

# Habiter les îles fluviales

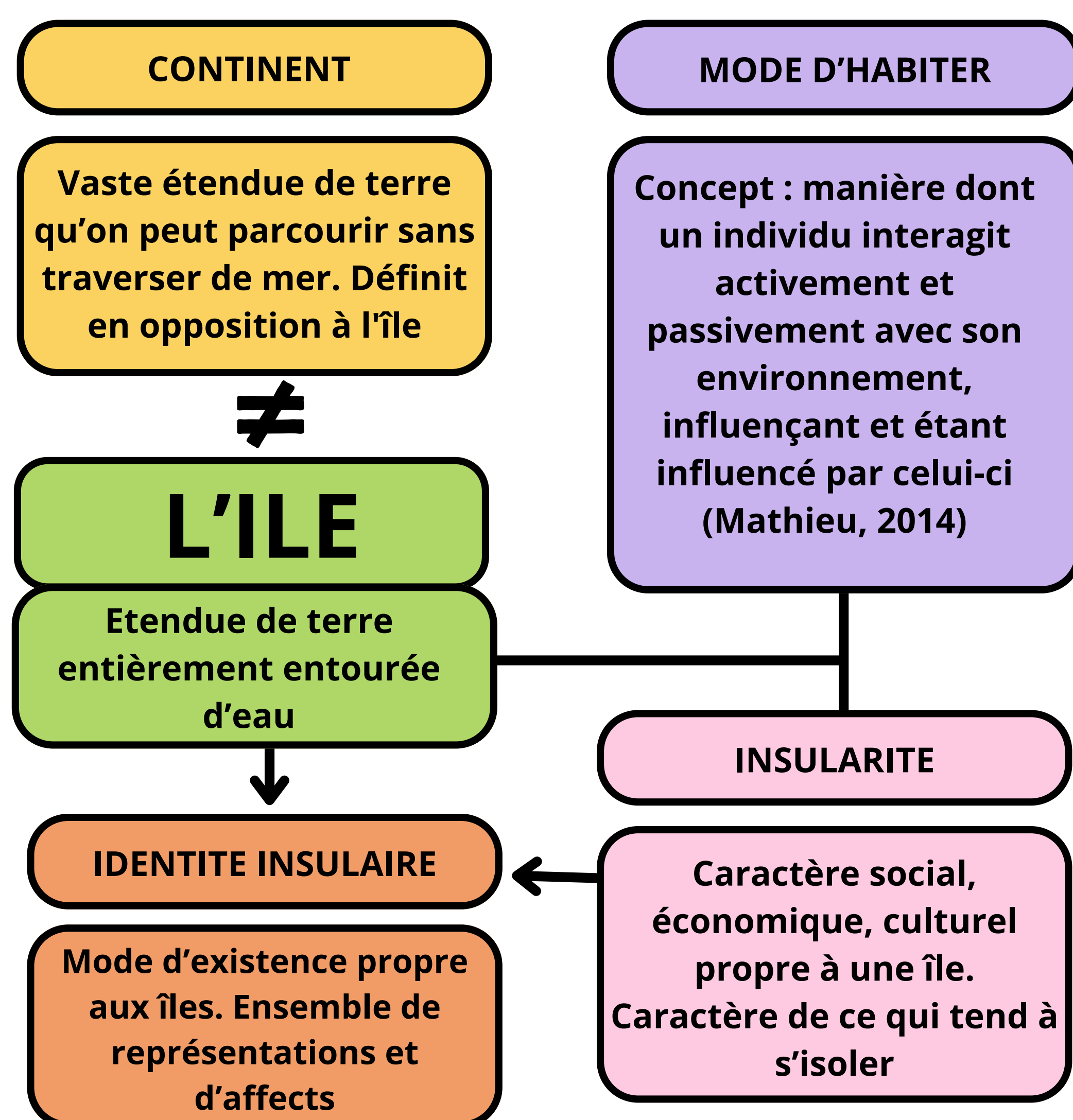
## Caractérisation d'une identité insulaire sur les îles de Béhuard, d'Amboise et de Chalonnes



Manon DIJOUX

PRI 2024-2025  
DAE – option IMA  
Sous la direction de Denis MARTOUZET

### Contexte



Définitions principales du Centre National de Ressources Textuelles et Lexicales

L'île, grâce à sa morphologie singulière, est un sujet d'étude privilégié en géographie et en sociologie. La **façon de vivre et de faire vivre ces territoires** caractérisés par un **isolement** à la fois physique et ressenti, est considérée par de nombreux chercheurs comme générateur d'une **identité insulaire distincte** (Bernardie Tahir, 2011).

### Caractéristiques des îles

Culture de la différence avec le continent

Multiplicité des rôles, solidarité, lien social vivant

Stigmatisation de l'étranger

Particularités structurelles et réglementaires

Zones d'ombre dans les connaissances actuelles du sujet :

- Publications presque inexistantes sur les îles fluviales
- Etudes uniquement réalisées sur les îles maritimes
- Notion d'isolement géographique réduite en île fluviale

Mode d'habiter différent donc insularité remise en question

L'identité insulaire telle que déterminée aujourd'hui à partir des îles maritimes est elle pertinente pour les îles fluviales ?

### Méthodologie

**Objectif :** Chercher sur des îles fluviales la **présence ou non de certaines caractéristiques de l'insularité** définis par la littérature.

**Hypothèse :** Si l'identité insulaire est définie par un isolement, alors cette **identité serait absente ou moins marquée** pour les îles fluviales, plus rattachées au continent.

3 sites d'étude : Béhuard - Amboise - Chalonnes

2 approches de recherche

#### Quantitatif

Vérifier objectivement la présence ou non d'une forme de différence entre l'île et le continent :  
Comparaison des prix de l'immobilier au m2 sur et en dehors de l'île.

#### Qualitatif

Exploration de phénomènes à partir de données non chiffrées (perceptions ou expériences). Chercher à observer la présence d'éléments pouvant être liés aux 3 autres caractéristiques de l'identité insulaire.

### Résultats

#### Différence entre l'île et le continent : Analyse immobilière



Répartition des ventes par prix en m2 équivalent pour Chalonnes (2019-2024)

Légende  
Périmètre des îles  
Zone de l'étude (3km autour des îles)

|           | prix moyen m2 équivalent île | prix moyen m2 équivalent continent | différence significative (test de permutation) |
|-----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Chalonnes | 46,1 €                       | 96,3 €                             | oui                                            |
| Béhuard   | 67,6 €                       | 101,9 €                            | non                                            |
| Amboise   | 280 €                        | 199,4 €                            | oui                                            |

Observation de **dynamiques très variées** avec des différences significatives selon les sites

#### Observation qualitative des autres caractéristiques

Multiplicité des rôles, solidarité, lien social vivant

Particularités structurelles et réglementaires

Stigmatisation de l'étranger

- Entraide lors des crues
- Transmission de savoirs locaux
- Intégration spontanée des nouveaux habitants
- Participation communautaire

- Habitats adaptés aux crues
- Convention de mise à disposition des ressources
- Réglementation d'urbanisme (restrictions de construction)

- Perception négative des touristes
- Sentiment de déconnexion des non-résidents à la culture locale
- Surtaxation des résidences secondaires à Béhuard

#### Conclusion et perspectives

Cette étude exploratoire révèle des indices **confirmant l'existence de caractéristiques** identifiées par la littérature actuelle. L'étude immobilière montre cependant que **les dynamiques d'identification varient selon les contextes locaux, influencés par des facteurs spécifiques à chaque île**. Une étude élargie à d'autres îles et un approfondissement des autres critères restants seraient nécessaire.