

Caroline Randelli
Magistère Aménagement 3ème année
Stage individuel de fin d'études

Mise en place d'une Opération de Redynamisation de l'Artisanat et du Commerce

Analyse du tissu artisanal et commercial

Document 1 - Secteur 1

Extrait



Volet économique de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Renouvellement Urbain 2004



VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

INTRODUCTION


Ce document est le résultat des informations collectées sur le terrain par le biais d'une fiche d'analyse du tissu artisanal et commercial. Cette fiche a été réalisée avec l'Architecte des Bâtiments de France et en tenant compte des prescriptions relatives à la ZPPAUP, au POS et à l'arrêté municipal. Elle a été validée par les différents acteurs et a donné lieu à la rédaction d'une notice explicative. La phase de terrain qui s'est déroulée de mi-mai à début juillet 2003 a permis, au moyen de la fiche d'analyse du tissu artisanal et commercial et de photos, d'inventorier chaque local commercial ou artisanal des différents secteurs.

Les informations ont été définitivement saisies dans les fiches qui suivent et qui comportent des photos illustrant le rez-de-chaussée et l'immeuble concerné, un plan de situation qui localise la parcelle étudiée et l'extrait du fichier immobilier de la ZPPAUP quand il existe.

Ce document comporte cinq parties correspondant aux cinq secteurs d'étude, soit 222 fiches pour le secteur 1, 315 pour le secteur 2, 165 pour le secteur 3, 107 pour le secteur 4, et 242 pour le secteur 5, où les rues sont classées par ordre alphabétique. L'analyse du diagnostic est rédigée dans le document 2.



Fiche d'analyse du tissu artisanal et commercial

IDENTIFICATION • Référence cadastrale : <input type="text"/> • Adresse : • Activité : • Nom :		SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales) oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Enseigne principale : • Enseigne publicitaire de marques et firmes : • Enseigne à fond lumineux : • Implantation :
INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSÉE • Type d'occupation : • Stockage en étage : • Etat du rez-de-chaussée : • Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : • Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : • Qualité de l'environnement :		DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSÉE Devantures, vitrines, bandeaux • Matériau : • Type menuiserie : • Marquage oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Climatiseur oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Rapport de la composition de la façade oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Rapport de la trame personnelle oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Protection solaire oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Rame oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Inscriptions oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Couleurs : • Matériaux : • Eclairage oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Spot mural : • Nœud : • Intégration : Grilles de protection oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Rideaux de fer Lamelles Crochets oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Autre :
INFORMATIONS IMMEUBLE • Secteur hors ZPPAUP • Etat général de l'immeuble :		• Surs oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Moulif oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Intégration : • Applique : • Autre :
Analyse du Tissu Artisanal et Commercial Volet économique Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain 		• Implantation Intérieure Extérieure Intégrée En saillie Occupation domaine public oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Terrasse sur Trotoir Chaussée • Entrée oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Rue piétonne oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Panneau Piste Mobile • Caisson Fio Mobile COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS • Stationnement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> En été <input type="checkbox"/> Longueurs chaussées <input type="checkbox"/> • Suppression place de parking pour terrasse oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> • Réseaux eaux pluviales oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>



Type d'occupation

Occupé : commerce ouvert lors du passage pour le diagnostic

Occupé fermé : commerce habituellement ouvert, fermé lors du passage pour le diagnostic

Vacant : commerce visiblement vide lors du passage pour le diagnostic

Vacant en l'état d'abandon : commerce visiblement abandonné lors du passage pour le diagnostic

Fermé : commerce où la vacance n'est pas sûre mais qui est fermé lors de différents passages pour le diagnostic

Stockage en étage

Oui : lors du passage pour le diagnostic, le stockage en étage est constaté

Non : lors du passage pour le diagnostic, on ne remarque pas de stockage en étage

Non Visible : lors du passage pour le diagnostic, il est impossible de constater s'il y a ou non stockage en étage

Etat général du rez-de-chaussée

4 : bon = état d'entretien ou état neuf (ravalement récent)

3 : moyen (+) = faible dégradation

2 : moyen (-) = dégradation moyenne, processus de dégradation – dévalorisation enclenché

1 : mauvais = pas ou peu d'entretien, dégradation forte et généralisée

Harmonie rez-de-chaussée – Immeuble

4 : bon = respect total des descentes de charges¹, lignes principales du bâtiment, couleurs et matériaux du rez-de-chaussée en cohérence avec le reste de l'immeuble

3 : moyen (+) = esprit de l'immeuble globalement respecté, les couleurs bien qu'elles ne soient pas identiques au reste de l'immeuble sont cohérentes, la saillie² est faible

2 : moyen (-) = contraintes architecturales moyennement respectées, saillie légèrement prononcée, couleurs et matériaux employés mal appropriés, existence de grands percements

1 : mauvais = rupture totale entre le rez-de-chaussée et le reste de l'immeuble, saillie proéminente, couleurs, matériaux et percements inadéquats

Continuité visuelle rez-de-chaussée - rue

4 : bon = alignement de la façade par rapport au reste de la rue (saillie inexistante ou faible), lisibilité de la rue, couleurs et matériaux qui s'intègrent dans l'ensemble formé par la rue

3 : moyen (+) = alignement moyennement respecté, saillie légère à moyenne, l'ensemble de la rue n'est globalement pas perturbé par les couleurs et les matériaux utilisés

2 : moyen (-) = alignement non respecté, couleurs et matériaux, occupation du domaine publique importante qui nuit à la cohérence de la rue

1 : mauvais = alignement non respecté, couleurs criardes, matériaux non appropriés à ce type d'espace, occupation du domaine publique anarchique, commerces difficilement identifiables, rue peu lisible

