

L'évaluation de la mise en cohérence des projets urbains

Cas d'étude : la deuxième ligne de tramway de l'agglomération de Tours



Yvanne Tephos
Filière RESEAU



Clarissa Reali
Filière ITI

PFE 2022-2023
Sous la direction de Fatemeh Ghalehnooe

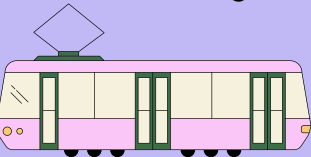
IDENTIFICATION DES OBJECTIFS DE COHERENCE FIXES PAR LA METROPOLE DE TOURS

UN NOUVEAU TRAMWAY ET SES OBJECTIFS...

Une restructuration des espaces publics

Une amélioration des conditions de déplacements

Une image forte pour les politiques publiques



...qui rejoignent les volontés de l'agglomération tourangelle

Renforcer la ville des proximités

Renforcer le caractère multimodal du territoire

Protéger l'environnement et la santé publique

Assurer un développement maîtrisé du territoire

Promouvoir la cohésion et l'égalité sociale

IDENTIFICATION DES CRITÈRES ET INDICATEURS DE L'EVALUATION



Protection de l'environnement

- Continuités écologiques
- Emissions de gaz à effet de serre



Intermodalité

- Disponibilité de l'offre de report modal à la voiture
- Fréquence de passage des transports disponible



Cohérence urbanistique

- Insertion du projet urbain dans l'économie du territoire
- Statut d'opération de renouvellement urbain
- Maîtrise de la densité du projet



Accessibilité

- Distance au panier de bien quotidien et professionnel
- Accessibilité PMR
- Dépendance du projet à la deuxième ligne de tramway



Les objets d'évaluation
Les projets urbains des villes traversées par la deuxième ligne



L'objectif principal du travail
Evaluer la cohérence des projets urbains avec le tramway

LA METHODE D'EVALUATION



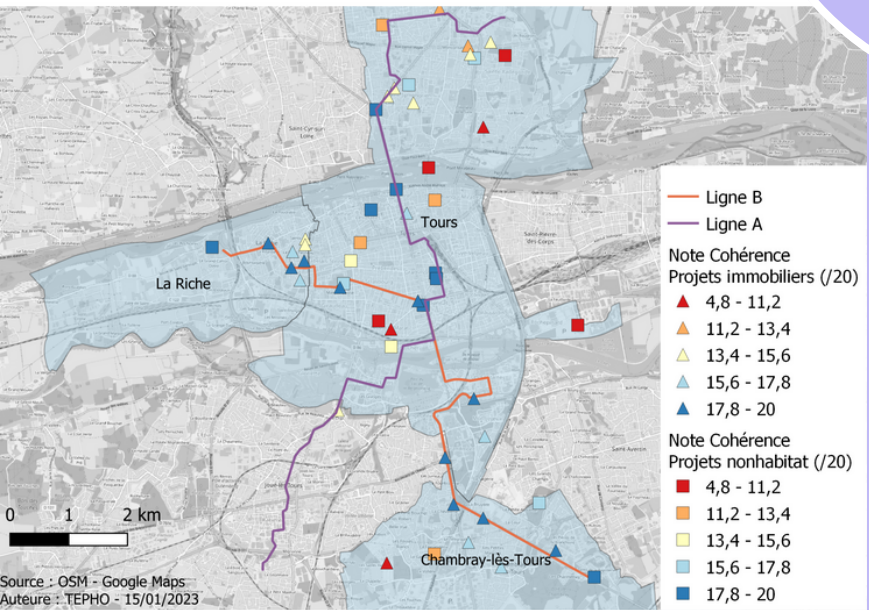
La problématique

Alors que l'importance de développer les déplacements écologiques dans les villes s'accroît, les projets urbains sont-ils tous en cohérence avec la mise en place d'une nouvelle ligne de tramway ?

RESULTATS CARTOGRAPHIQUES

Notre évaluation consiste à noter chaque indicateur défini plus haut entre 0 et 3 puis grâce à une pondération, chaque critère obtient une note sur 5. Finalement, chaque projet urbain est noté sur 20.

Evaluation de la cohérence des projets urbains avec la deuxième ligne de tramway de la métropole de Tours



On remarque que la majorité des projets urbains sont cohérents avec la nouvelle ligne de tramway, mais ceux de La Riche et Chambray le sont plus car plus dépendants de la deuxième ligne.

ANALYSE DE NOTRE METHODE

Atouts

Une méthode qui peut s'adapter à tous les territoires
Une évaluation innovante

Faiblesses

Une évaluation en partie subjective
Une sélection des projets urbains évalués subjective
Des entretiens limités

Opportunités

Les collectivités ont besoin de mettre en place une évaluation pour rendre compte de la cohérence de leur territoire
L'évolution de la législation sur la notion de Cohérence

Menaces

Une évaluation difficile à accepter pour l'esprit collectif
La difficulté de remettre en cause la cohérence du territoire du fait de l'importance du PLU