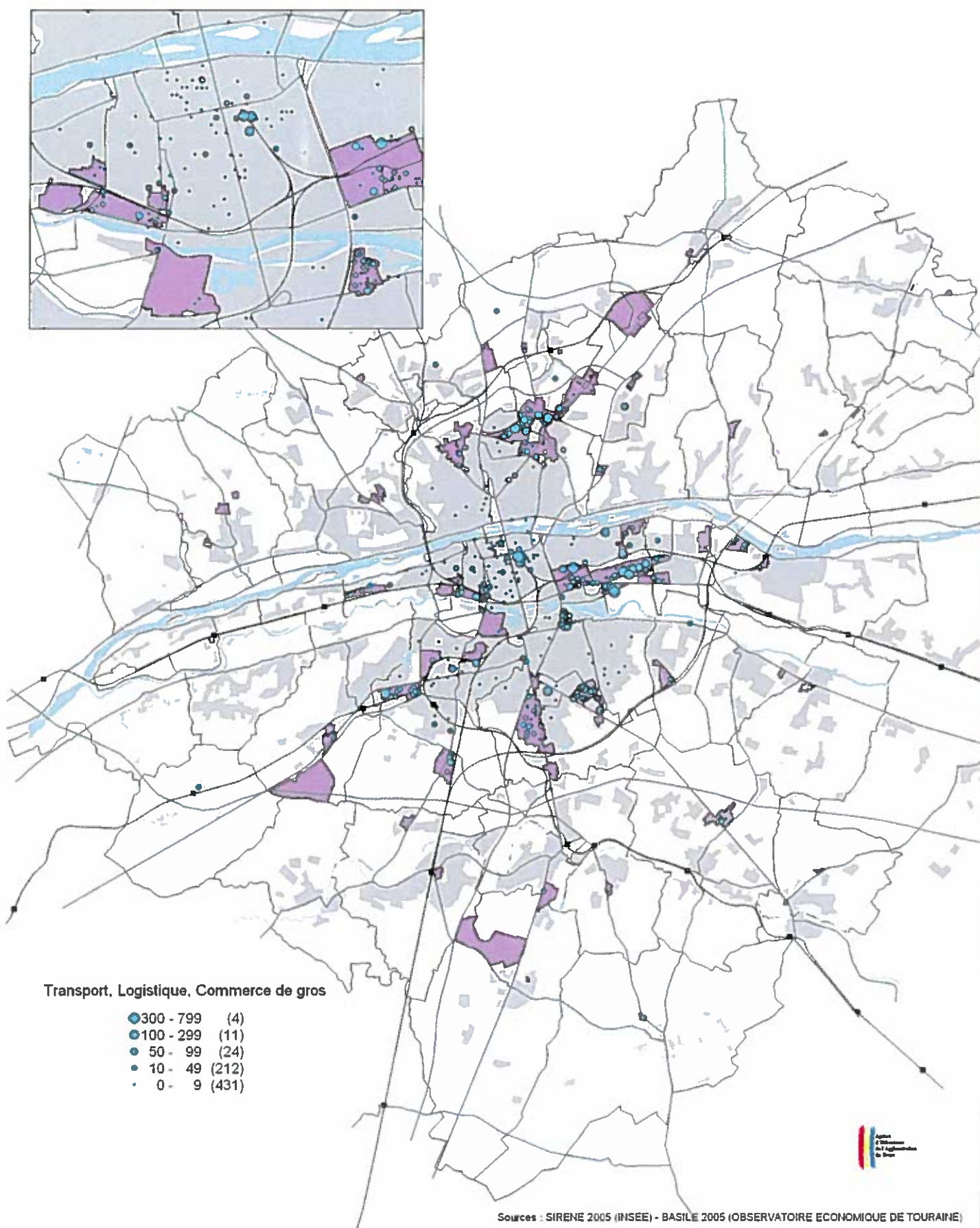


TRANSPORT, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS - Etat des lieux au 1er janvier 2006

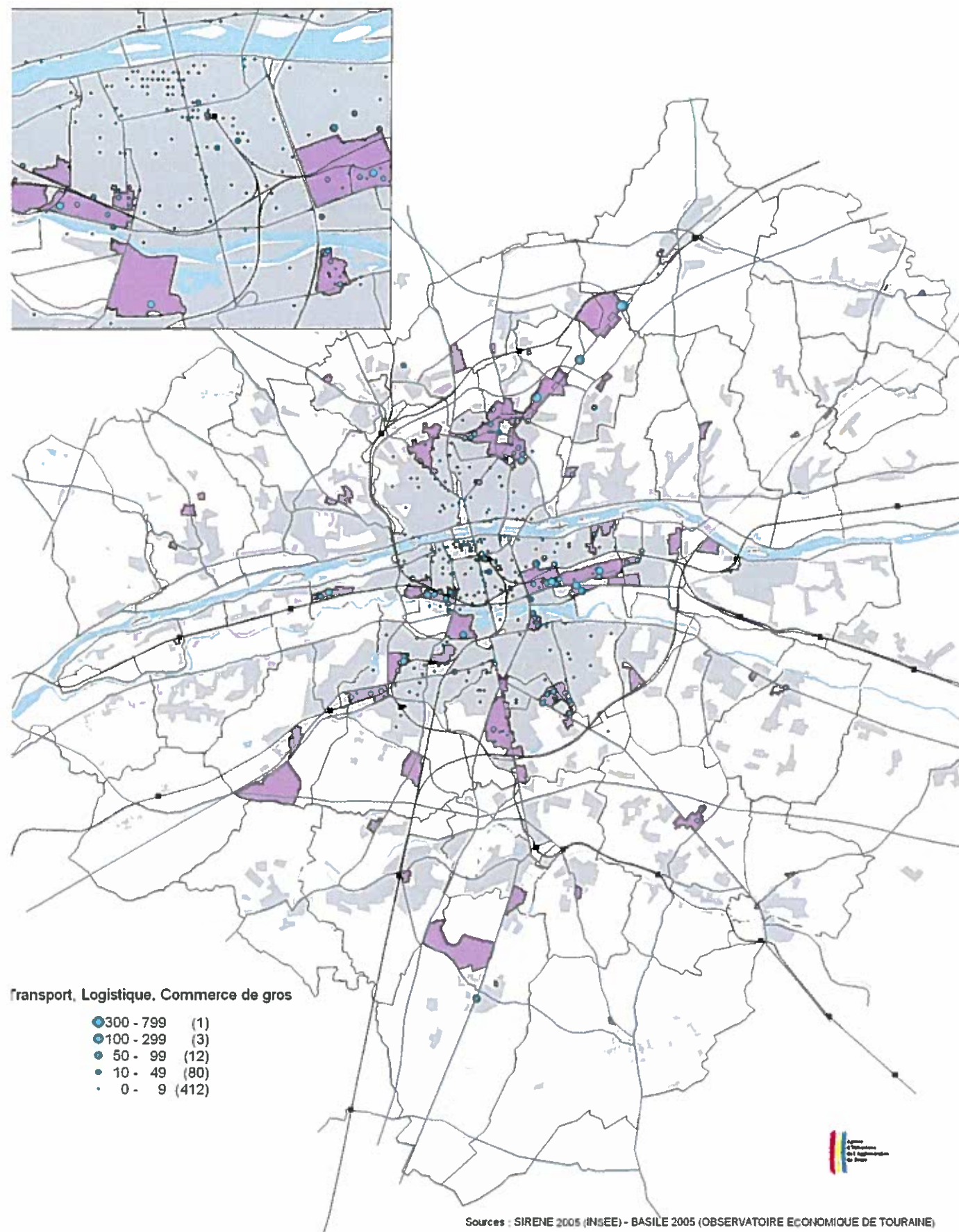


Sources : RCS 2006 (CCIT) - BASILE 2006 (OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE)

TRANSPORT, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS existant en 2005 - entreprises créées avant 1998



TRANSPORT, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS existant en 2005 - entreprises créées après 1998



Sources : SIRENE 2005 (INSEE) - BASILE 2005 (OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE)

APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DU TRANSPORT, DE LA LOGISTIQUE ET DU COMMERCE DE GROS

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Une augmentation légèrement plus faible de l'emploi (8% en 2006).
- Un secteur qui se maintient effectivement par rapport aux autres secteurs d'activité : 11% de l'emploi en 2006 (ce qui correspond au même poids qui a pu être évalué dans l'analyse RCS) malgré l'augmentation importante du poids des services collectifs qui se voit, dans le cas du secteur des transports, contrebalancée par la présence de grands établissements (SNCF).
- Une taille d'établissement un peu plus forte (12 emplois par établissement en 2006).

Principales évolutions territoriales :

- Un renforcement du poids de la périphérie par rapport au noyau urbain qui se confirme.
- Une perte d'emplois sur le noyau urbain et sur la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau.
- Une forte augmentation d'emplois sur la Communauté de Communes du Vouvillon.
- Un nombre d'emplois localisé en ZA plus faible (49% en 1998, 59% en 2006), laissant présager que certains grands établissements se situent hors ZA.

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Création effective d'établissements et d'emplois après 1998, notamment le long de la RN10.
- Une part similaire d'emplois en ZA (61%) mais une part plus faible d'établissements indiquant qu'un nombre important de petits artisans seraient localisés en ZA.
- Un renouvellement des grands établissements qui se fait davantage sur ZA.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Un secteur du transport, de la logistique et du commerce de gros relativement moins concentré que la production.
- Une agglomération plutôt faible, même si les établissements se regroupent autour de grands pôles et d'axes routiers, de façon encore plus forte que les établissements de la production.

Principaux pôles :

- Tours Nord : St Symphorien
- St-Cyr-sur-Loire : Equatop
- Et en continuité sur la RN10, à Parçay-Meslay : ZI Tours-Parçay, le Papillon, le Cassantin
- Tours centre : Grammont, Giraudeau, Menneton
- St-Pierre-des-Corps : Gare, Yvaudières, Morinerie
- Joué-lès-Tours : ZI 1, ZI 2, Gare
- Chambray-lès-Tours : les Aubuis, la Vrillonnerie
- La Riche : Saint-Cosmes
- Saint-Avertin : les Granges Galand

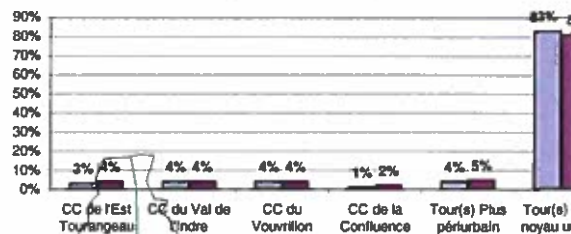
Quelques activités dans la vallée de l'Indre (Montbazou : les Granges Barbier) et autour de la N143 (Evres-sur-Indre : Even Parc, Saint-Malo), et de manière plus diffuse dans l'ensemble des tissus et autour des principales infrastructures routières.

- Un gain d'emplois qui concerne l'ensemble de ces pôles, notamment ceux situés à Tours Nord, à Saint-Cyr-sur-Loire et en continuité la RN10, à Saint-Pierre-des-Corps, à Tours le Menneton, à Joué-lès-Tours, et à Chambray-lès-Tours.
- Une croissance sur la périphérie, essentiellement liée aux pôles précédemment cités sur le Vouvillon, et de manière moindre sur les communes périurbaines de Tour(s) Plus (principalement sur Fondettes : la Haute Limouillère).

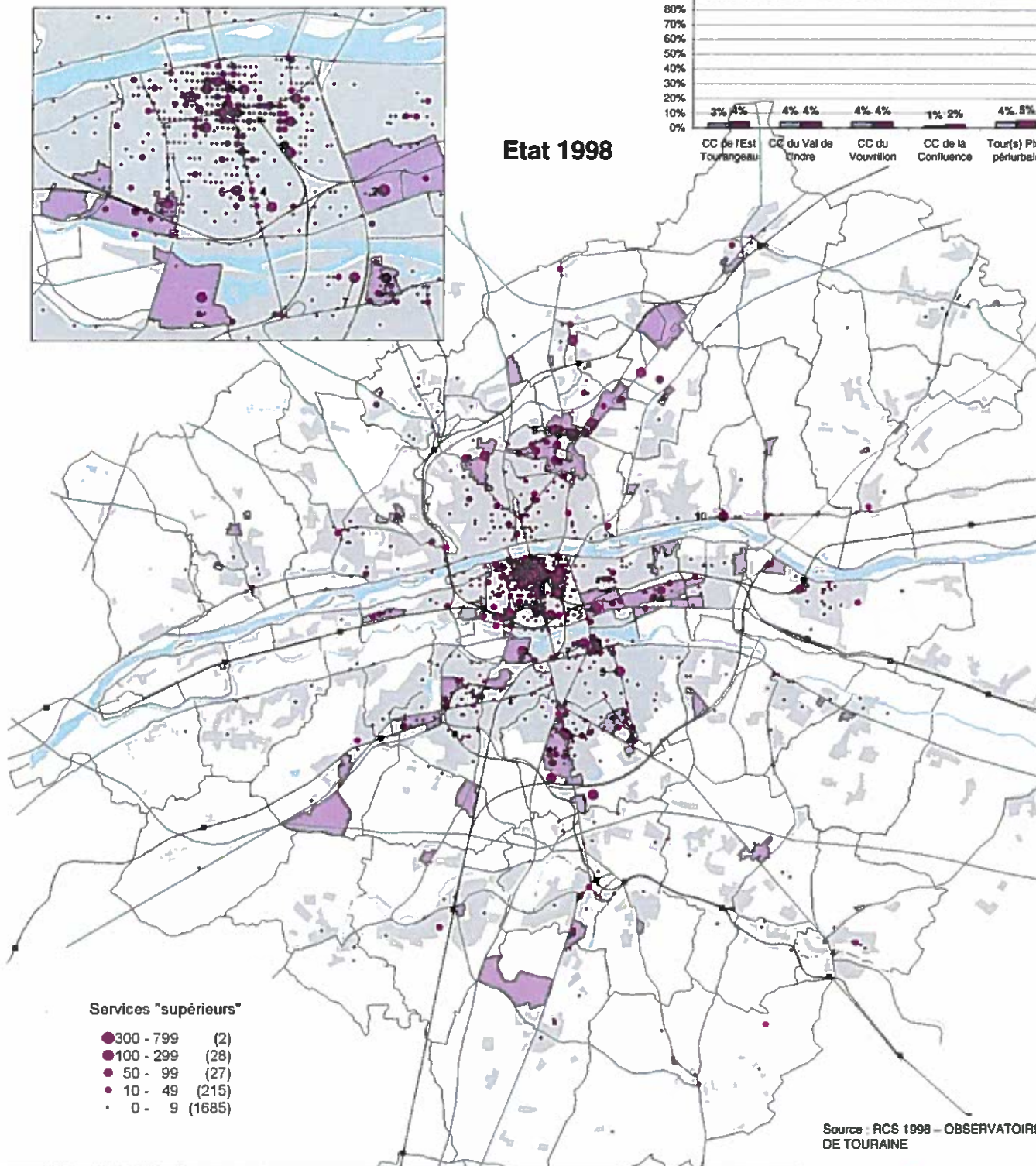
SERVICES SUPERIEURS

SERVICES SUPERIEURS

Evolution du poids des établissements des SERVICES SUPERIEURS entre 1998 et 2006 sur le SCoT



Etat 1998

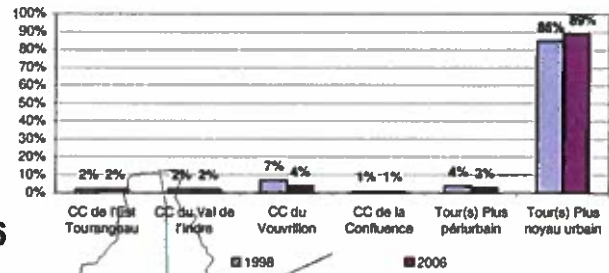


Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- | | |
|---|--|
| 1- Continent hypermarché (360 emplois) | 6- Banque populaire Val de France (242 emplois) |
| 2- OPAC (295 emplois) | 7- TAT (233 emplois) |
| 3- OPAC (275 emplois) | 8- Top Assistance (214 emplois) |
| 4- Crédit Lyonnais (256 emplois) | 9- Coface Ort (200 emplois) |
| 5- Manufacture tourangelles de confection (250 emplois) | 10- Assurances générales de France (179 emplois) |



- Une évolution contrastée du secteur des services supérieurs :
 - Une croissance de 18% du nombre d'établissements (1 960 en 1998, 2 380 en 2006)
 - Un nombre d'emplois de cette catégorie qui semble diminuer (15 000 en 1998, 14 500 en 2006)
- Un poids de ce secteur d'activité sur le territoire qui représente en 2006 :
 - 22% de l'ensemble des établissements (20% en 1998)
 - 17% de l'ensemble des emplois (19% en 1998)
- Une diminution de la taille des établissements : un nombre moyen d'emplois par établissement de 8 en 1998 et de 6 en 2006.



