

Aménagement d'un terrain de sports et de loisirs

PLANCHER-BAS

Communauté de Communes Rahin et Chérimont

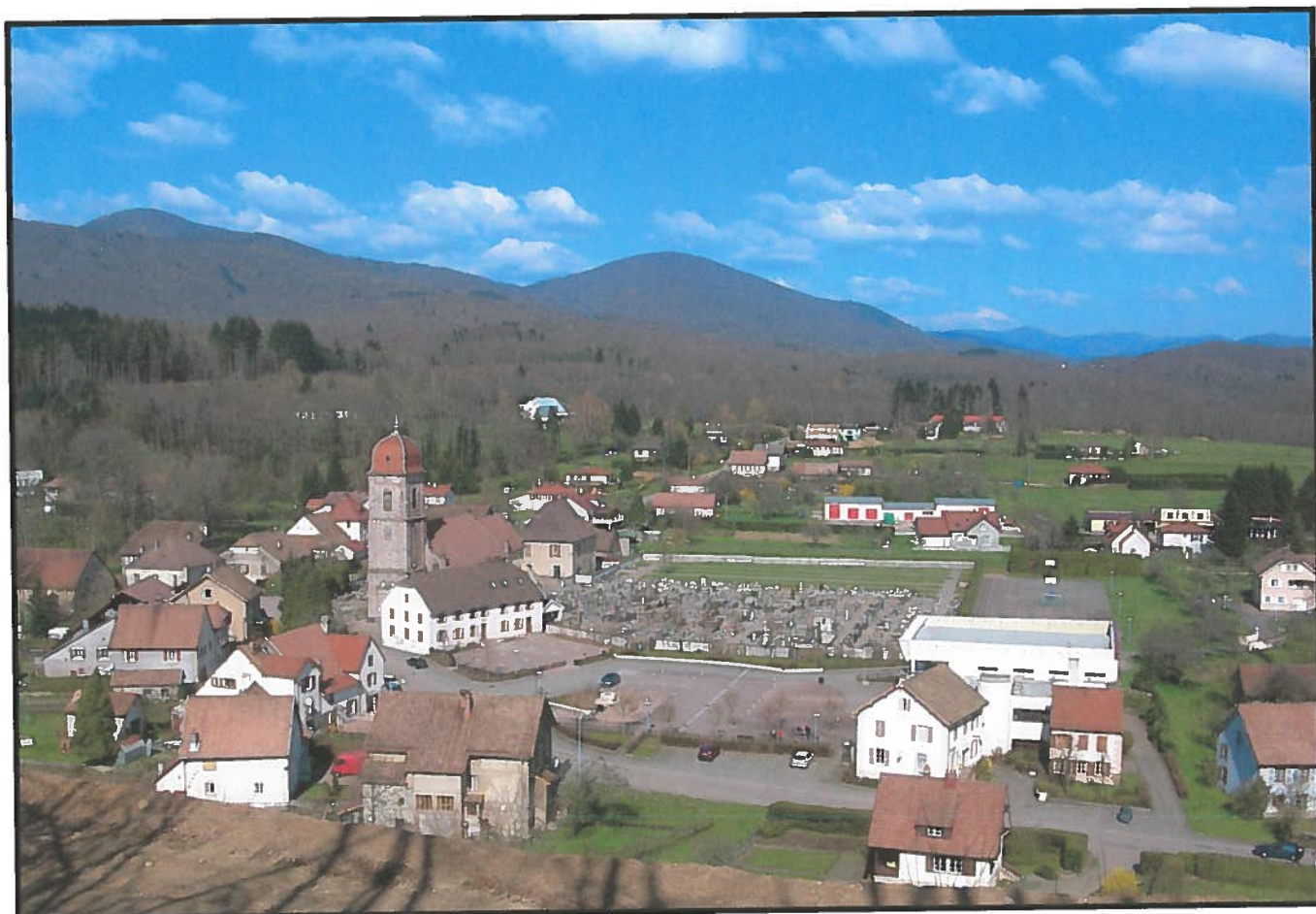
(Haute-Saône - 70)



Aménagement d'un terrain de sports et de loisirs

PLANCHER-BAS







Communauté de Communes Rahin et Chérimont
(Haute-Saône - 70)






Remerciements

Je remercie pour leur aide et leur soutien toutes les personnes et organismes m'ayant accueillis et grâce à qui, j'ai pu mener à bien ce projet.

Je tiens à remercier particulièrement les personnes suivantes :

-  *M. Philippe DONZE, Architecte et Maître d'œuvre dans le projet du pôle éducatif,*
-  *M. Roland GERMAIN, Maire de Plancher-Bas,*
-  *Mme Anne KLIENDIENST, Chargée de Mission au Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges,*
-  *M. Patrick LAMBLIN, Conducteur d'opération du projet, DDE de Haute-Saône,*
-  *M. Jean-Louis SIMON, Adjoint à l'urbanisme de la commune,*
-  *M. David TOURDOT, Chef de projet de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont.*

Ainsi qu' :

-  *A Mme Jeannine MARCHAND-SAVARIT, Tuteur de ce projet,*
-  *Aux entreprises de mobiliers,*
-  *Et à toutes les personnes qui ont contribué à ce projet, pour leurs conseils et leur renseignements.*

Sommaire

Remerciements	2
Sommaire	3
Introduction	5
I - Première approche	7
A - Localisation (Carte)	7
1 - Situation géographique	7
2 - Réseaux routiers, ferrés, et les chemins de randonnées	8
3 - Forêts, rivières, relief	9
4 - Un petit tour dans la commune	9
B - Potentiel de la commune	11
1 - Démographie	11
a - Evolution de la population	11
b - Structure par âge, Catégorie Socio-Professionnelles	12
c - Nombre d'enfants par ménage	13
d - Occupation des logements	13
2 - Commerces et services	14
3 - Adhésion à la Communauté de Communes Rahin et Chérimont	15
a - Situation géographique et objectifs	15
b - Les compétences de la Communauté de Communes	16
4 - Adhésion au Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges	17
5 - Volonté des élus	18
a - Aménagement dans la commune	18
b - Objectifs :	19
C - Site du projet	21
1 - Organisation de l'espace	21
a - Présentation des différents espaces présents autour du terrain	21
b - Zonage du POS	21
2 - Paysage et patrimoine naturel, architecture	23

II - Diagnostic	24
A - Mesures de l'attraction, Tourisme et Grandes randonnées	24
B - Equipements publics en milieu rural	24
1 - Les équipements sportifs et de loisirs	24
2 - Enumération dans la commune	25
a - Stade de Football	25
b - Terrain de sport au Centre	25
c - Salle Georges Brassens	25
C - Mesure de la demande locale	26
1 - Les associations	26
2 - Les scolaires	26
3 - Les utilisateurs individuels	26
D - Accessibilité du site	27
E - Finances communales	27
III - Propositions d'aménagements	29
A - Pourquoi l'aménagement de cet espace ?	29
B - Classification de la « demande », espaces à aménager	30
C - Différents scénarii	31
1 - Infrastructures communes	31
a - Mur du cimetière	31
b - Jeux pour enfants	32
c - Diverses infrastructures	33
2 - Sans parcelle	34
3 - Avec parcelle	36
D - Estimation des coûts	38
1 - Sans parcelle	38
2 - Avec parcelle	39
Conclusion	40
Bibliographie	42
Index des schémas et des photographies	44
Annexes	46

Introduction

La commune de Plancher-Bas, commune rurale de Haute-Saône, verra bientôt la construction d'un groupe scolaire pour la rentrée 2006. Pour répondre aux attentes des jeunes scolarisés et des enfants de la commune, la municipalité souhaite repenser à l'organisation du Terrain de sport actuel.

En dehors de la volonté de réaménager cet endroit, les élus souhaitent créer un parking sur ce même terrain puisque les seules places situées sur la place du village ne peuvent contenir qu'un nombre limité de véhicules.

Cet espace est un atout important pour la commune puisque, hormis le terrain de football, loin du Centre, le terrain est le lieu de rassemblement des jeunes de la commune. Il permet actuellement les activités de Handball, et de Basket. Mais les infrastructures présentes se détériorent chaque année avec les intempéries, le revêtement de sol laisse apparaître des nids de poules. De plus, ce terrain aura une position importante grâce à la future implantation du pôle éducatif qui verra un cheminement s'établir entre celui-ci et la Salle communale. L'enjeu de cet aménagement est multiple puisque ce terrain est communale, il ne reste que cet endroit au Centre du village pour en faire un espace ludique et convivial pour la population, et surtout, il sera au centre de tous les édifices municipaux comme la Mairie, la Salle communale, la place du village, la future école,...

Ce projet représentera une importante opération d'aménagement pour la taille et les ressources de la commune, vu le gros investissement du pôle éducatif. En effet, il convient, avant de s'engager sur un tel projet, de mener une étude préliminaire pour évaluer sa viabilité et les besoins auxquels il devra répondre.

L'objectif principal sera de comprendre l'espace tel qu'il est actuellement afin de saisir les potentialités. Les aménagements devront répondre à un grand nombre de personnes, le site devra avoir un caractère diversifié. L'étude se développera en deux temps : un diagnostic avec un état des lieux et les besoins à satisfaire, et un plan d'aménagement avec deux scénarii, répondant aux priorités repérées ci-avant.

Nous étudierons tout d'abord le cadre dans lequel se situe le projet. Une analyse du contexte socio-économique, permettant de caractériser l'état actuel de la commune pour bien recenser l'ensemble des données, et de montrer en quoi le Terrain de sport et le parking correspondent aux besoins des élus communaux.

Ensuite, dans un second temps, un inventaire des infrastructures sportives et de loisirs permettra de justifier la demande communale.

Enfin, les propositions d'aménagement découleront des raisonnements préalables pour réorganiser le site, en accord avec les ambitions communales.

L'aménagement du Terrain de sport et de loisirs devra changer d'appellation, puisque sa dénomination de « Terrain de sport » ne correspondra plus tout à fait aux différentes activités qui pourront s'y développer.

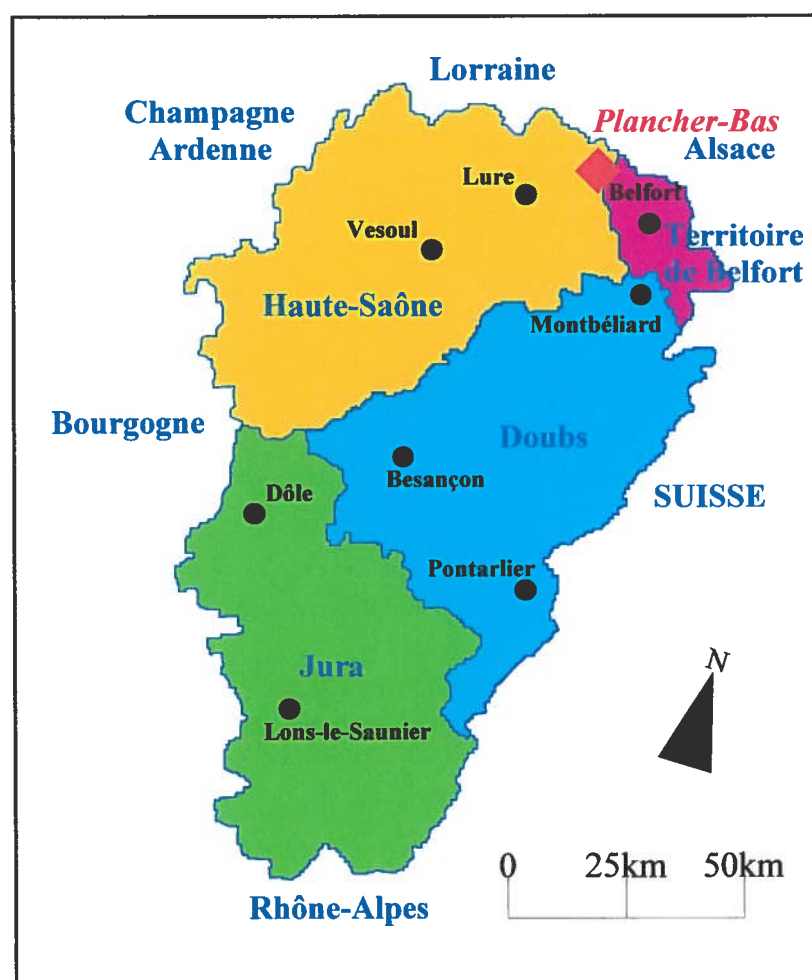
I - Première approche

La première approche sera pour se familiariser avec les lieux, avec sa population, quelques sites remarquables dont le site de l'aménagement.

A - Localisation (Carte)

1 - Situation géographique

Située dans l'Est de la France, Plancher-Bas est une commune Haute-Saônoise, département de la Franche-Comté. Sa préfecture de département est Vesoul (17168 hab) et sa sous-préfecture est Lure (8727 hab). La capitale régionale se nomme Besançon.



