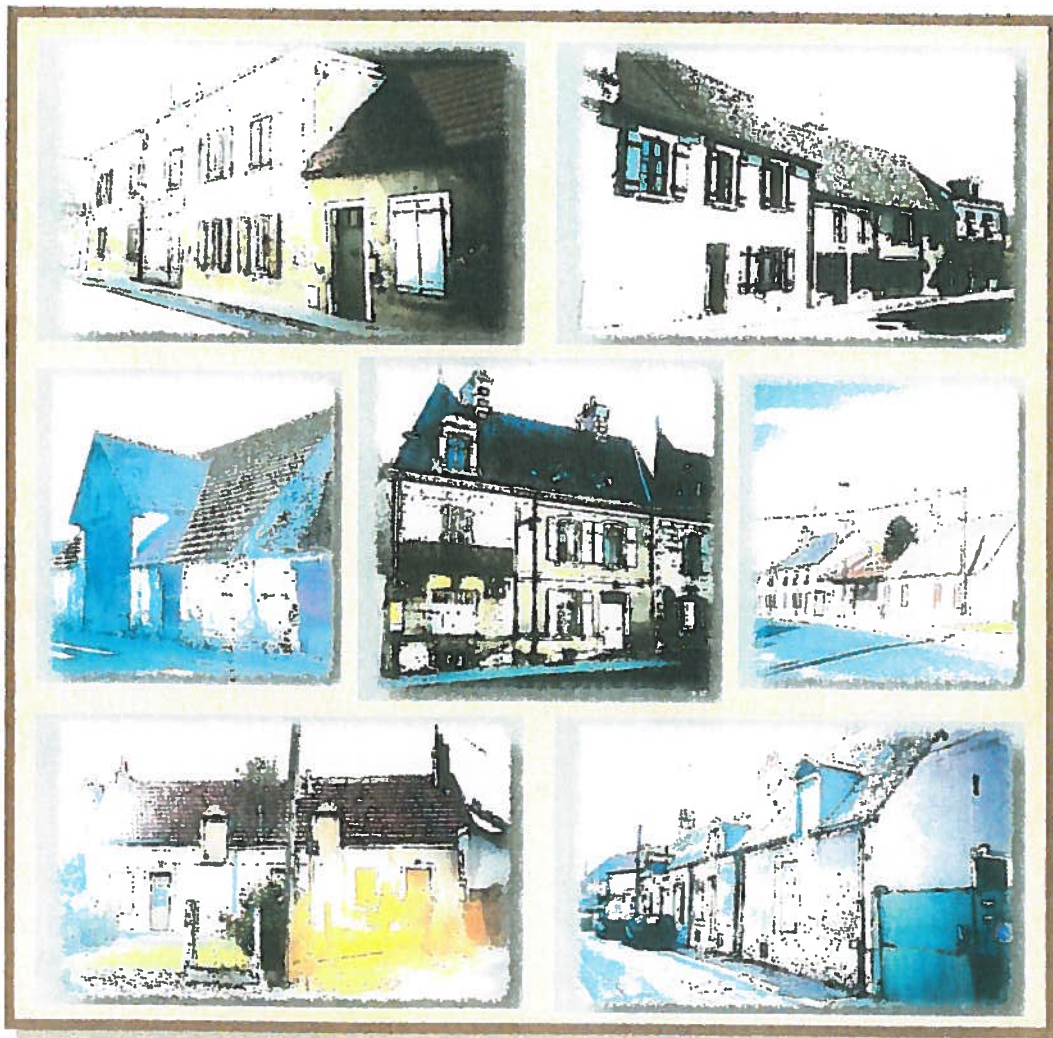




Centre d'Etudes Supérieures d'Aménagement  
Parc Grandmont, 37200 TOURS



## ANNEXES



## TABLES DES ANNEXES

<b>ANNEXE 1 : PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES POUR LES AIDES CAC AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004 .....</b>	<b>2</b>
<b>ANNEXE 2 : PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES POUR LES AIDES ANAH AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004 .....</b>	<b>3</b>
<b>ANNEXE 3 : PLAFONDS DE RESSOURCES POUR LES AIDES AUX RAVALEMENTS DE FAÇADES ALLOUÉES PAR LA CAC AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET AUX PROPRIÉTAIRES BAILLEURS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004 .....</b>	<b>4</b>
<b>ANNEXE 4 : LISTE DES TRAVAUX RECEVABLES PAR L'ANAH AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004 .....</b>	<b>5</b>
<b>ANNEXE 5 : CLASSEMENT DES CATÉGORIES D'HABITATION ISSU DU CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS.....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE 6 : BILAN GLOBAL DE L'OPAH 2002-2004 .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 7 : BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR CHÂTEAUXROUX .....</b>	<b>14</b>
<b>BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR DÉOLS .....</b>	<b>18</b>
<b>BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR ARDENTES .....</b>	<b>22</b>
<b>BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR LE POINÇONNET .....</b>	<b>26</b>
<b>BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR SAINT-MAUR.....</b>	<b>30</b>
<b>BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR MONTIERCHAUME.....</b>	<b>34</b>
<b>ANNEXE 8 : ENTRETIEN AVEC MESSIEURS CLAIRON, ALBERO ET ALASSOEUR, REPRÉSENTANTS DE L'ANAH DANS L'INDRE .....</b>	<b>40</b>
<b>ANNEXE 9 : ENTRETIEN AVEC LES ÉLUS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CASTELROUSSINE</b>	<b>41</b>

## ANNEXE 1

### PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES POUR LES AIDES CAC AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004

25 % TTC des travaux

Nombre de personnes composant le foyer	Plafonds ANAH	Plafonds CAC (+12 %)
1	8 183 €	9 165 €
2	11 968 €	13 404 €
3	14 393 €	16 120 €
4	16 815 €	18 833 €
5	19 248 €	21 558 €
Par personne supplémentaire	2 424 €	2 715 €

## ANNEXE 2

### PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES POUR LES AIDES ANAH AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004

(Revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition de l'année 2002 reçu en 2003)

Nombre de personnes composant le foyer	Plafonds en OPAH	Plafonds propriétaires très sociaux	Adaptation personnes âgées et personnes à mobilité réduite
1	8 183 €	6 294 €	12 589 €
2	11 968 €	9 206 €	18 411 €
3	14 393 €	11 071 €	22 142 €
4	16 815 €	12 934 €	25 868 €
5	19 248 €	14 805 €	29 611 €
Par personne supplémentaire	2 424 €	1 865 €	3 729 €

## ANNEXE 3

### **PLAFONDS DE RESSOURCES POUR LES AIDES AUX RAVALEMENTS DE FAÇADES ALLOUEES PAR LA CAC AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET AUX PROPRIETAIRES BAILLEURS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004**

(Revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition de l'année 2002 reçu en 2003)

<b>Nombre de personnes composant le foyer</b>	<b>150 % plafonds</b>	<b>100 % plafonds ANAH</b>
1	12 275 €	8 183 €
2	17 952 €	11 968 €
3	21 590 €	14 393 €
4	25 223 €	16 815 €
5	28 872 €	19 248 €
Par personne supplémentaire	3 636 €	2 424 €