Etat 2006

Services "supérieurs"

- 300 - 799 (4)
- 100 - 299 (18)
- 50 - 99 (24)
- 10 - 49 (207)
- 0 - 9 (2132)

Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE



- | | |
|--|---|
| uygues Telecom (450 emplois) | 6- Caisse d'épargne et de prévoyance Centre (221 emplois) |
| 'AC (351 emplois) | 7- Mediapost centre ouest (188 emplois) |
| 'AC (317 emplois) | 8- Assurances générales de France (214 emplois) |
| nque populaire Val de France (271 emplois) | 9- Crédit Lyonnais (170 emplois) |
| ft Power systems (230 emplois) | 10- Delta Informatique (168 emplois) |

Un noyau urbain qui continue de concentrer l'essentiel de l'activité des services supérieurs :

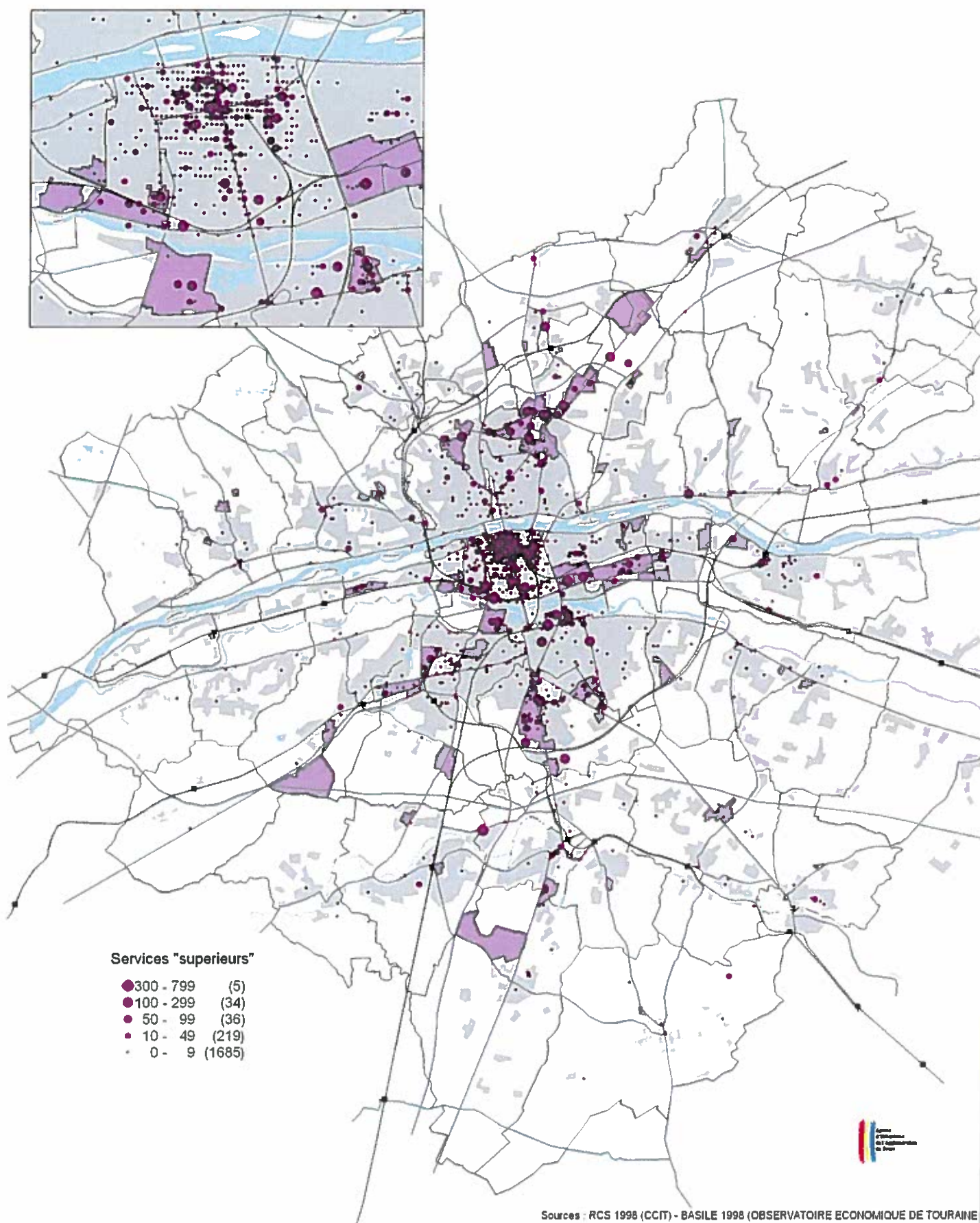
Faible augmentation ou maintien du nombre d'établissements sur l'ensemble des communautés de communes au détriment du noyau urbain, mais une tendance inversée pour l'emploi (baisse relativement importante sur le Vouvillon).

Une faible progression du nombre d'emplois sur le noyau urbain, et une baisse sur l'ensemble des communautés de communes, mise à part celle de la Confluence.

Une proportion sur ZA qui augmente :

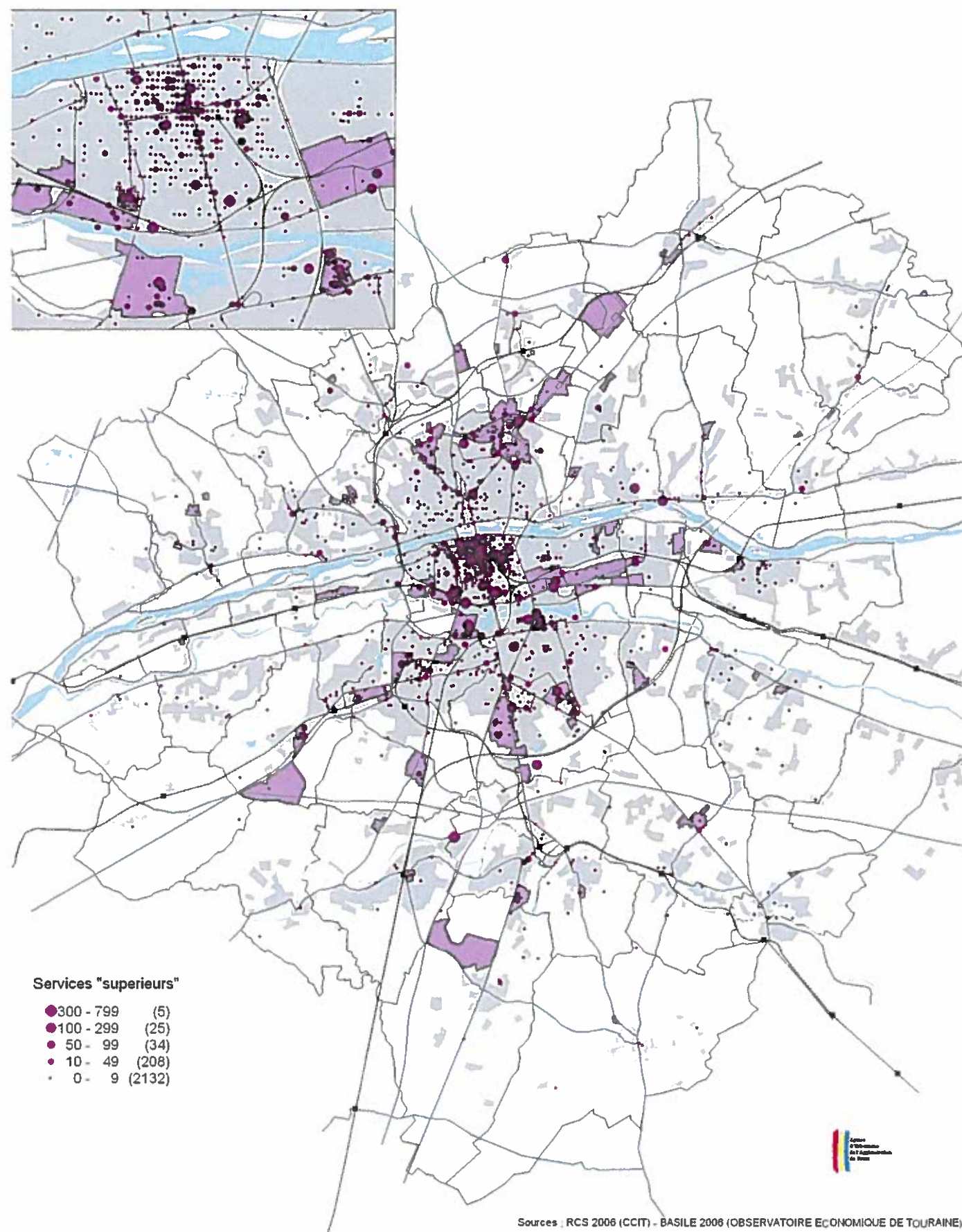
- 21% des établissements et 38% des emplois localisés en ZA en 2006 (20% et 32% en 1998).
- Des établissements de plus grande taille sur ZA en 2006 qu'en 1998.

SERVICES "SUPERIEURS" - Etat des lieux au 1er janvier 1998

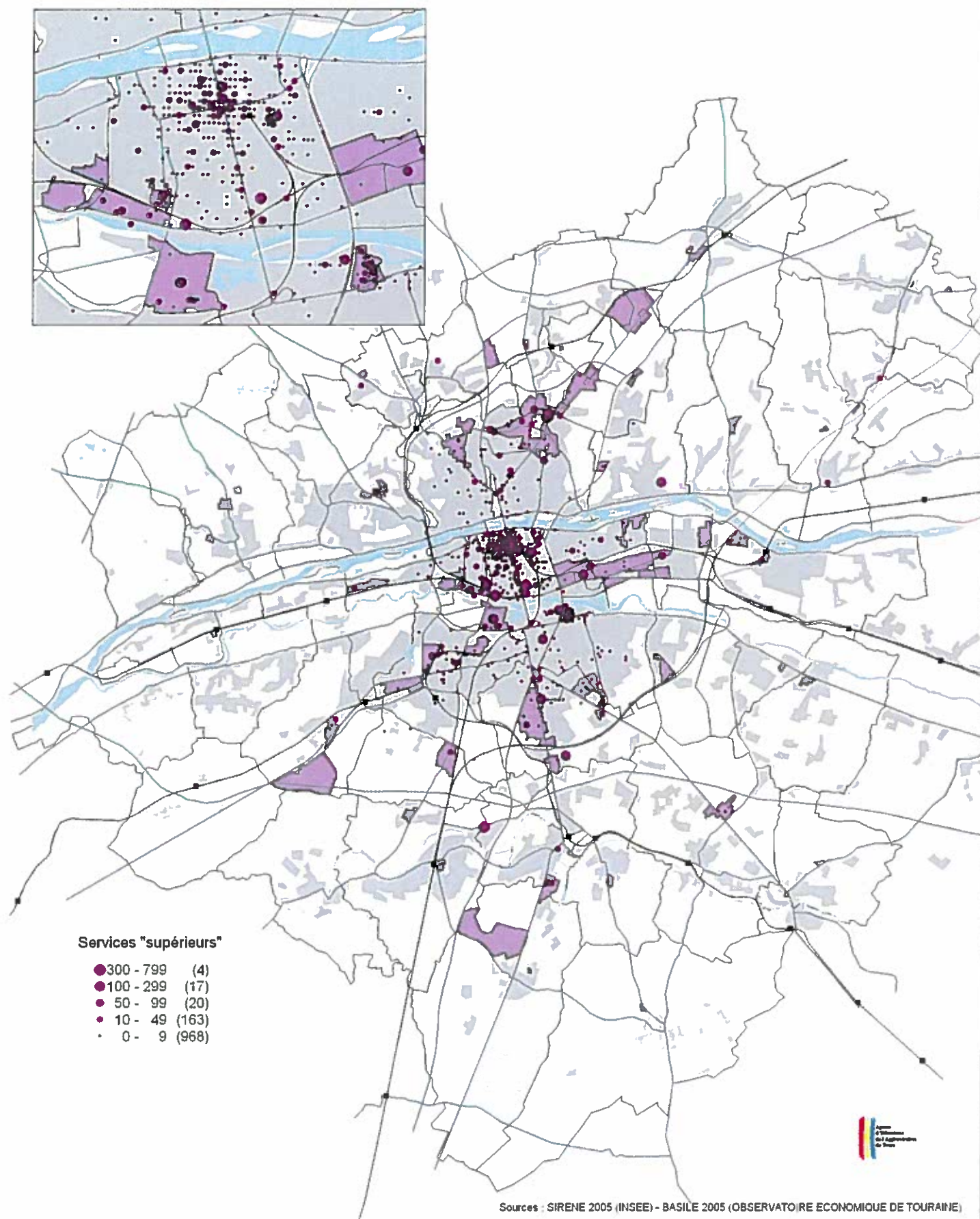


Sources : RCS 1998 (CCIT) - BASILE 1998 (OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE)

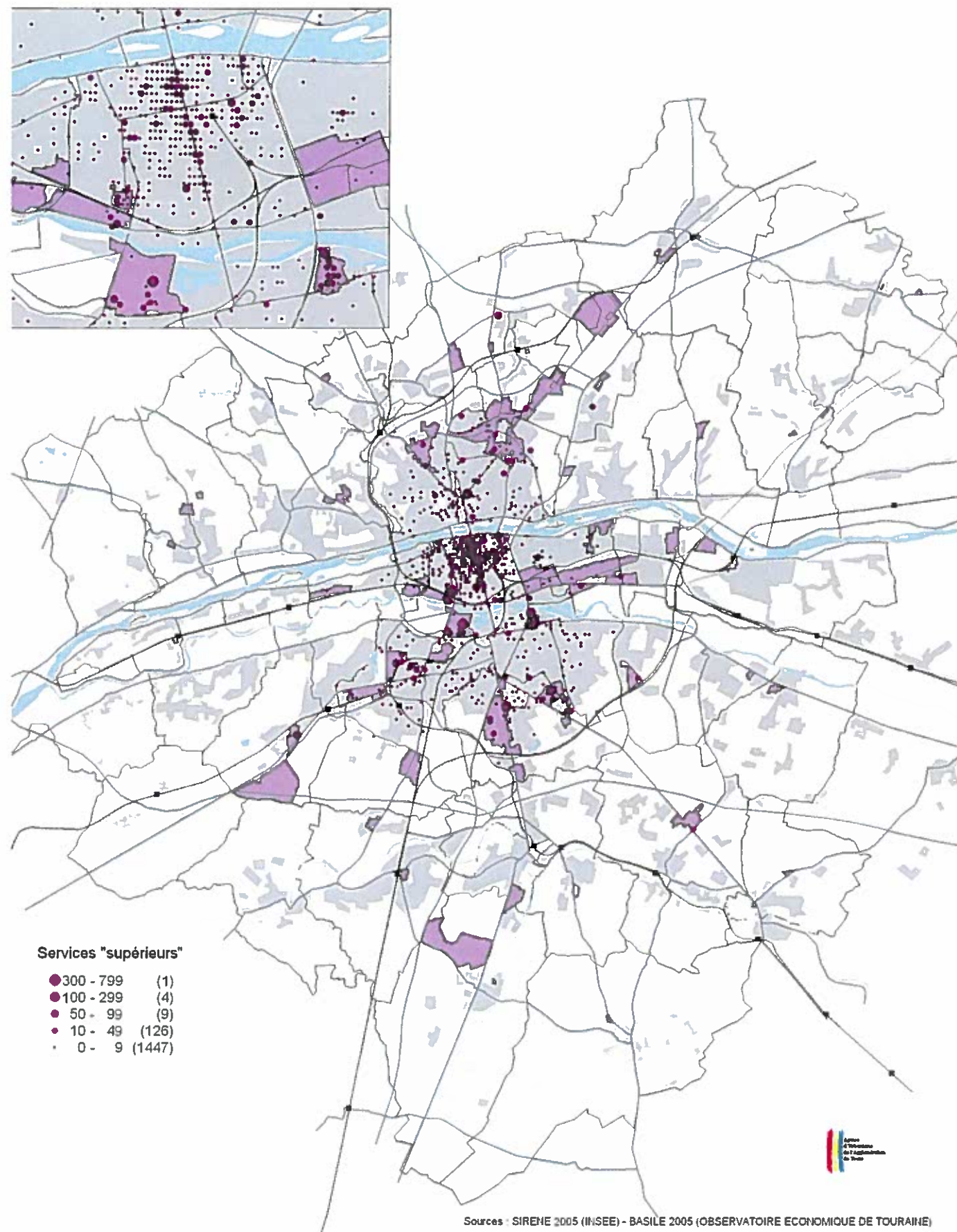
SERVICES "SUPERIEURS" - Etat des lieux au 1er janvier 2006



SERVICES "SUPERIEURS" existants en 2005 - entreprises créées avant 1998



SERVICES "SUPERIEURS" existants en 2005 - entreprises créées après 1998



APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DES SERVICES « SUPERIEURS »

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Un gain d'établissements et une perte d'emplois qui se confirment.
- Une part du secteur des services « supérieurs » un peu plus faible (peu de grands établissements publics de ce secteur d'activité viennent compléter l'analyse du RCS) : 22% d'établissements et 13% d'emplois.
- Une taille d'établissement un peu plus forte (7 emplois par établissement en 2006).

Principales évolutions territoriales :

- Les mêmes tendances de concentration des services « supérieurs » sont observées dans le noyau urbain.
- L'ensemble des territoires perd cependant des emplois.
- Un nombre d'emplois en ZA relativement plus faible (34% en 2006).

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Une forte création d'établissements et d'emplois après 1998, confirmant ainsi l'augmentation du nombre d'établissements.
- Un tissu qui se renouvelle fortement, mais ayant perdu des grands établissements (aux vues de la baisse des emplois).
- Un nombre similaire d'emplois (35%) et d'établissements (20%) en ZA en 2006 : davantage d'emplois localisés en ZA (dû notamment à l'implantation de grands établissements), même si en parallèle moins d'établissements sont créés sur ces zones.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Une faible concentration de ces activités (beaucoup de petits établissements).
- Une agglomération forte dans l'hyper centre et un regroupement autour de pôles, de manière moins importante cependant.

Principaux pôles :

- Tours centre
- Tours Nord : St Symphorien, Espace Tours Synergie
- St-Cyr-sur-Loire : Equatop
- Tours centre : Giraudeau, Menneton
- Saint-Avertin : les Granges Galand
- Joué-lès-Tours centre
- Chambray-lès-Tours : les Aubuis, la Vrillonnerie

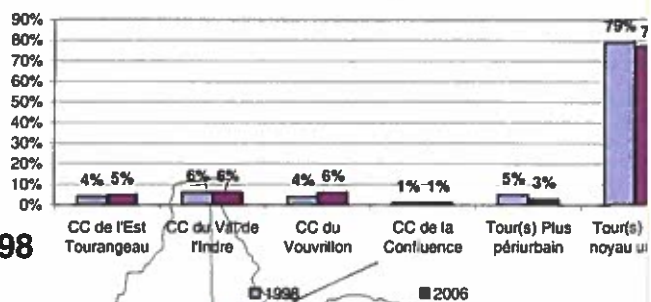
Et de manière moins forte :

- Saint-Pierre-des-Corps : Gare
- qui ont connu une diminution importante ces dernières années.