Plancher-Bas fait parti de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont, depuis 2003. C'est une commune rurale localisée dans une vallée au pied des Vosges. De plus, elle est inscrite au Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges. Plancher-Bas a pour objectif de garder son côté rural tout en garantissant une vie dans les meilleurs conditions.

Localisée à 18 km de Lure, et à 17 km de Belfort (50417 hab), Plancher-Bas s'inscrit à la limite du territoire de Belfort.

Figure 1 : Carte de localisation de la Haute-Saône et de Plancher-Bas dans la Franche-Comté.

De plus, la frontière Franco-Suisse et Franco-Allemande ne sont pas loin, la première est située à environ 50 km de Plancher-Bas, la seconde à 80 km.



Avec une superficie de 2912 ha, et une altitude de 431 m (Centre du village), Plancher-Bas est une commune rurale, dont les montagnes des Vosges se trouvent au Nord de la commune. Le climat, en hiver, y est assez rude.

Les communes limitrophes se nomment : Auxelles-Bas (461 hab), Auxelles-Haut (305 hab), Champagny (chef de canton avec 3310 hab), Errevet (227 hab), Frahier et Châtebier (1038 hab), Fresse (634 hab), Lachapelle-sous-Chaux (625 hab) et Plancher les Mines (1064 hab). Plancher-Bas compte 1637 hab.

Figure 2 : Carte des communes limitrophes, et des réseaux divers.

La limite du territoire de Belfort débute par les communes d'Auxelles-Bas, d'Auxelles-Haut et de Lachapelle-sous-Chaux.

2 - Réseaux routiers, ferrés, et les chemins de randonnées

La commune est traversée par les routes départementales D4 reliant Plancher-Bas à Lure, D12 en direction de Giromagny (3300 hab), commune au pied du Ballon d'Alsace (1147m), D16 connectant Plancher les Mines et Belfort via la route nationale N19, et la D219 reliant Plancher-Bas et Belfort en desservant Errevet.

La ligne SNCF Paris-Bâle traverse le Sud de la commune sans aucune desserte. La gare la plus proche est Champagny, mais seuls des trains régionaux s'y arrêtent. Cependant, ils permettent de rejoindre les villes de Vesoul, Epinal et Belfort pour les correspondances Grandes Lignes.

Aucun chemin de randonnée n'existe sur le territoire communal, les plus proches sont les GR59 et GR533 passant à proximité. Une discussion avec le Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges (PNRBV) pour créer d'autres voies de randonnées est en cours.

3 - Forêts, rivières, relief

La rivière « le Rahin » n'est pas canalisée et prend sa source au Nord de Plancher les Mines. Elle traverse la commune et l'implantation de toute construction ou activité doit respecter cette zone tampon de la vallée du Rahin.

Le territoire forestier est important puisqu'il recouvre 70 % de la commune, soit 2100 ha dont 497 ha communaux. Le couloir avec la traversée de la route D16 et des habitations, est exempt de toute végétation, le reste est composé de bois.

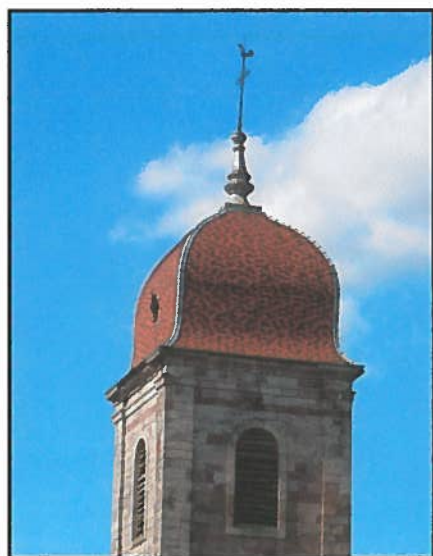
La topographie de Plancher-Bas est très inégale puisque le Centre est situé à 431 m, le Mont à 469 m, avec des vallons au Nord atteignant les hauteurs de 835 et 860 m, à l'Est de 580 m, à l'Ouest avec 830 m et, au Sud, l'altitude est d'environ 395 m.

4 - Un petit tour dans la commune

Identité de Plancher-Bas

L'identité de la commune est associée à ce symbole retrouvé par un chercheur qui rappelle, pour la région, l'activité d'écorçage. Le conseil municipal en a décidé ainsi à l'époque.

Figure 3 : Blason de la municipalité de Plancher-Bas.



L'Eglise

Construite en 1488, l'église a été restaurée au XVIII^{ème} siècle, en même temps que la reconstruction de la nef et la cloche. Ce clocher Franc-Comtois est un dôme à l'impériale présentant des angles abattus, formant 8 pans inégaux surmontés d'un piédouche court. Le coq, symbole du reniement de Saint-Pierre, sert généralement de girouette. Le mobilier date également du XVIII^{ème} siècle.

Figure 4 : Eglise, et son clocher Franc-Comtois.



Le presbytère

Le presbytère est l'un des bâtiments les plus anciens encore présents sur la commune. Bien entretenu, il occupe une place importante pour les anciens de la commune. Il sera restauré durant les travaux du groupe scolaire qui sera situé sur le terrain juste à côté.

Figure 5 : Presbytère de Plancher-Bas.

La Salle Georges Brassens

Située près de l'église, au cœur du village, la Salle communale est un point déterminant car toutes les activités pour toutes les activités culturelles. Construite au début des années 1990, son architecture moderne s'intègre dans le paysage sans difficulté.

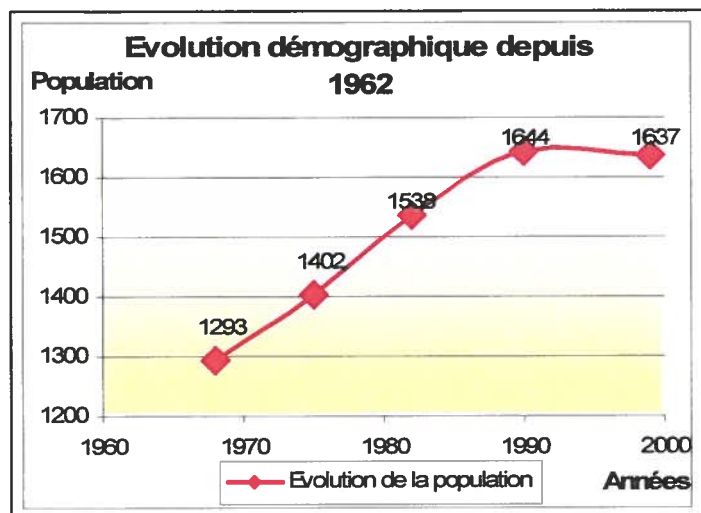


Figure 6 : Salle Georges Brassens.

B - Potentiel de la commune

1 - Démographie

a - Evolution de la population

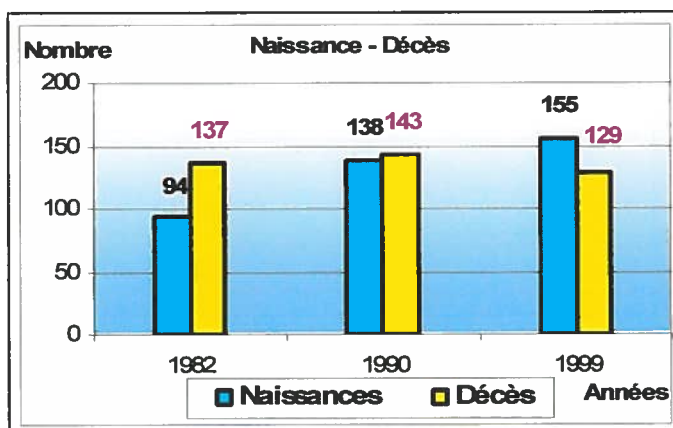


Depuis l'après guerre, la population n'a cessé d'augmenter. D'après le récent recensement de 2005, mais encore non officiel, la commune serait passée à environ 1800 habitants. Cette dernière évolution est due au faible prix du terrain, pour une commune limitrophe à l'agglomération Belfortaine.

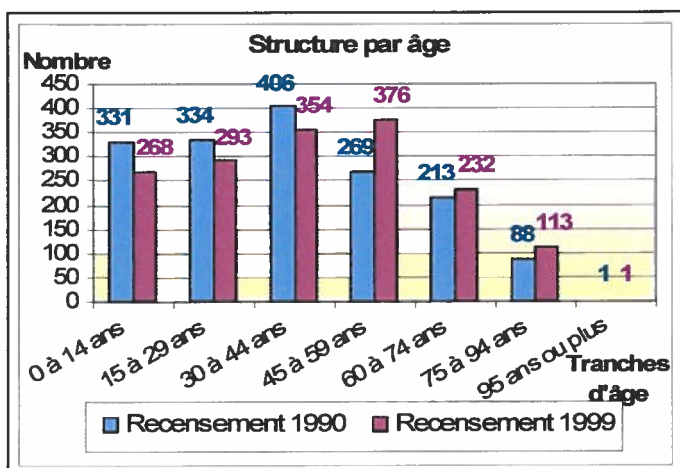
Figure 7 : Evolution démographique, données INSEE 1999.

Comme l'est représenté sur le graphique ci-contre, le nombre de décès prenait l'ascendant sur les naissances au recensement de 1982, alors que désormais, l'avance est plutôt à la natalité. Le nombre important de naissances a provoqué la construction de la future école, prévue pour Septembre 2006.

Figure 8 : Naissance-Décès sur la commune, données INSEE 1999.



b - Structure par âge, Catégorie Socio-Professionnelles



Plancher-Bas a une population qui vieillit et les jeunes couples ne s'installent pas sur le territoire. Alors que l'âge moyen se situait environ vers 40 ans en 1990, elle serait plutôt vers 50 ans en 1999. Les personnes âgées sont de plus en plus nombreuses.

Figure 9 : Structure par âge, données INSEE 1999.

Selon l'organisation des classes Catégories Socio-Professionnelles (CSP), les ouvriers et employés sont plus nombreux que les cadres ou personnes à professions à revenus plus important, ce qui est normal pour un village qui auparavant avait plutôt une activité agricole. Les inactifs sont en nombre conséquent par rapport aux autres catégories.

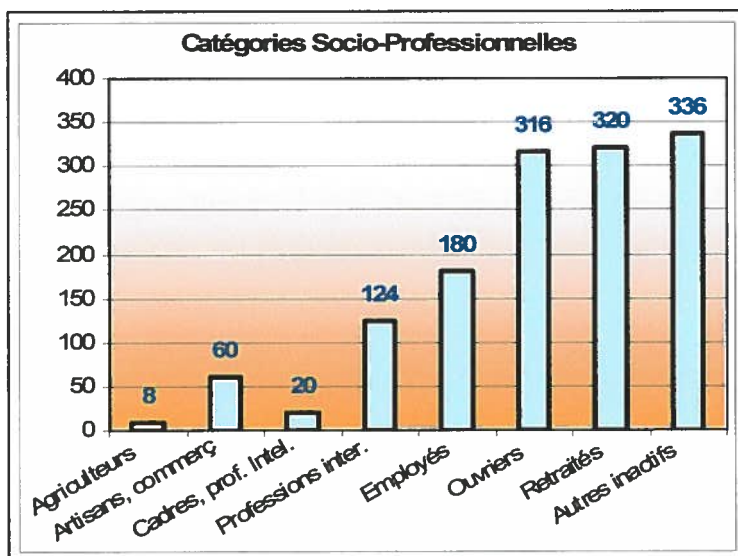
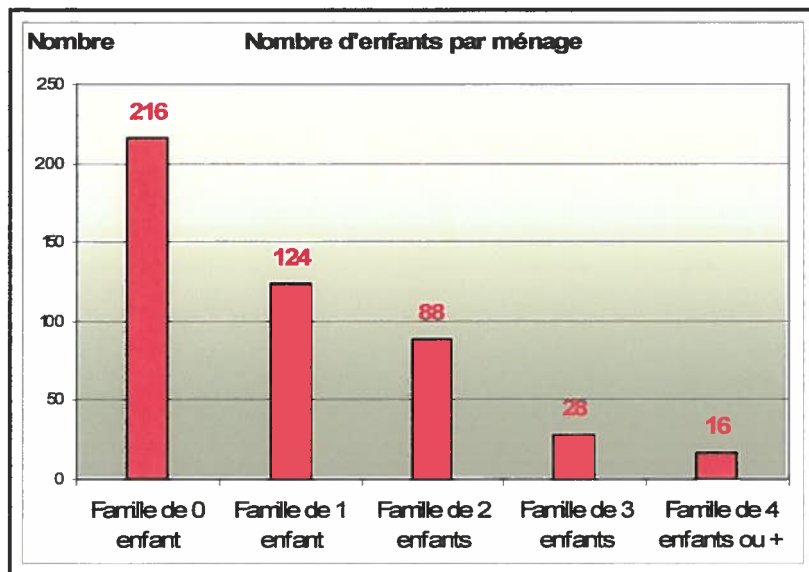


Figure 10 : Catégories Socio-Professionnelles, données INSEE 1999.