Qualité de l'environnement

4 : bon = immeubles alentour neufs ou rénovés, impression d'un ensemble agréable et accueillant, ni poubelle, ni occupation du domaine public par des déchets

3 : moyen (+) = environnement acceptable, immeubles classés « 3 », travaux, entretien général de l'espace public moyen

2 : moyen (-) = environnement désagréable, immeubles classés « 2 »

1 : mauvais = sensation de gêne, relents poubelles, égouts, excréments, animaux en divagation, immeubles en ruine et classés « 1 »

¹ Suite logique des principales lignes du bâtiment verticales et horizontales (limites de plancher, murs porteurs), cf. schéma illustrant les prescriptions de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de la ville dans le document 2 d'Ajaccio

² Eminence, ici, à la surface des façades, partie qui dépasse, qui avance

Appréciation du rez-de-chaussée



= bon



= moyen (+)



= moyen (-)



= mauvais.

État général de l'immeuble



: bon = état d'entretien ou état neuf (ravalement récent)



: moyen (+) = faible dégradation



: moyen (-) = dégradation moyenne, processus de dégradation - dévalorisation enclenché



: mauvais = pas ou peu d'entretien, dégradation forte et généralisée

Signalisation – Implantation

3 : bon = implantation au-dessus de l'entrée principale, enseigne soit peinte, soit sur bandeau, soit en lettres fixées sur la façade, ou enseigne en potence (appelé également enseigne en drapeaux), collée sur vitrine et/ou devanture

2 : moyen = implantation sur fronton de la banne, pancarte murale au-dessus de l'entrée principale en saillie, peinture murale

1 : mauvais = implantation anarchique, qui nuit à la lisibilité du commerce et de l'espace, devant commerce fermé ou vacant, sur façade d'un rez-de-chaussée habité, en début et/ou fin de rue...

Signalisation – Intégration

3 : bon = couleurs cohérentes avec l'ensemble formé par le rez-de-chaussée et l'immeuble, dimension correcte

2 : moyen = couleurs et matériaux employés s'assemblent moyennement avec le reste de l'immeuble et de la rue, dimension acceptable

1 : mauvais = couleurs et matériaux utilisés en totale opposition avec le reste de l'immeuble et de la rue, dimension excessive

Bannes et stores – Intégration

3 : bon = banne ou store uni, dont la couleur est en accord (dans la palette) avec celle de la façade

2 : moyen = banne ou store uni ou à motifs, dont la couleur est en accord (dans la palette) avec celle de la façade

1 : mauvais = banne ou store uni ou motifs, dont la couleur est criarde et rompt l'unité de la façade

Eclairage – Intégration

3 : bon = éclairage plaqué, discret, de même couleur ou dans la palette de celles utilisées pour la façade de l'immeuble et du rez-de-chaussée, participe à l'harmonie du rez-de-chaussée (type lanterne, applique...)

2 : moyen = éclairage en saillie, en cohérence avec l'ensemble du rez-de-chaussée (type spots muraux blancs...)

1 : mauvais = éclairage en saillie forte, inapproprié à une façade de commerce (type « guirlande de Noël », projecteur...).