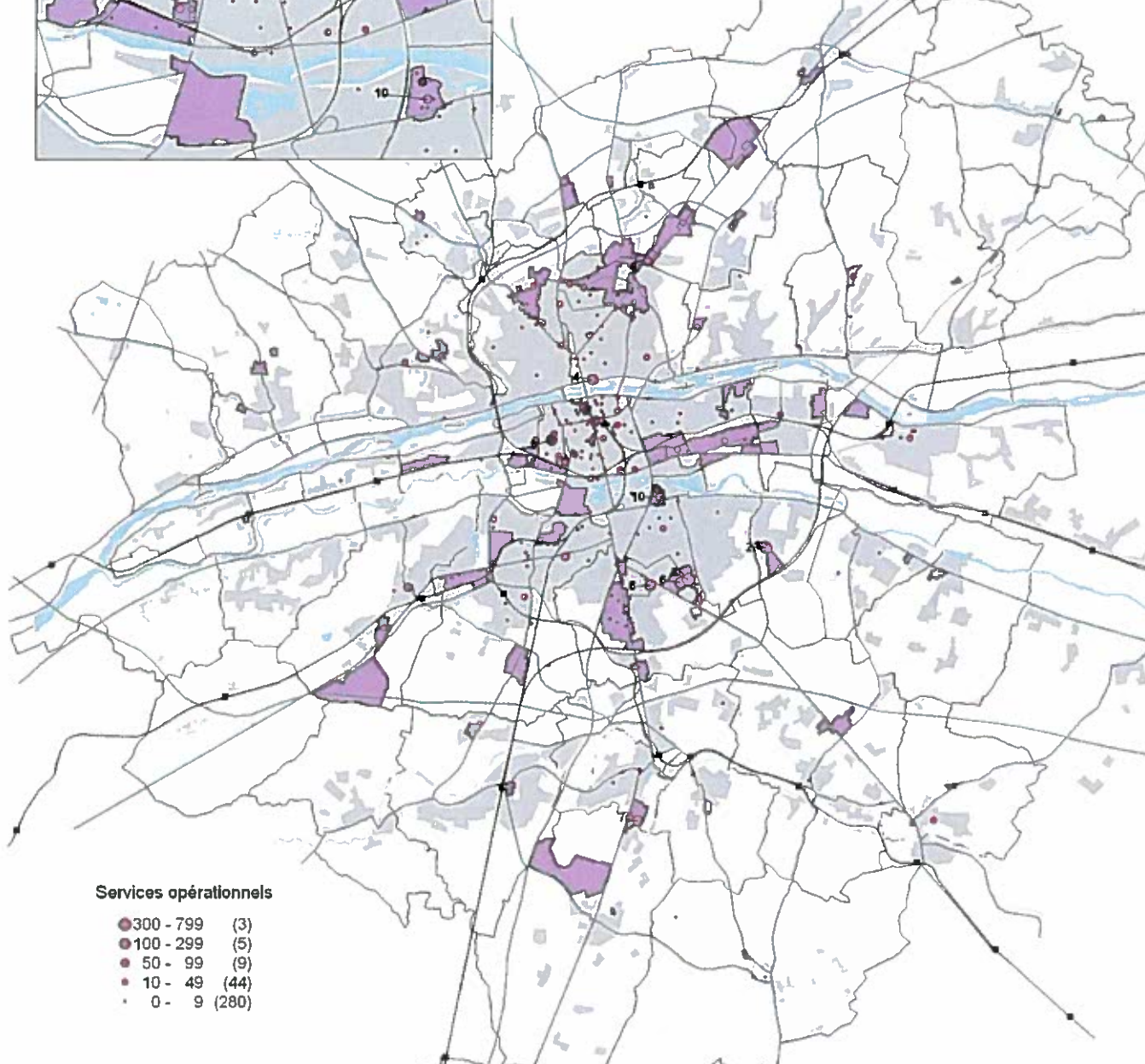
SERVICES OPERATIONNELS

SERVICES OPERATIONNELS

Evolution du poids des établissements des SERVICES OPERATIONNELS
entre 1998 et 2006 sur le SCoT



Etat 1998

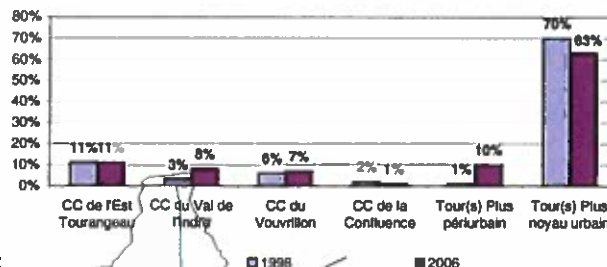


- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1- Abilis Propreté SA (350 emplois) | 6- Safen (175 emplois) |
| 2- ISS Abilis (322 emplois) | 7- Ste d'applications industrielles de nettoyage (137 emplois) |
| 3- Onet Services (315 emplois) | 8- Brillaut Hygiène et Services (92 emplois) |
| 4- Top Assistance (250 emplois) | 9- Presse Portage (86 emplois) |
| 5- GSF Auriga (230 emplois) | 10- Protectas sécurité du Centre (80 emplois) |



Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAIN

- Une croissance du secteur des services opérationnels :
 - +16% d'établissements (340 établissements en 1998, 410 en 2006)
 - +25% d'emplois (3900 emplois en 1998, 5200 en 2006)
- Pas d'évolution significative de ce secteur par rapport à l'ensemble des autres secteurs d'activité : en 2006 représente 4% des établissements et 6% des emplois présents sur le SCoT.
- Augmentation de la taille des établissements : un nombre moyen d'emplois par établissement de 11 en 1998 et en 2006.



Etat 2006

Services "opérationnels"

- 300 - 799 (3)
- 100 - 299 (10)
- 50 - 99 (8)
- 10 - 49 (54)
- 0 - 9 (333)

Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- | | |
|--|---|
| amsic II (450 emplois) | 6- Assistance multi-services propreté (200 emplois) |
| IS Abilis (413 emplois) | 7- Agence Tourangelle d'enquêtes et de recherches (143 emplois) |
| net Services (350 emplois) | 8- Brillaut Hygiène et Services (133 emplois) |
| SF Auriga (243 emplois) | 9- Safen (130 emplois) |
| te d'applications Industrielles de nettoyage (230 emplois) | 10- Effico Sereco (117 emplois) |



Progression relative des établissements et de l'emploi sur la périphérie par rapport au noyau urbain : ce dernier assemble encore 77% des établissements et 63% de l'emploi.

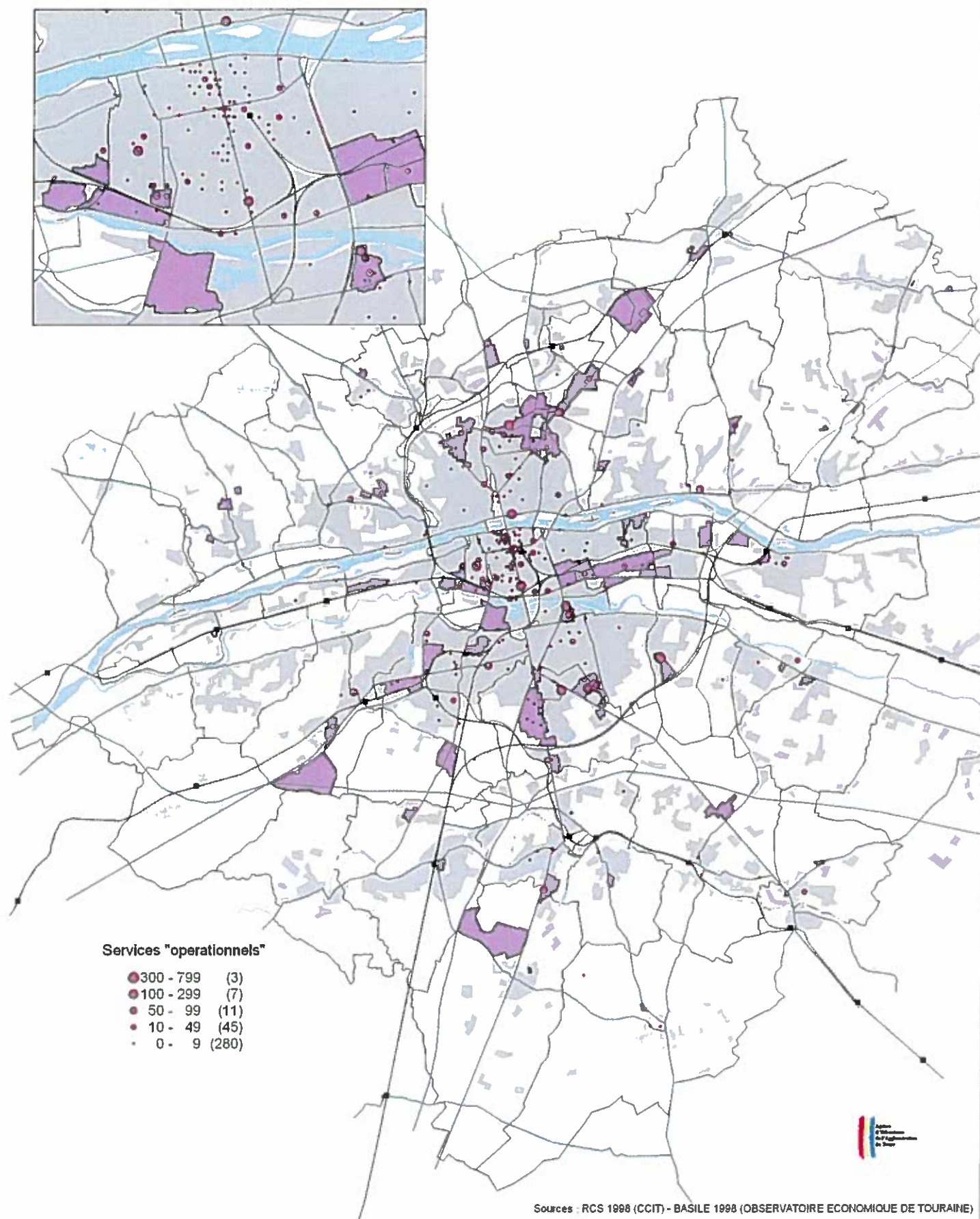
Une augmentation de l'emploi sur l'ensemble des territoires, à l'exception de la Confluence :

- Augmentation du nombre d'établissements et d'emplois sur la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau, du Vouvillon, du Val de l'Indre et du noyau urbain.
- Diminution du nombre d'établissements mais forte augmentation de l'emploi sur les communes périurbaines de Tour(s) Plus, due principalement à l'implantation d'établissements de grande taille sur la commune de Notre Dame d'Oé.

Une diminution de la part d'établissements localisés en ZA : 31% des établissements sur ZA en 1998, 29% en 2006.

Les données d'emplois peu significatives : les employés des services opérationnels aux entreprises travaillant, pour la plupart, en dehors de l'établissement qui les emploie.

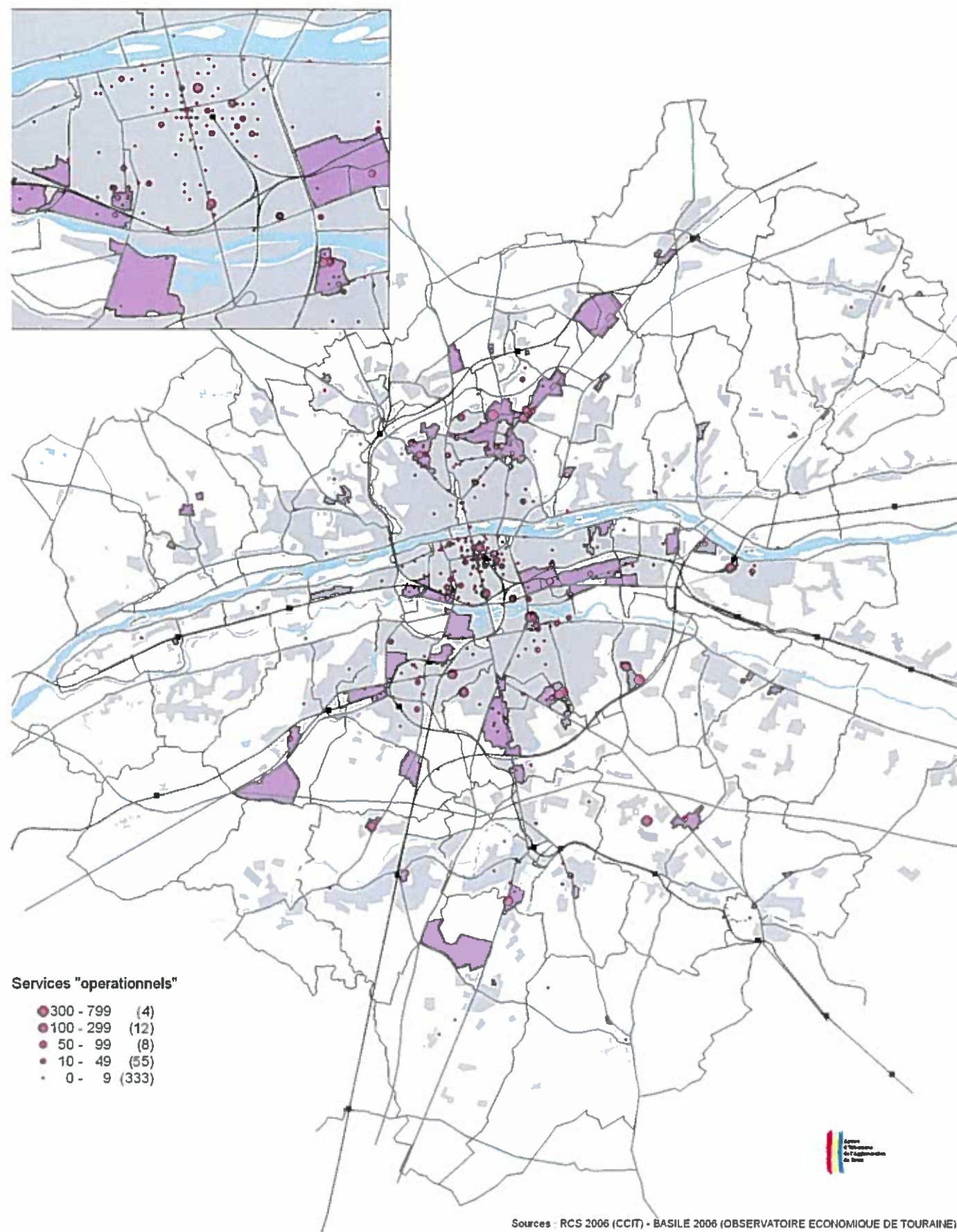
SERVICES "OPERATIONNELS" - Etat des lieux au 1er janvier 1998



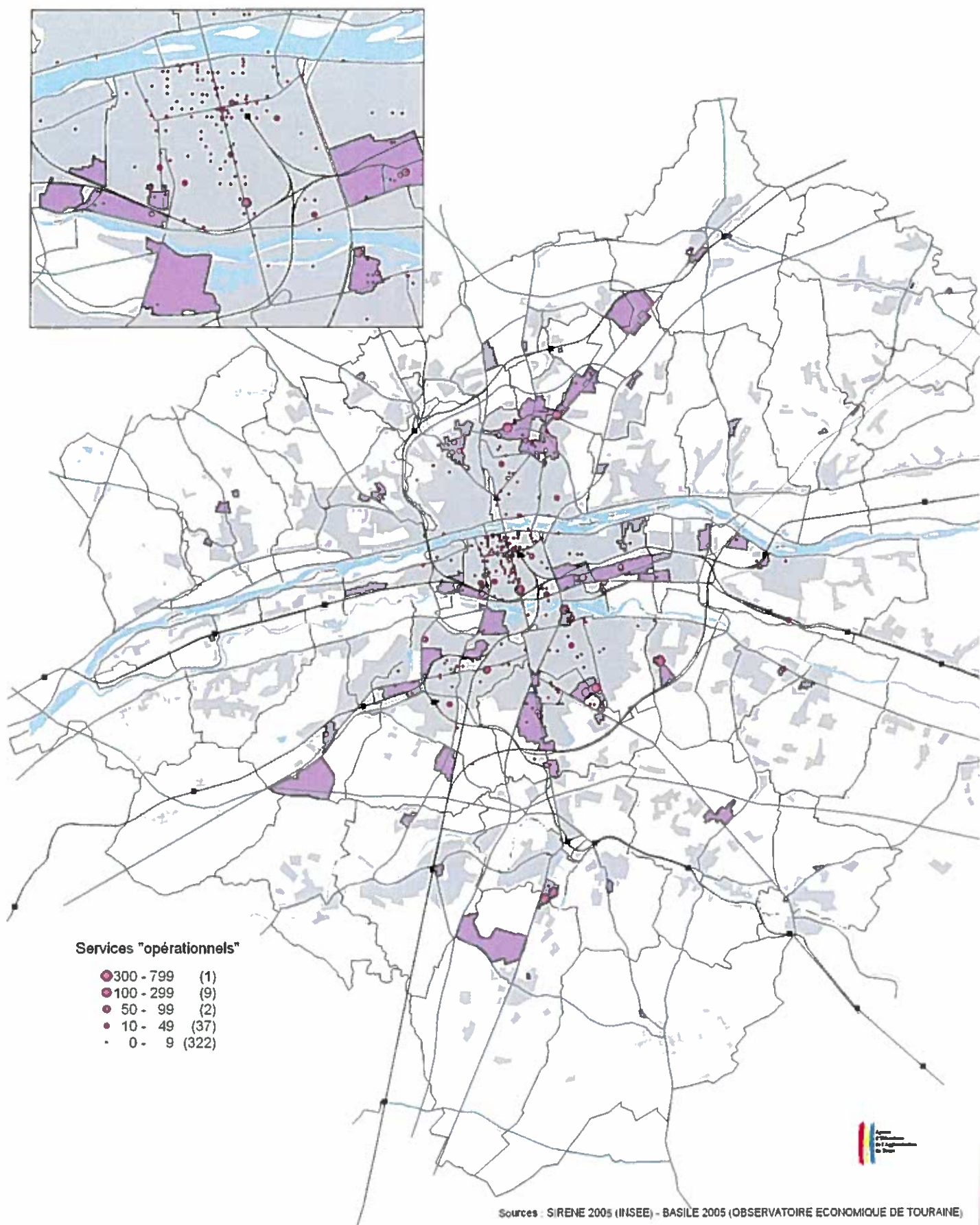
Services "opérationnels"

● 300 - 799	(3)
● 100 - 299	(7)
● 50 - 99	(11)
● 10 - 49	(45)
● 0 - 9	(280)