Malgré cela, les retraités sont en grand nombre, montrant que la population est vieillissante.

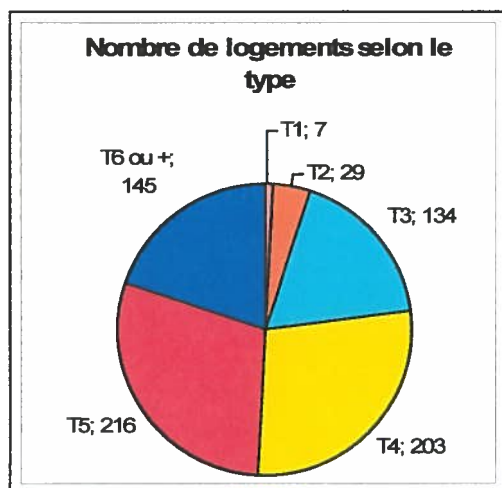
c - Nombre d'enfants par ménage



Les familles avec un enfant sont plus nombreuses que les autres, identique au sondages INSEE de la France avec 1,68 enfants par ménages de l'époque. Selon une dernière donnée INSEE, le taux serait passé aux alentours de 1,90. Toutefois, les familles n'ayant aucun enfant sont nombreuses. Ceci est déterminant pour appréhender l'évolution démographique.

Figure 11 : Nombre d'enfants par ménage, données INSEE 1999.

d - Occupation des logements



La population de Plancher-Bas dispose pour la plupart de maisons ou appartements individuels de type T4 ou +. Les logements collectifs sont en quantités infimes, alors que l'individuel remporte un fort succès, ce qui est courant en milieu rural.

Le nombre important de permis de construire sur la commune a considérablement augmenté depuis 5 à 6 ans. Le prix attractif par rapport aux autres communes autour de Belfort a encouragé les nouveaux propriétaires à s'installer.

Figure 12 : Nombre de logements selon le type, données INSEE 1999.

L'essentiel des logements sont des résidences principales, avec 629 habitations, sur un total de 734.

2 - Commerces et services

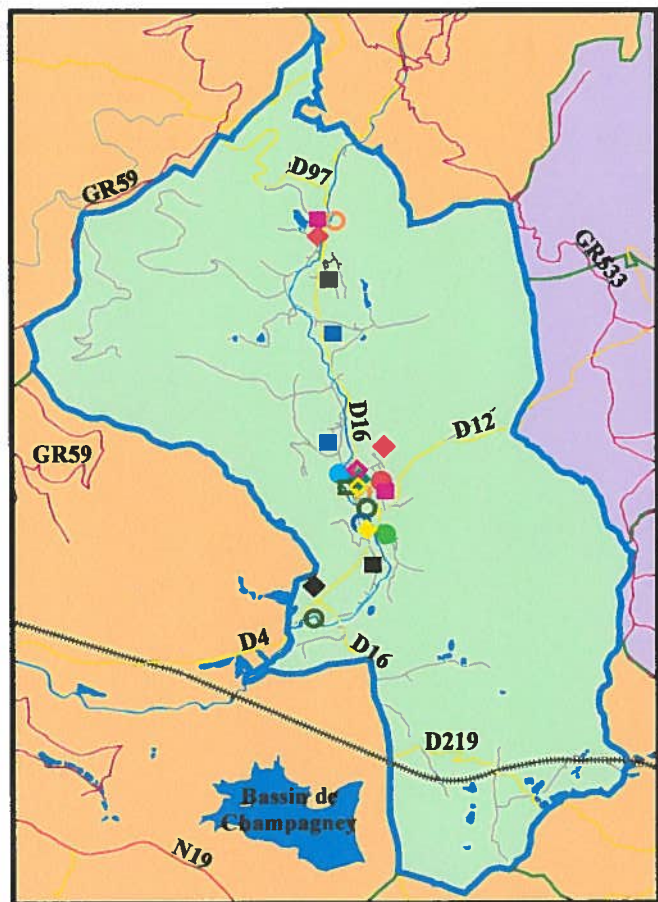


Figure 13 : Carte de localisation des commerces et services communaux.

De nombreux commerces et services sont répertoriés sur la commune. Ils sont pour la plupart installés au Centre et au Mont, suivant les grands axes de communication. Les habitants vont généralement faire les « grosses courses » à Belfort, à Lure ou encore à Ronchamp. La commune est composée de tous les commerces dont une commune de cette taille a besoin.

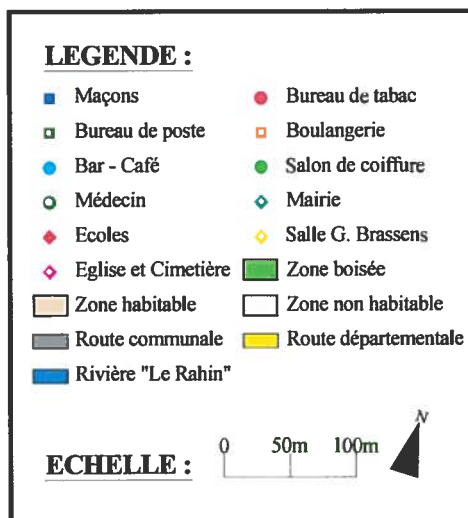
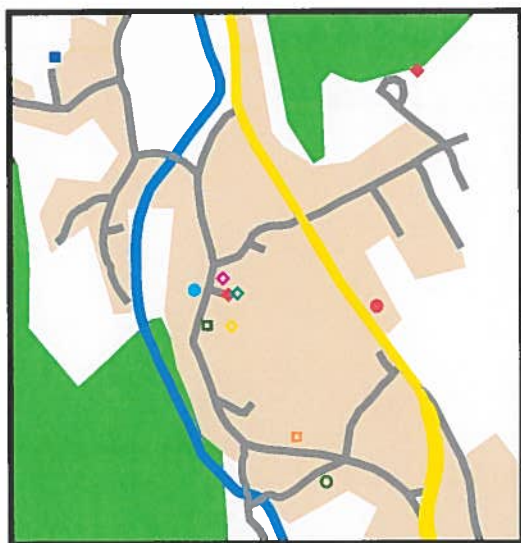
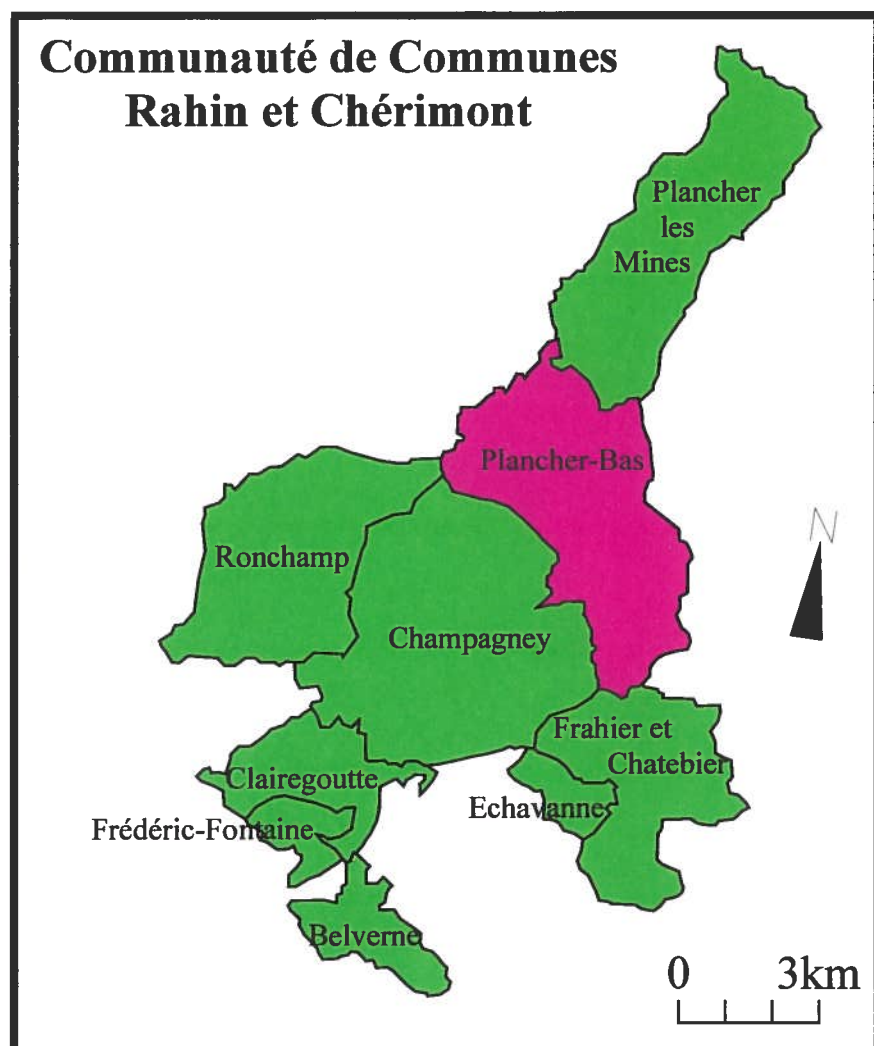


Figure 14 : Carte de localisation des commerces et services au Centre.

3 - Adhésion à la Communauté de Communes Rahin et Chérimont

a - Situation géographique et objectifs



La commune de Plancher-Bas fait parti de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont (CCRC) depuis sa création, le 1er Janvier 2003. Elle est constituée des communes de Belverne, Champagny (chef-lieu de Canton), Clairegoutte, Echavanne, Frahier et Chatebier, Frédéric-Fontaine, Plancher-Bas, Plancher les Mines, et Ronchamp. Une discussion est en cours pour la commune de Courmont.

Figure 15 : Localisation des communes adhérentes à la Communauté de Communes.

Cette organisation a pour objet d'associer les communes membres pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet commun de développement local et d'aménagement du territoire communautaire et de toutes actions ou procédures y contribuant.

Le Conseil Communautaire est composé de délégués élus par les conseils municipaux. Le président actuel est le Maire de Frahier, le siège se situe à Champagny. Plancher-Bas compte 4 représentants, dont le Maire et son adjoint chargé de l'urbanisme.

b - Les compétences de la Communauté de Communes

L'aménagement de l'espace et les actions de développement économique font partis des compétences obligatoires.

L'aménagement de l'espace

Des mesures sont prises comme l'élaboration d'un SCOT (Schéma de COhérence Territoriale), un soutien à la mise en valeur des paysages ruraux, une aide à la logistique aux projets agricoles. De plus, une politique de l'habitat a été mise en place pour des opérations d'amélioration de l'habitat, la création de foyers-logements pour l'accompagnement de la population vieillissante.

Il a été prévu également une aide financière aux projets communaux retenus par le conseil communautaire dans le domaine du patrimoine architectural et naturel existant.

Les actions de développement économique

La CCRC permet d'assurer des garanties d'emprunts, l'octroi d'aides directes et indirectes afin de favoriser le maintien et le développement de l'emploi sur le secteur communautaire.

Une aide morale et financière est prévue à la promotion et au développement des activités touristiques en direction de l'Office du Tourisme, situé à Ronchamp, au développement de l'hébergement et aux circuits touristiques.

Les compétences optionnelles, c'est-à-dire que pour les communes qui le souhaitent, sont présentes au niveau de la protection et la mise en valeur de l'environnement, et de Culture-Sport-Loisirs.

La protection et la mise en valeur de l'environnement

Depuis sa création, la CCRC assure la collecte et le traitement des déchets ménagers et assimilés. Elle garantit également l'aménagement et l'entretien des chemins de randonnée d'intérêt communautaire.

Culture-Sport-Loisirs

Pendant les vacances scolaires, la Communauté de Communes peut prendre la responsabilité d'un Centre aéré. Elle veille au développement du ticket-sport, activités ouvertes à tous dans les clubs sportifs, sur l'ensemble de son territoire.

Elle a aussi la compétence Péri Extrascolaire, c'est-à-dire qu'elle reçoit des subventions de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) pour la garde des enfants et permet d'assurer des activités pendant les vacances.

L'objectif général des animations culturelles est de créer une dynamique culturelle sur le territoire de la CCRC. Elle participe à toute action de valorisation d'éléments du patrimoine architectural ou historique. Elle prend en charge le transport des enfants de maternelle et de primaire pour des événements culturels proposés par les enseignants et agréés par le conseil communautaire sur et hors de son territoire.

Elle étudie et réalise la construction d'équipements sportifs structurants d'intérêt communautaire, ainsi que des circuits de loisirs reliant les communes.