Secteur 1

Avenue du premier Consul

Avenue Eugène Macchini

Avenue Antoine Sérafini

Boulevard Daniele Casanova

Rue Emmanuel Arène

Rue Bonaparte

Rue Pozzo di Borgo

Rue des Bûcherons

Rue Saint Charles

Rue du Conventionnel Chiappe

Rue Sainte Claire

Rue Forcioli Conti

Rue Notre Dame

Rue des Anciens Fossés

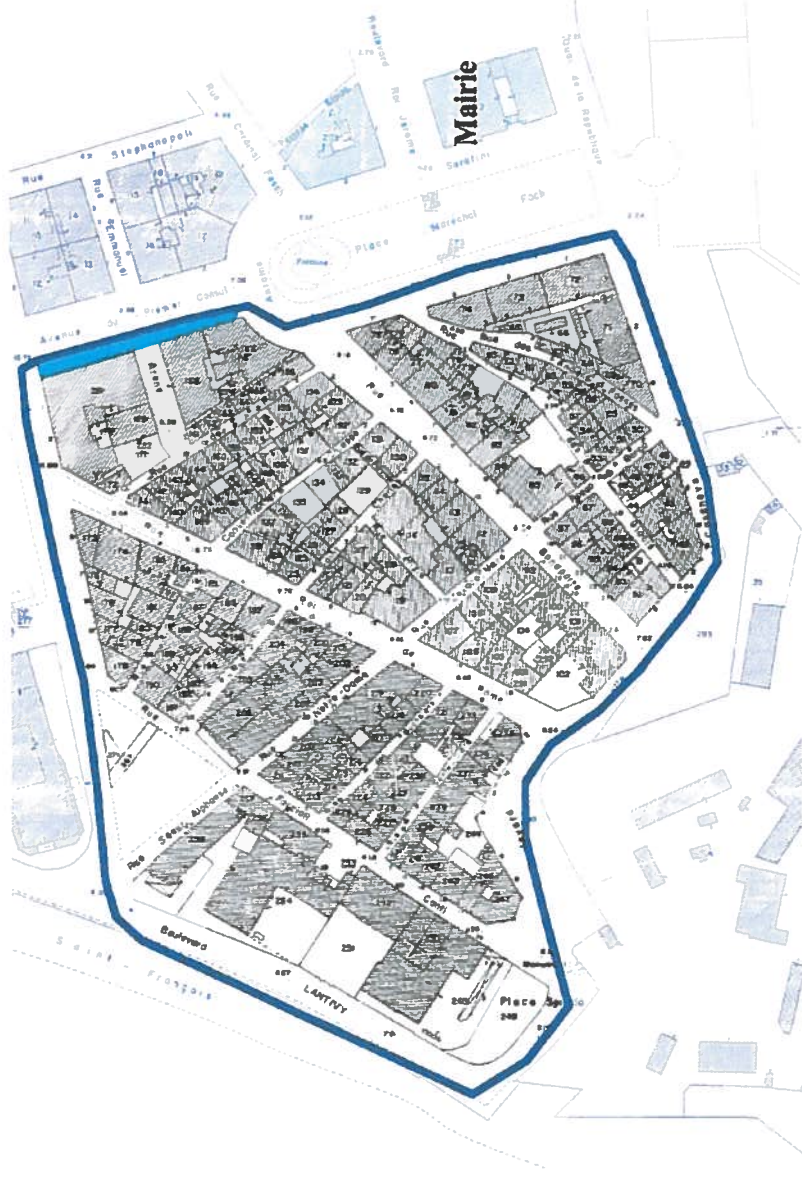
Rue des Glacis

Rue Zevacco Maire

Rue de la Porta

Rue du Roi de Rome

Quai Napoléon



IDENTIFICATION

Référence cadastrale : **BY 281**

Adresse : avenue du premier Consul

Activité : alimentation

Nom : A Casetta

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

Type d'occupation : occupé

Stockage en étage : non

Etat du rez-de-chaussée : 4

Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 2

Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 3

Qualité de l'environnement : 3

Appréciation du rez-de-chaussée :

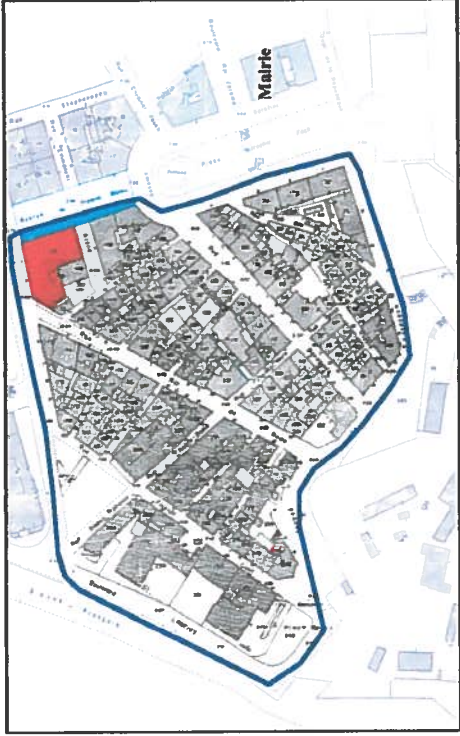
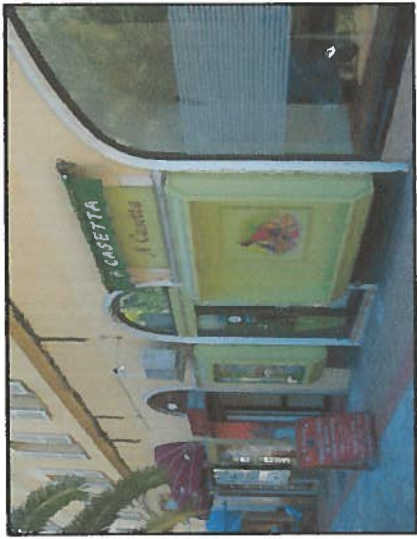
★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable R + 3, corniche et étage en surcroît, immeuble en partie reconstruit, une corniche en béton et un étage en surcroît, auvent sur ossature métallique habillé à démolir, retraiter systématiquement les devantures commerciales.

Etat général de l'immeuble :

★★★★★



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

oui ☒ non ☐

Enseigne lumineuse :

Caisson à fond lumineux :

Intégration : 2

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

Matériau : vitrine verre

Type menuiserie : bois, aluminium

Marquise oui ☐ non ☒

Climatiseur oui ☒ non ☐

Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☐

Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☐

Protection solaire oui ☐ non ☐

Banne oui ☐ non ☐

Inscription oui ☐ non ☐

Couleurs : vert

Matériau : colon

Eclairage oui ☐ non ☐

Spot mural : 1

Néon :

Intégration : 1

Grille de protection oui ☐ non ☒

Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐

Autre :

Revêtement façade : enduit jaune, carrelage

Scail : marbre

Devanture en saillie oui ☐ non ☐

Soulignement trame bâti oui ☐ non ☐

Store oui ☐ non ☒

Motif oui ☐ non ☒

Intégration : 2

Applique :

Autre :

Occupation domaine public

oui ☒ non ☐

Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐

Estrade oui ☐ non ☐

Rue piétonne oui ☐ non ☐

Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☐

Panneau : Fixe ☐ Mobile ☒ (1)

Caisson : Fixe ☐ Mobile ☒ (1)