SERVICES "OPERATIONNELS" - Etat des lieux au 1er janvier 2006



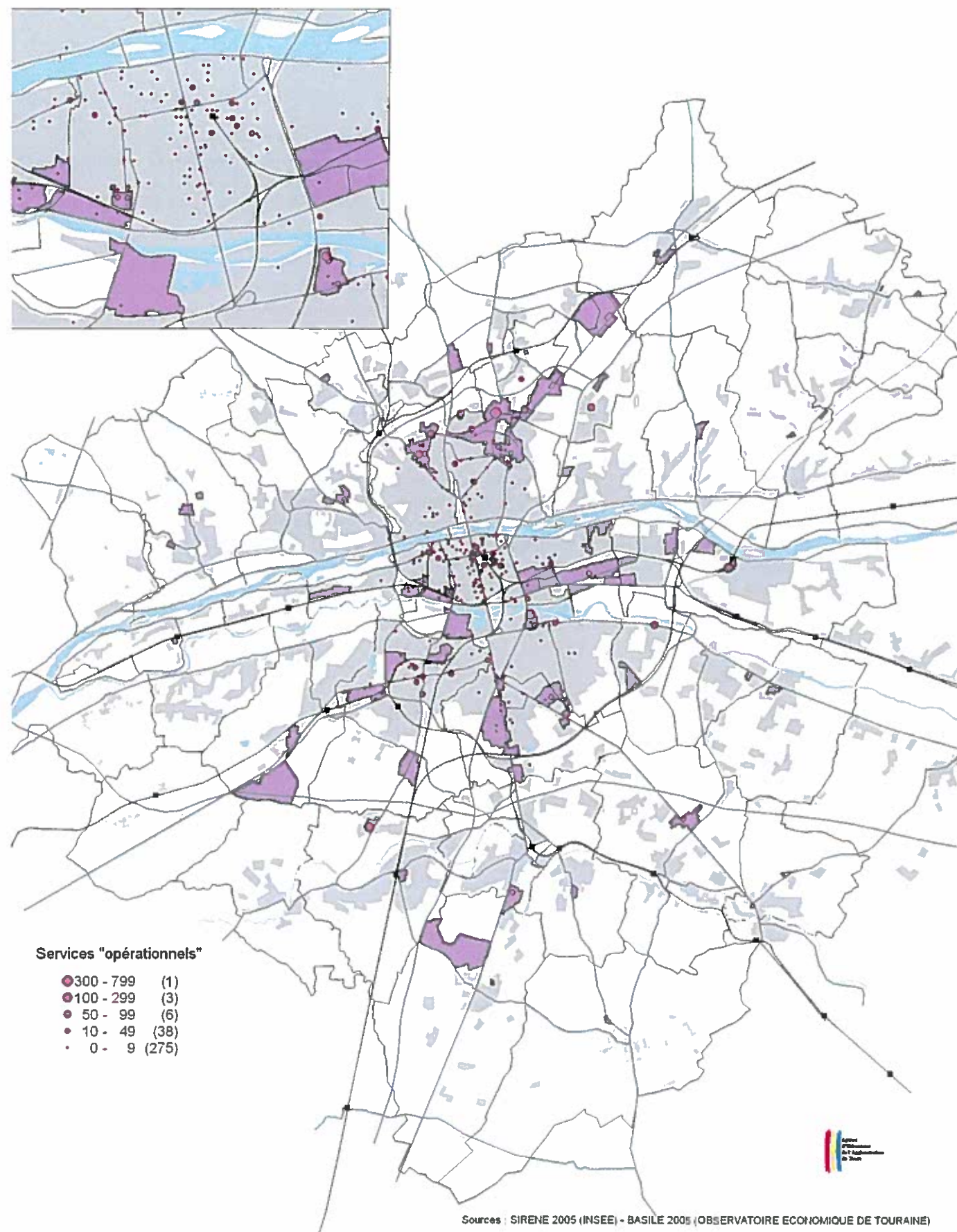
SERVICES "OPERATIONNELS" existants en 2005 - entreprises créées avant 1998



Services "opérationnels"

- ◆ 300 - 799 (1)
- 100 - 299 (9)
- 50 - 99 (2)
- 10 - 49 (37)
- 0 - 9 (322)

SERVICES "OPERATIONNELS" existants en 2005 - entreprises créées après 1998



APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DES SERVICES « OPERATIONNELS »

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Une progression du nombre d'établissements et d'emplois similaires à celle de l'analyse du RCS.
- Confirmation d'absence d'évolution du poids de ce secteur par rapport à l'ensemble des autres secteurs d'activité.
- Un nombre d'emplois moyen par établissement plus important : 13 en 1998 à 15 en 2006.

Principales évolutions territoriales :

- Une évolution territoriale toujours aussi contrastée : gain d'établissements et d'emplois sur la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau, du Vouvillon, du Val de l'Indre ainsi que sur le noyau urbain ; baisse du nombre d'établissements sur les communes périurbaines de Tour(s) Plus mais croissance de son nombre d'emplois.
- Une part d'établissements sur ZA sans réelle évolution entre 1998 et 2006 (de 31 à 30%).

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Une création importantes d'établissements et d'emplois après 1998 : l'analyse 2005 révèle que 62% des établissements et 38% des emplois de ce secteur ont été créés après 1998.
- Un nombre d'établissements localisés en ZA nettement plus faible (24%) pour une part d'emploi plus importante (73%). Le petit artisanat se situerait donc davantage hors des ZA tandis que les grands établissements seraient davantage localisés sur celles-ci.
- Un renouvellement en nombre d'établissements et d'emplois principalement sur les ZA : 27% des établissements et 78% des emplois créés avant 1998 sont sur ZA contre respectivement 21% et 23% de ceux créés après 1998.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Une agglomération plus forte d'établissements dans l'hyper centre, avec une progression marquée de la taille de ces derniers.
- Peu d'établissements présents en dehors du noyau urbain élargi.
- De manière générale, un phénomène d'agglomération relativement faible, mais toutefois plus marqué en 2006 qu'en 1998 sur certains secteurs géographiques.
- La majeure partie des établissements de grande taille se situe en ZA.

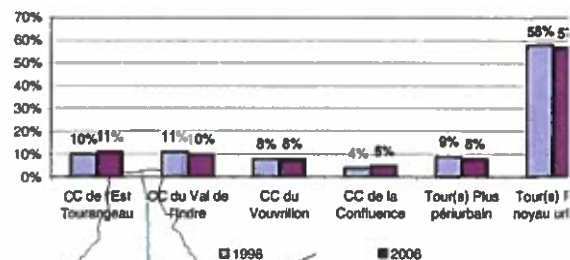
Principaux pôles :

- Tours centre
- St-Cyr-sur-Loire : Equatop
- Saint-Avertin : les Granges Galand
- Parçay-Meslay : le Papillon
- Tours centre : Giraudeau, Menneton
- Chambray-lès-Tours : la Papoterie

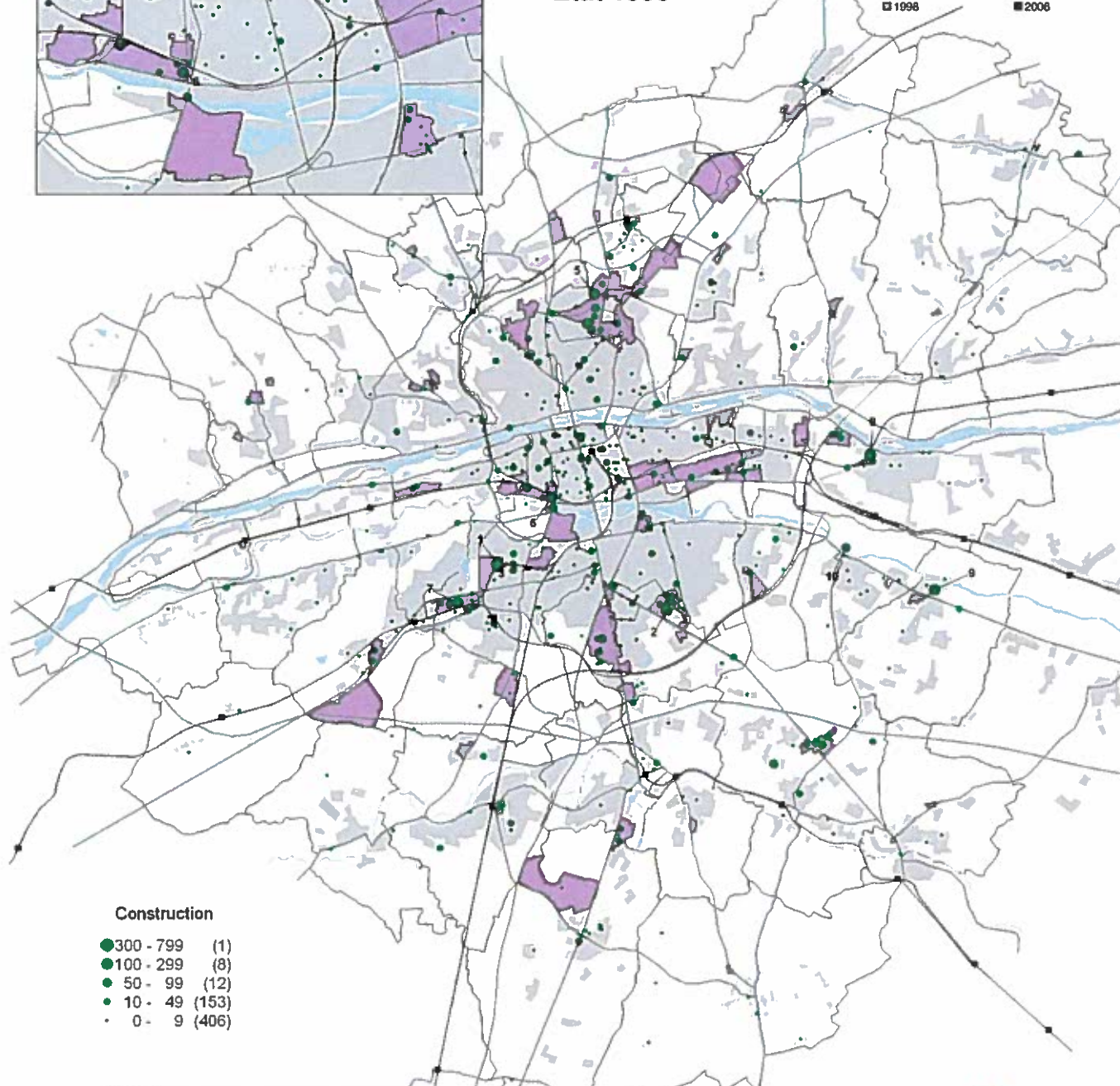
CONSTRUCTION

CONSTRUCTION

Evolution du poids des établissements de la CONSTRUCTION entre 1998 et 2006



Etat 1998



Construction

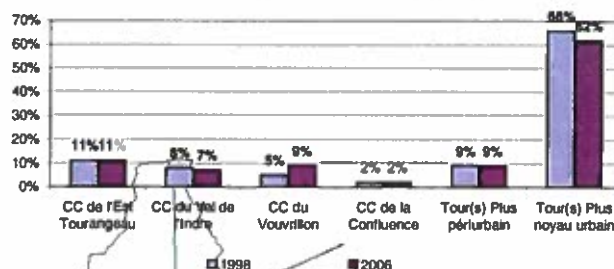
- 300 - 799 (1)
- 100 - 299 (8)
- 50 - 99 (12)
- 10 - 49 (153)
- 0 - 9 (406)

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1- Forclum Val de Loire (322 emplois) | 8- Entreprise Jérôme et Cie (160 emplois) |
| 2- Savois Frères (208 emplois) | 7- Eurovia Centre Loire (142 emplois) |
| 3- Hervé Thermique (182 emplois) | 8- Pinxy (124 emplois) |
| 4- Alstom Entreprise SA (177 emplois) | 9- Angelo Meccoli et Cie (120 emplois) |
| 5- Roullaud (175 emplois) | 10- R. Vicchietti (89 emplois) |

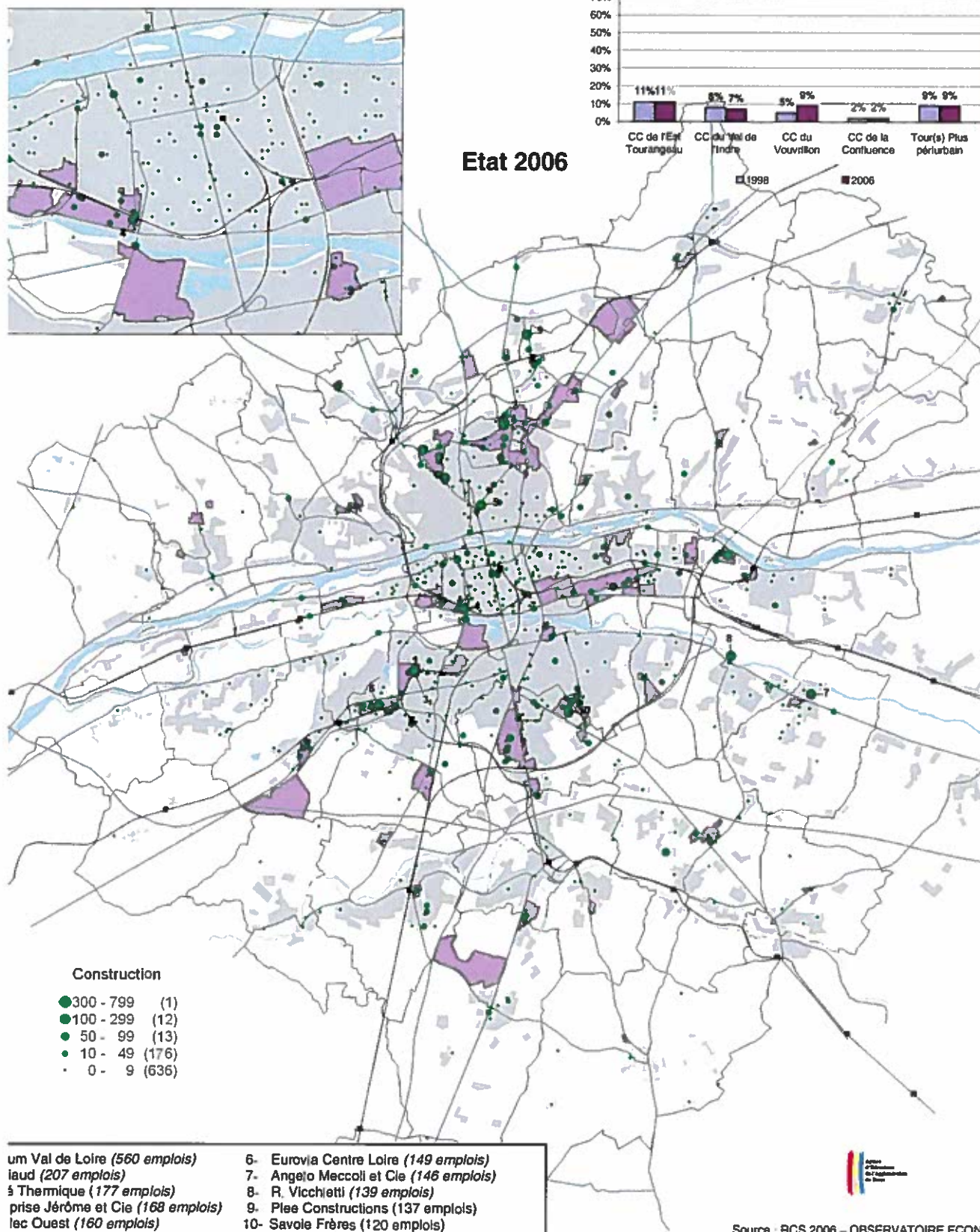


Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- Une forte progression du secteur de la construction :
 - croissance de 31% du nombre d'établissements (580 en 1998, 840 en 2006), soit la plus forte évolution d nombre d'établissements sur le territoire, tous secteurs d'activité confondus.
 - croissance du nombre d'emplois (7 000 en 1998, 8 700 en 2006).
- Une augmentation du poids du secteur de la construction en terme d'établissement et d'emplois sur le territoire :
 - 6% des établissements en 1998, 8% en 2006
 - 9% des emplois en 1998, 10% en 2006.
- Des établissements de plus en plus petits :
 - une progression de 5 points des établissements de moins de 10 employés (70% d'établissements de moins de 10 employés en 1998, 75% en 2006).
 - d'où une baisse du nombre moyen d'emplois par établissement : de 12 emplois par établissement en 1998 10 en 2006.



Etat 2006



Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

e évolution périphérique plus dynamique :

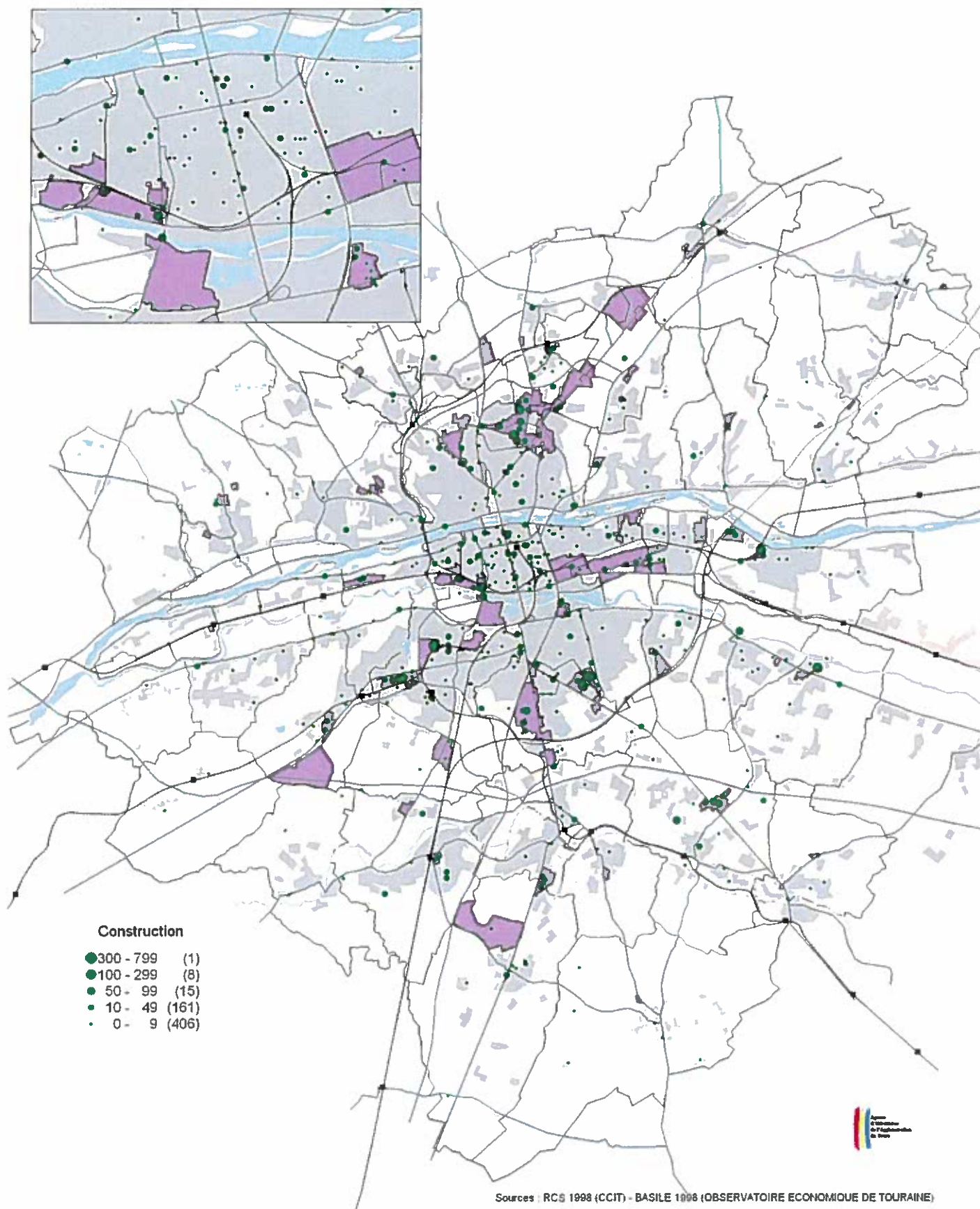
Augmentation de la part d'établissements sur les communautés de communes de l'Est Tourangeau et de la Confluence, et diminution sur la Communauté de Communes du Val de l'Indre et sur Tour(s) Plus.