4 - Adhésion au Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges



Depuis sa création en 1993, Plancher-Bas fait partie du Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges (PNRBV) suite à la volonté de la région Franche-Comté de réaliser un plan paysage sur la haute vallée du Rahin. Il regroupe 208 communes à travers les régions d'Alsace, de Franche-Comté, et de Lorraine et 256000 habitants.

Figure 16 : Forêt, de propriété communale.

De nombreuses opérations ont été réalisées pour contraindre le morcellement des terres en forêt du à la disparition des agriculteurs. Cependant, le Parc Naturel dispose d'atouts comme le patrimoine bâti rural et industriel à mettre en valeur (aménagement de places, rénovations), les nombreux sentiers à développer et un cadre de vie convoité.

De plus, les principaux enjeux étaient l'insertion de nouvelles constructions, la réflexion sur les nouveaux documents d'urbanisme pour préserver l'harmonie de la vallée et la place des extensions urbaines et leur qualité architecturale.

Depuis sa mise en fonctionnement, le PNRBV a l'objectif de maintenir les espaces ouverts, d'améliorer l'exploitation de la forêt, de faire découvrir les patrimoines naturels et culturels, d'aménager les espaces publics et de mettre en valeur le bâti.

Le renouvellement de la charte est en cours de discussion pour 2008-2018. D'ici 2008, le PNRBV va continuer à concilier environnement et développement, à innover-expérimenter-transférer les expériences réussies en optimisant l'utilisation de l'espace et favorisant un urbanisme adapté, et développer l'information pour sensibiliser.

5 - Volonté des élus

a - Aménagement dans la commune

En 2004, une grande activité communale a été développée. Cette dynamique permet à ce village de prendre de l'importance autour de la région de Belfort. De nombreux investissements ont été établis lors de cette année, comme l'installation d'une maison médicalisée.

Durant cette année, les aménagements suivants ont été réalisés :

- Les travaux de l'entrée Sud du village avec la construction d'un rond-point permettant un ralentissement des automobilistes et sécurisant le carrefour entre la D4, la D16 et la sortie de l'entreprise CHAPUIS.
- Finition des travaux sur la zone artisanale (Maison médicalisée). *(Voir Figure 17)*
- La remise en état de la passerelle du Chemin des Pierres, traversant Le Rahin, près du Centre. *(Voir Figure 18)*



Figure 18 : Passerelle du Chemin des Pierres.



Figure 17 : Maison Médicalisée.

b - Objectifs :

En projet (déjà lancé) :

- Groupe scolaire HQE. Cette décision a été prise par le conseil municipal fin 2003 afin de regrouper les écoles élémentaires du Mont et du Centre. Ces deux sites ne répondaient plus aux attentes des occupants et devenant beaucoup trop petits pour une bonne scolarisation. *(Voir Figure 19)*
- Création de logements locatifs avec l'OPAC 70. Il sera question de 2 logements T3 et 4 logements T4, selon la première esquisse. Ces appartements pourraient entrer en fonction dès le premier trimestre 2006.
- Chauffage au bois avec dégagement de chaleur pour l'Eglise, la Mairie, la Salle G. Brassens, le futur pôle éducatif HQE, les futurs logements et le Presbytère.
- Révision du document d'urbanisme avec l'élaboration du PLU.

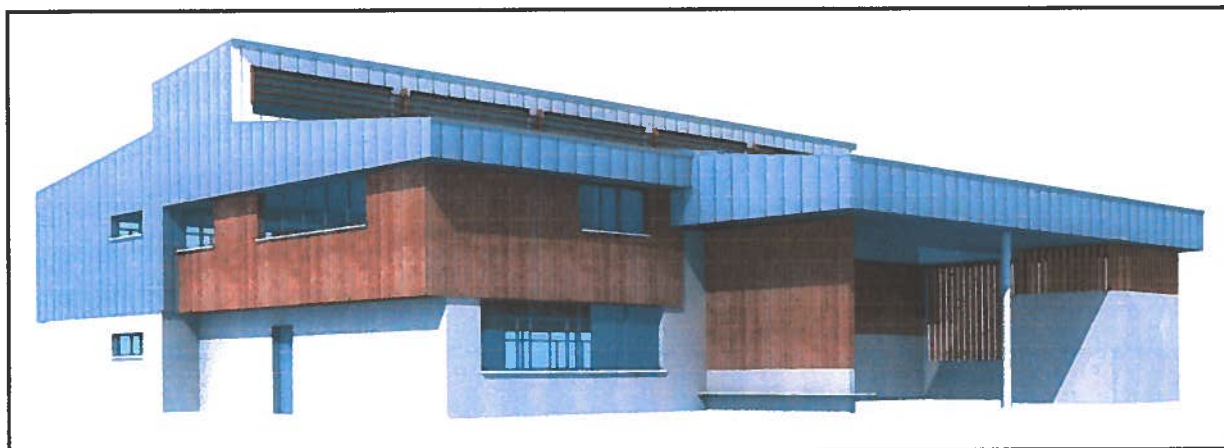


Figure 19 : Futur Pôle Educatif.

En projet (juste idée) :

- Amélioration de la sécurité au Mont, situé au Nord. Le but est de restreindre les vitesses, souvent excessives, et de sécuriser les accotements.
- Réorganisation de la place du village. (*Voir Figure 20*)
- Réaménagement du terrain de sport et de l'espace entre celui-ci et du pôle éducatif. (*Voir Figure 21*)



Figure 20 : Place du village.



Figure 21 : Terrain de Sport et Aire de Jeux.

C - Site du projet

1 - Organisation de l'espace

a - Présentation des différents espaces présents autour du terrain

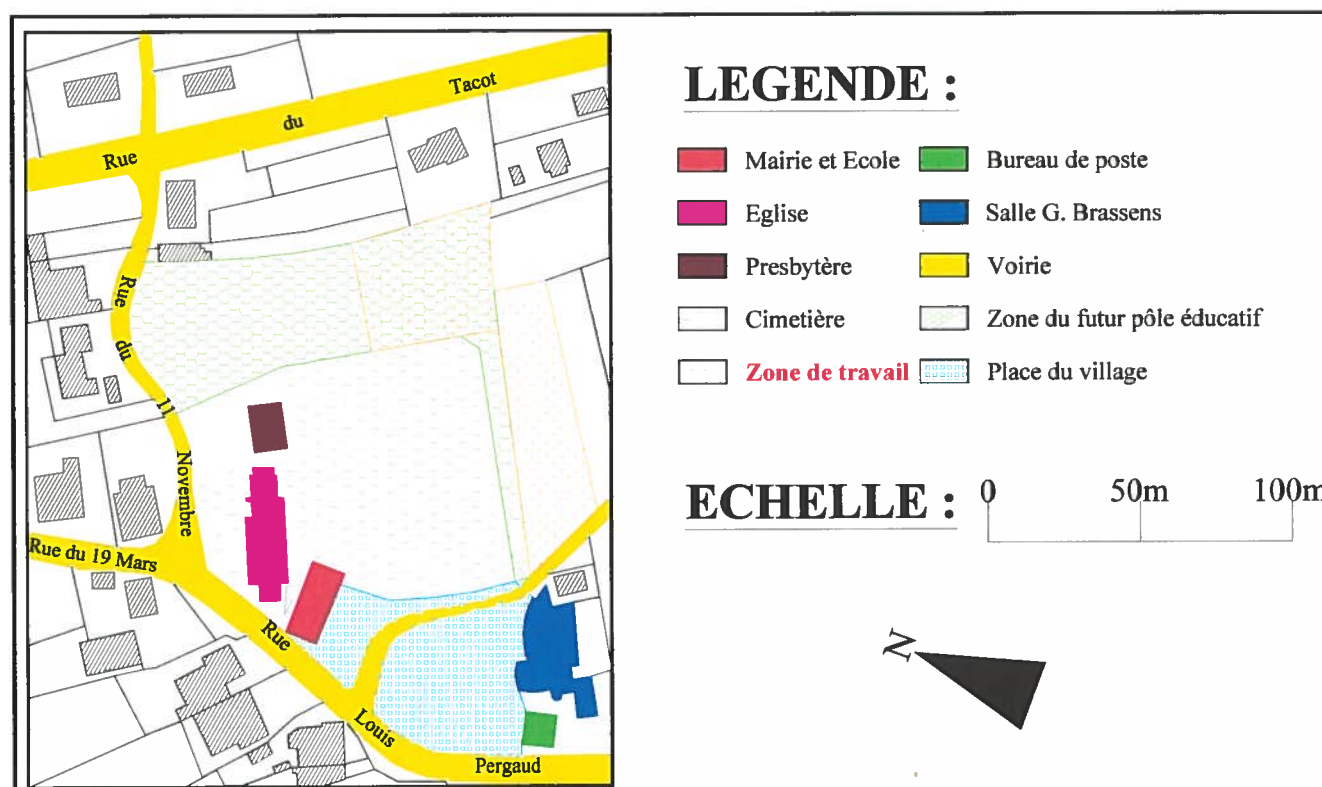


Figure 22 : Carte du Centre de Plancher-Bas.

b - Zonage du POS



Figure 23 : Plan de zonage du POS, Centre du Village.

Le futur pôle éducatif et le terrain de sports et de loisirs dont il sera question, se trouvent en zone UA. Selon le règlement du POS (Plan d'Occupation des Sols) de 1988, révisé en 2001, le caractère de la zone est constitué du noyau urbain le plus ancien de Plancher-Bas (autour de l'Eglise).

Occupations et utilisations du sol

Comme le prévoit le POS, les équipements publics et collectifs, les aires de jeux et de sports ouverts au public sont admis dans l'occupation et l'utilisation du sol. Cependant, il faut qu'ils correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants, mais également que toutes dispositions utiles doivent être mis en œuvre pour les rendre compatibles avec les milieux environnants et éviter les nuisances et dangers éventuels.

En zone UA, les constructions à usage de stationnement, agricole, industriel sont interdites. Il en est de même pour les carrières, ainsi que les terrains de caravanage et de camping.

Accès et voirie

Les caractéristiques des accès doivent permettre la défense contre l'incendie, la protection civile, le brancardage, le déménagement, l'emménagement, la collecte des ordures ménagères... Les voiries nouvelles doivent être conformes en dimensions, formes et caractéristiques techniques pour l'adaptation des usages lors d'opérations.

Desserte par les réseaux

Toute construction à usage d'habitation ou d'activités doit être raccordée au réseau public d'eau potable. De plus, toute construction ou installation nouvelle doit être raccordée par des canalisations souterraines au réseau collectif d'assainissement séparatif sans interposition de dispositifs épurateurs. Quand le réseau existe, les aménagements doivent garantir l'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur. S'il est absent, ils sont à la charge du propriétaire qui doit réalisé les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.

Aspect extérieur

L'aspect extérieur doit être traité de manière à s'harmoniser tant par les formes que par les couleurs avec les bâtiments avoisinants.

2 - Paysage et patrimoine naturel, architecture

Le premier élément remarquable du paysage est la rivière le Rahin, avec son tracé tortueux. Ensuite, le second est la forêt qui recouvre les 2/3 de la commune. Elle est disposée autour du Centre sur les deux vallons.

En ce qui concerne l'architecture, l'Eglise et le presbytère constituent deux repères historiques pour la commune puisqu'ils datent du XV^{ème} siècle. L'architecture de la Salle G. Brassens et celle du groupe scolaire donne un aspect moderne, mais ils s'inscrivent bien dans cette commune rurale.

L'analyse du site avec toutes ses caractéristiques, mais aussi avec les infrastructures déjà présentes sur le territoire va nous permettre d'appréhender l'espace, de connaître les différents utilisateurs et de définir les critères de réponses dans lesquels devront s'inscrire les propositions d'aménagement.

II - Diagnostic

A - Mesures de l'attraction, Tourisme et Grandes randonnées

En partenariat avec la Communauté de Communes et le PNRBV, la mise en place de chemin de randonnées apportera une attractivité pour la commune. En effet, il est prévu que des chemins de randonnées, sur les deux vallons communaux, rejoignent le Centre par l'intermédiaire d'un point info, l'ancienne Gare du Tacot.

Plancher-Bas n'a pas véritablement de caractère touristique. Aucun hôtel ou gîte de France ne sont répertoriés. La seule cause d'attraction est station de ski de la Planche des Belles Filles, qui appartient à Plancher les Mines, elle attire de nombreux skieurs pendant la période hivernale. De plus, les randonneurs commencent leur excursion depuis ce lieu.

Il faut également noté que le Bassin de Champagney est très fréquenté à l'arrivée des beaux jours puisque c'est un lieu de repos pour certains, et de loisirs pour d'autres grâce à ses activités nautiques.

B - Equipements publics en milieu rural

1 - Les équipements sportifs et de loisirs

L'équipement le plus répandu en milieu rural est le terrain de grand jeux, tels que Football et Rugby, dont la totalité des communes de plus de 1000 habitants sont dotées. Plancher-Bas possède les équipements sportifs qu'une commune de cette taille devrait posséder.