## ANNEXE 4

### LISTE DES TRAVAUX RECEVABLES PAR L'ANAH AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2004

<b>Raccordements et branchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Raccordement de l'immeuble aux réseaux gaz, électricité, eau, chauffage urbain, création ou mise en conformité des réseaux d'immeubles ainsi que le branchement des logements.</li> <li>- Dispositif d'assainissement individuel.</li> <li>- Travaux de réfection des réseaux eau, électricité et gaz pour mise aux normes.</li> </ul>
<b>Gros œuvre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de renforcement du gros œuvre (fondations, murs, cheminées, planchers, escaliers).</li> <li>- Travaux de lutte contre l'humidité (arases étanches, vides sanitaires, drainage des sols, des maçonneries...).</li> </ul>
<b>Charpente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de remplacement et de renforcement des charpentes y compris traitement des matériaux.</li> </ul>
<b>Couverture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de réfection générale ou de grosses reprises de couverture (y compris toit-terrasse) rendus nécessaires par des défauts d'étanchéité compromettant l'usage et la pérennité de l'immeuble, inclus les ouvrages annexes (zinguerie...).</li> </ul>
<b>Ravalement de façade</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de ravalement et de traitement des façades, y compris les ouvrages annexes.</li> </ul>
<b>Ouvertures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de création d'ouvertures pour baies ou portes y compris menuiseries.</li> </ul>
<b>Menuiseries</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose de menuiseries nouvelles ou en remplacement qui respectent le niveau de performance requis.</li> </ul>
<b>Création d'ascenseur ou d'escalier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation ou travaux de mise aux normes d'un ascenseur.</li> <li>- Mise en place d'un escalier, notamment pour rétablir un accès aux étages.</li> </ul>
<b>Travaux d'aménagement et d'équipement relatif à la sécurité des biens et des personnes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux d'aménagement et d'équipement en parties communes destinés au renforcement de la sécurité des biens et des personnes.</li> </ul>
<b>Travaux de peinture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux de peinture consécutifs à une réfection globale.</li> </ul>
<b>Saturnisme</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux d'élimination ou d'isolation des peintures et revêtements contenant des sels de plomb y compris finitions.</li> </ul>
<b>Sols</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revêtements de sol y compris travaux préparatoires (chapes, isolations, ...), à l'exception des sols souples (moquettes, lino, ...) et dans le cadre d'une réfection globale.</li> </ul>
<b>Amiante radon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux d'élimination ou d'isolation des matériaux contenant de l'amiante</li> <li>- Travaux nécessaires pour traiter les immeubles soumis à la présence de radon (ventilation, ...).</li> </ul>
<b>Lutte contre les parasites xylophages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Traitement préventif ou curatif de l'immeuble contre les termites et autres parasites xylophages sous réserve qu'il soit suffisant.</li> </ul>
<b>Cours, passage commun</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Curetage lié à des travaux d'amélioration avec les reprises induites</li> <li>- Réfection de cour ou de passage dans un projet de restructuration ou de curetage en zone urbaine dense (sols, éclairages,...).</li> </ul>
<b>Travaux de réhabilitation lourde d'immeubles transformés en logements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création ou réaménagement de planchers pour obtenir dans l'enveloppe bâtie existante des hauteurs sous plafonds compatibles avec un usage de logement.</li> </ul>

<b>Chauffage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une installation complète collective ou individuelle de chauffage ou d'eau chaude ou complément d'une installation partielle existante, ou mise aux normes/remplacement d'une installation sous réserve de chaudières RT 2000 ainsi que de l'existence ou de réalisation d'une régulation et d'une isolation suffisante du bâtiment.</li> <li>- Pour le chauffage individuel subvention pour les convecteurs ou radiateurs NF Electricité Performance catégorie C avec thermostat 6 ordres (confort, éco, hors-gel, tempo, programme).</li> </ul>
<b>Diagnostics</b>	- Les diagnostics techniques (saturnisme, amiante, acoustique, thermique...) sont subventionnables dès lors qu'ils sont suivis des travaux du bâtiment.
<b>Travaux d'entretien d'ouvrages existants</b>	- Ces travaux ne sont pas subventionnables à l'exception de ceux nécessaires à la conservation d'ouvrages existants de qualité, notamment sur prescriptions réglementaires en Secteurs sauvegardés OU PRI (réparation de revêtements de sols, de revêtements ruraux, de décors, ... dès lors que cette action de préservation est faite tout en apportant les améliorations nécessaires en termes techniques, notamment de sécurité et de salubrité.
<b>Equipement sanitaires</b>	- Création d'équipements sanitaires (évier, lavabo, douche, baignoire, WC, siphon de sol) et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que les travaux induits (carrelage, réfection des sols, plâtrerie...).
<b>Etanchéité des pièces humides</b>	- Réalisation ou réfection de l'étanchéité des pièces humides y compris revêtements.
<b>Ventilation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une ventilation à tirage mécanique ou naturel complète débouchant sur l'extérieur du bâtiment pour pièce aveugle (WC, salle de bains, cuisine).</li> <li>- Tous travaux permettant d'améliorer et d'assurer le renouvellement d'air correct des logements.</li> </ul>
<b>Electricité Gaz</b>	- Création ou mise en conformité avec la réglementation en vigueur d'une installation électrique ou de gaz.
<b>Cloisonnement</b>	- Création, suppression ou modification de cloisons de distribution et cloisons séparatives entre logements.
<b>Escaliers</b>	- Réfection / mise en place d'escalier.
<b>Travaux d'accessibilité de l'immeuble</b>	<p>Cheminement extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elargissement du cheminement et du portail d'entrée,</li> <li>- Construction d'une rampe (plan incliné) pour doubler ou remplacer un emmarchement,</li> <li>- Aménagement de bateaux pour franchir des trottoirs,</li> <li>- Suppression de murs, murets, portes ou portails, de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle,</li> <li>- Amélioration du revêtement de sol ou sol lui-même en vue d'obtenir un sol ferme et non glissant,</li> <li>- Installations de mains courantes,</li> <li>- Elargissement ou aménagement d'une place de parking.</li> </ul> <p>Parties communes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elargissement de la porte d'entrée et des portes d'accès des parties communes conduisant aux logements et aux divers locaux collectifs,</li> <li>- Elargissement des couloirs,</li> <li>- Suppression de murs, murets, pores ou portails, de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle - suppression de murs, murets, portes ou portails, de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle,</li> <li>- Amélioration de revêtement du sol,</li> <li>- Installation ou adaptation de mains courantes,</li> <li>- Installation ou adaptation d'un ascenseur ou autres appareils permettant le</li> </ul>

	<p>transport de personnes à mobilité réduite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification des boîtes aux lettres</li> <li>- Installation ou modification des divers systèmes de commande (interphone, signalisation, alerte...) notamment pour les handicaps sensoriels.</li> </ul>
<b>Travaux d'accessibilité et d'adaptation du logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elargissement de la porte d'entrée, des portes intérieurs du logement, des portes d'accès aux balcons, terrasses, loggias et jardins,</li> <li>- Suppression de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle,</li> <li>- Construction d'une rampe (plan incliné) pour doubler ou remplacer un emmarchement,</li> <li>- Mise en place d'un monte-personne ou autre,</li> <li>- Suppression de murs, murets, portes ou portails, de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle,</li> <li>- Modification de l'aménagement et de l'équipement des pièces d'eau (cuisine, WC, salle de bains, buanderie...) : évier, lavabo, baignoire, douche, WC, placards...)</li> <li>- Amélioration de revêtements de sol ou de sol lui-même en vue d'obtenir un sol ferme et non glissant,</li> <li>- Installation de mains-courantes, barres d'appui, poignées de rappel de porte, protection de murs et de portes,</li> <li>- Modification de la robinetterie,</li> <li>- Adaptation des systèmes de fermeture et d'ouverture : portes, fenêtres et volets,</li> <li>- Installation ou adaptation des systèmes de commande pour handicaps sensoriels</li> <li>- Aménagement d'allèges vitrées sous les fenêtres</li> <li>- Alertes à distance (équipement et branchement)</li> </ul>
<b>Economies d'énergie Economies d'eau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amélioration de l'isolation thermique : isolation des parois opaques donnant sur l'extérieur ou sur des locaux non chauffés, isolation des parois vitrées (double vitrage ou doubles fenêtres).</li> <li>- Calorifugeage, équilibrage et régulation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire,</li> <li>- Installation de système utilisant les énergies nouvelles ou renouvelables (géothermie, énergie solaire, ...), les énergies insuffisamment exploitées (rejets thermiques, bois, déchets...)</li> <li>- Mise en place de matériels permettant le contrôle des dépenses d'eau (compteurs individuels, robinetterie spéciale)</li> </ul>
<b>Isolation acoustique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amélioration de l'isolation des sols, plafonds et parois opaques donnant sur l'extérieur ou séparatives entre logements ou entre logements et parties communes.</li> <li>- Amélioration de l'isolation des parois vitrées (doubles vitrage ou doubles fenêtres).</li> <li>- Amélioration de l'isolation acoustique des matériels bruyants.</li> <li>- Installation de climatisation ou rafraîchissement (notamment matériels mixtes, chauffage – climatisation) permettant d'améliorer le confort acoustique pour des immeubles très exposés à la chaleur et au bruit.</li> </ul>