Diminution de la part des emplois sur le noyau urbain de Tour(s) Plus (66% en 1998, 62% en 2006), tandis que la Communauté de Communes du Vouvrillon affiche l'augmentation la plus importante du territoire avec une hausse de 4 points de sa part d'emploi.

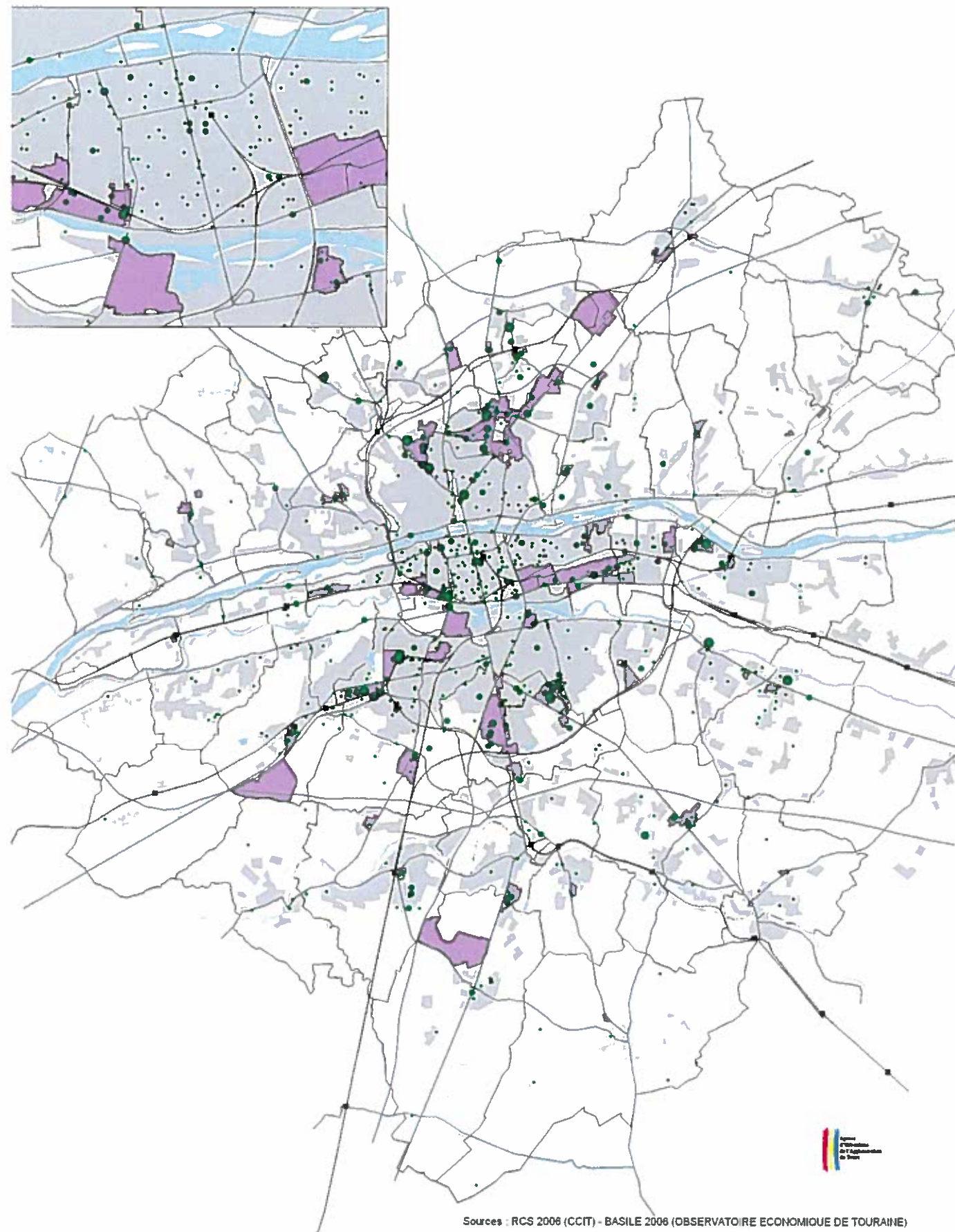
gain d'établissements et d'emplois sur tous les territoires.

gros établissements de construction localisés sur ZA (28% des établissements sont sur ZA en 1998, 29% en 2006), représentant un nombre d'emplois important, avec une accentuation de cette tendance (51% des emplois de la construction sont sur ZA en 1998, 57% en 2006).

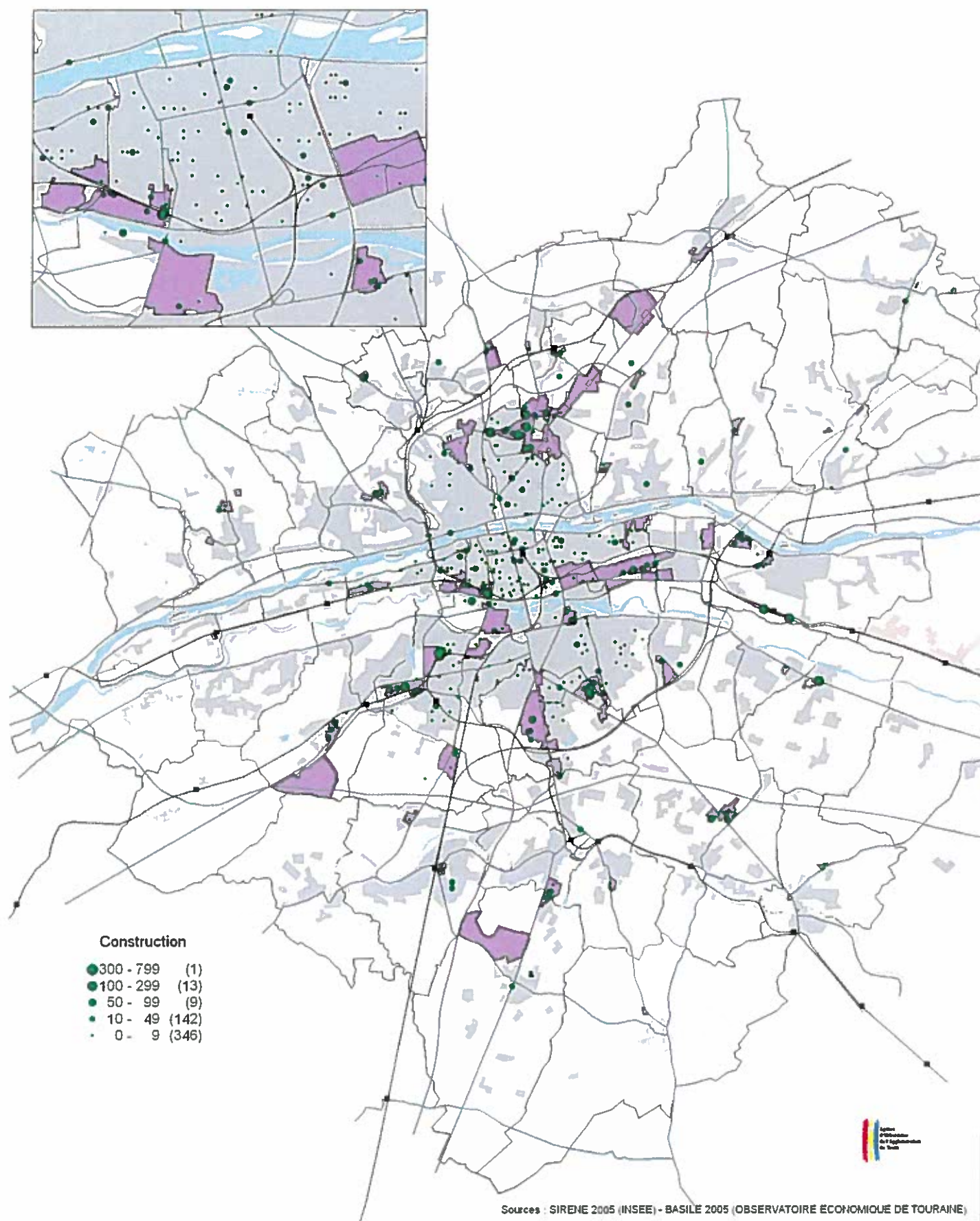
CONSTRUCTION - Etat des lieux au 1er janvier 1998



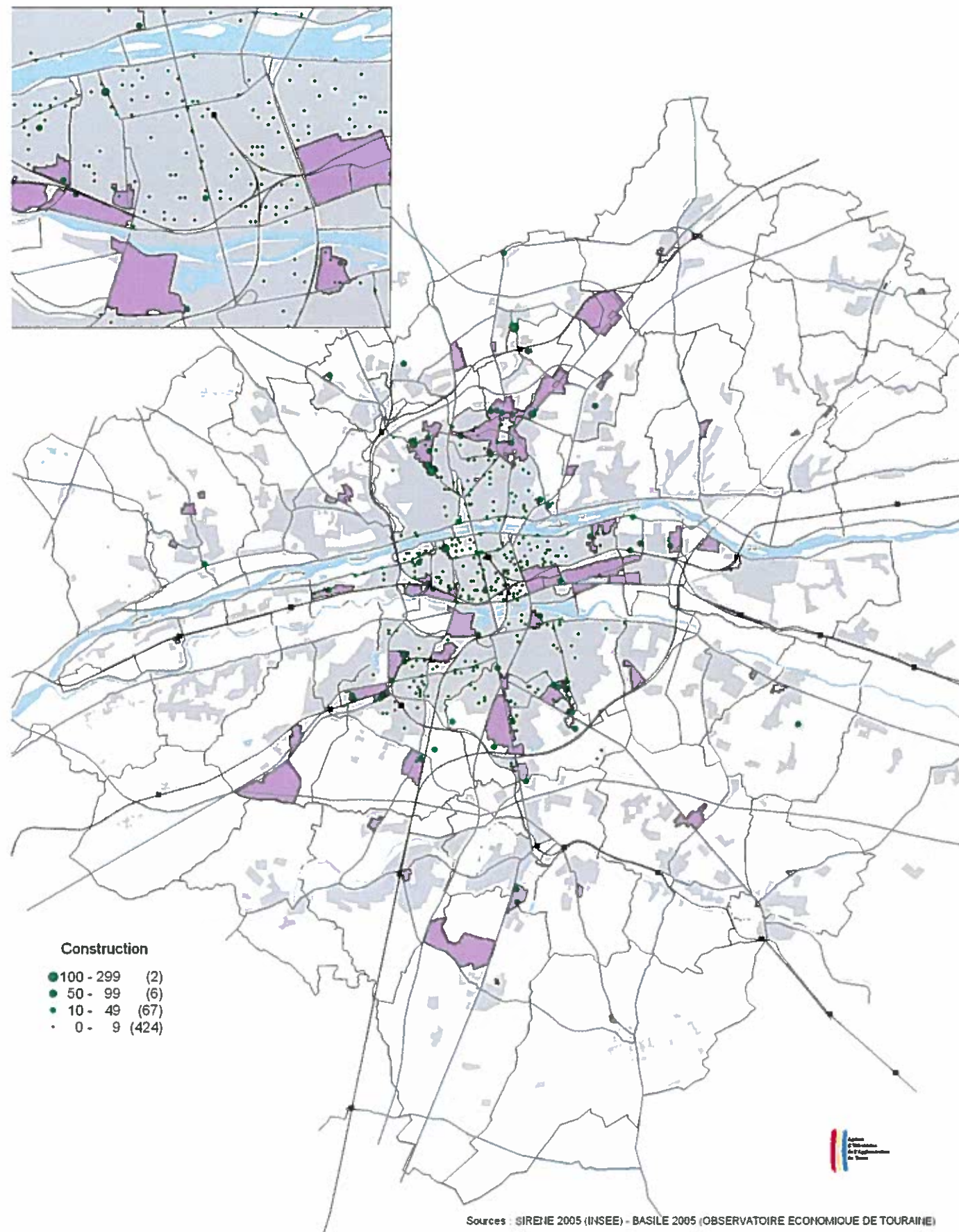
CONSTRUCTION - Etat des lieux au 1er janvier 2006



CONSTRUCTION existant en 2005 - entreprises créées avant 1998



CONSTRUCTION existant en 2005 - entreprises créées après 1998



APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Une progression du nombre d'établissements et d'emplois qui se confirme.
- Un poids relatif de ce secteur d'activité similaire à celui évalué par l'analyse du RCS.
- Une taille d'établissement un peu plus forte (11 emplois par établissement en 2006).

Principales évolutions territoriales :

- Confirmation d'un renforcement du poids de la périphérie par rapport au noyau urbain.
- Une diminution similaire de la part d'emploi de ce secteur sur le noyau urbain (65% de l'emploi en 1998, 61% en 2006).
- Une part d'emploi sur le Vouvillon qui reste stable entre 1998 et 2006.
- Un pourcentage d'établissements en ZA identique à celui observé lors de l'analyse du RCS.
- Un nombre d'emploi en ZA toujours important (58% en 2006).

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Une création effective d'établissements et d'emplois après 1998.
- 31% des établissements et 69% des emplois en ZA, indiquant que des grands établissements se situent principalement sur ces dernières.
- Un fort renouvellement d'établissements marqué par une diminution de la taille des établissements créés après 1998.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Une densification des établissements dans l'hyper centre.
- Un renforcement sensible du lien avec les infrastructures routières (N10, axe routier majeur des Yvaudières à Saint-Pierre-des-Corps).
- L'implantation des nouveaux établissements tend à une concentration avec les établissements de ce même secteur préexistants sur le territoire, et ce davantage en ZA.

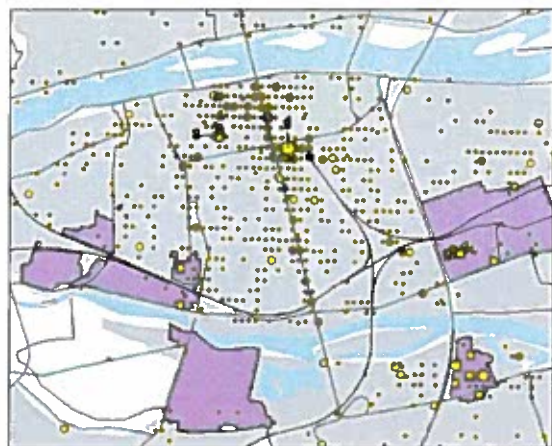
Principaux pôles :

- Tours Nord : St Symphorien
- Tours centre : le Menneton
- Parçay-Meslay : le Papillon
- Saint-Pierre-des-Corps : les Yvaudières
- Joué-lès-Tours : ZI 1, ZI 2
- Ballan-Miré : la Chataigneraie
- Chambray-lès-Tours : la Vrillonnerie, la Papoterie
- Montbazou : la Grange Barbier
- Montlouis : Conneuil