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐

Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒

Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 1

IDENTIFICATION

• Réference cadastrale : **BY 281**

• Adresse : avenue du premier Consul

• Activité : vêtements

• Nom : Joséphine

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSEE

• Type d'occupation : occupé

• Stockage en étage : non

• Etat du rez-de-chaussée : 1

• Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 3

• Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 2

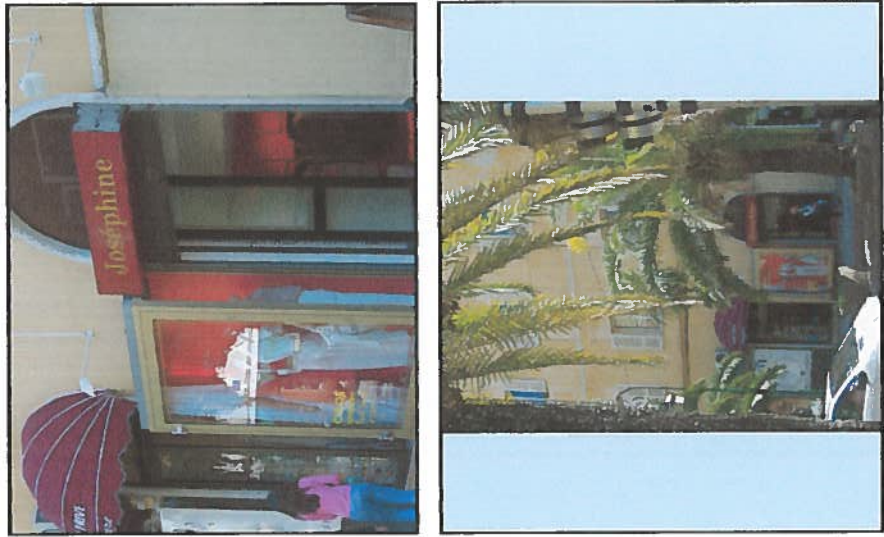
• Qualité de l'environnement : 3

• Appréciation du rez-de-chaussée : ★★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

• Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable R + 3, corniche et étage en surcroît, immeuble en partie reconstruit, une corniche en béton et un étage en surcroît, auvent sur ossature métallique habillé à démolir, retraiter systématiquement les devantures commerciales.

• Etat général de l'immeuble : ★★★★★



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

oui ☒ non ☐

• Enseigne principale : sur au-dessus entrée

• Enseigne lumineuse :

• Enseigne publicitaire de marques et firmes :

• Caisson à fond lumineux :

• Intégration : 2

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

• Matériau : vitrine verre

• Type menuiserie : aluminium

• Marquise oui ☐ non ☒

• Climatiseur oui ☐ non ☒

• Revêtement façade : enduit jaune

• Saut : marbre

• Devanture en saillie oui ☒ non ☐

• Soulèvement trame bâtie oui ☒ non ☐

• Respect de la composition de la façade oui ☒ non ☐

• Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☒

Protection solaire oui ☐ non ☒

• Banne oui ☐ non ☒

• Inscription oui ☐ non ☒

• Couleurs : oui ☐ non ☒

• Matériau : oui ☐ non ☒

• Eclairage oui ☒ non ☐

• Spot mural : 1

• Néon :

• Intégration : 1

Grille de protection oui ☒ non ☐

• Rideau de fer Lamelles ☒ Croisillons ☐

• Autre :

• Implantation Intérieure ☐ Extérieure ☒ Intégrée ☒ En saillie ☒

Occupation domaine public oui ☐ non ☒

• Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐

• Estrade oui ☐ non ☒

• Rue piétonne oui ☐ non ☒

• Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☒ non ☐

• Pannneau : Fixe ☐ Mobile ☐

• Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

• Fermetures oui ☐ non ☒

• Fermetures oui ☐ non ☒

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

• Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐

• Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒

• Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 2

IDENTIFICATION

- Référence cadastrale : **BY 281**
- Adresse : avenue du premier Consul
- Activité : coiffeur, esthétique
- Nom : Privé

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

- Type d'occupation : occupé
- Stockage en étage : non
- Etat du rez-de-chaussée : 2
- Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 3
- Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 2
- Qualité de l'environnement : 2

Appréciation du rez-de-chaussée :

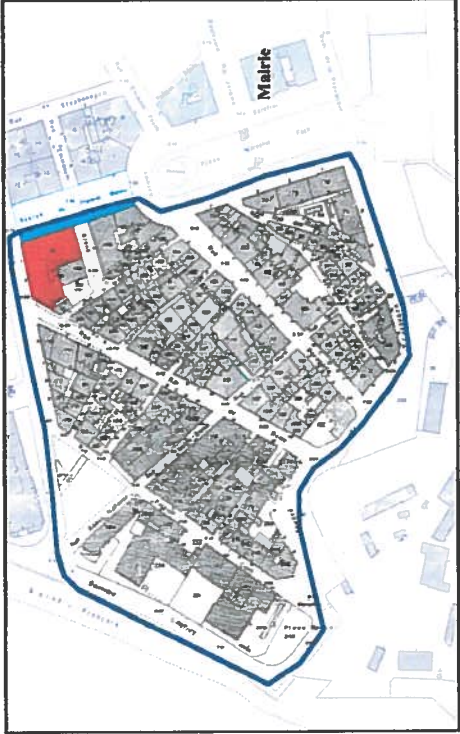
★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

- Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable R + 3, corniche et étage en surcroît, immeuble en partie reconstruit, une corniche en béton et un étage en surcroît, auvent sur ossature métallique habillé à démolir, retraiter systématiquement les devantures commerciales.