# ANNEXE 5

## CLASSEMENT DES CATEGORIES D'HABITATION ISSU DU CODE GENERAL DES IMPOTS

CARACTERISTIQUES GENERALES PROPRES A CHAQUE CATEGORIE DE LOCAUX									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	2 <sup>ème</sup> catégorie	3 <sup>ème</sup> catégorie	4 <sup>ème</sup> catégorie	5 <sup>ème</sup> catégorie	6 <sup>ème</sup> catégorie	7 <sup>ème</sup> catégorie	8 <sup>ème</sup> catégorie	
1- Critère architectural de l'immeuble	Nettement somptueux	Particulièrement soigné	Belle apparence			Sans caractère particulier			
2- Qualité de la construction	Excellente Matériaux de tout premier ordre ou d'excellente qualité Parfaite habitabilité		Très bonne Matériaux assurant une très bonne habitabilité	Mais construction d'une classe et d'une qualité inférieures aux précédentes catégories	Bonne	Courante Matériaux utilisés habituellement dans la région assurant les conditions d'habitabilité normales mais une durée d'existence limitée pour les immeubles récents	Médiocre Construction économique en matériaux bon marché présentant souvent certains vices	Particulièrement défectueuse Ne présente pas ou plus les caractères élémentaires d'habitabilité en raison de la nature des matériaux utilisés, de la vétusté...	
3- Distribution du local	Très large conception des diverses parties du local	Large conception des parties du local	Moins d'ampleur que dans les catégories précédentes		Faible développement des pièces, dégagements, entrées ...		Logement souvent exigü		
Pièces de réception	Largeur des baies supérieures à la normale. Dans les immeubles collectifs, accès et escaliers communs de larges dimensions. Présence obligatoire de pièces de réceptions spacieuses		Les diverses parties du local restent cependant assez spacieuses. Dans les immeubles collectifs, accès communs faciles  Présence obligatoire de pièces de réception dans les locaux comportant un certain nombre de pièces		Paliers souvent communs à plus de 2 logements Existence en général d'1 pièce de réception dans les locaux anciens dès qu'il y a 4 pièces et dans les locaux modernes , quel que soit le nombre de pièces	Dimensions réduites, même en ce qui concerne les pièces d'habitation, notamment dans les constructions récentes	Dégagements généralement sacrifiés dans les immeubles collectifs (accès communs sombres et étroits)		

Locaux d'hygiène	Nombreux locaux d'hygiène bien équipés	En général, plusieurs salles d'eau	Présence nécessaire d'une salle de bains ou de douches ou d'un cabinet de toilettes avec eau courante	Présence au minimum d'un cabinet de toilettes avec eau courante	En général : absence de locaux d'hygiène dans les immeubles anciens Présence d'une salle d'eau dans les immeubles récents	Absence très fréquente de locaux d'hygiène	
4- Equipements usuels :							
Eau	Nombreux postes d'eau courante intérieurs au local						
WC	Un ou plusieurs postes d'eau intérieurs						
Chauffage Central	Un ou plusieurs éléments par local	Présence fréquente dans les immeubles anciens, habituelle dans les immeubles récents	WC particuliers généralement intérieurs	WC particuliers parfois extérieurs	En général, eau à l'extérieur WC généralement extérieurs	En général, eau à l'extérieur WC généralement extérieurs	Absence habituelle de tout équipement notamment de WC
Ascenseur		Absence fréquente dans les immeubles anciens : présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages	Absence fréquente dans les immeubles anciens et fréquente dans les immeubles récents	Absence habituelle dans les immeubles anciens, présence habituelle dans les immeubles récents de quatre étages	-	-	
Escalier		Présence habituelle (surtout dans les immeubles anciens)	-	-	-	-	
Impression d'ensemble (caractère général de l'habitation)	Grand luxe	Luxe	Très confortable	Confortable	Assez confortable	Ordinaire	Médiocre
							Très médiocre

## ANNEXE 6

### BILAN GLOBAL OPAH 2002-2004

Les tableaux qui vont suivre constituent la première étape de l'exploitation des résultats quantitatifs de l'OPAH 2002-2004. Ils ont été réalisés à partir des données brutes sur les aides CAC et les aides ANAH fournies par les animateurs de l'OPAH. Ce bilan quantitatif a ensuite permis d'élaborer le diagnostic sur les six premières communes de la Communauté d'Agglomération Castelroussine.

✓ **Taux de réalisation annuel des objectifs pour les aides ANAH :**

Type d'aides	Résultats 2002		Résultats 2003		Résultats 1 <sup>er</sup> semestre 2004		Cumul	
	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation
ANAH PO	65	92,8 %	107	144,3 %	109	155,71 %	281	130,9 %
ANAH PB	65	92,8 %	124	174,3 %	10	14,3 %	199	93,8 %
Loyer conventionné	1	16,6 %	5	83,3 %	1	16,6 %	7	35 %
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>		<b>231</b>		<b>119</b>		<b>480</b>	

✓ **Taux de consommation des crédits de l'ANAH par rapport aux crédits disponibles :**

Type d'aides	Résultats 2002		Résultats 2003		Résultats 2004		Cumul	
	Crédits alloués en 2002	Taux annuel de consommation des crédits	Crédits alloués en 2003	Taux annuel de consommation des crédits	Crédits alloués 1 <sup>er</sup> semestre 2004	Taux annuel de consommation des crédits	Total 2002, 2003 début 2004	Taux de consommation des crédits
ANAH PO	112 682 €	<b>70,43 %</b>	200 892 €	<b>125,56 %</b>	180 230 €	<b>112,6 %</b>	493 804 €	<b>102,9 %</b>
ANAH PB								
Loyer libre	141 996 €	<b>35,28 %</b>	401 368 €	<b>100,34 %</b>	53 432 €	<b>13,35 %</b>	596 796 €	<b>49,7 %</b>
ANAH PB								
Loyer conventionné								
<b>TOTAL</b>	<b>254 678 €</b>		<b>602 260 €</b>		<b>233 662 €</b>		<b>1 090 600 €</b>	

✓ Taux de réalisation annuel des objectifs pour les aides CAC :

Aides CAC	Résultats 2002		Résultats 2003		Résultats 1er semestre 2004		Cumul 3 ans	
	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation	Nombre de dossiers	Taux de réalisation
Ravalement de façades	80	80 %	187	187 %	86	86 %	353	117,6 %
Retraitement devanture de commerce	4	40 %	2	33,3 %	3	30 %	9	30 %
Création d'un accès indépendant	1	16,6 %			2	33,3 %	3	50 %
Pose enseigne	2	100 %	1	50 %			3	60 %
Adaptation des logements locatifs pour personne à mobilité réduite								
Aide au conventionnement	1	16,6 %	5	83,3 %	1	16,6 %	7	20 %
Aide PO	115	115 %	190	190 %	54	54 %	359	119,6 %
TOTAL	203		385		146		734	

✓ Taux de consommation des crédits par rapport aux crédits disponibles :

Aides CAC	Résultats 2002		Résultats 2003		Résultats 1er semestre 2004		Cumul 3 ans	
	Crédits alloués	Taux de consommation des crédits	Crédits alloués	Taux de consommation des crédits	Crédits alloués	Taux de consommation des crédits	Crédits alloués	Taux de consommation
Ravalement des façades	57 103 €	91,4 %	127 759 €	204,4 %	48 756 €	77,6 %	233 618 €	80,3 %
Retraitement devanture de commerce	5 142 €	56,2 %	2 800 €	30,6 %	2 256 €	24,6 %	10 198 €	37,1 %
Création d'un accès indépendant	3 050 €	14,9 %			6100 €	29,9 %	9 150 €	14,95 %
Pose enseigne	751 €	123,1 %	620 €	101,6 %	0	0	1 371 €	74,9 %
Adaptation des logements locatifs pour personne à mobilité réduite								
Aide au conventionnement	3 522 €	23,2 %	19 775 €	86,7 %	17 143 €	37,6 %	40 440 €	88,6 %
Aide PO	125 031 €	136,6 %	187 305 €	204,7 %	58 911 €	64,3 %	371 247 €	135,2 %
TOTAL	194 599 €		338 259 €		133 166 €		666 024 €	