Le Centre regroupe la Mairie, l'Eglise et son cimetière, les bureaux de la Poste, la Caserne des Pompiers,...et le futur groupe scolaire sera à proximité du bourg. Au début des années 1990, la Salle G. Brassens a été construite à la place de l'ancienne salle communale, le réaménagement de la place du village a été effectué en 1993. Elle comprend une grande salle, une bibliothèque, la salle de réunion du conseil municipal.

En matière de lieux d'accueil et de rencontres, Plancher-Bas a beaucoup investi. La place du village, la Salle communale et le projet de la future école constituent des infrastructures importantes pour une commune de la taille de Plancher-Bas.

Il est à noter, qu'en France, 30% des équipements sportifs et de loisirs ont été mis en service avant 1970, 50 % entre 1970 et 1990 et 20% après 1990. Il est donc nécessaire de rénover certains espaces pour satisfaire aux mieux les besoins de la population.

2 - Enumération dans la commune

a - Stade de Football

Le stade est situé sur la commune de Plancher-Bas, mais l'entretien est divisé entre la commune et celle de Plancher les Mines. Il est situé à 4 km du centre, sur la route de Fresse. Malheureusement, aucun club, ni association n'occupe le terrain.

Figure 24 : Stade de Football.



Une entente entre les clubs de Champagny, Plancher-Bas, Plancher les Mines et Ronchamp est prévue pour la saison 2005/2006, le stade sera donc réutilisé. Le terrain n'est pas équipé d'éclairage, des vestiaires existent.

b - Terrain de sport au Centre

Actuellement, le terrain de sport est constitué d'un terrain avec 2 buts de Handball, au premier plan de la photo ci-dessus, et d'un terrain de basket avec également 2 paniers, à l'arrière plan.



Figures 25 et 26 : Terrain de Sport actuel.



De plus, le marquage au sol est très vétuste, absents à certains endroits du à l'usure du revêtement. L'état du sol est très dégradé. En revanche, il est équipé de 3 lampadaires d'éclairage.

c - Salle Georges Brassens

La Salle G. BRASSENS est le cœur de diverses activités pour la commune. En effet, elle sert à diverses manifestations comme les mariages, les repas dansants d'associations, mais également pour les clubs de Ping-pong, de Badminton, et de Gym de salon. Pendant la période scolaire, la grande Salle permet l'accueil périscolaire des enfants scolarisés dans la commune et des repas le midi pour les enfants.

C - Mesure de la demande locale

1 - Les associations

La Pêche et la Chasse sont les deux associations les plus nombreuses en effectifs. Ensuite, les Marcheurs organisent de nombreuses « Marches Populaires » tout au long de l'année. De plus, Plancher-Bas est dotée d'une association qui regroupe petits et grands au sein de la Fanfare et les Anciens de la Fanfare. Le Foyer Laïque, le 3^{ème} âge, les Pompiers, les Anciens Combattants, le Parapente et la Pétanque sont les autres associations communales.

2 - Les scolaires

Il y a deux écoles, une située au Mont et une au Centre. Elles sont respectivement constituées de 37 et 77 élèves. Pendant le temps qu'il leur est imparti, les instituteurs organisent des activités physiques et sportives. L'école du Centre utilise le terrain de sport situé à proximité pour ces séances. Les activités de Football, de Handball et de Basket sont initiées.

Cependant, pendant l'accueil périscolaire, les enfants occupent du Terrain de sport pour des activités, proposés par les personnes responsables.

3 - Les utilisateurs individuels

Le terrain de sport actuel est utilisé par les jeunes ados qui se regroupent les mercredis et les week-ends.

Figure 27 : Terrain de Sport, utilisé comme aire de stationnement.



Il sert également de parking pour les personnes qui se rendent au cimetière, mais aussi lors de manifestations telles que Marches Populaires organisées par l'association, Mariages ou Repas divers à la Salle Georges Brassens.

D - Accessibilité du site

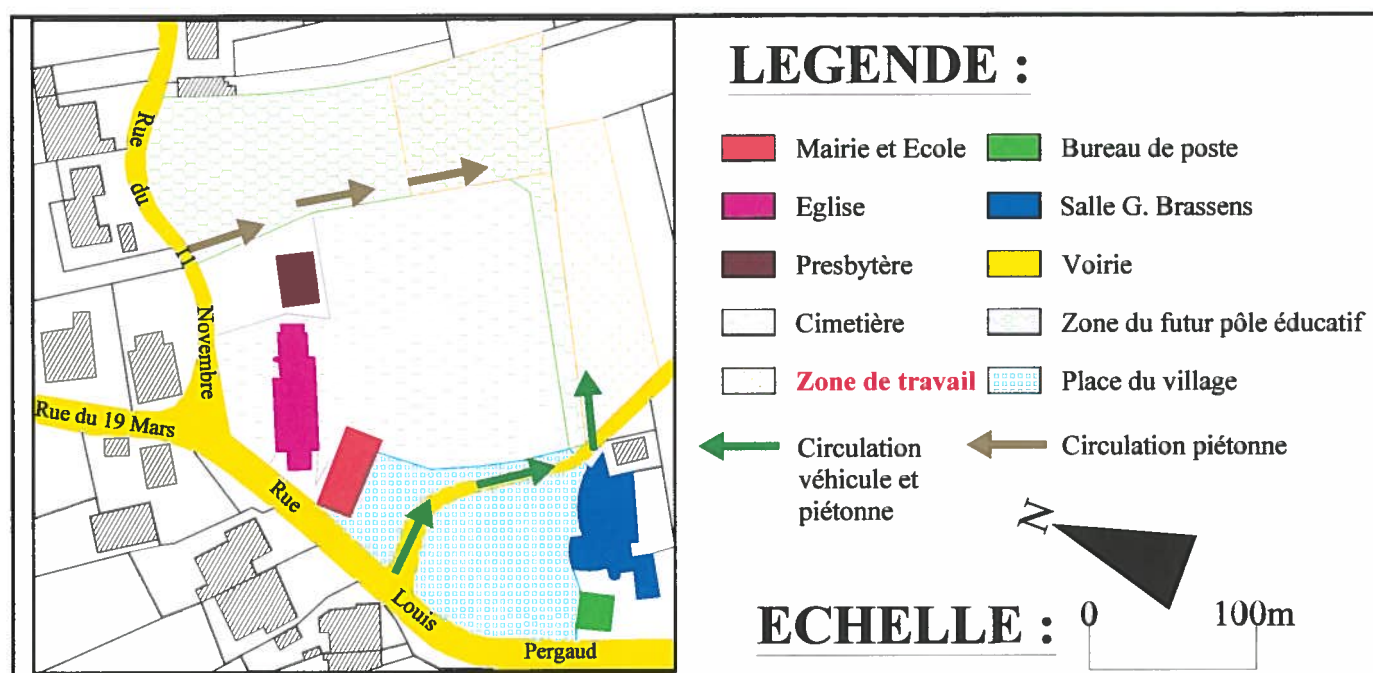


Figure 28 : Schéma d'accessibilité du site du projet.

L'accès au Terrain de sport actuel se fait principalement par la route communale traversant la place du village, mais également en passant dans une prairie, via la rue du 11 Novembre.

E - Finances communales

Sans faire une analyse financière détaillée, l'établissement de constats généraux suffisent à comprendre la situation dans laquelle se trouve Plancher-Bas.

Avec un excédent de 142 173,53 € pour l'année 2004, la municipalité essaie d'apporter des changements pour sa population, de nombreux changements sont en projet pour les futures années.

La commune de Plancher-Bas doit faire face à un fort taux d'investissement, dont le pôle éducatif d'environ 2 millions d'€, le chauffage bois et réseau chaleur de 500 000 €, l'aménagement de l'entrée Sud (104 000 €), et d'acquisition de forêt communale (85 000 €).

La taxe professionnelle sera pour l'année 2005 de 12,98 %, 8,17 % pour la taxe d'habitation.

Le gros investissement pour le pôle éducatif freinera considérablement les projets communaux pour l'avenir. Pour l'année 2004, les dépenses, de fonctionnement et d'investissement, s'élevaient à 2 125 663,66 €, alors que seul le projet du groupe scolaire est environ du même tarif.

Pour les investissements sportifs, le stade de Football a été remis en état entre 1993 et 1994.

En guise de diagnostic, il n'est pas excessif de rappeler qu'il existe de réels besoins en matière de Terrain de Sports et d'aire de Jeux. La fréquentation du site par les scolaires et des personnes se rendant au cimetière. Cependant, au vu des investissements, la marche de manœuvre pour des aménagements est assez réduite.

La réorganisation du Terrain de sport est l'occasion de satisfaire aux besoins des enfants et des scolaires de la commune, le parking projeté permettra d'alléger la voirie communale et une meilleure disposition pour les véhicules.

Les propositions d'aménagement devront tenir compte des relations avec le groupe scolaire, son acheminement jusqu'à la Salle G. Brassens, de la place du village. Seul un plan global pourra répondre à cette attente.

III - Propositions d'aménagements

Le site du Terrain de sport et des ses alentours nous étant maintenant familier, il s'agit de passer aux propositions d'aménagement proprement dites. L'estimation sera étudiée en dernière partie.

L'organisation des aménagements devra être cohérente et pratique pour l'ensemble des utilisateurs. Les éléments d'ambiance serviront à renforcer l'identité du site. En effet, le paysage reste un facteur d'initiation de jeu et de détente. Ce point doit être traité avec rigueur afin d'intégrer les infrastructures dans l'environnement. Les propositions devront réserver au volet paysager une place équivalente à celle des aménagements retenus.

Pour une bonne compréhension de l'ensemble des propositions, il sera demandé au lecteur de se référer fréquemment aux « schémas d'organisation avec ou sans la parcelle ».

A - Pourquoi l'aménagement de cet espace ?

Cet espace sera un passage important entre le futur pôle éducatif et la Salle G. Brassens. En effet, le cheminement entre ces deux points permettra aux enfants scolarisés de se rendre en toute sécurité à l'accueil périscolaire. Il faudra donc aménager cet espace pour le rendre plus attractif et plus captivant que de simples prairies ou d'un plateau de sport en mauvais état.

Le pôle éducatif sera construit pour environ 120 enfants à chaque rentrée. Les jeunes parents emprunteront donc le cheminement entre la Salle communale et l'école pour rejoindre leurs enfants aux heures de sortie. La création d'allées permettra l'attente de ces derniers.

Les adolescents se réunissent sur ce terrain le Mercredi et le Week-End pour des activités diverses. L'installation d'un terrain pratique et approprié à leurs besoins permettra un rassemblement plus important. Les enfants en bas âge ont le désir de disposer d'un espace pour s'amuser, c'est pourquoi la création d'une aire de jeux sera envisagée.

Il est nécessaire de créer un parking à un endroit proche de la place du village et de la Salle G. Brassens. Seulement 21 places sont disponibles actuellement sur la place. L'unique espace disponible est située sur l'actuel terrain de sport. Selon les élus, il faudrait une quarantaine de places de parking, sans omettre qu'une voirie communale permet l'accès à une propriété privée.

La destruction d'une partie du mur du cimetière sera réalisée pour permettre le croisement de véhicules en toute sécurité. Il sera reconstruit, le projet devra en prendre en compte.

B - Classification de la « demande », espaces à aménager

Compte tenu du lancement du projet du pôle éducatif et de son ouverture programmée pour la rentrée 2006, la municipalité ambitionne de réaménager le terrain de sport actuel. Le choix est totalement libre pour le mobilier, sa disposition, ainsi que pour le coût, tout en étant raisonnable puisque la construction du groupe scolaire est un gros investissement pour une telle commune.

La commune de Plancher-Bas n'a pas précisé de délais, mais envisage effectivement de tels travaux.

Propositions d'aménagement



Figure 29 : Espace à proximité du groupe scolaire.

Figure 30 : Terrain de sport actuel.



C - Différents scénarii

Deux scénarii seront élaborés puisqu'une parcelle privée n'est pas entretenue et gêne l'expansion des abords du terrain de sport et du parking. Cette acquisition permettrait de mieux répondre aux attentes des élus, c'est pour cela que deux scénarii seront établis. Des idées analogues seront prises pour se rendre compte du potentiel qu'entraînerait cette propriété.