Etat général de l'immeuble :

★★★★



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales) oui ☒ non ☐

- Enseigne principale : pancarte murale
- Enseigne lumineuse :
- Enseigne publicitaire de marques et firmes :
- Caisson à fond lumineux :
- Implantation : 2

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

- Matériau : vitrine verre
- Type menuiserie : aluminium
- Marquise oui ☐ non ☒
- Climatiseur oui ☒ non ☐ (3)
- Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☐
- Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☐
- Protection solaire oui ☐ non ☐
- Banne oui ☐ non ☐
- Inscription oui ☐ non ☐
- Couleurs : bordaux
- Matériau : coton, armatures
- Eclairage oui ☐ non ☐
- Spot mural : 2
- Néon :
- Intégration : 1
- Grille de protection oui ☐ non ☐
- Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐
- Autre :

Occupation domaine public

- Implantation Intérieur ☒ Extérieur ☐ En saillie ☐
- Occupation sur Trottoir ☐ Chaussée ☐
- Estrade oui ☐ non ☐
- Rue piétonne oui ☐ non ☐
- Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☐
- Pannneau : Fixe ☐ Mobile ☐
- Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

Fermetures

- Fermetures oui ☐ non ☐
- Fermetures oui ☐ non ☐

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

- Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐
- Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒
- Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP



IDENTIFICATION

- Référence cadastrale : **BY 281**
- Adresse : avenue du premier Consul
- Activité : bar
- Nom : Café d'Ajaccio

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

- Type d'occupation : occupé
- Stockage en étage : non
- Etat du rez-de-chaussée : 4
- Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 2
- Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 3
- Qualité de l'environnement : 3

Appréciation du rez-de-chaussée :

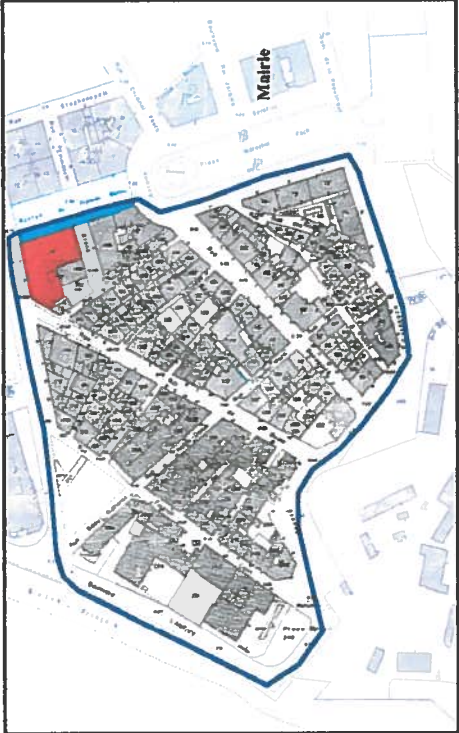
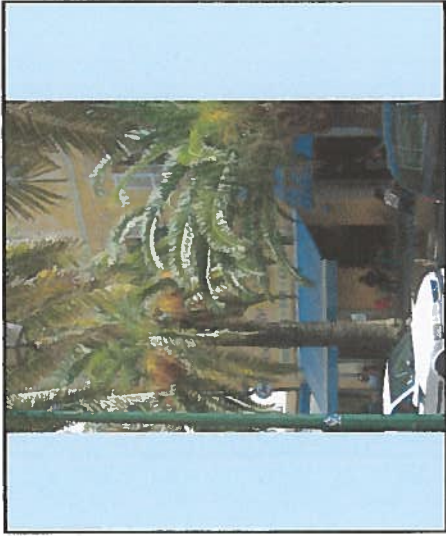
★★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

- Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable R + 3, corniche et étage en surcroît, immeuble en partie reconstruit, une corniche en béton et un étage en surcroît, auvent sur ossature métallique habillé à démolir, retraiter systématiquement les devantures commerciales.

Etat général de l'immeuble :

★★★★★



Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

- Volet économique
- Opération Programmée
- d'Amélioration de l'Habitat
- Renouvellement Urbain

SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales) oui ☒ non ☐

- Enseigne principale : bandeau frontal
- Enseigne publicitaire de marques et firmes : 1
- Intégration : 1

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

- Matériau : baises vitrées
- Type menuiserie : aluminium, bois
- Marquise oui ☐ non ☒
- Climatiseur oui ☐ non ☒

Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☐

Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☐

Protection solaire oui ☐ non ☐

Banne oui ☐ non ☐

Inscription oui ☐ non ☐

Couleurs : bleu

Matériau : colon, armatures

Eclairage oui ☐ non ☐

Spot mural : 5

Néon :

Intégration : 2

Grille de protection oui ☐ non ☒

Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐

Autre :

Occupation domaine public oui ☐ non ☐

Terrasse sur Trottoir ☒ Chaussée ☐

Estrade oui ☐ non ☒

Rue piétonne oui ☐ non ☒

Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☒

Panneau : Fixe ☐ Mobile ☐

- Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

- Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chausée ☐
- Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒
- Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP



IDENTIFICATION

Référence cadastrale : **BY 168**

Adresse : avenue du premier Consul

Activité : vêtements

Nom : Terra nova



INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

Type d'occupation : occupé

Stockage en étage : non visible

Etat du rez-de-chaussée : 4

Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 2

Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 3

Qualité de l'environnement : 3

Appréciation du rez-de-chaussée :

★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
R + 5, façade sur rue Emmanuel Arène, présentant deux hauteurs différentes, 3 travées légèrement plus basses, côté avenue du 1^{er} Consul, 4 travées plus hautes d'environ 2 m sur l'autre côté, les deux couronnées par corniche en mortier à restaurer, sur l'angle de l'avenue du 1^{er} Consul et la rue Emmanuel Arène, devantures commerciales à restaurer, corniche en béton à supprimer, façade sur avenue du 1^{er} Consul 4 travées, 5 étages, volets persiennes, des petits balcons en fer forgé à restaurer sur les quatre travées de l'avenue du 1^{er} Consul et les trois travées en retour sur rue E. Arène au 5^{ème} étage, les corniches au-dessus des fenêtres, décor en mortier au premier étage, la porte d'entrée de l'immeuble à disparaitre, il serait souhaitable de la retrouver

Etat général de l'immeuble :

★★★★

SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

Enseigne principale : bandeau frontal

Enseigne publicitaire de marques et firmes :