✓ Montant moyen des subventions accordées par l'ANAH :

Aides ANAH	Estimation moyenne /dossier	2002	2003	2004
ANAH PO	2 286 €	1 733 €	1 989 €	1 653,5 €
ANAH PB	5 714 €	2 184,5 €	3 263,1 €	5 343,2 €

✓ Montant moyen des subventions accordées par la CAC :

Aides CAC	Estimation moyenne/dossier	2002	2003	2004
Ravalement des façades	915 €	714 €	683,2 €	566,9 €
Retraitement devanture de commerce	625 €	1 285,5 €	1 400 €	752 €
Création d'un accès indépendant	3 400 €	3 050 €		3 050 €
Pose enseigne	305 €	375,5 €	620 €	
Adaptation des logements locatifs pour personne à mobilité réduite	1 500 €			
Aide au conventionnement	2 533 €	3 522 €	2 636,6 €	17 143 € (pas significatif)
Aide PO	915 €	1 087 €	958,8 €	1 090,9 €

## ANNEXE 7

### BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR CHATEAUX

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Châteaux par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH :

	2002	2003	2004
ANAH	72,5 %	75,8 %	56,3 %
CAC	61 %	64 %	62 %
ANAH+CAC	66 %	68,4 %	59,1 %

- ✓ Nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH et montant des subventions attribuées par statut d'occupation et par année :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide aux propriétaires occupants ou aux propriétaires bailleurs. Pour les propriétaires bailleurs, une colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé. Par ailleurs, le nombre de dossiers indique en fait le nombre de dossiers ayant reçu une subvention l'année de leur instruction.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	40		67 375 €	67		121 253 €	60		93 409 €	167	282 037 €
ANAH PB	54	110	107 368 €	102	219	265 961 €	7	10	25 698 €	163	399 027 €
Total	94		174 743 €	169		387 214 €	67		119 107 €	330	681 064 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH traités sur Châteaux et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs de Châteaux auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé par rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Châteaux. Ce résultat est calculé à partir des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002		2003		2004	
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation
ANAH PO	61,5 %	59,8 %	63 %	60 %	55,1 %	51,8 %
ANAH PB	83 %	75,6 %	83 %	66 %	70 %	48 %

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupant subventionnés sur Châteauroux par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,4 %	0,7 %	0,6 %	1,75 %
CAC PO	0,3 %	0,6 %	0,15 %	1 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés :**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs de Châteauroux subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensés au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH.

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB	2,4 %	4,9 %	0,15 %	3,6 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensées par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément, la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants de Châteauroux subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier
	17	42,5 %	23	34,3 %	30	50 %
Cumul : 41,9 %						

✓ **Montant moyen des subventions versées selon le statut d'occupation :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers subventionnés. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	1 684 €	1 810 €	1 557 €
Ratio par dossier PB	1 988 €	2 607 €	3 671 €
Ratio par logement PB	976 €	1 214 €	2 570 €

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC selon le type d'aide :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu l'une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

CAC	2002			2003			2004			Total	
	Nb dos	montant		Nb dos	montant		Nb dos	montant		Nb dos	montant
Ravalement des façades	51	38 736 €		126	93 474 €		51	22 553 €		228	154 763 €
Retraitement devanture de commerce	2	2 208 €					2	1 776 €		4	3 984 €
Création accès indépendant							2	6 100 €		2	6 100 €
Pose enseigne											
Adaptation des logements locatifs											
Aide au conventionnement											
Aide PO	70	75 084 €		119	116 216 €		35	39 236 €		224	230 536 €
<b>Total</b>	123	116 028 €		245	209 690 €		90	69 665 €		458	395 383 €

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Châteauroux et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par thème et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités par thème durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelloise. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Châteauroux, toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits par année et par type d'aides allouées.

CAC	2002			2003			2004		
	Taux de dossier traités	Taux de consommation		Taux de dossier traités	Taux de consommation		Taux de dossier traités	Taux de consommation	
Ravalement	63,7 %	67,8 %		67,4 %	73,2 %		59,3 %	46,4 %	
Aide PO	60,9 %	60 %		66,3 %	62 %		64,8 %	66,6 %	
Devanture	50 %	42,9 %					66,6 %	78,7 %	
Accès							100 %	100 %	
Enseigne									
Conventionnement									

✓ **Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :**

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais ayant perçu l'aide de la CAC. Leur part relative par rapport au nombre total de propriétaires occupants de Châteauroux subventionnés est également indiquée.

CAC PO	2002			2003			2004			Total	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	42,8 %	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	19,3 %	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	17,1 %	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
	30			23			6			59	39,3 %

✓ **Taux de subventions accordées pour mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales de Châteauroux ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

Travaux NMH	2002		2003		2004	
	0,55 %		3,35 %		0,5 %	
			4,3 %			

✓ **Types de travaux effectués :**

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides ayant permis de réaliser ces travaux.

Types de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité	1	2,5			5	7,1	1	1,5	18	8,2	8	6,7	1	16,6			5	14,3
Mise aux normes d'habitabilité	3	7,5	1	0,9	7	10	3	4,5	40	18,3	8	6,7	1	16,6	6	85,7	1	2,8
Travaux d'adaptation	4	10			11	15,7	19	28,4			16	13,5	1	16,6			7	20
Travaux pour économie d'énergie	17	42,5	35	31,8	34	48,6	27	40,3	59	26,9	64	53,8	2	33,3	1	14,3	15	42,8
Embellissement			37	33,6					61	27,8								
Autres	15	37,5	24	21,8	12	17,2	17	25,3	41	18,7	23	19,3	1	16,6			7	20
Remis sur le marché			13	11,8	1	1,4			35	16								
TOTAL	40	100	110	100	70	100	67	100	219	DC	119	100	6	100	7	100	35	100

## BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR DEOLS

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Déols par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH :

	2002		2003		2004	
ANAH		12,3 %		14,34 %		17,4 %
CAC		18,2 %		14,36 %		24 %
ANAH+CAC		15,3 %		13,2 %		20,7 %

- ✓ Nombres de dossiers subventionnés et montant des subventions attribuées par l'ANAH par année et par statut d'occupation :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide au propriétaire occupant ou au propriétaire bailleur. Pour les propriétaires bailleurs, une colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	12		24 901 €	20		38 879 €	17		35 019 €	49	98 799 €
ANAH PB	4	11	9 257 €	12	13	75 852 €	2	2	1 208 €	18	86 317 €
Total	16	33	33 858 €	32	33	114 731 €	19	19	36 227 €	67	185 116 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH subventionnés sur Déols et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs de Déols auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé par rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Déols. Ce résultat est calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002			2003			2004		
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation		Taux de dossiers traités	Taux de consommation		Taux de dossiers traités	Taux de consommation	
ANAH PO	18,46 %	22,91 %		19,8 %	19,3 %		15,6 %	19,4 %	
ANAH PB	6,15 %	6,5 %		9,83 %	18,9 %		20 %	2,3 %	

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupants subventionnés sur Déols par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,6 %	0,9 %	0,8 %	2,3 %
CAC PO	0,3 %	0,4 %	0,1 %	0,8 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés :**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs de Déols subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensé au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH.