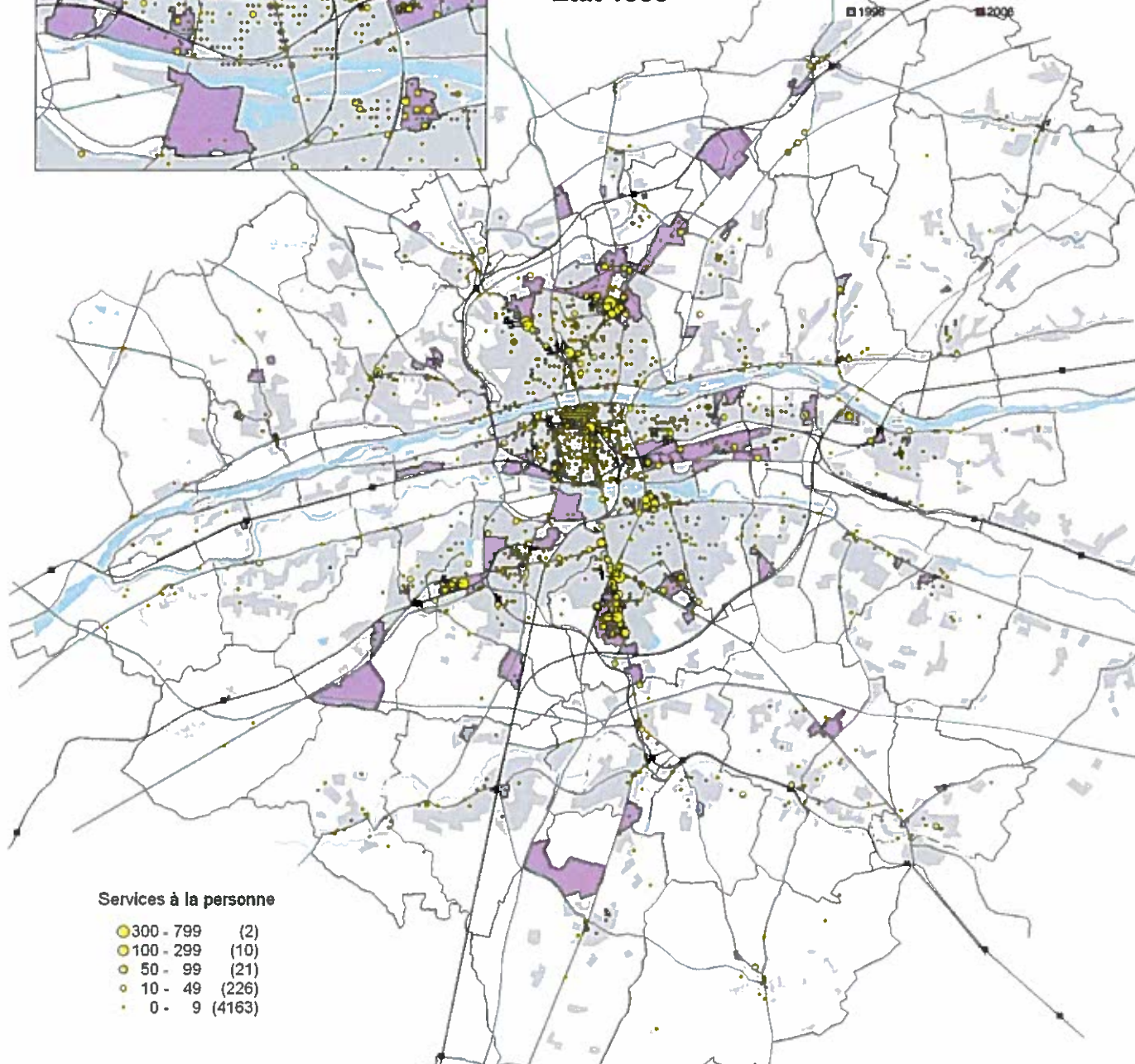
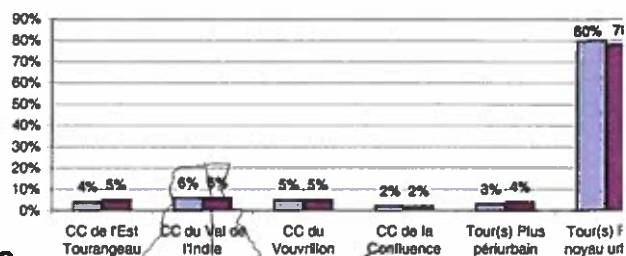
SERVICES A LA PERSONNE

SERVICES A LA PERSONNE

Evolution du poids des établissements des SERVICES A LA PERSONNE entre 1998 et 2006 sur le SCoT



Etat 1998



Services à la personne

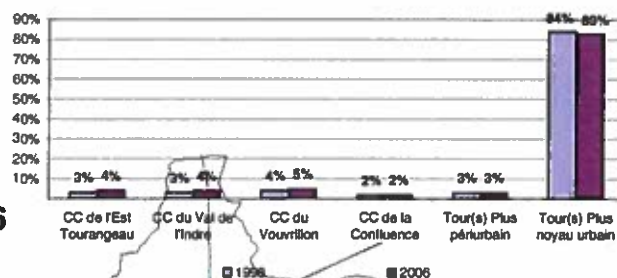
● 300 - 799	(2)
● 100 - 299	(10)
● 50 - 99	(21)
● 10 - 49	(226)
● 0 - 9	(4163)

1- Docks de France (370 emplois)	6- Société hôtelière et de restauration du Val (150 emplois)
2- Docks de France (344 emplois)	7- Castorama (132 emplois)
3- Docks de France (260 emplois)	8- Stanhome (122 emplois)
4- Grands garages de Touraine (158 emplois)	9- Soprintours (116 emplois)
5- Dis Tours Nord (150 emplois)	10- Dis Tours Nord (115 emplois)



Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE

- Une croissance du secteur des services à la personne :
 - Une augmentation modérée en terme d'établissements : + 5% (4 420 en 1998, 4 660 en 2006)
 - Une augmentation notable de l'emploi : +19% (19 000 en 1998, 23 400 en 2006)
- Un poids important de ce secteur d'activité qui progresse encore en nombre d'emplois :
 - Diminution en terme d'établissements : en 1998, il représentait 46% du total des établissements tous secteurs confondus, 43% en 2006.
 - Augmentation en terme d'emplois : 25% en 1998, 27% de l'emploi en 2006.
- Des établissements de plus grande taille :
 - Une diminution du nombre d'établissements de moins de 10 salariés : 94% des établissements en 1998, 92% en 2006, au profit d'établissements de taille plus importante.
 - Un nombre d'emplois moyen par établissement en augmentation : de 4 emplois par établissement en 1998 à 5 en 2006.



Etat 2006

Services à la personne

300 - 799	(4)
100 - 299	(14)
50 - 99	(36)
10 - 49	(304)
0 - 9	(4297)

1- Auchan France (450 emplois)	6- Auchan France (256 emplois)
2- Intermarché (399 emplois)	7- Syco (254 emplois)
3- A Outiror (361 emplois)	8- Distribution Casino France (232 emplois)
4- Auchan France (258 emplois)	9- Leroy Merlin France (146 emplois)
5- Société hôtelière et de restauration Val (289 emplois)	10- Dame Dis (146 emplois)

Source : RCS 2006 – OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

ain d'établissements et d'emplois sur l'ensemble des territoires.

1 poids de la périphérie qui progresse très légèrement :

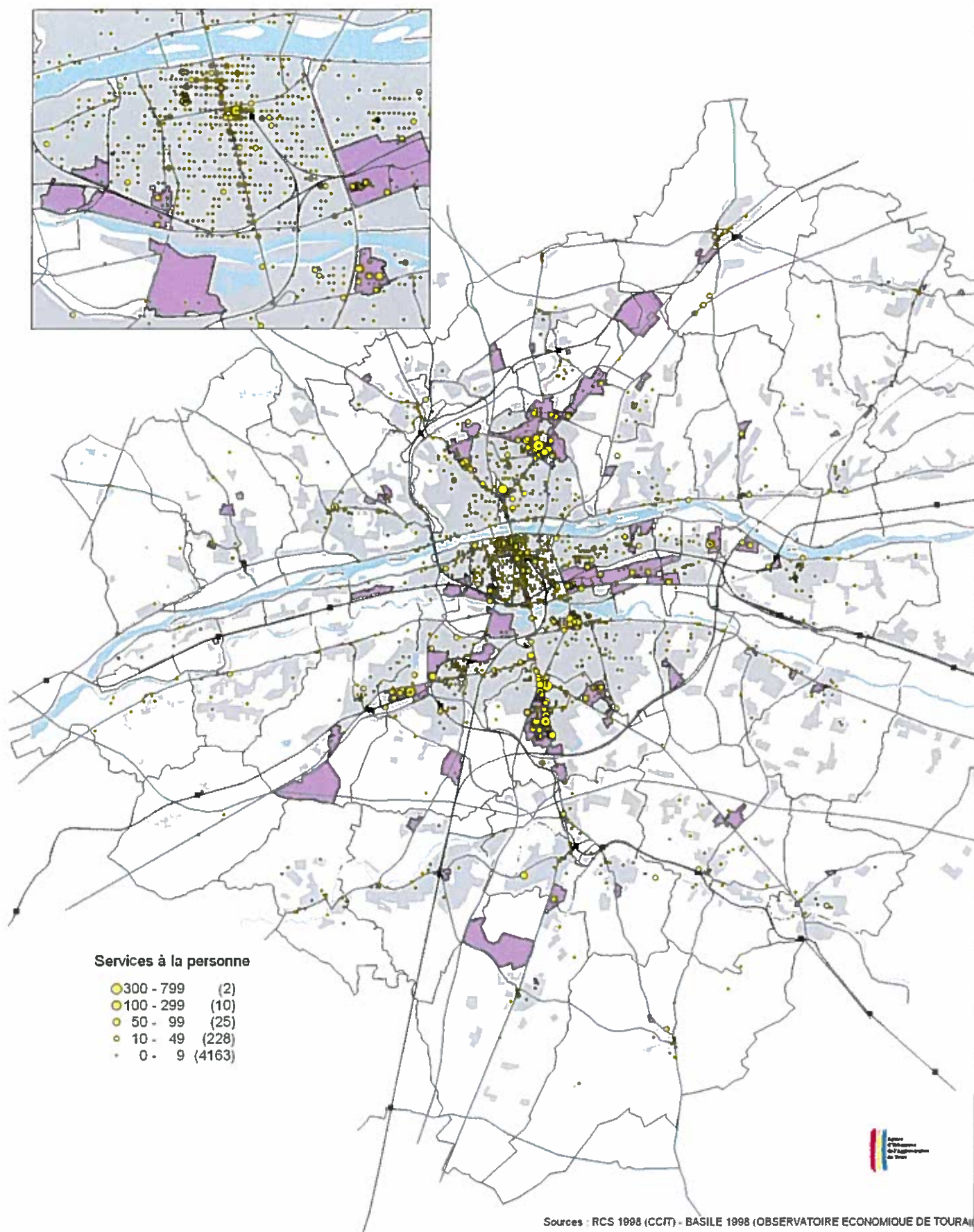
- Faible augmentation ou maintien sur l'ensemble des communautés de communes.
- Diminution relative de la part des services à la personne dans le noyau urbain : en 2006, 78% des établissements de ce secteur et 83% des emplois se situent celui-ci, contre respectivement 80% et 84% en 1998.

ux d'établissements et d'emplois en augmentation entre 1998 et 2006 sur les ZA :

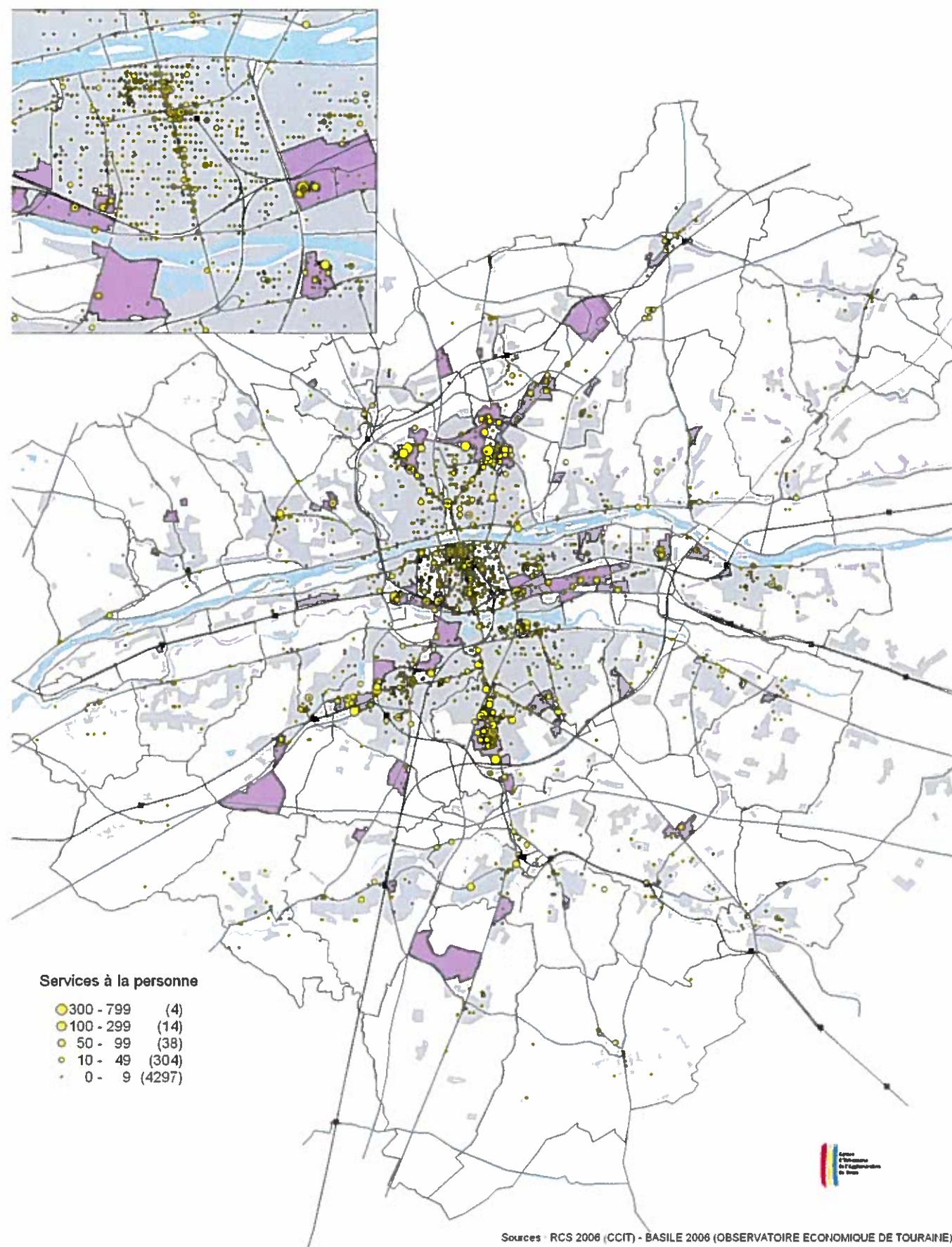
- 13% d'établissements sur ZA en 1998, 16% en 2006.
- 31% de l'emploi de ce secteur présents en zone d'activité en 1998, 38% en 2006.

augmentation de la taille des établissements localisés en ZA.

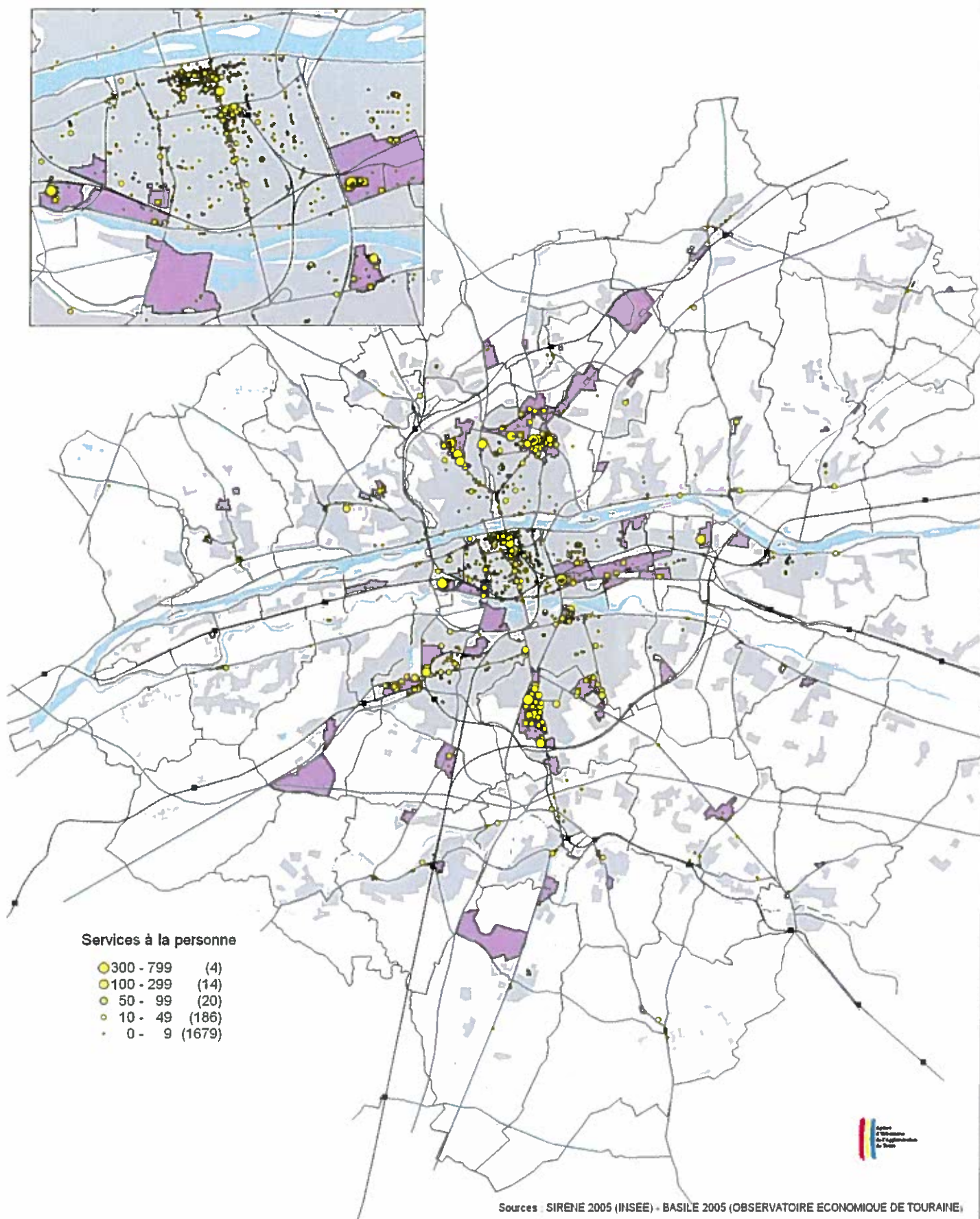
SERVICES A LA PERSONNE - Etat des lieux au 1er janvier 1998