Intégration : 3

Enseigne lumineuse :

Caisson à fond lumineux : 1

Implantation : 3

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

Matériau : vitrine verre

Type menuiserie : aluminium

Marquise oui non

Climatiseur oui non

Respect de la composition de la façade oui non

Respect de la trame parcellaire oui non

Protection solaire oui non

Banne oui non

Inscription oui non

Couleurs : blanc

Matériau : colon

Eclairage oui non

Spot mural :

Néon : 1

Revêtement façade : devanture en applique

Seuil : pierre

Devanture en saillie oui non

Soualignement trame bâti oui non

Store oui non

Motif oui non

Intégration : 3

Applique :

Autre :

Intégration : 2

Grille de protection oui non

Rideau de fer Lamelles Croisillons

Autre :

Implantation Intérieure Extérieure Intégré En saillie

Occupation domaine public oui non

Terrasse sur Trottoir Chaussée

Estrade oui non

Rue piétonne oui non

Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui non

Panneau : Fixe Mobile

Caisson : Fixe Mobile

Fermetures oui non

Fermetures oui non

Stationnement oui non En épi Longueur chaussée

Suppression place de parking pour terrasse oui non

Réseaux eaux pluviales oui non

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

Volet économique

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Renouvellement Urbain

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1 / FICHE 5

IDENTIFICATION

Référence cadastrale : **BY 168**

Adresse : avenue du premier Consul

Activité : chaussures

Nom : Shoes

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

Type d'occupation : occupé

Stockage en étage : non visible

Etat du rez-de-chaussée : 4

Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 3

Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 4

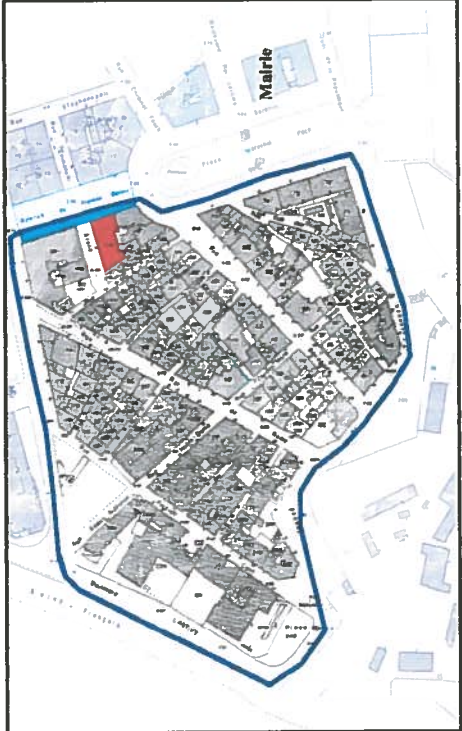
Qualité de l'environnement : 4

Appréciation du rez-de-chaussée : ★★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
R + 5, façade sur rue Emmanuel Arène, présentant deux hauteurs différentes, 3 travers légèrement plus basses, côté avenue du 1^{er} Consul, 4 travers plus hautes d'environ 2 m sur l'autre côté, les deux couronnées par corriche et mortier à restaurer, sur l'angle de l'avenue du 1^{er} Consul et la rue Emmanuel Arène, devantures commerciales à retraiter, corriche en béton à supprimer, façade sur avenue du 1^{er} Consul 4 travers, 5 étages,volets persiennes, des petits balcons en ferromentie à retraiter sur les quatre travers de l'avenue du 1^{er} Consul et les trois travers en retour sur rue E. Arène au 5^{ème} étage, corniches au-dessus des fenêtres, décor en mortier au premier étage, la porte d'entrée de l'immeuble a disparu, il semait souhaitable de la retrouver

Etat général de l'immeuble : ★★★★★



Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

Volet économique

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Renouvellement Urbain

Commune d'Ajaccio

SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

oui ☒ non ☐

Enseigne lumineuse :

Caisson à fond lumineux :

Intégration : 3

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

Matériau : vitrine verre

Type menuiserie : aluminium

Marquise oui ☒ non ☐

Climatiseur oui ☐ non ☒

Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☒

Respect de la trame parcellaire oui ☒ non ☐

Protection solaire oui ☒ non ☐

Banne oui ☒ non ☐

Inscription oui ☒ non ☐

Couleurs : marron

Matériau : colon

Eclairage oui ☒ non ☐

Spot mural : 2

Néon :

Intégration : 3

Grille de protection oui ☒ non ☐

Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐

Autre : grille travaillée

Implantation Intérieur ☐ Extérieur ☒ Intégrée ☒ En saillie ☐

Occupation domaine public oui ☐ non ☒

Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐

Estrade oui ☐ non ☒

Rue piétonne oui ☐ non ☒

Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☒ non ☐

Panneau : Fixe ☐ Mobile ☐

Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

Fermetures oui ☐ non ☐

Fermetures oui ☐ non ☐

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐

Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒

Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 6

IDENTIFICATION

- Référence cadastrale : **BY 168**
- Adresse : avenue du premier Consul
- Activité : vêtements
- Nom : Comme ça

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

- Type d'occupation : occupé
- Stockage en étage : non
- Etat du rez-de-chaussée : 4
- Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 3
- Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 4
- Qualité de l'environnement : 4
- Appréciation du rez-de-chaussée : ★★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

- Description fichier immobilier de la ZPPAUP :