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB	3,1 %	3,6 %	0,6 %	7,3 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensés par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément, la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants de Déols subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier
	5	41,6 %	5	25 %	7	41,1 %
	Cumul : 34,7 %					

✓ **Montant moyen des subventions versées :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers subventionnés. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	2 075 €	1 944 €	2 060 €
Ratio par dossier PB	2 314,25 €	6 321 €	604 €
Ratio par logement PB	841,5 €	5 834,7 €	604 €

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC et montant des crédits versés par thématique :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu l'une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

Aides CAC	2002			2003			2004			Total	
	Nb dossiers	Montant	Nb dossiers	Montant	Nb dossier	montant	Nb dossier	montant	Nb dossier	montant	montant
Ravalement des façades	14	9 430 €	26	13 462 €	6	7 370 €	46	30 262 €			
Retraitement devanture de commerce	1	1 574 €	1	640 €			2	2 214 €			
Création accès indépendant	1	3 050 €					1	3 050 €			
Pose enseigne	1	401 €	1	620 €			2	1 021 €			
Adaptation des logements locatifs											
Aide au conventionnement					1	17 143 €	1	17 143 €			
Aide PO	20	20 252 €	27	25 574 €	13	13 169 €	60	58 995 €			
Total	37	34 707 €	55	40 296 €	20	37 682 €	112	112 685 €			

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Déols et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par aide et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités pour chaque aide durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelloise. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Déols, toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par type d'aides allouées.

Aides CAC	2002			2003			2004		
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de consommation
Ravalement	5,71 %	16,51 %	13,9 %	10,53 %	6,9 %	9,6 %			
Aide PO	17,4 %	16,19 %	14,2 %	13,6 %	24,1 %	22,35 %			
Devanture	25 %	30,61 %	50 %	22,8 %					
Accès	100 %	100 %							
Enseigne	50 %	65,7 %	100 %	82,55 %					
Conventionnement					100 %	100 %			

✓ **Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :**

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais entrant dans les plafonds de ressources de la CAC. Leur part relative par rapport au nombre total de propriétaires occupants de Déols subventionnés est également indiquée.

CAC PO	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
	3	15 %	5	18,5 %		

✓ **Taux de subventions accordées pour mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales sur Déols ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

Travaux NMH	2002		2003		2004	
		0,7 %		0,8 %		
				1,5 %		

✓ **Types de travaux effectués :**

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides ayant permis de réaliser ces travaux.

Types de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité	1	8,3			3	15	1	5	1	7,7	3	11,1						
Mise aux normes d'habitabilité	2	16,7			5	25	2	10	1	7,7	4	14,8				1	7,7	
Travaux d'adaptation	3	25			2	10	9	45			4	14,8	1	33,3		1	7,7	
Travaux pour économie d'énergie	5	41,7	2	18,2	6	30	7	35	4	30,8	14	51,9	2	66,7	2	10	76,9	
Embellissement	1	8,3	8	72,7														
Autres					4	20	1	5	6	46,1	2	7,4				1	7,7	
Remis sur le marché			1	9,1					1	7,7								
TOTAL	12	100	11	100	20	100	20	100	13	100	27	100	3	100	2	100	13	100

## BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR ARDENTES

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Ardentes par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH :

	2002		2003		2004	
ANAH		5,4 %		6,2 %		11,7 %
CAC		8,3 %		8,35 %		8,2 %
ANAH+CAC		7,5 %		7,3 %		10 %

- ✓ Nombres de dossiers subventionnés et montant des subventions attribuées par l'ANAH par année et par statut d'occupation :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide aux propriétaires occupants ou aux propriétaires bailleurs. Pour les propriétaires bailleurs, la colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	4		7 072 €	9		19 578 €	14		20 130 €	27	46 780 €
ANAH PB	3	4	18 105 €	5	5	25 133 €				8	43 238 €
Total	7		25 177 €	14		44 711 €	14		20 130 €	35	90 018 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH subventionnés sur Ardentes et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs d'Ardentes auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé par rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelfranchise. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune d'Ardentes. Ce résultat est calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002		2003		2004	
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation
ANAH PO	6,1 %	6,2 %	8,5 %	9,6 %	12,8 %	11,2 %
ANAH PB	4,6 %	12,7 %	4 %	6,3 %		

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupants subventionnés sur Ardentes par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,4 %	0,8 %	1,4 %	2,6 %
CAC PO	0,5 %	1,5 %	1 %	3 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés :**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs d'Ardentes subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensé au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH.

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB	1,6 %	2 %		3,2 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensés par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants d'Ardentes subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier
	2	50 %	3	33,3 %	3	21,4 %
Cumul : 29,6 %						

✓ **Montant moyen des subventions versées :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers subventionnés. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	1 768 €	2 447 €	1 438 €
Ratio par dossier PB	6 065 €	5 027 €	
Ratio par logement PB	4 526 €	5 027 €	

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC et montant des crédits versés par thématique :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu l'une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

CAC	2002		2003		2004		Total	
	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant
Ravalement des façades	7	4 460 €	7	5 988 €	11	9 047 €	25	19 495 €
Retraitement devanture de commerce								
Création accès indépendant								
Pose enseigne								
Adaptation des logements locatifs								
Aide au conventionnement	1	3 522 €	1	3 953 €			2	7 475 €
Aide PO	9	9 102 €	24	21 016 €	1	1 326 €	34	31 444 €
<b>TOTAL</b>		17 084 €		30 957 €		10 373 €	61	58 414 €

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Ardentes et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par thème et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités par thème durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelloise. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune d'Ardentes, toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par type d'aides allouées.

CAC	2002			2003			2004		
	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de consommation
Ravalement	8,75 %	7,8 %	3,7 %	4,6 %	12,8 %	18,6 %			
Aide PO	7,8 %	7,2 %	12,6 %	11,2 %	1,8 %	2,2 %			
Devanture									
Accès									
Enseigne									
Conventionnement	100 %	100 %	20 %	20 %					

✓ **Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :**

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais entrant dans les plafonds de ressources de la CAC. Leur part relative par rapport au nombre total de propriétaires occupants d' Ardentes subventionnés est également indiquée.

	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux / total dossiers	Nombre de dossiers	Taux / total dossiers	Nombre de dossiers	Taux / total dossiers
CAC PO	1	11,1%	2	8,3 %		

✓ **Taux de subventions accordées pour mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales sur Ardentes ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

	2002		2003		2004	
	0,3 %		0,6 %		0,6 %	
Travaux NMH						
			Cumul : 1,5 %			

**Types de travaux effectués :**

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides ayant permis de réaliser ces travaux.

Type de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité	1	25	1	25	2	22,2							1	7,1				
Mise aux normes d'habitabilité	1	25			1	11,1			2	40			2	14,3				
Travaux d'adaptation	1	25			2	22,2	3	37,5			4	16,7	1	7,1				
Travaux pour économie d'énergie	1	25	2	50	4	44,4	4	50	2	40	14	58,3	7	50			1	100
Embellissement																		
Autres																		
Remis sur le marché			1	25			1	12,5	1	20	6	25	3	21,5				
TOTAL	4	100	4	100	9	100	8	100	5	100	24	100	14	100			1	100

# **BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR LE POINCONNET**

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Le Poinçonnet par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH :

	2002	2003	2004
ANAH	2,3 %	2,6 %	10,1 %
CAC	5,9 %	7,8 %	6,8 %
ANAH+CAC	4,5 %	6,5 %	8,5 %

- ✓ Nombres de dossiers subventionnés et montant des subventions attribuées par l'ANAH par année et par statut d'occupation :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide aux propriétaires occupants ou aux propriétaires bailleurs. Pour les propriétaires bailleurs, une colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	3		5 021 €	4		10 826 €	12		20 445 €	19	36 292 €
ANAH PB				2	3	25 188 €				2	25 188 €
Total	3		5 021 €	6	7	36 014 €	12	12	20 445 €	21	61 480 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH subventionnés sur Le Poinçonnet et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs du Poinçonnet auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé par rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune du Poinçonnet. Ce résultat est calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002		2003		2004	
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation
ANAH PO	4,6 %	4,45 %	3,9 %	5,3 %	11 %	11,3 %
ANAH PB			1,6 %	6,3 %		