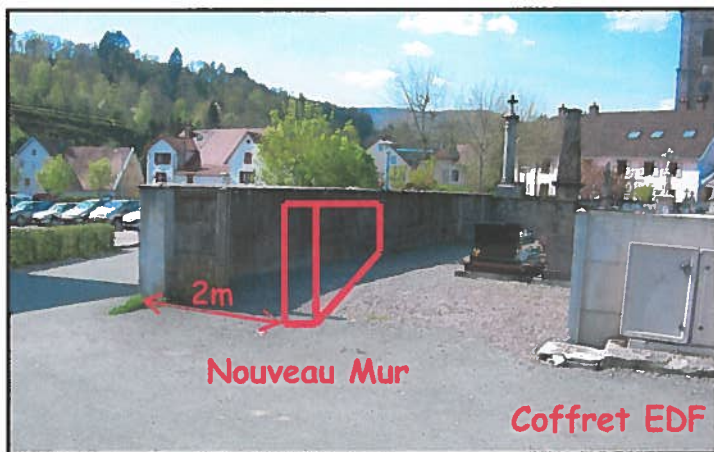
Le mobilier a été choisi selon les catalogues d'entreprises, et selon des aires de jeux de certaines communes de la région. Les espèces végétales ont été conseillées par des personnes originaires de la région.

1 - Infrastructures communes

a - Mur du cimetière

Pour réaliser à bien le parking et l'aménagement considéré, la haie, coté cimetière, ainsi que les bordures de trottoir seront supprimés pour élargir la chaussée. Elle mesure actuellement 3,80m de large, il faudrait donc l'élargir d'environ 1m50.

Figure 31 : Entrée du futur parking, vue de la place du village.

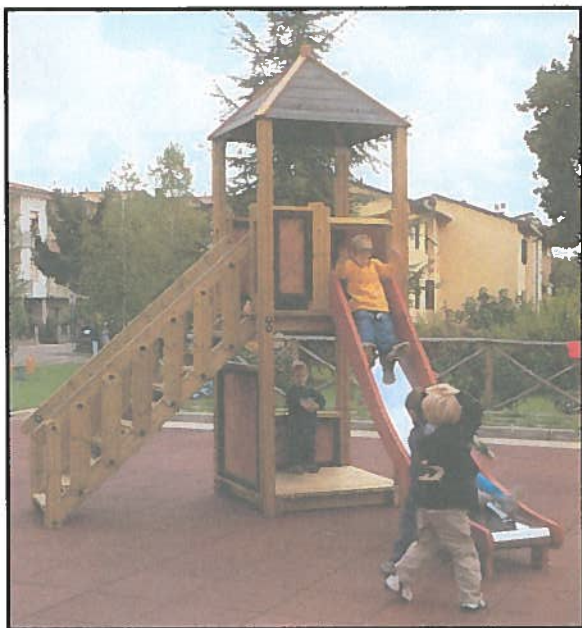


L'espace vert situé derrière la haie sera réduit, mais sera en continuité de la partie non manipulée. Une partie du mur du cimetière est à déplacer pour permettre le croisement de deux véhicules sans difficulté. Il sera détruit sur une longueur de 5m et réorienté vers l'intérieur du cimetière. Le mur devra garder les mêmes proportions pour ne pas dépareiller à l'autre partie.

Figure 32 : Entrée du cimetière.

Il faudra également penser à déplacer le coffret EDF, car l'entrée du cimetière devra garder sa largeur de 4m.

b - Jeux pour enfants



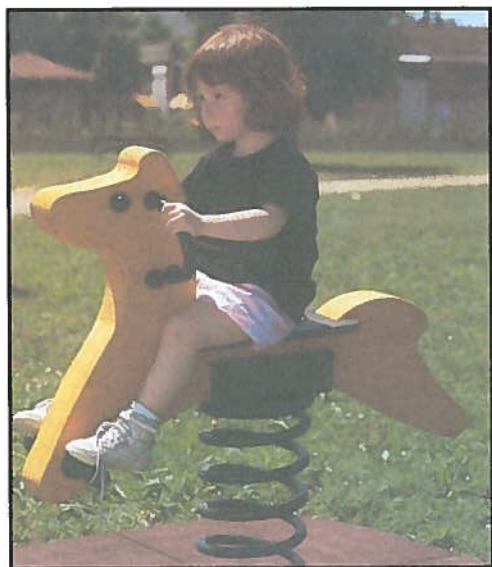
Une grande glissière pour de jeunes enfants, de 2 à 11 ans : l'espace au sol est aménagé pour fonctionner comme aire de jeux d'imagination. Le toit apporte ombre et abri, et suggère la maison. L'étage offre également aux enfants l'option de descendre sans gêner ceux qui montent.

Figure 33 : Glissière Pippinia.

Se balancer est une activité toujours aussi populaire et ce, quel que soit l'âge. La balançoire est un lieu d'acrobatie pour les enfants, et fait partie intégrante de tout lieu où les gens se rassemblent. C'est dans cette optique que cette balançoire, destinée aux personnes de 2 ans et demie et plus, fera partie de l'aire de jeux prévue dans ce projet.



Figure 34 : Balançoire.

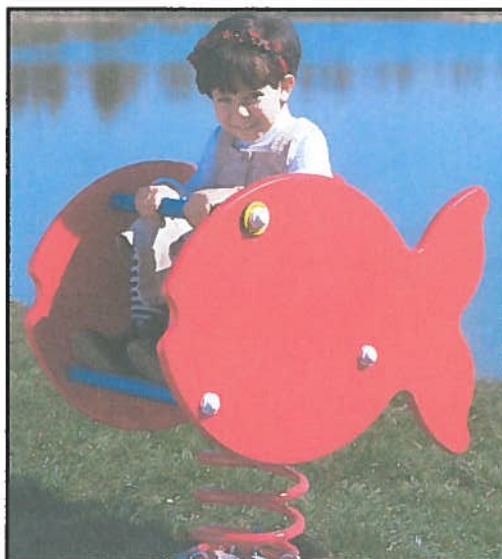


Basculer et se pencher : ces types de mouvement sont appréciés par les enfants. Dans une aire de jeux, les enfants font l'apprentissage de mouvements comme le chevauchement, apprennent le sens de l'équilibre et le sens visuel. Se balancer énergiquement donne une sensation d'excitation et de tonicité, alors qu'un balancement plus lent est source de relaxation et de calme.

Figure 35 : Jeux sur ressort : Bimbo.

Les bascules joyeuses, amicales et brillantes invitent les enfants à monter à bord et à basculer vers le monde fantaisie. Les couleurs vives permettent aux enfants de considérer le jeu à ressort, même en mouvement, comme un élément de jeu sûr.

Figure 36 : Jeux sur ressort : Le Poisson.



Ces quatre mobiliers pour enfants seront disposés sur un sol souple de sécurité pour amorcer les chutes.

c - Diverses infrastructures

Il n'y aura pas de clôtures puisque le mur du cimetière, le grillage des terrains privés et la séparation par la pelouse entre le terrain de sport et de la parcelle feront office d'entourage.

Les arbres le long du cheminement seront des Malus « John Downie », planté lors de la construction du groupe scolaire. Les autres arbres seront choisis selon leur taille adulte. Dans ce cas, les espèces tels que Erable Sycomore ou Faux Platane, *Acer Pseudoplatanus*, ou Tilleuls à grandes, *Tilia Platyphyllos*, seront à privilégier.

Les allées ont été établies pour que le nouvel aménagement de l'espace puisse convenir à un large panel de personnes. En effet, elles permettront que ces itinéraires deviennent un lieu de repos, de rencontre pour les personnes accompagnant les enfants à l'aire de jeux et de promenade.

2 - Sans parcelle

La configuration de l'espace sans la parcelle a provoqué des compromis dans l'aménagement.

Le parking a été pensé pour répondre au mieux aux attentes de la municipalité, c'est-à-dire créer une quarantaine de places à proximité de la Salle G. Brassens. Pour ce scénario, il sera de 39 places dont 2 réservées aux personnes à mobilité réduite. Le stationnement sera selon la disposition du terrain sans la parcelle, et de ce fait, la circulation sera à sens unique. Le rangement des véhicules s'effectuera en bataille, avec 5 terre-pleins centraux avec gazon. Il sera possible de faire demi-tour entre les terre-pleins mais aussi à l'extrémité du parking. La desserte de la propriété privée se réalisera par le présent parking.

Le Terrain de sport, avec 2 buts de Handball et 4 paniers de Basket, sera situé près de l'école pour les activités scolaires. La place ne permettant pas de l'installer auprès du parking, l'aire de jeux, pour les enfants de 2 à 11 ans, sera placé à côté de ce dernier. Les mobiliers pour enfants préalablement décrits embelliront l'espace mise à disposition.

Les Allées permettront l'accès à toutes les infrastructures possibles. Elles seront également accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Eléments accessoires :





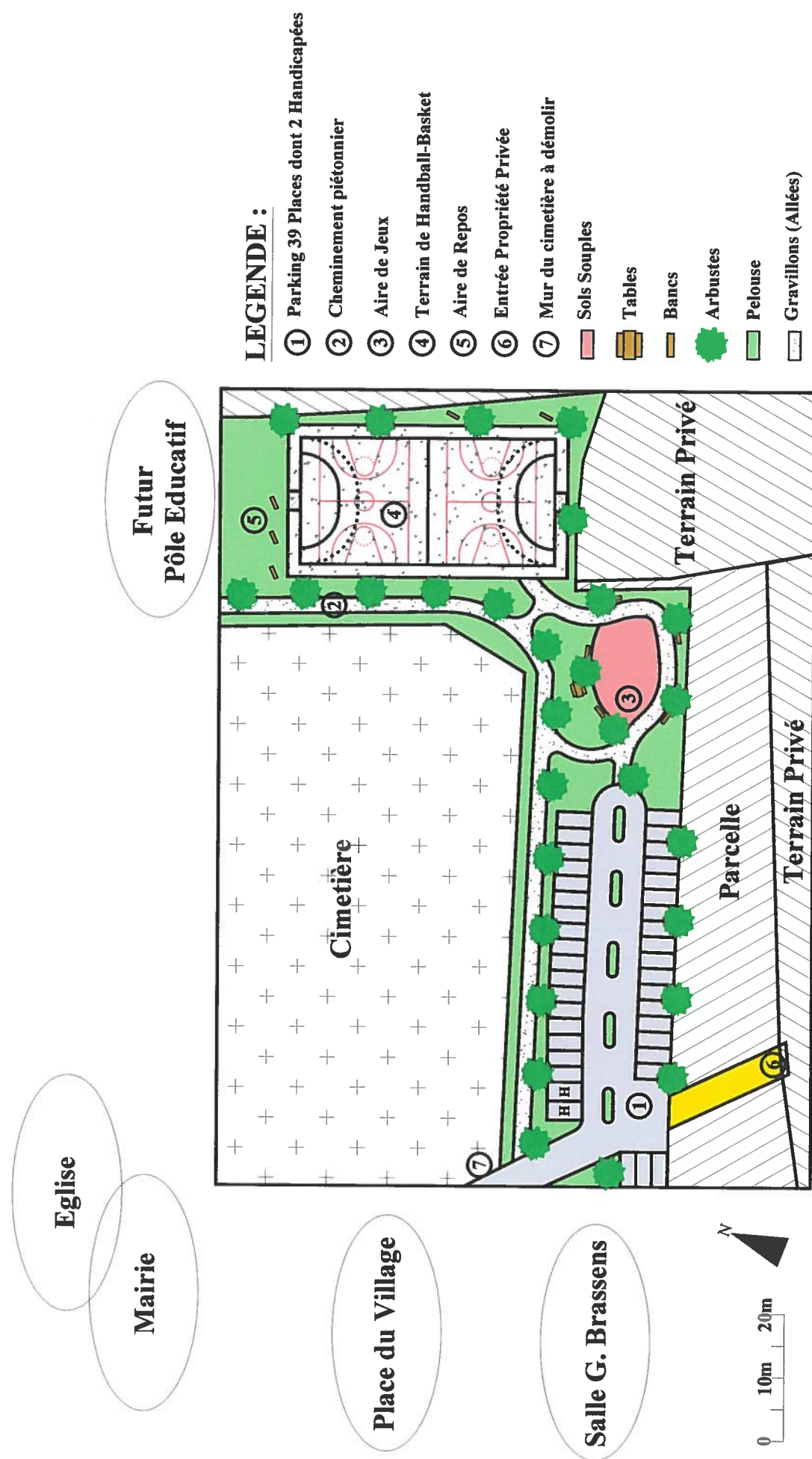
-  Corbeilles : 2 autour de l'aire de jeux, 1 vers le Terrain de Handball le long du cheminement et 2 vers le parking le long du cheminement.
-  Bacs et Jardinières : 5 le long du cheminement, 3 tout autour de l'aire de jeux.
-  Bancs et Tables : 10 bancs et 1 tables.
-  Support vélo : 1 installé entre le Terrain de sport et l'aire de jeux.

Schéma d'organisation, sans parcelle



3 - Avec parcelle

Pour ce scénario qui suppose l'acquisition de la parcelle, il sera question de 43 places dont 2 réservées aux personnes à mobilité réduite. Le rangement des véhicules s'effectuera en bataille, avec des places disposées au milieu du parking, la circulation sera à sens unique, et la voirie sera assez large pour les manoeuvres. La desserte de la propriété privée s'opèrera également en passant par le parking.