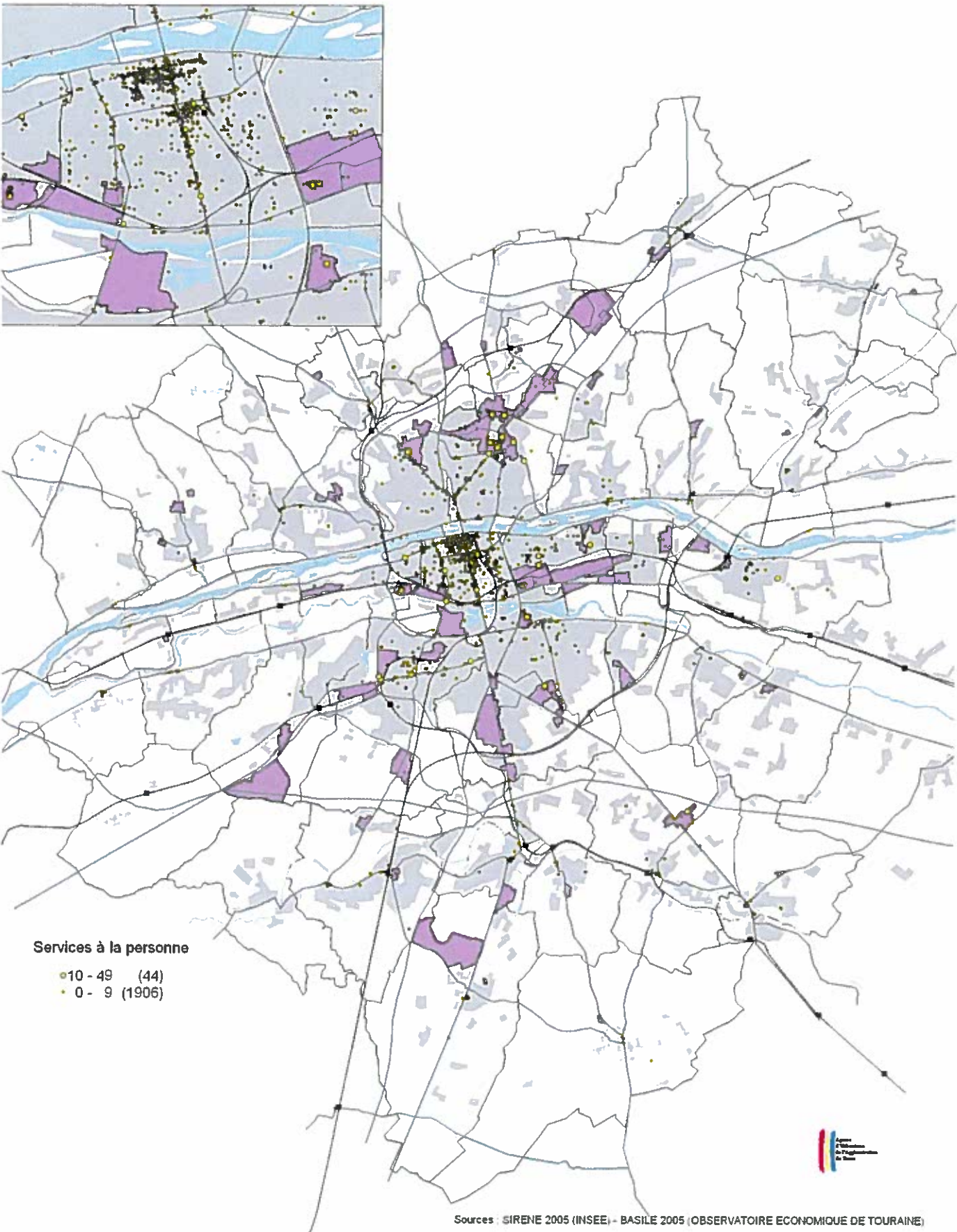
SERVICES A LA PERSONNE - Etat des lieux au 1er janvier 2006



SERVICES A LA PERSONNE existants en 2005 - entreprises créées avant 1998



SERVICES A LA PERSONNE existants en 2005 - entreprises créées après 1998



APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DES SERVICES A LA PERSONNE

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Confirmation d'une augmentation du nombre d'établissements et d'emplois entre 1998 et 2006.
- Une diminution identique du poids de ce secteur d'activité en terme d'établissements, tandis qu'en terme d'emplois son poids est nettement moins fort (18% en 2006) même s'il reste en augmentation par rapport à 1998 (15%).
- Un nombre d'emplois par établissement similaire à celui évalué lors de l'analyse du RCS.

Principales évolutions territoriales :

- Une progression du nombre d'établissements et d'emplois sur l'ensemble des territoires.
- Une évolution du poids de ce secteur similaire à celle de l'analyse RCS, et ce sur l'ensemble des communautés de communes du SCoT.
- Un même taux d'établissements et d'emplois localisés en ZA, que ce soit en 1998 ou en 2006.

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Une création d'établissements importante ces dernières années : en 2005, 40% des établissements ont été créés après 1998, tandis que seulement 6% des emplois l'ont été après cette même date (les grands établissements ont donc été créés avant 1998).
- 19% d'établissements et 50% d'emplois sont localisés en ZA en 2005 : les grands établissements se situent donc principalement en ZA.
- Un tissu qui se renouvelle fortement en établissements, et dans une moindre mesure en emplois.
- Un renouvellement qui se porte davantage en dehors des ZA : 28% des établissements et 59% des emplois créés avant 1998 sont en ZA, contre respectivement 11% et 21% pour ceux créés après 1998.

3- Analyse territoriale approfondie :

- Une forte dominante de petits établissements (92% des établissements emploient moins de 10 personnes).
- Un lien avec les infrastructures routières fortement marqué.
- Le noyau urbain et les communes périurbaines de Tour(s) Plus concentrent l'essentiel des établissements et des emplois, même si l'on note un léger développement de ce secteur en périphérie.
- La majeure partie des établissements de grande taille se situe en ZA.

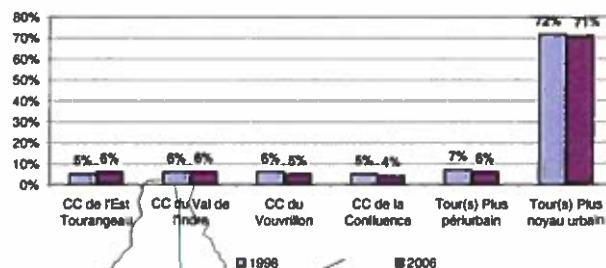
Principaux pôles :

- Tours centre
- Tours Nord : St Symphorien
- St-Cyr-sur-Loire : Equatop
- La Ville-aux-Dames : les Fougerolles
- Saint-Avertin : les Granges Galand
- La Riche : les Minimes
- Tours centre : Giraudeau, Menneton
- Joué-lès-Tours : ZI 1, ZI 2, Joué-lès-Tours centre
- Chambray-lès-Tours : la Vrillonnerie, la Papoterie

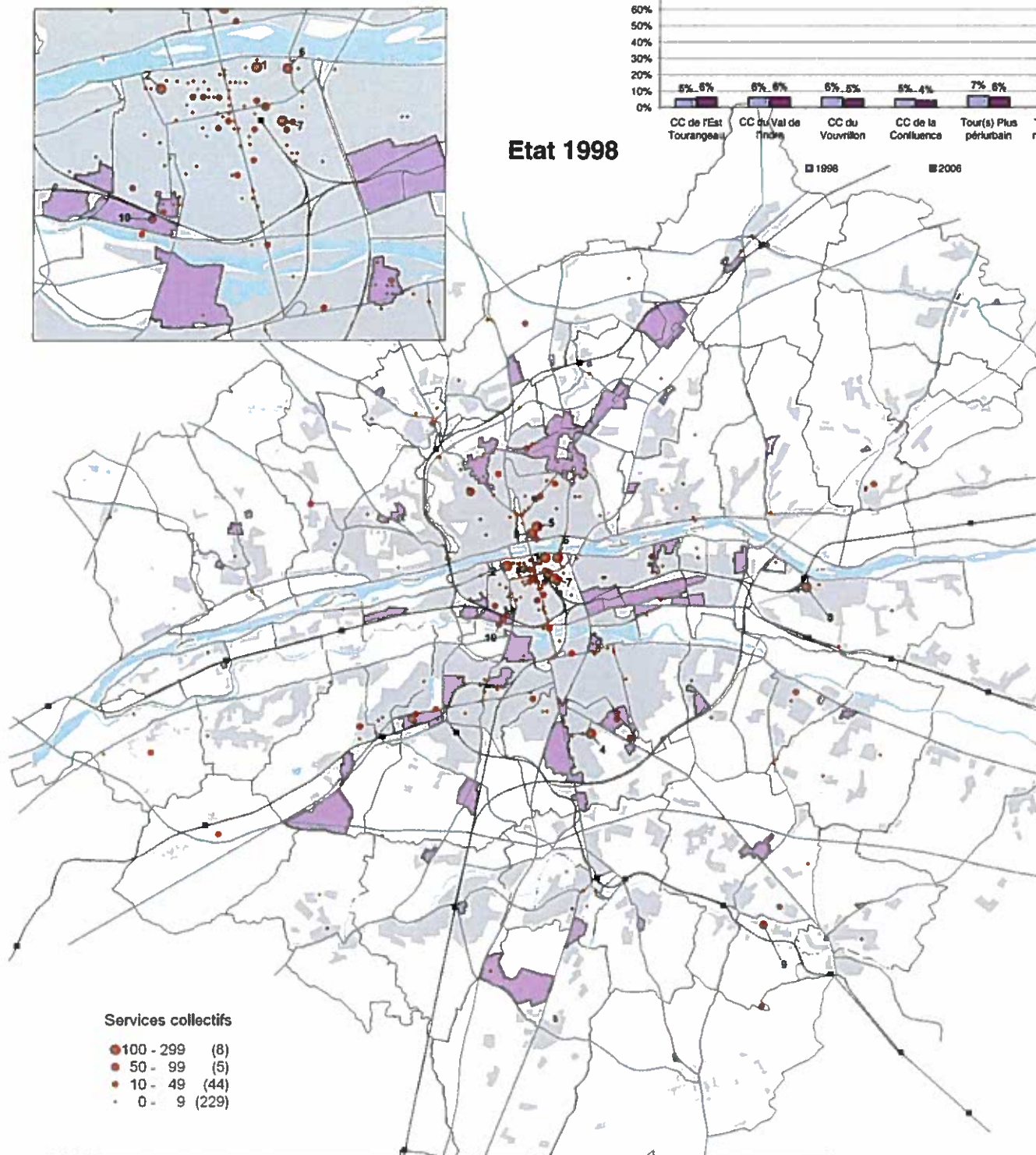
SERVICES COLLECTIFS

SERVICES COLLECTIFS

Evolution du poids des établissements des SERVICES COLLECTIFS entre 1998 et 2006 sur



Etat 1998



Services collectifs

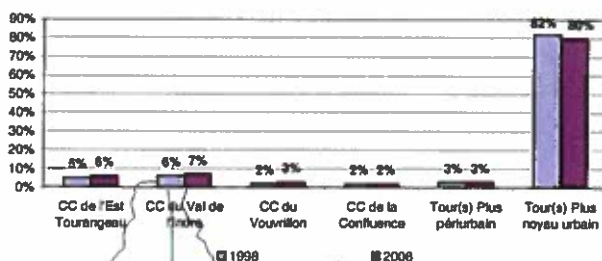
- 100 - 299 (8)
- 50 - 99 (5)
- 10 - 49 (44)
- 0 - 9 (229)

- | | |
|--|---|
| 1- Clinique St Gatien (240 emplois) | 6- Site d'exploitation de la clinique St Gatien (106 emplois) |
| 2- Clinique des Dames Blanches (176 emplois) | 7- Polyclinique Fleming (104 emplois) |
| 3- Clinique St Grégoire (163 emplois) | 8- Sita Centre Ouest (103 emplois) |
| 4- Clinique du Parc (147 emplois) | 9- Gestion des cliniques du Domaine de Vont (97 emplois) |
| 5- Clinique Velpeau (116 emplois) | 10- Sita Centre Ouest (67 emplois) |



Source : RCS 1998 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

- Une croissance du secteur des services collectifs :
 - + 21% d'établissements entre 1998 et 2006 (soit 290 établissements en 1998, 360 en 2006).
 - + 16% d'emplois entre cette même période (de 3 000 emplois en 1998 à 3 600 en 2006).
- Pas d'évolution de la part des services collectifs par rapport aux autres secteurs d'activité. Ils représentent, en 1998 et 2006, 3% des établissements et 4% de l'emploi du total des activités économiques établies sur le SCoT.
- Une diminution de la taille des établissements : un nombre moyen d'emplois par établissement de 11 en 1998 contre 10 en 2006.



Etat 2006

Services collectifs

- 100 - 299 (8)
- 50 - 99 (7)
- 10 - 49 (57)
- 0 - 9 (292)

- | | |
|--------------------------------------|--|
| que St Gatien (288 emplois) | 6- Sarl Barthes (114 emplois) |
| d'exploitation de la clinique | 7- Clinique Velpeau (116 emplois) |
| Grégoire (195 emplois) | 8- Polyclinique Fleming (110 emplois) |
| que des Dames Blanches (190 emplois) | 9- Site d'exploitation de la clinique St Gatien (98 emplois) |
| que du Parc (155 emplois) | 10- Sanitra Fourier (92 emplois) |
| Centre Ouest (125 emplois) | |

Source : RCS 2006 - OBSERVATOIRE ECONOMIQUE DE TOURAINE

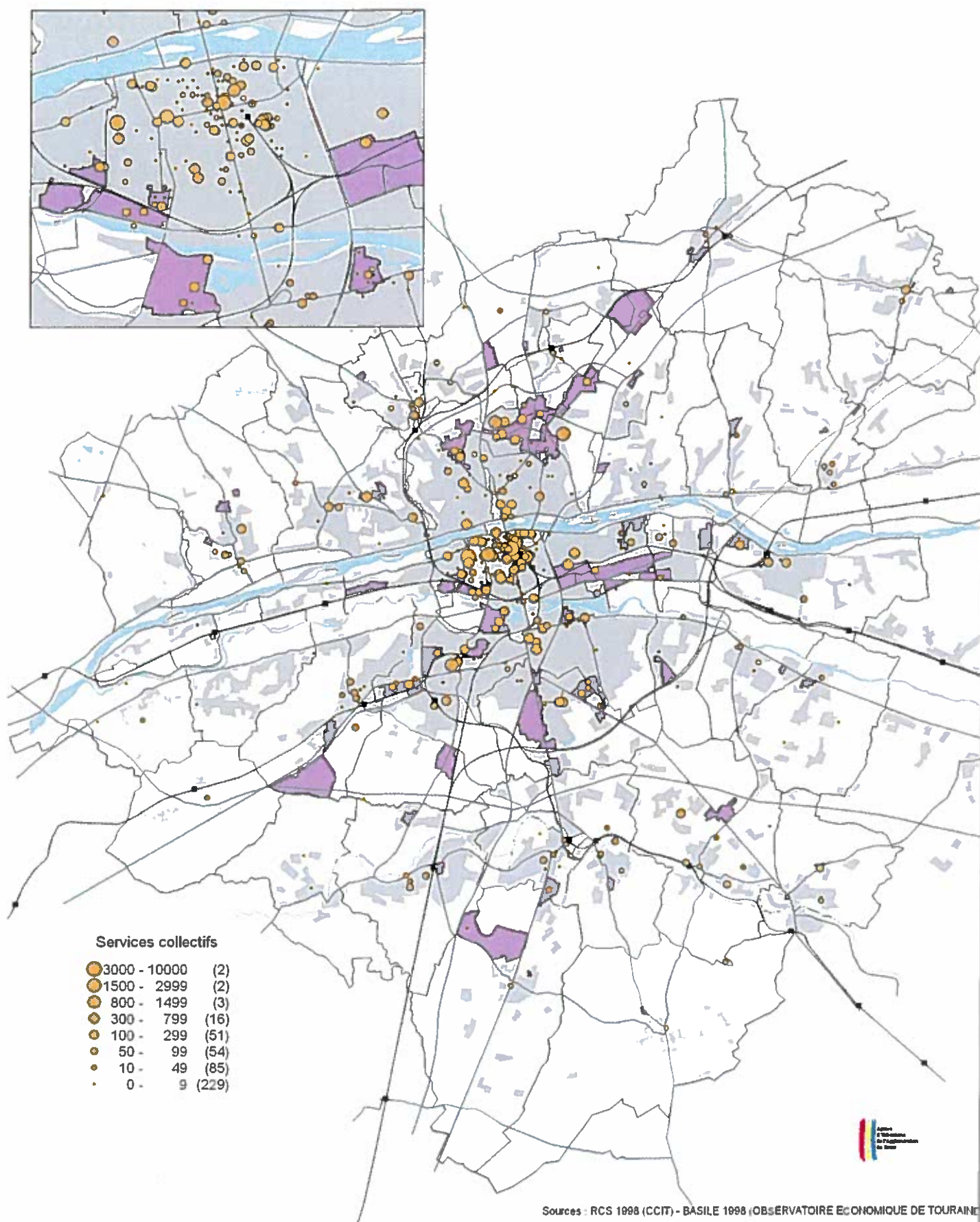
près faible rééquilibrage en faveur de la périphérie.

ne augmentation d'emplois sur la quasi-totalité des territoires :

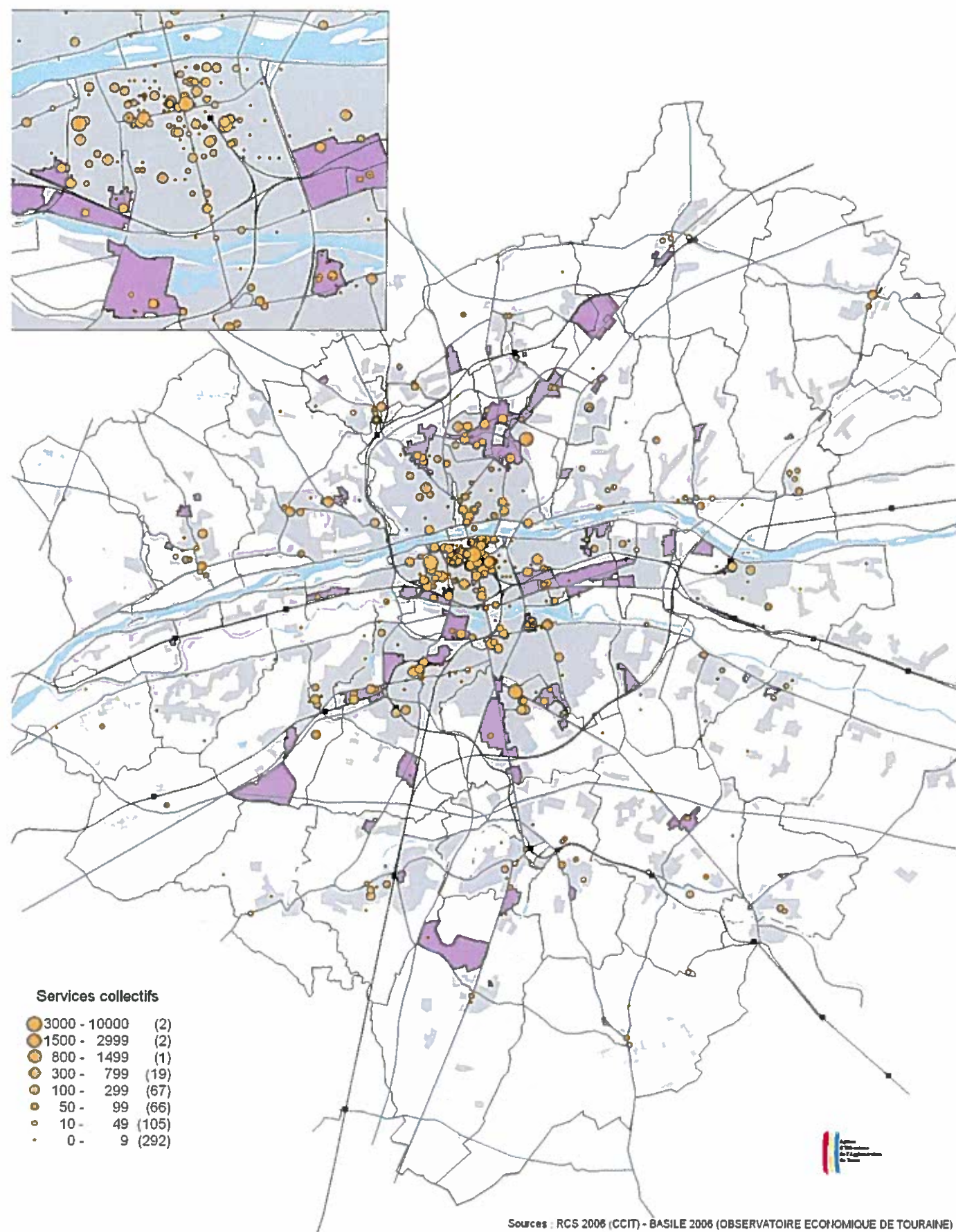
- Augmentation du nombre d'établissements sur l'ensemble des territoires : progressions importantes sur les communautés de communes de l'Est Tourangeau, du Val de l'Indre, principalement en diffus, et sur le noyau urbain de Tour(s) Plus, avec un renforcement de l'hyper centre.
- Progression de l'emploi sur l'ensemble des territoires, à l'exception des communes périurbaines de Tour(s) Plus, et sur la Communauté de Communes de la Confluence malgré une augmentation du nombre d'établissements.