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupants subventionnés sur Le Poinçonnet par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,2 %	0,2 %	0,7 %	1,1 %
CAC PO	0,2 %	0,5 %	0,1 %	0,8 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés :**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs du Poinçonnet subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensé au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH :

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB		0,2 %		0,2 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensées par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément, la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants du Poinçonnet subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier
	2	66,6 %			4	33,3 %
Cumul : 31,5 %						

✓ **Montant moyen des subventions versées par l'ANAH :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers ayant perçu une subvention. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	1 677 €	2 706,5 €	1 703,7 €
Ratio par dossier PB		12 594 €	
Ratio par logement PB		8 396 €	

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC et montant des crédits versés par thématique :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu l'une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

Aides CAC	2002		2003		2004		Total	
	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant
Ravalement des façades	6	3 619 €	15	7 323 €	7	4 270 €	28	15 212 €
Retraitement devanture de commerce			1	2 160 €	1	480 €	2	2 640 €
Création accès indépendant								
Pose enseigne								
Adaptation des logements locatifs								
Aide au conventionnement			1	7 980 €			1	7 980 €
Aide PO	6	6 737 €	13	17 202 €	2	2 157 €	21	26 096 €
Total	12	10 356 €	30	34 665 €	10	6 907 €	52	51 928 €

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Le Poinçonnet et taux de consommation des crédits:

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par thème et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités par thème durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune du Poinçonnet, toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par type d'aides allouées.

Aides CAC	2002		2003		2004	
	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation
Ravalement	7,5 %	6,3 %	8 %	5,7 %	8,1 %	9 %
Aide PO	5,2 %	5,4 %	6,8 %	9,1 %	3,7 %	3,6 %
Devanture			50 %	77,14 %		
Accès						
Enseigne						
Conventionnement			20 %	40,35 %		

✓ **Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :**

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais entrant dans les plafonds de ressources de la CAC. Leur part relative par rapport au nombre total de propriétaires occupants du Poinçonnet subventionnés est également indiquée.

CAC PO	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
	3	50 %	9	69,2 %		

✓ **Taux de subventions accordées pour mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales sur Le Poinçonnet ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

Travaux NMH	2002		2003		2004	
	Cumul : 0					

✓ **Types de travaux effectués :**

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides ayant permis de réaliser ces travaux.

Types de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité																		
Mise aux normes d'habitabilité																		
Travaux d'adaptation	1	33,3			1	16,6	3	75			3	23,1						
Travaux pour économie d'énergie	2	66,7																
Embellissement																		
Autres					1	16,6	1	25	1	25	3	23,1				4	66,7	
Remis sur le marché																		
TOTAL	3	100			6	100	4	100	4	100	13	100				2	100	

## BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR SAINT-MAUR

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Saint-Maur par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH:

	2002		2003		2004	
ANAH		3,8 %		2,7 %		2,5 %
CAC		3,9 %		3,6 %		5,4 %
ANAH+CAC		3,3 %		2,9 %		4 %

- ✓ Nombres de dossiers subventionnés et montant des subventions attribuées par l'ANAH par année et par statut d'occupation :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide au propriétaire occupant ou au propriétaire bailleur. Pour les propriétaires bailleurs, une colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	4		6 541 €	5	3	8 887 €	2		3 441 €	11	18 869 €
ANAH PB	1	1	879 €	1	2	795 €	1	1	26 256 €	3	27 930 €
Total	5		7 420 €	6		9 682 €	3	3	29 697 €	14	46 799 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH subventionnés sur Saint-Maur et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs de Saint-Maur auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Saint-Maur. Ce résultat est calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002			2003			2004		
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de consommation
ANAH PO	6,1 %	5,8 %	4,9 %	4,4 %	1,8 %	1,9 %	1,8 %	1,9 %	1,9 %
ANAH PB	1,5 %	0,6 %	0,8 %	0,2 %	10 %	49,1 %	10 %	49,1 %	49,1 %

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupants subventionnés sur Saint-Maur par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,6 %	0,4 %	0,3 %	1,6 %
CAC PO	0,3 %	0,4 %	0,3 %	1 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés :**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs de Saint-Maur subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensées au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH.

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB	1 %	2 %	1 %	4 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensées par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants de Saint-Maur subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossiers	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossiers	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossiers
	1	25 %	1	20 %	2	100 %
	Cumul : 36,4 %					

✓ **Montant moyen des subventions versées par l'ANAH :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers subventionnés. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	1635 €	1777 €	1 715,4 €
Ratio par dossier PB	879 €	795 €	26 256 €
Ratio par logement PB	879 €	397,5 €	

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC et montant des crédits versés selon le type d'aide :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

Aides CAC	2002		2003		2004		Total	
	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant
Ravalement des façades			10	5 036 €	6	3 912 €	16	8 948 €
Retraitement devanture de commerce	1	1 360 €					1	1 360 €
Création accès indépendant								
Pose enseigne	1	350 €					1	350 €
Adaptation des logements locatifs								
Aide au conventionnement			1	7 842 €			1	7 842 €
Aide PO	6	8 450 €	3	3 611 €	2	2 113 €	11	14 174 €
Total	8	10 160 €	14	16 489 €	8	6 025 €	30	32 674 €

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Saint-Maur et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par thème et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités par thème durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Saint-Maur toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par type d'aides allouées.

Aides CAC	2002		2003		2004	
	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation	Taux de dossier traités	Taux de consommation
Ravalement			5,3 %		7 %	8,1 %
Aide PO	5,2 %	6,7 %	0,5 %	3,9 %	3,7 %	4,8 %
Devanture	25 %	26,4 %		1,9 %		
Accès						
Enseigne	50 %	57,3 %				
Conventionnement			33,3 %	39,6 %		

✓ Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais entrant dans les plafonds de ressources de la CAC. Leur part par rapport au nombre total de propriétaires occupants de Saint-Maur subventionnés est indiquée.

CAC PO	2002		2003		2004		Total	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
	1	25 %					1	9 %

✓ **Taux de subventions accordées pour les travaux de mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales sur Saint-Maur ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

	2002	2003	2004
Travaux NMH			
Cumul : 0			

✓ Types de travaux effectués :

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides avant permis de réaliser ces travaux.

Types de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité					1	16,7									1	100		
Mise aux normes d'habitabilité																		
Travaux d'adaptation							1	20					1	50				
Travaux pour économie d'énergie	3	75			3	50	4	80			3	100	1	50			2	100
Embellissement																		
Autres	1	25	1	100	2	33,3			2	100								
Remis sur le marché																		
TOTAL	4	100	1	100	6	100	5	100	2	100	3	100	2	100	1	100	2	100

# BILAN DE L'OPAH 2002-2004 SUR MONTIERCHAUME

- ✓ Taux de dossiers subventionnés sur Montierchaume par rapport au nombre total de dossiers subventionnés sur l'ensemble du périmètre de l'OPAH :

	2002		2003		2004	
ANAH		3,8 %		1,3 %		3,6 %
CAC		2,95 %		1,8 %		2,7 %
ANAH+CAC		3,35 %		1,6 %		3,2 %

- ✓ Nombres de dossiers subventionnés et montant des subventions attribuées par l'ANAH par année et par statut d'occupation :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers subventionnés par l'ANAH au titre de l'aide aux propriétaires occupants ou aux propriétaires bailleurs. Pour les propriétaires bailleurs, une colonne supplémentaire permet de distinguer le nombre de dossiers traités et le nombre de logements concernés. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

ANAH	2002			2003			2004			TOTAL	
	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Nbre log	Montant	Nbre dos	Montant
ANAH PO	2		1 772 €	2		4 891 €	4		7 786 €	8	14 449 €
ANAH PB	3	3	6 387 €	1	1	5 134 €				4	11 521 €
Total	5	5	8 159 €	3	3	10 025 €	4	4	7 786 €	12	25 970 €

- ✓ Taux de dossiers ANAH subventionnés sur Montierchaume et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous présente le pourcentage de propriétaires occupants ou bailleurs de Montierchaume auxquels une aide a été versée. Ce pourcentage est calculé par rapport au nombre total de dossiers traités durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Montierchaume. Ce résultat est calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par statut d'occupation.