Le Terrain de sport, avec 2 buts de Handball et 4 paniers de Basket, sera disposé près du parking pour laisser un plus grand espace pour les aires de jeux et de repos. L'aménagement de ce dernier espace sera très « vert » pour la détente et le repos.

Les Allées permettront, comme le précédent scénario, l'accès à toutes les infrastructures possibles. On veillera également qu'elles soient accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Eléments accessoires :





-  Corbeilles : 2 autour de l'aire de jeux, 3 le long du cheminement et 2 sur les places de parking centrales.
-  Bacs et Jardinières : 5 le long du cheminement, 3 tout autour de l'aire de jeux, 1 parterre de fleurs entre les aires de jeux et de repos.
-  Bancs et Tables : 8 bancs et 3 tables.
-  Support vélo : 1 entre le Terrain de sport et l'aire de jeux.

Schéma d'organisation, avec parcelle

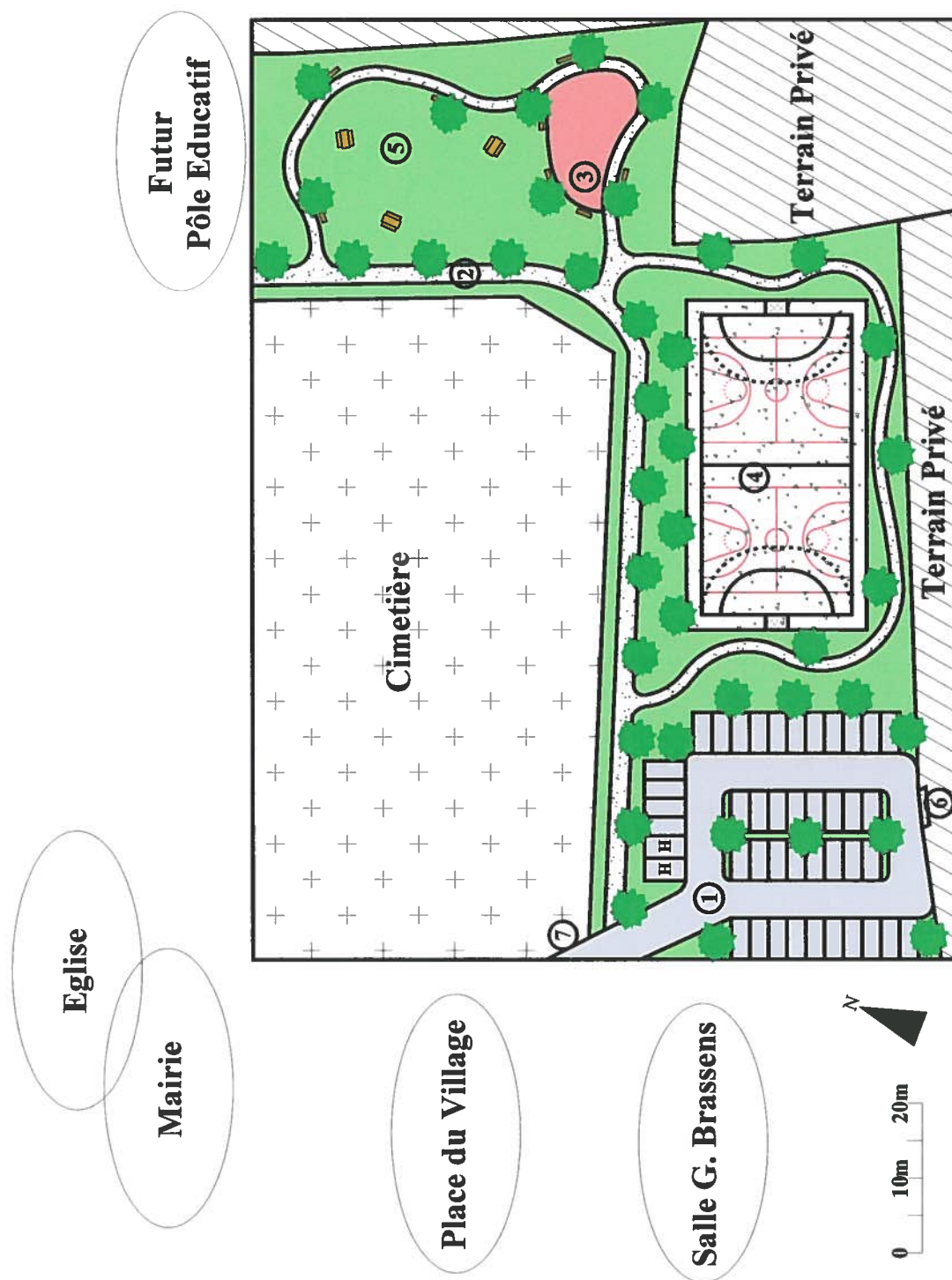


Figure 38 : Scénario avec parcelle.

D - Estimation des coûts

Les prix et tarifs ci-après sont issus de catalogues d'entreprises et d'autres du BâtiPrix 2002. Ce sont des prix Hors Taxes.

1 - Sans parcelle

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
Mur du cimetière				
Démolition	estimation	1	600,00 €	600,00 €
Reconstruction	estimation	1	1 000,00 €	1 000,00 €
Parking				
Mise en forme				
Enrobé	m ²	1169	52,43 €	61 290,67 €
Bordures	m	182	34,70 €	6 315,40 €
Traitement paysager				
Engazonnement	m ²	1245	4,36 €	5 428,20 €
Arbustes	à l'unité	16	13,92 €	222,72 €
Terrain de sports				
Mise en forme				
Enrobé	m ²	800	52,43 €	41 944,00 €
Mobilier				
Paniers de basket	à l'unité	4	736,00 €	2 944,00 €
Buts de Handball	à l'unité	2	397,00 €	794,00 €
Filet pour but de Handball	à l'unité	2	14,00 €	28,00 €
Marquage au sol	estimation	1	200,00 €	200,00 €
Aire de jeux				
Mise en forme				
Sols souples	estimation	150	60,00 €	9 000,00 €
Mobilier				
Corbeilles	à l'unité	5	180,03 €	900,15 €
Bacs et Jardinières	à l'unité	8	230,46 €	1 843,68 €
Bancs	à l'unité	10	327,52 €	3 275,20 €
Tables	à l'unité	1	492,68 €	492,68 €
Support vélo	à l'unité	1	513,12 €	513,12 €
Jeux pour enfants				
Glissière pippinia	à l'unité	1	3 402,00 €	3 402,00 €
Jeux sur ressort Bimbo	à l'unité	1	729,00 €	729,00 €
Jeux sur ressort Poisson	à l'unité	1	589,00 €	589,00 €
Balançoire - 2 sièges	à l'unité	1	702,00 €	702,00 €
Gravillons (3cm) + 22cm de tout venant	m ²	190	21,43 €	4 071,70 €
			Total	146 285,52 €

Figure 39 : Evaluation des coûts, sans la parcelle.

2 - Avec parcelle

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
Mur du cimetière				
Démolition	estimation	1	600,00 €	600,00 €
Reconstruction	estimation	1	1 000,00 €	1 000,00 €
Parking				
Mise en forme				
Enrobé	m²	1155	52,43 €	60 556,65 €
Bordures	m	234	34,70 €	8 119,80 €
Traitement paysager				
Engazonnement	m²	1245	4,36 €	5 428,20 €
Arbustes	à l'unité	16	13,92 €	222,72 €
Terrain de sports				
Mise en forme				
Enrobé	m²	800	52,43 €	41 944,00 €
Mobilier				
Paniers de basket	à l'unité	4	736,00 €	2 944,00 €
Buts de Handball	à l'unité	2	397,00 €	794,00 €
Filet pour but de Handball	à l'unité	2	14,00 €	28,00 €
Marquage au sol	estimation	1	200,00 €	200,00 €
Aire de jeux				
Mise en forme				
Sols souples	estimation	161	60,00 €	9 660,00 €
Mobilier				
Corbeilles	à l'unité	7	180,03 €	1 260,21 €
Bacs et Jardinières	à l'unité	8	230,46 €	1 843,68 €
Bancs	à l'unité	8	327,52 €	2 620,16 €
Tables	à l'unité	3	492,68 €	1 478,04 €
Support vélo	à l'unité	1	513,12 €	513,12 €
Parterre de fleurs	estimation	1	250,00 €	250,00 €
Jeux pour enfants				
Glissière pippinia	à l'unité	1	3 402,00 €	3 402,00 €
Jeux sur ressort Bimbo	à l'unité	1	729,00 €	729,00 €
Jeux sur ressort Poisson	à l'unité	1	589,00 €	589,00 €
Balançoire - 2 sièges	à l'unité	1	702,00 €	702,00 €
Allées				
Gravillons (3cm) + 22cm de tout venant	m²	190	21,43 €	4 071,70 €
			Total	148 956,28 €


Figure 40 : Evaluation des coûts, avec la parcelle.


I conviendra, lors de la décision éventuelle de l'option, de définir le coût exact de l'acquisition de la parcelle privée. Cette option aura un coût non négligeable d'environ 2500 €/Are.


En cas de subventions, elles seront retranchées au coût Hors Taxes.


Conclusion

Les thèmes et sujets pouvant être abordés dans un projet d'aménagement sont d'origines variées. Dans celui-ci, la question de la réorganisation d'un tel espace pour une commune de la taille de Plancher-Bas a rarement été traitée. La création d'un parking, d'un terrain de sport, d'une aire de jeux et de repos combinent quasiment les souhaits des uns et des autres, à un endroit si important pour le village. C'est pour cela que les aménagements ont été divers :

 *Le parking d'une quarantaine de places libérera la voirie communale de stationnement gênant, il se fera à un endroit approprié et adapté. Il a été étudié pour un bon fonctionnement avec un rangement en bataille pour un maximum de places disponibles, avec un volet paysager pour amener un brin de verdure à cet espace goudronné.*

 *Le nouveau Terrain de sport permettra les activités de Handball, de Basket et de Football. Le meilleur revêtement de sol, de nouveaux filets et buts, ainsi qu'un marquage au sol seront plus adaptés. C'est le début d'aménagement pour les jeunes, jusque là sans véritable endroit pour se divertir.*

 *L'aire de jeux a été pensée pour que l'espace situé au Centre du village laisse une place aux enfants de bas âges, et pas seulement réservé aux enfants plus grands qu'eux et aux véhicules avec l'aire de stationnement. L'aire de jeux est constituée de mobiliers, correspondant aux plus petits comme aux plus grands.*

 *L'aire de repos et ses allées provoquent une certaine évocation. Ses espaces verts rappellent le paysage dans lequel la commune se trouve, et attire à la détente et au repos. Les allées permettront à toutes les personnes de se promener, même les personnes à mobilité réduite.*

Les propositions ont été déterminées pour satisfaire les élus et habitants, en tenant compte que l'importante enveloppe pour le groupe scolaire pourrait compromettre et repousser la programmation du projet.

Le principal inconvénient de cet aménagement se situe au niveau de la parcelle qui réduit considérablement l'espace, de ce fait, limite les possibilités de propositions et d'organisation. L'acquisition de cette partie de terrain entraînerait, comme il a été décrit lors des propositions, la valorisation de l'espace.

L'élaboration de ce projet a fait apparaître l'intérêt de cet espace pour la commune, près de tout bâtiment ou lieu important. Ce lieu, après la place du village et la Salle communale, sera le lieu de détente et de convivialité de tout habitant. Le projet est donc viable, et il est essentiel de concevoir dans son ensemble tous les aspects repérés. Quant à la nouvelle appellation, il s'agira peut-être de « Square » ou « Parc », et non plus Terrain de sport.

Bibliographie

Documents Municipaux

Extrait du bulletin d'information de la préfecture de la Haute-Saône (N°17, 1^{er} trimestre, 1970).

Règlement du POS et plan de zonage du Centre, révisé en 2001.

Guide des Recommandations Architecturales et Paysagères, Septembre 1997.

Bulletins Municipaux, Janvier 2005.

Compte-rendu des conseils municipaux relatant du groupe scolaire, du 15 Mars 2003 au 19 Mars 2005.

Programme, esquisses, dossiers APD et APS, Rapport du Conducteur d'opération sur la Construction d'un Pôle éducatif, Juillet 2004 - Février 2005.

Estimation des coûts et description des aménagements extérieurs du groupe scolaire et du cheminement, Février 2005.

Liste des associations de Plancher-Bas.

Sites internet

INSEE 1999 - Recensement Mars 1999 [En ligne], Avril 1999, [Référence du 13 Février 2005] - Disponible sur Internet : <http://www.recensement.insee.fr/RP99/rp99>.