En 2006, 17% d'établissements et 21% d'emplois sont localisés en ZA (principalement sur celles du noyau urbain de Tour(s) Plus), contre respectivement 13% et 17% en 1998.

SERVICES "COLLECTIFS" - Etat des lieux au 1er janvier 1998



SERVICES COLLECTIFS - Etat des lieux au 1er janvier 2006

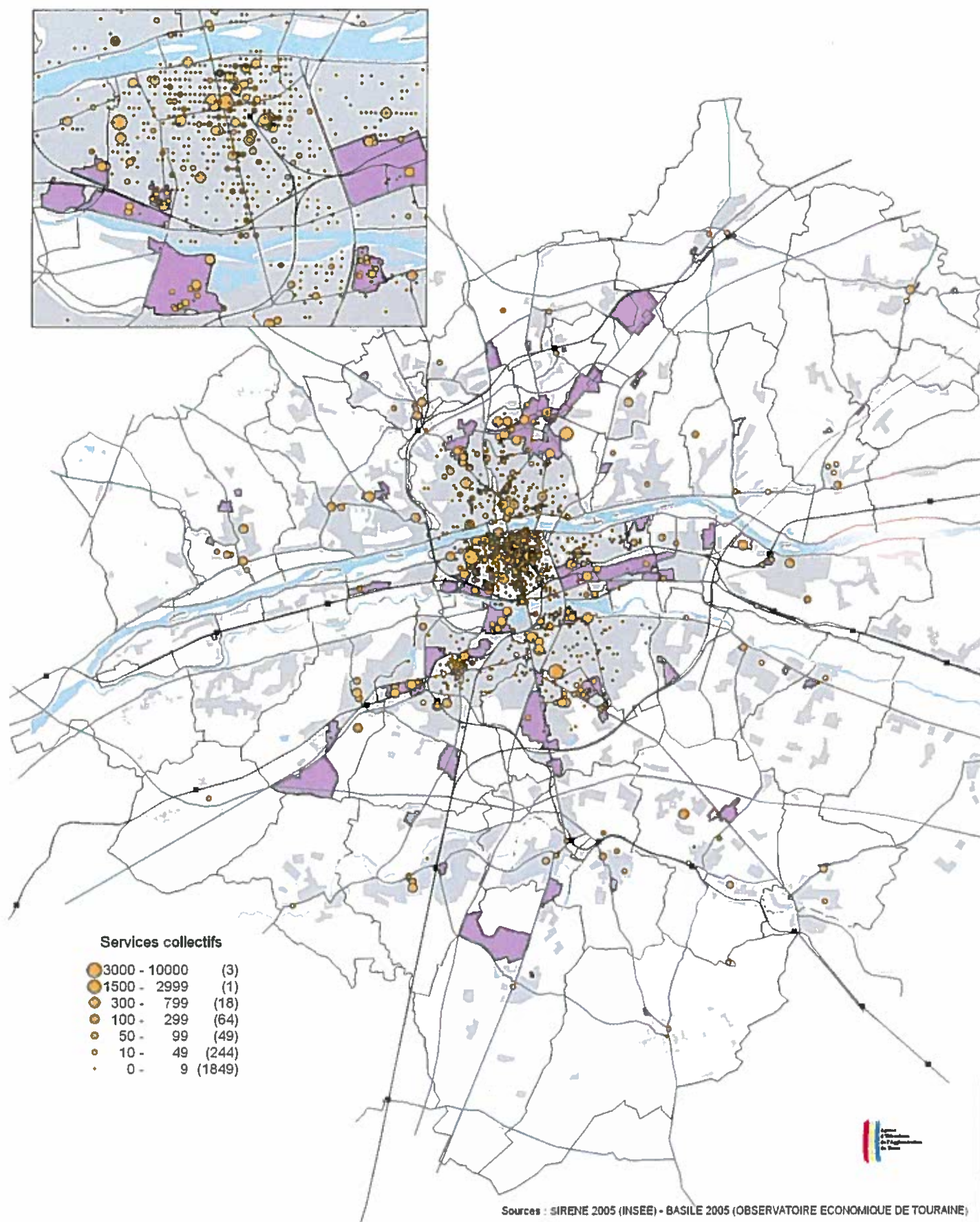


Services collectifs

3000 - 10000	(2)
1500 - 2999	(2)
800 - 1499	(1)
300 - 799	(19)
100 - 299	(67)
50 - 99	(66)
10 - 49	(105)
0 - 9	(292)



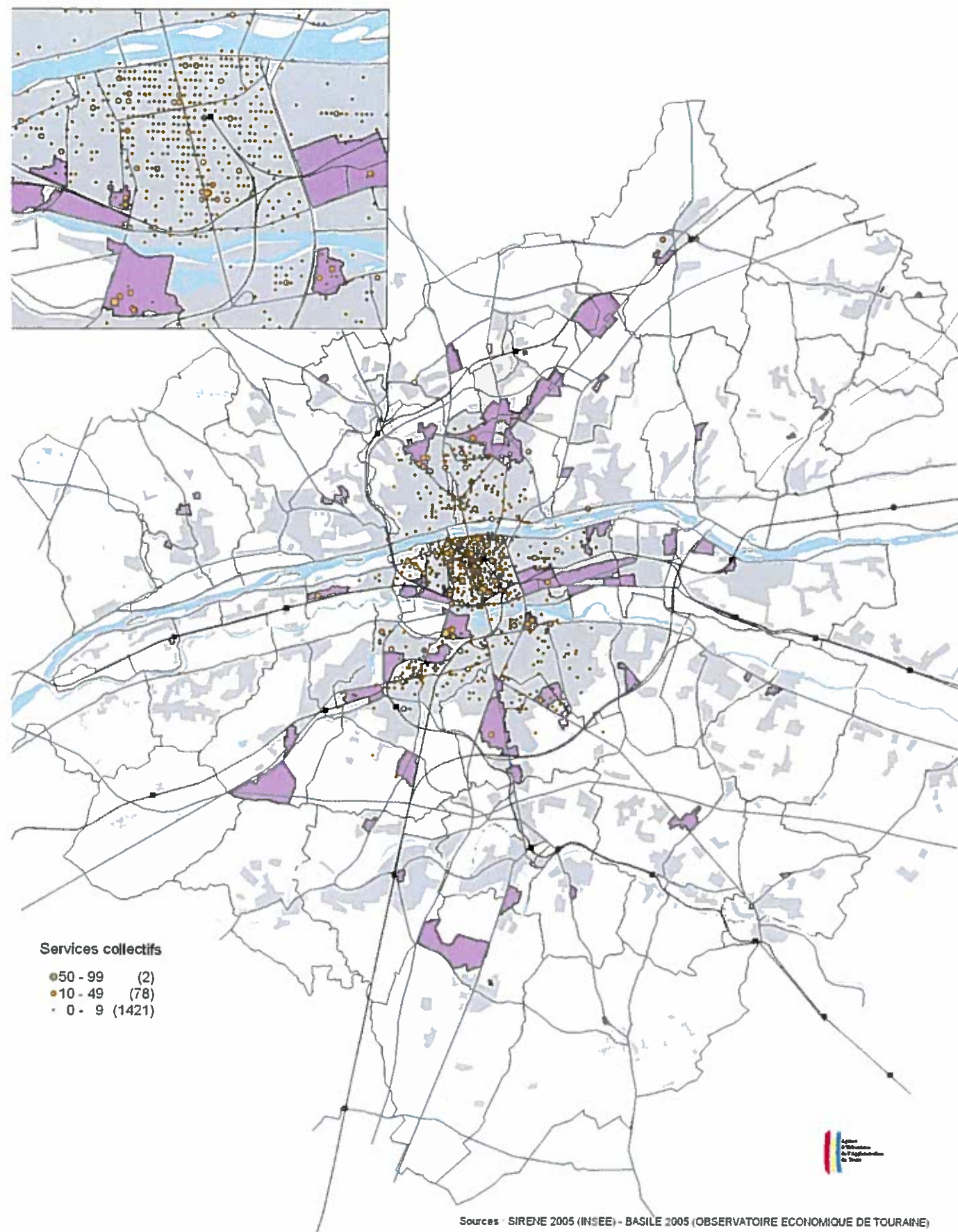
SERVICES COLLECTIFS existants en 2005 - entreprises créées avant 1998



Services collectifs

3000 - 10000	(3)
1500 - 2999	(1)
300 - 799	(18)
100 - 299	(64)
50 - 99	(49)
10 - 49	(244)
0 - 9	(1849)

SERVICES COLLECTIFS existants en 2005 - entreprises créées après 1998



APPROFONDISSEMENT DE L'ANALYSE CONCERNANT LE SECTEUR DES SERVICES COLLECTIFS

1- Analyse complétée par la base de données « grands employeurs » :

Principales évolutions chiffrées :

- Un gain d'établissements de plus de 20% qui se confirme, tandis que l'emploi n'a progressé que d'1% entre 1998 et 2006.
- Un poids relatif de ce secteur d'activité sensiblement plus fort en terme d'établissements (5% en 2006) et nettement plus important en matière d'emploi puisqu'il représente 30% des emplois présents sur le SCoT en 2006 contre 4% évalués lors de l'analyse RCS (forte hausse due à de grands établissements publics tels que les hôpitaux).
- Une taille moyenne d'établissement plus importante, malgré une diminution de celle-ci entre 1998 et 2006 : de 89 à 72 emplois par établissement.

Principales évolutions territoriales :

- L'ensemble des territoires gagne des établissements, mais de manière véritablement prononcée uniquement sur le noyau urbain.
- Une augmentation du nombre d'emplois sur les communes périurbaines de Tour(s) Plus et sur la Communauté de Communes de la Confluence ; en diminution sur les autres communautés de communes et le noyau urbain.
- Une diminution du nombre d'établissements et d'emplois en ZA entre 1998 et 2006 (15% d'établissements en ZA en 1998, 9% en 2006 ; 16% des emplois en 1998, 9% en 2006).

2- Analyse complétée par la base d'emploi 2005 (établissements créés avant et après 1998) :

- Confirmation d'une forte création d'établissements après 1998.
- Une part d'établissements et d'emplois localisés en ZA nettement plus faible que l'évaluation faite par l'analyse du RCS (8% des établissements et 4% des emplois sont en ZA).
- Une implantation des grands établissements de ce secteur créés après 1998 davantage portée en ZA (10% des établissements et 1% des emplois créés avant 1998 sont en ZA, contre respectivement 5% et 16% de ceux créés après 1998).

3- Analyse territoriale approfondie :

- Une forte agglomération dans l'hyper centre qui tend à s'accroître.
- Une croissance importante de ce secteur dans le noyau urbain.
- Les grands établissements tiennent une place des plus importantes au sein de secteur d'activité (en terme d'emploi principalement).
- En dehors du noyau urbain, pas de logique d'agglomération marquée entre 1998 et 2006.
- Des grands établissements localisés principalement en dehors des ZA.
- Principaux pôles :
 - Le noyau urbain
 - Les centres-villes et centres bourg des communes périurbaines de Tour(s) Plus.

SYNTHESE DES EVOLUTIONS ET DES DYNAMIQUES DES SECTEURS ECONOMIQUES

Sur la période 1998-2006, le territoire du SCoT de l'agglomération tourangelle a connu une progression de 10% d'établissements et de 4% d'emplois. Cependant, cette étude a permis de mettre en avant que les évolutions restent hétérogènes selon les secteurs d'activité et selon les territoires.

A ce titre, notons que si l'ensemble des secteurs ont connu une croissance de leur nombre d'établissements, les secteurs des services à la personne, des services opérationnels aux entreprises et de la construction sont ceux qui enregistrent les progressions les plus importantes en nombre mais aussi en volume d'emplois, suivis par les secteurs des services collectifs et des transports, de la logistique et du commerce de gros. A l'inverse, deux secteurs d'activité ont subi une légère diminution du nombre d'emploi, à savoir la production et les services dits « supérieurs ».

	Evolution 1998-2006	
	Etablissements	Emplois
Production	2%	-12%
Services « supérieurs »	18%	-9%
Services à la personne	5%	18%
Services collectifs	20%	1%
Services opérationnels aux entreprises	16%	24%
Transport, logistique, commerce de gros	0%	8%
Construction	30%	18%
Total	10%	4%

L'observation et l'analyse des dynamiques d'évolution et de localisation des établissements et des emplois sur ces huit dernières années permettent de mettre en lumière certains phénomènes de rééquilibres des activités économiques sur les territoires périphériques au noyau urbain de Tour(s) Plus. En effet, il est possible de constater que les établissements de l'ensemble des secteurs d'activité tendent à s'implanter davantage en dehors du noyau urbain, sauf les services « supérieurs » qui font figure d'exception en renforçant leur position au cœur de l'agglomération.

L'implantation d'établissements, de plus ou moins grande taille, en zones d'activité est également variable selon les secteurs économiques. On notera toutefois une évolution prononcée d'établissements et d'emplois du secteur des transports, de la logistique et du commerce de gros sur ces dernières, une progression également importante du nombre d'emplois des services « supérieurs », tandis que le secteur de la production voit son nombre d'emplois sur ZA diminuer et que la localisation des établissements des services opérationnels aux entreprises sur les zones d'activité régresse, n'enregistrant aucune évolution notable de l'emploi.

	Etablissements en ZA en 2006	Evolution 1998-2006	Emplois en ZA en 2006	Evolution 1998-2006
Production	32%	+	45%	-
Services supérieurs	20%	+	38%	++
Services résidentiels	8%	+	37%	+
Services opérationnels aux entreprises	24%	-	73%	Sans évolution
Transport, Logistique, Commerce de gros	50%	++	62%	++
Construction	31%	+	69%	+
Total	18%	+	45%	+

Certains pôles apparaissent être plus dynamiques que d'autres, principalement sur les communes de Cyr-sur-Loire (Equatop), de Parçay-Meslay (ZI Tours-Parçay, le Papillon, le Cassantin), de Tours centre (Giraudeau, Menneton), de Tours Nord (St Symphorien), de St-Pierre-des-Corps (Gare, Yvaudières), de Joué-lès-Tours (ZI 1, ZI 2), de Chambray-lès-Tours (les Aubuis, la Vrillonerie), de La Riche (Saint-Cosmes) ou bien encore de Saint-Avertin (les Granges Galand).

La localisation d'emplois et encore plus d'établissements en diffus reste importante sur le territoire du SCoT de l'agglomération tourangelle et mérite une attention toute aussi particulière que celle qui peut être portée aux ZA ; zones sur lesquelles l'intervention publique est certes facilitée, mais ne pouvant permettre à elle seules d'appréhender l'ensemble des dynamiques économiques et d'orienter leurs évolutions dans le cadre d'un développement stratégique, cohérent et harmonieux du territoire du SCoT.

Aussi, l'analyse ici présentée a eu pour objectif premier d'étudier les dynamiques des différents secteurs d'activité de la manière la plus globale et exhaustive possible, permise par l'agrégat des différentes bases de données en mesure de renseigner certaines informations relatives aux établissements de l'ensemble des secteurs économiques du territoire. Toutefois, cette analyse méritera d'être réactualisée prochainement lors de l'obtention des données concernant le petit artisanat.

ANNEXE

Descriptif des sept catégories de secteurs d'activité utilisées lors de l'analyse :

PRODUCTION

Agriculture
Industrie
Energie

SERVICES SUPERIEURS

Télécommunications finances assurances
Immobilier
Services supérieurs aux entreprises (intérim)

SERVICES AUX PARTICULIERS

Commerces
Services à la personne
Hôtels-café-restaurants
Agences de voyages
Services personnels
Services domestiques

SERVICES COLLECTIFS

Postes administration
Education
Santé/social
Assainissement
Autres activités

SERVICES OPERATIONNELS AUX ENTREPRISES

Location sans opérateur
Sécurité, nettoyage

TRANSPORTS, LOGISTIQUE, COMMERCE DE GROS

CONSTRUCTION