ANAH	2002		2003		2004	
	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation	Taux de dossiers traités	Taux de consommation
ANAH PO	3 %	1,6 %	1,9 %	2,4 %	3,7 %	4,3 %
ANAH PB	4,6 %	4,4 %	0,8 %	1,3 %		

✓ **Taux de résidences principales statut propriétaire occupant subventionnées :**

Les résultats suivants indiquent le taux de propriétaires occupants subventionnés sur Montierchaume par rapport au nombre total de résidences principales ayant un statut de propriétaire occupant dans la commune.

Propriétaires occupants	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PO	0,4 %	0,4 %	0,8 %	1,7 %
CAC PO	0,4 %	0,4 %	0,2 %	1 %

✓ **Taux de propriétaires bailleurs subventionnés**

Ces taux sont calculés à partir du rapport entre le nombre de propriétaires bailleurs de Montierchaume subventionnés et le nombre de résidences principales statut locataire d'un logement non HLM recensé au moment de l'étude de réalisation de l'OPAH :

Propriétaires bailleurs	2002	2003	2004	Cumul
ANAH PB	5,9 %	1,9 %		7,8 %

✓ **Taux d'aides ANAH PO à 35 % (très sociaux) dispensées par année :**

Le tableau suivant permet d'apprécier le nombre de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention de 35 % du montant des travaux (dossiers dits « très sociaux »). En complément la part relative de ces dossiers par rapport au total de propriétaires occupants de Montierchaume subventionnés est indiquée.

ANAH PO 35 %	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier	Nombre de dossiers	Taux par rapport au nombre total de dossier
					2	50 %
Cumul : 25 %						

✓ **Montant moyen des subventions versées par l'ANAH :**

Les ratios suivants sont calculés par statut d'occupation d'après le rapport entre le montant total par année des crédits versés et le nombre de dossiers ayant perçu une subvention. Pour les propriétaires bailleurs, ce ratio ne distingue pas les loyers libres et les loyers conventionnés.

	2002	2003	2004
Ratio par dossier PO	886 €	2 445,5 €	1 946 €
Ratio par dossier PB	2 129 €	5 134 €	
Ratio par logement PB	2 129 €	5 134 €	

✓ Répartition annuelle des dossiers subventionnés par la CAC et montant des crédits versés par thématique :

Ce tableau présente, pour chaque année, le nombre de dossiers ayant reçu l'une des subventions thématiques de la CAC. Le montant des crédits versés pour l'ensemble des dossiers est également précisé.

Aides CAC	2002		2003		2004		Total	
	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant	Nb dos	montant
Ravalement des façades	2	858 €	3	2 476 €	3	1 604 €	8	4 938 €
Retraitement devanture de commerce								
Création accès indépendant								
Pose enseigne								
Adaptation des logements locatifs								
Aide au conventionnement								
Aide PO	4	5 406 €	4	3 686 €	1	910 €	9	10 002 €
Total	6	6 264 €	7	6 162 €	4	2 514 €	17	14 940 €

✓ Taux de dossiers CAC traités sur Montierchaume et taux de consommation des crédits :

Le tableau ci-dessous indique le taux de dossiers traités par thème et par année. Il a été calculé par rapport au nombre total de dossiers traités par thème durant l'OPAH sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. La deuxième colonne indique le taux de consommation des crédits de la commune de Montierchaume toujours par thématique. Ce résultat a été calculé à partir du montant total des crédits versés par année et par type d'aides allouées.

Aides CAC	2002			2003			2004		
	Taux de dossier traités	Taux de consommation		Taux de dossier traités	Taux de consommation		Taux de dossier traités	Taux de consommation	
Ravalement	2,5 %	1,5 %		1,6 %	1,9 %		3,4 %	3,3 %	
Aide PO	3,5 %	4,3 %		2,1 %	2 %		1,8 %	1,5 %	
Devanture									
Accès									
Enseigne									
Conventionnement									

✓ **Nombre de propriétaires occupants uniquement subventionnés par la CAC :**

Les résultats suivants permettent d'évaluer le nombre de propriétaires occupants ne bénéficiant pas de l'aide ANAH mais entrant dans les plafonds de ressources de la CAC. Leur part par rapport au nombre total de propriétaires occupants de Montierchaume subventionnés est indiqué..

CAC PO	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
	2	50 %	2	50 %		

✓ **Taux de subventions accordées pour mise aux normes d'habitabilité :**

Les pourcentages qui suivent présentent le taux de résidences principales ayant bénéficié de travaux de mise aux normes par rapport au nombre de résidences principales sur Montierchaume ne bénéficiant pas de l'un des trois éléments de confort.

Travaux NMH	2002		2003		2004	
	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés	Nombre de dossiers	Taux / total PO subventionnés
		0,5 %				

Cumul : 0,5 %

✓ **Types de travaux effectués :**

Ce tableau présente la répartition des types de travaux effectués durant l'OPAH. Les résultats sont mentionnés de manière absolue et relative. Une distinction est également faite entre les différentes aides ayant permis de réaliser ces travaux.

Types de travaux	2002						2003						2004					
	Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO		Aide ANAH PO		Aide ANAH PB		Aide CAC PO	
	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%	Nbr dos	%
Mise en conformité																		
Mise aux normes d'habitabilité	1	50	1	33,3	1	25												
Travaux d'adaptation							1	50										
Travaux pour économie d'énergie	1	50			3	75	1	50									1	100
Embellissement			2	66,7														
Autres									1	100	1	25						
Remis sur le marché																		
TOTAL	2	100	3	100	4	100	2	100	1	100	4	100				1	100	

## RECAPITULATIF

### Châteauroux

Au regard, des enjeux définis par l'étude de réalisation 2002-2004 de l'OPAH pour la ville de Châteauroux, le bilan apparaît globalement positif. Cependant des nuances sont à apporter au sein des différents axes, certains ont rencontré de vifs succès, d'autres ont donné des résultats plus mitigés.

- ✓ Le premier enjeu concernait le développement de l'offre en logements sociaux : aucun propriétaire n'a souhaité conventionner ses logements malgré un taux de subvention atteignant 65 %. Ce résultat est donc négatif.
- ✓ Le deuxième axe préconisait une augmentation du niveau de confort dans les logements obsolètes. Depuis 2002, une soixantaine de logements ont bénéficié de travaux de mise aux Normes Minimales d'Habitabilité, ce qui représente près de 4,3 % du parc de logements obsolètes au dernier recensement sur la commune de Châteauroux. Ce résultat, bien que faible reste relativement acceptable. Rappelons cependant que les dossiers de propriétaires bailleurs ont été majoritaires pour ce type de travaux. Beaucoup de propriétaires occupants n'ont donc pas été touchés par cette aide.
- ✓ Le troisième enjeu était de favoriser les travaux d'économie d'énergie. Les résultats évoqués précédemment attestent bien que l'objectif a été atteint. C'est également le cas pour le 4<sup>e</sup> enjeu qui visait à favoriser le logement des personnes handicapées. On remarque tout de même que cette forte demande émane exclusivement des propriétaires occupants. Aucune demande de propriétaires bailleurs pour adaptation d'un logement n'a été effectuée. Le dernier enjeu qui était d'agir sur l'aspect extérieur des logements est plus que rempli puisque dans ce domaine les objectifs sont largement dépassés. Cette axe a été un grand consommateur de crédits.

### Déols

La commune de Déols est la deuxième commune la plus consommatrice de crédits. Ce classement est proportionnel à sa taille, celle-ci se place également au deuxième rang de la Communauté d'Agglomération Castellousine par son nombre d'habitants. Déols représente en moyenne 13 % des dossiers traités au cours des deux premières années.