Conseil Général de Haute-Saône - Sports [En ligne], Août 2003, [Référence du 03 Mai 2005] - Disponible sur Internet : <http://www.cg70.fr>

Conseil Régional de Franche-Comté - Sports et Loisirs [En ligne], Août 2002, [Référence du 03 Mai 2005] - Disponible sur Internet : <http://www.cr-franche-comte.fr>

Les clochers Franc-Comtois - Architecture [En ligne], Janvier 2000, [Référence du 07 Mai 2005] - Disponible sur Internet : <http://clochers.free.fr>

Catalogues d'entreprises

ABEL (Eclairage public), ATA (Matériaux de pavage et dallage), BIHR ENVIRONNEMENT (Mobilier urbain), CONCEPT-URBAIN (Mobilier urbain), FRANCE URBA (Mobilier urbain et jeux pour enfants), GAILLARD-RONDINO (Jeux pour enfants), GIRPAV (Matériaux de pavage et dallage, et mobilier urbain), NOVADAL (Mobilier urbain), PROLUDIC (Equipements pour espace de sport), PRO-URBA (Mobilier urbain et jeux pour enfants), RAGNI (Eclairage public), SPORTFRANCE (Equipements pour espace de sport), SQUARE (Mobilier urbain), STRADAL (Mobilier urbain).

Autres données

Documents sur le Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges, distribué lors de la réunion semestrielle le 29 Avril 2005.

Regards sur le Paysage de la Haute Vallée du Rahin, Bilans et Perspectives, éditée par le Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges et la Communes Rahin et Chérimont, 29 Avril 2005.

Statuts et compétences de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont, 14 Février 2005.

Le petit messenger, journal gratuit du canton de Champagny, Edition Mai - Juin 2005.

Carte IGN N° 3520 ET, Edition 2001, Ballon d'Alsace, Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges.

BâtiPrix, Edition 2002, Le bordereau de prix du bâtiment tous corps d'état, Gros Oeuvre - Second Oeuvre, Groupe Moniteur.

Index des schémas et des photographies

<i>Figure 1 : Carte de localisation de la Haute-Saône et de Plancher-Bas dans la Franche-Comté.</i>	<i>7</i>
<i>Figure 2 : Carte des communes limitrophes, des réseaux divers.</i>	<i>8</i>
<i>Figure 3 : Blason de la municipalité de Plancher-Bas.</i>	<i>9</i>
<i>Figure 4 : Eglise de Plancher-Bas, avec le clocher Franc-Comtois.</i>	<i>9</i>
<i>Figure 5 : Presbytère de Plancher-Bas.</i>	<i>10</i>
<i>Figure 6 : Salle Georges Brassens.</i>	<i>10</i>
<i>Figure 7 : Evolution démographique, données INSEE 1999.</i>	<i>11</i>
<i>Figure 8 : Naissance-Décès sur la commune, données INSEE 1999.</i>	<i>11</i>
<i>Figure 9 : Structure par âge, données INSEE 1999.</i>	<i>12</i>
<i>Figure 10 : Catégories Socio-Professionnelles, données INSEE 1999.</i>	<i>12</i>
<i>Figure 11 : Nombre d'enfants par ménage, données INSEE 1999.</i>	<i>13</i>
<i>Figure 12 : Nombre de logements selon le type, données INSEE 1999.</i>	<i>13</i>
<i>Figure 13 : Carte de localisation des commerces et services communaux.</i>	<i>14</i>
<i>Figure 14 : Carte de localisation des commerces et services au Centre.</i>	<i>14</i>
<i>Figure 15 : Localisation des communes adhérentes à la Communauté de Communes.</i>	<i>15</i>
<i>Figure 16 : Forêt, propriété communale.</i>	<i>17</i>
<i>Figure 17 : Maison Médicalisée.</i>	<i>18</i>
<i>Figure 18 : Passerelle du Chemin des Pierres.</i>	<i>18</i>
<i>Figure 19 : Futur Pôle Educatif.</i>	<i>18</i>
<i>Figure 20 : Place du village.</i>	<i>20</i>
<i>Figure 21 : Terrain de Sport et Aire de Jeux.</i>	<i>20</i>
<i>Figure 22 : Carte du Centre de Plancher-Bas.</i>	<i>21</i>
<i>Figure 23 : Plan de zonage du POS, Centre du Village.</i>	<i>21</i>
<i>Figure 24 : Stade de Football.</i>	<i>25</i>
<i>Figures 25 et 26 : Terrain de Sport actuel.</i>	<i>25</i>
<i>Figure 27 : Terrain de Sport, utilisé comme aire de stationnement.</i>	<i>26</i>
<i>Figure 28 : Schéma d'accessibilité du site du projet.</i>	<i>27</i>
<i>Figure 29 : Espace à proximité du groupe scolaire.</i>	<i>30</i>
<i>Figure 30 : Terrain de sport actuel.</i>	<i>30</i>
<i>Figure 31 : Entrée du futur parking, vue de la place du village.</i>	<i>31</i>
<i>Figure 32 : Entrée du cimetière.</i>	<i>31</i>
<i>Figure 33 : Glissière Pippinia.</i>	<i>32</i>
<i>Figure 34 : Balançoire.</i>	<i>32</i>
<i>Figure 35 : Jeux sur ressort : Bimbo.</i>	<i>32</i>
<i>Figure 36 : Jeux sur ressort : Le Poisson.</i>	<i>33</i>
<i>Figure 37 : Scénario sans la parcelle.</i>	<i>35</i>
<i>Figure 38 : Scénario avec la parcelle.</i>	<i>37</i>
<i>Figure 39 : Evaluation des coûts, sans la parcelle.</i>	<i>38</i>
<i>Figure 40 : Evaluation des coûts, avec la parcelle.</i>	<i>39</i>

Toutes les photos sont personnelles et ont été prises lors d'étude de terrain. Les photos de mobiliers pour enfants ont été scannées depuis des catalogues d'entreprises, reçus après demande.

Le plan de zonage du Centre est issu du POS.

Toutes les cartes ont été réalisées avec le logiciel Autocad en digitalisant certaines cartes, fournies par la Mairie.

Les graphiques ont été produits selon les données INSEE de 1999.

Les tableaux d'estimations ont été effectués d'après les catalogues et tarifs d'entreprises, et via la nomenclature du BâtiPrix.

Annexes

Annexe I : Construction du pôle éducatif : Plan de situation.

Annexe II : Fiche Rahin 2 : Réseau de Sentiers autour du Rahin à Plancher-Bas.

Annexe III : Fiche Rahin 5 : Guide Conseil Architectural et Paysager.

RESEAU DE SENTIERS AUTOUR DU RAHIN A PLANCHER-BAS pour découvrir les patrimoines

Contexte de l'opération



Située à proximité du bassin de Champagny et de Ronchamp, site patrimonial et touristique phare, la haute-vallée du Rahin est cependant à l'écart des flux touristiques. C'est un atout qui lui permet aujourd'hui d'offrir un panel de sites naturels (eau, forêt, géologie) et un patrimoine industriel et bâti à découvrir tout en préservant les sites. L'offre touristique est rare : on note l'absence de sentiers balisés exceptés la trace équestre et le sentier minier à Plancher-les-Mines et les gîtes sont peu nombreux. Le plan de paysage élaboré en 1994 a débouché sur de nombreuses actions liées au bâti, à l'agriculture, la forêt, le patrimoine (mines) mais a surtout permis une prise de conscience des atouts et richesses à valoriser. Les pêcheurs et marcheurs ont ainsi vu l'opportunité de créer un réseau de sentier et ont proposé leur appui à la municipalité. C'est dans le cadre de la mise en œuvre du plan de paysage réalisé par le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges que la commune de Plancher-Bas a sollicité la Maison

Objectifs du projet

La mise en place de sentiers :

- permet aux habitants de (re)découvrir leur paysage et de se l'approprier,
- facilite l'accès des berges aux pêcheurs ainsi qu'aux habitants et aux touristes,
- permet de participer au développement touristique de la vallée du Rahin et des Vosges Comtoises en général, en lien en particulier avec les sites de Ronchamp (Chapelle Notre Dame du Haut, mines de charbon), du Bassin de Champagny et des communes de Plancher-les-Mines et d'Auxelles-Haut (points de vue, patrimoine minier, etc).

Démarche



Le contexte de la commune, très allongée avec la rivière pour épine dorsale, a conduit d'emblée à concevoir un projet de boucles reliées les unes aux autres ainsi qu'aux villages voisins. L'intercommunalité naissante sur le secteur ayant pris la compétence tourisme, assure la mise en œuvre du projet par tranches.

La réalisation du projet s'est effectuée sur la base des étapes suivantes :

- la constitution d'un comité de pilotage composé des associations de la commune (club de marche, association de pêche, associations patrimoines) et de personnes compétences (tourisme, patrimoine...)
- le choix d'un prestataire pour l'étude globale qui connaissait bien le terrain, en l'occurrence la Maison de la Nature des Vosges Saônoises qui anime des sorties nature et pédagogiques.
- la reconnaissance de terrain et la proposition de plusieurs itinéraires, en lien avec les sentiers en place,
- la clarification de l'aspect législatif : statut des chemins, Plan départemental des itinéraires, etc, ainsi que le relevé des contraintes potentielles (propriété, praticabilité,...),
- la recherche et l'identification des centres d'intérêts, à partir du terrain et de sources documentaires,
- la proposition de thèmes possibles et de leur mise en scène.
- la réalisation d'un avant-projet sommaire pour le sentier des Prés de la Grange sur le thème de l'eau (1ère tranche).



Fiche Rahin 5 Sensibilisation

Lieu : HAUTE VALLEE DU RAHIN – Plancher-Bas (70)

Réussir un plan de paysage : fiche expérience

GUIDE CONSEIL ARCHITECTURAL ET PAYSAGER à Plancher-Bas

Commune de Plancher-Bas



La commune de Plancher-Bas a engagé la révision de son Plan d'Occupation des Sols en 1996. Dans ce cadre, les élus ont souhaité doter également leur commune d'un guide de recommandations architecturales et paysagères destiné à aider les habitants actuels et futurs à concevoir et réaliser constructions, réhabilitations ou aménagements de qualité.

En effet, la commune composée de douze hameaux et qui s'étend le long de la Vallée du Rahin sur 6 kilomètres est représentative des villages des Vosges Saônoises avec ses fermes caractéristiques, l'habitat ouvrier et les usines de la période industrielle... La proximité de Belfort, la forte demande foncière, le développement rapide de l'urbanisation constituaient autant de risques de banalisation du bâti.

Cette initiative développée en continuité du Plan de Paysage, mené par le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges s'est concrétisée grâce au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Haute-Saône en partenariat avec l'équipe du Parc.

Objectifs

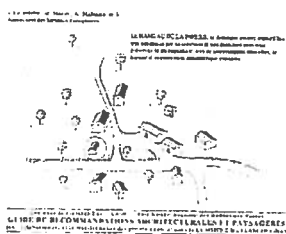
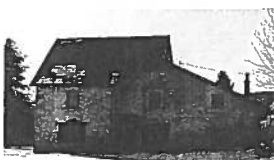


Il s'agissait de réaliser un document pédagogique susceptible de sensibiliser et convaincre les maîtres d'ouvrages privés de réaliser des travaux de qualité respectant l'authenticité du paysage naturel et bâti de la commune.

Cette démarche s'est réalisée en deux temps par:

- une première approche mettant en évidence les caractéristiques architecturales et paysagères du bâti,

- puis la rédaction de fiches de recommandation architecturales et paysagères pour l'établissement et la transformation des projets d'habitat dans la commune et la conception d'une malette d'échantillons de matériaux recommandés dans la commune.

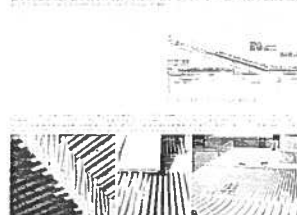


PLANCHER-BAS

Pharmacie, Plancher Bas (70)



Pharmacie, Plancher Bas (70)



Résumé : Aménagement d'un terrain de sport et de loisirs

La commune de Plancher-Bas est située dans la région Franc-Comtoise, à 17 km de Belfort. Cette commune rurale a la volonté de réaliser un certain nombre de projets, dont celui de réaménager son terrain de sport en un lieu de sports et de loisirs, et également un parking. L'aménagement de ce site se justifie dans une réflexion de qualité de l'environnement et par un emplacement propice au cœur du village.

Les potentialités de la commune ont été étudiées dans un premier temps, puis ont permis de comprendre l'organisation de l'espace. Le diagnostic, quant à lui, précise tous les éléments autour du terrain, important pour une bonne compréhension des demandes. Enfin, les propositions d'aménagement résultent des besoins locaux, l'estimation conclue ce projet.

Les différents aménagements ont été réalisés pour satisfaire à un large panel de personnes avec la création d'une aire de jeux pour les enfants, un terrain de sport pour les activités de Basket, Handball, Football..., des allées pour la promenade et le repos, ainsi qu'un parking pour les utilisateurs de la Salle communale.