

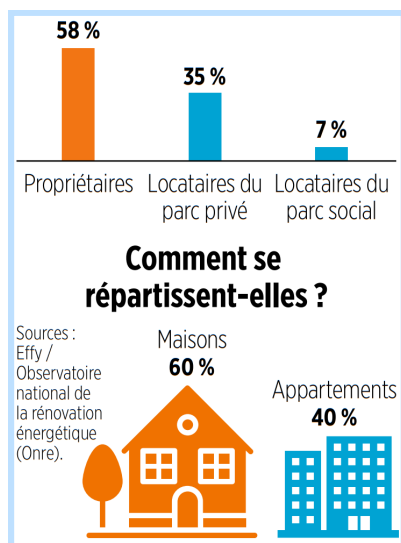
Les enjeux énergétiques sur le parc bâti français

Perspectives sur les enjeux et tentative de solutions pour la rénovation thermique des maisons pavillonnaires



JACQUET Corentin
DAE5 Réseau
2023-2024

Sous la direction :
Mr. Éric THOMAS



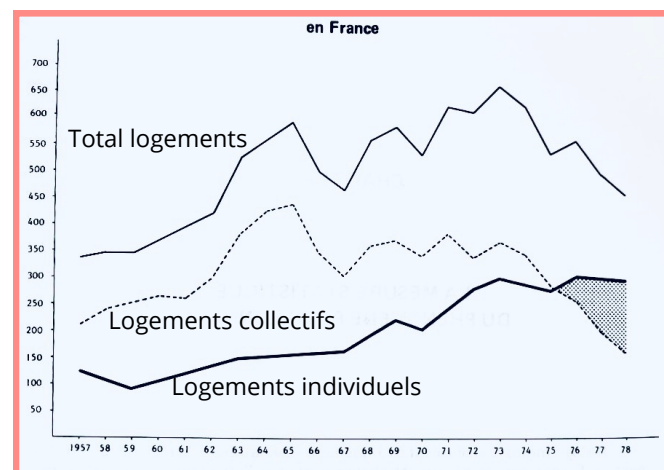
Infographie, Qui occupe les passoires thermiques ? Source : Le Point, 2022

Parc de logements et parc d'État français

Parc de logements individuels :
Difficultés de financer des travaux de rénovation

Parc de logements sociaux et parc d'État : Gérés par des organismes importants

La maison pavillonnaire : Un modèle rêvé devenu majoritaire qui cache des problèmes de justice sociale et environnementale

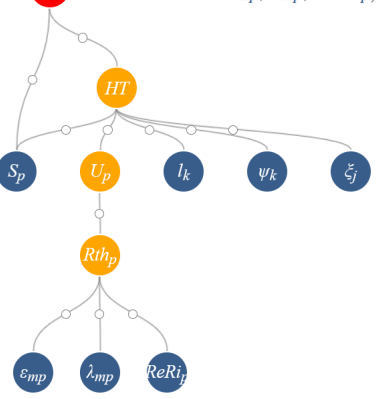


Évolution de la production des logements autorisés de 1957 à 1978 (en milliers de logements)
Source : JAILLET, 1982

Toiture et murs : Nécessite des financements et des travaux lourds

Fenêtres, portes et plancher bas : Travaux majoritairement effectués car accessible financièrement, avec des bénéfices énergétiques importants

$$U_{bat} = \text{conductance} (S_p, l_k, \psi_k, \xi_j, \epsilon_{mp}, \lambda_{mp}, ReRi_p)$$



Toast « Conductance »

Source : Corentin JACQUET, 2023

Les solutions financières : Pour répondre à ces difficultés et aboutir à la rénovation de leur logement, les particuliers ont accès à des aides publiques. Cependant, en raison de leur nombre et de toute la bureaucratie qu'elles demandent, ces aides peuvent se révéler difficiles d'accès, et de nombreux ménages abandonnent leurs projets. Ainsi, de nombreuses offres des acteurs privés voient le jour, en proposant leurs services. Mais face aux enjeux environnementaux et de justice sociale, ces solutions ne sont parfois pas satisfaisantes. Il serait préférable de simplifier le système d'aides, en privilégiant une aide unique, et en développer un service étatique d'accompagnement.