

Projet de Fin d'Etudes

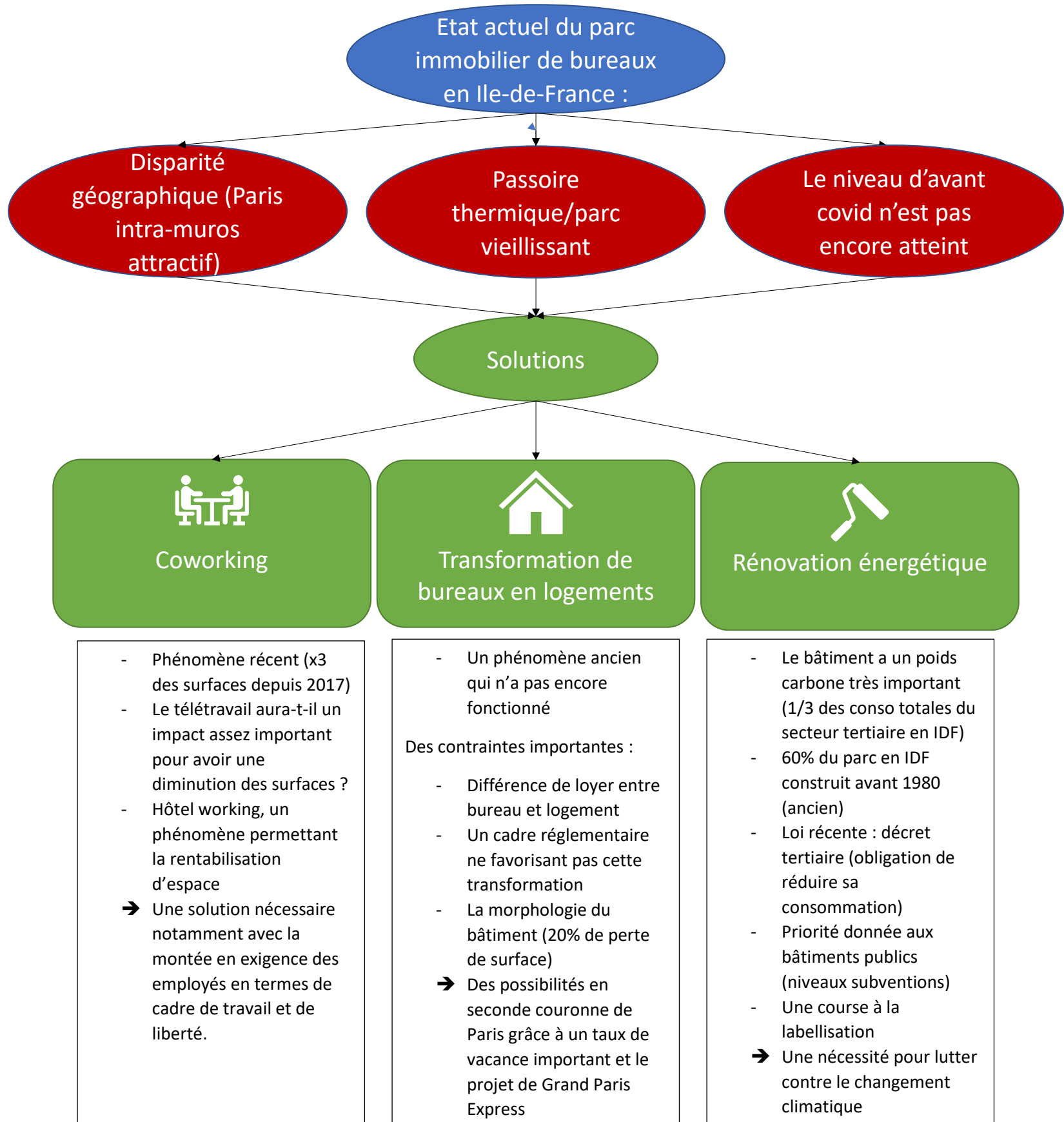
Quel est l'avenir du parc immobilier de bureaux en Ile-de-France selon les experts du secteur ?



SOYER Hugo
PFE 2021-2022
ITI/UIT
Sous la
direction de
Eric Thomas

Objectif :

Déterminer les principales solutions qui pourraient être mises en place dans les années à venir dans la région Ile-de-France sur le parc immobilier de bureaux pour pouvoir répondre aux problématiques actuelles : changement climatique, besoin en logement, parc vieillissant, les passoires énergétiques...



Phrases clefs :

- Pour pouvoir faire ce projet de fin d'études, il a fallu faire une revue de littérature des experts du secteur comme Knight Frank, CBRE, JLL qui produisent beaucoup d'études sur le marché immobilier (surtout sur la région Ile-de-France).
- Les nombreuses problématiques qui sont apparues depuis plusieurs années sur la région Ile-de-France telles que le changement climatique, la vacance du parc immobilier de bureaux, le besoin en logement, puis l'apparition des nouveaux modes de travail ont fait ressortir des solutions qui doivent être mises en place.
- Les politiques publiques vont devoir certes rénover le parc public comme ils sont entrain de le faire, mais aussi investir dans la rénovation du parc privé. Avoir un équilibre au niveau des subventions.
- Les trois solutions vont devoir s'accorder, si une seule solution est mise en place, il y aura un déséquilibre au sein du parc immobilier de bureaux.
- Le projet de Grand Paris Express est un avantage, car il va ouvrir des nouvelles possibilités de développement pour les 3 solutions envisagées.