La réussite de l'OPAH sur la commune de Déols se justifie par plusieurs facteurs. D'une part, le parc en logements de la commune est assez ancien et nécessite des travaux de réhabilitation. D'autre part, le taux de personnes âgées est important puisque les plus de 60 ans atteignent 20,4 % en 1999. Parallèlement, la communication et l'information sur l'OPAH semblent avoir été bien réalisées.

Les enjeux définis dans l'étude de réalisation de l'OPAH 2002-2004 sont en partie remplis. Les résultats sont en concordance avec les tendances ressenties sur les cinq autres communes du périmètre. Le développement de l'offre en logements sociaux reste mineur mais a tout de même progressé au cours des trois années. L'augmentation du niveau de confort dans les logements obsolètes est également faible mais pas nulle. Cet enjeu est l'un des plus difficiles à réaliser dans la mesure où les propriétaires ne sollicitent pas facilement une aide et ne souhaitent pas toujours un changement. Les travaux d'économie d'énergie qui représentent le troisième axe d'intervention a connu de très bons résultats comme dans les autres communes. Enfin l'intervention sur le patrimoine ancien rejoint à la fois les conclusions sur les travaux de mise aux normes et les résultats sur le ravalement de façades. Le bilan dans ce domaine est donc acceptable.

## Ardentes

Globalement, l'OPAH a bien fonctionné sur Ardentes. Le parc présentait en 2001 des besoins en matière de réhabilitation. Les enjeux initiaux étaient les suivants :

- ✓ Développer l'offre en logements locatifs sociaux : malgré de faibles résultats dans ce domaine, Ardentes est placée en tête puisqu'elle est la seule commune à avoir réalisé un conventionnement chaque année.
- ✓ Augmenter le niveau de confort dans les logements obsolètes : les résultats dans ce domaine sont assez peu probants et s'inscrivent dans la tendance générale des autres communes.
- ✓ Favoriser les travaux d'économie d'énergie : cet objectif est le mieux rempli de l'OPAH puisqu'il concerne près de 50 % des travaux réalisés.
- ✓ Conforter la bonne image de la commune en accentuant les interventions sur l'extérieur des bâtiments. Dans ce domaine, le ravalement de façades a donné des résultats plutôt mitigés. Ardentes ne représente que 5,2 % des dossiers subventionnés à ce titre sur l'ensemble du périmètre de la CAC. Des besoins en la matière sont encore à satisfaire.

## Le Poinçonnet

La commune se démarque principalement par sa forte progression au cours de l'OPAH. Les objectifs de l'étude de réalisation pour Le Poinçonnet sont cependant loin d'être atteints dans l'ensemble. En effet, les deux premiers objectifs concernaient le développement de l'offre en logements locatifs et en logements sociaux. Des progrès ont été enregistrés notamment lors de la deuxième année, cependant ils sont largement insuffisants compte tenu du retard de la commune dans ce domaine. La catégorie la plus touchée par les aides est évidemment celle des propriétaires occupants. De même, l'augmentation du niveau de confort dans les logements obsolètes est inexistante, le taux de logements de cette catégorie apparaît comme incompressible. En revanche, le dernier enjeu concernant les travaux d'économie d'énergie est indéniablement celui qui affiche les résultats les plus positifs.

## Saint-Maur

Au regard des enjeux qui avaient été mis en avant dans l'étude de réalisation de l'OPAH, le bilan est assez négatif. On constate cependant que les résultats sont dans l'ensemble conformes à ceux de l'ensemble du périmètre. La seule exception concerne les travaux pour l'adaptation des logements aux personnes âgées qui a partout ailleurs été une aide très sollicitée et qui n'a enregistré aucune demande sur Saint-Maur. Pour les autres enjeux : développer l'offre en logements sociaux et augmenter le niveau de confort des logements obsolètes, le bilan est peu satisfaisant. En revanche, l'aide aux travaux d'économie d'énergie a été largement consommatrice de crédits.

## Montierchaume

Les résultats sont dans l'ensemble peu élevés sur la commune de Montierchaume. Ce bilan peut s'expliquer par un défaut de communication notamment de la part de la mairie. Le parc est également l'un des plus récents du périmètre de la Communauté d'Agglomération Castelroussine. Toutefois, le nombre de dossiers en matière d'économie d'énergie ou de mise aux normes d'habitabilité auraient dû être plus élevé compte tenu du taux de résidences principales ne possédant pas de chauffage central en 1999 soit 31 %. Le développement de l'offre en logements locatifs qui représentait l'un des enjeux majeurs de l'OPAH sur Montierchaume, est relativement modeste lui aussi.

## **ANNEXE 8**

### **ENTRETIEN AVEC MESSIEURS CLAIRON, ALBERO ET ALASSOEUR REPRESENTANTS DE L'ANAH DANS L'INDRE**

#### **I. Programme d'Intérêt Général :**

1. A quelle date le PIG concernant les personnes âgées et à mobilité réduite va-t-il débuter ?
2. L'ANAH prévoit-elle des financements spécifiques ?
3. Le taux de subvention a-t-il été défini, si oui à quelle hauteur ?
4. Les dossiers concernant les thématiques des deux PIG seront-ils prioritaires sur les autres types d'intervention (OPAH et surtout type de travaux) ?
5. Comment envisagez-vous l'articulation des deux PIG avec la future OPAH, notamment sur le plan financier et sur l'instruction des dossiers ?
6. Si le maître d'ouvrage est le Conseil Général, qui sera l'interlocuteur principal pour ce dossier ?
7. Dans le bilan de l'ANAH sur l'année 2003 et les perspectives 2004, une baisse du taux de subvention pour les dossiers handicapés de 70 % à 50 % est prévue, si ce thème reste présent dans la future OPAH, le niveau de vos subventions sera-t-il maintenu ?

#### **Perspectives pour la future OPAH ?**

1. Quel regard portez-vous sur l'OPAH menée par la CAC ?
2. Selon vous, quelles sont les aides qu'il serait intéressant de reconduire ? L'ANAH souhaite-t-elle encore encourager les logements à loyers conventionnés ?
3. Quelles thématiques vous semblent indispensables dans la future OPAH ?
4. Des actions en faveur du développement durable et de la maîtrise de l'énergie vous sembleraient-elles pertinentes ?
5. Une thématique ciblée sur le centre-ville et plus particulièrement le logement des jeunes en centre-ville vous paraît-elle envisageable ?
6. Le montant total des subventions accordées par l'ANAH pourra-t-il être à la hauteur du montant de l'OPAH en cours (plusieurs OPAH lancée sur le département, restriction budgétaire) ?

#### **II. Autres**

1. Comment les enveloppes budgétaires sont-elles réparties par la région entre les différents départements ? Quels sont les critères de répartition ?
2. Les périodes d'intervention de l'OPAH peuvent être ajustées selon les thématiques ?

## **ANNEXE 9**

### **ENTRETIENS AVEC LES ELUS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CASTELROUSSINE**

1. Quelle est la demande en logements sur votre commune ?
2. Toutes les demandes sont-elles satisfaites ?
3. De quel type de ménages viennent les demandes ?
4. Quels sont les projets d'aménagement urbain à venir sur la commune ?
5. Pensez-vous qu'il y a encore beaucoup de besoins à pourvoir en matière de réhabilitation sur votre commune ? Le parc de logements vous semble-t-il en bon état ?
6. Avez-vous identifié des besoins non satisfaits à l'heure actuelle ?
7. Quels objectifs souhaiteriez-vous atteindre au travers de l'OPAH ?
8. Selon vous l'aide au ravalement de façades doit-elle être maintenue ?
9. Souhaitez-vous encourager le maintien à domicile des personnes âgées ? Ressentez-vous une forte demande dans ce sens ?
10. Un axe en faveur du développement durable incluant entre autres les travaux d'économie d'énergie vous semble-t-il intéressant ?
11. L'ANAH envisage de ne subventionner que les propriétaires bailleurs acceptant de conventionner leurs logements, qu'en pensez vous ?
12. Pensez-vous que les aides à destination des commerces doivent être maintenues ?
13. Une OPAH d'une durée de 5 ans vous paraît-elle pertinente et adaptée ?
15. Quels moyens de communication préconisez-vous ?