R + 5, façade sur rue Emmanuel Arène, présentant deux hauteurs différentes, 3 travers légèrement plus basses, côté avenue du 1^{er} Consul, 4 travers plus hautes d'environ 2 m sur l'autre côté, les deux couronnées par corniche en mortier à restaurer, sur l'angle de l'avenue du 1^{er} Consul et la rue Emmanuel Arène, devantures commerciales à retraiter, corniche en béton à supprimer, façade sur avenue du 1^{er} Consul 4 travers, 5 étages volets persiennes, des petits balcons en fer forgé à retraiter sur les quatre travers de l'avenue du 1^{er} Consul et les trois travers en retour sur rue E. Arène au 5^{ème} étage, corniches au-dessus des fenêtres, décor en mortier au premier étage, la porte d'entrée de l'immeuble a disparu, il semblerait souhaitable de la restaurer.
- Etat général de l'immeuble : ★★★★★



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales) oui ☒ non ☐

- Enseigne principale : sur caisson au-dessus entrée
- Enseigne lumineuse :
- Caisson à fond lumineux :
- Intégration : 3

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

- Matériau : vitrine verre
- Type menuiserie : aluminium
- Marquise oui ☒ non ☐
- Climatiseur oui ☒ non ☐

Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☒

- Respect de la trame parcellaire oui ☒ non ☐

Protection solaire oui ☒ non ☐

- Banne oui ☒ non ☐
- Inscription oui ☒ non ☐
- Couleurs : violet

Matériau : coton

- Eclairage oui ☐ non ☒

Spot mural :

Néon :

Intégration :

Grille de protection oui ☒ non ☐

- Rideau de fer Lamelles ☒ Croisillons ☐
- Autre :

Applique :

Autre :

Implantation Intérieur ☐ Extérieur ☒ Intégré ☐ En saillie ☒

- Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐
- Estrade oui ☐ non ☐
- Rue piétonne oui ☐ non ☐
- Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☒ non ☐
- Panneau : Fixe ☐ Mobile ☐
- Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

Occupation domaine public oui ☐ non ☒

- Fermetures oui ☐ non ☐
- Fermetures oui ☐ non ☐

Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

- Volet économique
- Opération Programmée
- d'Amélioration de l'Habitat
- Renouvellement Urbain

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 7

IDENTIFICATION

- Référence cadastrale : **BY 167**
- Adresse : avenue du premier Consul
- Activité : inconnue
- Nom : Havas

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

- Type d'occupation : vacant
- Stockage en étage : non
- Etat du rez-de-chaussée : 2
- Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 3
- Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 3
- Qualité de l'environnement : 3

Appréciation du rez-de-chaussée :

★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

- Description fichier immobilier de la ZPPAUP :

Elément remarquable, R + 3, 4 travées, très belle porte à encadrement en marbre à conserver et restaurer, menuiserie à conserver et restaurer, deux vantaux avec un grand panneau à plate-bande, imposte en fonte décorée à conserver, couronnement par corniche en mortier, gouttière PVC à retraiter, devantures commerciales à intégrer, auvent en béton à supprimer, un petit étage en entresol sur l'angle avec un climatiseur à intégrer.

Etat général de l'immeuble :

★★★



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales) oui ☐ non ☒

- Enseigne lumineuse :
- Enseigne publicitaire de marques et firmes :
- Intégration :

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeaux

- Matériau : vitrine verre
- Type menuiserie : aluminium
 - Marquise oui ☒ non ☐
 - Climatiseur oui ☐ non ☒
- Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☒
- Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☒
- Protection solaire oui ☐ non ☒
- Banne oui ☐ non ☒
- Inscription oui ☐ non ☒
- Couleurs :
- Matériau :

Eclairage oui ☐ non ☒

- Spot mural :
- Néon :
- Intégration :

Grille de protection oui ☐ non ☒

- Rideau de fer Lamelles ☒ Croisillons ☐
- Autre :

Implantation Intérieure ☐ Extérieure ☒ Intégrée ☐ En saillie ☒

- Occupation domaine public oui ☐ non ☒
- Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐
- Estrade oui ☐ non ☒
- Rue piétonne oui ☐ non ☒
- Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☒
- Panneau : Fixe ☐ Mobile ☐
- Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

Fermetures oui ☐ non ☒

- Fermetures oui ☐ non ☒

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

- Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐
- Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒
- Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

- Volet économique
- Opération Programmée
- d'Amélioration de l'Habitat
- Renouvellement Urbain

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 8

IDENTIFICATION

- Référence cadastrale : **BY 167**
- Adresse : avenue du premier Consul
- Activité : immobilier
- Nom : Agence centrale

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

- Type d'occupation : occupé
- Stockage en étage : non
- Etat du rez-de-chaussée : 3
- Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 2
- Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 2
- Qualité de l'environnement : 3
- Appréciation du rez-de-chaussée : **★★★★**

INFORMATIONS IMMEUBLE

- Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable, R + 3, 4 travées, très belle porte à encadrement en marbre à conserver et restaurer, menuiserie à conserver et restaurer, deux vantaux avec un grand panneau à plate-bande, imposte en fonte décorée à conserver, couronnement par corniche en mortier, gouttière PVC à retraiter, devantures commerciales à intégrer, auvent en béton à supprimer, un petit étage en entresol sur l'angle avec un climatiseur à intégrer.
- Etat général de l'immeuble : **★★★**



SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

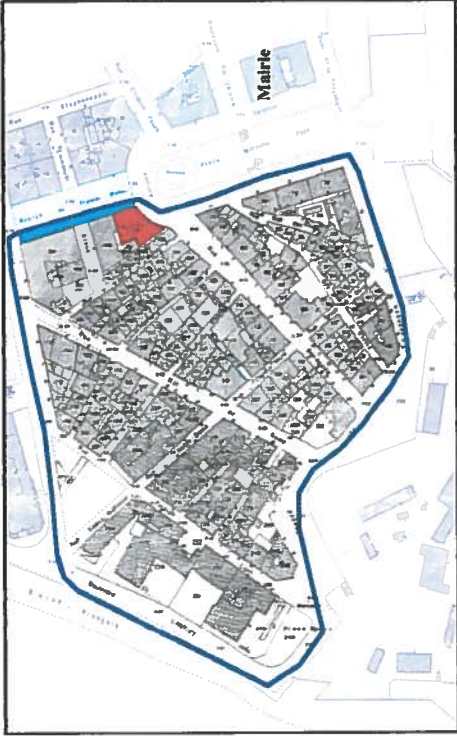
- Enseigne principale : double bandeau frontal ☐ oui ☐ non ☐
- Enseigne lumineuse : 1
- Enseigne publicitaire de marques et firmes : 1
- Caisson à fond lumineux : 1
- Intégration : 2

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

- Devantures, vitrines, bandeaux
 - Matériau : vitrine verre
 - Revêtement façade : enduit bleu
 - Type menuiserie : aluminium
 - Seuil : marbre
 - Marquise oui ☐ non ☐
 - Devanture en saillie oui ☐ non ☐
 - Climatiseur oui ☐ non ☐
 - Soulèvement trame bâtie oui ☐ non ☐
 - Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☐
 - Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☐
 - Protection solaire oui ☐ non ☐
 - Banne oui ☐ non ☐
 - Inscription oui ☐ non ☐
 - Couleurs :
 - Matériau :
 - Eclairage oui ☐ non ☐
 - Spot mural :
 - Néon :
 - Intégration :
 - Grille de protection oui ☐ non ☐
 - Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐
 - Autre :
 - Implantation Intérieur ☐ Extérieur ☐ Intégré ☐ En saillie ☐
 - Occupation domaine public oui ☐ non ☐
 - Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐
 - Estrade oui ☐ non ☐
 - Rue piétonne oui ☐ non ☐
 - Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☐
 - Pannneau : Fixe ☐ Mobile ☐
 - Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

- Stationnement oui ☐ non ☐ En épi ☐ Longueur chaussée ☐
- Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☐
- Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☐
- Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP*



IDENTIFICATION

• Référence cadastrale : **BY 167**

• Adresse : avenue du premier Consul

• Activité : glacier

• Nom : Soléa

INFORMATIONS REZ-DE-CHAUSSEE

• Type d'occupation : occupé

• Stockage en étage : non

• Etat du rez-de-chaussée : 2

• Harmonie rez-de-chaussée – immeuble : 1

• Continuité visuelle rez-de-chaussée – rue : 2

• Qualité de l'environnement : 3

• Appréciation du rez-de-chaussée :

★★★★

INFORMATIONS IMMEUBLE

• Description fichier immobilier de la ZPPAUP :
Elément remarquable, R + 3, 4 travées, très belle porte à encadrement en marbre à conserver et restaurer, menuiserie à conserver et restaurer, deux vants aux avec un grand panneau à plate-bande, imposte en fonte décorée à conserver, couronnement par corniche en mortier, gouttière PVC à retraiter, devantures commerciales à intégrer, auvent en béton à supprimer, un petit étage en entresol sur l'angle avec un climatiseur à intégrer.

• Etat général de l'immeuble :

★★★

SIGNALISATION (enseignes, pré enseignes, publicités murales)

oui ☒ non ☐

• Enseigne lumineuse :

• Caisson à fond lumineux :

• Implantation : 2

DETAILS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU REZ DE CHAUSSEE

Devantures, vitrines, bandeau x

• Matériau : pas de vitrine

• Type menuiserie : aluminium

• Marquise oui ☐ non ☒

• Climatiseur oui ☐ non ☐

• Respect de la composition de la façade oui ☐ non ☒

• Respect de la trame parcellaire oui ☐ non ☐

Protection solaire oui ☐ non ☐

• Banne oui ☐ non ☐

• Inscription oui ☐ non ☐

• Couleurs : bleu, jaune

• Matériau : coton

Eclairage oui ☐ non ☒

• Spot mural :

• Néon :

• Intégration :

Grille de protection oui ☐ non ☐

• Rideau de fer Lamelles ☐ Croisillons ☐

• Autre :

• Revêtement façade : devanture en applique

• Seuil : carrelage

• Devanture en saillie oui ☐ non ☐

• Soulignement trame bâtie oui ☐ non ☐

• Store oui ☐ non ☒

• Motif oui ☐ non ☒

• Intégration : 3

• Applique :

• Autre :

Analyse du Tissu Artisanal et Commercial

Volet économique

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Renouvellement Urbain

COMMENTAIRES ET PROPOSITIONS

• Stationnement oui ☐ non ☒ En épi ☐ Longueur chaussée ☐

• Suppression place de parking pour terrasse oui ☐ non ☒

• Réseaux eaux pluviales oui ☐ non ☒

Dans le cas de travaux, veiller à respecter les prescriptions de la ZPPAUP

Occupation domaine public

oui ☐ non ☐

• Terrasse sur Trottoir ☐ Chaussée ☐

• Estrade oui ☐ non ☒

• Rue piétonne oui ☐ non ☒

• Visibilité plaques, noms rues, porte d'entrée oui ☐ non ☒

• Panneau : Fixe ☐ Mobile ☐

• Caisson : Fixe ☐ Mobile ☐

Implantation

Intérieur ☐ Extérieur ☒ Intégré ☐ En saillie ☒

• Fermeures oui ☐ non ☒

• Fermeures oui ☐ non ☒

VILLE D'AJACCIO - DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD - BP 412 - 20304 AJACCIO CEDEX

SECTEUR 1/ FICHE 10